



19-0043350

Ontwerpbesluit vaststellen wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening

Kenmerk : Z-HZ_BP-2019-000334
Aanvrager : Maatschap Swinkels-van Lieshout
Onderwerp : uitbreiden van het agrarisch bouwvlak
Locatie : Roothweg 14 te Meterik
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie L, nrs. 458 en 459 (gedeeltelijk)
Datum ontvangst aanvraag : 4 april 2019
Datum ontwerpbesluit : 25 april 2019
Verzonden op : 25 april 2019

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om, op grond van artikel 3, lid 3.8.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de bestemming "agrarisch met waarden" de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 3" en de gebiedsaanduiding "Overige zone – velden" wordt gewijzigd naar de bestemming "agrarisch met waarden" met bouwvlak conform de bij dit ontwerpbesluit behorende toelichting, regels en verbeelding ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak van het vollegrondstuinbouw- en akkerbouwbedrijf aan de Roothweg 14 te Meterik.

De gewaarmerkte stukken, zoals genoemd in paragraaf bijgevoegde documenten, maken deel uit van wijzigingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd team Omgeving

Inhoudsopgave

1. PROCEDURE	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Bevoegd gezag	3
1.3 Eisen wijzigingsplan	3
1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5 Advies andere bestuursorganen	3
1.6 Activiteitenbesluit milieubeheer	3
1.7 Zienswijzen.....	3
1.8 Bijgevoegde documenten.....	4
2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Overwegingen	5
2.3 Conclusies.....	5

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 2 februari 2016 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 2 februari 2016 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan de teammanager Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gesteld eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 december 2011 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg).;
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties of de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied;
- er sprake is van maatschappelijk gevoelige initiatieven.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei. De provincie Limburg heeft aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen.

1.6 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing.

1.7 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 26 April 2019 t/m 6 juni 2019. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan

het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) onder bekendmakingen.

Gedurende de inzage termijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het Omgeving. Let op! Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.8 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- | | |
|--|---------------------------|
| - Wijzigingsplan toelichting ontwerp | documentnummer 19-0043346 |
| - Planregels ontwerp | documentnummer 19-0043344 |
| - Verbeelding ontwerp | documentnummer 19-0043345 |
| - Landschappelijk inpassingsplan en waterparagraaf | documentnummer 19-0043347 |
| - Flora fauna inspectie | documentnummer 19-0043348 |
| - Historisch bodemonderzoek | documentnummer 19-0043343 |

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

Maatschap Swinkels – van Lieshout exploiteert op de locatie Roothweg 14 in Meterik een vollegrondstuinbouw- en akkerbouwbedrijf. Op ruim 110 hectare worden prei, bloemkool, rabarber en aardbeienplanten verbouwd. Het bedrijf wenst zich, nu de zoon tot de maatschap is toegetreden, verder door te ontwikkelen. Dit uit zich door middel van het vergroten van het areaal, maar ook door een noodzakelijke uitbreiding van de bedrijfsgebouwen.

De gewenste extra bebouwing in het kader van de uitbreiding past niet in het geldende bestemmingsplan, omdat er ter plaatse van de nieuwe bebouwing geen bouwvlak is.

2.2 Overwegingen

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” en is conform het huidige gebruik bestemd als ‘Agrarisch met waarden’ met de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ en de gebiedsaanduiding ‘Overige zone – velden’.

In het bestemmingsplan is onder artikel 3.8.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het plan te wijzigen ten behoeve van het veranderen van de vorm en/of het vergroten van een bouwvlak, mits aan de opgenomen wijzigingsvoorwaarden voldaan wordt.

In de toelichting behorende bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 3, lid 3.8.2 van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”, wordt voldaan.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 en gelet op het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” te weigeren.