

RAPPORT
Vooronderzoek
Rector de Fauwestraat 26 te Meterik

Opdrachtgever

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel



Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM19537

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:		paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver			7 april 2020
Kwaliteitscontrole:		paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen			7 april 2020

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Topografische beschrijving.....	4
2.2 Historisch overzicht en omgeving.....	4
2.3 Dossieronderzoek.....	5
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	6
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	6
2.6 Asbest.....	6
2.7 Bodemfunctieklassenkaart gemeente Horst aan de Maas.....	7
2.8 Hypothese.....	7
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Fotopuntenkaart

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Rector de Fauwestraat 26 te Meterik
Gemeente	: Horst aan de Maas
Kadastrale registratie	: Horst, sectie M, nr. 3319 (ged.), 3669, 3670, 3671 en 3673 (ged.)
Oppervlakte	: circa 4.100 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: basisschool
Toekomstig gebruik	: woningen

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: PDOKViewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is een (her-)ontwikkeling van de locatie.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- eigenaar/gebruiker;
- gemeente Horst aan de Maas;
- PDOKViewer;
- bodemloket.nl;
- kadaster;
- topotijdreis.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan Rector de Fauwestraat 26 te Meterik. Kadastraal is de locatie bekend als Horst, sectie M, nr. 3319 (ged.), 3669, 3670, 3671 en 3673 (ged.). De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 199.112 / Y = 385.363$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.2 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal [www.topotijdreis] bestudeerd, hieruit is af te leiden dat de onderzoekslocatie tot circa 1987 onbebouwd was. Een bouwvergunning voor de basisschool is in 1981 door de gemeente afgegeven. Op de kaart uit 1936 is te zien dat ten westen van de onderzoekslocatie een klooster en/of school is gerealiseerd. Ten oosten van de onderzoekslocatie is een begraafplaats gelegen. De kaart uit 1998 komt grotendeels overeen met de huidige situatie.



1900



1925



1936



1967



1987



1998

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie is op 3 maart 2020 per e-mail een verzoek ingediend bij de gemeente Horst aan de Maas. Gevraagd is naar eventuele bodemonderzoeken, hinderwet- of milieuvergunningen, bouwvergunningen, sloopvergunningen, onder- en/of bovengrondse tankgegevens, gegevens over eventuele bodemsaneringen, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties op de onderzoekslocatie en op percelen in een straal van circa 25 meter hiervan. Tevens is gevraagd of de locatie en directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS en/of GenX.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven bouw- en sloopvergunningen verleend.

Dossiernummer	Datum	Aard bouw-/sloopvergunning	Opmerkingen
1980/356	30-09-1981	Bouwen/oprichten basisschool	isolerende dakplaten van multiplex toegepast
263/93	07-12-1993	Het vergroten van een schoolgebouw	Geen opmerkingen m.b.t. het aspect bodem
2013-0520	22-08-2013	Uitbreiden met een nieuwe toiletgroep en herinrichten	Geen opmerkingen m.b.t. het aspect bodem
3429403	22-01-2018	Asbest verwijderen	Betreft Rector de Fauwestraat 26a (klooster) Schoorsteen, wandbeplating, vensterbanken, radiatoren met pakkingen, warmwatertoestel
3430505	24-01-2018	Sloopmelding deel klooster Meterik Slopen en asbest verwijderen	Betreft Rector de Fauwestraat 26a (klooster)

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen

Voor de locatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven milieuvergunningen. Voor zover bekend zijn er geen milieucontroles uitgevoerd.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
---	11-04-1995	Besluit scholen en opleidingsinstituten Hinderwet	Rector de Fauwestraat 26 Horst

Tabel 2.2: Overzicht verleende milieuvergunningen

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden. Op de locatie zijn voor zover bekend, niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 - 7,0	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
7,0 – 16,8	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
16,8 – 18,0	Kiezelooliet Formatie	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool
18,0 – 22,5	Kiezelooliet Formatie	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig bruinkool en fijn en grof zand en een spoor grind
22,5 – 38,8	Kiezelooliet Formatie	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatienr.: B52D0139)

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddeld op circa 26,5 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordoostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 22,5 m +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 24 maart 2020 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

Op de onderzoekslocatie is het gebouw van een basisschool met speelterrein gelegen. Het dak van het gebouw is voorzien van een asbestverdachte bedekking. Ten oosten van het gebouw is een begraafplaats gelegen en een groenstrook. Op deze groenstrook zullen parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Westelijk van de school is een basisschool (voormalig klooster) en het schoolplein gelegen. Het schoolplein is voorzien van een betontegel-verharding. In de zuid-west hoek van de onderzoekslocatie is een klein houten huisje gelegen. Achter de school is een weg gelegen (de Houtstraat), een gedeelte van deze weg maakt onderdeel uit van de onderzoekslocatie. Er zijn geen tanks, stookplaatsen, ophogingen, storthopen, dempingen en afgravingen waargenomen.

Tijdens de veldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen. Wel is het dak van het schoolgebouw asbest-verdacht. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt aan de westzijde begrensd door een schoolgebouw (voormalig klooster), aan de noordzijde door woningen met tuin, aan de oostzijde door een begraafplaats en groenstrook en ten zuiden door de Rector de Fauwestraat.

2.6 Asbest

Uit het dossieronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Uit de uitgevoerde terreininspectie is gebleken dat de dakbedekking van het schoolgebouw bestaat uit asbestverdacht plaatmateriaal.

2.7 Bodemfunctieklassenkaart gemeente Horst aan de Maas

Op de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Horst aan de Maas ligt de onderzoekslocatie in de zone met bodemfunctieklasse 'Wonen'.

2.8 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

De aanwezigheid asbest in de bodem kan niet worden uitgesloten. Geadviseerd wordt om vast te stellen of de dakbedekking van het schoolgebouw asbesthoudend is. In dat geval kan (na sloop van de bebouwing) een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 worden uitgevoerd om de aanwezigheid van asbest in de bodem uit te sluiten.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek is niet gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Hierdoor kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd.

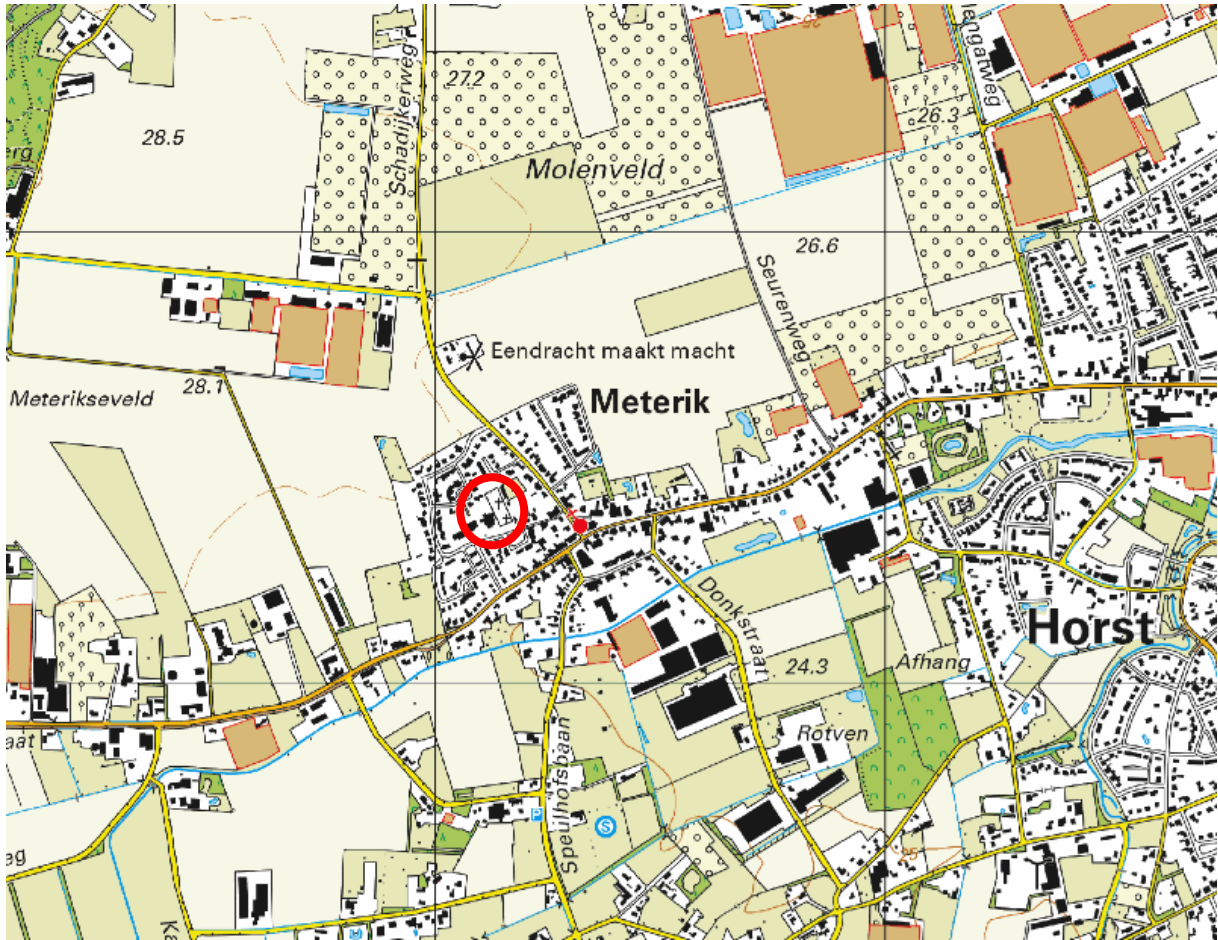
Indien voor de bestemmingswijziging of herontwikkeling van de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is, dan kan dit onderzoek worden uitgevoerd conform de NEN 5740, strategie 'onverdacht'.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem kan door de toegepaste asbestverdachte golfplaten niet worden uitgesloten. Indien wordt vastgesteld dat de dakbedekking asbetheoudend is dan wordt geadviseerd om (na sloop) een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 te verrichten ter plaatse van het schoolgebouw.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden waar grond bij vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zondermeer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.


BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



	<p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen a koedam b grondduiker a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p>	<p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietsbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	---	--	--



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 3671</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



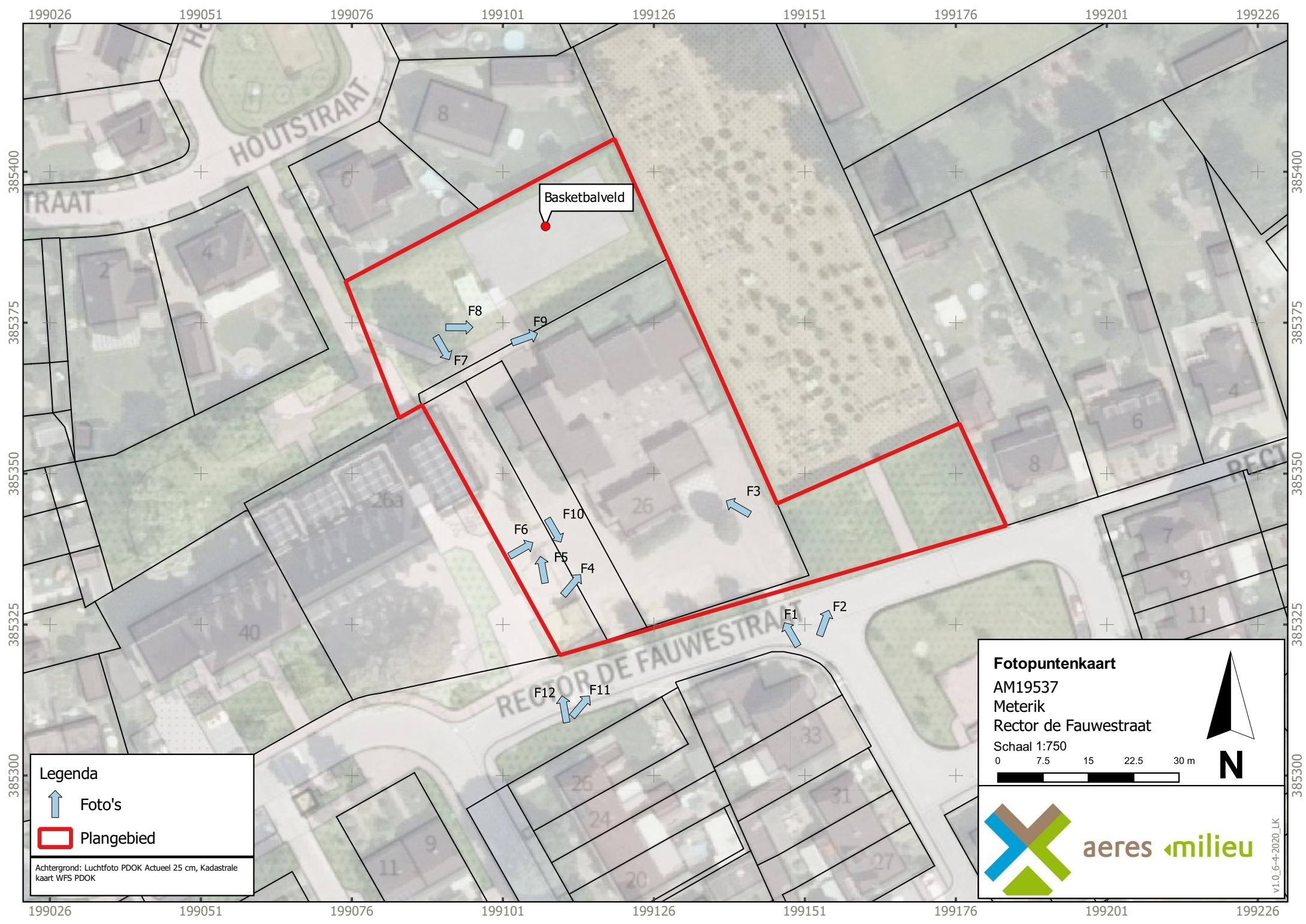
Foto 11



Foto 12

BIJLAGE 3

Fotopuntenkaart



Legenda
↑ Foto's
□ Plangebied

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

Basketbalveld

Fotopuntenkaart
AM19537
Meterik
Rector de Fauwestraat
Schaal 1:750
0 7.5 15 22.5 30 m



v1.0_6-4-2020_LK