

Datum	24/08/2020	P.o. d.d.	
Steller	J.J.T.H. Kootkar	Portefeuillehouder	R. Tegels
Team	Omgeving	Openbaar	JA
Raadsvoorstel		Vertrouwelijkheden	
Persbericht		Extern zaaknummer	Z-HZ_BP-2019-000896

Onderwerp

BW Wijzigingsplan Kannegietweg 11 Meterik

Aanleiding

Sinds 2008 is aan de Kannegietweg 11 in Meterik een paardenhouderij gevestigd. Hierop zijn een overdekte rijhal met paardenstallen, een korte oprijlaan met aan weerszijde een paardenrijbak, enkele paddocks en stapmolens gesitueerd. In het hoofdgebouw zijn een vijftal verblijven voor de huisvesting van stagiaires en grooms gerealiseerd. De houders van het bedrijf wonen in een van de vijf verblijven. De wens is een vrijstaande bedrijfswoning te realiseren. Daarnaast wil de bedrijfsvoering het aantal paardenboxen uitbreiden in een nieuw bedrijfsgebouw zodat de vergunde aantal dieren daadwerkelijk kunnen worden gehuisvestigd. Het ontwerp wijzigingsplan is opgesteld en heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen die periode zijn er geen zienswijze ingediend. Het wijzigingsplan kan door het college worden vastgesteld.

Voorstel

1. Het wijzigingsplan "Kannegietweg 11, Meterik" ongewijzigd digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.1507.MTKANNEGIETEWEG11-WPV1.
2. Aangeven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Het besluit zoals genomen op 31/08/2020 door het college:
Conform.

vervolg adviesnota aan burgemeester en wethouders

Beoogd resultaat

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan “Horst aan de Maas” en heeft de enkelbestemming “Agrarisch met waarden”. Tevens is de functieaanduiding “Specifieke vorm van agrarisch – Nevenactiviteit” en “Specifieke vorm van agrarisch – Veehouderij” van toepassing. Binnen deze bestemming mag bebouwing worden opgericht ten behoeven van het agrarisch bedrijf, waaronder begrepen een bedrijfswoning. Ter plaatse van de beoogde bedrijfswoning is geen bouwvlak gelegen. Het voorliggende wijzigingsplan maakt uitbreiding van het bouwvlak en de bedrijfswoning mogelijk.

Argumenten

1.1 Er is een wijzigingsplan nodig om medewerking te verlenen aan het plan

De huidige bebouwing aan de Kannegietweg 11 te Meterik blijft volledig intact. De nieuwe paardenstal zal aan zuidelijke zijde van de bestaande rijhal geplaatst worden, op de locatie van een van beide stapmolens. Deze stapmolen zal dan enkele meters naar het westen opgeschoven worden. Door de stal en stapmolen op deze manier te plaatsen blijven de looplijnen voor het personeel en de paarden kort en overzichtelijk. Daardoor is de bouw op deze locatie functioneel gezien logisch en passend te noemen. De nieuwe bedrijfswoning zal aan de noordelijke zijde van het perceel gebouwd worden, gelegen aan de Kannegietweg tegenover de T-splitsing met de Roothweg. Op deze manier is de woning direct bereikbaar vanaf de Kannegietweg met een eigen ontsluiting, zodat zakelijk en privébezoek gescheiden wordt. Daardoor is de bouw op deze locatie functioneel gezien logisch en passend te noemen. De nieuwbouw vindt plaats in het buitengebied, waar in de directe omgeving meerdere (grote) agrarische bedrijven met bedrijfswoning gelegen zijn. Functioneel gezien is de bouw van een nieuwe paardenstal en losstaande bedrijfswoning op deze locatie ook met het oog op de omgeving logisch en passend te noemen. Doordat de uitbreiding op een goede manier landschappelijk ingepast is, heeft de vormverandering van het bouwvlak, zowel op de korte als op langere termijn, geen negatieve ruimtelijke, stedenbouwkundige of landschappelijke effecten op de omgeving. De omkadering van het agrarisch bouwvlak dient hiervoor aangepast te worden. Binnen het bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen. Er is dus een nieuwe juridische-planologische regeling nodig, in dit geval in de vorm van een wijzigingsplan, om mee te kunnen werken aan het initiatief.

1.2 Het uitvoeren van het wijzigingsplan is ruimtelijk niet bezwaarlijk

In de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de daarbij behorende bijlagen zijn alle relevante en milieudeskundige aspecten opgenomen en afgewogen. Er zijn geen belemmeringen voor het realiseren van het met het wijzigingsplan beoogde initiatief.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ontvangen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan is op 9 december 2019 gepubliceerd en heeft met ingang van 11 december 2019 tot en met 22 januari 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerp wijzigingsplan ontvangen.

1.4 De wijze van vaststelling is een digitale verplichting

Een wijzigingsplan wordt evenals een bestemmingsplan digitaal vastgesteld. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat het college ook een papieren versie vaststelt.

1.5 Het gebruik van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting

In het wijzigingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet het college dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

vervolg adviesnota aan burgemeester en wethouders

1.6 Het college is bevoegd gezag

Een wijzigingsplan wordt op grond van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan door het college vastgesteld.

2.1 Er is geen sprake van een plan in de zin van art. 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening

Het vaststellen van een exploitatieplan is verplicht indien er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 eerste lid Wro. Daarvan is geen sprake. Overigens zijn de kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan (behalve de ambtelijke kosten voor de begeleiding van de procedure) voor rekening van de verzoeker.

3.1 Er vindt geen afdracht plaats in het kader van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu

Er zijn geen inhoudelijke afspraken gemaakt inzake GKM bijdrage.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële consequenties

De initiatiefnemer neemt alle kosten voor haar rekening.

Vervolgtraject / communicatie

Het wijzigingsplan heeft in concept 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en het gemeenteblad. In de Staatscourant en de Hallo. Daags na publicatie wordt het wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbende kunnen binnen ene termijn van 6 weken beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en een verzoek om schorsing van het wijzigingsplan indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan treedt op z'n vroegst in werking daags na afloop van de beroepstermijn, mits geen verzoek om schorsing van het wijzigingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend.

Bijlagen

- Wijzigingsplan toelichting
- Wijzigingsplan verbeelding
- Wijzigingsplan planregels
- Bijlage bij toelichting 1 t/m 5