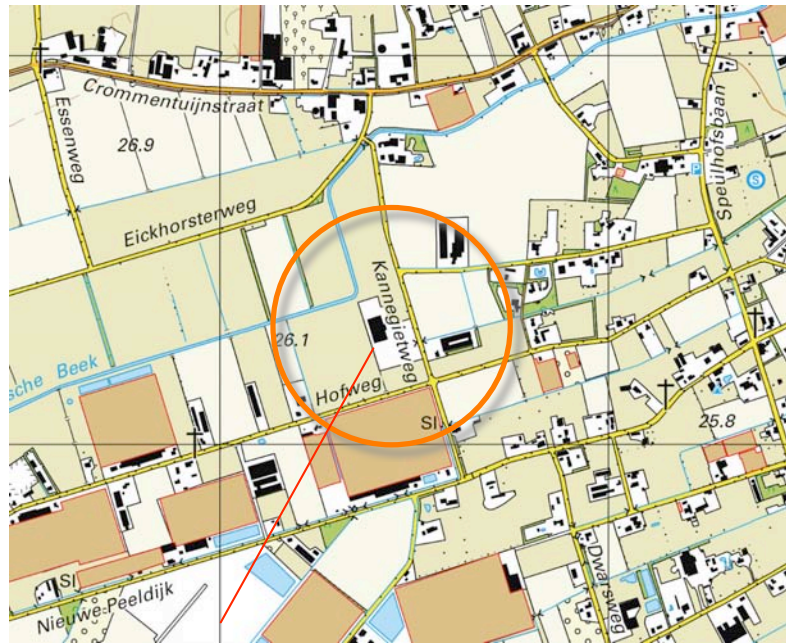
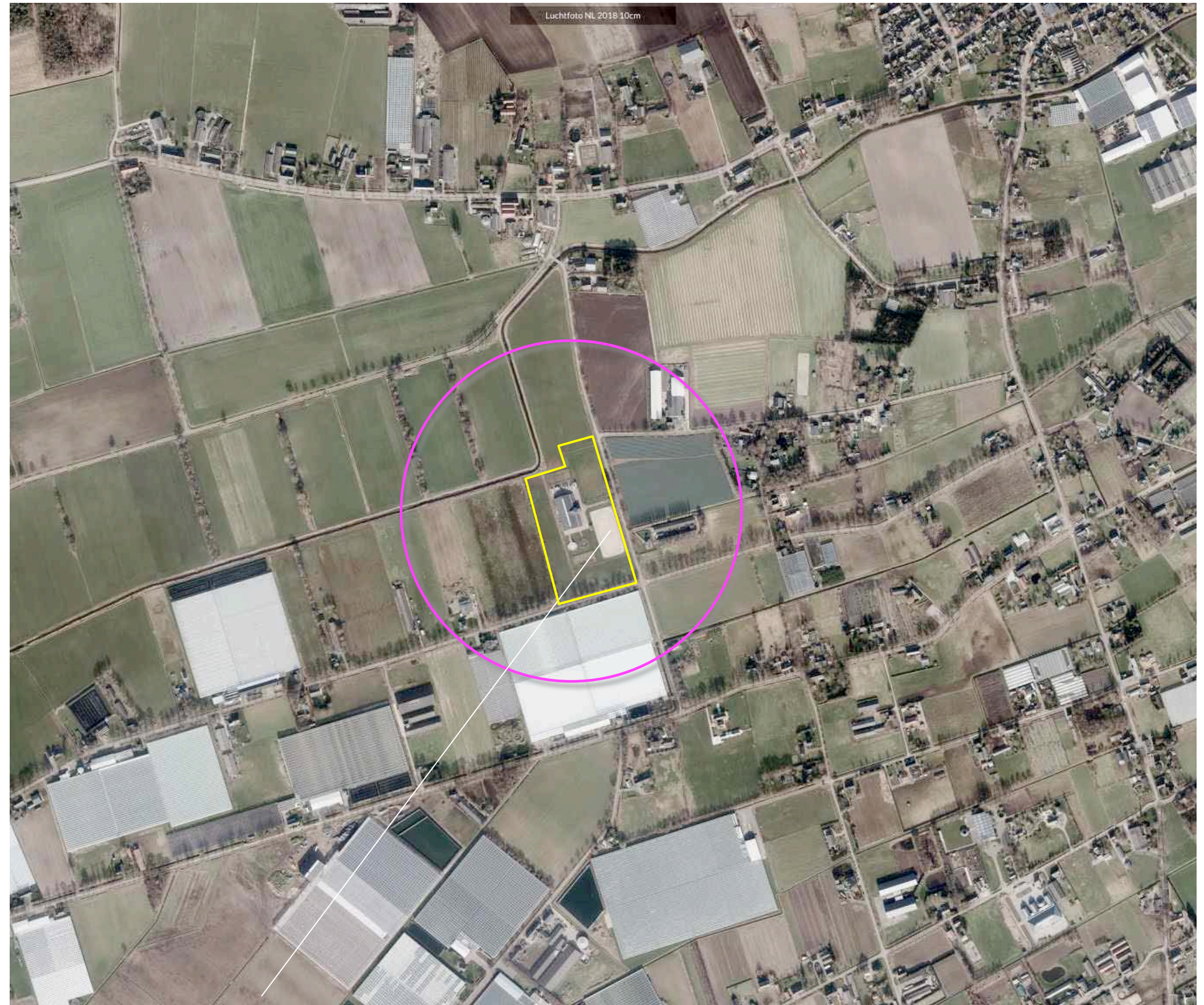


LIGGING

Het plangebied is gelegen in de gemeente Horst aan de Maas, ten zuidwesten van de kern Meterik. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1925

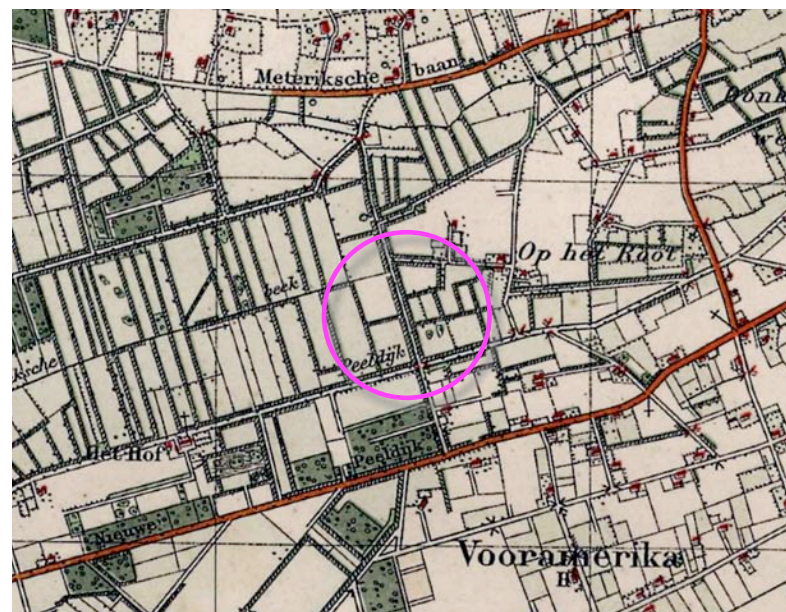
In 1925 was het noordoostelijk deel van het plangebied in gebruik als akkerland. De ten zuidwesten en zuidoosten gelegen delen van het plangebied maakten deel uit van door houtwallen omzoomde percelen grasland. Langs de ten westen gelegen beek werden bomenrijen gekarteerd.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als het overgangsgebied van jonger bouwland naar grasland in het beekdal. Kemerkend voor de omzoring van erven in deze context is het voorkomen van;

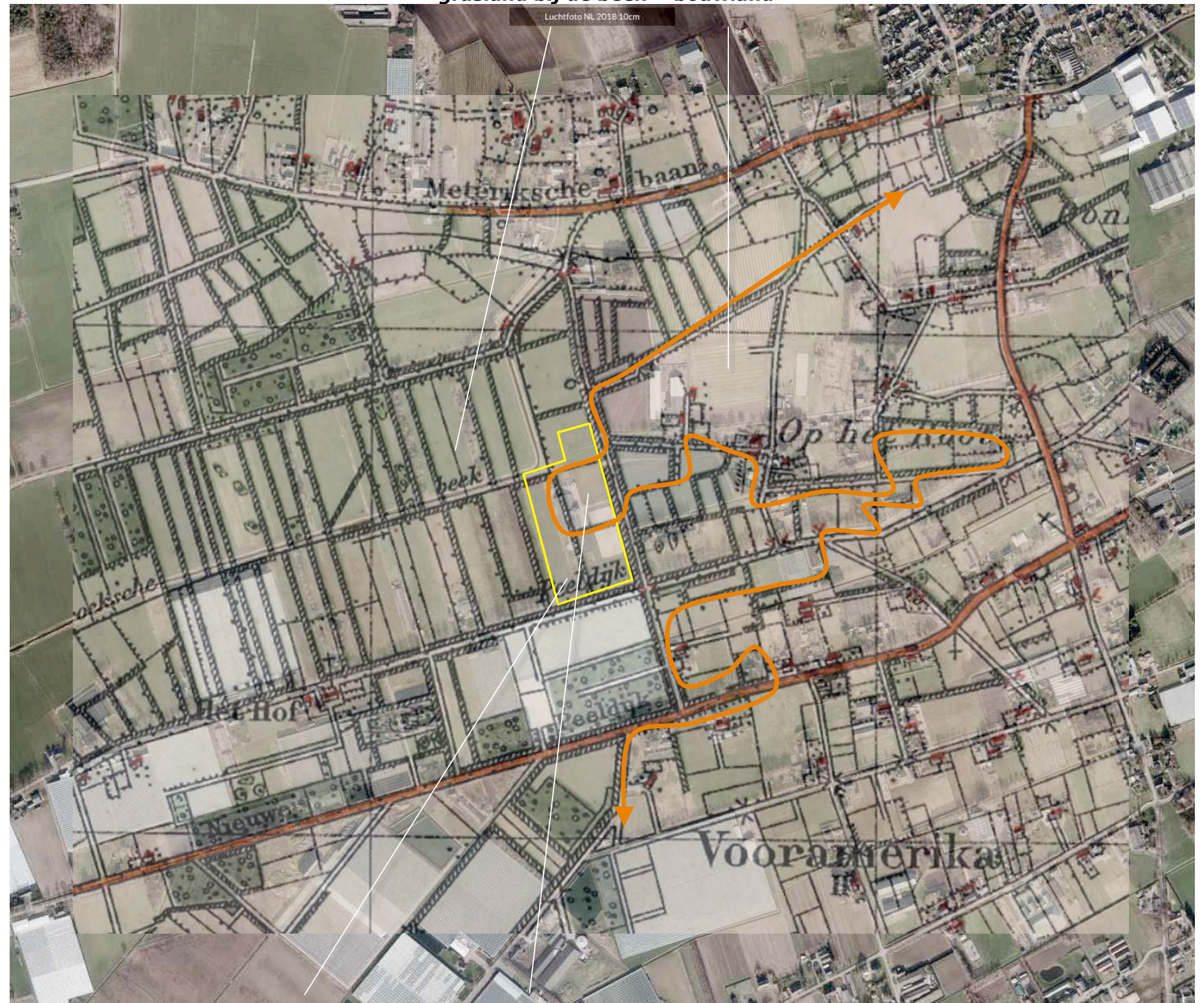
- a) houtwallen en hagen met bomenrijen aan veldkanten,
- b) geschoren hagen, bomenrijen en solitair nabij de bebouwing.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1925 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1925

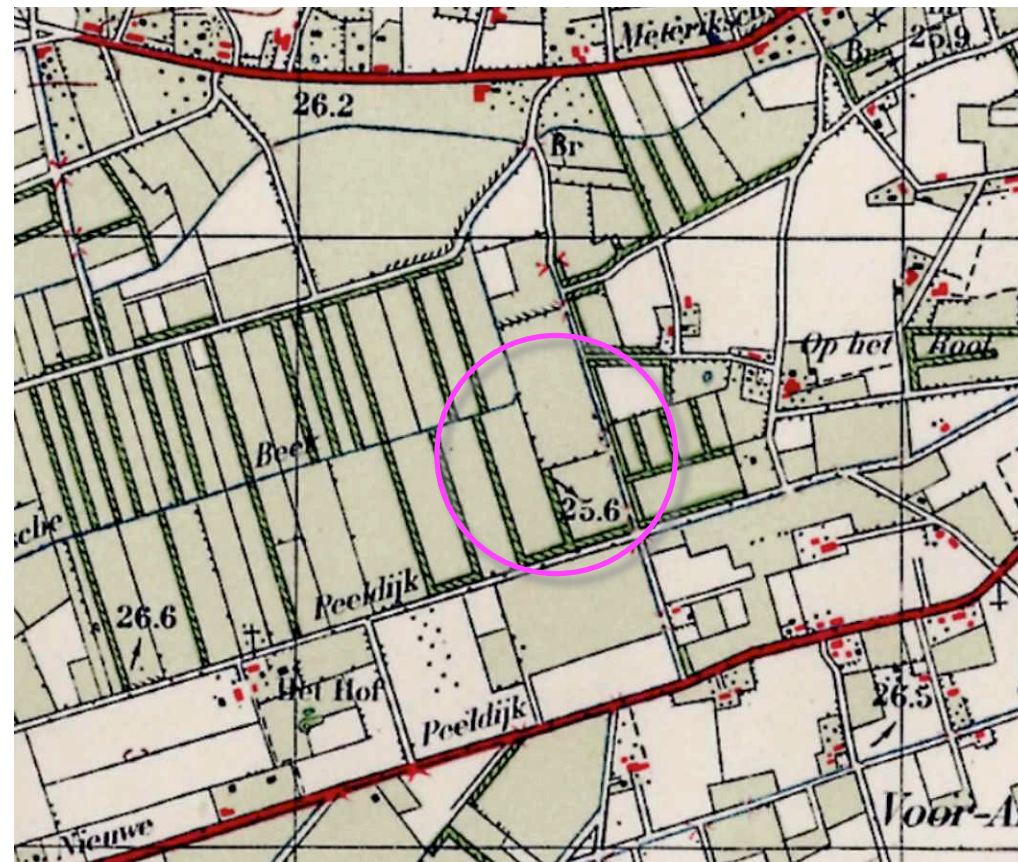
grasland bij de beek - bouwland



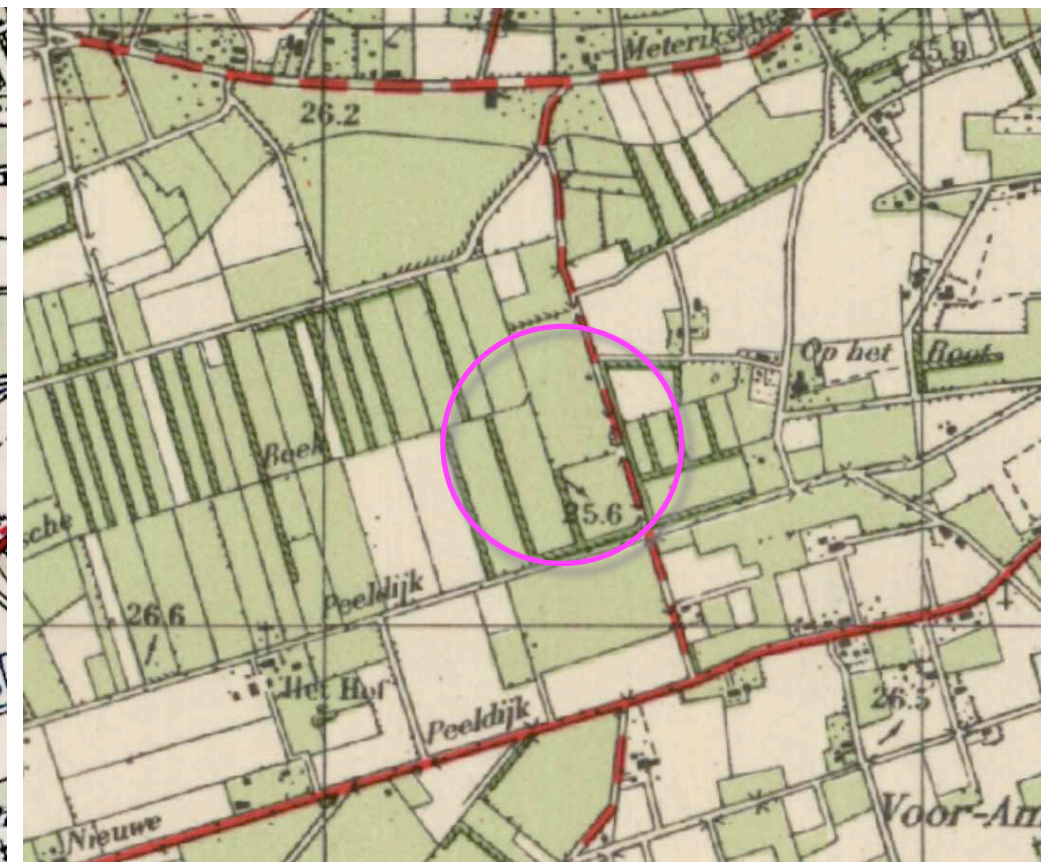
1925 plangebied in gebruik als grasland + bouwland

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

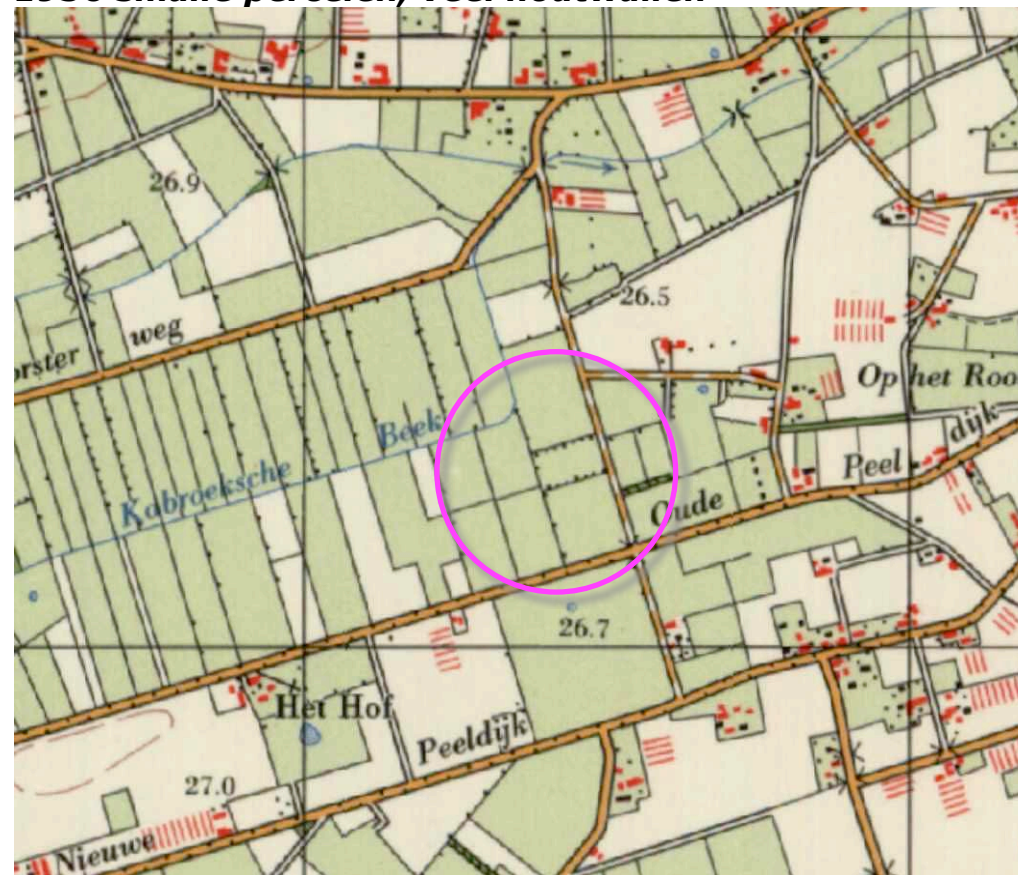
In de 20ste eeuw veranderde aanvankelijk weinig; de grens van het bouwland en het grasland toonde opvallend weinig dynamiek. De relatief kleinschalige noordwest-zuidoostgerichte percelering bleef lange tijd gehandhaafd; zie de uitsnedes van de topografische kaarten uit 1936 en 1955 rechtsboven. In de jaren zeventig werd een ruilverkaveling doorgevoerd en maakte de kleinschalige percelering plaats voor een grootschalige blokverkaveling. De context van het plangebied onderging een transformatie in ruimtelijke zin; het tot dan sterk verdichte landschap werd in de jaren tachtig door een hoge mate van openheid gekenmerkt. Zie de karteringen uit 1967 en 1979 rechtsonder.



1936 smalle percelen, veel houtwallen



1955 weinig verandering



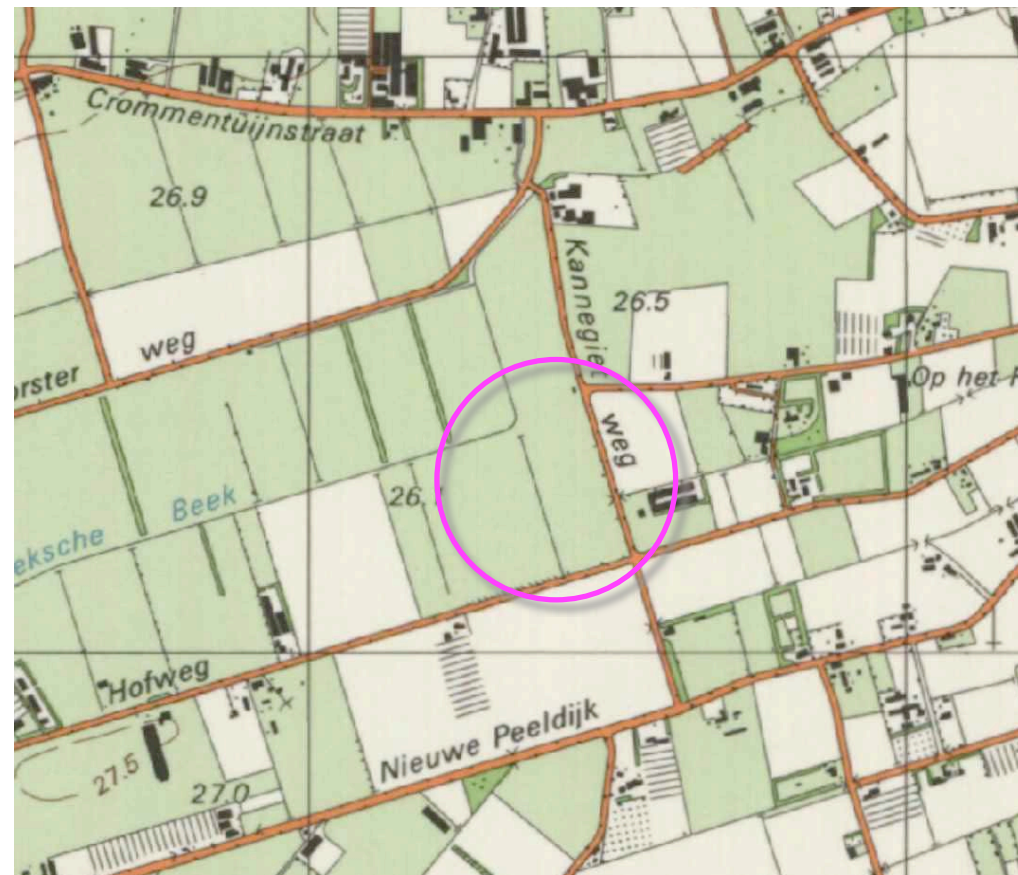
1967 houtwallen geroid



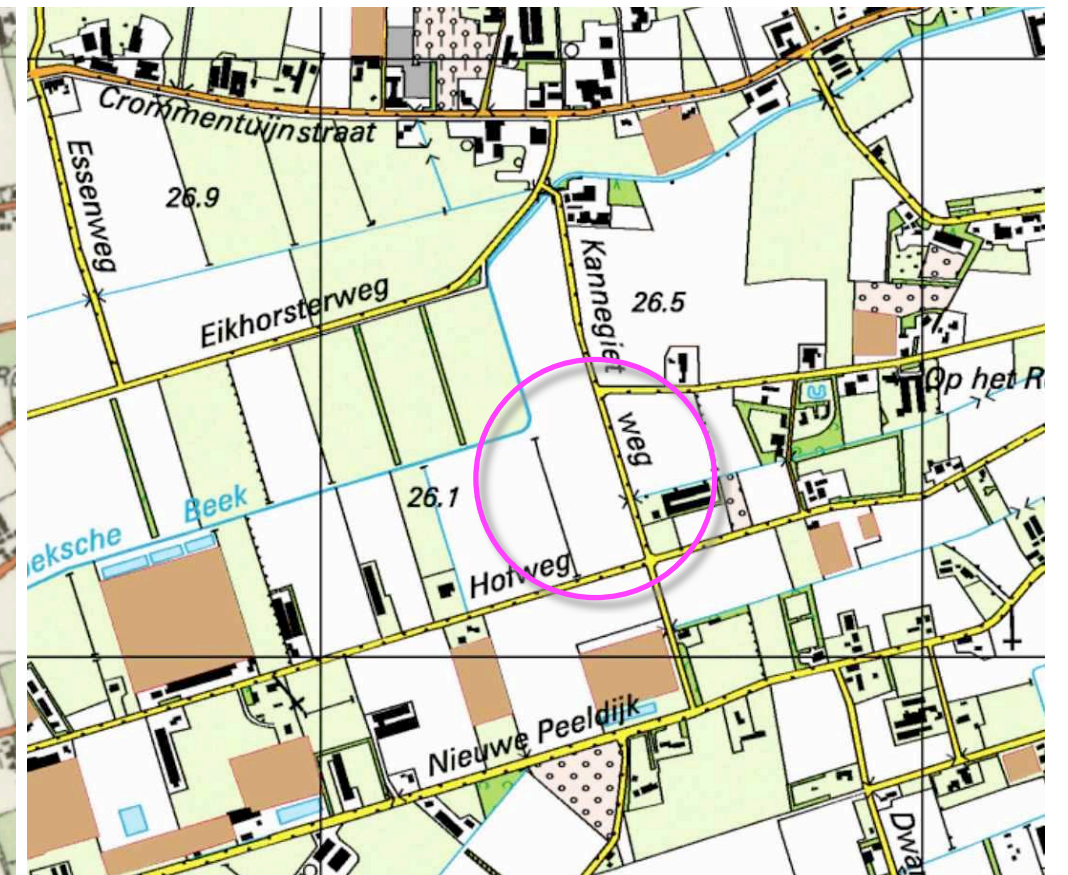
1979 blokverkaveling en een open landschap

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

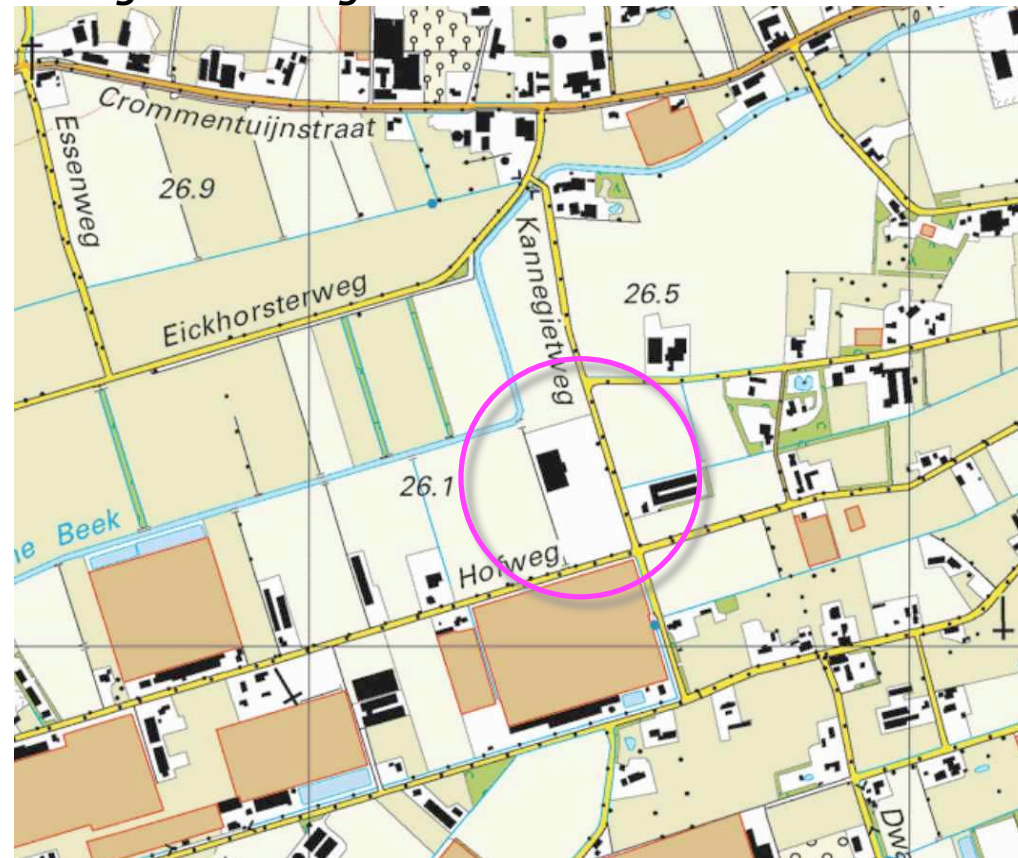
De verbeterde ontwatering en de herindeling in blokvormige percelen, de opkomst van mais als veevoer, voerden in de jaren tachtig naar een omvorming van grasland tot bouwland. In de jaren negentig intensiveerde het grondgebruik langs de ten zuiden gelegen Nieuwe Peeldijk en Hofweg in hoge mate. Dit resulteerde in de bouw van kassen en en nieuwe erven langs de Hofweg. Het plangebied werd in 1998 in zijn geheel als akkerland gekarteerd. Zie de karteringen uit 1987 en 1998 rechtsboven. In 2011 werd voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. De percelen in de omgeving van het plangebied werden weer als grasland benut. De realisatie van de nieuwe erven en de aanplant van bijbehorende erfbepantingen en groenstructuren aan de Hofweg en Kannegietweg resulteerde in een inverse van de eerdere transformatie; het in de jaren tachtig door openheid gekenmerkte landschap onderging een verdichting. Zie de karteringen uit 2011 en 2018 rechtsonder.



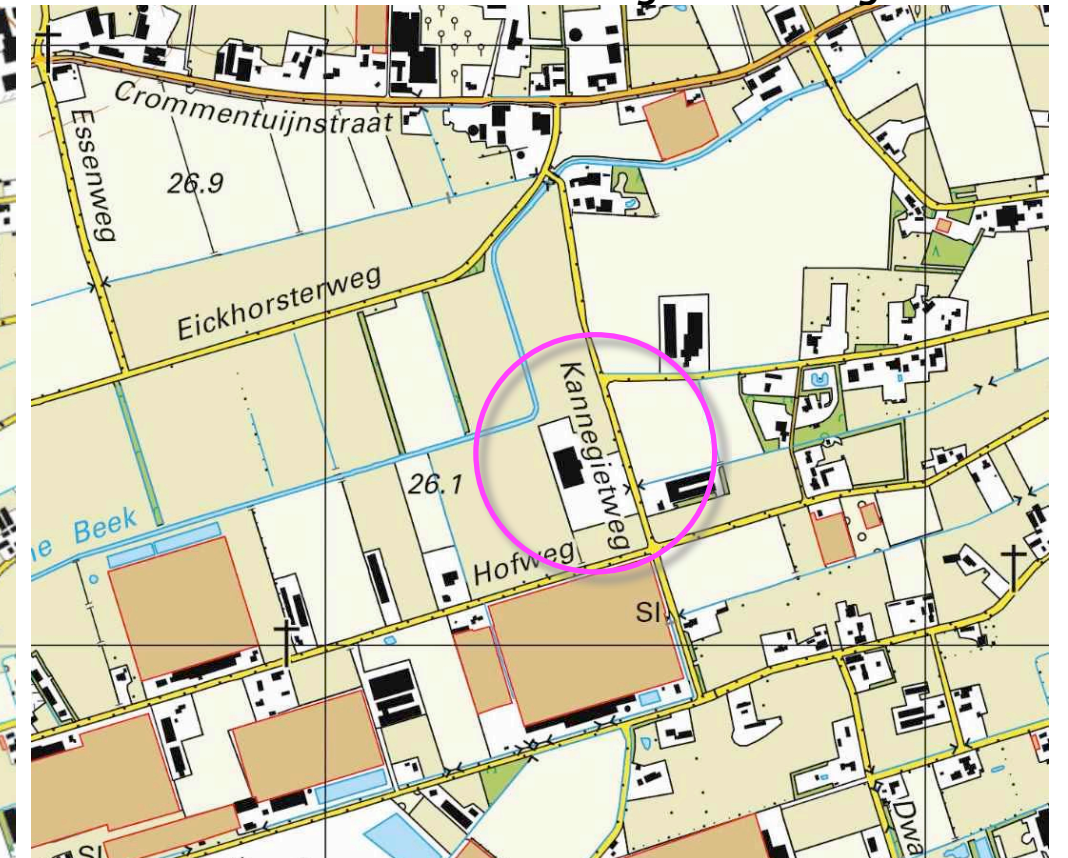
1987 grasland omgezet in akkerland



1998 kassen en nieuwe erven langs de Hofweg



2011 bebouwing in het plangebied gekarteerd



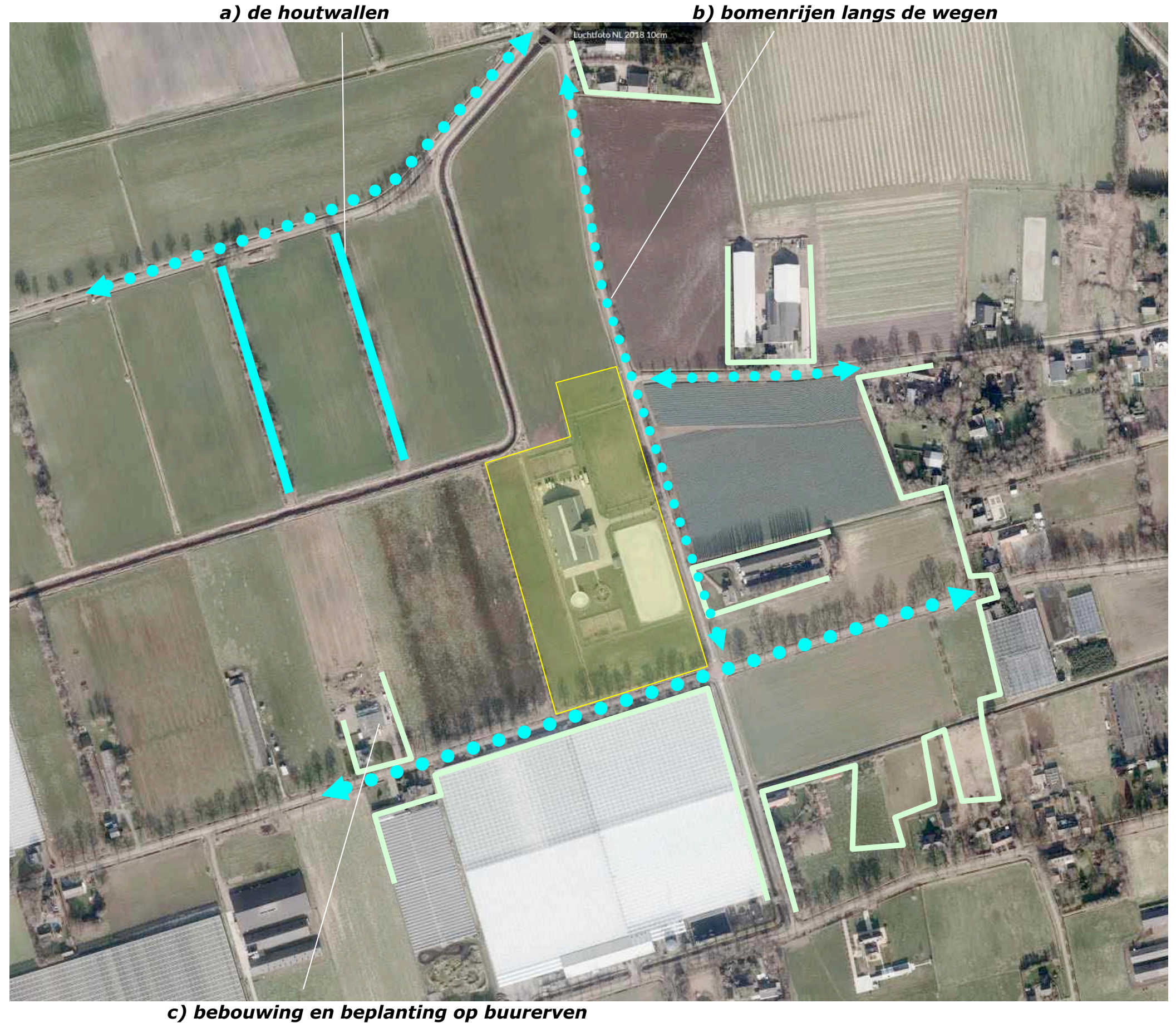
2018 grasland

RUIMTELIJK KADER 2018

Anno 2018 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

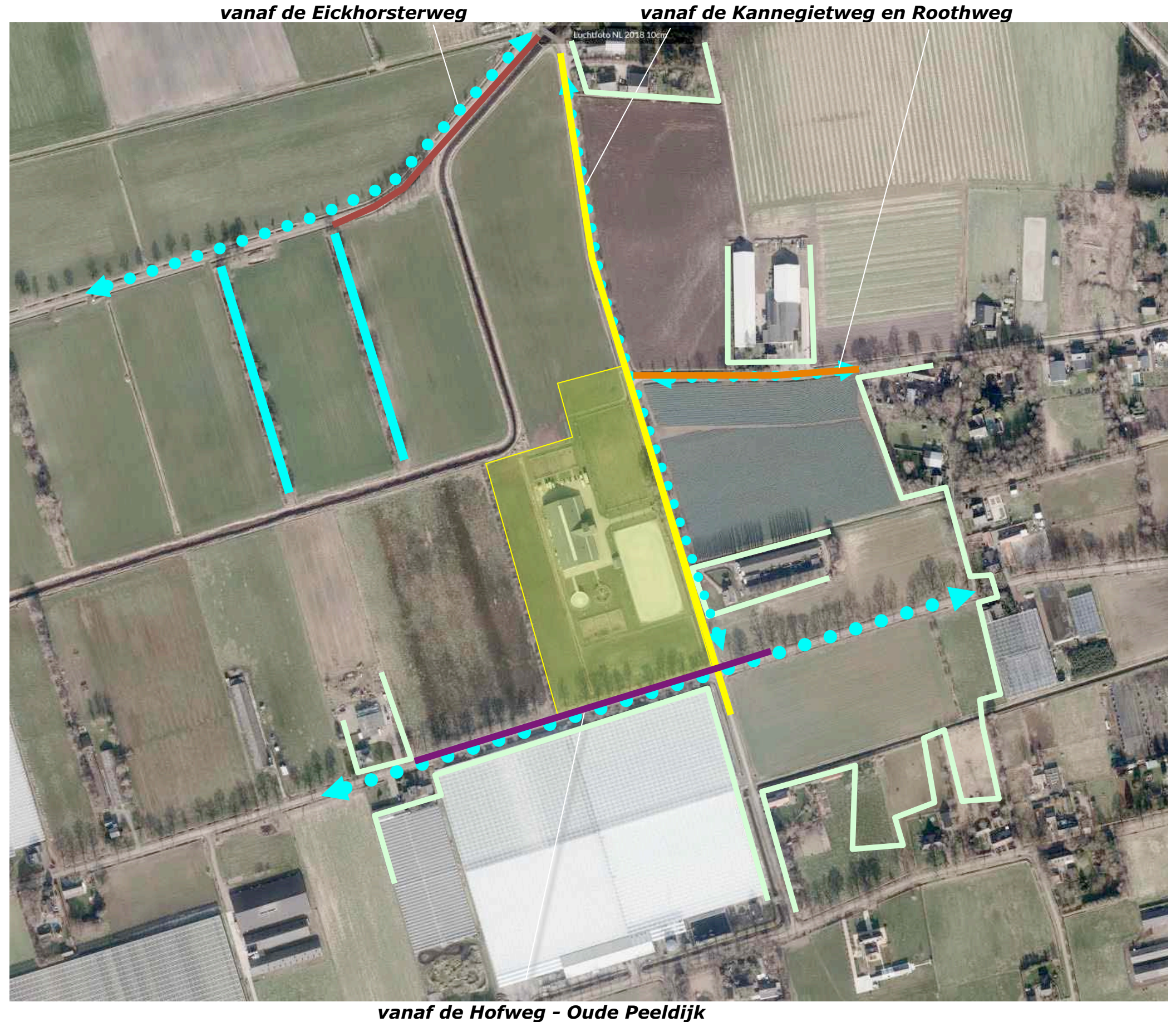
- a) de houtwallen langs de ten noordwesten gelegen percelen,
- b) de bomenrijen langs de wegen,
- c) de bebouwing en beplanting op de omliggende erven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de Kannegietweg zelf, de ten zuiden gelegen Hofweg-Oude Peeldijk, de ten oosten gelegen Roothweg en de ten noorden gelegen Eickhorsterweg. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.



3D-BEELDEN DEEL 1

- 1) Komend over de Hofweg uit het zuidwesten toont zich de zuidwestkant in de benadering; het plangebied wordt daarbij afgeschermd door de groensingel aan de zuidwestkant van het plangebied.
- 2) Vanaf de Hofweg ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidoostkant aan het verkeer; de groensingel langs in het plangebied beperkt de inblik het plangebied in hoge mate.
- 3) Vanaf de kruising van de Hofweg en de Kannegietweg wordt het beeld bepaald door de bomenrijen langs de wegen, de groensingel en de hagen in het plangebied.
- 4) Vanaf de Kannegietweg komend uit het zuidoosten en ter hoogte van het plangebied wordt de inblik sterk beperkt door de hagen aan de noordoostkant van het plangebied.

Conclusie; introvert

Het plangebied toont zich aan de zuidwestkant, zuidoostkant en noordoostkant grotendeels introvert; de aanwezige groensingel aan de zuidwestkant, de groensingel en hagen langs de wegen beperken de inblik in het plangebied in hoge mate.



standplaats fotoğraf



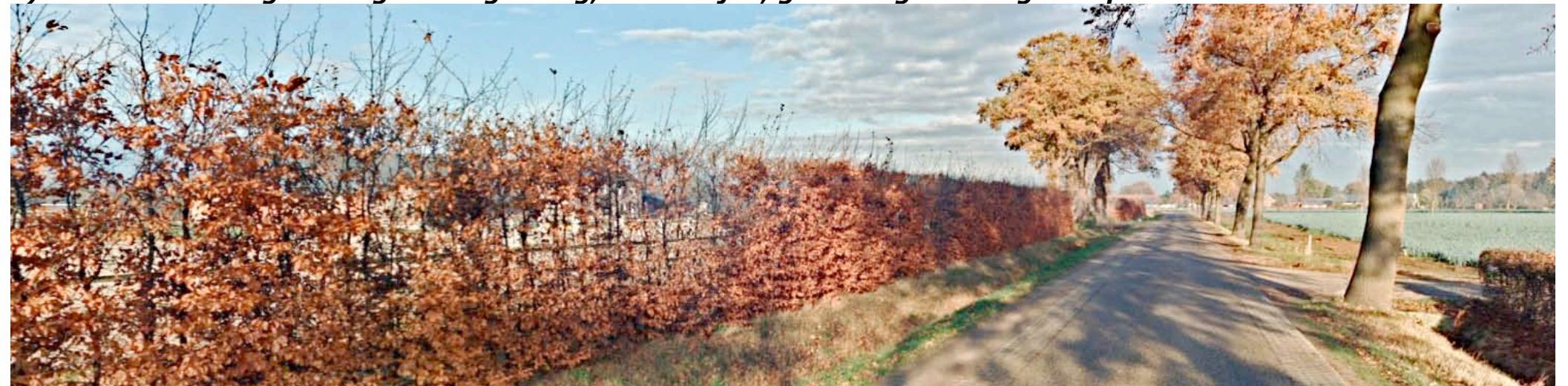
1) vanaf de Hofweg uit het zuidwesten; de groensingel aan de zuidwestkant schermt het plangebied af



2) vanaf de Hofweg, nabij het plangebied; de groensingel schermt het plangebied af



3) vanaf de kruising Hofweg-Kannegietweg; bomenrijen, groensingel en hagen bepalen het beeld



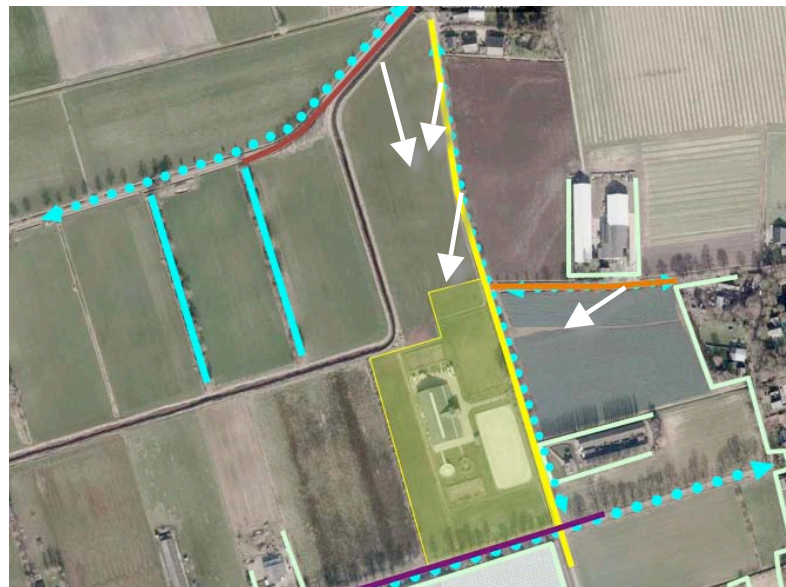
4) Vanaf de Kannegietweg komend uit het zuiden; hoge beukenhagen schermen het gebied af

3D-BEELDEN DEEL 2

- 1) Vanaf de ten noordwesten gelegen Eickhorstweg is een zicht op de noordwestkant mogelijk; de afstand is daarbij groot.
- 2) Vanaf de Kannegietweg, komend uit het noordoosten toont zich het plangebied open aan het verkeer. De afstand is fors, de bebouwing toont zich in relatie tot een groen decor en past qua maat en schaal goed in het landschap.
- 3) Vanaf de Kannegietweg nabij het plangebied toont zich de bebouwing enige tijd en is een inblik op het zo te noemen voorerf tussen de bebouwing en de Kannegietweg mogelijk.
- 4) Vanaf de Roothweg, komend uit het oosten toont zich de noordoostkant van het plangebied over enige afstand; de bebouwing en het voorerf worden afgeschermd door hogere hagen en bomen. Ter hoogte van de aantakking van de Roothweg is geen beplanting in het plangebied aanwezig, het toont zich open aan het verkeer.

conclusie

De noordwestkant van het plangebied en het noordelijk deel van de noordoostkant (nabij de aantakking van de Roothweg) tonen zich open aan het verkeer en zijn te kenschetsen als de extravert gerichte delen van het plangebied.



standplaats fotograaf



1) vanaf de Eickhorstweg; het plangebied toont zich open aan het verkeer, de afstand tot het gebied is fors



2) vanaf Kannegietweg, komend uit het noordoosten; de bebouwing toont zich in relatie tot een groen decor



3) Vanaf de Kannegietweg, komend uit het noordoosten; de bebouwing en het voorerf tonen zich



4) Vanaf de Roothweg; ter hoogte van de aantakking op de Kannegietweg toont zich het plangebied open

KADASTRAAL – 1:2000

Het plangebied omvat perceel 1757, 1758 en delen van 1765 gelegen in de sectie L van de kadastrale gemeente Horst aan de Maas. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

UITGANGSSITUATIE

De uitgangssituatie omvat de navolgende elementen;

- een gebouw waarin de rijhal, de stallen en een inpandige bedrijfswoning zijn gesitueerd,
- een langeercirkel en stapmolen ten zuidoosten van het gebouw,
- twee rijbakken ten noordoosten van het gebouw,
- paddocks ten noordwesten en zuidoosten van het gebouw.

ontsluiting en zonering

Het plangebied wordt ontsloten via de op het centrum van het aanwezige gebouw gerichte oprit en U-vormig rond het gebouw gelegen verhardingen. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als weide of grasland. Een als tuin te kenschetsen privegebied ontbreekt momenteel.

rijhal en stallen met een inpandige bedrijfswoning

inrit / oprit en verharding



grasland en weiland

longeercirkel, stapmolen, paddocks en rijbakken

KARAKTERISTIEK; ZONERING-ORDENING

Het plangebied is helder georganiseerd. Het is gezoneerd in een voorerf en een achtererf. De zonering in een voorerf en een achtererf wordt met name bij jongere erven in de context regelmatig aangetroffen.

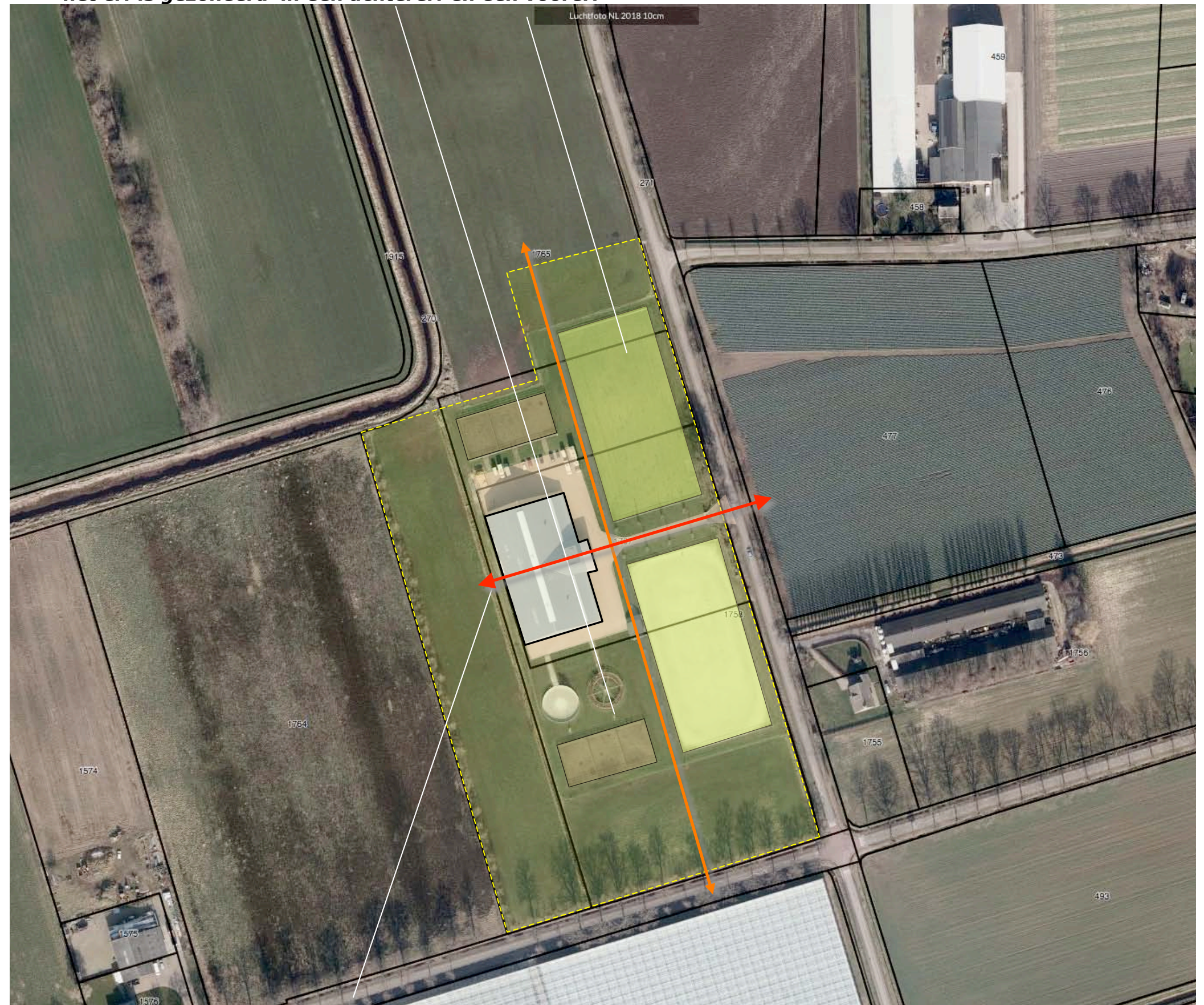
Centrale as en symmetrie

De centraal gelegen oprit en het gebouw gaan in ruimtelijke zin een krachtige axiale verbinding aan; de oprit is op het gebouw uitgericht en zoneert het terrein in een gebied rechts en links van de oprit. De architectonische verbinding van het gebouw en de oprit en daaruit voortkomende symmetrische ordening zijn karakteristiek voor het plangebied. Dit onderscheid het plangebied van de erven met reguliere agrarische activiteiten in de ruime context. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Conclusie

Het erf is gezoneerd in een voorerf en een achtererf. Bebouwing en terreininrichting worden gekenmerkt door een symmetrische opzet; de oprit en het gebouw zijn in architectonisch opzicht sterk met elkaar verbonden.

het erf is gezoneerd in een achtererf en een voorerf



centrale as en symmetrie

AANWEZIGE BEPLANTING

De begin 2019 aangetroffen landschappelijke beplanting in het plangebied omvat;

- 1) een groensingel bestaande uit struweel en bomen aan de zuidwestkant,
- 2) een groensingel bestaande uit struweel en bomen aan de zuidoostkant,
- 3) beukenhagen aan de noordoostkant,
- 4) bomenrijen bestaande uit haagbeuken en twee solitaire wilgen nabij de longecirkel en de stapmolen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

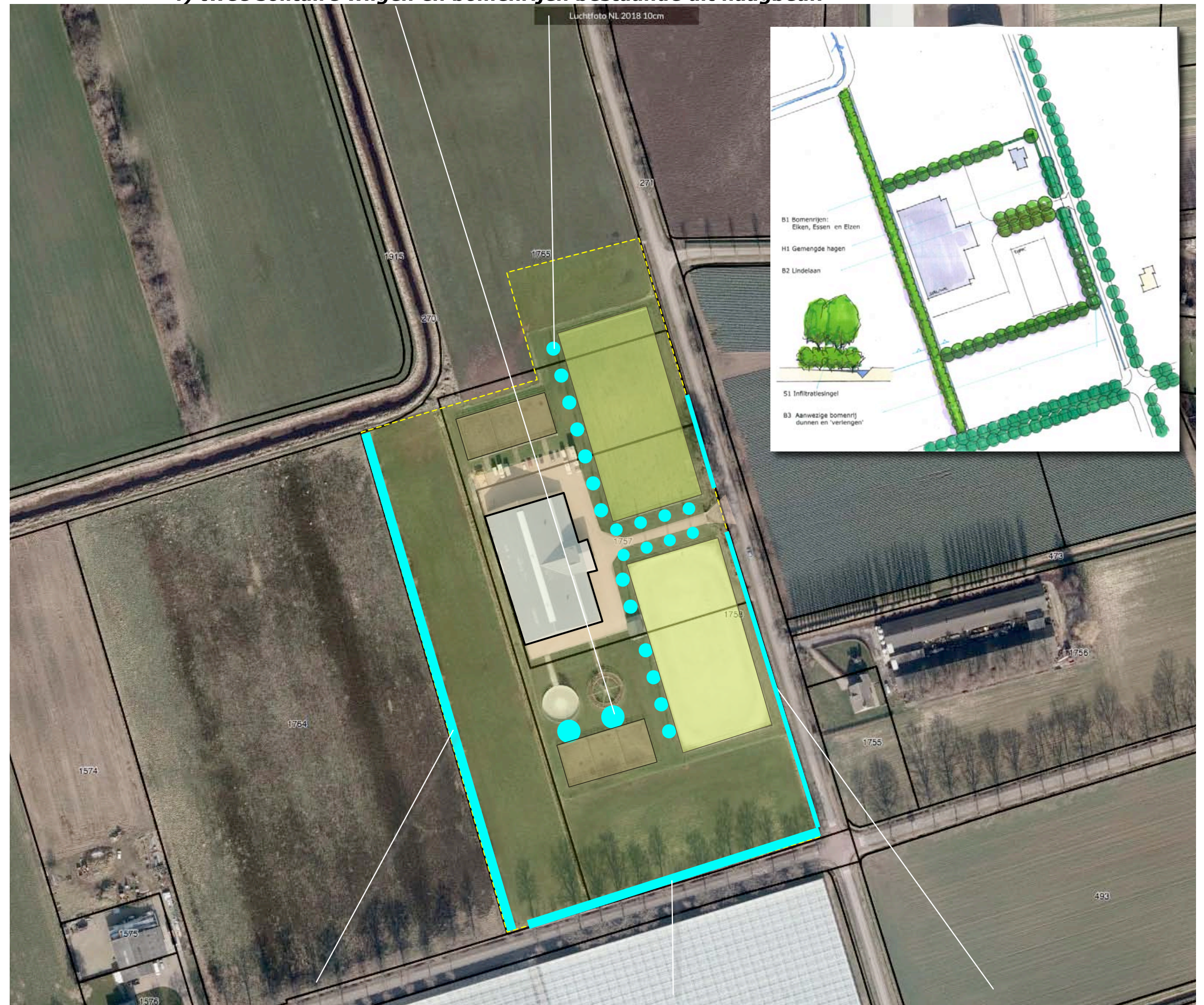
beplantingsplan 2007

De grondslag voor de aangetroffen beplanting is gebaseerd op het in 2007 opgestelde beplantingsplan; zie de inzet rechtsboven. Het plan was gericht op de ontwikkeling van kenmerkende, gebiedseigen noordwest-zuidoostgerichte groenstructuren die de oorspronkelijke percelering en het besloten karakter van het gebied versterken. Het plan werd conform deze gedachte maar 'royaler' uitgevoerd; de groensingel en de bomenrijen werden op grotere afstand van het gebouw gerealiseerd om een goed visueel contact tussen de bebouwing en de omliggende weilanden te kunnen waarborgen. Het plan werd in 2014 geïnspecteerd en akkoord bevonden door de gemeente Horst.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting wordt goed beheerd en verkeert in goede conditie.

4) twee solitaire wilgen en bomenrijen bestaande uit haagbeuk



1) groensingel

2) groensingel

3) beukenhagen

CONCLUSIES - INTEGRALE VISIE

De landschappelijke context is te kenschetsen als het overgangsgedebied van een zone met jonger bouwland naar het grasland in het beekdal. Kemerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) houtwallen en bomerijen aan de veldkanten,
- b) geschoren hagen, bomerijen en solitairen nabij de bebouwing.

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de Kannegietweg zelf, de ten zuiden gelegen Hofweg-oude Peeldijk, de ten oosten gelegen Roothweg en de ten noorden gelegen Eickhorsterweg.

Het plangebied toont zich grotendeels introvert; de aanwezige groensingel aan de zuidwestkant, de groensingel en hagen langs de wegen beperken de inblik in het plangebied in hoge mate. De noordwestkant van het plangebied en het noordelijk deel van de noordoostkant (nabij de aantakking van de Roothweg) tonen zich open aan het verkeer en zijn te kenschetsen als de extravert gerichte delen van het plangebied.

Het erf is gezoneerd in een voorerf en een achtererf. Bebouwing en terreininrichting worden gekenmerkt door een karakteristieke symmetrische opzet; de oprit en het gebouw zijn in architectonisch opzicht sterk met elkaar verbonden.

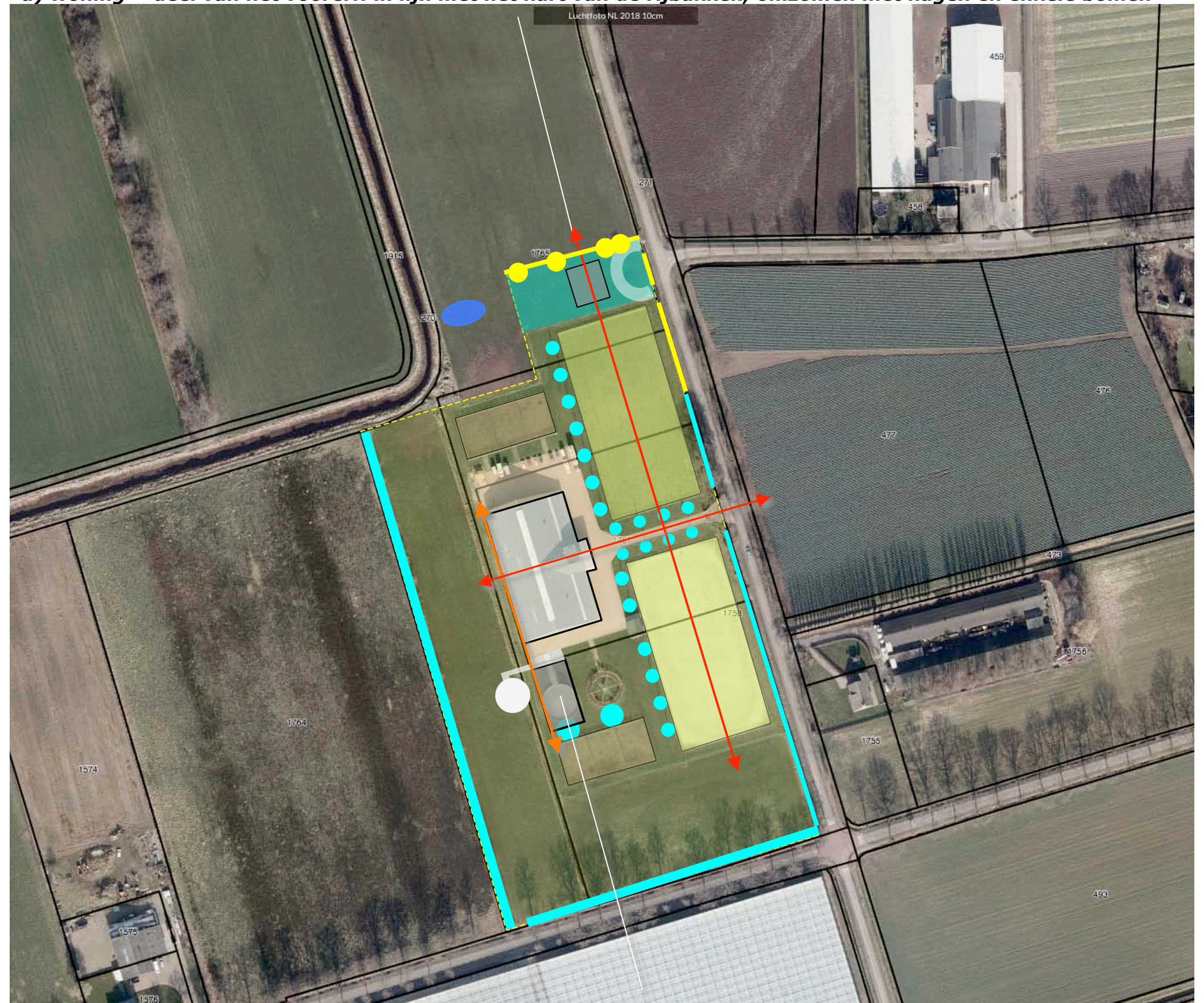
De beschreven beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting versterkt de karakteristieke ordening. De beplanting wordt goed beheerd en verkeert in goede conditie.

Concept

Het bovenstaande vormt de grondslag voor het navolgende integraal concept:

- a) De woning wordt in lijn met het hart van de rijbakken gepositioneerd; dit versterkt de samenhang in het voorerf en sluit aan bij de aanwezige karakteristieke axiale ordening. De woning maakt deel uit van het extraverte deel van het plangebied; ze zal worden omzoomd met lage hagen en enkele bomen.
- b) De te bouwen stal is uit te lijnen op de achterste rooilijn en gaat een verbinding aan met de bebouwing op het achtererf. De stal is gelegen in het introverte deel van het plangebied en in die zin reeds ingepast.

a) woning = deel van het voorerf: in lijn met het hart van de rijbakken, omzomen met hagen en enkele bomen



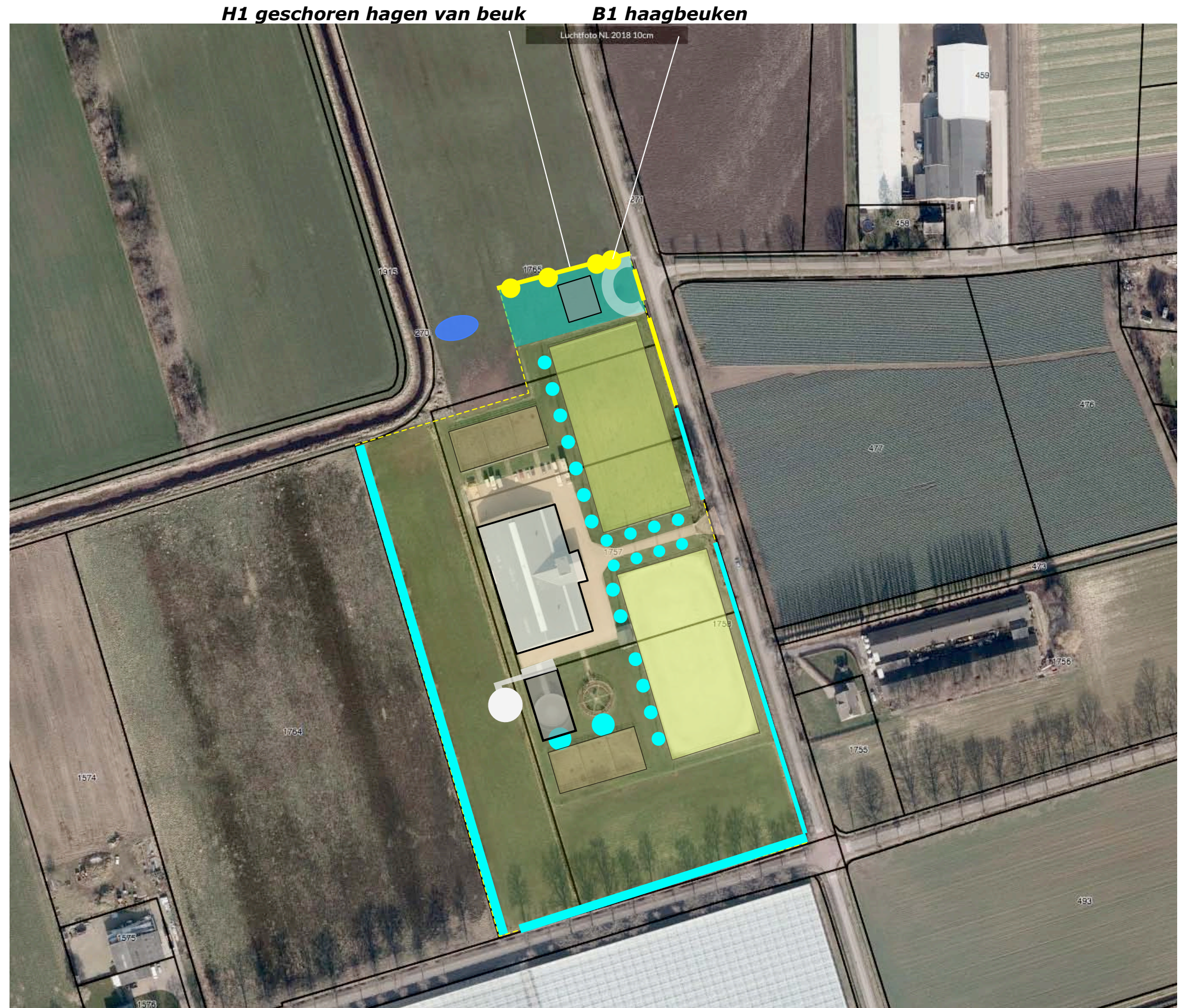
b) stal in lijn met de achterste rooilijn, gelegen in introvert deel; reeds ingepast

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;
H1 geschoren hagen bestaande uit beuk,
B1 enkele bomen, zijnde haagbeuken.

soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen soorten om de samenhang en eenduidigheid van het gebied te versterken. Zie de plantlijst op de volgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Richtlijnen aanleg en beheer

- H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm en in stand te houden op een hoogte van 100-110 cm.
- B1 De haagbeuken zijn aan te planten in een forse stamomvang van minimaal 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekrond tot 350-400 cm boven maaiveld.

Omvang bij aanplant		80-100	16/18
Code		H1	B1
Plantverband		4 p/m	nvt
Omvang element		75 m	4 st
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		4
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk	300	
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster		
Ilex aquifolium	hulst		
Malus	sterappeltje		
Pyrus	Gieser wildeman		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egelantier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos		
Totaal		300	4