



SCHOONDERBEEK
EN PARTNERS
ADVIES BV

20120403.N01a

Uitbreiding agrarische activiteiten a/d Veestraat 8 in Meerlo

Onderzoek milieuzonering

datum: 14 augustus 2012

20120403.N01a

Uitbreiding agrarische activiteiten a/d Veestraat 8 in Meerlo

Onderzoek milieuzonering

datum: 14 augustus 2012



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie en uitgangspunten	2
2.1. Plangebied	2
2.2. Bestemmingsplan	3
2.3. Het voorgestelde plan	4
2.4. Uitgangspunten	4
3. Onderzoeksmethode	5
3.1. Inwaartse milieuzonering	5
3.2. Uitwaartse milieuzonering	5
4. Resultaten	6
4.1. Inwaartse milieuzonering	6
4.2. Resultaten uitwaartse milieuzonering	6
5. Conclusies en aanbevelingen	7

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.

1. INLEIDING

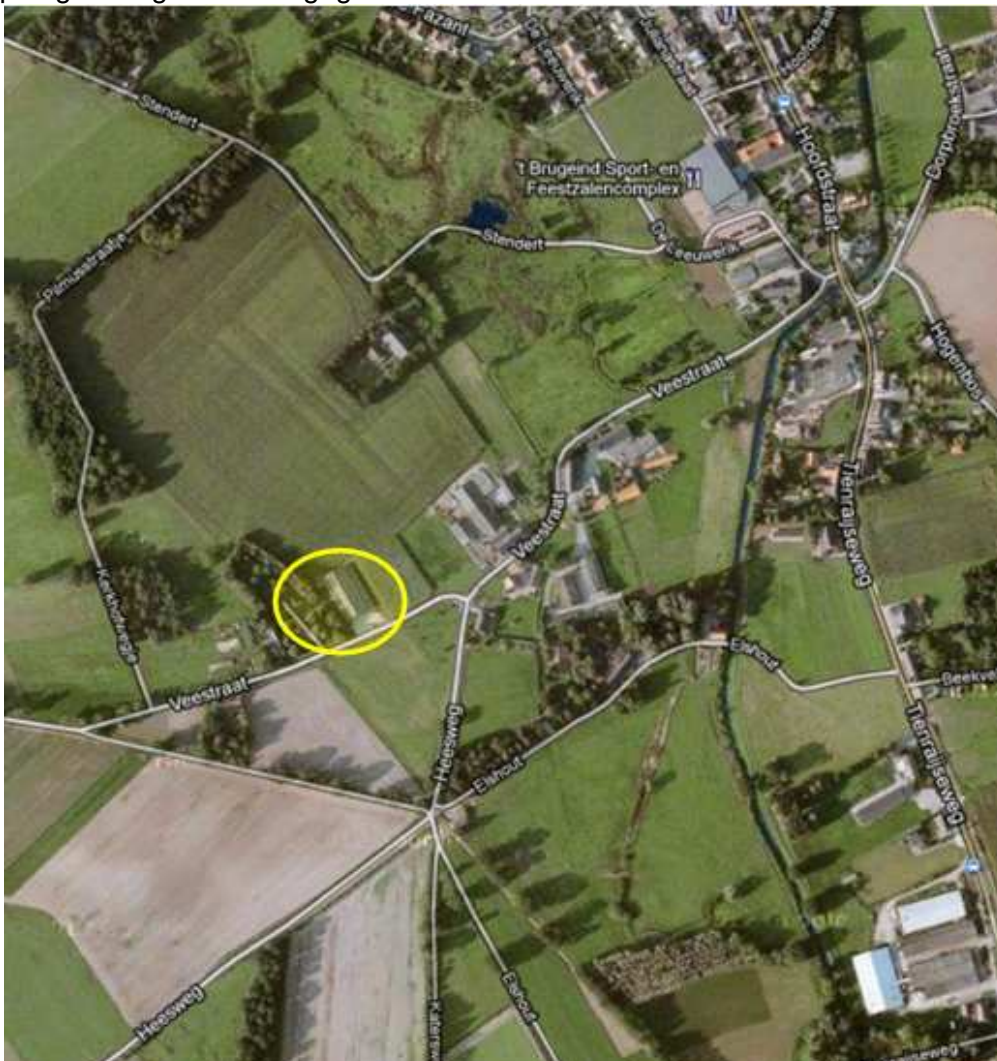
In opdracht van Econsultancy is een onderzoek naar de milieuzonering voor de uitbreidingen van de agrarische activiteiten aan de Veestraat 8 in Meerlo uitgevoerd. Ter plaatse is een akkerbouwbedrijf gevestigd met opslag van aardappelen in een loods. Voor deze locatie is het plan om de bedrijfsruimte uit te breiden en een bedrijfswoning te realiseren.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of ervan uit te gaan te realiseren milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving en in hoeverre de milieubelastende bestemmingen worden belemmerd door het realiseren van de milieugevoelige bestemming (bedrijfswoning).

