

quickscan bedrijven en milieuzonering

Meteriks Veld te Meterik

Opdrachtgever	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	17888.003
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	14 maart 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer ing. M. de Loos
Paraaf	1550
Kwaliteitscontrole	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

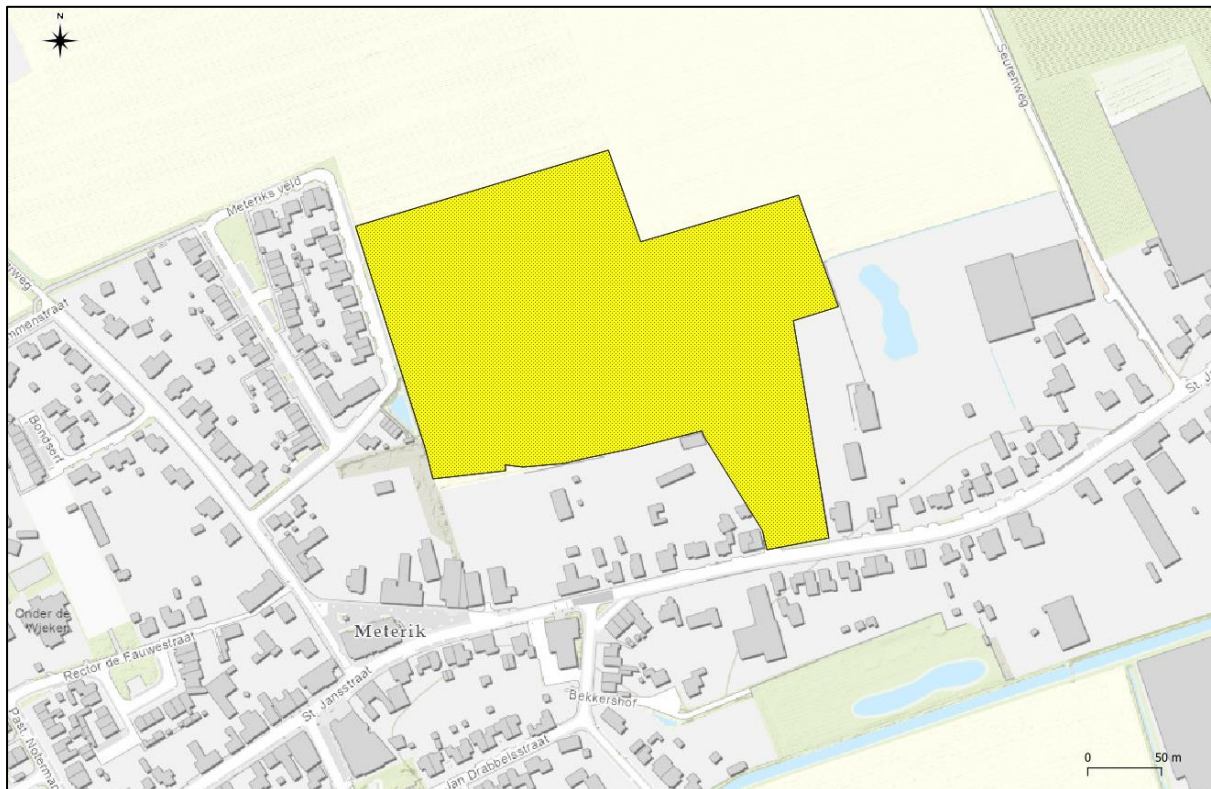
Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	ANALYSE	3
	3.1 Relevante omliggende bestemmingsplannen	3
	3.2 Bestemmingen binnen 300 meter.....	3
	3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter	5
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	7

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging "Meteriks Veld 2" te Meterik. Het plangebied, weergegeven in figuur 1.1, is gelegen tussen De Hees en de Molenveldweg, aan de westzijde van de kern Sevenum. De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse woningen te realiseren. Daarom is indicatief onderzocht of omliggende bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de aanwezige bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven en bedrijfsmatige bestemmingen.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In de directe omgeving van het plangebied is in zeer beperkte mate sprake van functiemenging. Daarom wordt het getypeerd als 'rustig gebied'.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

