

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van 2 woningen Roothweg 11 Meterik



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Rooth Ontwikkeling VOF
Adres: Dr. Vd. Meerendonkstraat 15
Postcode en plaats: 5961 HX Horst

Contactpersoon:

Naam: Dhr. [REDACTED]

RO adviseur:

Bedrijf: Arvalis
Naam: [REDACTED]

Dossiergegevens

Titel
Document
Status
Versie
Opsteller

Inpassing woning Roothweg 11 Meterik
Plan 7-6-2022
Definitief
7-6-2022
Ing. [REDACTED]



1. Inleiding

De initiatiefnemers dhr. [REDACTED] en dhr. [REDACTED] hebben op de Roothweg 11 te Meterik het plan in ontwikkeling om de bestaande bebouwing weg te halen en op de locatie een tweetal nieuwe woningen te realiseren. Naast afbraak bestaande oude bebouwing zal het geheel gesaneerd worden, voordat de nieuwe woningen gerealiseerd worden.

Aan de straat Roothweg is dit een met veel groen omkadert perceel dat met de nieuwe invulling een aanwinst zal zijn voor het cluster bebouwing op deze plek.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de bewoners en de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt. Maar ook de bevestiging dat met respect wordt omgegaan met de bestaande beplanting op deze plek en de laanbomen in de straat in de nieuwe situatie.

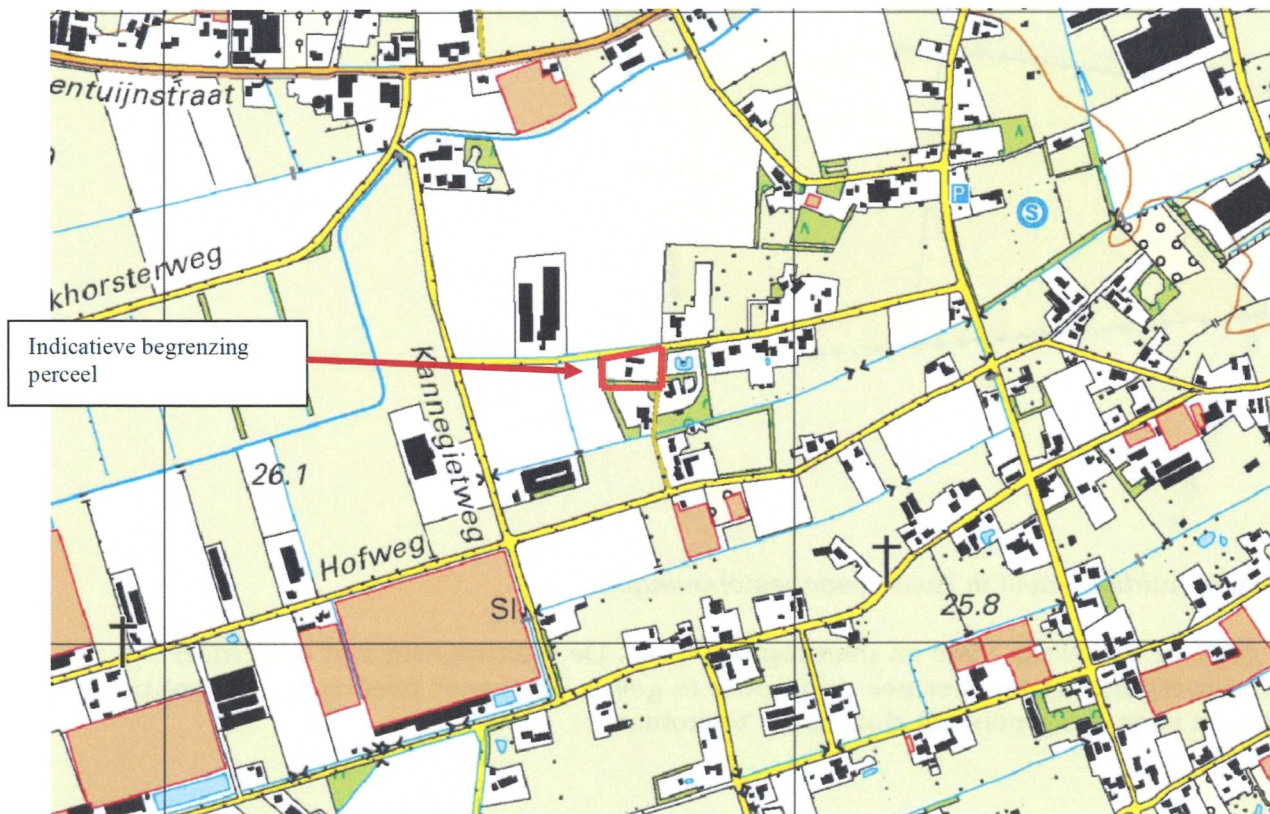
Daar de eigenaren begaan zijn met het nieuwe plekje en hiermee ook met de groene omgeving, is er samen een plan opgesteld, waarbij met respect is omgegaan met de plek en aansluiting op het groen in de omgeving.

Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt. Naast de inrichting met groen, wordt ook de oplossing infiltratie regenwater integraal meegenomen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe wensen en functionaliteit en gebruik juist geïntegreerd worden in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel aan de Roothweg 11

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Roothweg te Meterik.

Een van de rationele lanen in een halfopen agrarisch landschap. De locatie in onderdeel van een cluster bebouwing en grenst aan de buurerven met erg veel groen en aan de noord- en westzijde aan het open agrarische landschap.

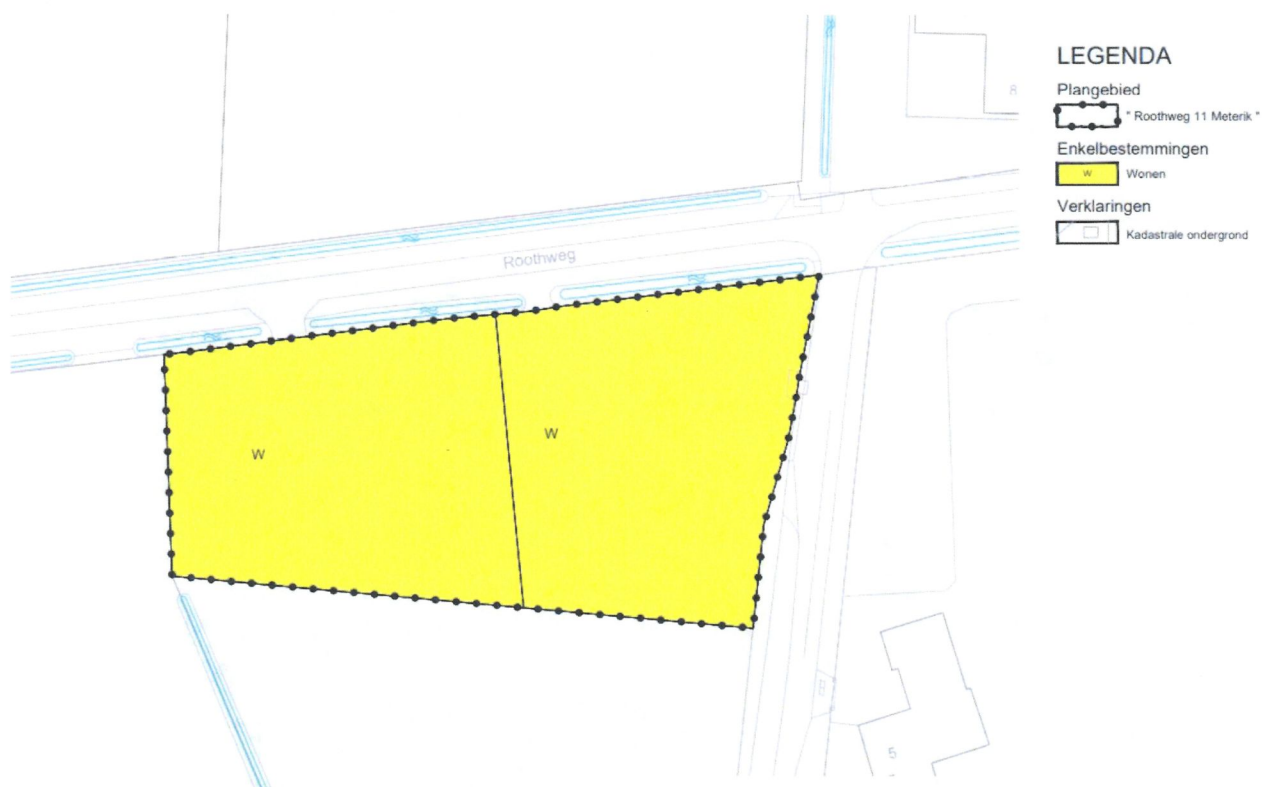
Daarnaast is er aan de oostzijde van het perceel aan een kort stuk openbare weg, welke leidt naar een fiets-/wandelpaadje naar de Hofweg.

Het betreft een kavel, aan de buitenrand van het cluster bebouwing. Een kavel met hierop een oude versleten boerderij en een loods wat jarenlang in gebruik was als autobedrijf. De bestaande bomen rond het erf, samen met de laanbomen en buurerven maakt dit tot een zeer mooie plek. Aan de straatzijde een doorgeschoten beukenhaag en op de grand met de achterburen een monumentale volgroeide beukenbomenrij.

In de verdere omgeving zijn enkele mooie erven gelegen in het cluster in het verder omliggende open cultuurlandschap.

Op de locatie zullen de twee nieuwe woonhuizen verrijzen. Daar de bouwtekeningen nog in voorbereiding zijn, zullen in dit plan de vormen van de woningen indicatief worden aangegeven.

