



METERIKSVELD II

BEELDKWALITEITPLAN

Meterik

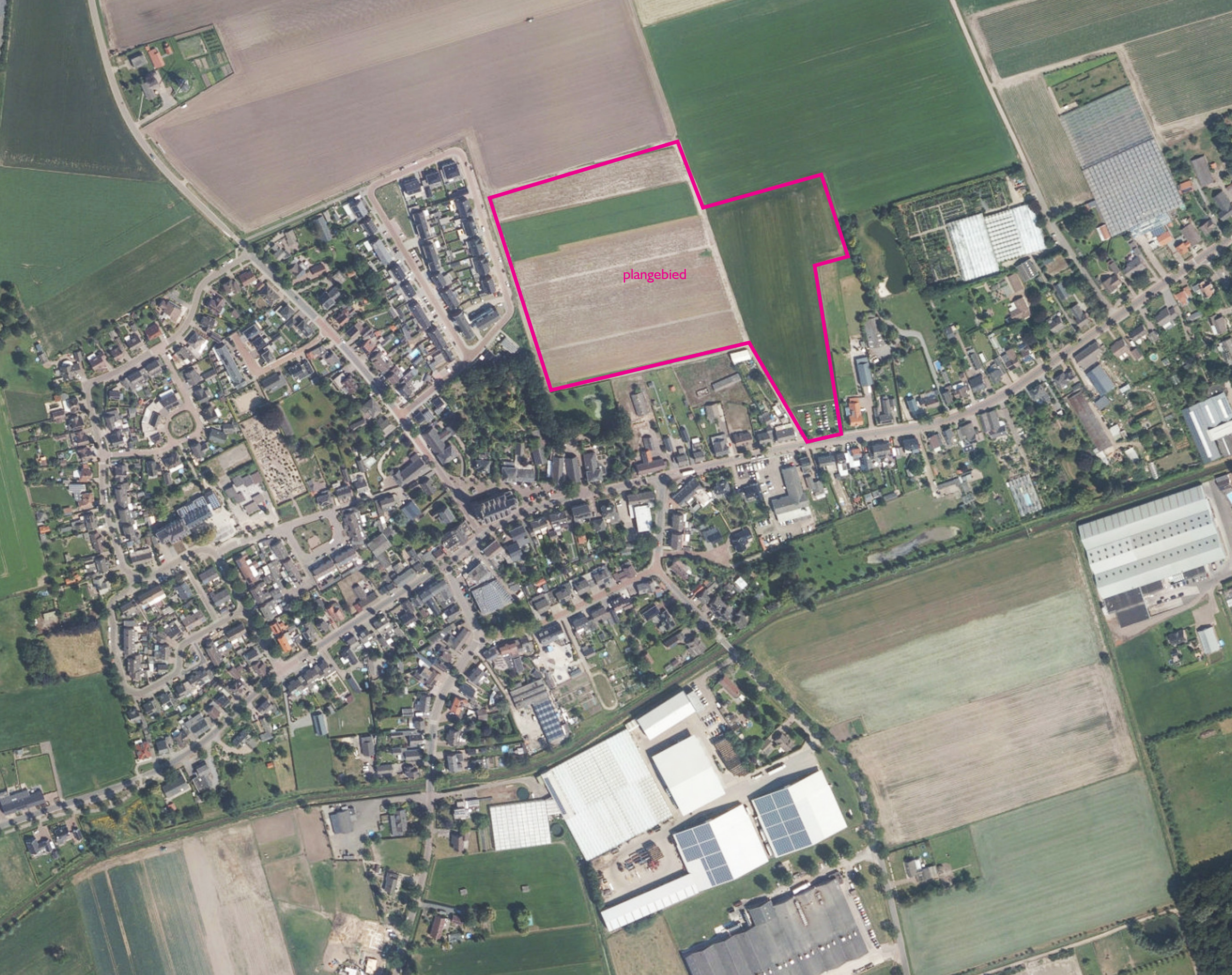
METERIKSVELD II

beeldkwaliteitsplan

3462.01

juli 2022

MTD landschapsarchitecten



plangebied



INHOUD

1	inleiding	7
2	context	9
3	stedenbouwkundig plan	13
4	beeldkwaliteit: stedenbouw & architectuur	19
5	beeldkwaliteit openbare ruimte	27
	colofon	32

< locatie plangebied binnen Meterik

SAMENVATTING PARTICIPATIEPROCES

ZICHTLIJNEN OP OPEN LANDSCHAP

WATEROVERLAST VOORKOMEN

GROEN UITZICHT ALS COMPENSATIE VOOR
VERLIES UITZICHT OPEN LANDSCHAP

GEEN WEGAANSLUITING DIRECT VOOR
WONINGEN

VERBINDINGSROUTE TER VOORKOMING
MEER VERKEER DOOR CENTRUM

HERKENBARE EN VEILIGE ENTREE

ALGEMEEN:

- géén hoogbouw/appartementen
- verhouding woningtypen 30/10/60
- goede verdeling sociaal programma
- coöperatief bouwen zit in DNA



Meteriksveld I



Meteriksveld



historisch dorpslint Meterik

INLEIDING 1

Meteriksveld II is een woningbouwontwikkeling en dorpsuitbreiding in het dorp Meterik, Gemeente Horst aan de Maas, Limburg. Het wordt genoemd in de Structuurvisie Horst aan de Maas als 'uitbreidingsgebied voor woningbouw W36 Schadijkerweg Oost'. Het plan bestaat uit ongeveer 100 woningen in een plangebied van ruim 5ha, net ten noorden van het dorpscentrum en het oude lint (Sint Jansstraat) van Meterik en sluit aan op de westelijk gelegen recente woonbuurt Meteriksveld I.

Middels een participatieproces met de omwonenden en overige belanghebbenden is een integraal stedenbouwkundig ontwerp tot stand gekomen met draagvlak en bestuurlijk vastgesteld in het college in februari 2022. Voor een complete toelichting op dit vastgestelde stedenbouwkundige ontwerp wordt verwezen naar het document 'Definitief stedenbouwkundig ontwerp woningbouwontwikkeling Meteriksveld 2' van 24 januari 2022.

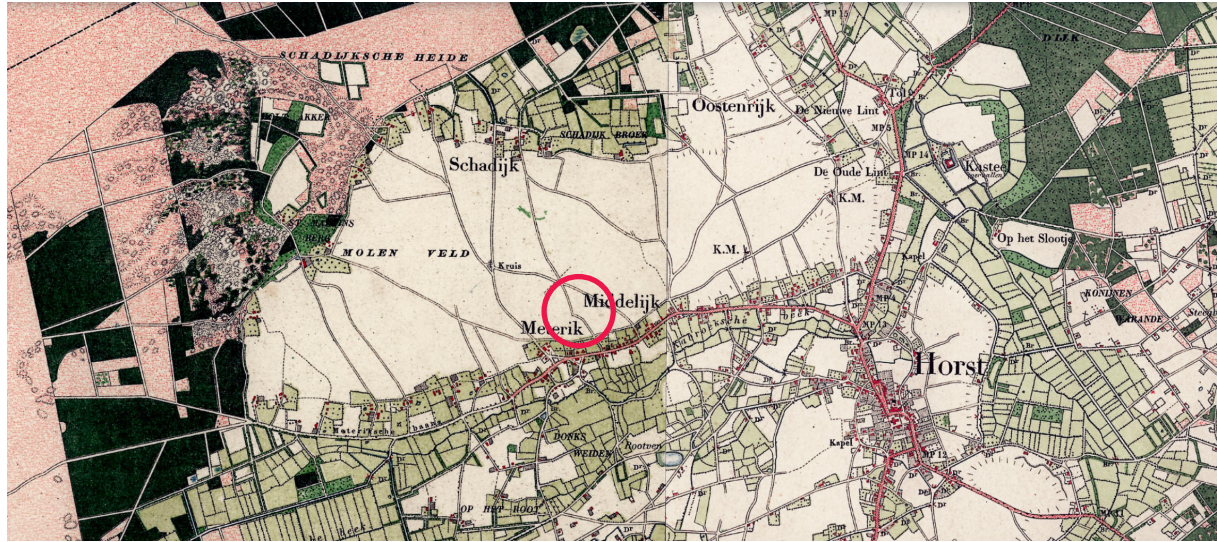
De ambities en hoofddoelstellingen van het integrale stedenbouwkundige ontwerp voor deze woonbuurt zijn:

- passend en vanzelfsprekend aansluitend bij de dorps- en landschappelijke structuur en karakteristieken van Meterik en de omgeving;
- doorzichten vanuit de wijk en het oude lint naar het landschap ten noorden van de dorpsrand (Meteriksveld);
- veilige en herkenbare aantakkingen van de nieuwe ontsluitingsstructuren op het bestaande netwerk;
- aandacht en ruimte voor groen in de woonwijk, zowel om te beleven, gebruiken als versterken van de biodiversiteit;
- aandacht voor een natuurlijke berging en infiltratie van regenwater en het voorkomen van overlast in natte perioden;
- rekening houdend met een bestaande dassenburcht in een particulier perceel gelegen in de noord-oost hoek van het plangebied;
- woningbouwprogramma aansluitend bij de woonvisie van de gemeente Horst aan de Maas (30-10-60)

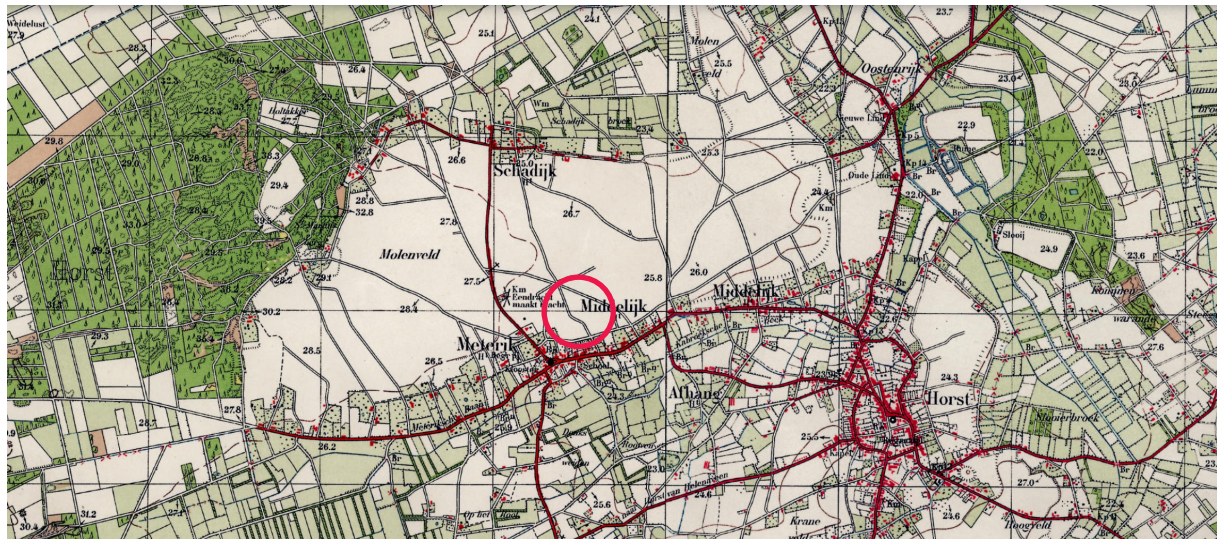
Leeswijzer:

In dit voorliggend Beeldkwaliteitsplan worden de hoofdprincipes en thema's van het integrale stedenbouwkundige ontwerp nader toegelicht voor zover deze van invloed kunnen zijn op de beoogde beeldkwaliteit. Vervolgens worden deze thema's in hoofdstuk 4 en 5 verder uitgewerkt ten aanzien van de beeldkwaliteit aspecten zoals stedenbouwkundige principes, architectuurprincipes/materiaalgebruik, erfafscheidingen, duurzaamheid en alle aspecten die te maken hebben met de inrichting van de openbare ruimte zoals verhardingen, straatmeubilair, beplantingen, speelvoorzieningen en waterbergingsvoorzieningen.

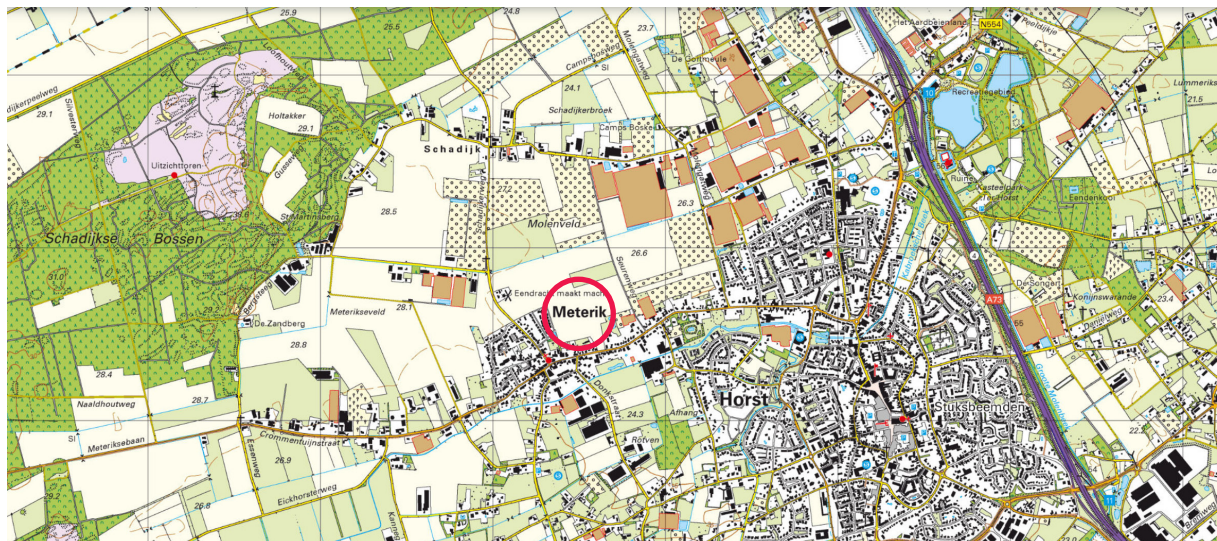
Dit Beeldkwaliteitsplan heeft een compacte opzet, waarbij de genoemde aspecten met korte heldere omschrijvingen/toelichtingen en eenvoudige verbeeldingen/visualisaties en/of referenties uiteen worden gezet en daarmee als gemakkelijk toe te passen toetsingskader kan worden gebruikt door de welstand commissie ten aanzien van de toekomstige woningen en het verder uitwerken van het ontwerp voor de openbare ruimte.



situatie 1900



situatie 1950



huidige situatie



molen 'Eendracht Maakt Macht'

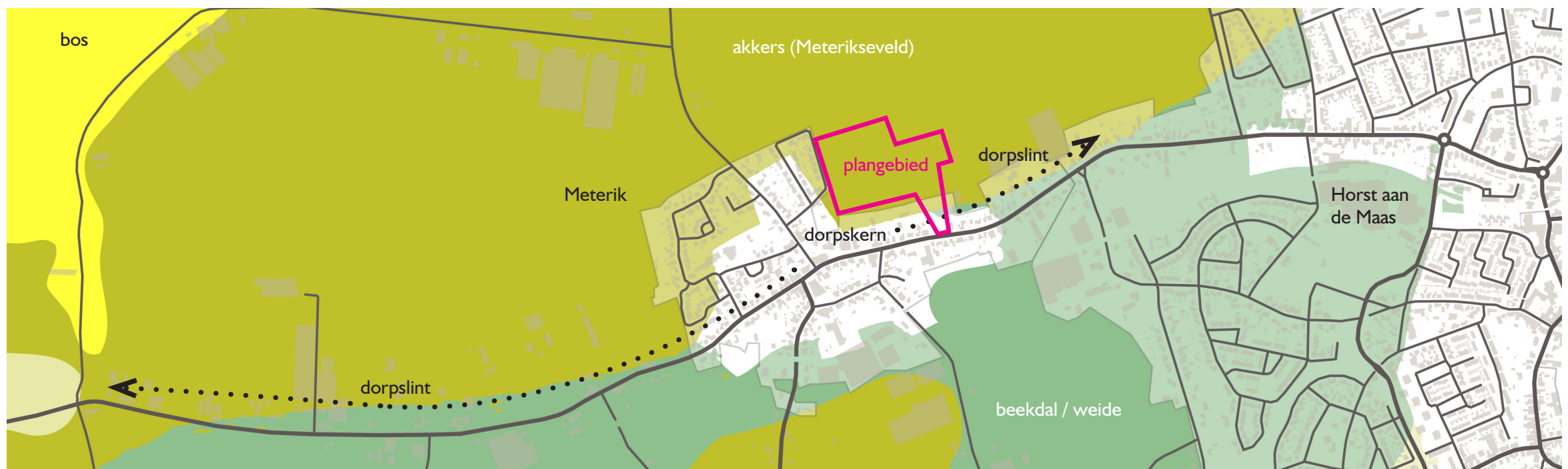
CONTEXT 2



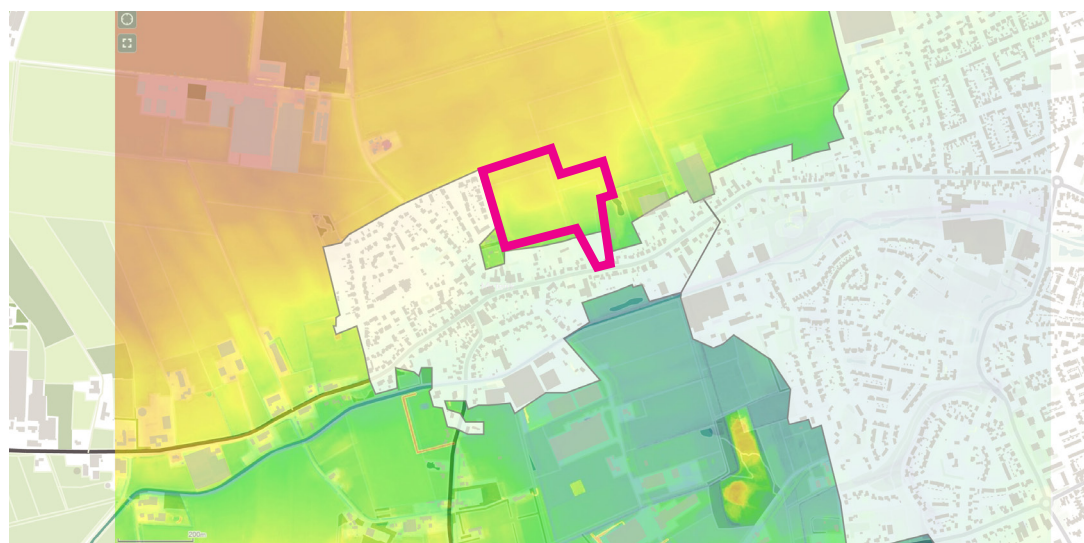
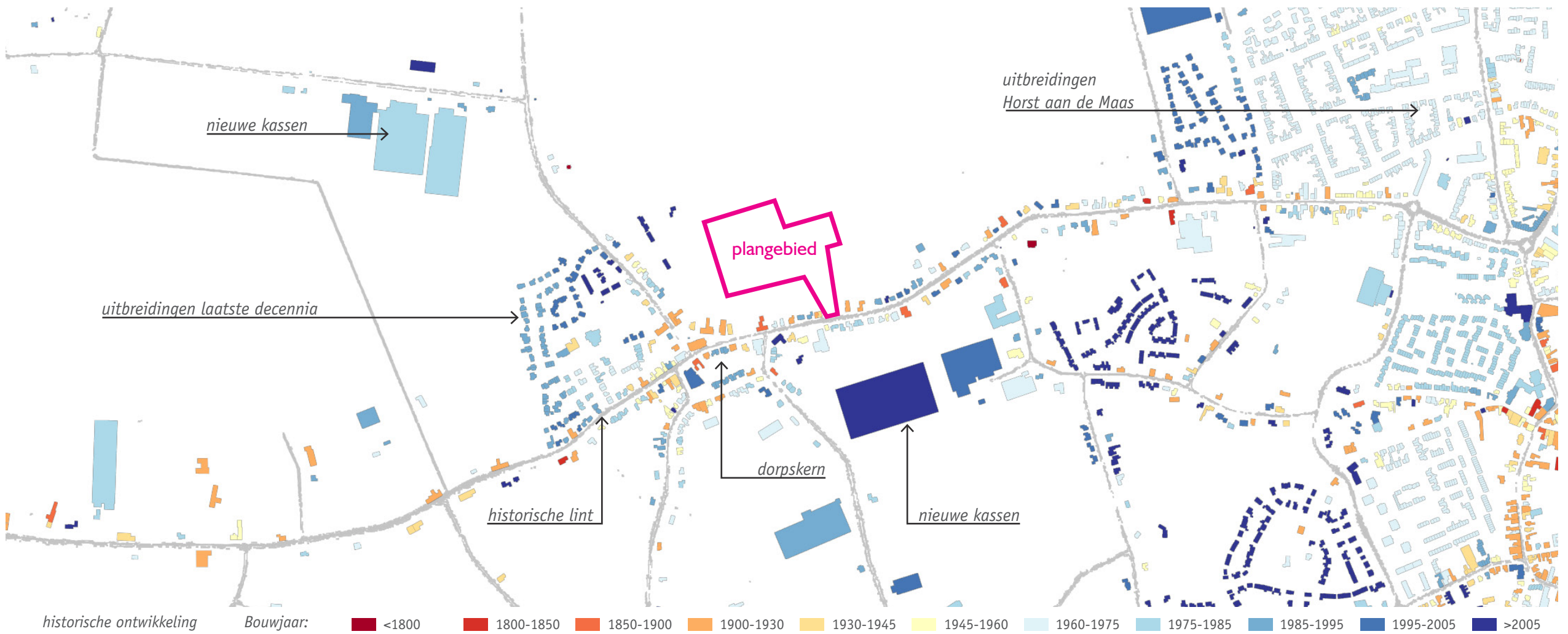
Meteriksveld I

ontwikkelingsgeschiedenis

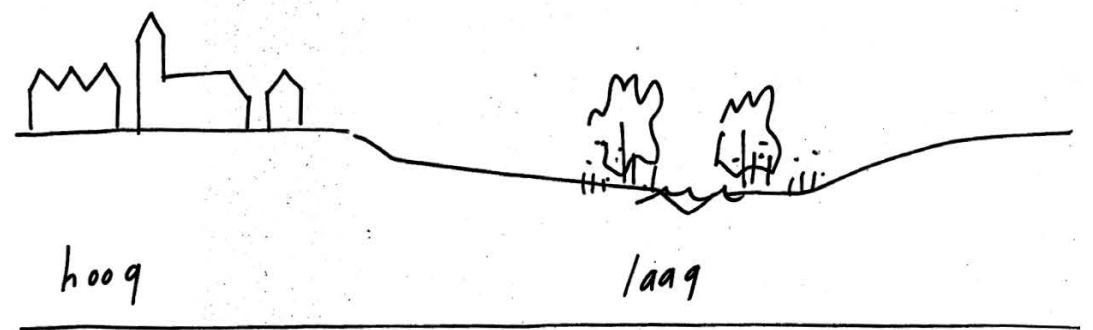
De ontstaansgeschiedenis van Meterik is goed te zien in de oude topografische kaarten. Op de kaart van eind 1800 is te zien dat het dorp zich ontwikkeld heeft langs een doorgaande weg van west naar oost, gelegen tussen het zuidelijk gelegen beekdal van de Kabroeksche beek en de noordelijke gelegen 'velden' op de hogere gronden. Een klassiek voorbeeld van de ontwikkeling van dorpen op de dekzandgronden van Brabant en Limburg. Op de kruising met de noord-zuid verbinding van Schadijk naar Sevenum is het dorpscentrum gelegen met kerk, café en dorps huis. Vanuit het dorpslint (Sint Jansstraat) waren er tussen de woningen en boerderijen doorzichten naar het noordelijk gelegen open landschap van Meteriksveld en het zuidelijk gelegen beekdal van de Kabroeksche beek. Deze karakteristieken van dorp en landschap zijn deels nog aanwezig, al zijn door nieuwbouwontwikkelingen in de loop der tijd meer woningen aan de dorpsrand bijgekomen en zijn hier en daar de karakteristieke doorzichten verdwenen. Relatief grotere woningbouwontwikkelingen hebben plaatsgevonden aan de noord-west zijde van de dorpskern ten westen en oosten van de Schadijkerweg, zoals Meteriksveld I, dat direct aansluit op de westzijde van het plangebied Meteriksveld II. Wat verder opvalt is de oude beltmolen ('Eendracht Maakt Macht'), gelegen in het Meteriksveld ten noord-westen van het plangebied en het nog steeds relatief open landschap (akkers) ten noorden van het dorp.



landschappelijke opbouw



hoogtekaart

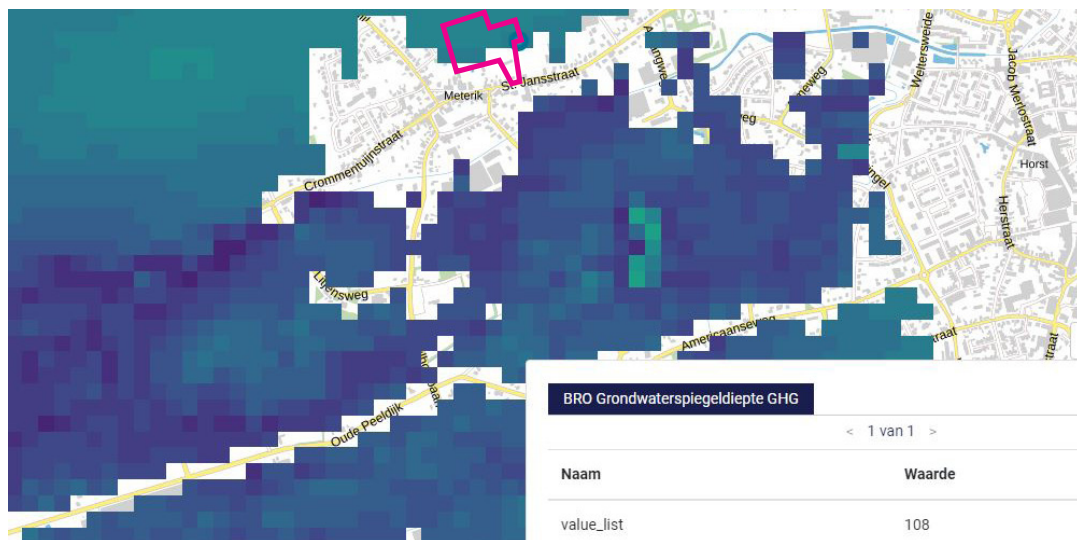


Meterik

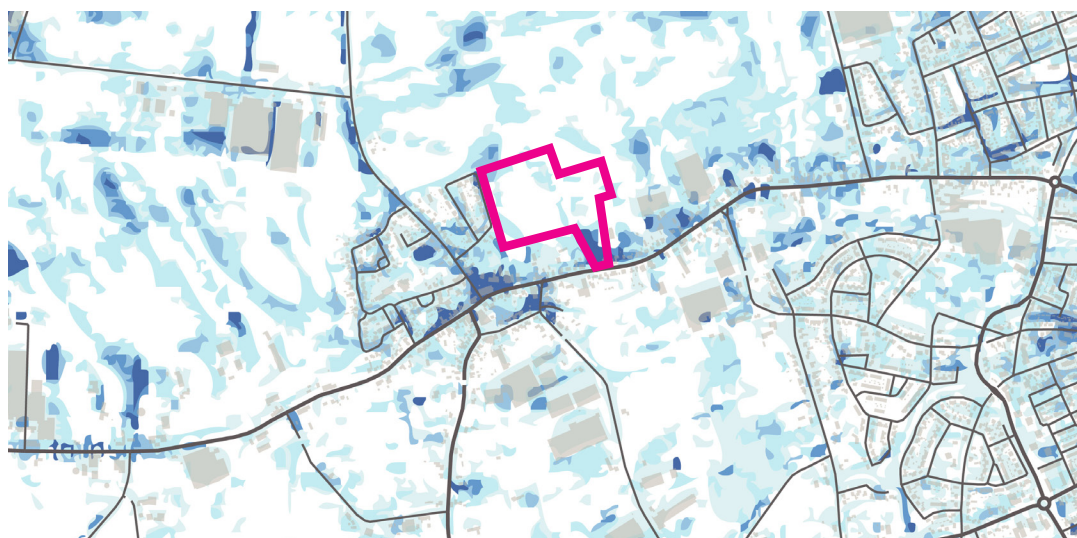
Kabroeksebeek



bodemkaart



grondwaterspiegeldiepte



problematiek nu - klimaatonderlegger

landschapsanalyse

Een beknopte inventarisatie en analyse ten aanzien van geologie, bodem, water, reliëf en ecologie biedt een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten die mede geleid hebben tot de hoofdstructuur en beoogde inrichting van het voorliggende stedenbouwkundige ontwerp.

Bodem

Het plangebied valt geheel binnen de bodemkwalificatie: Hoge zwarte Enkeerdgronden, lemig fijn zand. Deze bodem is prima geschikt voor de groengebieden in de openbare ruimte en tuinen van de woningen, maar is slempgevoelig en niet goed waterdoorlatend. Dit leidt in de huidige situatie al tot wateroverlast bij hevige regenval. Met de keuze van beplantingen dient rekening gehouden te worden met deze bodemeigenschappen en zullen daarmee mede bepalend zijn voor de beeldkwaliteit van het openbare groen.

Water

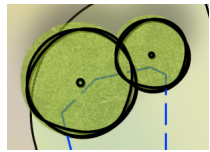
De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) binnen het plangebied ligt op ongeveer 1 meter beneden maaiveld. Bij het bepalen van vloerpeilen gebouwen en de aanleg van wegen en wadi's/sloten zal rekening gehouden moeten worden met deze waarden, zodat wateroverlast wordt voorkomen en infiltratie en afvoer van water op de juiste wijze kan plaatsvinden.

Reliëf

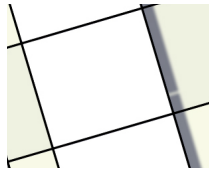
Binnen het plangebied is een hoogteverschil aanwezig van ongeveer 1 meter, waarbij de hoogste ligging aan de noordzijde ligt en de laagste ligging aan de zuidzijde van het plangebied. Bij de afwatering en berging/infiltratie binnen het plangebied zal hiermee rekening gehouden moeten worden, waarbij een natuurlijk verloop van noord naar zuid aan de orde zal zijn.

Ecologie

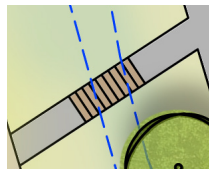
Op het moment van tot stand komen van dit document is alleen bekend dat er in de noord-oost hoek, op een particuliere kavel een dassenburcht aanwezig is. In het stedenbouwkundig plan is hiermee rekening gehouden.



bomen



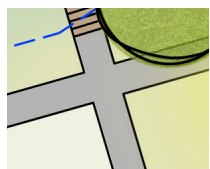
woningen



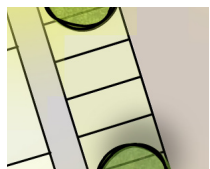
brug over wadi



straatverlichting



wandelpaden



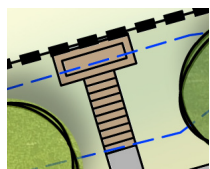
*groene
parkeerplaatsen*



straat



trottoir



zitbank



STEDENBOUWKUNDIG PLAN

3



openbare groene ruimtes: doorzichten naar het landschap

stedenbouwkundig ontwerp

De basis voor de stedenbouwkundige beeldkwaliteit principes is gelegd in het stedenbouwkundig ontwerp, dat tot stand is gekomen in een intensief participatieproces en de beleidsuitgangspunten van de gemeente Horst aan de Maas, en is vastgesteld in februari 2022 (zie document van 24 januari 2022).

De opzet van het stedenbouwkundige ontwerp heeft de volgende hoofdkenmerken:

Het bebouwingsprogramma is verdeeld in 3 rechthoekige bouwvelden die zich oriënteren in noord-zuid richting en daarnaast 2 'stroken' langs de achterzijde van de tuinen van de bestaande woningen aan het dorpslint. Door deze opzet ontstaan er geen 'achterkanten' van tuinen die vanuit het openbare gebied direct zichtbaar zijn. Tegelijkertijd zijn er tussen deze bouwvelden brede, groene stroken in de openbare ruimte voorzien die zichtlijnen en verbindingen vormen vanuit het dorpslint naar het noordelijke gelegen landschap.

ontsluiten



richtbeeld groene open ruimte

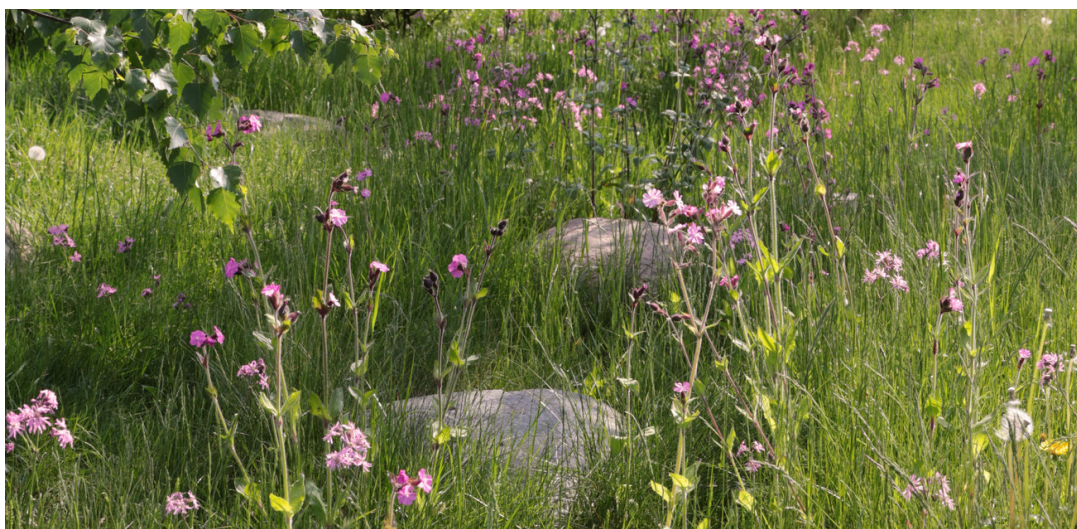


 afwatering parkeerplaats richting wadi's  wadi's  overstort

afwateringsplan



De noord-zuid georiënteerde groene ruimtes tussen deze bouwvelden vormen niet alleen zichtlijnen en verkeerskundige verbindingen vanuit de woonwijk naar het landschap, maar zijn ook de gebieden waar het groene karakter van de woonwijk wordt verwezenlijkt en de waterberging en afvoer van regenwater wordt voorzien, en waar gespeeld en gerecreëerd kan worden en waar het groen maximaal beleefd kan worden zowel vanuit de woningen als vanuit de openbare ruimte zelf.



voorbeelden natuurlijke afwatering



■ ontsluiting auto's

■ ontsluiting voetgangers

■ struipaden

○ entree gebied

routing

Het parkeren voor de woonwijk is verdeeld in 3 principes: éézijdig langs de straten, op eigen terrein (bij vrijstaande woningen en tweekappers) en in elk bouwveld middels een 'parkeerkamer' in het binnengebied van de bouwvelden. Op deze wijze is het parkeren niet dominant aanwezig in de openbare ruimte.

Er is een centrale hoofdruimte in de woonwijk, op het 'knikpunt' van de doorgaande ontsluitingsweg (van oost naar west). Deze ruimte heeft een meer bijzondere betekenis in gebruik en beleving, het vormt een ruimte waar buurt evenementen kunnen plaatsvinden en waar een grotere speelvoorziening een plek kan krijgen.

Langs de noordrand van de woonwijk is een relatief brede groenstrook voorzien, die een geleidelijke overgang vormt van de bebouwing naar het landschap, en waar tevens een recreatief wandelpad is voorzien om het landschap te beleven en waar over de gehele lengte ook de opvang van water in plaatsvindt. Water dat eventueel ook nog afstroomt vanaf de akkers naar het zuiden (bij hevige regenval) wordt hier ook in geborgen.



parkeren



■ vrijstaand ■ tweekappers ■ rijwoningen

woningtypes (indicatief / voorbeelduitwerking)

BEELDKWALITEIT PRINCIPES STEDENBOUW & ARCHITECTUUR



referentie mixen van verschillende woontypen



referentie korte rijtjeswoningen

Vanuit bovenstaande hoofdprincipes van het integrale stedenbouwkundig-landschappelijke ontwerp gelden de volgende specifieke stedenbouwkundige principes:

Dorps karakter (schaal, maat, korrel)

De dorps stedenbouwkundige kenmerken van Meterik worden ook toegepast in deze nieuwe woonwijk. Hierbij is het van belang de verschillende woningtypen te 'mixen' en gelijkmatig te verdelen in de woonwijk, zodat geen grootschalig beeld ontstaat van alleen rijtjeswoningen, tweekappers of vrijstaande woningen. De verdeling van het woningbouwprogramma (30-10-60) dient dus gelijkmatig verdeeld te worden binnen de bouwvelden, waarbij (korte) rijtjeswoningen, tweekappers en vrijstaande woningen zich afwisselen. In het kaartbeeld 'woningtypen' is een voorbeelduitwerking gemaakt die deze mogelijke verdeling weergeeft. Er is dus enige flexibiliteit bij de uitwerkingen van de bouwvelden, met in achtname van dit stedenbouwkundige principe.



verspringende rooilijnen en verbijzondering hoekpunten



referentie verbijzondering 'hoeken'



referentie verspringende rooilijnen



referentie dakkapellen

Rooilijnen

De rooilijnen van de woningen van zowel de rechthoekige bouwvelden als de 'stroken' langs de bestaande achtertuinen, dienen te verspringen, zodat een enigszins 'rafelige' lijn van bebouwing ontstaat. De maat die hierbij gehanteerd dient te worden is minimaal 2 en maximaal 5 meter verspringing van de rooilijn tussen de onderlinge woningen/woonblokken. Indien er sprake is van parkeren op eigen terrein dient rekening gehouden te worden met een opstelruimte van een auto zodat hij niet op openbaar gebied komt te staan. De bedoeling van dit stedenbouwkundige principe is om daarmee aan te sluiten bij de dorpse schaal en karakteristieken van de huidige bebouwingen in Meterik.

Verbijzondering 'hoeken'

Op de hoekpunten van de rechthoekige bouwvelden dienen de woningen een oriëntatie te krijgen naar twee zijden, middels bijvoorbeeld de positie van de entree van de woningen in de ene richting en de 'voorgevel' in de andere richting. Dit dient versterkt te worden in de architectonische uitwerking middels details en gevelindeling.

Oriëntatie gevels

De overige woningen oriënteren zich parallel met de voorgevel naar de straat, dit geldt zowel voor de rijtjeswoningen, tweekappers als vrijstaande woningen. Aanbouwen en garages zijn altijd terug liggend of aan de achterzijde van de woningen.

Dakvormen en dakkapellen

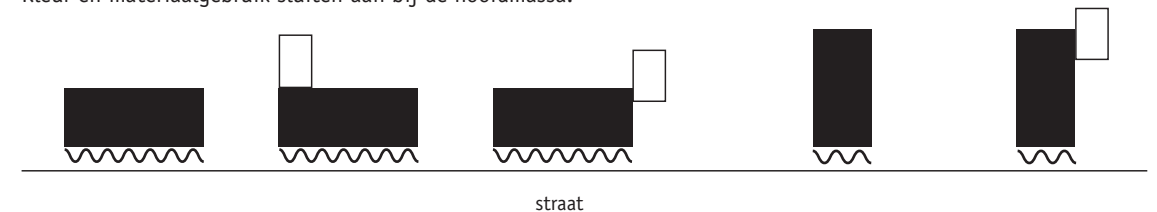
Daken zijn met schuine kappen en symmetrisch met een hoek tussen de 30 en 55 graden.

Goothoogten zitten tussen de begane grond en eerste verdieping (3-6 meter) en de nokhoogte is maximaal drie lagen hoog (6-10 meter).

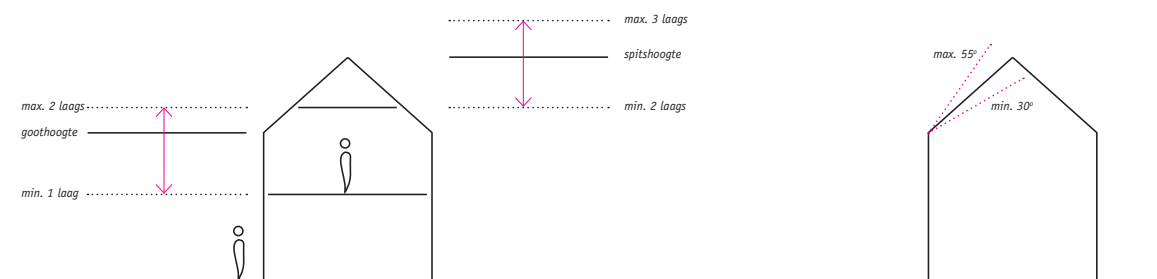
De woningen hebben 'simpele' vormen en zijn niet rijk gedetailleerd en niet voorzien van grote contrasten in kleurgebruik en/of materiaalgebruik. Groene daken en toepassing van PV panelen zijn welkom, vooral op bijgebouwen en uitbreidingen. PV panelen dienen te worden geïntegreerd in het dakvlak, dus geen 'losse' opbouwen.

Eventuele dakkapellen zijn ondergeschikt en worden als onderdeel van de woningmassa ontworpen.

Kleur en materiaalgebruik sluiten aan bij de hoofdmassa.



diagrammen massa, vorm & oriëntatie voorgevel



diagrammen daken



referentie PV panelen geïntegreerd en qua kleur passend bij dakpannen



referentie bakstenen



referentie gevelindeling



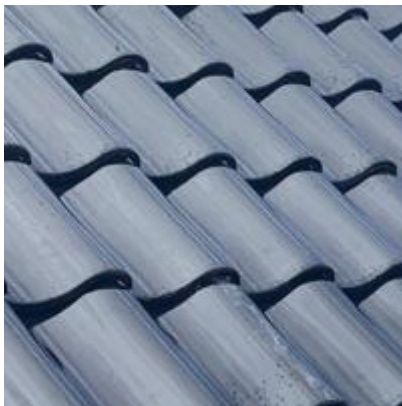
referentie integratie buiteninstallaties



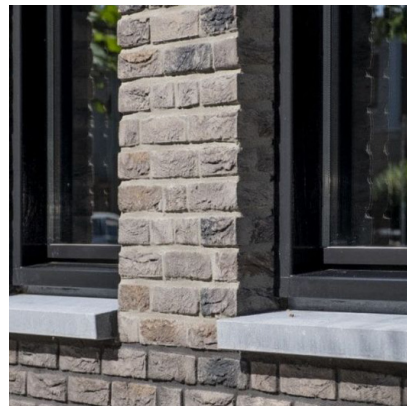
steen



steen



dakpannen



kozijnen



zonnepanelen



hout

Integratie buiteninstallaties

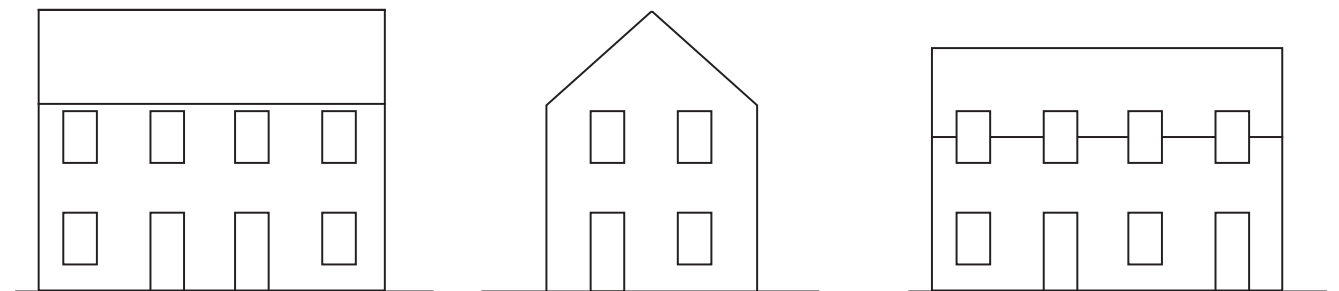
Bij het toepassen van warmtepompen en dergelijke dient een in de architectuur geïntegreerde oplossing te worden voorzien. De voorkeur is om in het dak een geïntegreerde voorziening op te nemen die aansluit bij de kleurstelling van de dakbedekking (zie richtbeeld).

Gevelindeling

Gevels hebben een 'ordentelijke' uitstraling: een regelmatige geometrie in raam en deurpatronen, met een voorkeur voor symmetrie. Straatgevels hebben ook een relatief gesloten beeld, glas is dus niet dominant aan de gevels.

Materiaalgebruik

Hoofdmateriaal van de gevels is baksteen, met kleurvariaties tussen rood en (donker)bruin. Toevoegingen aan de gebouwen buiten de hoofdvolume kunnen in een ander materiaal worden uitgevoerd. Dit geldt voor veranda's, pergola's, schuurtjes/bergingen en eventuele uitbouwen. Hierbij dient gekozen te worden voor een hoogwaardig materiaal dat mooi veroudert, zoals hout of staal. Bijgebouwen direct aansluitend op het hoofdgebouw kunnen hetzelfde materiaalgebruik krijgen. Kleuren van kozijnen en deuren zijn niet dominant, maar passen bij de gevelkeur. Dakpannen zijn donker van kleur (antraciet/grijs/donkerbruin). Het is niet toegestaan om op een later moment de gevelstenen te schilderen.



diagrammen gevels







Erfafscheidingen

Erfafscheidingen die direct grenzen aan de openbare ruimte zijn groen of mee ontworpen in de architectuur en materiaalgebruik van de woning. Maximale hoogte 1.80 meter. Groene afscheidingen zijn eenduidig qua plantsoortkeuze zoals hulst-, liguster-, esdoornhaag of klimoprasters.

Dit geldt zowel voor de erfgrenzen aan de zijkant van de tuin, alsook aan de achterkanten van de tuin waar die grenzen aan de openbare parkeervoorzieningen.

Met name voor de achterkant van de tuinen is het van belang dat eventuele bouwkundige onderdelen zoals schuurtjes en poorten op een hoogwaardige manier, zowel qua architectuur als materiaalgebruik, worden uitgevoerd.



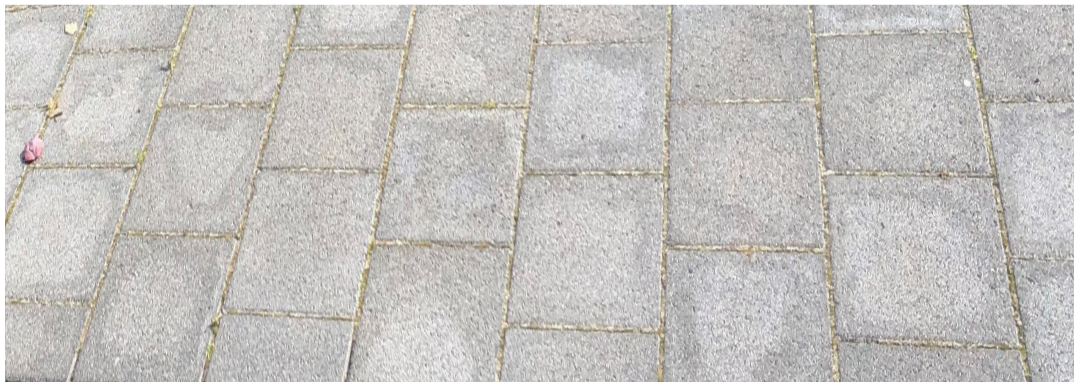
-  *betonklinkers
keiformaat roodbruin
kepverband*
-  *voetpaden
betontegels
halfsteensverband*
-  *parkeren
conform gemeente*
-  *struinpad
halfverharding*

verhardingsplan

5 BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE



richtbeeld betonklinkers keiformaat rood bruin (conform Meteriksveld I)



richtbeeld voetpaden betontegels



richtbeeld parkeren (conform Meteriksveld I)



richtbeeld struinp pad halfverharding

In het stedenbouwkundig ontwerp is de basis gelegd voor de principes van de openbare ruimte, zoals de wegen en padenstructuur, de waterstructuur de beplantingsstructuur en het gebruik van de openbare ruimte voor spelen, ontmoeten en ontspannen. Het groene karakter van de woonwijk is een belangrijk uitgangspunt. Niet alleen groen vanuit beleving maar ook met een betekenis en waarde voor natuur (biodiversiteit) en klimaatadaptatie.

Bij de uitwerking van de openbare ruimte gelden vanuit deze principes en doelstellingen de volgende voorwaarden:

Verhardingen

De verhardingen binnen de woonwijk hebben een eenduidig karakter en sluiten aan bij reeds bestaande verhardingen in de omgeving, zodat de woonwijk onderdeel wordt van een groter geheel. Onderscheiden worden:

Verharding rijwegen: klinkers rood-bruin in keiformaat.

Trottoirs/voetpaden: betontegel 30x15 cm of 20x20 cm grijs

Parkeerplaatsen: betonklinkers en indeling conform principe detail gemeente Horst aan de Maas (zie referentiebeeld)

Recreatieve wandelpaden langs het landschap: gestabiliseerde halfverharding, kleur geel-bruin.



-  bloemrijk grasland
-  houtwal
-  laanbomen
-  losse bomen en struiken

beplantingsplan



Groen/beplanting

De keuze van de beplanting is enerzijds gericht op het toepassen van soorten die inheems zijn en waarden toevoegen aan de biodiversiteit. Anderzijds dient het sortiment afgestemd te zijn op de aanwezige grondsoort en klimaat. Dit geldt zowel voor (laan)bomen, heesters/houtwallen als de onderbeplantingen en grasvelden/weides. De langgerekte noord-zuid georiënteerde groene ruimtes bestaan uit wadi's met losgeplaatste (klimaat-)bomen en heesters langs de wadi's en in het gras. Het is hierbij van belang de zichtlijnen vanuit de woonwijk naar het landschap te borgen. Bij het plaatsen van bomen, heesters en struwelen dient dus met een doorzicht van zuid naar noord rekening gehouden te worden.

De grasvlakken worden extensief beheerd (bloemenweides) met op sommige plekken intensiever gemaaide delen voor speelplekken/trapveldjes. Hierbij gelden soorten als berk, els, wilg, eik, esdoorn, vuilboom, hazelaar en linde. Ook het toepassen van notenbomen zoals walnoot, hazelaar en tamme kastanje is op sommige plekken mogelijk, dat ook gebruikt kan worden als 'pluk' vruchten voor de wijkbewoners. Juist dit soort beplantingen zijn goed mogelijk, gezien de 'rijkere' grondsoort (enkeerdgrond).

Langs de doorgaande oost-west verbinding door de woonwijk wordt een laanbeplanting aangebracht van lindebomen. (*Tilia cordata*). Het doel van deze laan is een herkenbare 'ruggengraat' te verkrijgen die de verschillende bouwvelden met elkaar verbindt.

De parkeercoffers worden voorzien van bomen tussen de parkeerplaatsen, soort: boomhazelaar en honingboom. Het doel van deze bomen is het verkrijgen van een menselijke schaal in deze openbare ruimtes en het bieden van enige schaduw op de geparkeerde auto's.

Aan de noord-oost zijde van de wijk dient een 'gesloten' houtwal aangeplant te worden, waardoor een dichte overgang ontstaat naar de aanwezige dassenburcht. Deze houtwal kent dezelfde soorten als in de wadi zones.

Wadi's

De groene openbare ruimtes zijn rijk voorzien van wadi's voor de berging en infiltratie van regenwater. Deze wadi's hebben een natuurlijke uitstraling, dus niet strakgetrokken maar met een landschappelijke vormgeving. De taluds van de wadi's dienen gemaaid te kunnen worden en hebben een helling van minimaal 1:3. De wadi's worden ingezaaid met een bloemenmengsel (gericht op een iets rijkere grondsoort) en dienen extensief gemaaid/onderhouden te worden (1 à 2 x per jaar maaien en afvoeren). De wadi's zijn onderling gescheiden door dammetjes, waarover ook de dwarsverbindingen voor voetgangers gelegen zijn. In de dammetjes kunnen overstorten worden opgenomen, indien bij zware regenval de berging niet voldoende mocht zijn en er een afvoer richting het lager gelegen zuidelijk deel van de woonwijk nodig mocht zijn.



referentie picknickbank



referentie omheinde speelplek



referentie natuurlijk spelen



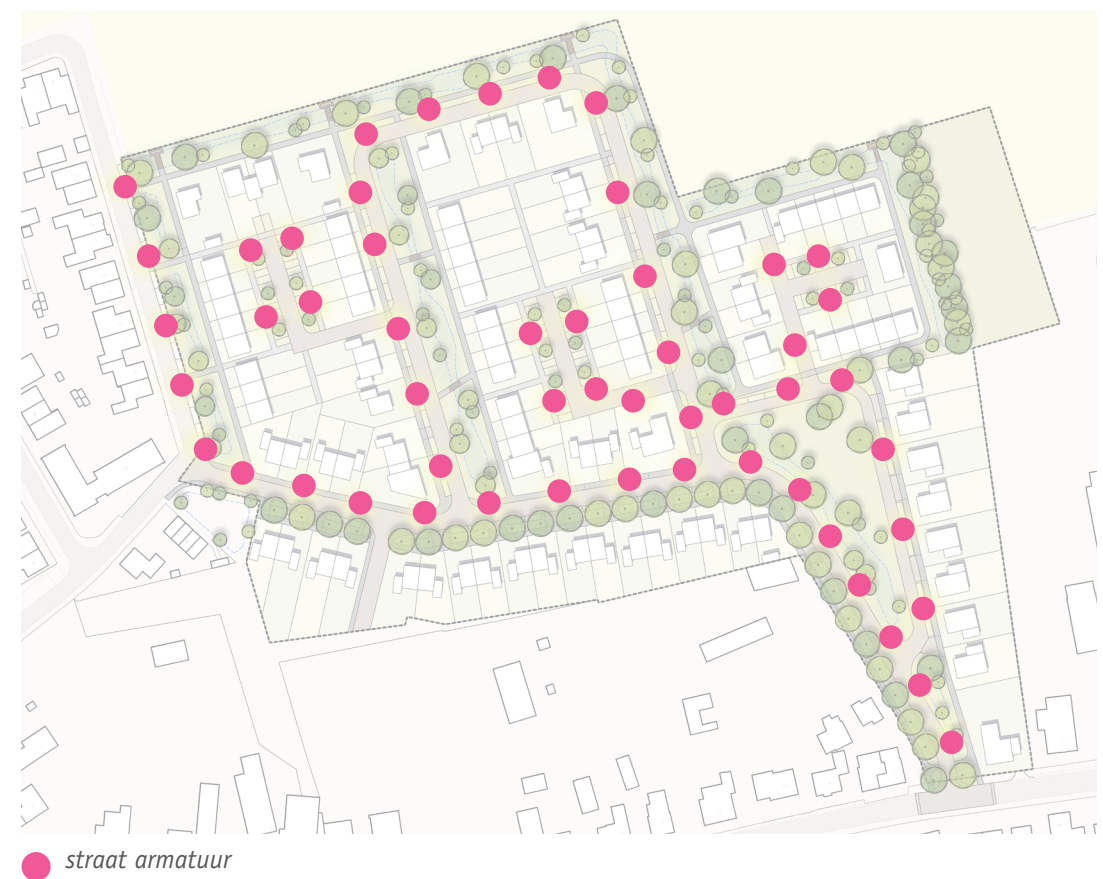
referentie verlichting (conform standaard gemeente Horst aan de Maas)

Openbare verlichting

De hele woonwijk wordt verlicht met één type verlichting: een paaltop armatuur met een hoogte van 4,5 meter, vergelijkbaar met de verlichting in Meteriksveld I.

Speelvoorzieningen en meubilair

De speelvoorzieningen en meubilair hebben een robuuste, natuurlijke uitstraling en/of natuurlijke materialen, zoals hout (gecombineerd met verzinkt staal waar nodig), boomstammen en stapstenen/keien deze voorzieningen kunnen random verdeeld worden in en langs de wadi's. Op de centrale ruimte in de woonwijk komt een speelplek met voorzieningen voor de kleine jeugd. Hier kunnen meer specifieke speelobjecten worden toegepast zoals een glijbaantje, klautertoestellen en dergelijke, maar ook in een natuurlijke 'look' en uitstraling. De omheining is van hout gecombineerd met een haag en maximaal 1 meter hoog. Verwacht wordt dat met nog te verrichten archeologisch onderzoek sporen van bewoningen uit het verre verleden zullen worden gevonden. Voorgesteld wordt om resultaten hiervan als inspiratie te gebruiken voor de in te richten speel- en verblijfsruimten. Zitmeubilair is voorzien aan de noordzijde van de woonwijk met uitzicht naar het landschap en kan ook op enkele plekken in de centrale groene ruimtes worden toegepast. Ook deze elementen hebben een robuuste, natuurlijke uitstraling van hout (zie richtbeeld).



opdrachtgever:

Gemeente Horst aan de Maas

planteam:

Ruud Dubbeld

Tom Hunter

Lisan van der Wielen

landschapsarchitect / MTD Landschapsarchitecten

stedenbouwkundige

landschapsontwerper