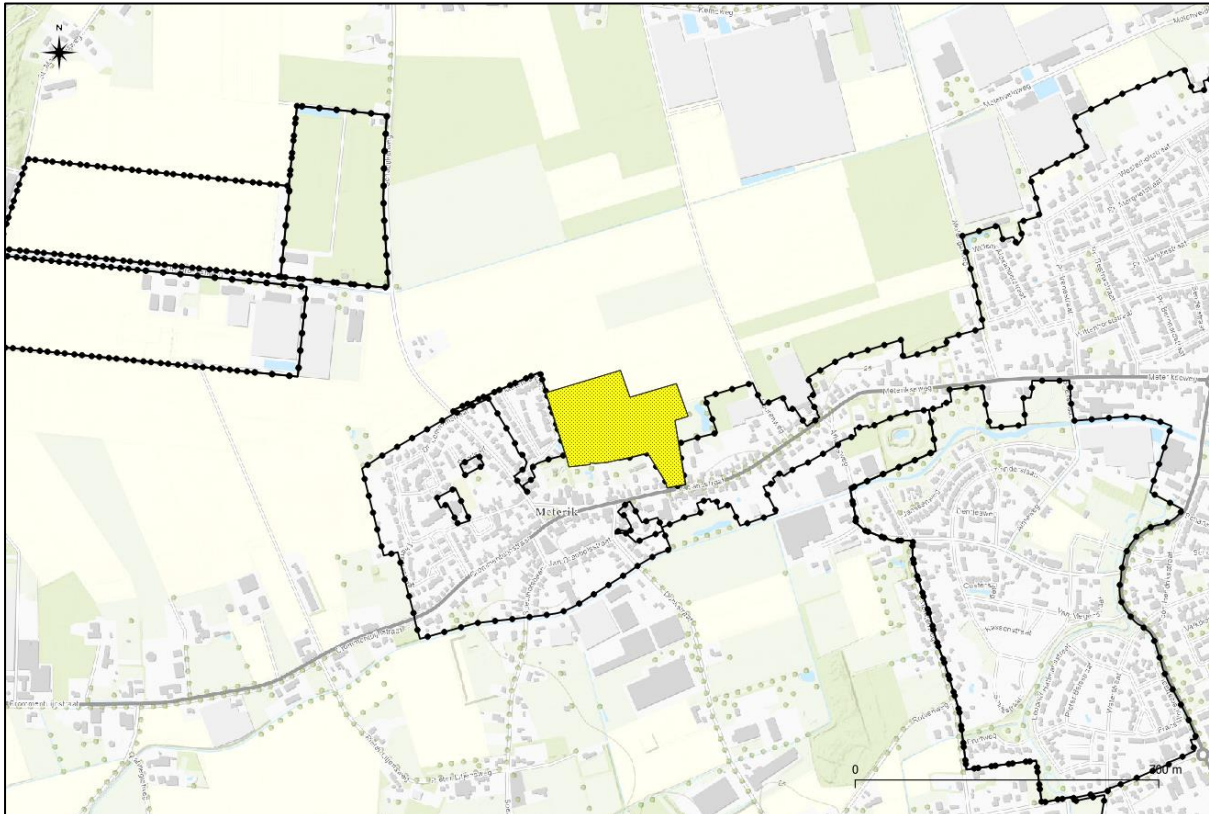
milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken.

3 ANALYSE

3.1 Relevante omliggende bestemmingsplannen

In figuur 3.1 is het plangebied gemarkeerd als geel gearceerd vlak in relatie tot de omliggende bestemmingsplannen. Het plangebied is grotendeels gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas (2017).



Figuur 3.1 Omliggende bestemmingsplannen.

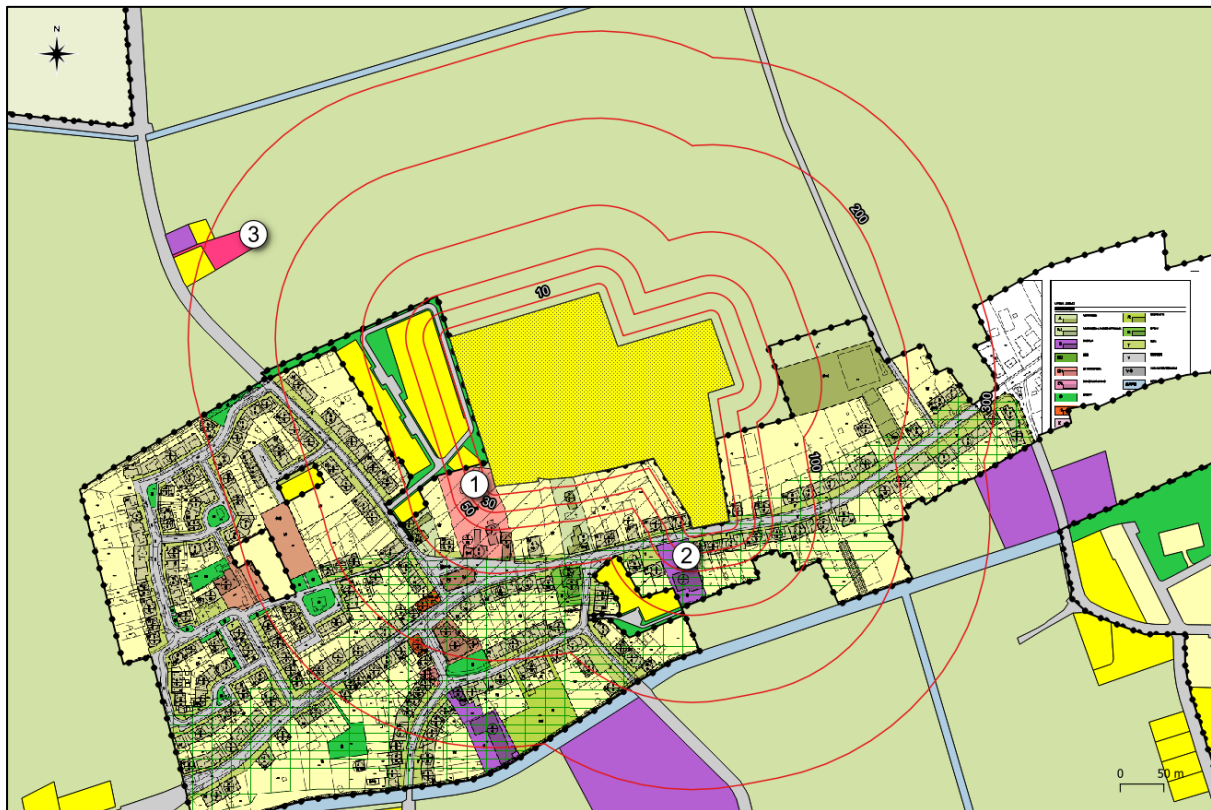
3.2 Bestemmingen binnen 300 meter

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijbehorende richtafstand bedraagt 300 meter. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd. De genummerde bestemmingen worden nader toegelicht.

Aan de zuidwestzijde grenst het plangebied direct aan een bestemming Detailhandel (1). Doorgaans is deze in te delen in milieucategorie 1 met een richtafstand van 10 meter. Uitzonderingen zijn bouwmarkten, tuincentra en postorderbedrijven, maar hiervan is in dit geval geen sprake. Ten zuiden van de Sint Jansstraat is ter plaatse van (2) een bedrijfsbestemming vastgelegd. Het bestemmingsplan laat inrichtingen in milieucategorie 1 en 2 toe. De grootste richtafstand bedraagt 30 meter. Mogelijk is voor deze bestemmingen nader onderzoek gewenst. Overige mogelijk relevante bestemmingen gelegen binnen bestemmingsplan Peelkernen bevinden zich op voldoende afstand, en vormen geen belemmering voor het plangebied. Het bestemmingsplan Buitengebied kent binnen de bestemming Bedrijf enkel inrichtingen tot milieucategorie 2, of specifieke inrichtingen tot ten hoogste milieucategorie 3.1. Geen van deze bestemmingen is gelegen binnen de hoogst mogelijke richtafstand van 50 meter

tot het plangebied. Ook de bestemming Cultuur en ontspanning (3) ten noordwesten van het plangebied is niet relevant. Het betreft de oude windmolen uit 1899.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingsplannen binnen 300 meter tot het plangebied.

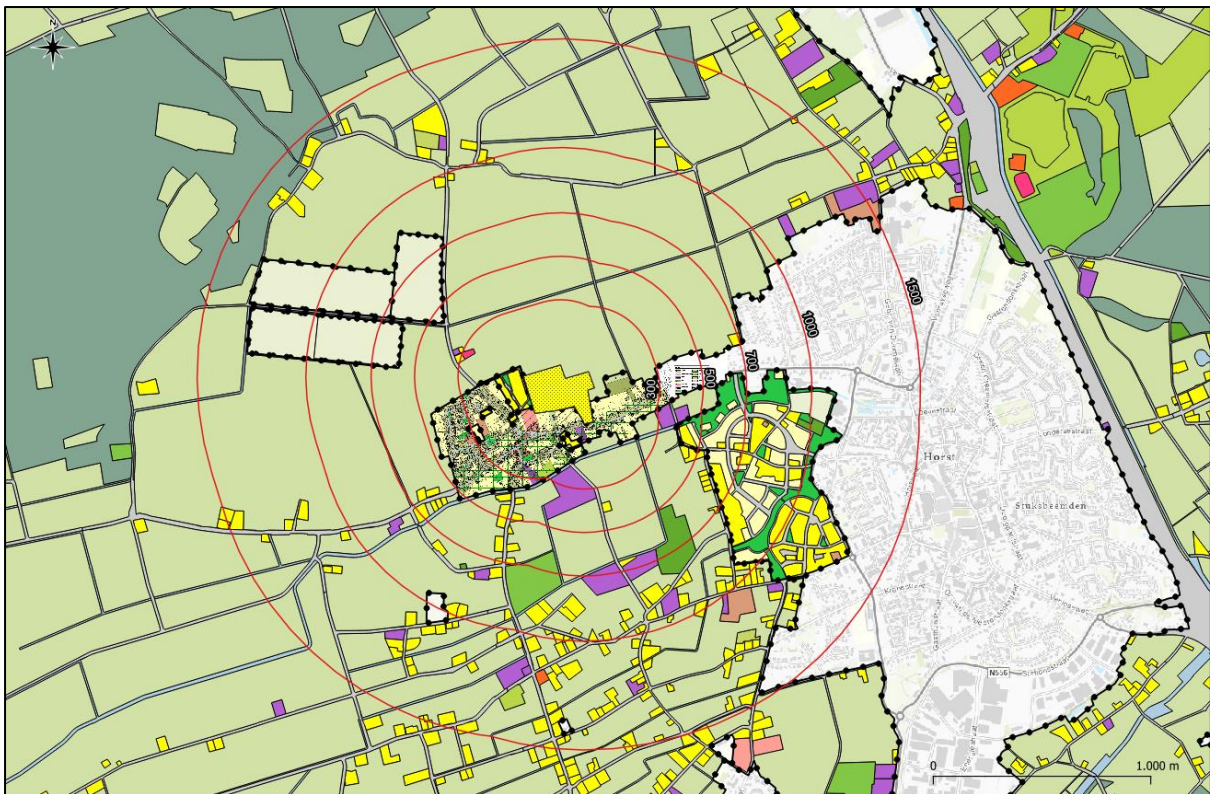
In figuur 3.3 zijn de bestemmingen (1) en (2) met richtafstanden gevisualiseerd. Daarbij is het definitief stedenbouwkundig ontwerp voor de invulling van het plangebied geprojecteerd als achtergrond. Binnen de richtafstand tot bestemming (2) worden binnen het plangebied geen woningen geprojecteerd. Op een afstand tot bestemming (1) die vrijwel gelijk is aan de richtafstand zijn 2 woningen ingetekend. Formeel is daarom nader onderzoek naar het woon- en leefklimaat als gevolg van deze bestemming noodzakelijk. Op basis van actuele informatie is echter de verwachting dat de bestemming geen belemmering vormt.



Figuur 3.3 Richtafstanden in relatie tot de voorgenomen indeling.

3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter

Inrichtingen tot en met milieucategorie 4.2 kennen in gemengd gebied een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. Deze zullen enkel in de bestemmingen “Bedrijf” of “Bedrijventerrein” voorkomen. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt in gemengd gebied 1.500 meter. In figuur 3.4 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.4 Bestemmingen op meer dan 300 meter tot het plangebied

Op meer dan 300 meter afstand zijn er geen andere (relevante) bestemmingsplannen van kracht dan de plannen die in de vorige paragraaf zijn benoemd. Binnen deze plannen zijn geen bestemmingen in milieucategorie 5.1 of hoger mogelijk. Er zijn derhalve in deze buitenste ring geen bestemmingen die het woon- en leefklimaat binnen het plangebied nadelig kunnen beïnvloeden.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van woningen op het Meteriks Veld 2 te Meterik is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden.

Op een afstand tot de bestemming Detailhandel aan de Sint-Jansstraat die vrijwel gelijk is aan de richtafstand zijn 2 woningen ingetekend. Formeel is daarom nader onderzoek naar het woon- en leefklimaat als gevolg van deze bestemming noodzakelijk. Op basis van actuele informatie is echter de verwachting dat de bestemming geen belemmering vormt.