Onderstaand de visualisatie van de 2 woonkavels.



Figuur 2: Opdeling huidige kavel in twee woonbestemmingen

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven om naast twee mooie woonhuizen ook inzet te plegen voor een groene en duurzame toekomst.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op de foto's aan de voorzijde weergegeven. Samen met de bestudeerde basisgegevens vormt dit inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te behouden en nieuwe impulsen te geven in de nieuwe situatie.

Historie van de plek

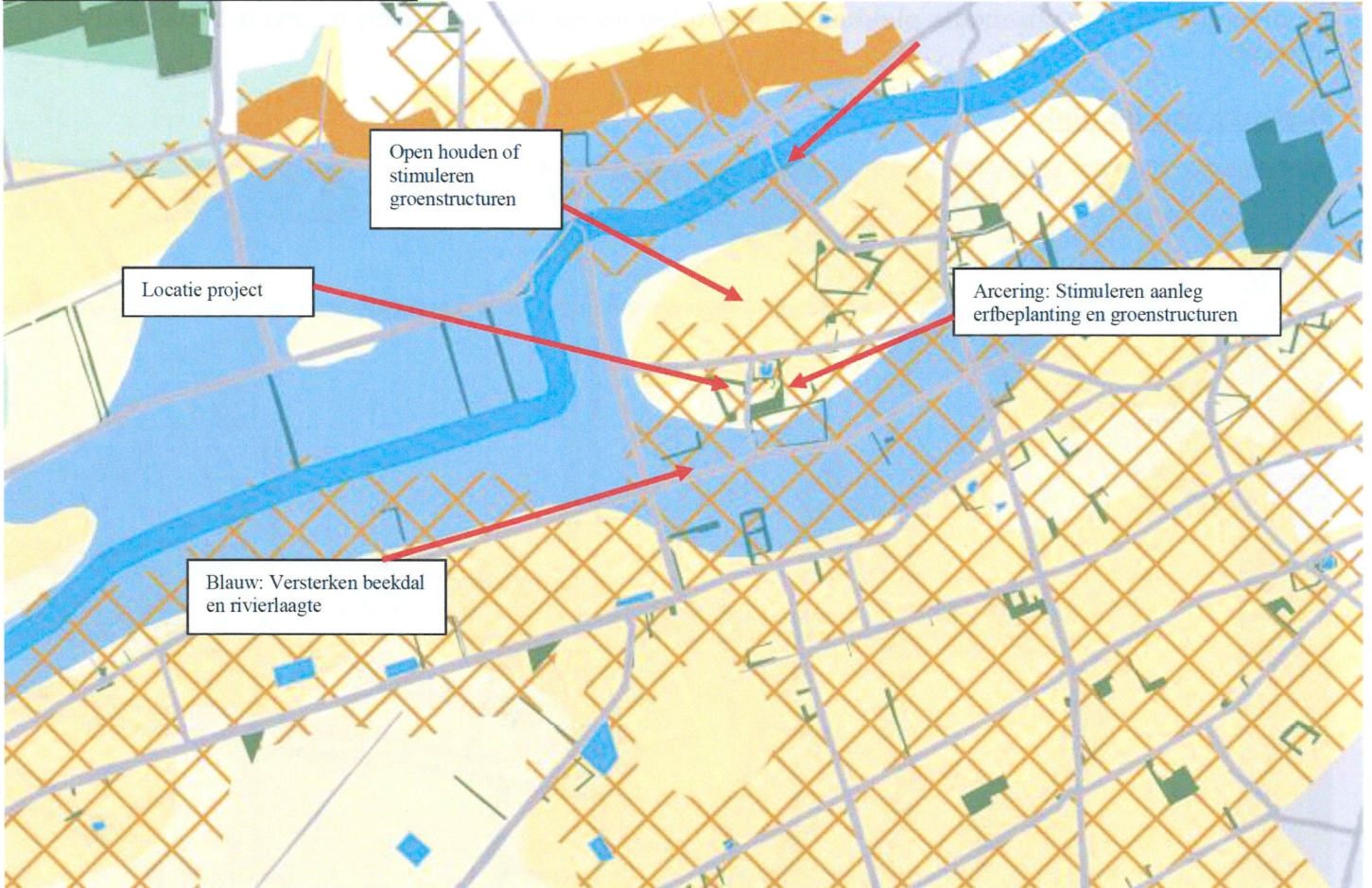


Figuur 3: Locatie van project op kaart 1951

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het cluster boerderijen en erven (met hagen, bomen, hoogstam) aan de Roothweg, destijds genaamd gehucht "Op het Root". De basis van het landschap is heden tendage nog steeds te zien.

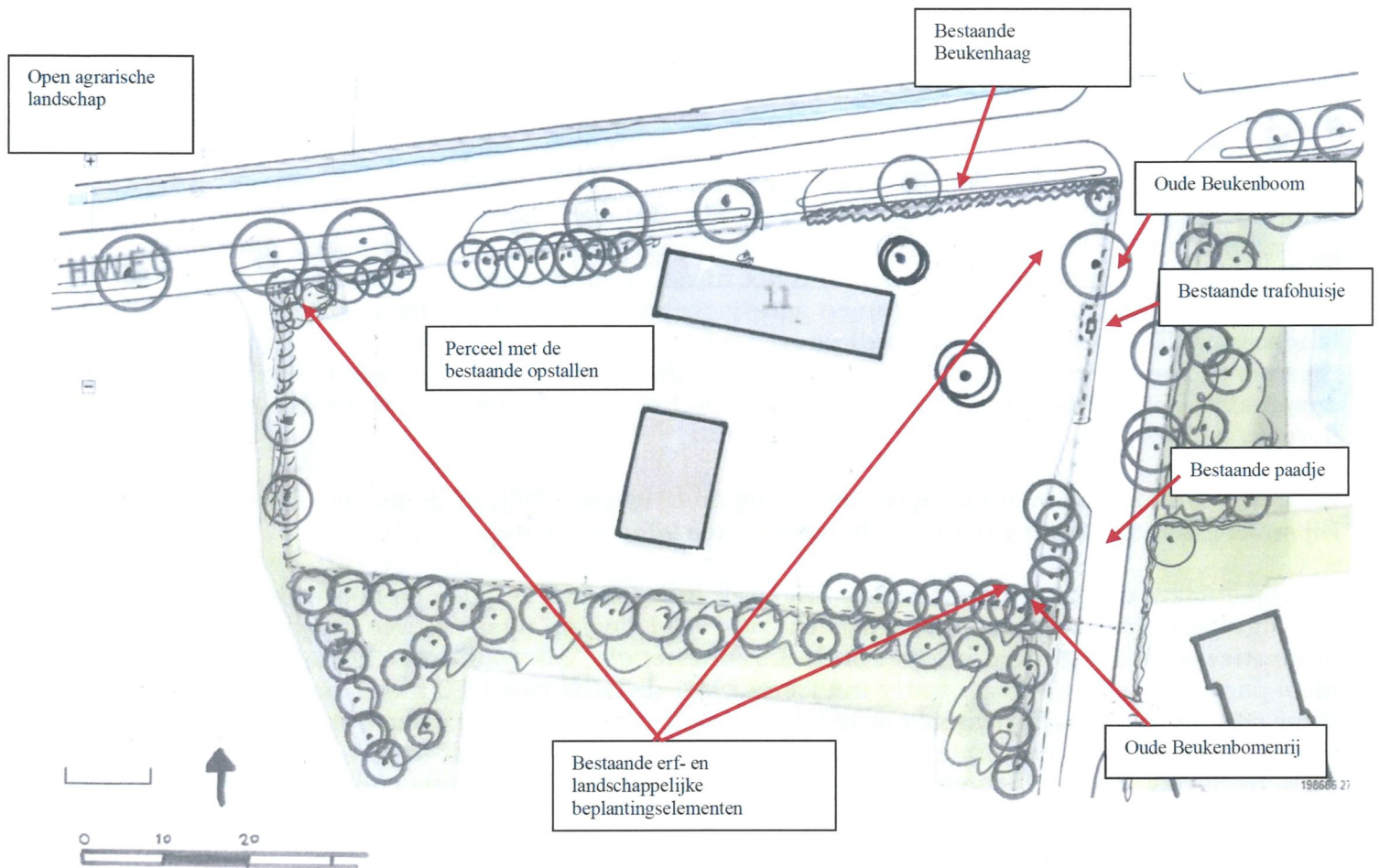
Hierbij vormt de locatie de grens van het meer besloten landschap ten zuiden en het open landschap aan de noordzijde. De beplanting bij de beide burenen zijn nog mooie voorbeelden vanuit het historische landschap. De straat liep destijds overigens aan de andere zijde van de boerderij ten opzichte van nu.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Verder wordt aangegeven om de openheid van het aan de noordzijde gelegen veld te behouden of hier groenstructuren te stimuleren (rond bebouwing), die de openheid benadrukken.



Figuur 5: Huidige situatie met de bestaande groenelementen

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op figuur 5 en op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft een met stevig groen omgrensd perceel. Met aan de straatzijde de doorgesloten beukenhaag en aan de andere zijde de stevige beukenbomenrij en de stevige singel op de grens perceel, geeft het een mooie groene omkadering. De oude Beukenboom en de andere (toevallige bomen) aan de voorzijde/zijkant maken de omkadering met groen compleet. Dit sluit mooi aan bij het groen van de buurerven. Ook de bomen in de straat maakt het tot een mooi geheel. Het paadje langs het perceel wordt met het erf op een mooie wijze begeleid met enkele erg mooie bomen.

De basis van het plan is het bestaande groen zoveel mogelijk te respecteren/goed mee om te gaan en de nieuwe bebouwing hierbinnen te integreren.

De GHG is hier 1,20 meter onder maaiveld, dus de infiltratie hier gaat makkelijk.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit de bestaande beplanting een opsplitsing te maken van het perceel in twee woonkavels. Door deze woonkavels vanuit de bestaande beplanting verder te omkaderen met groen, wordt het groene kader vervolmaakt en maakt het de "lijst om de schilderij" compleet. Door aan de open landbouwzijde een stevige singel aan te leggen op de bestaande zandwal, wordt er ook invulling gegeven aan het verzoek van de gemeente hier te voorkomen om bij agrarische activiteiten geen (spuitdrift) te verkrijgen op het woonvlak.

De zijde aan het paadje wordt begeleid met een gemengde haag en enkele bomen, waarmee het "gat" opgevuld wordt en men afdoende privacy behoudt op het erf.

Onderstaande plannen geven de situatie weer met de beoogde bebouwing (indicatief) en zonder deze bebouwing, dus alleen het groene decor.

De visie in voor beide erven gelijk om een opsplitsing te maken tussen tuin en het erf. Juist de tuin, intensief, rond het huis en iets verder van het huis een boomweide met fruithaag, wat iets extensiever beheer kan worden, zodat het werk beperkt blijft en de biodiversiteit maximaal.

In dit kader passen de beukenhagen rond het tuindeel en de gemengde hagen (en singel) aan de zijdes grenzend aan de buurerven en agrarische gebied. De kerstspaar past niet in de landschappelijke beplanting en wordt weggehaald.

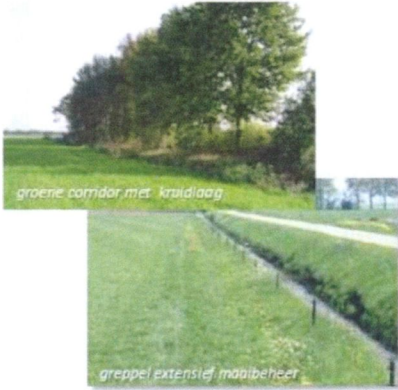
Bij huis de tuinsfeer, iets verder op afstand meer sfeer erf! Hiermee ook qua beheer een opsplitsing van intensief naar meer extensief. Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

Door de bestaande bomen niet meer dat nodig op te kronen, blijven de mooie kaders behouden. Bij snoei graag vakkundig door een bomenkenner laten adviseren.

De oppervlakte van ca. 300 m² verharding geeft met een bui T= 100 een hoeveelheid regenwater wat afgevoerd moet worden van 30 m³. Dit zal geleid worden naar de twee individuele infiltratiewadi's, langs rand van het erfdeel, zodat het als "zaksloot" in de beplanting/grasveld mooi past. Hier kan het regenwater infiltreren. Met de GHG van 1,20 meter onder maaiveld is er meer dan afdoende bufferruimte om het water kwijt te kunnen. Gekeken wordt juist niet de wadi neer te leggen bij de oude beukenbomenrij, zodat deze hierdoor in gevaar komen. Een beuk heeft niet graag wisselende waterstanden en beschadigen wortels is niet wenselijk.

Twee mooie landelijk gebied erven dat ook vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat en deels vanuit het zijstraatje.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik
Houtwallen en bosschages;

- Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik
- Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.

Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.

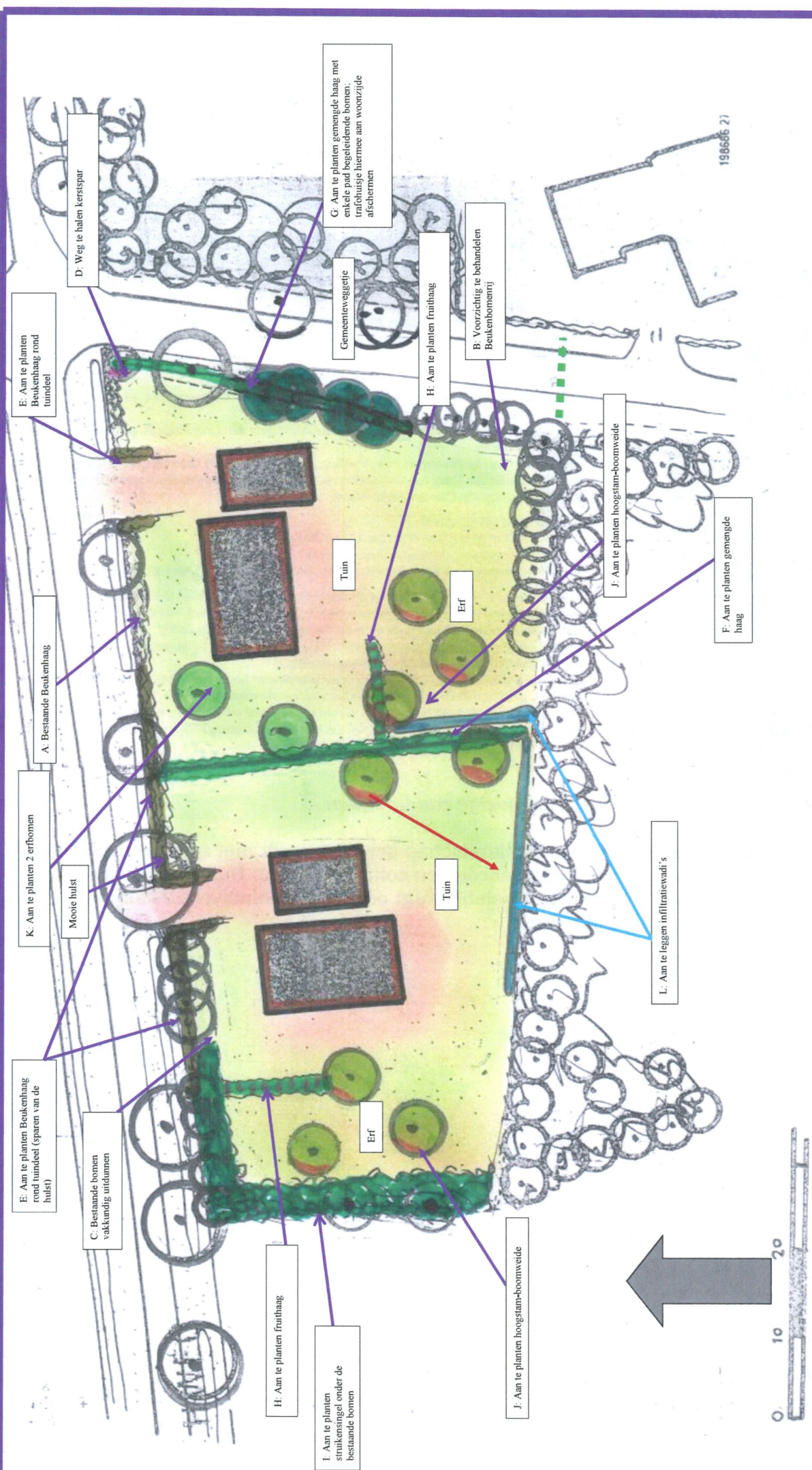
Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier

TIPS

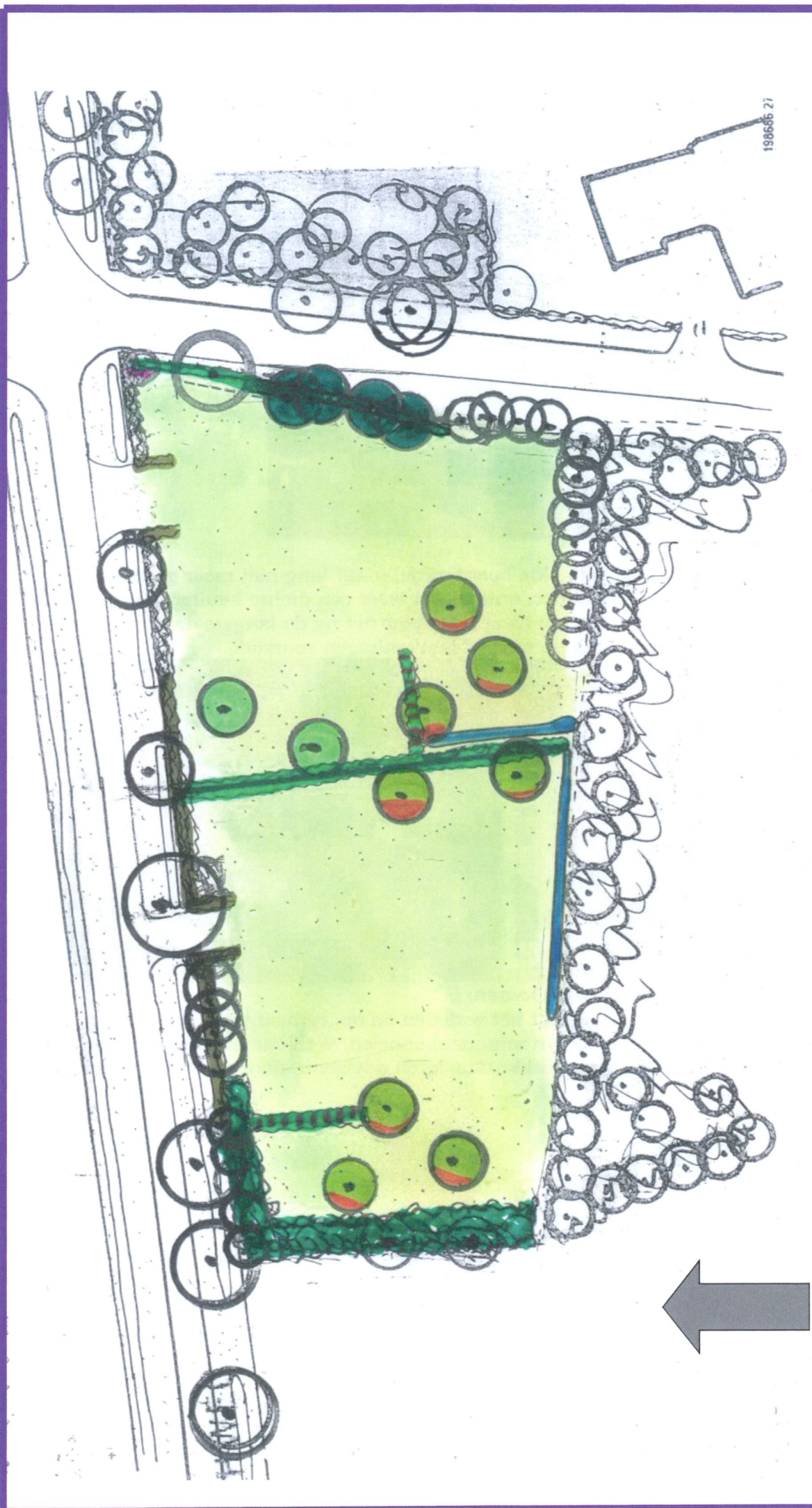
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf. Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de afscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 6: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 7
Het landschapsinpassingsplan met indicatief de woningen



Figuur 8
Het landschapsinpassingsplan met alleen het groene decor

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer van ook de bestaande beplanting, ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Bestaande Beukenhaag

Dit was een mooie geknipte haag voorzijde boerderijtje, maar lang niet meer gesnoeid. Door deze weer terug te snoeien op 1,20 meter, ontstaat er weer een dichte beukenhaag na 2 jaar en zicht op de voorzijde woning. Door de haag ieder jaar net na de langste dag te snoeien houdt hij zijn vorm en sluit mooi aan de nieuwe beukenhagen voorzijde.



B) Voorzichtig te behandelen beukenbomenrij

Deze bomenrijen zijn zeer oude hagen uit het verleden en opgegroeid tot mooie bomen in een rij. Deze graag voorzichtig behandelen en minimaal snoeien. Wellicht enige opkroning, maar verder de habitus behouden. Bij snoei vakkundig laten adviseren door een bomenkenner.



C) Bestaande bomen vakkundig uitdunnen

Deze bomen staan midden voor het huis en in gedrang met de laanbomen. Vandaar vakkundig bezien, welke weg kunnen en zo de toekomstbomen en laanbomen ruimte te geven.



D) Weg te halen kerstspar

Deze spar past niet in de landschappelijke beplanting en kan weggehaald worden.



E) Aan te planten Beukenhaag rond tuindeel

Aan de voorzijde en langs de inrit wordt het tuindeel omkaderd met de Beukenhaag, aanvullend op de bestaande beukenhaag en waarbij de mooie hulst gespaard blijft. Om een opsplitsing te creëren tussen erf en tuin worden hier de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van 1,20 meter en wordt jaarlijks na de langste dag gesnoeid.

F) Aan te planten gemengde haag op grens

De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,80 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag een zijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

Wanneer de haag gecombineerd wordt met een hek, heeft de grote voorkeur te werken met Ursusgaas en Robiniapalen.



Referentiebeeld gemengde haag en Ursus

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
10%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje



G) Aan te planten gemengde haag met bomen

Hier wordt t.b.v. afscherming een gelijke haag gezet als bij F. Hierin komen 4 “toevallige bomen” met aanplantmaat 14-16 en dit zijn:

2	Ulmus laevis	Steeleiep
2	Prunus avium	Boskriek

Deze na aanplant enige opkroning en verder geheel laten uitgroeien tot mooie paadje begeleidende bomen. En afscherming/inkleding trafohuisje.

H) Aanplant fruithagen



BESSEN

Ribes nigr 'Ben Nevis'
Ribes rub 'Weisse Versailles'
Ribes rub 'Jonkheer van Tets'
Ribes rub 'Rovada'

KRUISBES

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Grön'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Röd'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Gul'

FRAMBOOS

Rubus idaeus 'Autumn Bliss'
Rubus idaeus 'Héritage'
Rubus idaeus 'Malling Promise'
Rubus idaeus 'Tulameen'

Op de aangegeven plaatsen worden fruithagen aangeplant. De fruithagen met 2 stuks per meter gemiddeld en aanplantmaat 60-80, is ruim voldoende om een dichte haag te verkrijgen en mooie combi met fruitgaardje. De genoemde soorten zijn hiervoor geschikt en wenselijk is deze met groepen van 2 a 3 te zetten in de haag, waarmee een natuurlijker beeld ontstaat. Dus naar eigen inzicht en gebruik in te vullen.

Het beheer van de fruithagen is gelijk aan fruitsnoei. Zorg dat de haag met snoei steeds vanuit binnen verjongd wordt, dus oudere takken er uit halen en op jong hout fruit laten ontwikkelen. Hierdoor blijft de haag in toom en een maximale opbrengst. Hetzelfde geldt voor de framboos, alhoewel deze minder dicht zal zijn.

Snoeien met de heggenchaar moet worden voorkomen, het is geen beukenhaag!



I) Aan te planten struikensingel onder bestaande bomen

De aangegeven plek worden struikensingels aangeplant, deels aanvullend op de bestaande beplanting en met de bestaande bomen. Hiermee de grondwal afgeschermd en afscherming naar de agrarische percelen. En een leuk ecologisch element. Met een breedte van 5 meter is het een stevig element met struiken. De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

			Aantal per groep
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3

15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebom	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnijden en de takken verwerken als rill in de struiken.

J) Aan te planten hoogstam boomweitje

Hier worden totaal 8 hoogstambomen gezet op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld. Appel en Peer dienen enigszins uitgedund te worden, om wat stevigere vruchten te verkrijgen.

Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet:

2 Prunus "Kordia"	Kerseboom
2 Prunus "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom
1 Mespilus germanica	Mispel
1 Cydonia oblonga	Kweepeer
1 Pyrus "Conference"	Peer
1 Malus "Zaerums striepke"	Appel

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Indien het begraasd wordt zullen de bomen voorzien worden van een boomkorf.

Samenstelling		Bremes
Aardaker	Lathyrus Tuberosus	
Agrimonie	Agrimonia eupatoria	
Beemdoeivaarsbek	Geranium pratense	
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare L.	
Cichorei wildtype	Cichorium intybus	
Duizendblad	Achillea millefolium	✓
Fluiterkruid	Anthriscus sylvestris	
Gele morgenster	Tragopogon pratensis	
Gewone brunel	Prunella vulgaris	
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys	
Glad walstro	Galium album	
Grasklokje	Campanula rotundifolia	
Groot streepzaad	Crepis biennis	
Hazepootje	Trifolium arvense	
Hardzwenk	Festuca Ovina subsp duriuscula	✓
Hopklaver	Medicago lupulina	
Karwij	Carum carvi	
Kattedoorn	Ononis spinosa	
Kervel	Anthriscus cerefolium	
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris	
Knoopkruid	Centaurea jacea	✓
Margriet	Leucanthemum vulgare	✓
Muskuskaasjeskruid	Malva moschata	
Pastinaak	Pastinaca sativa	
Rode klaver	Trifolium pratense	✓
Rolklaver	Lotus corniculatus	✓
Roodzwenkgras uitlopervormend	Festuca rubra rubra	✓
Roodzwenkgras gewoon	Festuca rubra commutata	✓
Smalle weegbree	Plantago lanceolata	
Struisgras	Agrostis capillaris	
Veldlathyrus	Lathyrus pratensis	
Voederwikkien	Vicia sativa	
Vogelwikke	Vicia cracca	
Wilde peen	Daucus carota	
Witte klaver	Trifolium repens	✓
Wilde reseda	Reseda lutea	
Weidemadelief	Bellis perennis	

De onderbegroeiing van het boomgaardje bestaat vanaf het begin uit een kruidenrijke vegetatie, welke extensiever wordt beheerd. Bij het maaien is het wenselijk wat overhoeken of randen te laten staan, dat erg goed is voor o.a de solitaire bij.

K) Aan te planten 2 erfbomen

Op de aangegeven plekken worden de erfbomen gezet in maat 12-14.
Deze bomen hebben behalve enige opkroning en begeleidingsnoei verder weinig onderhoud nodig en kunnen zo volledig uitgroeien.

Onderstaande bomen worden aangeraden:

1 Tilia cordata	Winterlinde
1 Tetradium danielli	Bijenboom (kleinere boom)

L) Aan te leggen infiltratiewadi's

Dit is zijn twee laagtes van ca 20 x 2 x 0,70 meter, creatief vormgegeven/gemaakt met flauw talud en daarom ook onderdeel van het erf-tuindeel. Wanneer deze iets korter is, zal de breedte toenemen en beide dienen een inhoud te krijgen van 30 m³ bufferruimte.
De infiltratielaagte voldoet hiermee aan de normen van de watertoets en zal op deze grond functioneel zijn om het regenwater op te vangen en hier laten infiltreren.

8. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om in het mooie groene kader de twee huizen te bouwen en met aanvullend groen nog mooier te maken.

Iets dat ook de bewoners enthousiast maakt en groene levensvreugd biedt.
En niet te vergeten ook een mooie meerwaarde voor de biodiversiteit.

7-6-2022