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1. Plangebied

Het plangebied ligt aan de Veestraat 8 in Meerlo. In figuur 1 staat met gele cirkel het plangebied globaal aangegeven.



Figuur 1 Globale ligging plangebied (bron: Googlemaps)

2.2. Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas (ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan: gemeente Meerlo-Wanssum) en de eerste herziening van dit bestemmingsplan. De eerste herziening heeft voor de bestemming en directe omgeving geen gevolgen. Het bestemmingsplan buitengebied is vastgesteld op 31 augustus 1999 en goedgekeurd op 4 april 2000. Figuur 2 bevat een uitsnede van de plankaart.

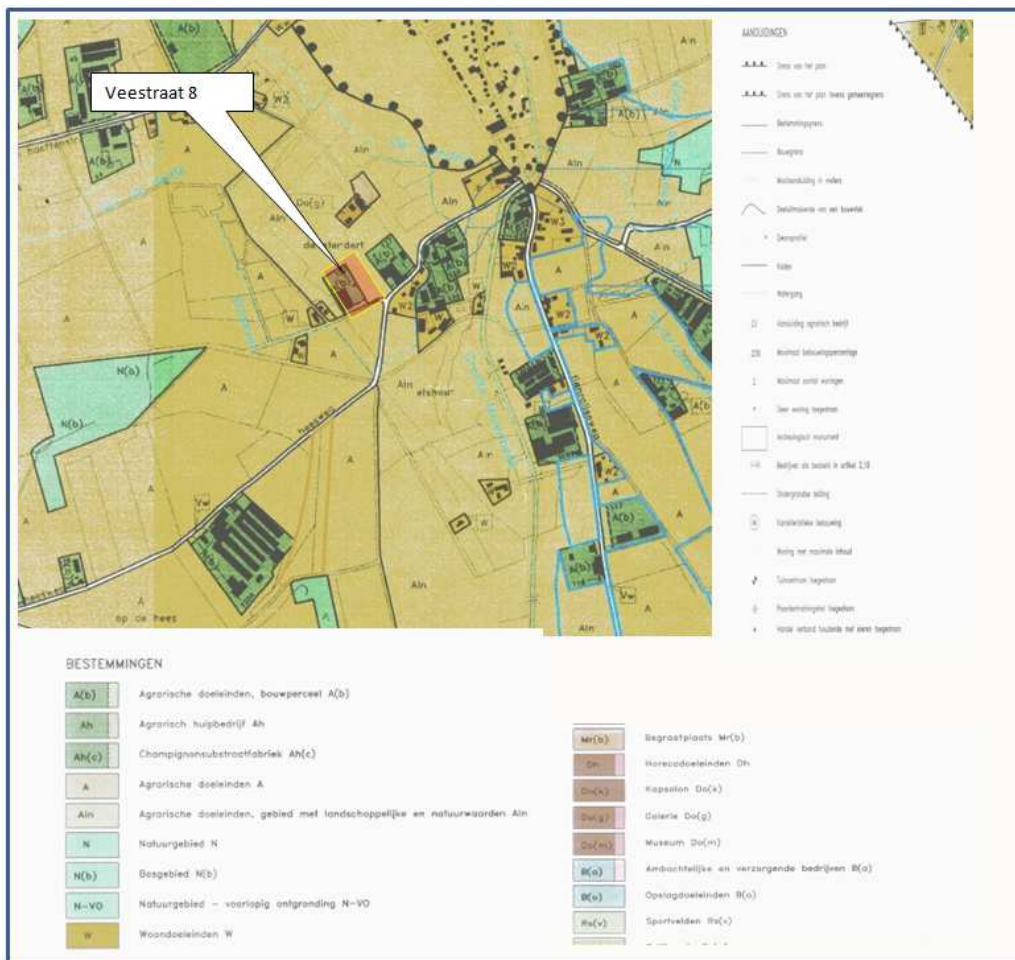
Binnen het plangebied komen de volgende bestemmingen voor:

“Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b).”

Rond het perceel liggen hoofdzakelijk gronden met de bestemming Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden en Agrarische doeleinden. In de omgeving bevinden zich percelen met de bestemming *“woondoeleinden”* en *“galerie”*.

Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied komen mogelijk diverse veehouderijen voor. De milieuhinder afkomstig van intensieve veehouderijen maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek naar de milieuzonering. Voor intensieve veehouderij gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv). Wij adviseren u een afzonderlijk onderzoek naar deze hinder uit te voeren.

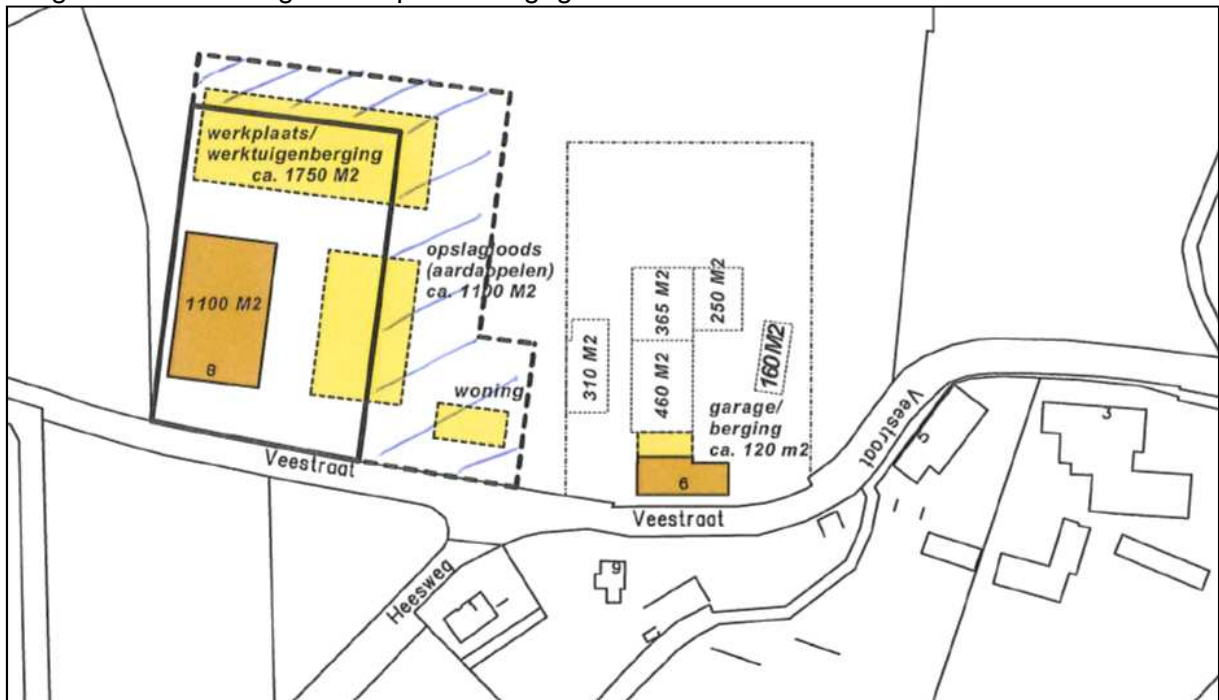


Figuur 2 Uitsnede vigerende kaart (bron: bestemmingsplan buitengebied)

