

gemeente

HORST A/D MAAS

Reindonkerweg 11, Meterik

Vervangende nieuwbouw bedrijfswoning

Ruimtelijke onderbouwing

NL.IMRO.1507.MTREINDONKERWG11.OVV1



gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

**Woning Reindonkerweg 11,
Meterik
Ruimtelijke onderbouwing**

24 december 2015



Inhoud

1.	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doel van het project	5
1.2	Ligging en begrenzing van het projectgebied.....	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	6
2.	Beleid	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Rijksbeleid	7
2.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
2.3	Provinciaal beleid.....	7
2.3.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014.....	7
2.3.2	Limburgs Kwaliteitsmenu.....	8
2.4	Gemeentelijk beleid	9
2.4.1	Structuurvisie Horst aan de Maas.....	9
2.4.2	Beleidsnota Groter bouwen	9
2.4.3	Bestemmingsplan “Herziening Verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied 2011”	10
2.4.4	Bestemmingsplan “Huisvesting arbeidsmigranten”	11
2.5	Conclusie	11
3.	Projectprofiel.....	12
3.1	Inleiding	12
3.2	Gebiedsbeschrijving	12
3.2.1	Algemeen.....	12
3.2.2	Stedenbouwkundige structuur	12
3.2.3	Groenstructuur	13
3.2.4	Verkeersstructuur	13
3.2.5	Functionele structuur	13
3.3	Projectbeschrijving.....	13
3.4	Landschappelijke inpassing.....	14
3.5	Conclusie	15
4.	Sectorale aspecten	16
4.1	Inleiding	16
4.2	Milieuaspecten.....	16
4.2.1	Bodem- en grondwaterkwaliteit	16
4.2.2	Geluid.....	16
4.2.3	Luchtkwaliteit	17
4.2.4	Geur	17
4.2.5	Bedrijven en milieuzonering.....	17

4.2.6 Externe veiligheid	18
4.2.7 Milieueffectrapportage	19
4.3 Waterparagraaf	19
4.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)	19
4.3.2 Afkoppeling afval- en hemelwater	20
4.3.3 Conclusie	20
4.4 Kabels en leidingen	20
4.5 Natuurbeschermingswet	20
4.6 Flora en Fauna	20
4.6.1 Fauna	20
4.6.2 Flora	21
4.6.3 Conclusie	22
4.7 Archeologie en cultuurhistorie	22
4.8 Verkeer en parkeren	23
4.9 Duurzaamheid	23
5. Uitvoerbaarheid	24
5.1 Economische en financiële uitvoerbaarheid	24
5.2 Handhaving	24
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
6. Procedure	26
6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning	26
7. Afweging en eindconclusie	27
Bijlage 1: Landschappelijke inpassing	28
Bijlage 2: Bodemonderzoek	29
Bijlage 3: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai	30

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het project

Op de locatie aan de Reindonkerweg 11 te Meterik is een agrarisch bedrijf gelegen. Het bedrijf is een varkenshouderij. Het bedrijf beschikt reeds over een bedrijfswoning met daarin in pandig een biggenstal. Dit bouwwerk ligt direct aan de Reindonkerweg en heeft een dusdanige leeftijd bereikt dat de woning bouwkundig versleten is en niet langer voldoende woongenot schenkt.

De voorliggende Ruimtelijke onderbouwing is gericht op het vervangen van de bedrijfswoning en deze te vergroten. De omvang van de bedrijfswoning inclusief in pandige garage en een kantoorruimte ten behoeve van het agrarische bedrijf overstijgt de maximaal toegestane omvang van een bedrijfswoning zoals vastgelegd in het vigerend bestemmingsplan. Als gevolg hiervan is een nadere planologische procedure noodzakelijk. Er is voor gekozen om een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan aan te vragen. Door de verhoging buiten de maximale maat dient de initiatiefnemer te voorzien in compenserende maatregelen. In het onderhavige geval is gekozen voor de sloop van de biggenstal als compensatie.

1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie L, nummer 1420. De percelen zijn eigendom van initiatiefnemer. De locatie is gelegen ten westen van de kern Hegelsom en ten noorden van de spoorlijn Eindhoven – Venlo. De locatie is gelegen in het buitengebied. De omliggende percelen zijn overwegend in gebruik ten behoeve van glastuinbouwbedrijven.

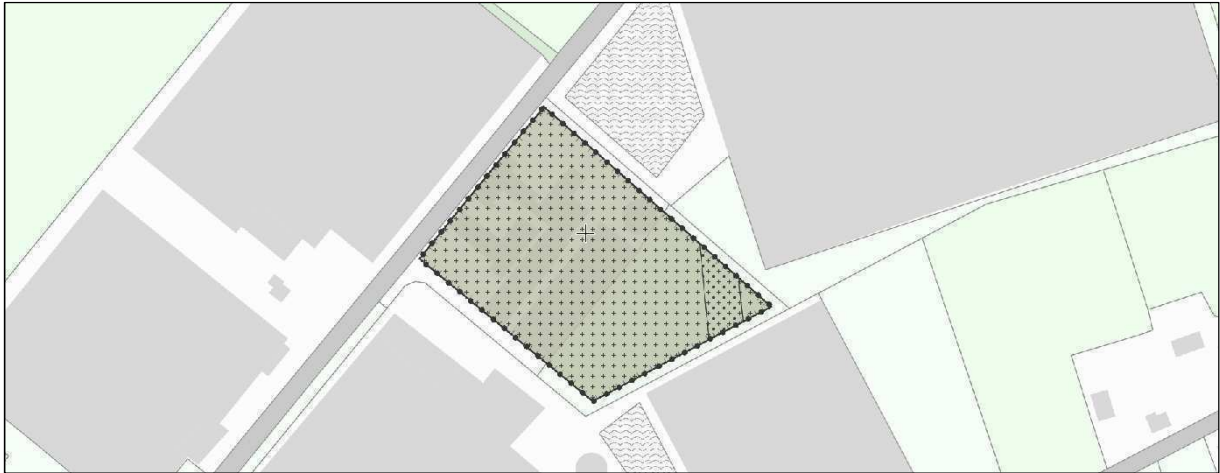


Figuur 1: Projectgebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op de locatie aan de Reindonkerweg 11 in Meterik is het bestemmingsplan "Herziening Verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied 2011". Dit bestemmingsplan is op 7 februari 2012 door de gemeenteraad vastgesteld en onherroepelijk geworden door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State op 27 februari 2013. De locatie is bestemd als

“Agrarisch” met daarop een aangeduid bouwvlak en is tevens voorzien van de aanduiding ‘glastuinbouw’ en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”



Figuur 2: Uitsnedebestemmingsplan “Herziening Verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied 2011”

Daarnaast vigeert op de locatie nog het bestemmingsplan “Huisvesting arbeidsmigranten”. Dit bestemmingsplan is op 25 juni 2013 door de gemeenteraad vastgesteld en onherroepelijk geworden door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State op 25 juni 2014. Op grond van dit plan is het huisvesten van arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven onder voorwaarden toegestaan.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee van onderhavig plan wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven. Hoofdstuk drie gaat in op de relevante beleidskaders en –thema’s. Het vierde hoofdstuk geeft een beschrijving van het plan en de voorgenomen ontwikkeling. In hoofdstuk vijf komen de sectorale (milieu-)aspecten aan de orde. Vervolgens gaat hoofdstuk 6 in op de uitvoerbaarheid. Tenslotte is in hoofdstuk 7 de juridische planbeschrijving opgenomen.

2. Beleid

2.1 Inleiding

Alle overheidslagen binnen Nederland stellen beleid op waarmee ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd worden. Het Rijksbeleid heeft een vrij globaal karakter en het gemeentelijk beleid kent een zeer lokaal karakter. Het beleid van lagere overheden moet altijd passen binnen het beleid van hogere overheden.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 14 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn ander andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben. Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen. Aangezien bij onderhavig project geen nationaal belang is gemoeid, zijn er geen regels uit het Barro en dus ook uit het Rarro van toepassing.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) is op 12 december 2014 vastgesteld en op 16 januari 2015 in werking getreden. Met dit plan vindt een integrale actualisering plaats van het provinciaal beleid. De centrale ambitie in het 'nieuwe' POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

In plaats van de 9 perspectieven uit het POL 2006, gaat het POL2014 voor het buitengebied uit van 4 type zones 'goudgroene natuurzone', 'zilvergroene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'. Het POL2014 is van hoger schaalniveau en doet geen uitspraken over de wenselijkheid of aanvaardbaarheid van vervangende nieuwbouw van bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven.

De provincie heeft diverse plannen ingetrokken. Hieronder valt ook het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg. De provincie heeft de extensiveringsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden opgenomen in het Pol2014.

2.3.1 Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014.

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 is opgenomen dat bestemmingsplannen, beheerverordeningen en omgevingsvergunningen waarbij met artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheerverordening, moet worden getoetst aan de Omgevingsverordening.

De Omgevingsverordening bevat geen regels welke zich uitspreken over vervangende nieuwbouw van agrarische bedrijfswoningen binnen het eigen agrarisch bouwvlak.

2.3.2 Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de voormalige regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid-Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORm/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen) van de Provincie Limburg en tracht noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met de gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk wordt gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen op het buitengebied en/of met nieuwe versterking en verglazing gepaard gaan.

Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn binnen de contouren van het POL een aantal modules uitgewerkt. De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is door de gemeente Horst aan de Maas uitgewerkt in het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GMK) welke onderdeel uitmaakt van de gemeente Structuurvisie Horst aan de Maas. Het GKM vormt het toetsingskader voor de kwaliteitsverbeteringen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

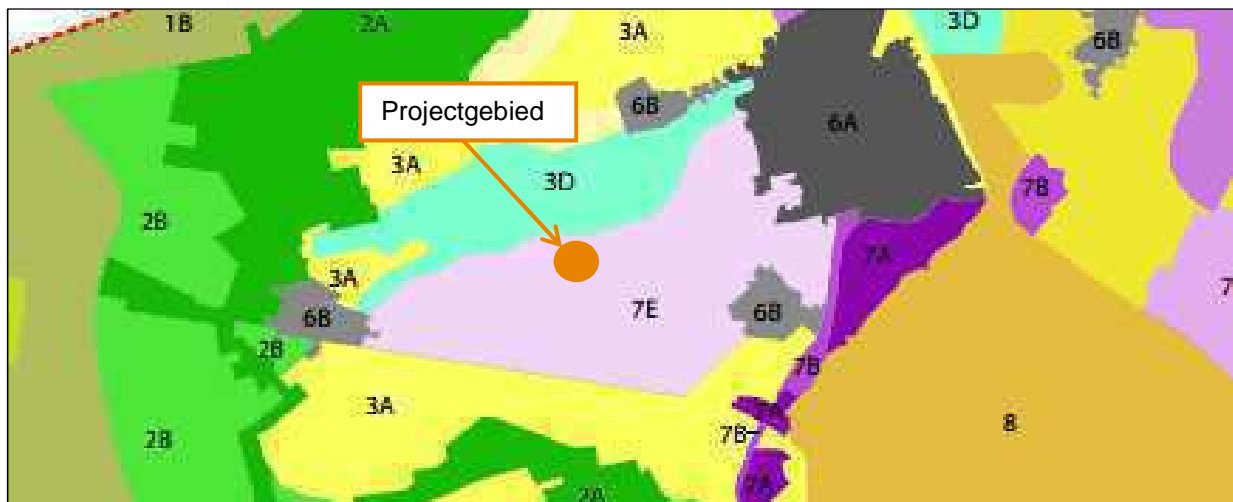
De noodzakelijke inpassing van het project en de bebouwing vindt binnen het vigerend bouwvlak plaats. In paragraaf 3.4 wordt verder ingegaan op de landschappelijke inpassing.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Structuurvisie Horst aan de Maas

De Integrale structuurvisie (ISV) Horst aan de Maas is een structuurvisie die is opgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas.

De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal dat de (nieuwe) Wro biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een uitvoeringsparagraaf waarin het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu is geïmplementeerd. De structuurvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 9 april 2013.



Figuur 3: Uitsnede Gebiedsindeling

Het projectgebied is gelegen in gebied 7E “gemengd gebied”. Dit gemengd gebied is een van de als werklocaties aangewezen gebieden in de gemeente Horst aan de Maas. De algemene doelstelling voor de werklocaties is het verbeteren van de kwaliteit van de overgang tussen de bebouwing en het omliggende landschap. Ten behoeve van de ontwikkelingen is landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan is goedgekeurd door de gemeente Horst aan de Maas en is als bijlage 1 bijgevoegd aan deze toelichting.

Onderdeel van de Structuurvisie is het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM). Hierin wordt gesteld dat bij initiatieven het GKM van toepassing is indien het voornemen niet inpasbaar is in het vigerend bestemmingsplan en er derhalve een nadere planologische procedure doorlopen moet worden. Het nu voorliggende initiatief past niet binnen het vigerend bestemmingsplan daar de beoogde bedrijfswoning groter wordt dan de maximaal toegestane inhoudsmaat van 1.000 m³. Het bouwplan overschrijdt deze maat met circa 200 m³ en deze overmaat dient gecompenseerd te worden. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op welke wijze voldaan wordt aan het GKM.

2.4.2 Beleidsnota Groter bouwen

Dit beleidsstuk heeft betrekking op nieuw te bouwen woningen in het buitengebied, of bestaande burger- of bedrijfswoningen in het buitengebied, die worden uitgebreid naar een inhoud, die de maatvoering van het bestemmingsplan Buitengebied van Horst aan de Maas overstijgen.

In deze beleidsnota worden de voorwaarden gegeven onder welke de gemeente mee wil werken aan een grotere inhoudsmaat voor woningen.

1) Omvang kavel

Het buitengebied wordt gekenmerkt door haar ruime opzet. Grote gebouwen op grote kavels. Grote boerderijen met bijbehorende bouwwerken en met grote erven eromheen. Het uitgangspunt moet dan ook zijn dat de nieuwe bebouwing zich kenmerkt door haar omvang. Een nieuw te bouwen woning moet zich op een kavel van minimaal 1500 m² bevinden. Indien kavels kleiner zijn, krijg het totale bouwplan

een bedrukte 'stadse' indruk die niet wenselijk is in het buitengebied. Afhankelijk van de vorm van de kavel, worden de afstanden tot de naburige percelen aangegeven.

Het betreft hier een agrarisch bouwvlak welke wezenlijk groter is dan 1500 m², namelijk 2 hectare.

2) Kwaliteit en omvang hoofdgebouw

Het hoofdgebouw moet vervaardigd worden op basis van kwaliteit voor de omgeving en bewoners en mag zonder extra compenserende maatregelen maximaal 1300 m³ groot zijn, wanneer initiatiefnemer er voor kiest om geen bijgebouwen te realiseren. Deze 1300 m³ zijn gebaseerd op de 1000 m³ voor het hoofdgebouw en 300 m³ die er normaal zouden staan als bijgebouwen.

De nieuwe woningen moeten gerealiseerd worden door gebruik te maken van duurzame materialen met veel aandacht voor details en een kleurenschakering, die in overeenstemming is met de gebouwde omgeving en rekening houdend met de bestaande zicht- en rooilijnen.

De vervangende bedrijfswoning krijgt een inhoud van 1.198 m³ waarmee voldaan wordt aan de maximale vergroting. Het materiaal- en kleurgebruik blijken uit de omgevingsvergunning bouwen.

3) Kwaliteit bijbehorende bouwwerken

Bijbehorende bouwwerken zijn niet wenselijk bij een omvang van 1300 m³ van het hoofdgebouw. Echter indien er een ruimtelijke tegenprestatie geleverd wordt, is het mogelijk om deze alsnog te realiseren. Deze tegenprestatie zal in paragraaf 5 aan de orde komen. Het uitgangspunt bij deze bijbehorende bouwwerken is dat de bebouwing in een vergelijkbare stijl gerealiseerd worden.

Niet van toepassing. Het project voorziet niet in bijbehorende bouwwerken.

4) Tegenprestatie uitbreiding hoofdgebouw boven de 1000 m³

Naast de architectonische en stedenbouwkundige randvoorwaarden, wordt er ook een kwaliteitsverbetering gevraagd. Naast de compensatie in natuur die voor iedere nieuw te bouwen woning geldt, wordt er voor de extra omvang en mogelijkheden van de bebouwing een extra ruimtelijke compensatie gevraagd.

Voor de extra omvang van de bebouwing dient een sloopverhouding van 1:3 in m² aan bebouwing uit het buitengebied te verdwijnen. De sloop van de bebouwing ter plaatse van de nieuwe woning wordt niet meegerekend, bebouwing op het perceel die niet staat op de plek waar nieuw gebouwd wordt, wordt wel meegerekend. De sloop wordt door de initiatiefnemer zelf geregeld.

Het project voorziet in de sloop van de oude woning en een biggenstal waarmee voldaan wordt aan deze bepaling.

5) Tegenprestatie bijbehorende bouwwerken

Gezien de omvang van de hoofdbebouwing, is het realiseren van bijbehorende bouwwerken geen noodzaak meer en landschappelijk gezien ook minder wenselijk. Indien initiatiefnemers toch bijbehorende bouwwerken willen realiseren, dan geldt dat er binnen de gemeente Horst aan de Maas in een verhouding van 1:3 in m² aan bebouwing gesloopt moet worden. Ook dit wordt door de initiatiefnemer zelf geregeld. De gesloopte bebouwing wordt dan meegenomen in de te doorlopen procedure voor het realiseren van de woning en weg bestemd. Op de plek waar de bebouwing gesloopt wordt, wordt een aanduiding op de plankaart opgenomen zodat ter plekke in de toekomst niet opnieuw gebouwd kan worden. Bestaande woningen in het buitengebied die meer bijgebouwen wensen dan die mogelijkheden die het bestemmingsplan nu biedt, kunnen ook gebruik maken van deze regeling.

Niet van toepassing

6) Kwaliteit van de kavel

Naast de kwaliteit van de bebouwing is ook de kwaliteit van het erf van groot belang. Het is dan ook van groot belang dat bij elk initiatief een landschappelijk inrichtingsplan wordt aangeleverd.

Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en akkoord bevonden door de gemeente.

2.4.3 Bestemmingsplan "Herziening Verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied 2011"

Het vigerend bestemmingsplan op de locatie aan de Reindonkerweg 11 in Meterik is het bestemmingsplan "Herziening Verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied 2011". De locatie is bestemd als "Agrarisch" met daarop een aangeduid bouwvlak. Binnen het bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan.

Op grond van het geldend bestemmingsvlak mag de bestaande bedrijfswoning verplaatst worden naar de beoogde locatie. De maximale inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bouwwerken

mag maximaal 1.000 m³ bedragen. Het initiatief overschrijdt deze maximale maat. De woning dient tenminste 5 meter uit de perceelgrens te blijven. Hieraan wordt voldaan.

De gemeente heeft bij brief van 29 juli 2014 (kenmerk: WABO-2014-0360), te kennen gegeven mee te willen werken aan het initiatief. Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan in deze ruimtelijke onderbouwing.

2.4.4 Bestemmingsplan “Huisvesting arbeidsmigranten”

Voor de onderhavige gronden vigeert nog het bestemmingsplan “Huisvesting arbeidsmigranten”. Op grond van dit plan is het huisvesten van arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven onder voorwaarden toegestaan. Het nu voorliggende initiatief ziet niet toe op dit onderwerp. Het bestemmingsplan is derhalve niet verder relevant.

2.5 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat onderhavig planvoornemen ten behoeve van het vervangen en vergroten van de agrarische bedrijfswoning niet in strijd is met landelijk, provinciaal of gemeentelijk beleid.

3. Projectprofiel

3.1 Inleiding

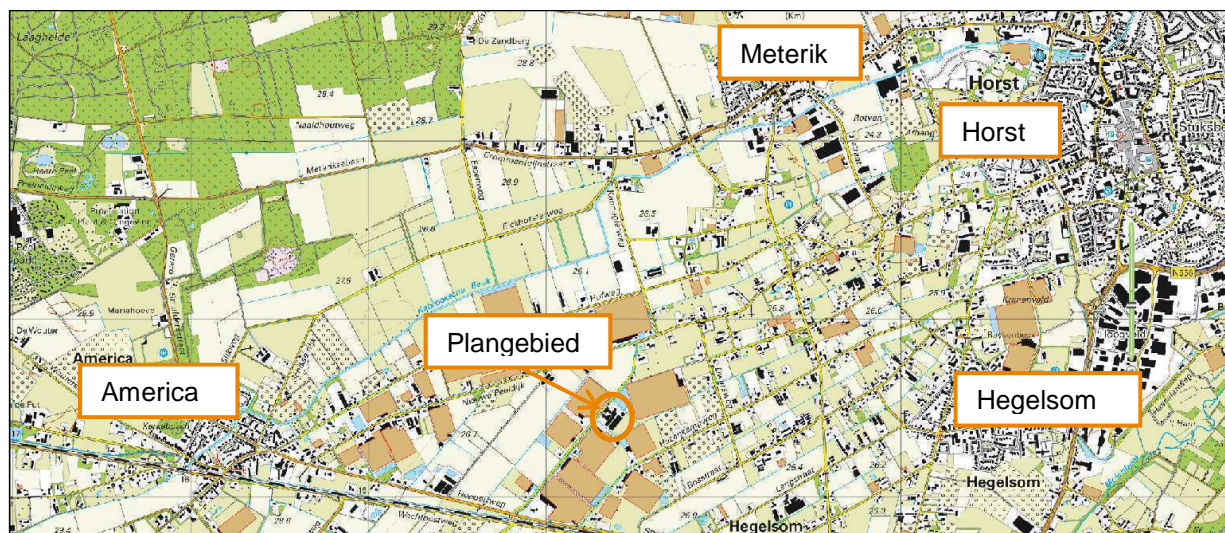
Op het bedrijf is reeds een bedrijfswoning aanwezig. Deze is nu geïntegreerd met een biggenstal en deze zogenaamde langgevelboerderij ligt parallel aan de Reindonkerweg. Het bouwwerk heeft het einde van zijn levensduur bereikt en is niet langer optimaal geschikt voor een aangenaam woonomgeving. Om deze reden is gekozen voor het nieuw bouwen van een vervangende bedrijfswoning. Hierbij wordt de biggenstal eveneens gesloopt daar deze een integraal onderdeel vormt met de woning.

3.2 Gebiedsbeschrijving

3.2.1 Algemeen

Het projectgebied is gelegen ten westen van de kern Hegelsom. De locatie is gelegen in het gebied tussen de kernen America, Meterik en Hegelsom. Dit gebied kenmerkt zich door agrarisch grondgebruik en de aanwezigheid van een groot aantal glastuinbouwbedrijven, akkerbouwbedrijven en veehouderijen. De locatie is gelegen op een afstand van ca. 1.700 meter van de kernen Hegelsom en Meterik en op circa 1.600 meter van de kern America. Het projectgebied ligt midden in een glastuinbouwconcentratiegebied.

Aan de Reindonkerweg liggen bijna alleen agrarische bedrijven. Alleen aan de noordzijde van de Reindonkerweg liggen twee burgerwoningen. Het gaat hierbij om de nummers 3 en 7. De ontsluiting van het bedrijf via de Reindonkerweg is uitstekend. Deze weg is een erfontsluitingsweg welke een functie heeft ter ontsluiting van de aanliggende percelen.



Figuur 4: Uitsnede topografische kaart met ligging kernen

3.2.2 Stedenbouwkundige structuur

Het voornemen ligt binnen het vigerend bouwvlak van het bijbehorend agrarisch bedrijf. De nieuwe ligging van de bedrijfswoning is aan de noordzijde van het bouwvlak grenzend en georiënteerd op de Reindonkerweg. Het Reindonkerweg wordt gedomineerd door de grote glastuinbouwbedrijven welke aan beide zijden van de weg liggen. Zowel ten zuiden, zuidoosten als ten noorden liggen glastuinbouwbedrijven. De locatie van de nieuwe bedrijfswoning grenst aan de eigen bedrijfsweg. Ten noorden van deze weg ligt een glastuinbouwbedrijf. Dit bedrijf grenst met een groot waterbassin aan het agrarisch bouwvlak van de initiatiefnemer.

De huidige bedrijfswoning grenst met zijn voorgevel aan de openbare weg. Een openbare groenstrook scheidt het gebouw van de rijbaan. Zie onderstaand figuur.



Figuur 5 Te slopen bedrijfswoning en biggenstal

3.2.3 Groenstructuur

Het initiatief is gelegen binnen een glastuinbouwconcentratiegebied. De groenstructuur in het gebied wordt gekenmerkt door laanbeplanting langs de wegen. Vaak is de laanbeplanting aan beide zijden van de weg aanwezig. Verder domineert het aanwezige glas het ruimtelijk beeld volledig.

3.2.4 Verkeersstructuur

De verkeersstructuur kenmerkt zich door rechte wegen, waarlangs lintbebouwing is gelegen. De Reindonkerweg is een erftoegangsweg gelegen tussen de Spoorweg/Hoebertweg, die America ontsluit richting het oosten en de Nieuwe Peeldijk/Americaanseweg. Deze wegen dienen ook primair ter ontsluiting van de aanliggende percelen.

3.2.5 Functionele structuur

De functionaliteit van dit gebied voor de agrarische sector is groot. Zowel voor akker- als tuinbouw als voor glastuinbouwbedrijven en intensieve veehouderijbedrijven biedt dit gebied met grote kavels en een goede ontsluiting veel mogelijkheden.

3.3 Projectbeschrijving

Het uitgangspunt van het plan is dat de bedrijfswoning binnen het huidige bouwvlak gerealiseerd wordt. Het uitgangspunt is dat de inhoud van de nieuwe bedrijfswoning circa 1.198 m³ zal gaan bedragen. Tevens is nog een overkapping voorzien. Deze overkapping zal aan twee wanden bevestigd worden waardoor het bouwwerk twee wanden heeft en daarmee aangemerkt kan worden als een gebouw. Echter op 1 november 2011 is een aanpassing in de Besluit omgevingsrecht (Bor) doorgevoerd waarmee dergelijke bouwwerken omgevingsvergunningsvrij uitgevoerd kunnen worden. Om deze vergroting van de woning mogelijk te maken wordt de oude woning gesloopt (229 m²), de aangebouwde biggenstal (455 m²) en de garage (20 m²). In totaal wordt 704 m² aan gebouwen geamoveerd. Verder is uitgangspunt dat het voornemen landschappelijk ingepast moet worden en dat de extra toegelaten inhoudsmaat gecompenseerd wordt. Omdat compensatie aan de orde is dient het plan zeker te stellen dat deze compensatie ook duurzaam gerealiseerd wordt. Meer hierover in paragraaf 3.4.

3.4 Landschappelijke inpassing

De locatie ligt in een gebied welke reeds zwaar verhard is door glastuinbouw. De onderhavige varkenshouderij wordt aan vier zijden omringd door glastuinbouwbedrijven. Het gebied is daarmee zwaar gecultiveerd. De beoogde landschappelijke inpassing sluit daar op aan.

Bestaand groen

De Reindonkerweg is voorzien van laanbeplanting in de vorm van eikenbomen. Deze bomen staan op gemeentegrond en worden ook door de gemeente onderhouden. Ter hoogte van het bedrijf zijn aan de zuidwestzijde een vijftal eiken aanwezig. Deze bomen staan in de berm. Tussen het bedrijf en het glastuinbouwbedrijf aan de zuidzijde ligt een afwateringsloot welke aan de zijde van het glastuinbouwbedrijf begeleid wordt door een struweel.

De ondernemer heeft enkele jaren geleden in de zuidwestelijke punt van het bouwvlak een loods opgericht. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is daar een lage beukenhaag aangebracht.

Aan te leggen groen

De landschappelijke inpassing bestaat uit het aanbrengen van een beukenhaag over een lengte van circa 104 meter. De landschappelijke inpassing loopt voor het te slopen pand langs tot aan de bedrijfsweg aan de noordzijde. De aan te leggen haag volgt de bedrijfsweg het erf op tot aan de verharding op het erf. Langs de Reindonkerweg is veel gebruik gemaakt van beukenhagen ter inpassing van de bebouwing. Door ook hier een beukenhaag aan te brengen wordt bijgedragen aan een helder landschappelijk beeld. In figuur 5 is de landschappelijke inpassing opgenomen. In bijlage 1 is de landschappelijke inpassing in groter formaat opgenomen.

De beukenhaag heeft een plantmaat van 60-80 centimeter op een onderlinge afstand van 25 centimeter. Bij een lengte van 104 meter zullen er in totaal 416 stuks aangeplant worden. De beukenhaag zal gesnoeid en afgezet worden op een hoogte van 100 centimeter. Om hierop aan te sluiten zal de bestaande beukenhaag ook op 100 centimeter gesnoeid en afgezet worden. het beheer zal erop gericht zijn om de hoogte van 100 centimeter in stand te houden. Hiermee ontstaat een fraai beeld langs de Reindonkerweg.

De te realiseren duurzame kwaliteitsverbetering in het landelijk gebied is, ingevolge het in de gemeentelijke Structuurvisie opgenomen Gemeentelijk kwaliteitsmenu, bepaald op het slopen van de bestaande woning en 200 m² aan stallen. Deze sloop zal zo veel mogelijk gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvinden. Uiterlijk twee jaar na de datum van gereedmelding van de nieuwe woning, moet de sloop te hebben plaatsgevonden. De oude woning wordt zo snel mogelijk na gereedmelding van de nieuwe woning, onbewoonbaar gemaakt. De Initiatief verplicht zich om ter plekke van de gesloopte gebouwen geen nieuw bouwwerk op te richten. De sloop van de bestaande woning met biggenstal wordt als voorwaarde verbonden aan de te verlenen omgevingsvergunning voor het oprichten van de nieuwe woning.



Figuur 6 bestaand en nieuw aan te leggen groen

3.5 Conclusie

Het initiatief is realiseerbaar op de gegeven locatie. De bijbehorende kwaliteitsverbetering is van voldoende omvang in relatie tot de beoogde ingreep.

4. Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

Ten behoeve van het initiatief dienen verschillende onderzoeken te worden uitgevoerd. Hieronder worden de verschillende onderzoeken beschreven.

Er heeft uitgebreid vooroverleg plaatsgevonden met de gemeente Horst aan de Maas met betrekking tot de noodzakelijk uit te voeren onderzoeken. Onderstaand worden de verschillende aspecten en uitgevoerde onderzoeken beschreven.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Ten behoeve van de vervanging van de bedrijfswoning is een bodemonderzoek noodzakelijk. Een Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 is uitgevoerd door Archimil BV. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage 2 bij deze onderbouw. Voor de volledige onderbouw van het onderzoek wordt kortheidshalve verwezen naar de bijlage. Hieronder volgt de conclusie en aanbeveling uit het verrichte onderzoek.

Het onderzoek heeft betrekking op het terrein gelegen aan de Reindonkerweg 1 1 te Meterik. Het doel van een verkennend bodemonderzoek is door een relatief geringe inspanning een inzicht te verkrijgen van de bodemgesteldheid. Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

1. Ten tijde van het onderzoek was de onderzoekslocatie circa 0,8 m afgegraven ten behoeve van de toekomstige bouwwerkzaamheden.
2. De grond uit de onderliggende bodemlaag (0,8-1,3 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waar op is onderzocht.
3. De grond uit de onderlaag (1,0-3;0 m-mv) is evenmin niet verontreinigd met één van de componenten waar op is onderzocht.
4. Het grondwater is matig verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met barium, koper en zink.
5. De hypothese niet-verdachte locatie kan, voor de boven- en ondergrond, worden aangenomen op basis van de onderzoeksresultaten.
6. De hypothese niet-verdachte locatie dient, voor het grondwater, te worden verworpen op basis van de onderzoeksresultaten.

Naar aanleiding van bovenstaande conclusies merken wij het volgende op:

1. Ons inziens behoeven er, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld te worden aan toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie.
2. Gelet op de aangetroffen concentratie aan nikkel, barium, koper en zink in het grondwater ter plaatse van peilbuis 101 is het uitvoeren van een nader onderzoek naar de herkomst volgens de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering niet noodzakelijk. Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter nadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drenken van dieren.
3. Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt die op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden wat de kwaliteit is in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

4.2.2 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidsbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. De vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning betreft een geluidgevoelige object. Voor deze uitbreiding is dan ook een toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk. Het uitgevoerde onderzoek is opgenomen in bijlage 3. Op grond van dit onderzoek blijkt dat de gevelbelasting niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Voor het realiseren van de bedrijfswoning is een verzoek gedaan tot het vaststellen van een hogere grenswaarde. Dit besluit is op PM verleend en opgenomen in bijlage PM.

Er bestaan vanuit het aspect 'Geluid', met het vaststellen van hogere grenswaarden, geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

4.2.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is op 1 augustus 2009 in haar volle omvang in werking is treden. Met het van kracht worden van het NSL geldt dat de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor PM10 dient te zijn om het plan als niet significant aan te merken. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Voor bepaalde projecten is met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

Het gewenste planvoornemen heeft een geen invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse. Er wordt immers enkel een bestaande functie verplaatst naar een nieuwe locatie. Deze wijziging betekend geen verandering die relevant is in het kader van luchtkwaliteit.

4.2.4 Geur

Het voornemen is gericht op het vervangen en vergroten van de bedrijfswoning. Deze wijziging brengt geen verandering te weeg in de geuremissie van het bedrijf.

Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen bestaan op grond van het aspect geur.

4.2.5 Bedrijven en milieuzonering

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is een milieugevoelige functie en kan daarmee potentieel een belemmering vormen voor de omliggende bedrijfsactiviteiten. Echter de locatie waar de bedrijfswoning naar toe wordt verplaatst is niet de reden voor deze buitenplanse afwijkingsprocedure. De bedrijfswoning mag op grond van het vigerend bestemmingsplan daar reeds gebouwd worden. In die zin is hier geen sprake van een 'nieuwe' ontwikkeling Bij het toekennen van het bouwvlak in het

bestemmingsplan “Herziening Verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied 2011” heeft de gemeente reeds rekening gehouden met het feit dat de agrarische bedrijfswoning van het onderhavig bedrijf daar reeds gesitueerd kan worden.

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.2.6 Externe veiligheid

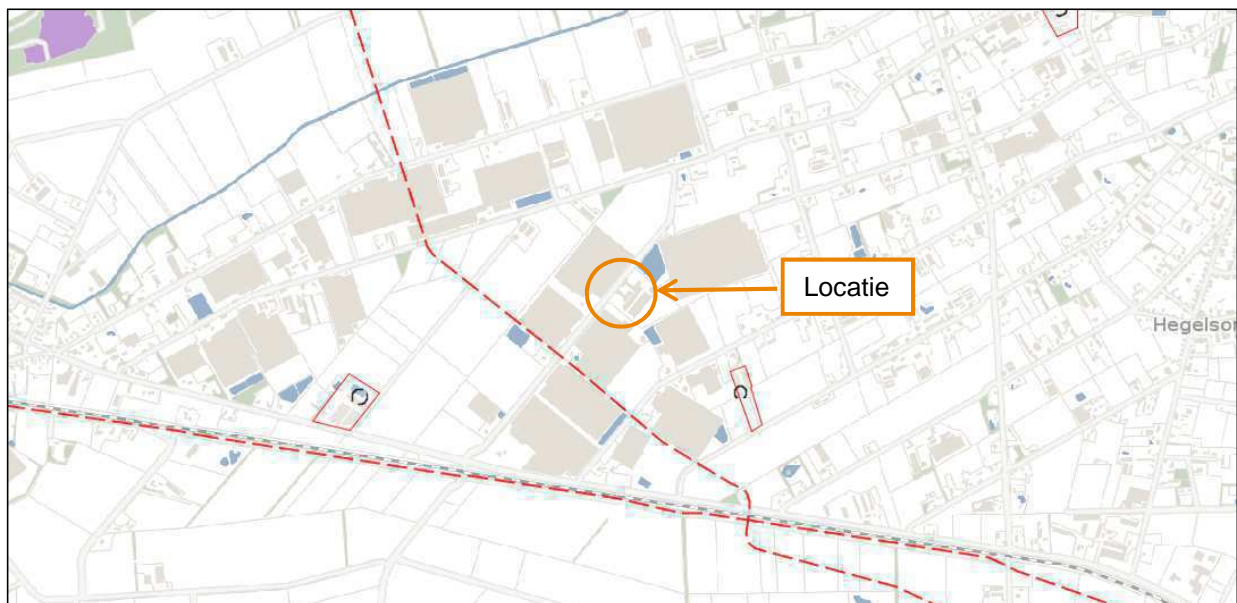
Het plaatsgebonden risico is het risico (uitgedrukt in kans per jaar) dat één persoon die zich onafgebroken en onbeschermd op die plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een calamiteit met een gevaarlijke stof. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat ten minste 10 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is. Het groepsrisico is hierbij een indicator van de mogelijke maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp.

Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (10, 100 of bijvoorbeeld 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (geen norm). Deze oriëntatiewaarde is een richtwaarde waar het bevoegd gezag zich zoveel mogelijk aan moet houden, maar men mag hiervan wel goed onderbouwd afwijken.

Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

Ruimtelijke plannen moeten worden getoetst aan het BEVI en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels en restaurants.



Figuur 7: Uitsnede risicokaart Limburg

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals BEVI-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Het dichtstbijzijnde risicoelement is een oliepijpleiding op circa 330 meter afstand. Op circa 700 meter ligt vervolgens de spoorlijn met direct erlangs nog een olietransportleiding. De 10^{-6} risicocontour van de dichtstbijzijnde buisleiding (de 10^{-6} risicocontour ligt op 33 meter uit de as van de leiding) komt niet in de buurt van het initiatief en vormt derhalve geen gevaar voor het voorgenomen initiatief.

Het groepsrisico is hier niet relevant daar het aantal personen dat mogelijk een risico loopt niet veranderd daar het hier betreft het vervangen van een reeds bestaande functie.

4.2.7 Milieueffectrapportage

De verplaatsing en vergroting van een bedrijfswoning betreft geen ontwikkeling waarop de regels van de Milieueffectrapportage van toepassing zijn. Voor dit aspect is dan ook geen nadere toetsing noodzakelijk.

4.3 Waterparagraaf

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

4.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Het beleid van de provincie Limburg zoals neergelegd in het POL2014, richt zich op de bescherming van de watervoorraden, een goede watervoorziening, een goede water- en natuurkwaliteit en de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast. Deze behoren tot de basistaken van de overheid.

De natuurbeken en grondwaterafhankelijke natuurgebieden zijn onderdeel van het natuurnetwerk. Voor de economie, leefbaarheid in steden en in dorpen, de natuur en het landschap in Limburg is de beschikbaarheid van voldoende en kwalitatief goed water een essentiële voorwaarde om goed te functioneren. Voor de landbouw, de drinkwatervoorziening, de stedelijke leefomgeving, de industrie en de natuur heeft de sterk wisselende hoeveelheid water in het afgelopen decennium diverse malen tot crisissituaties geleid. Klimaatverandering verergert deze situatie merkbaar en om die reden is het nodig om te anticiperen, door in een vroegtijdig stadium al verdergaande maatregelen te treffen voor een robuuste klimaatbestendige inrichting. Dit richt zich zowel op het beperken van wateroverlast bij extreem veel neerslag en waterafvoerpieken als het voorkomen van oogst- en natuurschade in periodes van extreme droogte.

In aanvulling hierop speelt het kwaliteitsvraagstuk. Een goede waterkwaliteit is immers van groot belang voor de drinkwatervoorziening, recreatie, natuur en voedselproductie, en daarmee voor het vestigingsklimaat in Limburg. Omdat waterstromen zich niets van administratieve grenzen aantrekken is internationale samenwerking en grensoverschrijdende afstemming van belangrijke waterbeheerskwesties noodzakelijk.

De Provincie heeft specifiek belang bij de volgende zaken:

- De beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en water conservering.
- Behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen.
- Bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun natuurzones.
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones).

- Bereiken Kaderichtlijn Water (KRW)-doelen van oppervlaktewater en grondwater.
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurgebieden en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk.
- Doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening.
- Internationaal overleg en samenwerking.

4.3.2 Afkoppeling afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

Door betreffend initiatief aan de Reindonkerweg 11 te Meterik wordt de totale verharding verminderd met ca. 465 m². Van belang is dat het hemelwater op het eigen perceel blijft. Afvoeren naar het riool of omliggende sloten is niet toegestaan. Uiteraard is het ook niet de bedoeling dat het hemelwater van de initiatieflocatie leidt tot wateroverlast bij derden.

De bergingseis van de gemeente Horst aan de Maas is 30 mm. Dit betekent 3 m³ berging per 100 m² afvoerend verhard oppervlak. De vervangende bedrijfswoning heeft een verhard oppervlakte van 239 m² inclusief terrein verharding. Dit betekent dat 7 m³ aan hemelwater op eigen terrein geborgen moet worden. De omvang is zo gering dat het hemelwater over de omliggende, eigen, gronden afgevoerd kan worden. De gronden waar nu de woning en stal staan komen vrij en het water kan daar zonder verdere problemen voor de omgeving infiltreren.

4.3.3 Conclusie

Naar aanleiding van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect water voldoende is gewaarborgd.

4.4 Kabels en leidingen

Ten zuiden van het initiatief is een leiding gelegen op ca. 330 meter van het initiatief. Deze leiding vormt door de relatief grote afstand geen belemmering voor onderhavig initiatief. Derhalve kan worden geconcludeerd dat kabels en leidingen geen belemmering vormen.

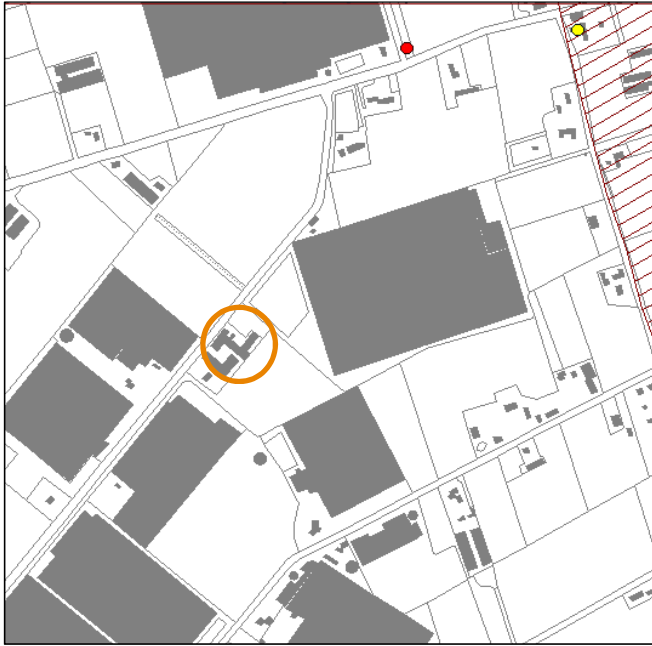
4.5 Natuurbeschermingswet

Het onderhavig initiatief voorziet niet in het uitbreiden of veranderen van stallen en/of dierenaantallen. De beoogde ontwikkeling, het vervangen en vergroten van de bedrijfswoning, is niet vergunningplichtig op grond van de Natuurbeschermingswet. De biggen uit de te slopen stal worden elders in het bedrijf ondergebracht. Hiervoor zijn nog acties nodig welke in een separaat traject behandeld zullen worden.

4.6 Flora en Fauna

4.6.1 Fauna

In het projectgebied zijn geen soorten aanwezig die op de rode lijst staan of waar sprake is van aandachtsoorten of schaarse soorten waarvoor compenserende maatregelen genomen moeten worden. Langs de Amerikaanseweg nabij de kruising met de Kannegietweg is een Matkop broedpaar aangetroffen. Dit is een rode lijst soort en daarmee wettelijk beschermd. De afstand van de initiatieflocatie naar de waarnemingslocatie bedraagt hemelsbreed ruim 480 meter. De matkop nestelt in verrot en zacht hout. De aanwezige flora zal geen onevenredige hinder ondervinden van onderhavig planvoornemen.



Figuur 8: Uitsnede kaart fauna gegevens provincie Limburg (2003)

4.6.2 Flora

In het projectgebied zijn geen soorten aanwezig die op de rode lijst staan of waar sprake is van aandachtsoorten of schaarse soorten waarvoor compenserende maatregelen genomen moeten worden. In de directe omgeving komen wel enige soorten voor welke schaars voorkomen en een enkele aandachtsoort. Direct ten zuiden van het projectgebied zijn de volgende soorten aangetroffen:

- Biezeknoppen
- Echte koekoeksbloem (aandachtsoort)
- Gekroesd fonteinkruid
- Moerasvergeet-mij-nietje
- Slanke en Witte waterkers
- Tenger fonteinkruid

Deze soorten komen voor in of rond de waterlopen langs de Reindonkerweg.

Geconcludeerd kan worden dat deze schaarse soort geen hinder zal ondervinden van onderhavig planvoornemen.



Figuur 9: Uitsnede kaart flora gegevens provincie Limburg (2002)

4.6.3 Conclusie

Uit de resultaten van de provinciale natuurgegevens blijkt dat het voorgenomen initiatief geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige planten en diersoorten. Er kan geconcludeerd worden dat de flora en fauna ter plaatse geen belemmering vormen voor het voorgenomen initiatief.

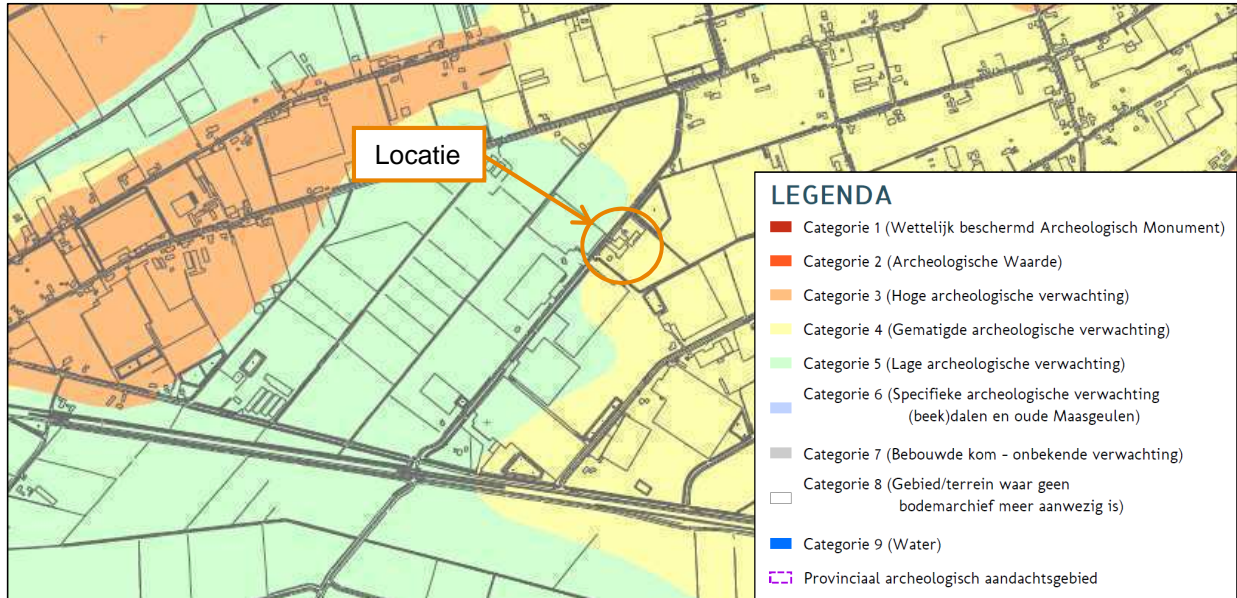
4.7 Archeologie en cultuurhistorie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven hoe het Rijk, de provincies en gemeenten om moeten gaan met aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen.

Op 26 mei 2015 heeft de gemeente Horst aan de Maas nieuwe archeologisch beleid vastgesteld. Op de "Archeologische maatregelenkaart van de gemeente Horst aan de Maas" is de verwachting voor het onderhavig projectgebied als matig beoordeeld. Op grond van dit beleid is een archeologisch onderzoek nodig indien de ontwikkeling zich richt op het oprichten van meer dan 2.500 m² aan bouwwerken of de verstoring niet dieper gaat dan 0,5 meter onder maaiveld. Het onderhavig initiatief blijft ver onder deze oppervlaktemaat waardoor een archeologisch onderzoek niet nodig is. Het initiatief vormt geen bedreiging voor archeologische belangen.



Figuur 10: Uitsnede Archeologische Maatregelenkaart, gemeente Horst aan de Maas

4.8 Verkeer en parkeren

Het gewenste planvoornemen zorgt niet voor een zeer toename van het aantal verkeersbewegingen. De ontwikkeling is gericht op vervangen en vergroten van een bestaande bedrijfswoning. Er zal derhalve geen verandering optreden in de verkeersgeneratie. In de nieuwe bedrijfswoning is een inpandige garage opgenomen. Verder is er voldoende ruimte op eigen terrein aanwezig om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte.

4.9 Duurzaamheid

Bij de realisatie van het gewenste planvoornemen wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan worden gedacht aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens worden bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische en financiële uitvoerbaarheid

De kosten en de daaraan verbonden financiële risico's voor de planprocedure en het uitvoeren van het voornemen liggen in zijn geheel bij de initiatiefnemers.

Ten behoeve van de uitvoering van dit initiatief zal een planschadeovereenkomst afgesloten worden met de gemeente Horst aan de Maas waarmee eventuele planschadeclaims als gevolg van het besluit op de omgevingsvergunning, verhaald kunnen worden bij de initiatiefnemer.

5.2 Handhaving

De doelstellingen van het ruimtelijke beleid kunnen slechts verwezenlijkt worden, indien de regels worden nageleefd. De gemeenten Horst aan de Maas en Venray hebben sinds 1 april 2005 via een gemeenschappelijke regeling hun handhavingscapaciteit gebundeld. Beleidsuitgangspunten voor toezicht en handhaving zijn vastgelegd in de Nota Integraal Handhavingsbeleid Horst en de Maas en Venray (2012-2015). Het beleidsplan bevat naast visie, doelstellingen en prioriteiten ook de werkwijzen hoe met geconstateerde overtredingen wordt om gegaan en welke strategieën daarbij worden gevolgd. Ook wordt invulling gegeven aan de vele eisen die wet- en regelgeving aan de gemeentelijke taakuitvoering stelt. De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie:

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid waarbij preventief beleid voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijke handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

De uit deze visie voortvloeiende doelstellingen en beleidsuitgangspunten van het handhavingsbeleid zijn:

1. Appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
2. Preventie gaat boven repressie;
3. Draagvlak creëren;
4. Klantgericht handelen;
5. Alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

Concreet betekent dit dat nadrukkelijk wordt ingezet op preventie. Leidend uitgangspunt is dat burgers, bedrijven en instellingen worden vertrouwd in een rechtmatige uitoefening van hun activiteiten. Er wordt daarbij van uitgegaan dat het maatschappelijk veld, met gerichte voorlichting en communicatie, verantwoordelijk kan worden gemaakt (en gehouden) voor de naleving van voor hen geldende wet- en regelgeving. Daarbij past een bewuste differentiatie van de handhavingsinzet. In een jaarlijks op te stellen handhavingsuitvoeringsprogramma (HUP) worden de prioriteiten vertaald naar actie. Het jaarlijkse HUP wordt vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van beide gemeenten en ter kennis gebracht van de gemeenteraden.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen betreft het vervangen en vergroten van de bestaande agrarische bedrijfswoning. Hierbij wordt de huidige bedrijfswoning en aangebouwde biggenstal geamoveerd. De ontwikkeling is wenselijk daar de huidige bedrijfswoning verouderd is en kwalitatief aan vervanging toe is.

Gezien het groot aantal jaren dat het pand en de woonfunctie reeds op de locatie aanwezig is, mag aangenomen worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. De ontwerpomgevingsvergunning heeft van 22 oktober tot en met 3 december ter visie gelegen. Iedere belanghebbende kan reageren op het voornemen en zijn of haar zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

6. Procedure

6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (artikel 3.10) te worden gevolgd. Voor de uitgebreide voorbereidingsprocedure geldt afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

7. Afweging en eindconclusie

De initiatiefnemer wenst zijn huidige bedrijfswoning te slopen en te vervangen op een andere locatie binnen het bouwvlak. Daar de inhoud van de bedrijfswoning de maximaal toelaatbare inhoud overstijgt dient is een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan opgestart.

De gemeente heeft in principe met de ontwikkeling ingestemd. In de onderhavige onderbouwing is aangetoond dat tegen de gewenste bedrijfswoning geen overwegende bezwaren bestaan vanuit beleidsmatige, ruimtelijke of milieuhygiënische oogpunt. Het initiatief is ook voorzien van een passende landschappelijke inpassing waarmee invulling gegeven wordt aan het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Eindconclusie: De voorliggende situatie is vergunbaar middels de voorgestelde procedure

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing



● = bestaande Eiken

⊗ = te slopen biggenstal en bedrijfswoning

●●● = bestaand struweel enkel struikvormers

— = aan te leggen beukenhaag (lengte 104 meter)

— = bestaande beukenhaag



december 2014

Bijlage 2: Bodemonderzoek

Verkennd Bodemonderzoek

Reindonkerweg 11

Meterik

rapport 3089R001-4

datum: 5 juni 2015
opdrachtgever: Varkensbedrijf Gooren,
Reindonkerweg 11,
5964 PC Meterik.



Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Archimil BV. Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven, onder nummer 17159750.

5 juni 2015

rapportnummer: 3089R001-4

VERANTWOORDING



P. Heesackers
Adviseur



Ing. B. van den Bosch
Teamleider

Archimil B.V. Koningsplein 18 te Asten, Postbus 136 5720 AC te Asten, Tel.nr. 0493-671818 – Faxnr. 0493-671800, Email: info@archimil.nl
Archimil BV, Laagheidehof 5, 5804 XB Venray, telnr. 0478-515736
Rabobank rek. IBAN NL70RAB00163628580, Kvk nr. 17159750

SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de 'circulaire bodemsanering 2013' en het 'besluit bodemkwaliteit'. Op een terrein aan de Reindonkerweg 11 te Meterik is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN 5740.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Horst-aan-de-Maas	
Adres	Reindonkerweg 11 te Meterik	
Kadastraal	Sectie: L	Nr: 1420
Coördinaten	X: 198.369	Y: 383.512
Oppervlakte onderzoekslocatie	360 m ²	

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het vooronderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Op basis van de in het vooronderzoek verzamelde gegevens is de locatie voorsnog als niet-verdacht beschouwd. Veld- en laboratoriumwerkzaamheden zijn derhalve uitgevoerd conform de strategie onverdacht uit de NEN 5740.

Uit het onderzoek volgt dat ten tijde van het onderzoek de onderzoekslocatie al circa 0,8 m was afgegraven, ten behoeve van de toekomstige bouwwerkzaamheden. De vrijkomende grond is op het perceel hergebruikt. Aangezien uit het historisch onderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is is hier verder geen onderzoek uitgevoerd.

De grond uit de onderliggende bodemlaag (0,8-1,3 m-mv) evenals de grond uit de onderlaag (1,0-3,0 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht. Het grondwater is matig verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met barium, koper en zink.

Deze verontreinigingen met zware metalen in het grondwater passen in het beeld dat bekend is voor het noorden van de provincie Limburg. Het uitvoeren van een nader onderzoek of het treffen van sanerende maatregelen achten wij, ondanks dat de tussenwaarde van nikkel wordt overschreden, in onderhavig geval niet van toegevoegde waarde.

Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drinken van dieren.

Ons inziens behoeven er, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld te worden aan toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie.

Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt die op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden wat de kwaliteit is in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1	INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK	1
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	GEOGRAFISCHE GEGEVENS	3
2.2	HUIDIG, VOORMALIGE EN TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK	3
2.2.1	Milieuvergunningen	4
2.2.2	Bouwvergunningen	5
2.2.3	Bodemonderzoeken	5
2.3	TOEKOMSTIG GEBRUIK	6
2.4	BODEMOPBOUW EN (GEO-)HYDROLOGIE	6
2.4.1	Algehele bodemkwaliteit	7
2.5	CONCLUSIE VOORONDERZOEK	7
3	OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK	9
3.1	OPZET BODEMONDERZOEK	9
3.2	ANALYSEPAKKETTEN	9
3.3	UITVOERING BODEMONDERZOEK	10
4	WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE	11
5	RESULTATEN	13
5.1	VELDWERK GROND	13
5.2	AANPASSING ONDERZOEKSOPZET	13
5.3	VELDWERK GRONDWATER	13
5.4	ANALYSERESULTATEN	13
5.4.1	Grondmengmonsters	13
5.4.2	Grondwatermonsters	14
5.5	BESLUIT BODEMKWALITEIT	14
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
	TABELLEN	17
	Bijlage 1	overzichtstekening
	Bijlage 2	vooronderzoek
	Bijlage 3	locatie en boringen
	Bijlage 4	boorstaten
	Bijlage 5	analyseresultaten
	Bijlage 6	referenties

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de aanvraag van een bouwvergunning voor een woning aan de Reindonkerweg 11 te Meterik is door varkensbedrijf Gooren schriftelijk opdracht verleend om een verkennend bodemonderzoek op bovengenoemde locatie uit te voeren.

Het doel van het onderzoek bestaat uit het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de grond en het freatische grondwater op het te onderzoeken terrein. Voor de milieuhygiënische verklaring kan dit onderzoek *dienen als bewijs* voor de kwaliteit van de ontvangende bodem (Regeling bodemkwaliteit artikel 4.3.4) in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van NEN 5740 [2] conform de BRL2000 met bijhorende protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsboring Bodemonderzoek [3]. De grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de parameters welke opgenomen zijn in het NEN-pakket of op eventueel verdachte componenten. De analyseresultaten zijn getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden, zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2013 [8].

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de verzamelde gegevens van de onderzoekslocatie en/ of de daaromheen liggende percelen, welke tijdens het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. De opzet en uitvoering van het onderzoek worden besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het toetsingskader van de resultaten gepresenteerd waarna in hoofdstuk 5 de gevonden resultaten besproken zullen worden. Tot slot worden in hoofdstuk 6 de conclusies besproken en worden enkele aanbevelingen gedaan. De in de tekst aangehaalde literatuurbronnen zijn opgenomen in bijlage 6.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was de heer Gooren .



Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek met betrekking tot het bodemonderzoek is uitgevoerd op het standaardniveau, conform NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied. Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Hiervoor worden de volgende informatiebronnen geraadpleegd: milieuvergunningdossiers, archief bodemonderzoeken, etc. In bijlage 2 is een overzicht weergegeven van deze (geraadpleegde) informatiebronnen en de verkregen informatie.

Op basis van de verzamelde informatie wordt het veld- en chemisch onderzoek goed voorbereid en wordt de onderzoekshypothese voor het verkennend of nader bodemonderzoek opgesteld. Ook worden de resultaten van het vooronderzoek gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

2.1 Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Horst-aan-de-Maas	
Adres	Reindonkerweg 11 te Meterik	
Kadastraal	Sectie: L	Nr: 1420
Coördinaten	X: 198.369	Y: 383.512
Oppervlakte onderzoekslocatie	360 m ²	

Op de onderzoekslocatie is er voor zover bekend geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wet Milieubeheer en/of Wet Bodembescherming en/of andere milieuregelgeving.

2.2 Huidig, voormalig en toekomstig bodemgebruik

Het onderzoeksterrein aan de Reindonkerweg 11 te Meterik heeft een totale oppervlakte van circa 360 m² en was tot voor kort in gebruik als gazon.

Uit de historische kaarten (bron: <http://www.watwaswaar.nl>) blijkt dat de locatie voor zover bekend nooit bebouwd is geweest. De bebouwing ten zuidwesten van de onderzoekslocatie is vermoedelijk begin jaren '30 gebouwd. Oostelijk van de locatie is nog een zijweg van de Reindonkerstraat zichtbaar. Deze is medio jaren '60 opgeheven en was oostelijk van de huidige onderzoekslocatie gelegen.

- Tot begin jaren '70 bevond de onderzoekslocatie zich aan de Campagneweg, welke zich momenteel enkele honderden meters oostelijk bevindt. Begin jaren '70 is de verbindingsweg verwijderd en is de Reindonkerweg ontstaan



1924



1936



1967



1991

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt. Op de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen olietanks in of op de bodem gelegen. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

2.2.1 Milieuvergunningen

Voor de bebouwing ten zuiden en oosten van de onderzoekslocatie (hetzelfde perceelsnummer) zijn in het verleden diverse vergunningen verleend, meldingen ingediend en/of controles uitgevoerd. Op 29 april 2015 is door de gemeente Horst-aan-de-Maas hierover informatie verstrekt

Voor zover hier potentieel bodembedreigende activiteiten of opmerkingen zijn staan deze in onderstaand overzicht vermeld:

- 06-04-2004 Aanvraag Wet milieubeheer vergunning voor de gehele inrichting (conform art. 8.4)
09-02-2005 Wijzigingsvergunning conform artikel 8.1 (Wet milieubeheer)
03-12-2008 Aanvraag *nieuwe* Wet milieubeheer vergunning agrarische sector (Varkensfokkerij, vleesvarkens-houderij), in verband met het veranderen van de inrichting of van de werking daarvan.
In de inrichting wordt bovengronds 60 L motorolie en 2500 L huisbrandolie opgeslagen, boven een lekbak. Daarnaast worden er bestrijdingsmiddelen, reinigingsmiddelen en diergeneesmiddelen opgeslagen in een afsluitbare kast en/of koelkast.
Onder de stalvloeren worden circa 3650 m³ drijfmest opgeslagen.

2.2.2 **Bouwvergunningen**

Voor de bebouwing ten zuiden en oosten van de onderzoekslocatie (hetzelfde perceelsnummer) zijn in het verleden diverse bouwvergunningen verleend.

- 03-09-1945 Herbouwen van een door oorlogsgeweld vernielde wagenschuur.
27-05-1946 Verbouwen van een wagenloods tot noodwoning.
08-01-1953 Oprichten van een kippenhok.
16-07-1960 Verbouwen van een schuur, aangrenzend aan de woning.
16-11-1964 Bouwen van een garage.
08-07-1968 Gedeeltelijk veranderen van de boerderij.
22-03-1971 Plaatsen van een kapberg.
13-09-1976 Oprichten van een zeugenstal (eterniet dakplaten), langs de woning.
06-12-1976 Veranderen van de varkens opfokruimte.
24-04-1978 Veranderen van de woning.
20-08-1980 Verbouwen van de wagenberging opslag tot varkensstal, wagenberging en opslagruimte. (eterniet dakplaten)
30-03-1983 Veranderen van het kippenhok tot varkensstal.
28-05-1984 Oprichten van varkensstallen.
07-01-1991 Verbouwen van de woning, 05-03-1991 verleend

2.2.3 **Bodemonderzoeken**

In het archief van de gemeente Horst-aan-de-Maas zijn gegevens bekend van twee reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op deze locatie. Tevens blijkt een bovengrondse huisbrandolietank aanwezig, van circa 5000 L. Deze bevindt zich ten zuidoosten tegen de woning.

In 1997 is door Öko-care B.V. ten zuiden van de woning een bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van de aankoop van de locatie (kenmerk 97/CS1142.01/1V). Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond destijds licht verontreinigd was met koper, lood, zink en PAK's. De ondergrond bleek niet verontreinigd en het grondwater was licht verontreinigd met aromaten, deze verontreinigingen worden toegeschreven aan de HBO-tank op de locatie.

In 2006 is door Optifield een verkennend bodemonderzoek (rapport MET.05990, d.d. 06-01-2006) uitgevoerd, ten oosten van de woning. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond destijds licht verontreinigd was met koper en zink, de ondergrond niet verontreinigd was en het grondwater licht verontreinigd was met cadmium.

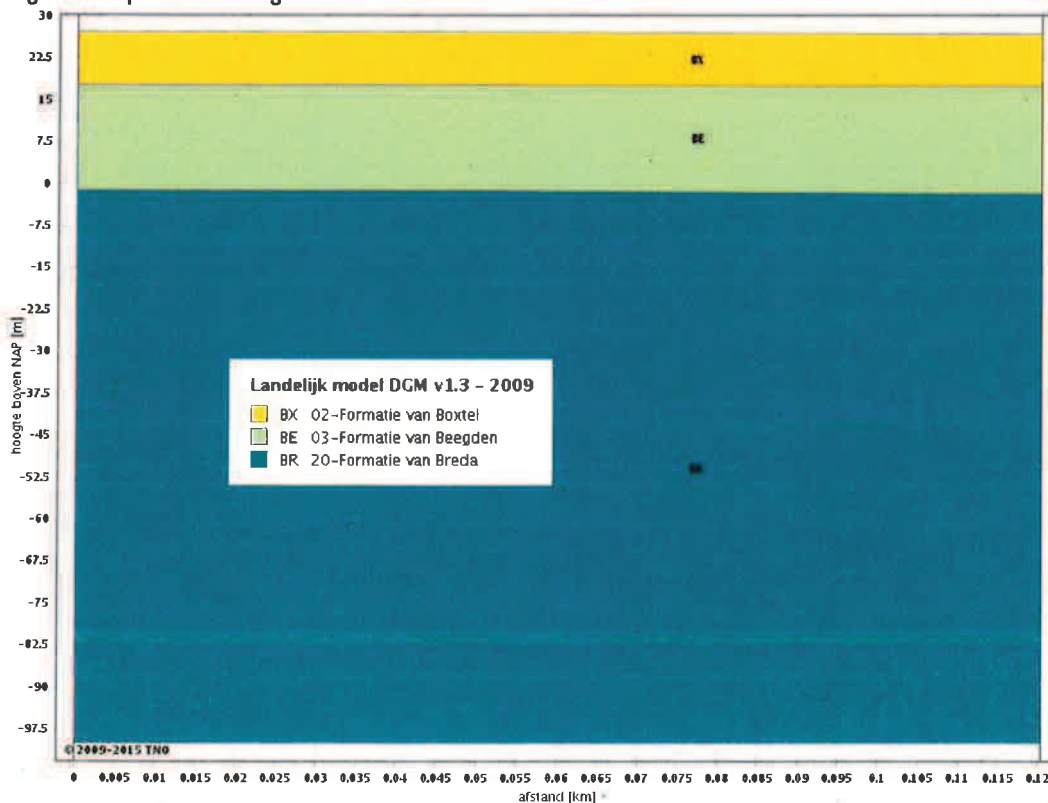
2.3 Toekomstig gebruik

Ter plaatse van het onderzoeksterrein zal in de nabije toekomst een woning worden gerealiseerd.

2.4 Bodemopbouw en (geo-)hydrologie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 27,0 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in figuur A.

Figuur A: opbouw ondergrond.



De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 2,00 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noordoostelijk gericht, richting de Maas. Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland [6].

2.4.1 Algehele bodemkwaliteit

De gemeente Horst aan de Maas (m.u.v. deelgebied Sevenum) maakt geen gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten van verontreiniging zijn vastgelegd.

De gemeente Horst aan de Maas maakt gebruik van een goedgekeurde bodemfunctieklassenkaart. Hierin heeft de locatie de functie Landbouw / Natuur toegekend gekregen.

Van de regio zuid-oost Brabant en noord Limburg is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de chemische processen die optreden wanneer anaëroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

2.5 Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Op basis van eerdere onderzoeken kunnen er in de bovengrond lichte verontreinigen met koper, zink, lood en/of PAK's worden aangetroffen.

Op basis van bovenstaande gegevens kan de locatie vooralsnog als onverdacht worden beschouwd. In het grondwater kunnen mogelijk verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen voorkomen. Onderzoek dient plaats te vinden conform de strategie ONV uit NEN 5740. In bijlage 3 is een tekening van de geografische afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek opgenomen.



Foto's van de onderzoekslocatie – 30-04-2015

3 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

3.1 Opzet bodemonderzoek

Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters.		
Boring tot 0,5 m	En boring tot grondwater ¹⁾	En boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
2	1	1	1	1	1

1) Indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m.
Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m.

Van elke 50 cm bodemlaag of van iedere bodemlaag afzonderlijk worden tot de freatische grondwaterspiegel representatieve monsters genomen. De boringen worden gelijkmatig over de te onderzoeken locatie verdeeld volgens een systematisch patroon. In bijlage 3 is een situatieschets opgenomen waarin de plaatsen van de boringen en de peilbuizen zijn aangegeven.

3.2 Analysepakketten

De toegepaste NEN-pakketten bestaan uit:

Grond: standaardpakket grond:

Droge stof, Metalen (Ba,Cd,Co,Cu,Hg,Mo,Ni,Pb,Zn), Minerale Olie (GC) (C10 - C40), PAK (10 VROM), PCB (7)

Grondwater: standaardpakket grondwater:

Metalen (Ba,Cd,Co,Cu,Hg,Mo,Ni,Pb,Zn), Minerale olie (GC), Aromaten (BTEXN), Styreen, VOCl (11), Vinylchloride, 1,1 Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropan, 1,2-Dichloorpropan, 1,3-Dichloorpropan, Bromoform

Ter bepaling van de achtergrond- en interventiewaarden wordt één representatief grondmengmonster onderzocht op het gehalte aan lutum en organisch stof.

3.3 Uitvoering bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de NEN-normen en de protocollen van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek [4]. De activiteiten bestaan uit:

1. het verrichten van de boringen en
2. het plaatsen van de peilbuis;
3. het bemonsteren van de grond en het grondwater;
4. visueel en organoleptisch onderzoek van de monsters.

De grondboringen worden voor zover mogelijk met handkracht uitgevoerd waarbij gebruik wordt gemaakt van een ongelakte Edelmanboor met een diameter van 6 tot 12 cm. Er wordt voor zover mogelijk geen werkwater gebruikt. Na elke boring wordt het boormateriaal met leidingwater schoongemaakt.

Voor het plaatsen van de peilbuis wordt geboord tot circa 1,5 meter beneden de freatische grondwaterspiegel. Het materiaal van de buis is slagvast P.V.C.. Het geperforeerde gedeelte wordt omgeven door een gewassen, paraffinevrije filterkous en gegloeid en gezeefd filtergrind. Het niet-geperforeerde gedeelte wordt met de oorspronkelijke grond omstort. Het boorgat wordt afgedicht met een laag zwelklei van ca. 30 cm.

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters worden uitgevoerd door een AS3000 geaccrediteerd laboratorium. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings-, en analysemethoden zoals beschreven in de NEN-normen en de protocollen van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek [4].

4 WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de circulaire bodemsanering 2013. Deze circulaire definieert streefwaarden, achtergrondwaarden, interventiewaarden en tussenwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in grond en grondwater.

In onderstaand overzicht worden deze toegelicht:

- de **Achtergrondwaarde** (grond) of **Streefwaarde** (grondwater) geeft het niveau aan waarbij, volgens de huidige inzichten, sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In geval er curatief gehandeld moet worden, geeft deze waarde het niveau aan dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft, volledig te herstellen;
- de **interventiewaarde (I)** geeft het niveau aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Bij gehalten boven deze waarde is normaliter sprake van een ernstige verontreiniging en zal moeten worden bekeken of sanering urgent is;
- de **tussenwaarde** ($T = [S + I] / 2$) bevindt zich op de helft tussen de streef- en interventiewaarde. Boven deze waarde is in ieder geval, en onder deze waarde afhankelijk van bepaalde factoren zoals bodemtype, een nader onderzoek gewenst.

Deze waarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van het lutum en het organische stofgehalte van de onderzochte grond, wordt een correctie uitgevoerd op de waarden zoals die voor een standaardbodem (lutum = 25% en humus = 10%) zijn vastgesteld.

Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- **niet verontreinigd** concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd** concentratie hoger dan de achtergrondwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- **matig verontreinigd** concentratie hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd** concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Specifiek voor verontreinigingen met zware metalen ten gevolge van zinkassen in projectgebied de Kempen zijn in de regeling uniforme saneringen terugsaneerwaarden vastgesteld voor wonen met moestuin (ABdK-M) en wonen met siertuin (ABdK-S). Deze normen zijn verruimd ten opzichte van de algemene terugsaneerwaarden zoals deze eerder in de bodemgebruikswaarden waren vastgelegd en die sinds 1 oktober 2008 zijn vervangen door de achtergrondwaarden (AW), maximale waarden voor wonen (MWW) en maximale waarden voor industrie (MWI) uit het besluit bodemkwaliteit.

Baggermonsters worden daarnaast getoetst aan de kwaliteitsklassen voor bagger uit de regeling bodemkwaliteit. Hierbij wordt bagger die de achtergrondwaarden overschrijdt maar waarvan de concentraties onder de interventiewaarde liggen ingedeeld in twee kwaliteitsklassen:

Kwaliteitsklasse A:

Wanneer de bagger/grond wordt toegepast op of in de bodem onder oppervlaktewater dan wordt deze ingedeeld in kwaliteitsklasse A indien de samenstelling de achtergrondwaarde overschrijdt en de maximale waarden voor kwaliteitsklasse A niet overschrijdt. De Maximale Waarden voor klasse A zijn afgeleid van het herverontreinigingsniveau van de Rijntakken.

Kwaliteitsklasse B:

Wanneer de bagger/grond wordt toegepast op of in de bodem onder oppervlaktewater dan wordt deze ingedeeld in kwaliteitsklasse B indien de samenstelling de kwaliteitsklasse A overschrijdt maar onder de interventiewaarde blijft.

Daarnaast is een speciale toetsing opgenomen voor baggerspecie waarbij het voornemen tot verspreiding bestaat. De maximale waarden voor het verspreiden van baggerspecie op het aangrenzend perceel is een groot aantal stoffen gebaseerd op een "som"norm de msPAF (meer-soorten potentieel aangetaste fractie). Voor metalen en organische verbindingen zijn aparte msPAF grenzen uitgedrukt in %. Voor een aantal verbindingen waar geen PAF voor is afgeleid is geldt als maximale waarde een "normale" normwaarde op basis van standaard bodem (Barium, Kobalt, Molybdeen, Minerale Olie). Cadmium is wel onderdeel van de msPAF metalen maar heeft als extra grens een normale normwaarde op basis van standaardbodem. Voor stoffen waarvoor geen maximale waarden zijn opgenomen gelden voor verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel de Achtergrondwaarden inclusief de toetsingregels (bijlage B tabel 1, regeling Bodemkwaliteit).

5 RESULTATEN

5.1 Veldwerk grond

De grondmonsters zijn op 30 april 2015 onafhankelijk van de opdrachtgever genomen door de heer V. Burgers en J. Timmermans (erkende monsternemers VKB 2001). Ter plaatse van de onderzoekslocatie is circa 0,8 m al ontgraven voor de toekomstige bebouwing. De vrijkomende grond is op het perceel hergebruikt. Aangezien uit het historisch onderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is is hier verder geen onderzoek uitgevoerd.

Voor een beschrijving van de opgeboorde grond ter plaatse wordt verwezen naar de boorstaten (bijlage 4). Bij geen van de monsters is een verdachte en/ of afwijkende geur waargenomen. In de bodem onder de ontgaving zijn zintuiglijk geen aanwijzingen gevonden die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Zintuiglijk zijn geen bijmengingen met asbest aangetroffen in of op de bodem, er is echter geen onderzoek conform NEN5707 uitgevoerd.

5.2 Aanpassing onderzoeksopzet

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen is er geen noodzaak tot aanpassing van de geplande onderzoeksopzet gebleken.

5.3 Veldwerk grondwater

De peilbuis is op 30 april 2015 geplaatst en voorgepompt. Het grondwater is op 3 juni 2015 nogmaals voorgepompt en vervolgens bemonsterd door de heer Timmermans (erkend monsternemer VKB 2002). De in het veld bepaalde gegevens met betrekking tot het grondwater staan vermeld in het volgende overzicht:

Peilbuis nr.	Filterstelling (m-mv)	Datum	Gw-stand (m-mv)	pH	Ec (μ S/cm)	Troebelheid (FTU)	Opmerkingen
101	3.45-2.45	03-06-2015	1.89	6.89	909	54	geen

5.4 Analyseresultaten

De resultaten van de analyses van de grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn weergegeven in de tabellen. Tevens zijn de analyserapporten opgenomen in bijlage 5.

5.4.1 Grondmengmonsters

Ten tijde van het onderzoek was de onderzoekslocatie circa 0,8 m afgegraven ten behoeve van de toekomstige bouwwerkzaamheden. Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat de onderliggende bodemlaag (0,8-1,3 m-mv) evenals de grond uit de onderlaag (1,0-3,0 m-mv) niet verontreinigd is met één van de componenten waarop is onderzocht.

5.4.2 Grondwatermonsters

Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat het grondwater van peilbuis 101 matig verontreinigd is met nikkel en licht verontreinigd is met barium, koper en zink.

Deze verontreinigingen met zware metalen in het grondwater passen in het beeld dat bekend is voor het noorden van de provincie Limburg (zie ook paragraaf 2.5).

Het uitvoeren van een nader onderzoek of het treffen van sanerende maatregelen achten wij, ondanks dat de tussenwaarde van nikkel wordt overschreden, in onderhavig geval niet van toegevoegde waarde.

5.5 Besluit Bodemkwaliteit

Sinds 1 juli 2008 is het besluit bodemkwaliteit van kracht voor het toepassen van grond. Deze wetgeving vervangt het eerdere bouwstoffenbesluit. In de regeling bodemkwaliteit wordt zowel in de ontvangende bodem als toe te passen grond ingedeeld in achtergrondwaarden, maximale waarden voor wonen en maximale waarden voor industrie. Op basis van de resultaten van dit onderzoek voldoet de bodem aan de achtergrondwaarden. Eventueel vrijkomende grond voldoet indicatief (er heeft geen partijkeuring conform VKB-protocol 1001 plaatsgevonden) aan de achtergrondwaarden.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het onderzoek heeft betrekking op het terrein gelegen aan de Reindonkerweg 11 te Meterik. Het doel van een verkennend bodemonderzoek is door een relatief geringe inspanning een inzicht te verkrijgen van de bodemgesteldheid. Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

1. Ten tijde van het onderzoek was de onderzoekslocatie circa 0,8 m afgegraven ten behoeve van de toekomstige bouwwerkzaamheden.
2. De grond uit de onderliggende bodemlaag (0,8-1,3 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.
3. De grond uit de onderlaag (1,0-3,0 m-mv) is evenmin niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.
4. Het grondwater is matig verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met barium, koper en zink.
5. De hypothese niet-verdachte locatie kan, voor de boven- en ondergrond, worden aangenomen op basis van de onderzoeksresultaten.
6. De hypothese niet-verdachte locatie dient, voor het grondwater, te worden verworpen op basis van de onderzoeksresultaten.

Naar aanleiding van bovenstaande conclusies merken wij het volgende op:

1. Ons inziens behoeven er, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld te worden aan toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie.
2. Gelet op de aangetroffen concentratie aan nikkel, barium, koper en zink in het grondwater ter plaatse van peilbuis 101 is het uitvoeren van een nader onderzoek naar de herkomst volgens de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering niet noodzakelijk. Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drinken van dieren.
3. Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt die op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden wat de kwaliteit is in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

TABELLEN

Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen; ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid; na monsternamen kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.

Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 3089R001
 Projectnaam VBO REINDONKERWEG
 Ordernummer
 Datum monsternamen 30-04-2015
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2015048318
 Startdatum 01-05-2015
 Rapportagedatum 08-05-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000								
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,6						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,4900					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,9	2,900					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	48,76		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2377		0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,721		3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,023		5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0495		0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050		1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,597		4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,84		10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,77		20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5		35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245		0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500		0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Monster
1	101 (80-130),102 (80-100)

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst

kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde

groter dan achtergrondwaarde

groter dan tussenwaarde

groter dan interventiewaarde

 Analytico-nr
 8558506

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 3089R001
 Projectnaam VBO REINDONKERWG
 Ordernummer
 Datum monstername 30-04-2015
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2015048318
 Startdatum 01-05-2015
 Rapportagedatum 08-05-2015

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodetype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000								
Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,4900					
Gloei-rest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,9	4,900					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	39,82		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2307		0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,605		3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,583		5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0480		0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050		1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	6,577		4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,46		10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	28,95		20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5		35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245		0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500		0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Monster
 2 101 (130-300), 102 (100-250), 103 (80-130), 104 (80-130)

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst
 kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde
 groter dan achtergrondwaarde
 groter dan tussenwaarde
 groter dan interventiewaarde

Analytico-nr
 8558507

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater

Projectnummer	3089R001
Projectnaam	VBO REINDONKERWEG
Ordernummer	
Datum monsternamen	03-06-2015
Monsternemer	
Certificaatnummer	2015061110
Startdatum	03-06-2015
Rapportagedatum	05-06-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	140	140	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,34	0,34	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	6,5	6,5	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	24	24	*	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	47	47	**	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	91	91	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63	-				
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12	-				
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	*	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15		-				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10		-				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
1	101-1-1 (345-245)	8596071	Overschrijding Streefwaarde

kleiner dan of gelijk aan streefwaarde

groter dan streefwaarde *

groter dan tussenwaarde **

groter dan interventiewaarde ***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

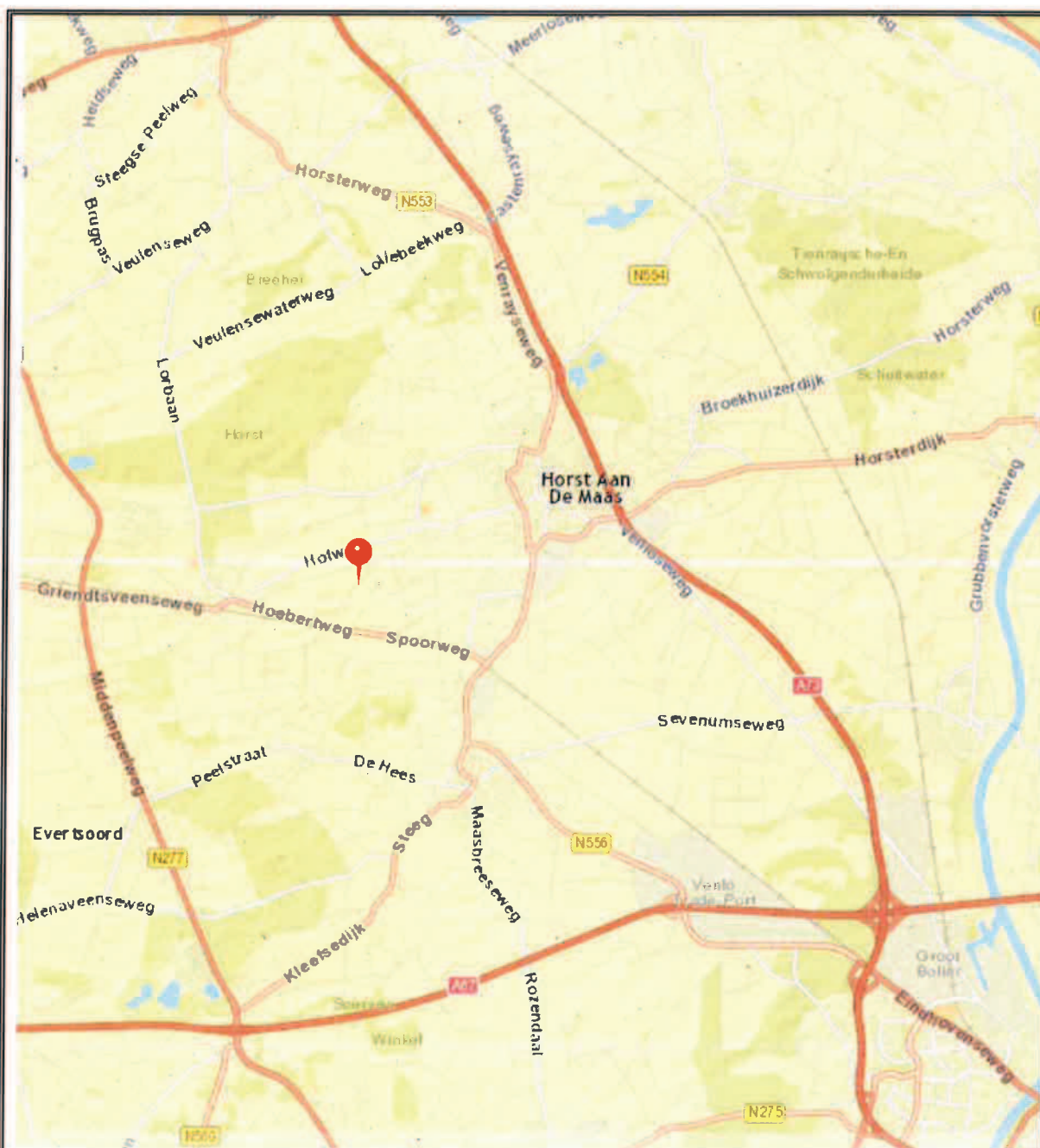
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

5 juni 2015

rapportnummer: 3089R001-4

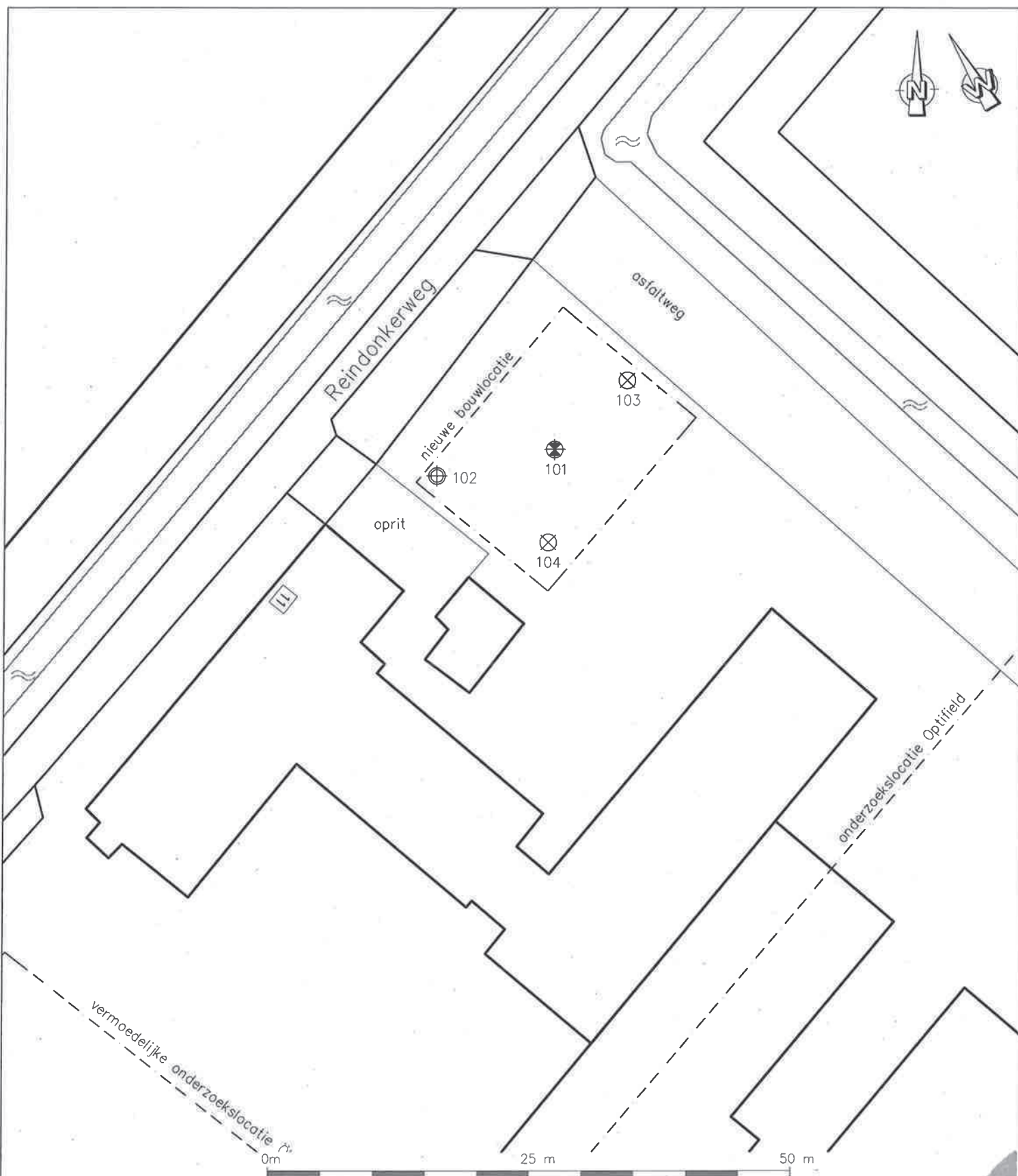
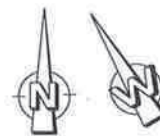
BIJLAGEN

**Archimil BV****OPDRACHTGEVER:** 3089R001-4
Varkensbedrijf Goorenbijlage 1
overzichtstekening**WERK:**
Verkennd bodemonderzoek aan de
Reindonkerweg 11 te MeterikBron:
GoogleMaps

Overzicht informatiebronnen ten behoeve van het vooronderzoek (standaard)

Instantie	Informatiebron	Informatie
Opdrachtgever/Exploitant/Gebruiker	Geformuleerde opdracht (met kaartjes)	X
	Kadastrale kaarten en nummers	X
	Hinderwetvergunningen en milieuvergunningen	X
	Eigen bodemrapporten	X
	Foto's terrein/gebouwen	-
	Technische tekeningen/kaarten	-
	Specifieke bedrijfsarchieven	-
	Informatie voormalig/huidig/toekomstig gebruik.	X
Opdrachtnemer (ingenieursbureau)	Terreinbezoek/inspectie	X
	Foto's terrein/gebouwen	X
Bevoegd gezag Wbb (gemeente/provincie)	GLOBIS/GIS-databestand	X
	Wbb-bodemrapportenarchief	X
Provincie	Archief grondwatervergunningen	-
Milieudienst/gemeente	Bodemrapportenarchief (niet-Wbb)	X
	Gemeentelijke bodemkwaliteitskaarten	X
	Hinderwetvergunningen en milieuvergunningen	X
	Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	X
	Informatie van milieu-ambtenaren	X
	Archief ondergrondse tanks	X
Gemeentelijke diensten	Archief bestemmingsplannen	-
	Bouwarchief	X
	Geo/Civieltechnisch archief	-
	Fotoarchief	-
Gemeentearchief	Oude luchtfoto's en andere foto's	X
	Topografische kaarten	X
	Zaken/verpondingsregisters	-
	Oude adres- en telefoonboeken	-
	Historische publicaties	X
Kadaster	Kadastrale kaarten en nummers.	X
	KLIC-melding	-
Topografische dienst	Stereoscopische luchtfoto's	-
	Andere luchtfoto's	X
Water-/Zuiveringsschap	Technische archieven	-
TNO	Geodatabestand (DINO)	-
	Geohydrologische archieven	X

bijlage 3
locatie en boringen



VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Varkensbedrijf Gooren

PROJECT:
Verkendend bodemonderzoek
Reindonkerweg 11, te Meterik

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: PH
GEZ.:
PROJECTLEIDER
B. vd. Bosch
WERKNR.:
3089R001

DATUM:
05-06-2015
SCHAAL:
1:500
FORMAAT:
A4



ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

Overzicht situatie, boringen en peilbuizen

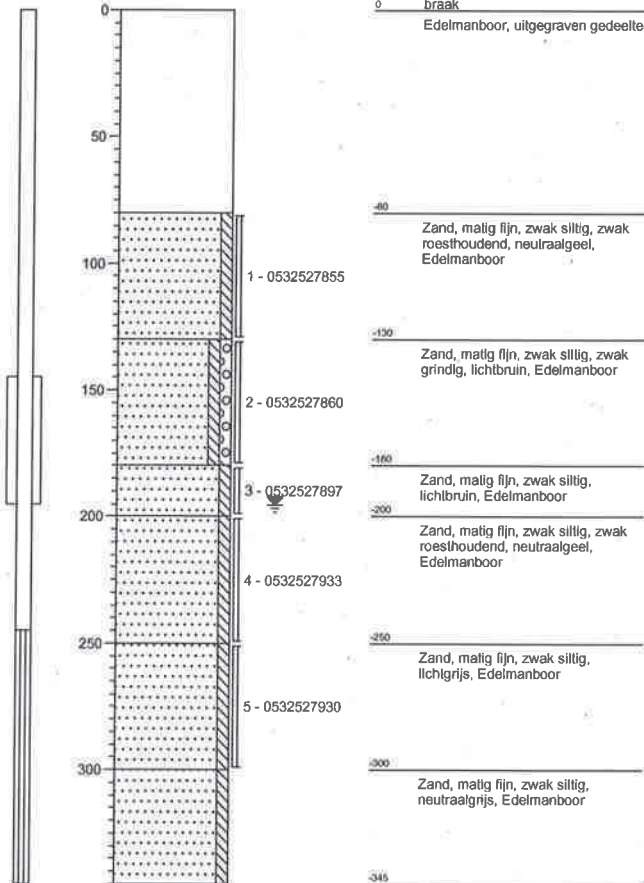
350

Bodem- & bouwtoelien

Boring: 101

Datum: 30-04-2015
GWS: 195

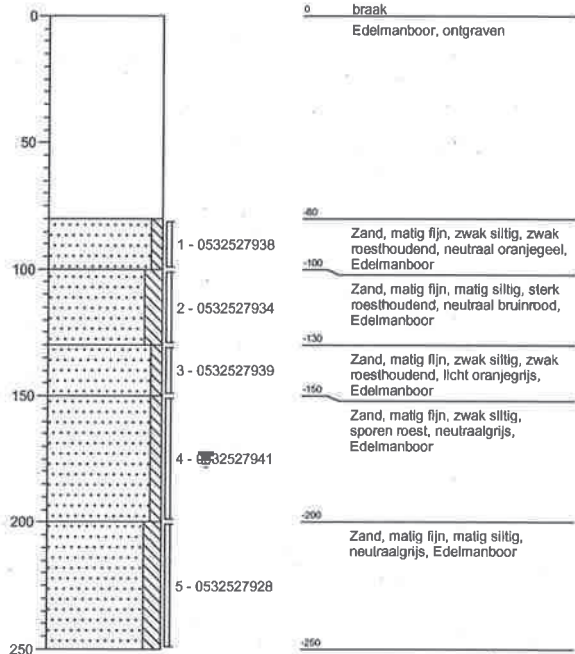
Referentievlak: 3



Boring: 102

Datum: 30-04-2015
GWS: 175

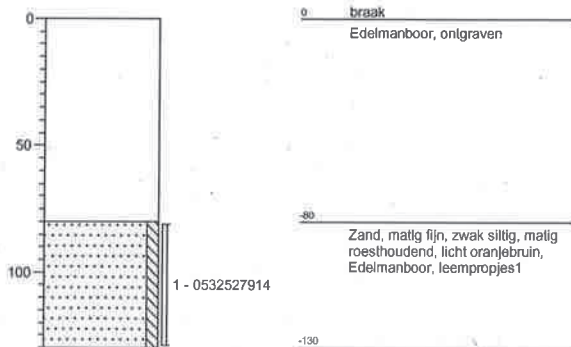
Referentievlak: 3



Boring: 103

Datum: 30-04-2015
GWS:

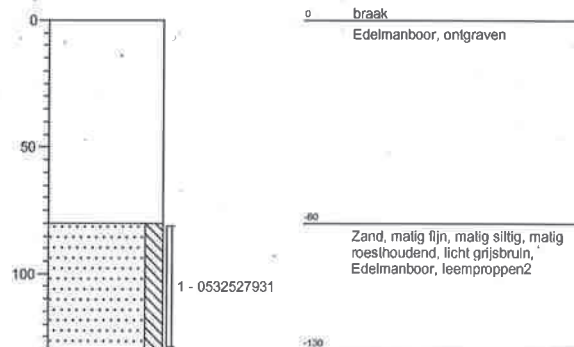
Referentievlak: 3



Boring: 104

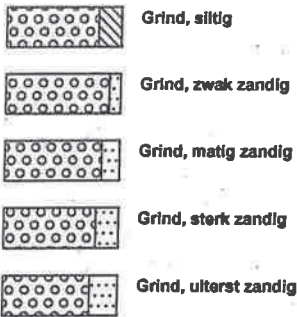
Datum: 30-04-2015
GWS:

Referentievlak: 3

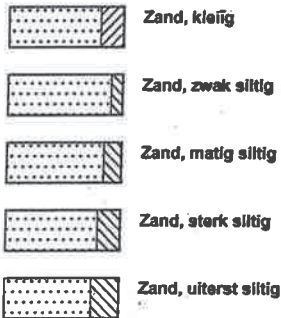


Legenda (conform NEN 5104)

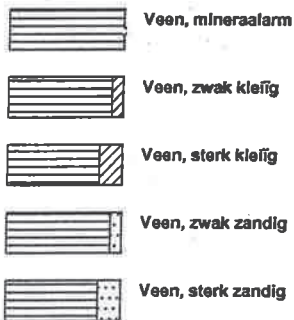
grind



zand



veen



peilbuis



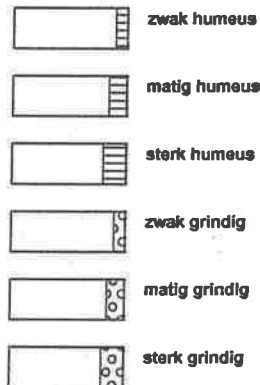
klei



leem



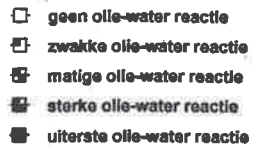
overige toevoegingen



geur



olie



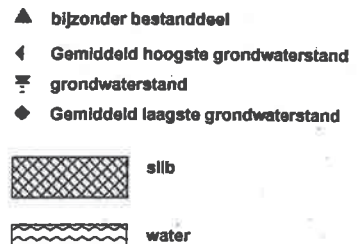
p.i.d.-waarde



monsters



overig



5 juni 2015

rapportnummer: 3089R001-4

bijlage 5
analyseresultaten

Archimil B.V.
T.a.v. Bas van den Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 08-05-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015048318/1
Uw project/verslagnummer	3089R001
Uw projectnaam	VBO REINDONKERWG
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	01-05-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	3089R001	Certificaatnummer/Versie	2015048318/1
Uw projectnaam	VBO REINDONKERWG	Startdatum	01-05-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-05-2015/15:14
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	87.6	86.0
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	99.3	99.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.9	4.9
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	101, 102	30-Apr-2015	8558506
2	101, 102, 103, 104	30-Apr-2015	8558507

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden aereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer: 3089R001
 Uw projectnaam: VBO REINDONKERWG
 Uw ordernummer:
 Monsternemer:
 Monstermatrix: Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie: 2015048318/1
 Startdatum: 01-05-2015
 Rapportagedatum: 08-05-2015/15:14
 Bijlage: A, B, C
 Pagina: 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	101,102	30-Apr-2015	8558506
2	101,102,103,104	30-Apr-2015	8558507

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.

VA



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015048318/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8558506	101	1	80	130	0532527855	101,102
8558506	102	1	80	100	0532527938	
8558507	103	1	80	130	0532527914	101,102,103,104
8558507	104	1	80	130	0532527931	
8558507	101	2	130	180	0532527860	
8558507	102	2	100	130	0532527934	
8558507	101	3	180	200	0532527897	
8558507	102	3	130	150	0532527939	
8558507	101	4	200	250	0532527933	
8558507	102	4	150	200	0532527941	
8558507	101	5	250	300	0532527930	
8558507	102	5	200	250	0532527928	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEY).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015048318/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7★RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924825
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015048318/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Archimil B.V.
T.a.v. Bas van den Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 05-06-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015061110/1
Uw project/verslagnummer	3089R001
Uw projectnaam	VBO REINDONKERWG
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	03-06-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 3089R001
 Uw projectnaam VBO REINDONKERWG
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015061110/1
 Startdatum 03-06-2015
 Rapportagedatum 05-06-2015/14:45
 Bijlage A,B,C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	140
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.34
S Kobalt (Co)	µg/L	6.5
S Koper (Cu)	µg/L	24
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	47
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	91
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsterschrijving**
 1 101-1-1 (345-245)

Datum monstername 03-Jun-2015
Monster nr. 8596071

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KVK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 3089R001
 Uw projectnaam VBO REINDONKERWG
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015061110/1
 Startdatum 03-06-2015
 Rapportagedatum 05-06-2015/14:45
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 101-1-1 (345-245)

Datum monstername

03-Jun-2015

Monster nr.

8596071

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden aereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Akkoord
 Pr.coörd.**

VA



**TESTEN
 RvA L010**

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015061110/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8596071	101	3	345	245	0800307925	101-1-1 (345-245)
8596071	101	1	345	245	0680097333	
8596071	101	2	345	245	0680097367	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9246 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015061110/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924825
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015061110/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 489
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

1. Nederlands Normalisatie-Instituut, *bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725*, zonder plaats, januari 2009.
2. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem-landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740*, 1^e druk, zonder plaats, januari 2009.
3. *Protocol 2001*, plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 3.2, december 2013.
4. *Protocol 2002*, het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 4.0, december 2013.
5. *Leidraad Bodembescherming*, Den Haag, september 1990, (bijgewerkte uitgave).
6. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk*, Delft/Oosterwoldé, november 1983.
7. RIVM, *Aanpak van veldonderzoek bij gevallen van lokale bodemverontreiniging*, Den Haag, januari 1985 (Reeks Bodembescherming nr. 56).
8. Ministerie van VROM, *Circulaire bodemsanering 2013*, Den Haag, 2013.
9. Ministerie van VROM, *Besluit Bodemkwaliteit*, Den Haag, november 2007
10. Ministerie van VROM, *Regeling Bodemkwaliteit*, Den Haag, december 2007
11. Ministerie van VROM, *Besluit Uniforme Saneringen*, Den Haag, februari 2006

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



MILIEU ADVIESBUREAU



AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI



Reindonkerweg 11, Meterik



Datum : 25 november 2014

Rapportnummer : 214-MRe11-w1-v1



ISO 9001

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING: NL37 INGB 0007622002
K.v.K. 17095577

Project : **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai
aan de Reindonkerweg 11 te Meterik**

Opdrachtgever : **Bergs Advies**

Datum rapport : **25 november 2014**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008

Van toepassing zijnde protocollen : --

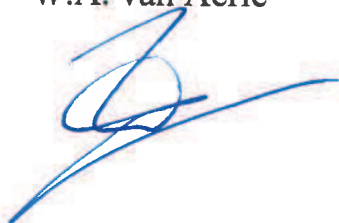
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Geldig tot : 19 november 2017

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mw. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normering	2
3.	Wegverkeersgegevens	4
4.	Resultaten wegverkeerslawaaï	5
5.	Conclusie en aanbevelingen	6

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2	: Invoergegevens wegverkeerslawaaï
Bijlage 3	: Resultaten wegverkeerslawaaï

1. Inleiding

Aan M & A Milieuadviesbureau BV is opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor de herbouw van een woning aan de Reindonkerweg 11 te Meterik. In verband met de herbouw van de woning (naast de huidige te slopen woning) dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

De woning is, conform de Wet geluidhinder, geprojecteerd in het invloedsgebied van de Reindonkerweg. De woning is gesitueerd in het buitenstedelijk gebied. De overige wegen zijn, gezien de afstand tot de bouwlocatie, niet relevant.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen op de verschillende gevels van de nieuwe woning worden bepaald ten gevolge van het wegverkeerslawaai. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de vigerende wet- en regelgeving.

De situatietekening is weergegeven in bijlage 1.

2. Normstelling

In de Wet geluidhinder zijn voor wegverkeerslawaaï zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaaï onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van binnenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	63 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Tabel 2.3 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van buitenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijksnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van maximaal 5 dB. Voor wegen waarop 70 km/h of meer mag worden gereden, mag maximaal 2 dB in mindering worden gebracht op de berekende geluidsbelasting.

Voor onderhavige situatie geldt dat de weg als bestaande en de woning als nieuwe situatie gezien dienen te worden. De Reindonkerweg heeft (2 rijbanen) een geluidzone van 250 meter. De aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt voor de weg -2 dB (80 km/h).

3. Wegverkeersgegevens

Het bouwplan is gelegen in de zone van de Reindonkerweg. De overige wegen zijn, gezien de afstand tot de bouwlocatie, niet relevant.

De verkeersgegevens en het wegdektype voor de gemeentelijke wegen zijn opgevraagd bij de gemeente Horst aan de Maas (de heer M. Kersten). Voor de weg is, conform opgave gemeente, een autonome toename van 1,5 % per jaar aangehouden. De verkeersgegevens staan samengevat in tabel 3.1.

Tabel 3.1 : Verkeersgegevens

Weg	Etm.int. in 2024	Wegdekty- pe / rijksnelheid	Etmaal- periode	Uurint. [%]	M	LV [%]	MV [%]	ZV [%]
Reindonkerweg	384	DAB 80 km/h	dag avond nacht	6,60 3,10 1,05	- - -	89,0 89,2 100	7,2 2,7 --	3,8 8,1 --

De volledige invoergegevens voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

Er is voor onderhavige locatie geen opslagtoeslag van toepassing en zijn er geen drempels relevant.

4. Resultaten wegverkeerslawaai

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald ten gevolge van de verschillende wegen. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5, 5.0 en 7.5 meter, welke als maatgevend kan worden beschouwd voor de begane grond, 1^e en 2^e verdieping.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaai (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V2.51). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor, die is gebruikt bij de berekeningen, bedraagt 0.8. De harde vlakken, zoals wegen, zijn afzonderlijk ingevoerd met een bodemfactor van 0.

In tabel 4.1 staan de geluidsbelastingen van alle wegen afzonderlijk en gecumuleerd.

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den} in- of exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012

Rekenpunt	L_{den} [dB]	
	Reindonkerweg	Cumulatief
1. Voorgevel	51/51/51	53/53/53
2. Linker zijgevel	46/47/47	48/49/49
3. Rechter zijgevel	47/47/47	49/49/49
4. Achtergevel	31/33/33	33/35/35

Opmerkingen tabel 4.1:

- : voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2
- : de vermelde geluidsniveaus zijn voor de begane grond, eerste en tweede verdieping, gescheiden door een ‘/’

Ten gevolge van de Reindonkerweg wordt de voorkeursgrenswaarde op de voorgevel overschreden, met maximaal 3 dB. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden. Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dienen maatregelen aan de bron of in de overdrachtsweg overwogen te worden.

Bronmaatregelen in de vorm van geluidreducerend asfalt op de Reindonkerweg zijn niet reëel uit financieel oogpunt (100 meter asfalt ad. € 400,- excl. BTW per strekkende meter). Maatregelen in de overdrachtsweg (scherm of wal) zijn niet reëel vanuit financieel oogpunt (100 meter afscherming ad. € 450,- excl. BTW per strekkende meter) of vanuit esthetisch oogpunt..

Vanwege bovengenoemde redenen is de aanvraag van een hogere grenswaarde bij de gemeente Horst aan de Maas de enige doelmatige mogelijkheid om de woning te kunnen realiseren.

Een hogere waarde is dan mogelijk omdat de woning dient als vervanging van bestaande (woon)bebouwing. De te verlenen hogere waarde bedraagt dan 51 dB.

5. Conclusie en aanbevelingen

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt bij nieuwbouw van woningen 48 dB. Verder is conform de Wet geluidhinder, Afdeling 2 “Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones” bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 dB mogelijk. Voor vervangende nieuwbouw is de maximale grenswaarde 5 dB hoger (58 dB).

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Reindonkerweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de her te bouwen woning met maximaal 3 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 58 dB wordt niet overschreden.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dienen maatregelen aan de bron of in de overdrachtsweg overwogen te worden. Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen niet reëel zijn vanuit stedenbouwkundige en / of financiële redenen, dient een hogere grenswaarde te worden aangevraagd bij de gemeente Horst aan de Maas om de bouw van de woning uit akoestisch oogpunt mogelijk te maken.

Een hogere waarde is mogelijk omdat de woning dient als vervanging van bestaande (woon)bebouwing. De te verlenen hogere waarde bedraagt dan 51 dB.

De geluidsbelasting exclusief correctie artikel 3.4 RMG is maximaal 53 dB. Aan de hand hiervan kan worden gesteld dat de minimale gevelwering 20 dB dient te bedragen, wat conform de eis van het Bouwbesluit 2012 is.

Geconcludeerd wordt dat de herbouw van de woning niet wordt belemmerd uit akoestisch oogpunt, mits een hogere waarde procedure wordt gevolgd bij gemeente Horst aan de Maas.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto



Google earth

voet
meter



1538

Reindonkerweg

1677



Gemeente Ho
Sectie L
Nummer 142
Schaal 1:100

Nieuw te bouwen woonhuis.

5,5 m *

Bedrijfsweg.

2,5 m *

open langgevelboerderij.

11

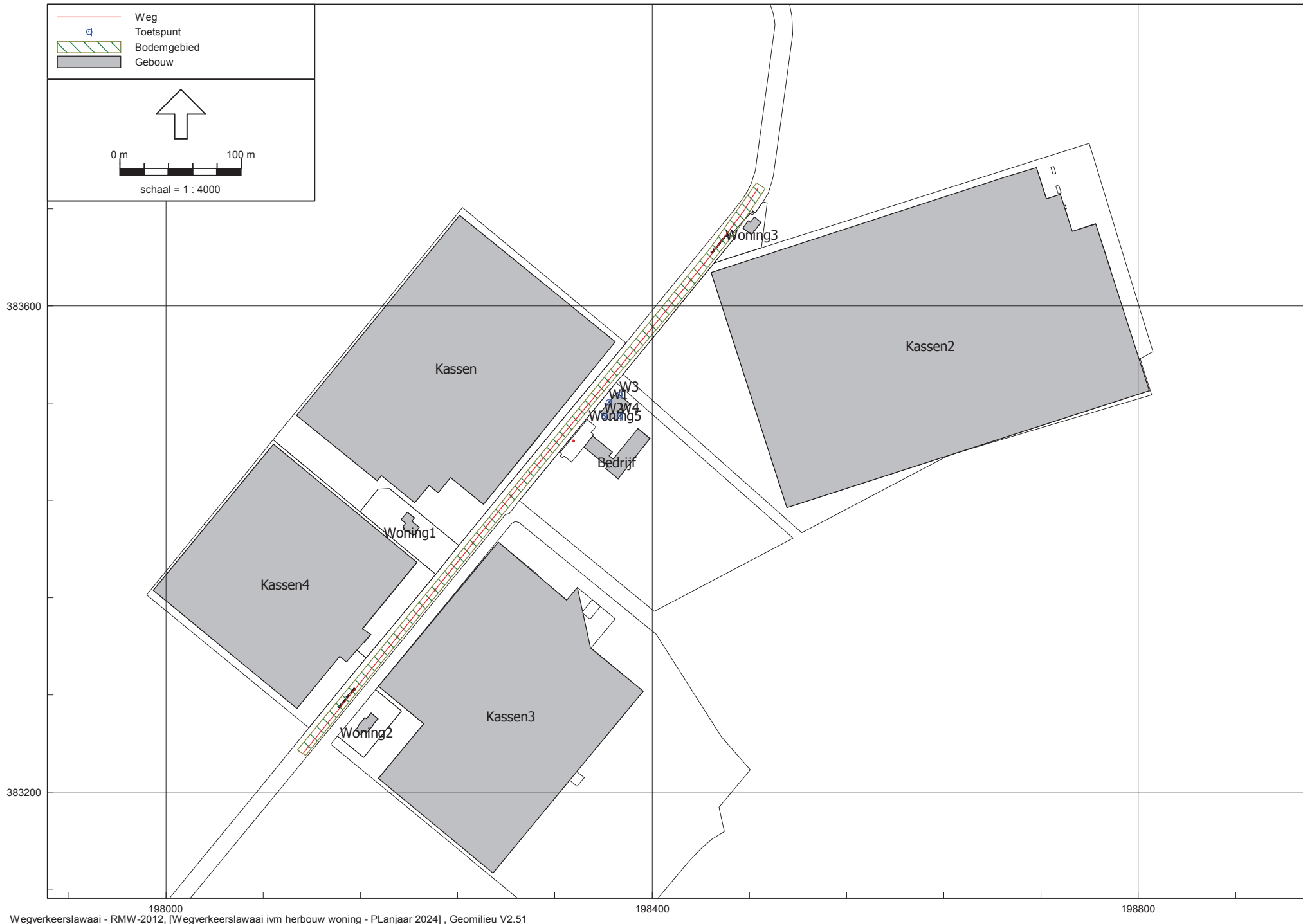
Bestaand agrarische bedrijf
bedrijfsgebouwen varkensbedrijf.

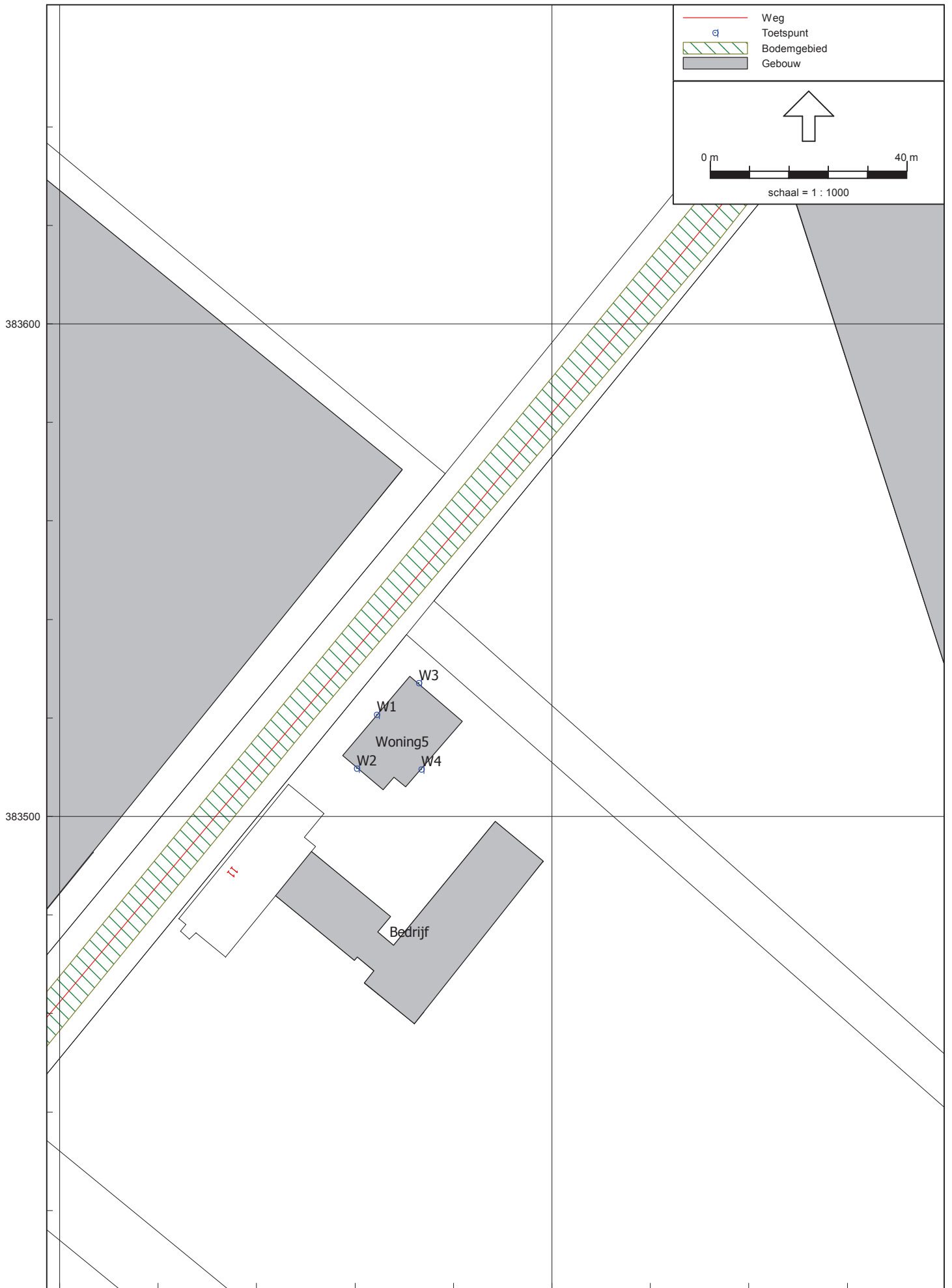
1421

1420

1207

Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa





Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: PJanjaar 2024

Model eigenschap

Omschrijving	PJanjaar 2024
Verantwoordelijke	Wil
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Wil op 25-11-2014
Laatst ingezien door	Wil op 25-11-2014
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.51
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Rapport: Groepsreducties
Model: Planjaar 2024

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Reindonkerweg	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
Reindonkerweg	15	1	22:04, 25 nov 2014	-25	2	Reindonker	Reindonkerweg	Polylijn	198113,27	383232,27	198487,11	383697,24

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
Reindonkerweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	596,88	596,88

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MRP4)	V (LV (D))	V (LV (A))
Reindonkerweg	21,85	263,62	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	--	80	80

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)
Reindonkerweg	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	384,00	6,60	3,10	1,05	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
 November 2014

Model: Planjaar 2024
 Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%MR (N)	%MRP4	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LVP4	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MVP4	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZVP4	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MRP4	LV (D)	LV (A)	LV (N)
Reindonkerweg	--	--	89,00	89,20	100,00	--	7,20	2,70	--	--	3,80	8,10	--	--	--	--	--	--	22,56	10,62	4,03

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
 November 2014

Model: Planjaar 2024
 Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LVP4	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MVP4	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
Reindonkerweg	--	1,82	0,32	--	--	0,96	0,96	--	--	68,14	77,90	83,18	90,19	96,45	92,64	85,78	74,86

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
Reindonkerweg	99,02	65,84	74,58	80,00	87,71	93,41	89,51	82,61	71,72	96,03	57,12	66,72	71,82	79,52

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k	LE P4 Totaal
Reindonkerweg	88,02	84,22	77,32	65,92	90,28	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
	11	0	21:49, 25 nov 2014	-1	3	W1	Voorgevel	Punt	198364,39	383520,68	0,00	Relatief	1,50	5,00
	12	0	21:50, 25 nov 2014	-7	3	W2	Linker zijgevel	Punt	198360,37	383509,77	0,00	Relatief	1,50	5,00
	13	0	21:50, 25 nov 2014	-13	3	W3	Rechter zijgevel	Punt	198372,97	383527,06	0,00	Relatief	1,50	5,00
	14	0	21:50, 25 nov 2014	-19	3	W4	Achtergevel	Punt	198373,48	383509,55	0,00	Relatief	1,50	5,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
	7,50	--	--	--	Ja
	7,50	--	--	--	Ja
	7,50	--	--	--	Ja
	7,50	--	--	--	Ja

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Opp.
	8	0	21:45, 25 nov 2014	Reindonker	Reindonkerweg	Polygoon	198133,09	383264,92	11	1217,80	4600,28

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Bf
	7,93	373,43	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
	1	0	21:38, 25 nov 2014	Kassen	Kassen	Polygoon	198369,61	383570,42	6,00	6,00	0,00	Relatief
	2	0	21:38, 25 nov 2014	Kassen2	Kassen	Polygoon	198448,66	383627,37	6,00	6,00	0,00	Relatief
	3	0	21:39, 25 nov 2014	Kassen3	Kassen	Polygoon	198273,34	383405,70	6,00	6,00	0,00	Relatief
	4	0	21:39, 25 nov 2014	Kassen4	Kassen	Polygoon	198206,55	383388,88	6,00	6,00	0,00	Relatief
	5	0	21:39, 25 nov 2014	Woning1	Reindonkerweg 4	Polygoon	198198,53	383430,29	8,00	8,00	0,00	Relatief
	6	0	21:40, 25 nov 2014	Woning2	Reindonkerweg 13a	Polygoon	198168,81	383264,85	8,00	8,00	0,00	Relatief
	7	0	21:40, 25 nov 2014	Woning3	Reindonkerweg 7	Polygoon	198479,24	383670,00	8,00	8,00	0,00	Relatief
	9	0	21:47, 25 nov 2014	Bedrijf	Bedrijfsgebouw Reindonkerweg 11	Polygoon	198343,89	383483,93	6,00	6,00	0,00	Relatief
	10	0	21:49, 25 nov 2014	Woning5	Nieuwe bedrijfswoning Reindonkerweg 11	Polygoon	198357,45	383512,37	8,00	8,00	0,00	Relatief

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Vormpunten	Omtrek	Opp.	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
	10	754,94	33256,59	5,50	212,29	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9	1032,46	62187,95	12,03	313,11	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9	771,57	32212,00	13,49	194,07	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8	632,70	24010,22	7,26	155,45	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	16	59,16	143,29	1,17	7,77	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12	55,74	145,89	0,22	9,01	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	6	44,07	105,66	2,11	13,04	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12	170,13	815,43	0,90	42,15	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	6	70,08	284,07	3,06	21,16	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Reindonkerweg 11, Meterik

M&A Milieuadviesbureau BV
November 2014

Model: Planjaar 2024
Wegverkeerslawaai ivm herbouw woning - Reindonkerweg 11, Meterik
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 8k
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80

Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaa

Rapport: Resultatentabel
Model: PJanjaar 2024
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Reindonkerweg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	52,0	48,9	43,3	52,8
W1_B	Voorgevel	5,00	52,3	49,3	43,7	53,2
W1_C	Voorgevel	7,50	52,1	49,0	43,4	52,9
W2_A	Linker zijgevel	1,50	47,5	44,5	38,9	48,4
W2_B	Linker zijgevel	5,00	48,2	45,2	39,6	49,1
W2_C	Linker zijgevel	7,50	48,1	45,1	39,5	49,0
W3_A	Rechter zijgevel	1,50	47,7	44,7	39,1	48,6
W3_B	Rechter zijgevel	5,00	48,2	45,2	39,6	49,1
W3_C	Rechter zijgevel	7,50	48,1	45,0	39,4	48,9
W4_A	Achtergevel	1,50	31,9	28,9	23,4	32,8
W4_B	Achtergevel	5,00	33,8	30,7	25,2	34,7
W4_C	Achtergevel	7,50	34,5	31,5	25,9	35,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: PJanjaar 2024
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Reindonkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	50,0	46,9	41,3	50,8
W1_B	Voorgevel	5,00	50,3	47,3	41,7	51,2
W1_C	Voorgevel	7,50	50,1	47,0	41,4	50,9
W2_A	Linker zijgevel	1,50	45,5	42,5	36,9	46,4
W2_B	Linker zijgevel	5,00	46,2	43,2	37,6	47,1
W2_C	Linker zijgevel	7,50	46,1	43,1	37,5	47,0
W3_A	Rechter zijgevel	1,50	45,7	42,7	37,1	46,6
W3_B	Rechter zijgevel	5,00	46,2	43,2	37,6	47,1
W3_C	Rechter zijgevel	7,50	46,1	43,0	37,4	46,9
W4_A	Achtergevel	1,50	29,9	26,9	21,4	30,8
W4_B	Achtergevel	5,00	31,8	28,7	23,2	32,7
W4_C	Achtergevel	7,50	32,5	29,5	23,9	33,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen