

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

VEESTRAAT 8

TE MEERLO



GEMEENTE HORST AAN DE MAAS



- \* Bodem
- \* Waterbodem
- \* Water
- \* Archeologie
- \* Ecologie
- \* Milieu

Ecologie

# Landschappelijk Inpassingsplan Veestraat 8 te Meerlo in de gemeente Horst aan de Maas

<b>Opdrachtgever</b>	Maatschap Cornelissen-Peelen Veestraat 6 5864 CD Meerlo
<b>Project</b>	HOR.AR.V.LIP_V2
<b>Rapportnummer</b>	12063455
<b>Status</b>	Eindontwerp
<b>Datum</b>	27 maart 2014
<b>Vestiging</b>	Boxmeer
<b>Opsteller</b>	Ing. A.A. van Grinsven
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	Ing. J. Winkelhorst
<b>Paraaf</b>	



## *Kwaliteitszorg*

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

## *Betrouwbaarheid*

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de locatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

## INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING .....	1
2.	PLANGEBIED .....	2
2.1	Algemene beschrijving huidige situatie .....	2
2.2	Situatie na wijziging bestemming .....	4
3.	INVENTARISATIE .....	5
3.1	Fysische kenmerken van het gebied .....	5
3.2	Terreininspectie .....	6
3.3	Omgevingsfactoren .....	6
4.	ONTWERP .....	8
4.1	Algemene referentie en randvoorwaarden .....	8
4.2	Aandachtspunten overig .....	8
5.	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN .....	9
5.1	Huidige situatie .....	9
5.2	Toekomstige situatie .....	9
6.	BRONNEN EN LITERATUUR .....	13

## 1. INLEIDING

Econsultancy heeft, via Arvalis, van Maatschap Cornelissen-Peelen opdracht gekregen voor het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan ten behoeve van een toekomstige herinrichting van de locatie Veestraat 8 te Meerlo in de gemeente Horst aan de Maas.

Het landschappelijk inpassingsplan is opgesteld in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Doel van het plan is te komen tot een landschappelijke inpassing van de voorgenomen ingreep, zodat deze voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit bij functieverandering.

Ten behoeve hiervan heeft vooroverleg met de initiatiefnemer en een veldbezoek plaatsgevonden. Op deze wijze is inzicht verkregen omtrent de wensen en doelen ten aanzien van het beleid en de landschappelijke kwaliteiten van de locatie en de directe omgeving ervan. Middels bureaustudie zijn de overige relevante gegevens verzameld, zoals het herleiden van een streefbeeld aan de hand van historisch kaartmateriaal. Bij het veldbezoek zijn de huidige landschappelijke kenmerken van de omgeving beoordeeld. Verder zijn de groeiplaatsomstandigheden op de locatie ingeschat. Met behulp van de verzamelde informatie afkomstig van het vooroverleg, het veldbezoek en de bureaustudie, is het inpassingsplan verder uitgewerkt.

## 2. PLANGEBIED

### 2.1 Algemene beschrijving huidige situatie

De locatie is gelegen aan de Veestraat 8 te Meerlo in de gemeente Horst aan de Maas. Het perceel, waar de locatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie H, nummer 273. Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 52 E (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de locatie  $X = 203.295$ ,  $Y = 391.010$ .



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De locatie is bebouwd met een schuur. Ten oosten is een grasland gelegen en ten noord(oost)en een agrarisch bouwland (graan). De locatie bevindt zich in het buitengebied van Meerlo, bestaande uit agrarische bouwlanden met bijbehorende bedrijfsbebouwing en enkele bospercelen.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



**Figuur 2.** Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving



**Figuur 3.** Aanwezig schuur op locatie



**Figuur 4.** Zicht op oostelijke gelegen perceel



**Figuur 5.** Noordelijk akkerland van de onderzoekslocatie



**Figuur 6.** Onderzoekslocatie gezien vanuit oostelijke zijde



**Figuur 7.** Onderzoekslocatie gezien vanuit zuidoostelijke zijde

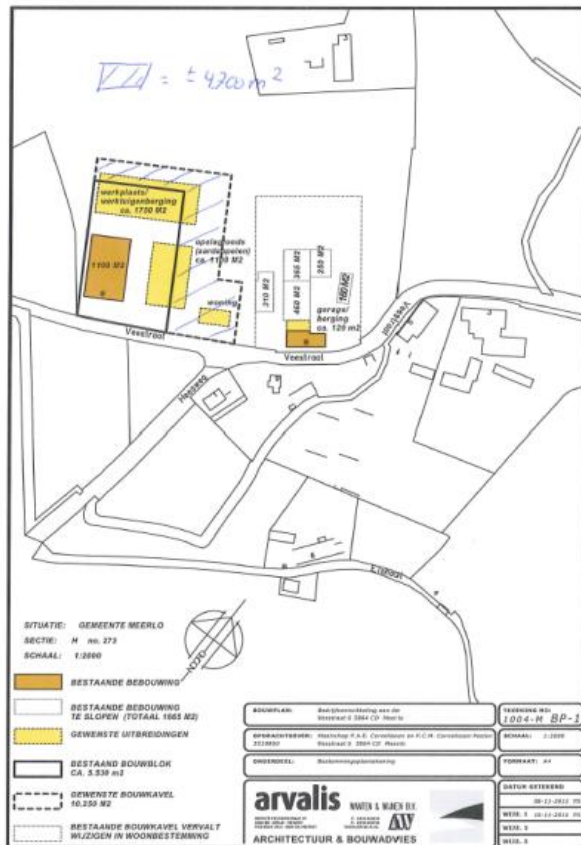


**Figuur 8.** Percelen aan overzijde Veestraat

## 2.2 Situatie na wijziging bestemming

De initiatiefnemer is voornemens nieuwbouw op de onderzoekslocatie te realiseren. Op de onderzoekslocatie zal de nieuwbouw bestaan uit een woning, opslagloods van aardappelen en een werkplaats/werktuigenloods. Het bouwblok zal een oppervlak van circa 4.700 m<sup>2</sup> hebben. Ten behoeve van de bouwblokuitbreiding zal het aanwezige agrarische bouwland verdwijnen.

De locatie is gelegen in het buitengebied van Meerlo. In onderhavige rapportage zal het gehele gewenste bouwkveld landschappelijk worden ingepast. Zie figuur 9 voor een tekening van de locatie.



Figuur 9. Plantekening

### 3. INVENTARISATIE

#### 3.1 Fysische kenmerken van het gebied

##### ***Geomorfologie en bodemopbouw***

De geomorfologische kaart geeft aan dat de locatie zich bevinden op in een gebied met de aanduiding 3L5; Dekzandruggen (al dan niet met oud bouwlanddek). De noordoosthoek van de locatie valt tevens in een gebied met de aanduiding 3K14; Dekzandrug (al dan niet met oud bouwlanddek). De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 52 Oost, 1975 (schaal 1:50.000), uit een hoge bruine enkeerdgrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Rondom de locatie bestaat de originele bodem uit veldpodzolgronden, vorstvaaggronden, vlakvaaggronden en veldpodzolgronden. Het betreffen voornamelijk leemarme tot zwaklemige fijne zandgronden.

##### ***Cultuurhistorie***

De omgeving van de locatie kent vanuit het verleden een heidelandschap met weinig bomen en struiken. Op de militaire kaarten is duidelijk te zien dat bosaanplant heeft plaatsgevonden. Het heidelandschap is ontgonnen en zijn de bosaanplant is vervolgens weer gekapt ten behoeve van landbouwgebruik. Fragmentarisch zijn nattere gedeelten in de vorm van broekbos en vennen gelegen. De locatie betreft een oude akkerrand op de grens van het rivierengebied en het zandgrondlandschap. Vroeger waren regionaal eveneens hakhout- en geriefbosjes aanwezig. De locatie is gelegen tussen de Oirlo-se Heide en de zijtak van de Molenbeek.





**Figuur 10.** Historische kaarten onderzoekslocatie en directe omgeving (bron: watwatwaar.nl)

### **Geohydrologie**

Tectonisch gezien ligt de locatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van  $\pm 30$  m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van  $\pm 5$  m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de Formatie van Breda. De Formatie van Breda bestaat uit glauconietrijke, groengrijze tot groenzwarte zanden en (zandige) klei.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 14,5$  m +NAP en de maaiveldhoogte op circa 20,5 m +NAP, waardoor het grondwater zich op  $\pm 6$  m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1975 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de locatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de locatie. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

### **3.2 Terreininspectie**

Er is op 13 juli 2012 een terreininspectie uitgevoerd, die gericht is geweest op de inventarisatie van bestaande landschappelijke waarden, dan wel inventarisatie van begroeiing die in het kader van onderhavig onderwerp als niet passend worden beoordeeld.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie is als volgt te beschrijven:

Het maaiveld ter plaatse van de locatie is redelijk vlak, zonder een enigszins aflopende richting. Op de locatie zijn, in de huidige situatie, weinig bomen en struiken aanwezig. In de directe omgeving is wel veel groen aanwezig in de vorm van bomen en struiken. Langs de wegen in de omgeving staan diverse struiken en bomen, waaronder voornamelijk zomereik, lijsterbes en vogelkers. De locatie is bij de toe- en afritten verhard. In de huidige situatie is geen sprake van veel samenhang met de omgeving gezien het een schuur/stal betreft met rondom agrarisch bouwland zonder bomen en struiken. Zie bijlage 3 voor een locatieschets van de huidige situatie.

### **3.3 Omgevingsfactoren**

#### ***Reeds uitgevoerde projecten in de omgeving***

Voor zover bekend zijn in de directe nabijheid van de locatie onlangs geen landschappelijke beplantingsplannen en/of landschappelijke inpassingplannen gerealiseerd. Het versterken van reeds aanwezige structuren zal worden meegenomen.

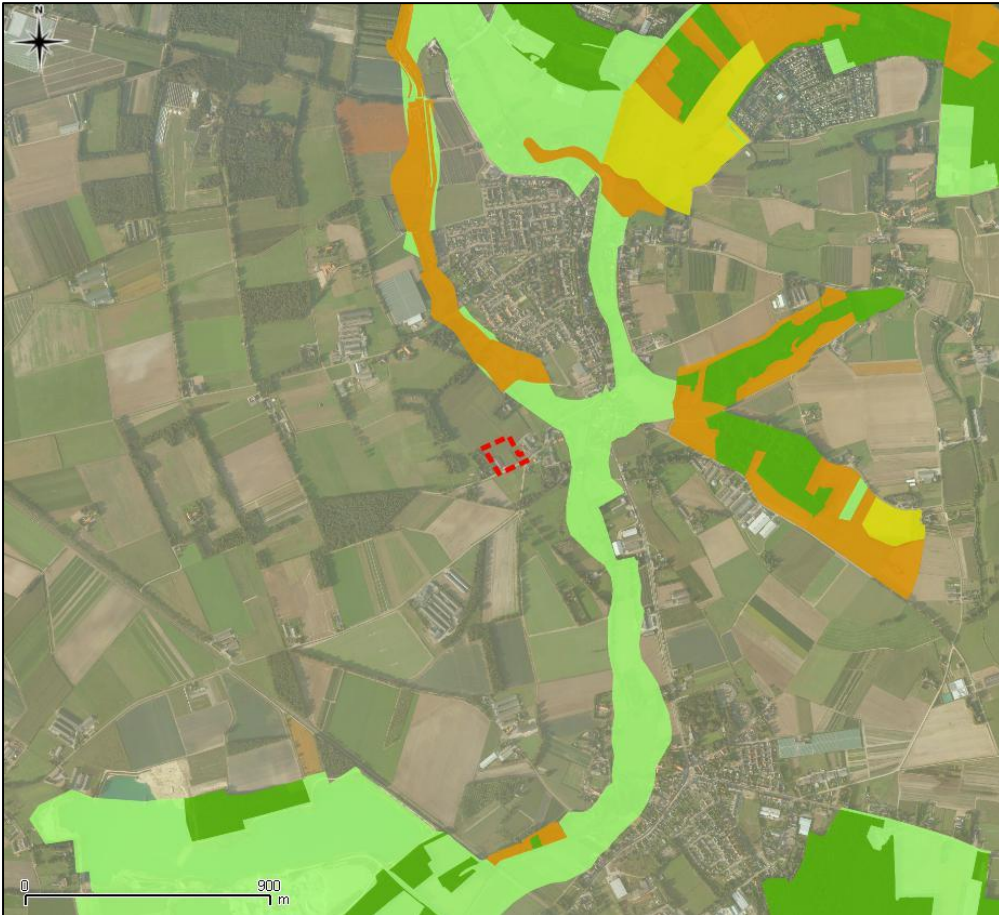
#### ***Natuurwaarden***

##### ***Natura 2000***

De locatie is gelegen op een afstand van circa 5,5 km van de Natura 2000-gebieden Boschhuizerbergen en de Maasduinen. Deze gebieden bevinden zich ten noordwesten en respectievelijk ten noordoosten van de locatie.

#### ***Ecologische Hoofdstructuur en Provinciale Ontwikkelingszone Groen***

De locatie maken geen deel uit van de EHS. De locatie ligt op minimaal 600 m afstand van een gebied behorend tot de EHS. Het betreft de westzijde van Meerlo. De locatie maken geen deel uit van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG).



**Figuur 11.** Ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van de EHS (donker groen, oranje en geel) en de POG (licht groen).

**Overig**

Er zijn geen voornemens tot (grootschalige) landinrichtingsprojecten bekend. Van (zware) industrie op enige afstand van de locatie is geen sprake.

## **4. ONTWERP**

### **4.1 Algemene referentie en randvoorwaarden**

Ten behoeve van het opstellen van onderhavig plan is na overleg met de gemeente Horst aan de Maas (contactpersoon de heer J. Claessens) aangesloten op het Landschappelijk Ontwikkelingsplan. De belangrijkste factor is echter dat het ingepast wordt in het karakter van de directe omgeving en de aanplant gebiedseigen soorten betreft.

De locatie betreft een oude akkerrand op de grens van het rivierengebied en het zandgrondlandschap. De locatie is gelegen tussen de Oirloose Heide en de zijtak van de Molenbeek.

Het huidige landschap rondom de locatie heeft als kernkwaliteiten; grote openheid, grootschalig karakter, enkele kleine oppervlakte fruitboomgaarden, fragmentarisch gelegen bospercelen en lijnvormige beplanting langs de infrastructuur. De boomsoorten in de omgeving betreffen voornamelijk zomereiken en knotwilgen.

### **4.2 Aandachtspunten overig**

#### ***Natuurwaarden***

Hoewel de locatie op enige afstand van een verbindingszone van de EHS is gelegen, worden mede vanwege het kleine oppervlak van de locatie, geen mogelijkheden gezien een impuls geven aan de verspreiding van betreffende soorten, anders dan het algemene positieve effect die het landschappelijk inpassingsplan heeft op de natuur. Het is verder niet bekend dat in de omgeving populaties aanwezig zijn waarmee rekening gehouden kan worden.

#### ***Zicht***

In onderhavige situatie betreft het op de locatie een erf met open karakter met aanzicht op de vee-stal/schuur. In de directe omgeving is enige camouflage door beplanting, zodat het totaalbeeld rustiger wordt, gebiedseigen. Deze karaktereigenschap is hierdoor gewenst voor een betere inpassing in het landschap. Ter plaatse van het oostelijk gelegen perceel, Veestraat 6, zullen de bedrijfsgebouwen verdwijnen. Op dit perceel zal de bedrijfsvoering veranderen in enkel een woonfunctie.

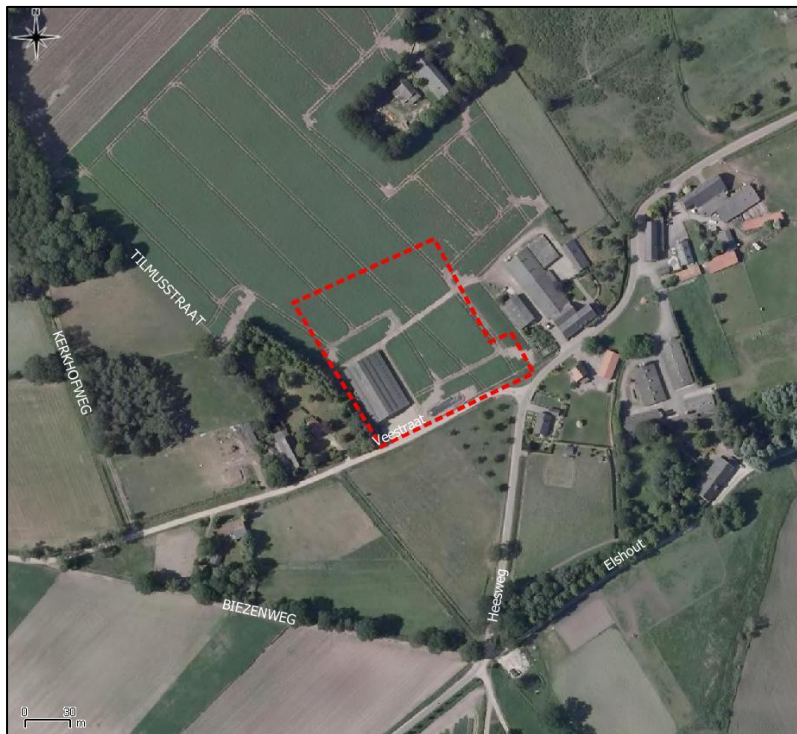
#### ***Interactie met agrarisch gebruik omliggende percelen***

Met betrekking tot schaduw van nieuw aan te planten (hoge) bomen, wordt gesteld dat hiervan weinig tot geen hinder zal ontstaan, op de omliggende (grootschalige) agrarische percelen.

## 5. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

### 5.1 Huidige situatie

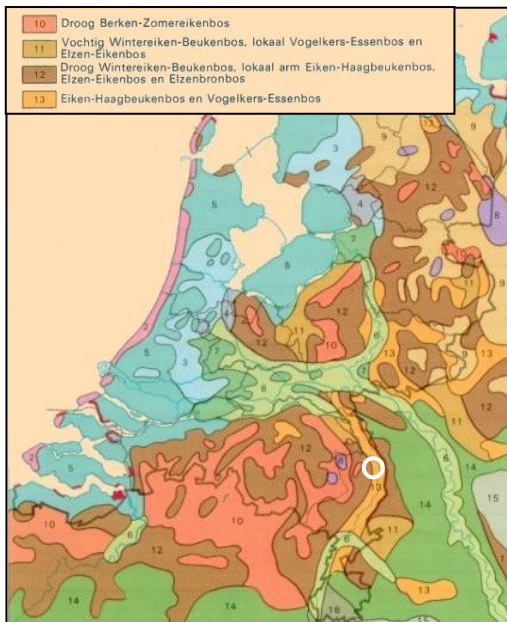
In de huidige situatie is geen beplanting in de vorm van bomen en struiken aanwezig op de onderzoekslocatie zelf. De aangrenzende bomen en struweel kan gehandhaafd blijven, omdat deze ten behoeve van de nieuwbouw geen hinder vormen. De aanwezige en te handhaven beplanting zullen meegenomen worden in de landschappelijke inpassing.



**Figuur 12.** Huidige situatie weergegeven op de meest recente luchtfoto.

### 5.2 Toekomstige situatie

Op basis van grondsoort, grondwaterstand en luchtkwaliteit zijn er weinig beperkingen aangaande de keuze van plantmateriaal. De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) van de drogere delen van regionale situatie betreft een droog Wintereiken-Beukenbos, lokaal arm Eiken-Haagbeukenbos en Elzen-Eikenbos en Elzenbonbos. Bij de nattere delen is een PNV van Eiken-Haagbeukenbos en Vogelkers-Essenbos. Zie figuur 13 voor een overzicht van de PNV in Nederland met daarin globaal de ligging van de onderzoekslocatie.



**Figuur 13.** Potentieel Natuurlijke Vegetatie op landelijk niveau; globale ligging locatie witte cirkel (bron: atlas van Nederland)

Gezien de begrenzingen van de locatie en de ligging in het buitengebied van Meerlo wordt invulling gegeven aan de kenmerken van het landschap in het buitengebied van Meerlo. Het inpassingsplan heeft als basisgedachte om de bebouwing op de locatie tot één element samen te smeden met de omgevingskenmerken. De volgende eigenschappen zijn betrokken bij het inpassingsplan:

- Zichtlijnen open houden;
- Agrarisch gebruik mag zichtbaar zijn;
- Geen gesloten karakter;
- Transparante inheemse beplanting;
- Aansluiten bij de landschappelijke en cultuurhistorische context van het gebied;

De cultuurhistorie van de regio betreft een ontgonnen heide- en boslandschap met fragmentarisch nattere gedeelten in de vorm van broekbos en vennen. Eveneens waren hier in vroegere tijden hakhout- en geriefbosjes aanwezig. De onderzoekslocatie betreft een akkerrand op de grens van het rivierengebied en het zandgrondlandschap. De locatie is gelegen tussen de Oirloose Heide en de zijtak van de Molenbeek. Om aan te sluiten bij de landschappelijke en cultuurhistorische context van het gebied zal een deel ingericht worden als geriefhout/hakhoutbosje.

De omgeving kent in de huidige situatie reeds een grote openheid met veel agrarische bouwlanden en weiland. Her en der zijn (kleine) bospercelen gelegen en hoogstamweides. Het agrarisch gebruik van de locatie is vanaf diverse richtingen momenteel zichtbaar en heeft in de huidige situatie een open karakter. Om de bebouwing enigszins te camoufleren is aangesloten aan het landschappelijke karakter in de omgeving. Om de locatie een iets meer gesloten karakter te geven is gekozen voor de aanplant van enkele hoogstam fruitbomen, solitaire bomen en een lage haag. Daarnaast zal de realisatie van knotbomen langs de ontsluitingsweg zorgen voor een aansluiting op de in de omgeving aanwezige lijnvormige beplanting langs de infrastructuur. De aan te planten bomen zorgen voor een verhoging van esthetische-, cultuurhistorische- en natuurwaarden, waarbij de hoogstamfruitbomen zorgen voor verdichting van het landschap tussen de nieuw te realiseren bebouwing en de sloop van de bedrijfspanden aan Veestraat 6. De hoogstamfruitbomen kunnen omzoomd worden met een haag.



Figuur 11. Toekomstige situatieschets.

In tabel I is een overzicht gegeven van de toe te passen soorten en het beheer. Het ontwerp met daarin knotbomen, hoogstamfruitbomen, gerief/hakhoutbosje, lage haag en solitaire bomen nabij de nieuw te realiseren bebouwing wordt de (toekomstige) bebouwing, ondanks een jaarlijks toenemend volume “groen”, licht gecamoufleerd. De aanplantperiode en het ontwikkelings- en regulierbeheer dient goed afgestemd te worden met een ter zake kundige op dit gebied. Door een overeenkomst met een bijvoorbeeld een plaatselijke hovenier aan te gaan kan de duurzaamheid van de inrichting gegarandeerd worden.

**Tabel I. Soortenlijst en toepassing**

Toepassing	Soorten	Soorten	Aantal benodigd	Beheersvoorstel (afstemmen met een ter zake kundige)
Hoogstamfruitbomen	Combinatie van oud rassen; appel, peer, pruim en zoete kers	Circa 1.500 m <sup>2</sup>	150 stuks	Iedere twee tot drie jaar in januari-februari snoeien, met uitzondering van kers. Deze moet worden gesnoeid na de oogst (augustus-september).
Solitaire bomen (sier tuin woning)	Tamme kastanje, beuk of zomerlinde	Sier tuin rondom woning circa 30 bij 25 meter	3	
Knotbomen	Combinatie van zomerlinde, zwarte els en es	Circa 80 meter	8 stuks	om de vier tot zes jaar knotten Het knotten tussen half november en half maart
Gerief/hakhoutbosje	Combinatie van els, es, tamme kastanje, zoete kers, haagbeuk, zomereik en wintereik	Circa 1.500 m <sup>2</sup>	650 stuks	els om de 6 à 10 jaar bovenstaanders kappen es om de 5 à 7 jaar bovenstaanders kappen eik om de 10 à 15 jaar bovenstaanders kappen
Lage haag (eventueel tevens rondom hoogstamfruitbomen)	Haagbeukenhaag of gemengde haag van Spaanse aak, liguster, krent en Gelderse roos	Circa 75 meter bij sier tuin woning	150 stuks bij sier tuin woning	Snoeihoogte 120 cm



## 6. BRONNEN EN LITERATUUR

- Berendsen, H.J.A., 2004. De vorming van het land. GeoMedia, Faculteit Geowetenschappen, Universiteit Utrecht
- Hotman, R., 2004. Van den Berk over bomen, Van den Berk boomkwekerijen
- Maes, B., 2007. Inheemse bomen en struiken, Boom Uitgevers Amsterdam
- Geohydrologische kaart (1:100.000), 1983, TNO
- Bodemkaart (1:50.000), 1975, Stichting voor bodemkartering
- Meijden, R., 2005. Heukels' Flora van Nederland. Wolters-Noordhoff bv
- Vermeulen, N., 2010. Bomen en struiken encyclopedie. Rebo productions bv Lisse
- Wateratlas Provincie Limburg
- Watwaswaar.nl
- Dinoloket.nl