2.3. Het voorgestelde plan

Het plan omvat de uitbreiding van een bestaand akkerbouwbedrijf met loods voor opslag van aardappelen, waarbij nieuwe bijgebouwen voor opslag van aardappelen, een werkplaats/werktuigenberging en een dienstwoning (bedrijfswoning) zijn voorzien. Het bestemmingsvlak wordt hiertoe vergroot, waarvoor een ruimtelijk-juridische procedure moet worden doorlopen.

In figuur 3 is het voorgestelde plan weergegeven.



Figuur 3. Het voorgestelde plan (bron: Arvalis)

Het plan betreft toevoeging van bedrijfsruimte in de vorm van een opslagloods voor aardappelen en een werkplaats of berging voor werktuigen. Bovendien is oostelijk aan de straatzijde een nieuwe bedrijfswoning voorzien.

2.4. Uitgangspunten

Dit onderzoek gaat ervan uit dat de huidige bestemmingen binnen het plangebied worden voortgezet met inbegrip van aardappelopslagloods.

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009
- Kadastrale kaart
- Bestemmingsplan buitengebied, en bestemmingsplan buitengebied eerste herziening
- Het voorgestelde plan met kenmerk 1004-m bp-1 van Arvalis architectuur en bouwadvies

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in een milieuhinderlijke bestemming en een milieugevoelige bestemming.

De milieubelastende bestemmingen betreffen:

- akkerbouw
- opslag

De milieugevoelige bestemming betreft:

- bedrijfswoning

In tabel 1 zijn de uitgangspunten voor de milieuhinderlijke bestemmingen opgenomen op basis van de VNG-handreiking.

De omgeving van de planlocatie behoort echter tot een “gemengd gebied” zoals omschreven op pagina 30 van de VNG-handreiking. Dit is een gebied met matige tot sterke functiemenging, direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook agrarisch gebied met lintbebouwing is te typeren als gemengd gebied. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-handreiking kunnen met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Dit leidt tot de afstanden zoals genoemd in onderstaande tabel.

Tabel 1 Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

Bestemming	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand (omgevingstype gemengd gebied)
Agrarisch met bouwvlak	011, 012, 013	Akkerbouw	2	10 meter (geluid), 0 meter (geur, stof, gevaar)
Opslag	5209	Opslag	2	10 meter (geluid), 0 meter (geur, stof, gevaar)

3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringmethoden. Dit hoofdstuk beschrijft de toegepaste milieuzoneringmethoden.

3.1. Inwaartse milieuzonering

De inwaartse milieuzonering is onderzocht. Door middel van een inventarisatie onderzoeken wij of er binnen de richtafstand van bestaande milieubelastende bestemmingen, mogelijk relevante milieugevoelige functies bestaan of komen, die hinder kunnen ondervinden.

3.2. Uitwaartse milieuzonering

De uitwaartse milieuzonering is onderzocht. Door middel van een inventarisatie onderzoeken wij of er binnen de richtafstand voor de te realiseren milieubelastende bestemmingen (zie tabel 1), mogelijk relevante milieugevoelige functies bestaan of komen, die hinder kunnen ondervinden.

Strijdigheid binnen het plan

Het onderzoek heeft zich ook gericht op de mogelijke hinder die kan ontstaan van de te realiseren milieubelastende bestemmingen naar de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan, ofwel de bedrijfswoning.

Het bedrijf wordt geleid door de bewoners en behoort tot dezelfde inrichting. De hinder van de inrichting is niet beperkend voor de eigen bedrijfswoning.

Algemeen:

Conform de VNG-handreiking worden de richtafstanden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen.

4. RESULTATEN

4.1. Inwaartse milieuzonering

Ook voor de geplande bedrijfswoning moet milieuzonering worden uitgevoerd. Dit wordt gedaan aan de hand van de inwaartse zoneringmethode. Bij deze methode wordt er gekeken welke hinder vanuit de omgeving invloed uitoefent op de te realiseren gevoelige bestemmingen in het plangebied.

Ten oosten van de geplande bedrijfswoning, aan Veestraat 6, ligt een akkerbouwbedrijf, dat volgens het vigerende bestemmingsplan is bestemd voor A(b). Deze bestemming (artikel 2.02) maakt een agrarisch bedrijf mogelijk in brede zin, waarbij de “beschrijving in hoofdlijnen” (artikel 2.01) ook van toepassing is. Op basis van de informatie van de opdrachtgever blijkt dat deze bestemming vervalt wordt gewijzigd in een woonbestemming.

Tabel 2 Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

Milieubelastende bestemming Adres	SBI code 2008	Categorie	Richtafstand (gemengd gebied)	Werkelijke afstand t.o.v. MBB
Agrarisch, bouwvlak, Veestraat 8	011,012,013	2	10 meter	10 meter
Agrarisch bouwvlak, Veestraat 6	01	Vervalt. Wordt herbestemd tot woonbestemming		

Ten westen van de geplande bedrijfswoning is de uitbreiding van het desbetreffende akkerbouwbedrijf Veestraat 8 geprojecteerd. Hoewel de bedrijfswoning op dezelfde inrichting ligt, moet wel voldaan kunnen worden aan een acceptabel hinderniveau. De afstand van de nieuw geprojecteerde opslagloods voor aardappelen tot de geplande bedrijfswoning is circa 10 meter. Hiermee wordt overigens nipt voldaan aan de richtafstand die 10 meter bedraagt.

Conclusie

Uit de inwaartse zonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven naar de te realiseren bedrijfswoning.

4.2. Resultaten uitwaartse milieuzonering

Uit tabel 1 blijkt dat de voorgestelde milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder kunnen geven naar de milieugevoelige bestemmingen op het plangebied en milieugevoelige bestemmingen in de omgeving. De maximale richtafstand bedraagt 30 meter voor de milieubelastende bestemmingen akkerbouw en opslag.

In tabel 3 staan de resultaten van de uitwaartse milieuzonering.

Tabel 3 Resultaten uitwaartse milieuzonering

Milieugevoelige bestemming Adres	Werkelijke afstand t.o.v. milieubelastende bestemming (richtafstand 10 m in gemengd gebied)
Woondoeleinden, Veestraat 6	52 meter
Woondoeleinden, Veestraat 10	30 meter
Woondoeleinden, Veestraat 12	53 meter
Woondoeleinden, Heesweg 1	13 meter

Conclusie

Uit de uitwaartse milieuzonering blijkt dat de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving, geen hinder ondervinden van de te realiseren milieubelastende bestemmingen.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De belangrijkste conclusie van het onderzoek is dat voor de uitwaartse zonering de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving en de bedrijfswoning geen hinder ondervinden van de milieubelastende functies binnen het plan.

Uit de inwaartse zonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven naar de te realiseren bedrijfswoning.

Inwaartse milieuzonering

Uit de inwaartse zonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven naar de te realiseren bedrijfswoning.

Uitwaartse milieuzonering

Uit de uitwaartse zonering blijkt dat de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving en de bedrijfswoning geen hinder ondervinden van de milieubelastende functies binnen het plan.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat binnen het plan en omgeving een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

Schoonderbeek en Partners Advies BV



Mevrouw ing. N. Jacobs

De heer ing. H. Meerbeek

SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wm, Wvo, Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo / VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteiten besluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wet milieubeheer
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplan procedures en projectbesluit
Bodem onderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidsprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht)
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl