

**gemeente**

**HORST  
A/D  
MAAS**

**Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning  
uitbreiding bedrijfsgebouwen**

**Maatschap In 't Zandt**

**Tienraijseweg 26 te Meerlo**

**NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1**



# Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen

## Tienraijseweg 26 te Meerlo



### Oprachtgever:

Naam en Voorletters : In het Zandt H.  
Vertegenwoordigend : Mts. In het Zandt – Janssen  
rechtspersoon :  
Correspondentieadres : Tienraijseweg 26  
Postcode en Woonplaats : 5984 CJ Meerlo  
Telefoon : 0478 – 690074 / 06 - 21614057  
E-mailadres : Mts.in.het.zandt-janssen@agroweb.nl

### Oprachtnemer / Gemachtigde

Opgesteld door : Arvalis Adviseurs  
Naam en voorletters : Ing. J. Tielen  
Adres : Postbus 1257  
Postcode en woonplaats : 6040 KG Roermond  
Telefoon : 0475 – 355741 / 06 – 53742509  
E-mailadres : jtielen@arvalis.nl  
Roermond : 10 februari 2014





# Inhoudsopgave Ruimtelijke onderbouwing

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>1</b>
1.1	Aanleiding planherziening .....	1
1.2	Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied.....	1
1.3	Vigerende beheersverordening .....	4
1.3.1	Beheersverordening .....	4
1.3.2	Vigerend bestemmingsplan .....	5
1.4	Bij het plan behorende stukken.....	10
1.5	Leeswijzer .....	11
<b>2</b>	<b>GEBIEDSBESCHRIJVING</b> .....	<b>13</b>
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur.....	13
2.2	Projectbeschrijving.....	13
2.3	locatiebeschrijving .....	14
<b>3</b>	<b>RUIMTELIJK BELEID</b> .....	<b>17</b>
3.1	Internationaal beleid.....	17
3.1.1	Natura 2000 .....	17
3.1.2	Milieueffect rapportage (MER).....	17
3.2	Rijksbeleid .....	18
3.2.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte.....	18
3.2.2	Natuurbeschermingswet .....	18
3.2.3	Beschermde soorten (Flora- en Faunawet) .....	19
3.2.4	Ecologische Hoofstructuur.....	19
3.2.5	Activiteitenbesluit.....	19
3.2.6	Luchtkwaliteit .....	20
3.2.7	Wet geluidhinder .....	21
3.2.8	Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).....	21
3.2.9	Nederlandse richtlijn bodembescherming .....	22
3.2.10	Waterwet.....	23
3.3	Provinciaal beleid .....	23

3.3.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg .....	23
3.3.2	Provinciale omgevingsverordening.....	28
3.3.3	Handreiking ruimtelijke ontwikkeling.....	30
3.3.4	Beleidskader Bodem 2010 .....	32
3.3.5	Limburgs bevelsbeleid Wet bodembescherming 2010 .....	32
3.3.6	Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg.....	32
3.3.7	Cultuur Historische Waardenkaart Limburg .....	33
<b>3.4</b>	<b>Gemeentelijk beleid .....</b>	<b>35</b>
3.4.1	Beste locatie keuze / alternatievenonderzoek .....	35
3.4.2	Structuurvisie.....	35
3.4.3	Archeologie.....	37
3.4.4	Kwaliteitsverbeterende maatregelen .....	37
<b>4</b>	<b>RANDVOORWAARDEN / ONDERZOEKEN.....</b>	<b>39</b>
<b>4.1</b>	<b>Milieu.....</b>	<b>39</b>
4.1.1	Activiteitenbesluit.....	39
4.1.2	Bodem en grondwater.....	39
4.1.3	Luchtkwaliteit .....	39
<b>4.2</b>	<b>Geluid en Trillingen .....</b>	<b>40</b>
<b>4.3</b>	<b>Milieuzonering / Bedrijvigheid .....</b>	<b>41</b>
<b>4.4</b>	<b>Externe veiligheid.....</b>	<b>42</b>
<b>4.5</b>	<b>Omgekeerde werking (v-stacks gebied).....</b>	<b>43</b>
4.5.1	Wet geurhinder en veehouderij .....	43
<b>4.6</b>	<b>Waterparagraaf.....</b>	<b>44</b>
4.6.1	Watertoets.....	44
4.6.2	Afvalwater.....	45
<b>4.7</b>	<b>Cultuurhistorie en Archeologie.....</b>	<b>45</b>
<b>4.8</b>	<b>Natuurwaarden en landschapswaarden.....</b>	<b>49</b>
4.8.2	Soortenbescherming.....	49
<b>4.9</b>	<b>Kabels en leidingen .....</b>	<b>51</b>
<b>4.10</b>	<b>Verkeer en infrastructuur.....</b>	<b>52</b>
<b>4.11</b>	<b>Brandveiligheid .....</b>	<b>52</b>

4.12	MER (beoordelings)plicht .....	52
<b>5</b>	<b>UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>53</b>
5.1	Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid.....	53
5.2	Maatschappelijke haalbaarheid .....	54
5.3	Overleg en inspraak.....	55
<b>6</b>	<b>PROCEDURE .....</b>	<b>57</b>
	<b>BIJLAGEN .....</b>	<b>59</b>
1.	<a href="#">Situatieschets met zijaanzichten</a>	
2.	<a href="#">Principe toestemming van het college van B &amp; W van de gemeente Horst aan de Maas d.d. 14 Mei 2013</a>	
3.	<a href="#">Plangebied</a>	
4.	<a href="#">Nieuwe situatie</a>	
5.	<a href="#">Landschapsinrichtingsplan</a>	
6.	<a href="#">Bedrijfsontwikkelingsplan</a>	
7.	<a href="#">Bodemonderzoek</a>	
8.	<a href="#">Advies waterschap Peel en Maasvallei</a>	



## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding planherziening

Ondernemers runnen een vollegrondsgroentebedrijf a/d Tienraijseweg 26 te Meerlo. Het bedrijf is gespecialiseerd in het telen, wassen en sorteren van peen. In 2001 is het verplaatst naar de huidige locatie en zijn de aanwezige bedrijfsgebouwen opgericht. Het bedrijf is inmiddels gegroeid en noodgedwongen staat een gedeelte van de tractoren en machines momenteel buiten. De maatschap wil een nieuwe loods oprichten om zo de aanwezige machines binnen te kunnen stallen. Verder wordt er gewerkt met kuubskisten (houten kisten) voor opslag van peen. Ook deze zullen in de nieuwe loods geplaatst worden. In de winter is het belangrijk dat er een vorstvrije ruimte is voor de opslag zodat de ondernemer flexibel en efficiënt kan werken. Voor de continuïteit en ontwikkeling van het bedrijf is de uitbreiding noodzakelijk. De bedrijfsgebouwen zullen na het gereedkomen van de nieuwe loods ingepast worden in de omgeving waardoor het geheel fraaier oogt.

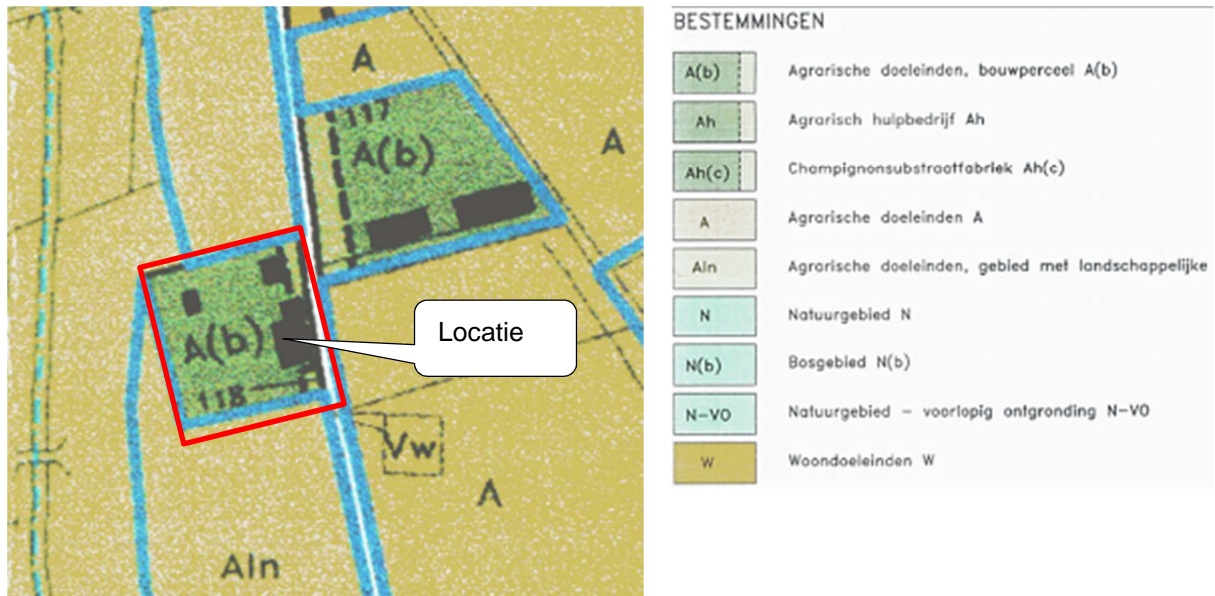
### 1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

De locatie is gelegen aan de Tienraijseweg 26 te Meerlo. Op deze locatie is een bedrijfswoning met enkele bedrijfsgebouwen gelegen.

#### Vigerend bestemmingsplan

De vigerende bestemming ten tijde van de aanvraag in het bestemmingsplan is “Agrarische doeleinden, bouwperceel” en “Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke waarden”. Een wijziging of afwijking van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de gewenste bouw mogelijk te maken. Binnen het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming “Agrarische doeleinden” te wijzigen in de bestemming ‘Agrarische doeleinden, bouwperceel’. Vanwege de ligging is de locatie ook geschikt om te dienen als verkooppunt voor de eigen geteelde producten.

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan ‘Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied’, vastgesteld bij raadsbesluit van d.d. 31 augustus 1999 en goedgekeurd door GS op 9 oktober 2001. De actuele bestemming is Wonen en Agrarisch.

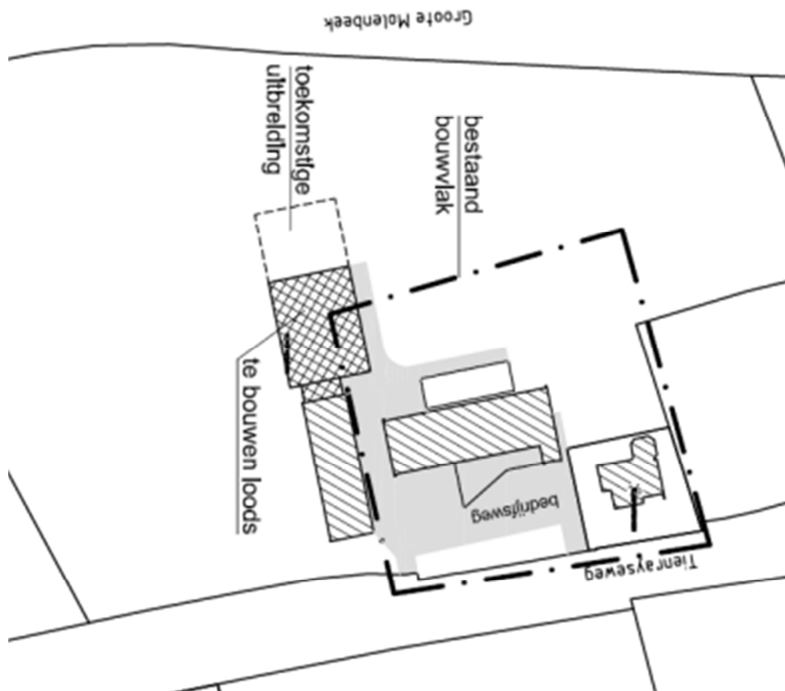


kaart 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan buitengebied Meerlo – Wanssum (1999)

Voor de locatie zijn de volgende aanduidingen van belang

- Agrarische doeleinden, bouwperceel en,
- Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden.

Het vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 7.840 m<sup>2</sup>.



kaart 2, Bestaande situatie met beoogde uitbreiding, zie bijlage 4.

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014

Het plangebied bestaat uit de percelen die kadastraal gelegen zijn in de voormalige gemeente Meerlo, sectie D, nr. 3467, en heeft een oppervlakte van 10.172 m<sup>2</sup>, incl. de benodigde ruimte voor de infiltratie voorziening.



kaart 3, beoogd plangebied, zie bijlage 3

Om de beoogde activiteiten mogelijk te maken is een planologische afwijking of een herziening, van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hiervoor wordt aansluiting gezocht bij het vigerende bestemmingsplan waarin de voorschriften zijn opgenomen waaronder de bestemming “Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden” gewijzigd kan worden in de bestemming “Agrarische doeleinden, bouwperceel”.

In het vervolg van deze onderbouwing zal er getoetst worden aan deze voorwaarden en zal daarom ook herhaaldelijk gesproken worden over de wijziging van het bestemmingsplan. In werkelijkheid wordt toestemming gevraagd voor een planologische afwijking van het bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan wordt als gevolg van de onderhavige procedure niet aangepast.

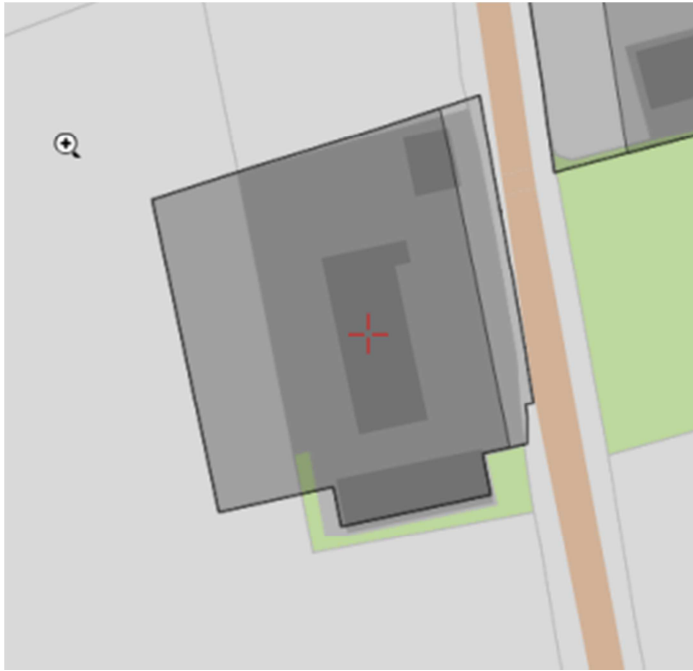
### Beheersverordening

Op 45 juni 2013 heeft de gemeente Horst aan de Maas een beheersverordening vastgesteld voor het buitengebied van de voormalige gemeente Meerlo – Wanssum.

Het doel van deze beheersverordening is het vigerende bestemmingsplannen te actualiseren naar de huidige (planologische) regelgeving en inzichten. Daarbij wordt is het nu vigerende planologische regeling zoveel mogelijk rechtstreeks doorvertaald naar de regeling in deze beheersverordening. Het planvoornemen zal daarom ook getoetst worden aan de vastgestelde beheersverordening.

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014



kaart 4, besluitvlak-subvlak bouwvlak beheersverordening

Op grond van de beheersverordening is er binnen het plangebied sprake van;

- een besluitvlak-subvlak bouwvlak.
- een besluitvlak Agrarisch - Agrarisch Bedrijf
- een besluitvlak Waarde – Archeologie

De begrenzing van het bouwvlak en het besluitvlak agrarisch bedrijf zijn identiek. De uitbreiding van de loods vindt plaats binnen het besluitvlak waarde archeologie.

### 1.3 Vigerende beheersverordening.

Het plan is ten tijde van de aanvraag getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. Ten tijde van de besluitvorming is dit plan echter niet meer vigerend. Dit betekent dat het plan ook getoetst dient te worden aan de vigerende beheersverordening..

#### 1.3.1 Beheersverordening

De gemeente Horst aan de Maas heeft recent een beheersverordening voor het dit deel van het buitengebied vastgesteld.

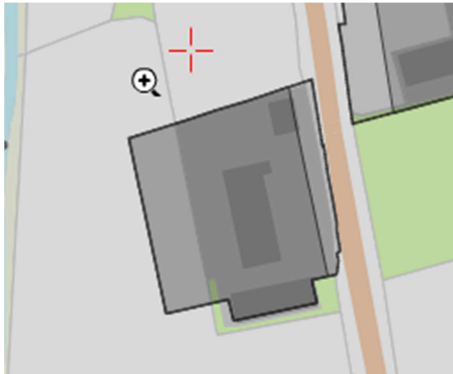
Op de kaarten, behorende bij de beheersverordening, zijn sommige bouwvlakken aangepast ten behoeve van bouwwerken die in het verleden legaal zijn opgericht, middels bijvoorbeeld een vrijstelling conform de Wet ruimtelijke ordening, en waarvoor het bestemmingsplan nog niet is aangepast.

---

Omgevingsvergunning	: NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	: Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	: 10 februari 2014



In de onderhavige situatie is na het vaststellen van het laatste bestemmingsplan een loods opgericht. Deze ligt deels buiten het bouwvlak. Het bouwvlak is middels de vigerende beheersverordening vergroot.



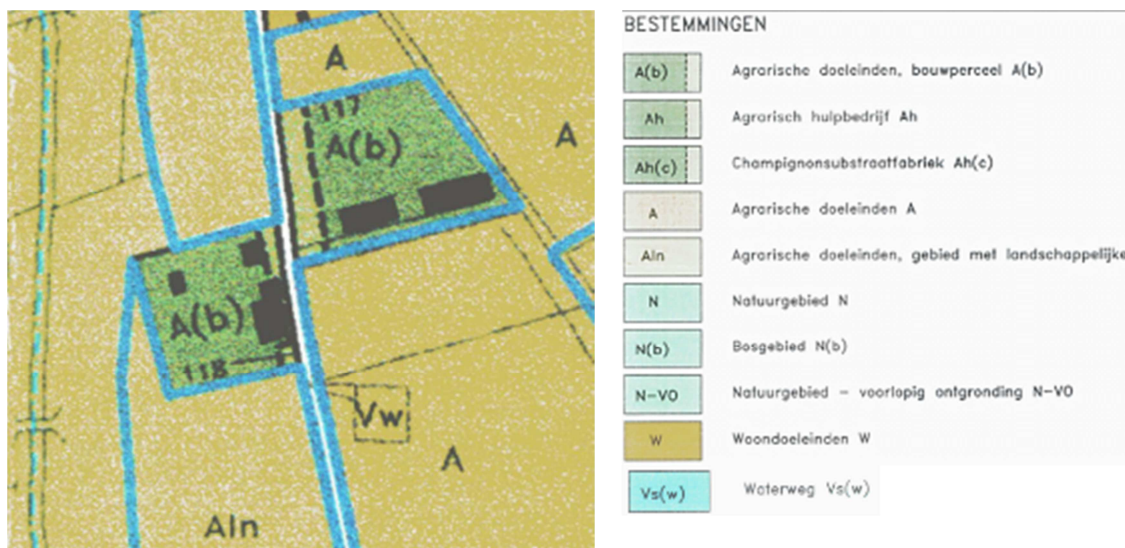
kaart 5, vigerend bouwvlak conform beheersverordening.

Naast de aanpassing van het bouwvlak zijn middels de beheersverordening ook de bouwregels beperkt verruimd. Conform de beheersverordening is maximale hoogte van 14 m. toegestaan.

De beheersverordening kent echter geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de gevraagde uitbreiding. Op grond van de beheersverordening is een “buitenplanse procedure” noodzakelijk.

### 1.3.2 Vigerend bestemmingsplan

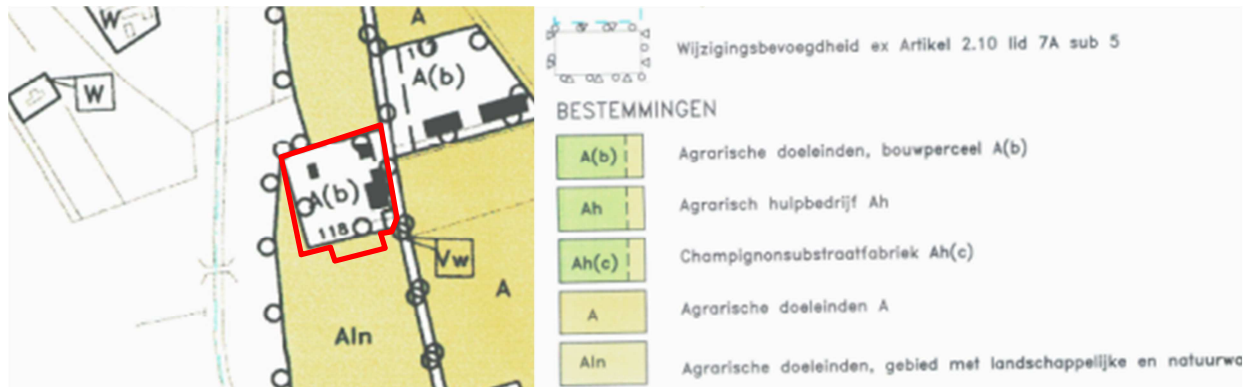
De locatie is gelegen in het bestemmingsplan ‘Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied’, van de voormalige gemeente Meerlo – Wanssum. Dit plan is vastgesteld bij raadsbesluit van d.d. 31 augustus 1999 en goedgekeurd door GS op 9 oktober 2001. In 2007 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Meerlo – Wanssum voor dit gebied een partiële herziening vastgesteld. Dit plan is op 19 november 2008 onherroepelijk geworden.



Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014

kaart 6, uitsnede vigerend bestemmingsplan buitengebied Meerlo – Wanssum (1999)

Voor de locatie de aanduiding Agrarisch (bouwperceel) van belang. Het vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 7.840 m<sup>2</sup>.



kaart 7, plankaart partiële herziening (rood omlijnd, bouwvlak conform beheersverordening)

Een belangrijk deel van de uitbreiding wordt gerealiseerd binnen het plangebied dat is aangeduid in de partiële herziening van het bestemmingsplan buitengebied. Dit deel is aangeduid in de betreffende herziening als “Agrarisch met landschappelijke en natuurlijke waarden (Aln)”.



kaart 8, plankaart ruimtelijke en functionele karakteristiek Meerlo-Wanssum

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014



kaart 9, plangebied,.

Het oprichten van een nieuwe loods binnen de bestemming “Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden” is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het college van B & W die de oprichting van de loods mogelijk maakt.

Wijziging “Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurlijke waarden” in bestemming “Agrarisch doeleinden bouwperceel A(b)”

De bestemming “Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurlijke waarden” dient ten behoeve van het planvoornemen gewijzigd te worden in de bestemming “Agrarisch doeleinden bouwperceel A(b)”

In het bestemmingsplan is in artikel 2.06 lid 8 onder A een wijzigingsbevoegdheid hiervoor opgenomen voor het college van Burgemeester en Wethouders om, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01: De bestemming “Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurlijke waarden Aln” te wijzigen in de bestemming “Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)”mits:

---

Omgevingsvergunning	: NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	: Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	: 10 februari 2014

- a. Bij de bepaling van de omvang, de vorm en de situering van het bestemmingsvlak wordt rekening gehouden met de eisen die voortvloeien uit de aard en de omvang van het bedrijf en de daarmee samenhangende behoefte aan een redelijke uitbreidingsmogelijkheid. Het bestemmingsvlak zal echter niet groter mogen worden dan noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering (kavel op maat). Voor de navolgende bedrijven mag het bestemmingsvlak in ieder geval niet groter zijn dan : 1,5 ha. voor melkveehouderijen, 3 ha. voor opengrondstuinbouwbedrijven, 3 ha. voor boomteeltbedrijven, in beginsel 3 ha. voor glastuinbouwbedrijven. Voor zover het betreft bedrijven, gelegen in de centrumgebieden, zoals weergegeven op de kaartjes bijlage 2 en de productierichting hiermee overeenstemt, mag van de bovengenoemde maten worden afgeweken.
- Indien noodzakelijk kan voor een gekoppeld bestemmingsvlak worden gekozen.
- Het plangebied, vigerende bouwvlak incl. het gebied waarvoor nu planologische afwijking wordt toegestaan bedraagt aanmerkelijk minder dan 3 ha. De totale oppervlakte is minder dan 3 ha.*
- b. *Niet van toepassing op het planvoornemen.*
- c. *Niet van toepassing op het planvoornemen.*
- d. *Niet van toepassing op het planvoornemen.*
- e. *Niet van toepassing op het planvoornemen.*
- f. Uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik en dient het bepaalde in artikel 3.02 lid 2 in acht te worden genomen.
- Uit een uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is, zie bijlage 7.*
- g. Bij vergroting van het bestemmingsvlak spelen de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de waarden van omliggende bestemmingen een belangrijke rol.
- De gevraagde uitbreiding is noodzakelijk om meer producten te kunnen opslaan en om de eigen machines beter te kunnen beschermen tegen weer en wind. De bebouwing wordt zo compact als mogelijk gerealiseerd. als gevolg van de uitbreiding kan er efficiënter worden gewerkt. Zie ook bijlage 6 voor het bedrijfsontwikkelingsplan.*
- h. *Niet van toepassing op het planvoornemen.*
- i. *Niet van toepassing op het planvoornemen.*
- j. *Niet van toepassing op het planvoornemen.*
- k. *Niet van toepassing op het planvoornemen.*
- l. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+. Uitgangspunt daarbij vormt het verplicht basispakket; een nulniveau waaraan iedere bouwaanvraag dient te voldoen. Dit basispakket maakt deel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf zich moet houden. Daarnaast zijn tegenprestaties verplicht bij nieuwvestiging, bij overschrijding van de maximaal toegestane bouwkaavelmaat en bij het aantasten van bijzondere omgevingskwaliteiten. Zij dienen in redelijke verhouding te staan tot de aard en de omvang van de ingreep en gericht te zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit;
- Ten behoeve van onderhavig initiatief is een inpassingsplan opgesteld wat voldoet aan de voorwaarden behorend bij de POL-uitwerking BOM+ (Limburgs KwaliteitsMenu), zie bijlage 4.*



Om de benodigde wijziging te kunnen realiseren is een procedure conform art. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening of art. 2.12 lid 1 onder a onder 1 van de Wabo noodzakelijk.

#### Maximale bouwhoogte

De nieuwe bebouwing krijgt een goothoogte van 5,25 m. en een nokhoogte van 9,45 m. Op grond van artikel 2.02 lid 4 onder A is voor gebouwen, geen woningen zijnde de maximale goothoogte 4,50 m. en de maximale nokhoogte 6,00 m. De nokhoogte en goothoogte voldoen daarmee niet aan de regels van het vigerende bestemmingsplan.

In artikel 2.02 lid 6A is onder 4 aangegeven dat Burgemeester en Wethouders, nadat de procedure genoemd in afdeling 4.1.2. van de algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 en lid 2 van dit artikel, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4A onder 2 voor een grotere goothoogten en nokhoogte hoogte mits; de goothoogte niet meer bedraagt dan 6,50 meter en de hoogte niet meer dan 9 meter. De goothoogte voldoet aan de binnenplanse vrijstellingsvoorwaarden, de nokhoogte niet.

In de moderne bedrijfsvoering is een hoger ruimte noodzakelijk voor een efficiënt gebruik van de vloeroppervlakte. Hierdoor kan de loods optimaal worden benut. Als gevolg van deze overschrijding worden er geen omliggende bestemmingen belemmerd in hun gebruiksmogelijkheden of ontwikkelingen.

In haar reactie op het principe verzoek, zie bijlage 2, geeft het college van Burgemeester en Wethouders aan geen bezwaren te hebben inzake de overschrijding.

Recent heeft de gemeente middels een beheersverordening een maximale bouwhoogte van 14 m. mogelijk gemaakt. Dit betekent dat de gewenste nokhoogte is toegestaan op grond van de beheersverordening.

#### Samenvatting.

Het planvoornemen voldoet, met uitzondering van de nokhoogte, aan de vrijstellingsvoorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan. De nokhoogte voldoet wel aan de bouwregels zoals vermeld in de vigerende beheersverordening.

De gevraagde uitbreiding is niet in strijd met het bestemmingsplan maar wel in strijd met de regels van de beheersverordening. De beheersverordening kent ook geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid die de uitbreiding onder voorwaarden mogelijk maken.

Een buitenplanse procedure, conform artikel 3.1 of 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening of, een omgevingsvergunning met planologische afwijking ex. artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1 onder a. 3. van de Wabo, is noodzakelijk om de uitbreiding mogelijk te maken.

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
Kenmerk : Ruimtelijke onderbouw uitbreiding omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
Horst aan de Maas : 10 februari 2014

Om toekomstige onduidelijkheden te voorkomen wordt getoetst aan het bestemmingsplan dat vigerend was ten tijde van het aanvraag en de vigerende beheersverordening.

In de onderhavige situatie heeft initiatiefnemer gekozen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning met planologische afwijking.

#### **1.4 Bij het plan behorende stukken**

Samen met de bijbehorende bijlagen en besluitvlak vormt deze ruimtelijke onderbouwing de ruimtelijke onderbouwing voor de aan te vragen omgevingsvergunning.

In de onderhavige situatie is sprake van een aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van een project waarbij het gebruik van de gronden en bouwwerken strijdig is met het vigerende bestemmingsplan. Er is sprake van een zogenaamde planologische afwijking,

Een omgevingsvergunning voor een dergelijk project is conform artikel 2.12 slechts mogelijk

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, slechts worden verleend:
  - a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
    3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Voor een goede beoordeling van de onderhavige aanvraag is het noodzakelijk dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. een verantwoording van de in de omgevingsvergunning gemaakte keuze;
2. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
3. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde overleg;
4. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
5. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de planologische afwijking zijn betrokken;
6. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.

Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt invulling gegeven aan artikel 2.12 lid 1.a.3. Daarnaast bevat deze onderbouwing een omschrijving en kaart van het plangebied.

## 1.5 Leeswijzer

De onderhavige planologische afwijking voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een ruimtelijke onderbouwing. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten) en conclusie, hoofdstuk 4;
- Uitvoerbaarheid, hoofdstuk 5;

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
Horst aan de Maas : 10 februari 2014



## 2 GEBIEDSBESCHRIJVING

### 2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas op ca. 400 m. ten noorden van Tienray langs de rand van het beekdal van de grootte Molenbeek. Het plangebied is, in de recent vastgestelde structuurvisie, aangemerkt als “Agrarisch gebied” en “Beekdal”. De uitbreiding vind deels plaats in dit beekdal.



kaart 10, Topografische situatie

### 2.2 Projectbeschrijving

Het bedrijf is gespecialiseerd in het telen, wassen en sorteren van peen. In 2001 is het verplaatst naar de huidige locatie en zijn de aanwezige bedrijfsgebouwen opgericht. Het bedrijf is inmiddels gegroeid en noodgedwongen staat een gedeelte van de tractoren en machines momenteel buiten. De maatschap wil een nieuwe loods oprichten om zo de aanwezige machines binnen te kunnen stallen. Verder wordt er gewerkt met kuubskisten (houten kisten) voor opslag van peen. Ook deze zullen in de nieuwe loods geplaatst worden. In de winter is het belangrijk dat er een vorstvrije ruimte is voor de opslag zodat de ondernemer flexibel en efficiënt kan werken. Voor de continuïteit en ontwikkeling van het bedrijf is de uitbreiding noodzakelijk. De bedrijfsgebouwen zullen na het gereedkomen van de nieuwe loods ingepast worden in de omgeving waardoor het geheel fraaier oogt. In overleg met de gemeente is gekozen voor een gelijke goothoogte als de bestaande bebouwing. Hierdoor vormt het geheel meer een eenheid. Het voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandscommissie van de gemeente Horst aan de Maas.

---

Omgevingsvergunning	: NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	: Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	: 10 februari 2014



kaart 11, overzichtstekening toekomstige situatie (conceptplan)

## 2.3 locatiebeschrijving

Het project is gelegen langs de verbindingsweg tussen Tienray en Meerlo en is gelegen op de rand van dal van de Groote Molenbeek. Aan deze straat zijn meerdere bedrijven gelegen in een halfopen landschap. Aan de achterzijde van deze bedrijven liggen de akkers/weilanden met nabij de Molenbeek afgewisseld met landschapselementen.

Het huidige bedrijf bestaat uit een woonhuis met 2 loodsen, welke momenteel fraai zijn gelegen in het groen. De gebouwen zijn in 2001 nieuw opgericht. In de onmiddellijke nabijheid van het bedrijf zijn een tweetal intensieve veehouderijbedrijven gevestigd. De gronden rond het bedrijf zijn in gebruik voor de teelt van akkerbouw- en tuinbouwproducten. Op de locatie wordt de bestaande loods naar achteren uitgebreid, zodat het halfopen doorzicht behouden blijft.

---

Omgevingsvergunning	: NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	: Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	: 10 februari 2014



kaart 12, Zijaanzicht bestaande situatie vanaf de Tienraijseweg.



kaart 13, zijaanzicht nieuwe situatie.

Het bedrijf wordt momenteel ontsloten via een uitrit naar de Tienraijseweg. Dit is de provinciale verbindingsweg, de N554, die Horst verbindt met Wanssum. Langs deze weg staat, nog jonge laanbeplanting.

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
Horst aan de Maas : 10 februari 2014

## 3 RUIMTELIJK BELEID

### 3.1 Internationaal beleid

Vanuit Europa zijn er twee richtlijnen waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van dit project;

- De Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000)
- Milieueffectrapportages

#### 3.1.1 Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. Alle habitatgebieden vallen sinds 1 februari 2009 ook onder de Natuurbeschermingswet. Het toetsingskader ammoniak maakt plaats voor een handreiking aan het bevoegd gezag. In veel gevallen zullen dit de provincies zijn. Deze handreiking kan het bevoegd gezag helpen bij de afweging of bestaand gebruik, nieuwvestiging of uitbreiding van activiteiten met stikstofuitstoot in of in de omgeving van Natura 2000-gebieden kan worden toegestaan of niet. De handreiking is een hulpmiddel voor de periode totdat Natura 2000-beheerplannen van kracht zijn geworden. Het is niet een tot in detail ingevulde handreiking. Het bevoegd gezag krijgt de ruimte om tot een evenwichtig oordeel te komen op gebiedsniveau. Uit de uitspraak en het advies van de Raad van State kan niet de conclusie worden getrokken dat uitbreiding van veehouderijbedrijven niet meer mogelijk is. Voor een vergunning is nu steeds een afzonderlijke toets nodig van de effecten op een Natura 2000- gebied. Voor veehouderijen in of bij Habitatrichtlijngebieden moet dat bij oprichtingen of uitbreidingen die significante gevolgen kunnen hebben, een habitattoets (passende beoordeling) worden doorlopen.

De provincie Limburg hanteert het uitgangspunt dat bij een afstand van meer dan 10 kilometer tot een Natura 2000 gebied geen beoordeling in het kader van de NB-wet nodig is, zie paragraaf 4.8.

#### 3.1.2 Milieueffect rapportage (MER)

De Europese richtlijnen met betrekking tot milieueffectrapportages (m.e.r.'s) zijn bedoeld om milieueffecten van plannen en programma's tijdens de voorbereiding ervan in beeld te brengen in de vorm van een milieurapport en zijn relevant voor overheden op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

Regelgeving met betrekking tot m.e.r.'s is in Nederland in 1987 ingevoerd. Dit vloeide voort uit een Europese richtlijn van 1985). Deze richtlijn is in 1997 herzien en in 2001 aangevuld met een richtlijn

---

Omgevingsvergunning	: NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	: Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	: 10 februari 2014

met betrekking tot milieubeoordeling van strategische plannen (plan-m.e.r.). Alle richtlijnen zijn geïmplementeerd in Nederlandse wetgeving, in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994 (Besluit m.e.r. 1994). Op 1 juli 2010 is een nieuw Nederlands wettelijk stelsel voor milieueffectbeoordeling in werking getreden. Sinds 1987 geldt er in Nederland de m.e.r.-plicht voor projecten die aanzienlijke gevolgen kunnen hebben voor het milieu.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is een procedure waarbij nagegaan wordt wat de gevolgen zijn voor het milieu van bepaalde activiteiten alvorens die activiteiten worden ondernomen. Het is de bedoeling om op die manier verontreiniging en aantasting van het milieu zo veel mogelijk te voorkomen. Het milieueffectrapport is het product van m.e.r. (de procedure). Het milieueffectrapport is een openbaar document waarin zo objectief mogelijk wordt beschreven welke milieueffecten zijn te verwachten wanneer een bepaalde activiteit wordt ondernomen. Op deze wijze zijn de eventuele milieugevolgen vroegtijdig te signaleren en op hun waarde te schatten.

Het planvoornemen heeft betrekking op de uitbreiding van een vollegronds tuinbouwbedrijf dat op de voornoemde locatie een opslagruimte met koelcellen wil oprichten. Er zijn geen negatieve gevolgen voor mens en/of milieu te verwachten. Een milieueffectrapportage maakt geen deel uit van de procedure.

## 3.2 Rijksbeleid

### 3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in structuurvisie infrastructuur en ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de structuurvisie infrastructuur en ruimte.

### 3.2.2 Natuurbeschermingswet

In 1998 is er een nieuwe gewijzigde Natuurbeschermingswet gekomen die uitsluitend gericht is op gebieden, terwijl de soortbescherming is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Deze Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk: Natura 2000. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd dat beheer,

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014



herstel en bescherming mogelijk maakt. Kernelementen daarbij zijn: het beheerplan, het vergunningstelsel en de goedkeuring van plannen, zie paragraaf 4.8.

### 3.2.3 Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)

De Flora- en Faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken, zie paragraaf 4.8.

### 3.2.4 Ecologische Hoofstructuur

Om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. In internationaal verband heeft Nederland zich met het Biodiversiteitsverdrag en de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen (Natura 2000) gecommitteerd aan afspraken over soorten (Flora- en Fauna) en leefgebieden van soorten (habitats). Het Rijk is verantwoordelijk voor het nakomen van die aangegane verplichtingen. Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Momenteel is de provincie Limburg bezig met de herijking van de EHS, zie ook paragraaf 3.3.1.1..

### 3.2.5 Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig.

Op 18 december 2012 zijn de inwerkingtredingsbesluiten voor drie grote wijzigingen van het Activiteitenbesluit gepubliceerd in het Staatsblad. Het betreft de uitbreiding met agrarische activiteiten,

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014

de implementatie van de Richtlijn industriële emissies en de uitbreiding met nieuwe bedrijfstakken in het kader van de derde tranche van de tweede fase. De wijzigingen treden op 1 januari 2013 in werking.

Het Activiteitenbesluit is een Algemene Maatregel van Bestuur. Het betekent dat bedrijven aangeduid met het begrip inrichting, die onder dit besluit vallen, geen aparte vergunning nodig hebben, maar wel moeten voldoen aan de voorschriften uit het besluit. De voorschriften zijn bedoeld om een zo groot mogelijke bescherming van het milieu te bereiken. Meer specifiek gaat het daarbij om het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van gevaar, schade of hinder voor de directe omgeving. Daarnaast zijn meer op preventie gerichte voorschriften opgenomen over verwijderen, voorkomen en hergebruiken van afvalstoffen en zuinig gebruik van energie en water.

Het besluit kan van toepassing zijn indien er uitsluitend of in hoofdzaak sprake is van een:

- melkrundveehouderij;
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt;
- (agrarisch) gemechaniseerd loonbedrijf;
- paardenhouderij;
- kinderboerderij;
- kleinschalige veehouderij;
- witloftrekkerij of teeltbedrijf met eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- bedrijf voor de opslag van vaste mest, bloembollenafval, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal;
- spoelbassin bedrijf;

Of van een samenspel van bovengenoemde bedrijvigheden.

Zie paragraaf 4.1.1 voor de toetsing aan het activiteitenbesluit

### 3.2.6 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
Horst aan de Maas : 10 februari 2014



flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. 3 % is gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM<sub>10</sub> als NO<sub>2</sub>. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een voorlopige looptijd tot 1 augustus 2014, zie verder paragraaf 4.1.3.

### 3.2.7 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer.

De normstelling op woningen is geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wetten richtten zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis, zie paragraaf 4.2.

### 3.2.8 Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het Bevi is van toepassing op Wm-vergunningplichtige risicovolle inrichtingen en/of nabijgelegen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Het bedrijf van de initiatiefnemer is een inrichting die niet onder de definitie van risicovolle inrichting (ex artikel 2 Bevi) valt.

#### Plaatsgebonden risico

Men kan de kans berekenen, dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeluk voordoet, als direct gevolg van een incident op een bedrijf indien zich op die plaats iemand bevindt. Hierbij is het niet van belang of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. Concreet: de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een bedrijfs- of transportongeval. Dit risico, wordt het plaatsgebonden risico genoemd.

#### Groepsrisico:

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014

Bij het berekenen van het risico is het – in plaats van uit te gaan van een denkbeeldig persoon – ook mogelijk om te kijken naar de werkelijk aanwezige bevolking en de verspreiding van die bevolking rondom een bedrijf. Bepaald wordt dan hoe groot de kans is op één, tien of meer slachtoffers tegelijk onder die bevolking. Deze kans op een ramp van een bepaalde omvang heet het groepsrisico. Welke kans acceptabel geacht wordt, is onder andere afhankelijk van de omvang van de ramp en de mate waarin hulpverleners op de bestrijding ervan zijn voorbereid.

Zie paragraaf 4.4

### 3.2.9 Nederlandse richtlijn bodembescherming

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 in werking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems. De belangrijkste basis vormt het 'zorgplicht' artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongevoerd voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. Een bodemonderzoek is noodzakelijk. Zie paragraaf 4.1.2 voor de toetsing.

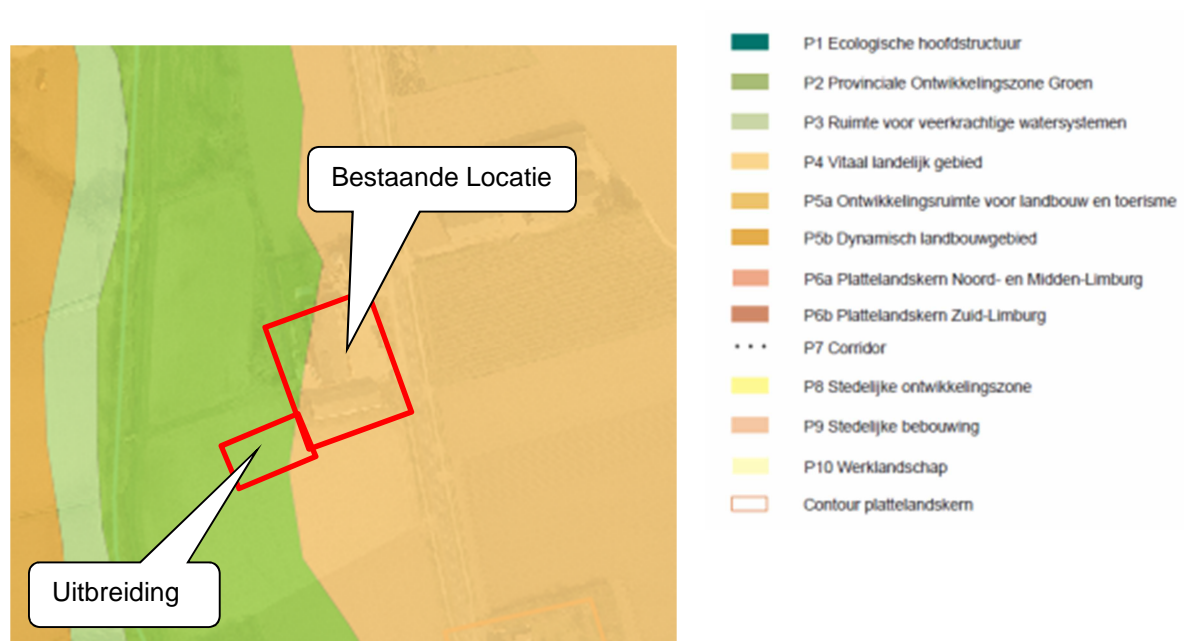
### 3.2.10 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft die beleid vertaalt in het provinciaal waterplan, zie paragraaf 3.3.1.3. voor de vertaling naar het provinciaal beleid en paragraaf 4.6 voor de toetsing.

## 3.3 Provinciaal beleid

### 3.3.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid. Het POL wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde POL aanvulling. De diverse POL aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart.



kaart 14, POL kaart perspectieven (POL actualisatie 2011)

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als perspectief P4 en P2. De geplande uitbreiding is vrijwel geheel gelegen in het perspectief 2. Het beleid in het perspectief 4, “het vitaal landelijk gebied” is gericht op landbouw en natuur. Omdat de gevraagde uitbreiding vrijwel geheel plaats vindt binnen het Perspectief 2 (P2) wordt het perspectief 4 verder niet besproken.

#### Provinciale ontwikkelingszone groen (POG, P2)

De Provinciale ontwikkelingszone groen (POG, P2) vormt samen met de EHS de ecologische structuur in Limburg. Anders dan de EHS omvat de POG vooral landbouwgebieden. Binnen de POG geldt een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Behoud en ontwikkeling van natuur en landschapswaarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG. Ook van belang zijn het instandhouden van een goede toeristisch-recreatieve structuur en een op het landschap georiënteerde landbouw. Belangrijk zijn het behoud en bewerkstelligen van de juiste basiscondities voor de beoogde verbetering van natuur en watersystemen, mede met het oog op het waarborgen van een gegarandeerde en veilige drinkwatervoorziening. Het bebouwingsarme karakter blijft gehandhaafd. De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingzones, de beken met een specifiek ecologische functie (voor zover geen onderdeel van de EHS), hamsterkernleefgebieden, landschappelijk raamwerk Zuid- Limburg, waterwingebieden met een natuurlijk karakter vanwege de waterbescherming en gronden die een natuurkarakter krijgen zoals bepaalde lopende ontgrondingen. Het beleid in de POG is gericht op het versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden. Door inrichting en vergunningstelsel wordt bijgedragen aan de voor de aangrenzende EHS-gebieden gewenste water- en milieucondities. Binnen de POG wordt tevens zorg gedragen voor het vasthouden en bergen van water in de beekdalen, in combinatie met ecologisch herstel van de SEF-beken, waterconservering ten behoeve van de grondwaterafhankelijke natuurgebieden en het voorkomen van erosie op de steilere hellingen.

De aanwezige grondgebonden landbouw (thans) en toeristische voorzieningen (spoedig na vaststelling POL 2006) kunnen zich ontwikkelen in combinatie met een goede landschappelijke inpassing en indien aan de orde “compensatie” van verloren gaande omgevingskwaliteiten (paragraaf 3.2.1 Limburgs KwaliteitsMenu). De provincie verwacht van gemeenten dat deze alle andere soorten van ruimtelijke ontwikkelingen om advies aan haar zullen voorleggen, omdat deze ontwikkelingen kunnen conflicteren met de provinciale belangen.

#### Toetsing

Uit een nadere analyse blijkt dat de aanduiding P2 in het POL voortkomt uit het provinciaal beleid zoals verwoord in het provinciaal natuurbeheerplan Limburg en omdat de locatie op de groene waardenkaart, die een onderdeel vormt van het POL, wordt aangeduid als beekdal.

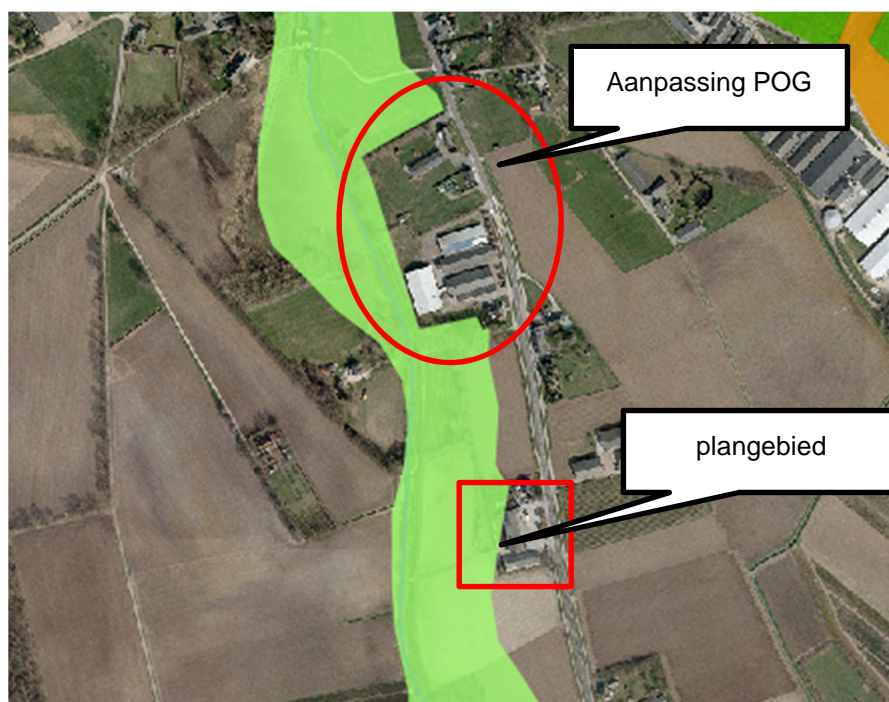
#### Provinciaal Natuurbeheerplan “ecologische verbindingzone”

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014

Een van de redenen voor de provincie Limburg om het uitbreidingsgebied binnen het POL aan te duiden als Provinciale Ontwikkelingszone Groen is het feit dat bij het vaststellen van het POL het gebied was aangemerkt als "ecologische verbindingzone". De aanduiding als "ecologische verbindingzone" is inmiddels vervallen, zie verder paragraaf 3.3.6. Daarnaast blijkt uit het advies van het waterschap dat de molenbeek ter plaatse inmiddels opnieuw is ingericht.

Het plangebied heeft geen functie meer voor het beleid zoals verwoord binnen het Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg.



kaart 15, Uitsnede Groene waardekaart , POL 2011

Uit de voorgaande kaart blijkt dat de provincie Limburg de aanduiding P2 ten noorden van het plangebied in een eerder stadium heeft aangepast ten behoeve van een tweetal andere ondernemingen. De aanduiding POG (P2) binnen het bouwvlak van het daar aanwezige varkensbedrijf en pluimveebedrijf is bij de herziening van het reconstructieplan in 2006 aangepast.

### Beekdal

Een 2<sup>de</sup> aanleiding voor de aanduiding P2 (POG) in het POL is het gegeven dat de locatie conform de groene waardekaart is gelegen in een beekdal. De gemeente Horst aan de Maas heeft deze aanduiding ook overgenomen in haar structuurvisie, zie paragraaf 3.4.2.

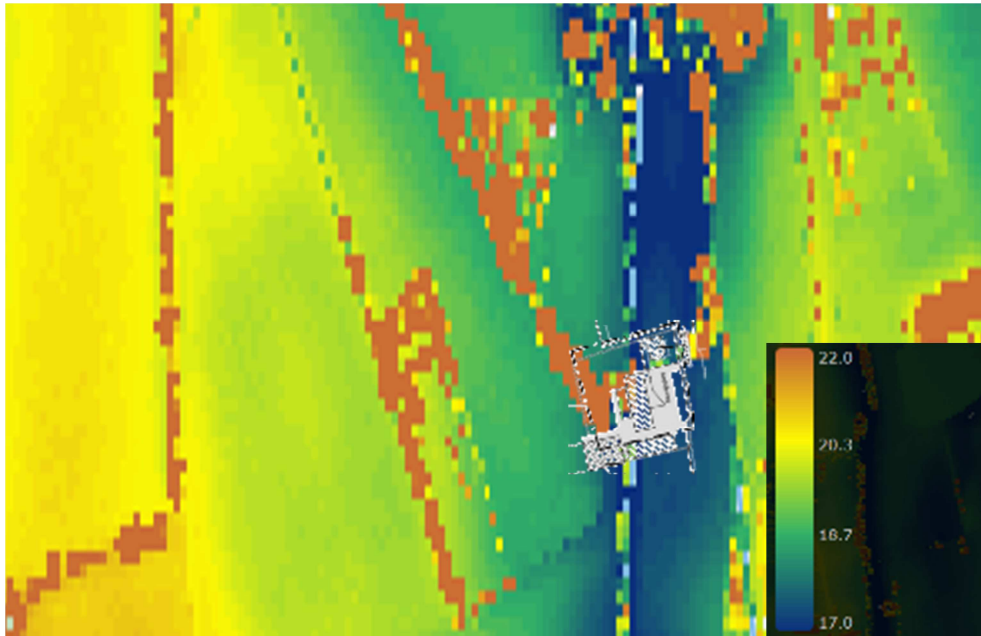
Conform de toelichting bij het vigerende POL betreft o.a. lager gelegen gebieden zoals beekdalen, waar het neerslagoverschot en vaak ook het uittredende grondwater (kwel) via beken wordt afgevoerd. Beekdalen hebben vaak een ecologische functie als verbindingzone, zijn landschappelijk en cultuurhistorisch van belang als een bebouwingsarm, vaak nog kleinschalige gebied met een overwegend graslandkarakter, herbergen de haarvaten van het veerkrachtig watersysteem en zijn

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014



zoekgebieden voor het vasthouden, bergen en vertragen van de waterafvoer. In deze gebieden komen diverse taakstellingen samen, onder meer op het gebied van natuurontwikkeling, vasthouden, bergen en (vertraagd) afvoeren van water, maar ook landschappelijke, aardkundige, cultuurhistorische waarden en extensieve recreatie spelen hier een sturende rol. De begrenzing is indicatief en afgeleid van de bodemkaart en geomorfologische kaarten.



kaart 16, Algemene Hoogtekaart Nederland met daar overheen de bestaande en nieuwe bebouwing.

### Samenvatting

Zoals uit het voorgaande blijkt is de POL kaart indicatief. De uitbreiding wordt gerealiseerd buiten het beekdal. Daarnaast blijkt uit het natuurbeheerplan Limburg dat het gebied ter plaatse niet meer gezien wordt als een locatie waar een ecologische verbingszone ontwikkeld dient te worden. Het gebied kan daarnaast niet aangemerkt worden als kleinschalig en het heeft geen grasland karakter. Het maakt ook geen deel uit van de haarvaten van een veerkrachtig watersysteem. Feitelijk is er sprake van een modern landbouwgebied t.b.v. de vollegroondstuintbouw.

Het waterschap heeft inmiddels het stroomgebied van de molenbeek opnieuw ingericht waardoor deze beek haar natuurlijk loop heeft teruggekregen. De gevraagde uitbreiding staat de herinrichting van het gebied dan ook geenszins in de weg.

De gevraagde uitbreiding staat de ontwikkeling van provinciale en lokale doelstellingen, zoals beoogd beschreven binnen de provinciale omgevingszone groen (de POG), niet in de weg. Binnen de POG is ruimte voor grondgebonden landbouw. Een voorwaarde voor ontwikkeling van een dergelijk bedrijf binnen de POG is een goede landschappelijke inpassing. Zie paragraaf 3.4.4. voor de uitvoering van de inpassing.

#### **3.3.1.1 POL aanvulling EHS,**

---

Omgevingsvergunning	: NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	: Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	: 10 februari 2014

Uit kaart 14, POL kaart perspectieven (POL actualisatie 2011), blijkt dat de locatie niet gelegen is in of nabij de ecologische hoofdstructuur.

### 3.3.1.2 KwaliteitsMenu

Het Limburgs KwaliteitsMenu komt voort uit de bestaande kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, Bouwvlak op Maat plus (BOM+), Rood voor Groen en de Verhandelbare OntwikkelingsRechten Methode (VORM). Het biedt een instrumentarium waarmee ontwikkelingen en kwaliteitsverbeteringen kunnen worden gekoppeld. De gemeente legt het beleid vast in een gemeentelijke structuurvisie. Met deze uitwerking door de gemeenten is er geen sprake meer van één provinciaal Limburgs KwaliteitsMenu, maar van diverse gemeentelijke kwaliteitsmenu's.

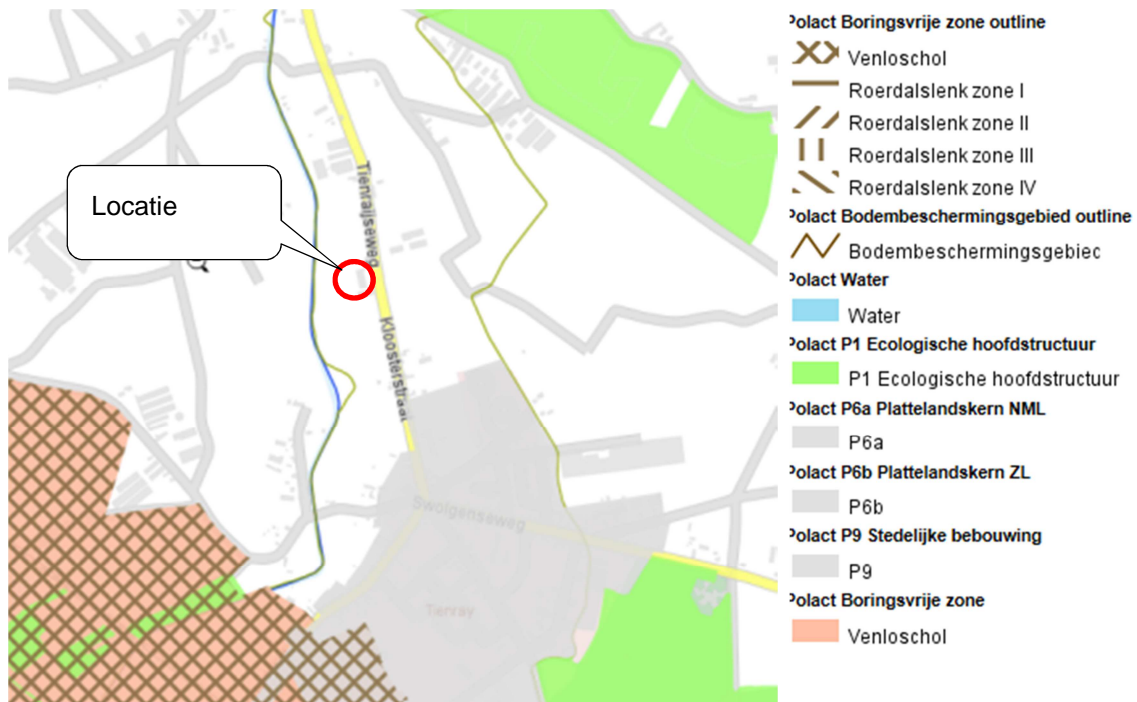
Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. In onderhavige situatie is op grond van provinciaal beleid een inpassing die voldoet aan de basis eisen. Daarnaast is het noodzakelijk dat het hemelwater wordt geïnfiltreerd en dat er aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen worden genomen. Dit laatste is noodzakelijk op basis van provinciaal beleid omdat de uitbreiding plaats vindt in een agrarisch gebied met waarden. De gemeente Horst aan de Maas heeft het Limburgs KwaliteitsMenu verder uitgewerkt in de recent vastgestelde structuurvisie, zie paragraaf 3.4.4.

### 3.3.1.3 Provinciaal Waterplan Limburg

Op 20 november 2009 heeft provinciale staten het Provinciaal Waterplan Limburg vastgesteld. Dit plan is een actualisatie van het waterbeleid uit het POL2006.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. De operationele uitwerking vindt plaats via POL-aanvullingen en beleidsregels, die bij de verschillende hoofdstukken genoemd zijn. Samen met deze uitwerkingen vormt het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 het nieuwe provinciale waterhuishoudingsplan.



kaart 17, POL kaart 3 Kristallen waarden

De grootte molenbeek, die ten westen van het plangebied stroomt is aangemerkt als SEF beek. De locatie zelf is niet gelegen in een gebied dat is aangeduid op de kristallen waarde kaart. Het plangebied is daarnaast niet gelegen binnen de Venloschol. De beoogde ontwikkeling is niet strijdig met het provinciale beleid zoals verwoord in het provinciale waterplan.

#### 3.3.1.4 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg

De werkingsfeer van de Reconstructiewet beperkt zich tot bedrijven met een omgevingsvergunning voor intensieve veehouderij. De ontwikkeling vindt plaats op een bedrijf zonder een dergelijke vergunning. De beoogde ontwikkeling hoeft daarom niet getoetst te worden aan de reconstructiewet en/of het reconstructieplan voor Noord- en Midden Limburg.

#### 3.3.2 Provinciale omgevingsverordening

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg is een samenvoeging van de eerdere Provinciale Milieuvordering, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening, die met de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingetrokken.

---

Omgevingsvergunning	: NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	: Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	: 10 februari 2014





kaart 18, uitsnede provinciaal omgevingsplan met aandachtsgebieden.

Het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangeduid in de provinciale omgevingsverordening als overig kwetsbaar gebied als bedoeld in art. 5.2.

### 3.3.2.1 Overig kwetsbaar gebied als bedoeld in artikel 5.2 Rioolplichtontheffing

Artikel 5.2 (rioolplichtontheffing) van de provinciale omgevingsverordening luidt als volgt;

1. Een aanvraag om ontheffing van de gemeentelijke rioolplicht als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer (rioolplichtontheffing) met betrekking tot percelen gelegen in waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, het bodembeschermingsgebied Mergelland of in een overig kwetsbaar gebied als aangegeven op de kaartbijlage bij dit artikel bevat ten minste het volgende:
  - a. een overzicht van de in de gemeente aanwezige vuilwaterrioolvoorzieningen;
  - b. een kaart van het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft op een schaal van 1:25.000, met een overzicht van de niet op het gemeentelijke riool aangesloten percelen die alsnog zullen worden aangesloten, alsmede van de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft;
  - c. een of meer kaarten op een schaal van of herleidbaar tot 1:10.000, waarop de percelen zijn aangegeven waarop de aanvraag betrekking heeft;
  - d. voor al deze percelen een overzicht van de kosten van aansluiting;
  - e. voor elke bebouwde kom van waaruit afvalwater met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten wordt geloosd, een overzicht van de maatregelen die zijn of worden genomen om dat afvalwater te verwerken;
  - f. het door de gemeenteraad vastgestelde beleid met betrekking tot de niet op het gemeentelijke riool aangesloten percelen;
  - g. de resultaten van het overleg over de voorgenomen aanvraag met de waterbeheerders als bedoeld in de Waterwet, indien dat overleg heeft plaatsgehad.

---

Omgevingsvergunning	: NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	: Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	: 10 februari 2014

2. Gedeputeerde staten stellen de in het eerste lid onder g bedoelde waterbeheerders en het drinkwaterbedrijf in de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.

Voor het realiseren van het planvoornemen is geen ontheffing de gemeentelijke rioolplicht nodig. Het planvoornemen is niet in strijd met de Omgevingsverordening Limburg.

### 3.3.3 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling

In juli 2004 is door Gedeputeerde Staten van Limburg de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld als opvolger van de tot dan toe gehanteerde Handleiding bestemmingsplannen. Deze handreiking is in oktober 2005, 19 december 2006 en augustus 2008 herzien. Het uitgangspunt van het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in de handreiking, is het (zo mogelijk) bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat.

Ontwikkelingen die bijdragen aan de provinciale doelen worden actief ondersteund. Het POL dient als kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen. Gemeenten krijgen in deze werkwijze meer verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen afwegingen. De Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg beoogt een hulpmiddel te zijn bij het toepassen van de nieuwe aanpak, gericht op kwaliteit.

Deel I van de Handreiking heeft een formele status en moet worden beschouwd als een door G.S. vastgestelde beleidsregel. Dit deel bevat procedurele en inhoudelijke aspecten voor de toetsing van bestemmingsplannen.

Deel II is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of vigerende wetgeving, en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen.

In deel II van de handreiking staan de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw beschreven.

Het POL, het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg en de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' en de beleidsregel Limburgs KwaliteitsMenu zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw.

#### Deel 1

Het provinciaal beleidskader is opgenomen in deel 1. Voor de regeling van agrarische bouwkvavels gelden het POL2006, het Reconstructieplan NML en de POL-uitwerking BOM+ als toetsingskader. In het POL2006 is paragraaf 5.8 (landbouw) van belang. Hoofdaandachtspunten van het provinciaal beleidskader zijn:

- het zo mogelijk bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven (bouwkvavel op maat) rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat;

- gestreefd moet worden naar een zo compact mogelijke kavel op basis van een afweging tussen agrarische belangen en andere belangen en waarden;
- gestreefd wordt naar een afwaartse beweging van de intensieve veehouderij in Noord- en Midden-Limburg, dit op basis van de zonering intensieve veehouderij die een rechtstreekse doorwerking in de bestemmingsplannen kent. Omschakeling van een grondgebonden naar een niet-grondgebonden bedrijfstak wordt gelijkgesteld met nieuwvestiging van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf en is niet toegestaan buiten de landbouwontwikkelingsgebieden. Nieuwvestiging van en omschakeling naar niet grondgebonden agrarische bedrijven is in geheel Zuid-Limburg uitgesloten.
- De agrarische bouwkavel bestaat uit een bebouwd deel van de agrarische bouwkavel en eventueel een onbebouwd deel van de agrarische bouwkavel. Het bebouwde deel van de agrarische bouwkavel is dat deel van de agrarische bouwkavel waarop alle gebouwen en bouwwerken zoals bedrijfswoning, stallen, loodsen, waterbassins, mestopslag, (folie)kassen, schaduwhallen, silo's en permanente teeltondersteunende voorzieningen opgericht dienen te worden. Het onbebouwde deel van de agrarische bouwkavel sluit bij voorkeur aan bij het bebouwde deel van de agrarische bouwkavel en bestaat uit dat deel van de agrarische bouwkavel waarop containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen opgericht dienen te worden indien hiervoor geen ruimte is op het bebouwde deel van de agrarische bouwkavel (zie 2.2.4 overige agrarische gebouwen en bouwwerken).

Aanvullende regel;

- Vestiging en/of uitbreiding van initiatieven voor duurzame energieopwekking bij of gerelateerd aan agrarische bedrijven worden tevens beoordeeld volgens de POL-uitwerking BOM+. Hierbij is een gebiedsgerichte benadering uitgangspunt in de vorm van een duidelijke koppeling met het eigen agrarische bedrijf of met andere agrarische of niet agrarische bedrijven of instellingen in het omliggende gebied.

## Deel 2

Deel II van de Handreiking is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of wetgeving en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen. POL2006, het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg, de beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen en hagelnetten en de POL-uitwerking BOM+ zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw. De in de tabel genoemde maten zijn referentiematen. Toepassing van deze referentiematen dient een waarborg te zijn voor de realisering van het POL-beleid. Onder omstandigheden is een gemotiveerde afwijking van deze maat mogelijk op basis van toepassing van

het BOM+ principe.

Bouwkavel	Grondgebonden landbouw		Niet-grondgebonden landbouw <sup>2</sup>					
	In Noord-, Midden- en Zuid-Limburg		Glastuinbouw in Noord- en Midden-Limburg <sup>1</sup>		Intensieve veehouderij in Zuid-Limburg <sup>3</sup>		Overige niet-grondgebonden landbouw	
	Uitbreiden	Nieuw	Uitbreiden	Nieuw	Uitbreiden	Nieuw	Uitbreiden	Nieuw
P1 <sup>1</sup> : Ecologische Hoofdstructuur	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
P2: Provinciale ontwikkelingszone groen	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
P3: Veerkrachtige watersystemen	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee
P4: Vitaal landelijk gebied	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P5a: Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P5b: Dynamisch landbouwgebied, projectvestiging glastuinbouw	BOM+: 1,5 ha	Nee	Ja, geen referentiemaat	Ja, geen referentiemaat	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	Nee
P5b: Dynamisch landbouwgebied, concentratiegebied glastuinbouw	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: geen referentiemaat <sup>4</sup>	BOM+: geen referentiemaat <sup>4</sup>	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P5b: Dynamisch landbouwgebied, Landbouwontwikkelingsgebied	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P6: Plattelandskern	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee
P8: Stedelijke ontwikkelingszone	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P9: Stedelijke bebouwing	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha

Tabel 1, Ontwikkelings- mogelijkheden conform handreiking.

In de onderhavige situatie bedraagt het plangebied 1,1 ha. incl. de infiltratievoorziening en de landschappelijke inpassing. Conform de Handreiking is de uitbreiding van een grondgebonden bedrijf met een bouwvlak tot max. 1,5 ha. mogelijk. Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden van BOM+, zie hiervoor paragraaf 3.4.4

### 3.3.4 Beleidskader Bodem 2010

Op 28 september 2010 hebben GS het Beleidskader bodem 2010 vastgesteld. Dit beleidskader omvat het provinciale beleid voor de aanpak van bodemverontreiniging in Limburg, en vervangt het Beleidskader bodem 2005. Zie paragraaf 4.1.2 voor de toetsing.

### 3.3.5 Limburgs bevelsbeleid Wet bodembescherming 2010

Op 31 augustus 2010 hebben GS het Limburgs bevelsbeleid Wbb 2010 vastgesteld. Dit bevelsbeleid heeft betrekking op het inzetten van onderzoeks- en saneringsbevelen, het bevel tot het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen (bevel TBM) en het bevel tot het nemen van beheersmaatregelen. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen een bevel jegens de veroorzaker, de eigenaar, de erfpachter of de zakelijk of persoonlijk gerechtigde die het terrein bedrijfsmatig gebruikt of heeft gebruikt (hierna: gebruiker) en drie bijzondere categorieën: grondwaterverontreiniging op niet-bronpercelen, bewoners en erfgenamen. Het bevelsbeleid is afgestemd met de notitie 'Beleidsregel kostenverhaal, artikel 75 Wbb april 2007' van VROM.

### 3.3.6 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

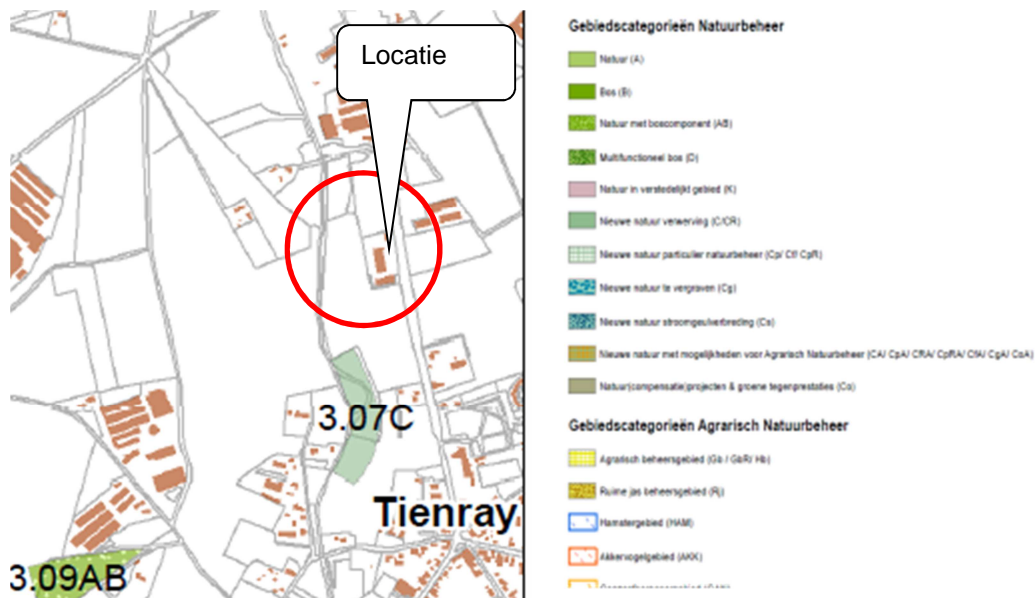
Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) geeft de na te streven doelen weer op het gebied van natuur- bos en landschapsbeheer. Het Provinciaal Natuurbeheerplan vormt tevens het leidend document voor de subsidieverlening in het kader van het

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014

Subsidiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde subsidieregelingen en geven de begrenzings aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn.

Het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan is de Partiele herziening X en is op 18 september 2012 door Provinciale staten vastgesteld.



kaart 19, Provinciaal Natuurbeheerplan, herziening X, deel 2

Momenteel is het vigerende plan voor dit gebied het provinciaal natuurbeheerplan Herziening X, deel 2. Momenteel zijn er voor het plangebied geen doelstellingen opgenomen in het provinciaal natuurbeheerplan Limburg. De provincie heeft geen beleid meer om de zone langs de beek in te richten als ecologische verbindingszone.

Momenteel ligt het ontwerp van het Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2014 ter inzage. In dit plan worden voor dit gebied geen veranderingen voorgesteld. Het planvoornemen is niet strijdig met de beleidsdoelstellingen zoals verwoord in voornoemd plan.

### 3.3.7 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014

- Historische geografie

### Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in:

Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermd dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authentiek, plaatselijke kenmerken.

### Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid-Limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

### Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen.

Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
- Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica  
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen  
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.

- IKAW (indicatieve archeologische waarden).  
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting).

Op basis van het provinciaal beleid is geen archeologisch onderzoek nodig, zie paragraaf 4.7.

### 3.4 Gemeentelijk beleid

#### 3.4.1 Beste locatie keuze / alternatievenonderzoek

Beoordeeld is of de ontwikkeling van het bedrijf niet op een andere manier gerealiseerd kan worden. Hierbij kan gedacht worden aan andere aanpassingen binnen de huidige inrichting als ook aan verplaatsing naar een andere locatie. Het laatste is geen optie, omdat de kapitaalsvernietiging te groot is. Nieuwvestiging elders is ook vrijwel onmogelijk gezien de financiële consequenties en de nog redelijk nieuwe bebouwing op de huidige locatie. De praktijk leert dat dit een zeer tijdrovend, duur en onzeker proces is. Daarnaast is er gekeken naar bestaande locaties waar mogelijkheden zijn om de gevraagde uitbreiding te realiseren.

Op grond van voorgaande afwegingen is er voor initiatiefnemer geen redelijk alternatief.

Met de gewenste aanpassing en uitbreiding is het bedrijf weer bij de tijd en wordt voldaan aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en welzijn. Er zijn op dit moment geen verdere uitbreidingen of aanpassingen te voorzien.

#### 3.4.2 Structuurvisie

De gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas heeft op 2 Oktober 2012 de structuurvisie vastgesteld.

De doelstelling van deze structuurvisie is drieledig. Enerzijds dient de structuurvisie een integraal beeld te vormen van de ontwikkelingen die de gemeente voor ogen staat voor de langere termijn. Daarnaast verschaft de gemeente hiermee inzicht hoe zij nieuwe initiatieven afweegt en welke randvoorwaarden hier eventueel bij gelden. Tenslotte biedt de structuurvisie kansen optimaal gebruik te maken van mogelijkheden voor het plegen van bovenplans kostenverhaal, zoals die zijn opgenomen in de Wro en de Grex-wet.

Uit de structuurvisie blijkt dat het gemeentebestuur van Horst aan de Maas een (ja) positieve grondhouding heeft voor de nieuwvestiging van een grondgebonden agrarische bedrijf in het agrarisch gebied ten oosten van Horst en de A73. Ook is hier een positieve grondhouding aangaande gebiedseigen recreatie en toerisme. Dit laatste dient aan te sluiten bij de bestaande dorpen. De locatie is gelegen op een beperkte afstand van het dorp Tienray.

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014



In de module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding, van de gebiedsvisie, is het in het algemeen wenselijk om de ontwikkelingen en de kwaliteitsverbeterende maatregelen zo veel mogelijk op de ontwikkelingslocatie te koppelen aan de effecten van de locatieontwikkeling. De maatregelen (inpassing etc.) vinden op het bedrijf zelf plaats of in de directe omgeving (sloop, aanleg natuur etc.)..

#### Bijzondere voorwaarden

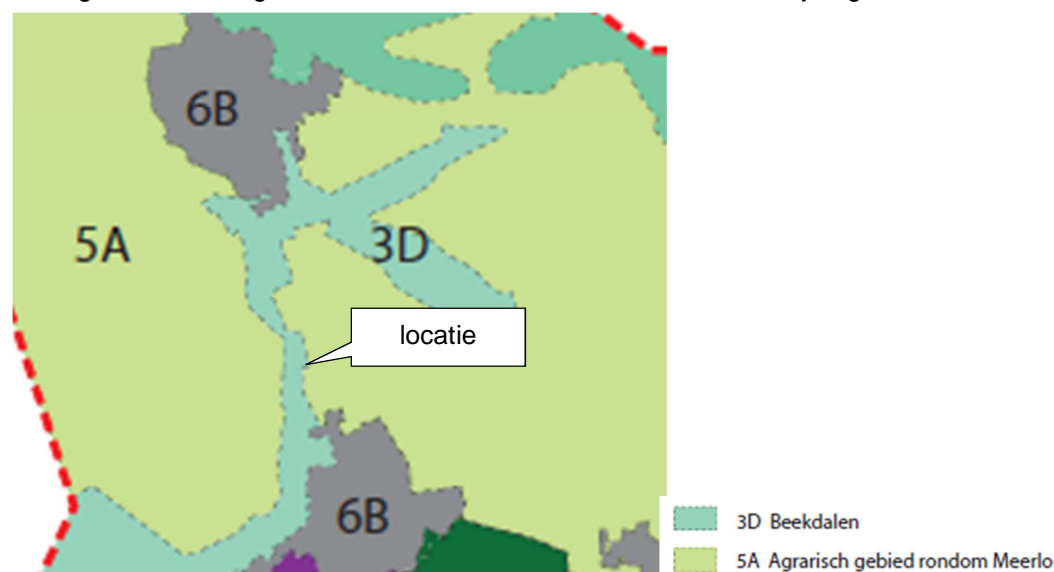
In de structuurvisie zijn een aantal voorwaarden opgenomen waaronder de uitbreiding van bebouwing bij een agrarisch bedrijf kan worden toegestaan.

Bij doorgroei naar 1,5 ha met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in de bestemmingsplannen gelden de volgende voorwaarden (Collegebevoegdheid):

- a. de vergroting of vormverandering is noodzakelijk voor de continuïteit van het agrarisch bedrijf; hierover dient tevoren een onafhankelijke deskundige te worden gehoord;
- b. de bebouwing mag niet met de bebouwing van de nabijgelegen functies aaneengesloten raken;
- c. onderhavige structuurvisie vormt het kader waaraan de wijzigingsbevoegdheid wordt getoetst, met name de zogenaamde 'Voor- en nadelenanalyse IV/Glas' is hierbij leidend;
- d. er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De gemeente dient het plan ter toetsing nog voor te leggen aan een onafhankelijk deskundige. Aan de overige voorwaarden wordt voldaan.

Voor uitbreidingen die worden gerealiseerd op basis van de wijzigingsbevoegdheid is geen kwaliteitsbijdrage van toepassing. De structuurvisie dient in dit kader enkel als toetsingskader. In de onderhavige situatie is sprake van een uitbreiding die vrijwel geheel voldoet aan de voorwaarde van een wijzigingsbevoegdheid. Ze voldoet daarnaast aan het actuele vastgestelde beleid voor het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. Een kwaliteitsbijdrage is niet aan de orde.



kaart 20, Uitsnede Gebiedsindeling Gemeentelijke kwaliteitsmenu Horst aan de Maas

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014



De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats in een gebied dat is aangemerkt als “Beekdal”. Conform de structuurvisie is uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf moeilijk. De gemeente hanteert hierbij het “neen tenzij” uitgangspunt met een voorwaardelijke grondhouding. Mogelijk. Bij een voorwaardelijke grondhouding kan het initiatief enkel doorgang vinden, wanneer voldaan wordt aan strikte voorwaarden die het initiatief alsnog acceptabel maken. Op grond van de structuurvisie is te leveren kwaliteitsbijdrage voor de nieuwvestiging van een grondgebonden bedrijf maatwerk, zie ook de navolgende paragraaf.

### 3.4.3 Archeologie

De gemeente Horst aan de Maas heeft haar archeologie beleid vastgelegd in de recent vastgestelde beheersverordening.

Conform de toelichting bij de beheersverordening wordt hierin de bestaande situatie bevroren. De eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het besluitgebied komen niet in het geding.

De beheersverordening heeft een rechtstreekse doorwerking met als gevolg dat mogelijk archeologische waarden in het geding komen. Ter bescherming van de archeologische waarden is voor het gehele besluitgebied in artikel 4 van de beheersverordening een beschermende regeling ten aanzien van archeologische waarden opgenomen. De beheersverordening bevat aldus geen nieuw beleid op dit onderdeel. Gezien het conserverende karakter van een beheersverordening is dit ook logisch.

Het onderdeel archeologie is daarom uitgewerkt op basis van het bestaande beleid van de gemeente Horst aan de Maas wat inhoudt dat het vigerende beleid van de provincie Limburg het uitgangspunt is bij de toetsing.

Op basis van het provinciaal beleid is geen archeologisch onderzoek nodig, zie paragraaf 4.7.

### 3.4.4 Kwaliteitsverbeterende maatregelen

Via kwaliteitsverbeteringen wordt de (ruimtelijke) ingreep, die door een ontwikkeling plaatsvindt, gecompenseerd. Als eerste wordt bekeken of compensatie op eigen terrein mogelijk is. Als dit niet mogelijk is, kan elders worden gecompenseerd. Is ook dit niet mogelijk, dan kan worden gecompenseerd door een financiële kwaliteitsbijdrage af te dragen aan het kwaliteitsfonds buitengebied of het leefbaarheidsfonds kernen. De voorwaarden voor de kwaliteitsverbeteringen zijn als volgt:

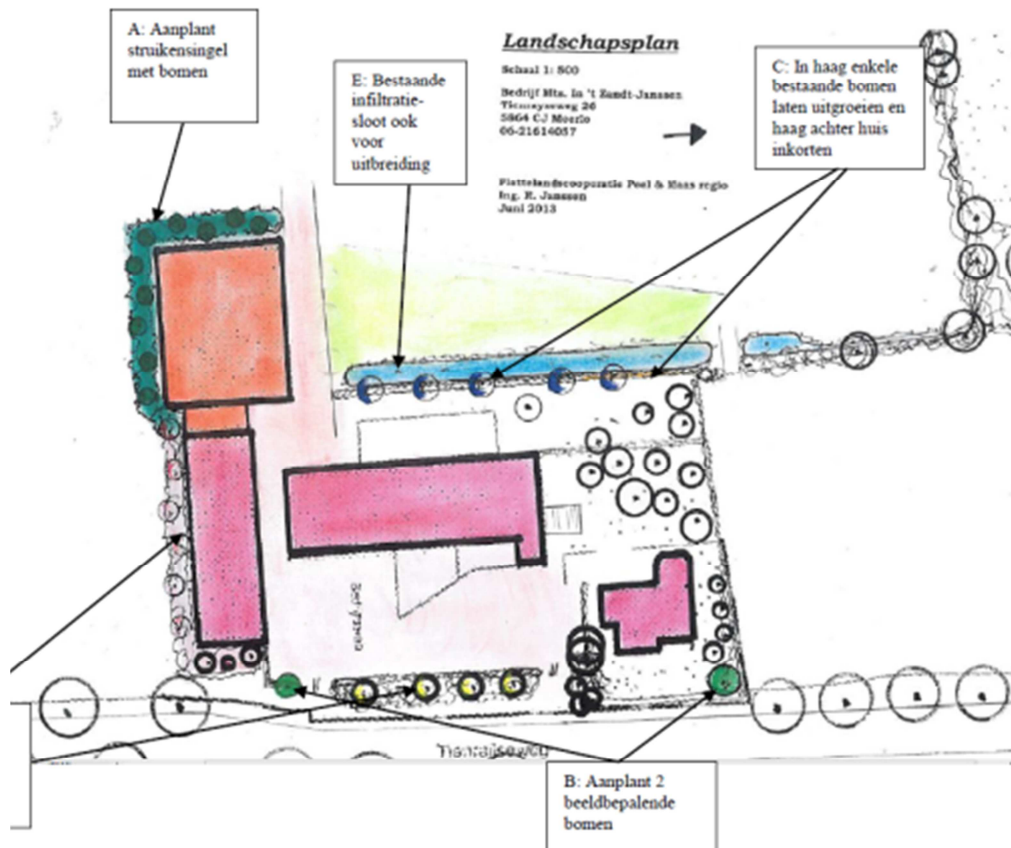
- De kwaliteitsverbeteringen zijn alle fysiek ruimtelijk van aard en komen ten goede aan de verbetering van de kwaliteit van het buitengebied en/of de dorpen;
- Het dient bij de kwaliteitsverbeteringen te gaan om additionele verbeteringen. Zaken die al volledig met andere middelen gedekt zijn komen daarom niet in aanmerking;
- De kwaliteitsverbeteringen dienen in tijd en plaats een verband te hebben met de ingreep/ontwikkelingen;

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014

- De kwaliteitsverbetering is kwantificeerbaar.

In de structuurvisie is middels een matrix aangegeven welke kwaliteitsverbeterende tegenprestatie geleverd dient te worden om de ontwikkeling mogelijk te maken. Het landschapsinrichtingsplan is gebaseerd op de uitgangspunten van de structuurvisie.



kaart 21, Uitsnede landschapsinrichtingsplan

Zie bijlage 5 voor het landschapsinrichtingsplan. Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat er aangeplant dient te worden. Dit wordt door gemeente vastgelegd bij de vergunningverlening en door de ondernemer op mooie wijze uitgevoerd. Zo ontstaat er een project wat in navolging van de huidige mooie aankleding ook in de toekomst een fraai bedrijf zal zijn. Daarnaast is dit op de zichtlocatie voor de ondernemer het visitekaartje!

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014

## 4 Randvoorwaarden / Onderzoeken

Bij de toekenning van de nieuwe bestemmingen aan gronden binnen het plangebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar deze (milieu-)aspecten wordt in de navolgende paragrafen beschreven.

### 4.1 Milieu

#### 4.1.1 Activiteitenbesluit

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een grondgebonden tuinbouwbedrijf dat voldoet aan de voorwaarden van het activiteitenbesluit.

#### 4.1.2 Bodem en grondwater

Bij bestemmingswijzigingen ten behoeve van de uitbreiding van een bouwvlak of een planologische ontheffing, als onderdeel van een omgevingsvergunning, staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelswijze weergegeven met betrekking tot bodemonderzoek. Bij het wijzigen van het gebruik Agrarisch gebied, of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden, in Agrarisch bouwvlak (Ab) ten behoeve van de uitbreiding van een agrarische bouwvlak dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NVN 5725, NEN 5707, Zei bijlage 6 voor het bodemonderzoek.

Uit de uitgevoerde terreininspectie en het (zintuiglijk) onderzoek naar asbest in bodem, kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

#### 4.1.3 Luchtkwaliteit

##### Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014

- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

#### Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een ontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel fijn stof en NO2.

#### Landbouwinrichtingen

De Regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen:

- a. akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;
- b. inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- c. permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen;
- d. kinderboerderijen.

Al deze inrichtingen (a t/m d) zijn NIBM, ongeacht de omvang van het bedrijf.

- e. permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare (3% criterium).

#### Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

#### Toetsing

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf, gericht op akkerbouw, draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Akkerbouwbedrijven dragen namelijk, ongeacht de omvang, niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

## **4.2 Geluid en Trillingen**

De geluidbelasting van de aangevraagde activiteiten op woningen in de omgeving is beoordeeld met behulp van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Handreiking), uitgebracht door het voormalige ministerie van VROM. De Handreiking beveelt aan om bij vergunningaanvragen voor een bestaande inrichting de richtwaarden voor woonomgevingen opnieuw te toetsen. Deze richtwaarden zijn opgenomen in tabel 4 van de Handreiking:

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014

aard van de woonomgeving	aanbevolen richtwaarden in dB(A)		
	dag (7-19 uur)	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
landelijke omgeving	40	35	30
rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
woonwijk in de stad	50	45	40

Tabel 2, richtwaarden voor woonomgevingen

De omgeving van de inrichting kan op basis van de Handreiking worden getypeerd als landelijke omgeving (rustig buitengebied met veel weilanden, verspreid liggende bebouwing en bosgebied). Het meest nabijgelegen geluidgevoelig object ligt op afstand van ca. 150 m.

Er wordt geen nieuwe woning of andere geluidsgevoelige objecten opgericht. De bestaande woning wordt bestemd als bedrijfswoning. Een akoestisch onderzoek is niet nodig.

### 4.3 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheidt 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, die aan de voorschriften van het bestemmingsplan kan worden toegevoegd. In bijlage 4 van de handreiking is een lijst opgenomen met typen bedrijven die, onder voorwaarden, geschikt zijn voor gebieden met functiemenging (met onder meer bedrijven en woningen bij elkaar in één gebied). Deze lijst kan worden gebruikt voor het samenstellen van een Staat van bedrijfsactiviteiten bij de voorschriften van een bestemmingsplan voor een gebied met functiemenging.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen

- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

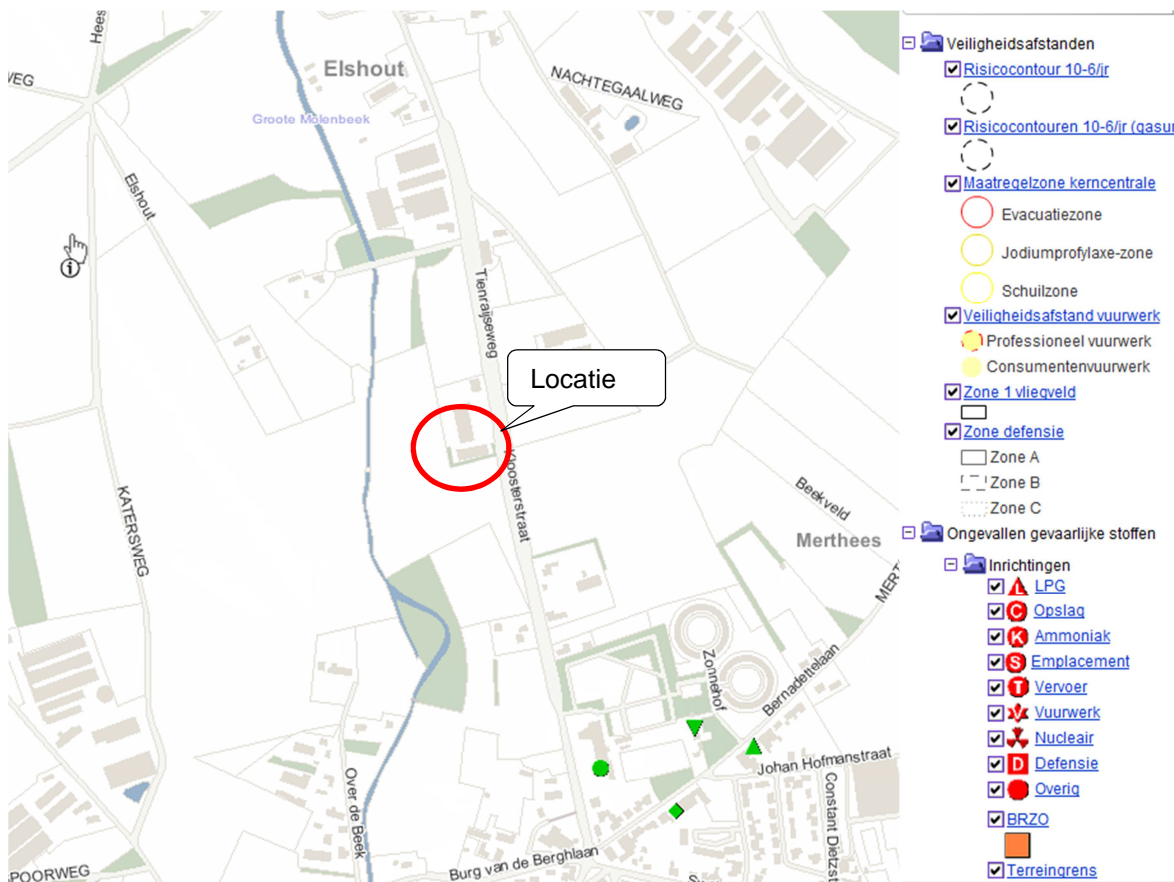
De beoogde activiteit is in de handreiking vermeld onder code 013.1 (Tuinbouw, bedrijfsgebouwen. Hierbij worden richtafstanden aangeven van;

- Geur 10 m.
- Stof 10 m.
- Geluid 30 m.
- Gevaar 10 m.

De grootste afstand is 30 .m. De activiteit is ingedeeld in categorie 2.

Het realiseren van onderhavige uitbreiding heeft geen negatieve invloed op het woon- en leefklimaat in de omgeving. De nieuwvestiging van het bedrijf vindt plaats op een afstand van minimaal 150 meter van gevoelige objecten in de omgeving. Er wordt hiermee voldaan aan de minimale afstandseis

#### 4.4 Externe veiligheid



Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014

kaart 22, Bron; Risicokaart.nl

Volgens de Risicokaart van Nederland liggen er in de directe omgeving geen inrichtingen die onder het Bevi vallen en liggen er ook geen kwetsbare objecten.

#### Gevaarlijke stoffen:

Binnen de inrichting worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. Voor haar activiteiten voldoet het bedrijf aan de voorwaarden van het activiteitenbesluit.

#### Groepsrisico:

Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep van een bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Bij dit risico wordt rekening gehouden met het aantal personen dat zich rond de inrichting of langs de transport as kunnen bevinden. Hoe meer mensen in de omgeving, hoe groter het groepsrisico.

Het bedrijf verricht geen activiteiten die een groepsrisico met zich meebrengen.

#### Plaatsgebonden risico

De externe risico's worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt beoordeeld voor kwetsbare objecten (woonwijken, winkelcentra, ziekenhuizen etc.) en beperkt kwetsbare objecten (verspreid liggende woningen, bedrijfsgebouwen, sport en kampeerterreinen) en wordt zichtbaar gemaakt via een risicocontour.

Het bedrijf is gelegen aan de Tienraijseweg te Meerlo. Deze weg is niet aangemerkt als een risico veroorzakende transportas.

Het bedrijf verricht geen activiteiten die een plaatsgebonden risico met zich meebrengen.

## **4.5 Omgekeerde werking (v-stacks gebied)**

### **4.5.1 Wet geurhinder en veehouderij**

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een ruimtelijk plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke ordeningsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad. Er zijn meestal twee relevante partijen met eigen belangen:

- a. de veehouderij heeft haar belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en het realiseren van toekomstplannen. De belangen van de veehouderij kunnen worden geschaad als door de bouw van geurgevoelige objecten het bedrijf zijn plannen niet meer kan uitvoeren. Door te bouwen binnen de geurcontour van een veehouderij wordt de veehouderij mogelijk "op slot" gezet.
- b. de toekomstige bewoner of gebruiker heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014



In het kader van de 'omgekeerde werking' moet rekening worden gehouden met beide belangen.

Overeenkomstig vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: ABRvS), mochten er zich, in het kader van de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, geen geurgevoelige objecten binnen de geurcontour van een agrarisch bedrijf bevinden. Dit enerzijds om te voorkomen dat ter plaatse een slecht woon- en leefklimaat zou ontstaan en anderzijds om te voorkomen dat de continuïteit van de veehouderij in gevaar zou komen.

Als gevolg van het planvoornemen ontstaat er op de locatie van géén nieuw hindergevoelig object.. In de nabijheid van het plangebied is op zijn een afstand van respectievelijk 100 m. en 200m. een twee intensieve veehouderij bedrijven gelegen. De afstand tot deze bedrijven wordt als gevolg van het planvoornemen niet verkleint. De nabijgelegen intensieve veehouderijbedrijven worden niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden

## 4.6 Waterparagraaf

### 4.6.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

#### Toetsing aan wateratlas

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014



- Nabij het bedrijf liggen geen locaties die aangeduid zijn op de themakaart ecologie.
- Nabij het bedrijf liggen geen locaties die aangeduid zijn op de themakaart watersysteem.
- De beoogde uitbreidingslocatie is niet aangeduid op de themakaart Erosie
- Het beoogde uitbreidingslocatie is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en is aangemerkt als infiltratiegebied.

Conform het stroomschema van het waterschap is voor de beoogde planwijziging een “Watertoets” uitgevoerd.

Vanuit de Watertoets is het wenselijk om het regenwater van de nieuwe bebouwing en nieuwe verharding te infiltreren op het erf in de sloot aan de achterzijde van de bestaande loods. De infiltratiesloot ligt al op de aangegeven plaats en heeft voldoende ruimte om voor de bestaande bebouwing en uitbreiding het regenwater op te vangen en te laten infiltreren.

Met een nieuwe verharde oppervlakte van ca. 1000 m<sup>2</sup> verharding en bebouwing is voor de T=10 ca. 50 m<sup>3</sup> extra bufferruimte noodzakelijk en dit past in de buffer met inhoud totaal van ruim 300 m<sup>3</sup>. Dit is in de bestaande infiltratiebuffer nog ruim aanwezig. Met een GHG grondwaterstand op 1,20 meter (op locatie buffer) is er een dynamische bufferhoogte van 1,00 m. Hier kan al het regenwater worden opgevangen en infiltreren en is een overstort niet noodzakelijk, daar het altijd op omliggende perceel infiltreert bij calamiteiten.

De buffer wordt 1x per jaar uitgemaaid om dichtgroeien te voorkomen.

#### Toepassing van duurzame bouwmaterialen:

Tijdens de bouw worden geen uitloogbare materialen zoals zink, lood en koper gebruikt. Dit om uitspoeling van deze materialen naar het grondwater te voorkomen.

#### Afvalwater

Het reinigingswater van de peen wordt opgevangen in een infiltratiegreppel en infiltreert daar in de bodem. Het huishoudelijk afvalwater, incl. het spoelwater van de toiletten, wordt afgevoerd naar het riool.

#### **4.6.2 Afvalwater**

Het reinigingswater van de peen wordt opgevangen in een infiltratiegreppel en infiltreert daar in de bodem. Het huishoudelijk afvalwater, incl. het spoelwater van de toiletten, wordt afgevoerd naar het riool.

## **4.7 Cultuurhistorie en Archeologie**

De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens. Het is daarom de bedoeling om de gegevens verder te actualiseren en te complementeren.

### Cultuurhistorische waarden

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie, (wordt in de volgende paragraaf behandeld)
- Bouwkunde
- Historische geografie



kaart 23, Cultuurhistorische waardekaart provincie Limburg, aandachtspunt Bouwkunde

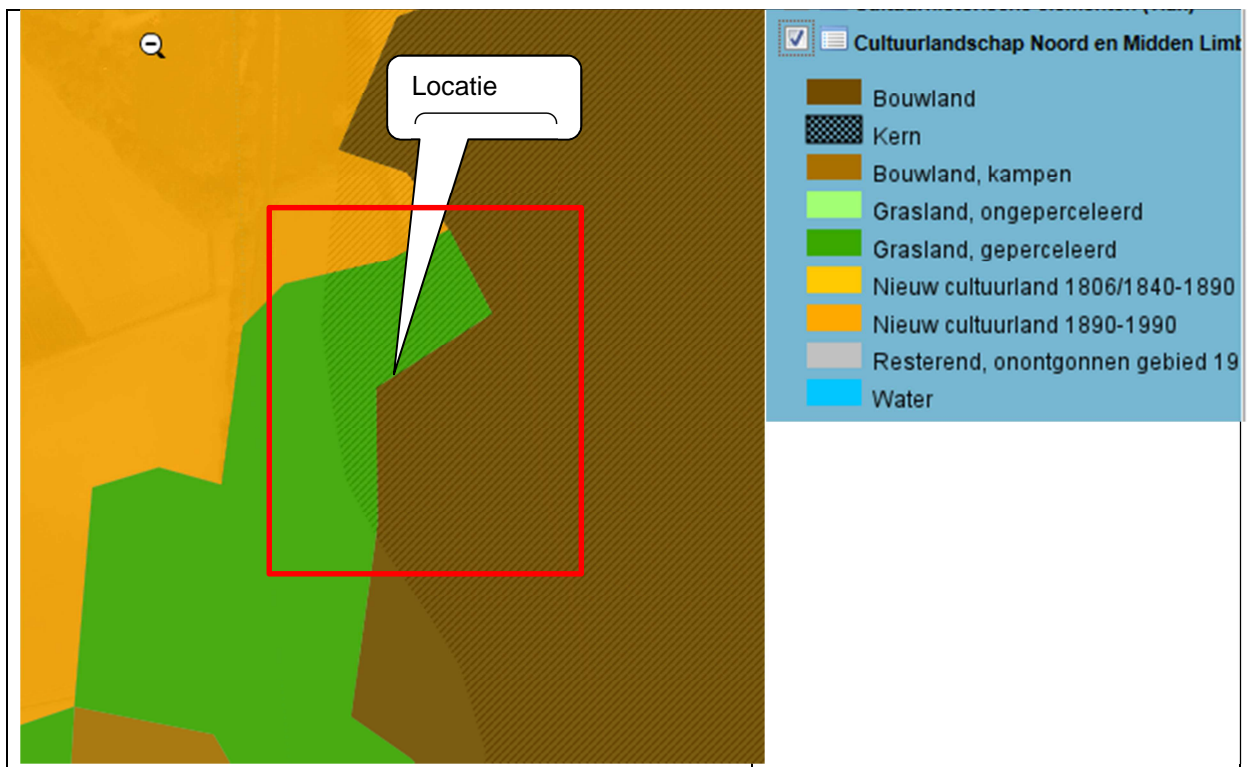
---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014



kaart 24, Cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg, aandachtspunt Historische geografie.

De uitbreiding is gelegen op de grens van een gebied dat is aangemerkt als bouwland enkeerdgrond en geperceleerd grasland



kaart 25, Cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg, aandachtspunt Historische geografie.

De uitbreiding is gelegen op de grens van een gebied dat is aangemerkt als bouwland enkeerdgrond en geperceleerd grasland

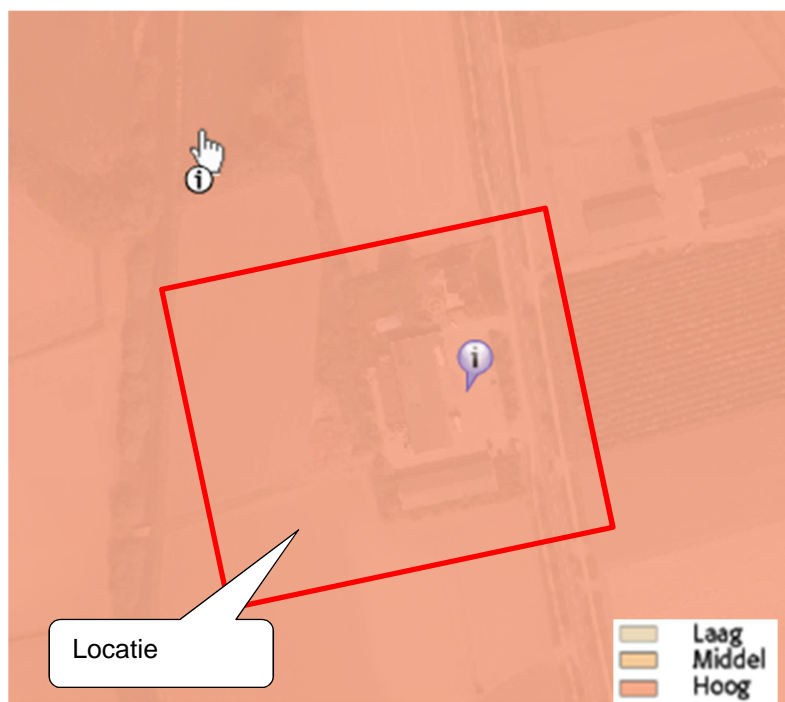
Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014

Zoals hij de voorgaande kaarten blijkt, zijn er in of nabij het plangebied geen bouwkundige waarden die mogelijk negatief beïnvloed zouden worden door de ontwikkelingen in het plangebied.

#### Archeologische waarden

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota “Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012” in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

De navolgende afbeelding is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van Provincie Limburg. De locatie is gelegen binnen een gebied met een hoge indicatieve archeologische verwachtingswaarde.



kaart 26, Indicatieve archeologische waarden, Provincie Limburg

Volgens de quickscan van de provincie Limburg is geen archeologisch onderzoek nodig indien;

- het gebied kleiner is dan 2.500 m<sup>2</sup> en,
- er binnen 50 meter van de projectlocatie geen vindplaatsen of archeologische monumenten bekend zijn en,
- er verder ook geen sprake van een meldingsgebied.

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
 Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwning omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
 Horst aan de Maas : 10 februari 2014

Conform het geldende beleid zal initiatiefnemer bij de uitvoering van graafwerkzaamheden terstond het bevoegd gezag informeren als daar in verband met het voorkomen van waarden aanleiding toe is.

Er zijn geen archeologische monumenten in de nabije omgeving. De uitbreiding van het plangebied is kleiner dan 2.500 m<sup>2</sup>. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

## 4.8 Natuurwaarden en landschapswaarden

### 4.8.1 Natuurbeschermingswet / Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de uitbreiding en/of wijziging van de inrichting significant negatieve gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet beschermd moeten worden. Het bedrijf heeft geen Natuurbeschermingswetvergunning (Nb-vergunning).

Binnen een straal van 10 kilometer bevinden zich enkele Natura 2000 gebieden:

- De Maasduinen : 4.250 m.
- Boschhuizerbergen : 6.600 m.

De aard van de planontwikkeling en de afstand van de beoogde ontwikkeling tot de te beschermen Natura 2000 gebieden is dusdanig groot dat er geen factoren zijn, zoals Stikstof depositie, fijnstof, verkeer, wateronttrekking, geluid of licht die van invloed zijn op de instandhoudingsdoelstellingen binnen de betreffende gebieden.

#### Conclusie

De gevraagde ontwikkeling heeft geen significante negatieve invloed op de beschermde natuurwaarden van de gebieden. De NB-wet is hiermee geen belemmering voor het initiatief.

Op basis van bovenstaande gegevens is te concluderen dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve bijdrage heeft op de te beschermen gebieden. De voorgenomen ontwikkeling is vergunbaar.

Bij het opstellen van het Landschapsinrichtingsplan is aansluiting gezocht bij het Limburgs KwaliteitsMenu, zie ook paragraaf 3.3.1.2.

### 4.8.2 Soortenbescherming

Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.



De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

- Algemene soorten (FF1);
- Overige soorten (FF2);
- Streng beschermde soorten (FF3).

Als soorten uit de derde categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de eerste categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.

### Beschermde dieren



kaart 27, Beschermde broedvogels.

Op de projectlocatie komen geen bedreigde plantensoorten voor. Op de projectlocatie is wel de zwarte roodstaart waargenomen. Deze is niet als “rode lijst” soort aangemerkt.

De zwarte roodstaart (*Phoenicurus ochruros*) is een trekvogel en komt vanaf half maart tot oktober in Nederland en Vlaanderen voor in stedelijke gebieden. Een enkeling blijft overwinteren. De zwarte roodstaart is 14 cm lang en heeft een roestrode staart. De mannetjes zijn roetzwart met witte vlekken op de vleugels. Het vrouwtje is minder zwart en heeft geen witte vlekken. Zijn zang bestaat uit korte roepgeluidjes die karakteristiek met een krakend geluid beginnen. De zwarte roodstaart leeft van insecten en vruchten. De vogel bouwt zijn nest in o.a. boomholten, boomspleten, houtstapels, onder dakpannen en broedt vanaf eind april. Per legsel worden 5 tot 7 eitjes gelegd, die na veertien dagen

---

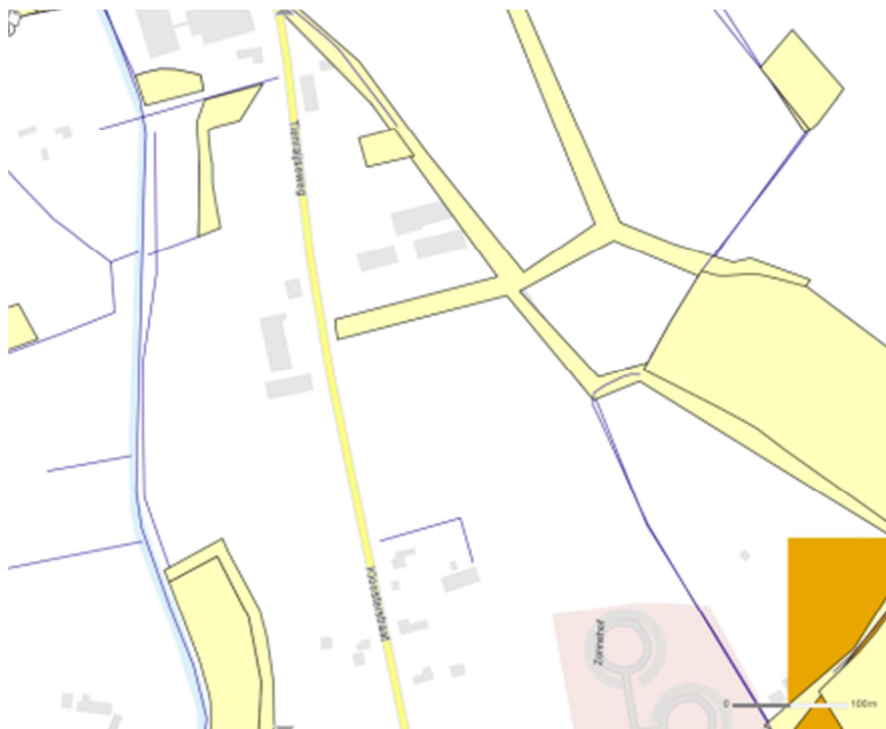
Omgevingsvergunning	: NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	: Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	: 10 februari 2014

uitkomen. De kuikens blijven 12 tot 16 dagen in het nest. Jonge vogels hebben gevlekte veren. De zwarte roodstaart broedt in boomholten, houtstappels of onder dakpannen

De uitbreidingslocatie is reeds jaren grotendeels in gebruik voor tuinbouw en akkerbouw. Naast de bestaande loods (westzijde) staan struiken. Deze worden geroid ten behoeve van de uitbreiding. Ten behoeve van de uitbreiding hoeven er geen bomen te worden verwijderd. De struiken worden geroid in de winterperiode om te voorkomen dat eventueel broedende vogels worden gestoord.

Er is geen risico dat als gevolg van het planvoornemen de vogels tijdens het broeden worden gestoord.

#### Beschermde planten



kaart 28, Beschermde soorten en planten. Alle waarnemingen dateren van voor 2000.

In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten en planten.

## 4.9 Kabels en leidingen

De Regeling externe veiligheid buisleidingen strekt ertoe om buisleidingen voor het transport van aardgas en aardolieproducten onder de werking te brengen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb).

De gevolgen van het onder de werking brengen van het Bevb zijn voor buisleidingen voor aardgas en aardolieproducten voldoende onderzocht. De noodzakelijke uitzonderingen voor deze buisleidingen

---

Omgevingsvergunning	: NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	: Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	: 10 februari 2014

op de algemene regels van het Bevb worden ook in deze regeling vastgelegd. Een uniforme rekenmethodiek wordt voorgeschreven voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De buisleidingen met overige chemische stoffen (zoals etheen, propeen, koolstofdioxide) zullen later worden aangewezen nadat de rekenmethodiek voor die stoffen is vastgesteld, de consequenties van aanwijzing voldoende zijn onderzocht en tevens duidelijk is welke eventuele uitzonderingen op het Bevb nodig zijn.

De verplichting tot het verantwoorden van het groepsrisico bij het vaststellen van bestemmingsplannen is vereenvoudigd voor situaties waarbij sprake is van een zeer beperkt groepsrisico of een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

#### **4.10 Verkeer en infrastructuur**

Het plangebied is gelegen aan de Tienraijseweg te Meerlo. Als gevolg van het planvoornemen vindt er geen toename van het verkeer plaats. Bezoekers van het bedrijf kunnen parkeren op het erf.

#### **4.11 Brandveiligheid**

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend gewerkt met goedgekeurde installaties en worden de gebouwen conform het bouwbesluit gebouwd. Er zijn voldoende vluchtwegen en brandblusmiddelen aanwezig. Voor de primaire bluswatervoorziening dient er op maximaal 40 meter vanaf de gebouwen een voor blusvoertuigen goed toegankelijke bluswatervoorziening te worden aangelegd met een capaciteit van ten minste 60 m<sup>3</sup>/uur. Een dergelijke voorziening zal bij uitvoering van de plannen in overleg met de afdeling brandpreventie worden aangelegd.

#### **4.12 MER (beoordelings)plicht**

Op ca. 4.200 m. van het plangebied ligt het Natura2000 gebied "De Maasduinen". Gezien de aard van het plan voornemen en de afstand tot het meest nabij gelegen Natura2000 gebied kan uitgesloten worden dat het plan belangrijke negatieve gevolgen heeft voor mens en of milieu. Een passende beoordeling, MER aanmeldnotitie of MER is niet nodig.



## 5 UITVOERBAARHEID

### 5.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de ruimtelijke onderbouwing minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere exploitant / initiatiefnemer/aanvrager. Als er met een exploitant/initiatiefnemer/aanvrager geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met de omgevingsvergunning moet worden vastgesteld. In dit besluit wordt uitsluitend een planologische afwijking gevraagd van de vigerende bestemming voor het oprichten van een nieuw vollegrondstuinbouw bedrijf dat voldoet aan het actuele vastgestelde beleid.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. De plankosten worden verhaald op initiatiefnemer. Er wordt voldaan aan de wettelijke vereisten voor het kostenverhaal. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. In de onderhavige situatie is sprake van een binnenplanse ontheffingsprocedure ex. art. 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kan er sprake zijn van planschade ex. artikel 6.1 Wro. Het college van Burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag voor het toekennen en betalen van de onafhankelijk getaxeerde (plan)schade, inclusief wettelijke rente. Tussen gemeente en initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst ex afdeling 6.4 Wro afgesloten. Door middel van deze overeenkomst worden de, door de gemeente gemaakte (plan)kosten verhaald, en worden afspraken gemaakt ten aanzien van bijvoorbeeld planschade, inpassing en realisatie van het bouwplan. De overeenkomst zal op de wettelijke voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt.

In de onderhavige situatie is niet te verwachten dat derden schade lijden door de gevraagde uitbreiding van het bedrijf.

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

## 5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

De uitgangspunten voor het beleid, zoals opgenomen in de onderhavige ruimtelijke onderbouwing, zijn terug te vinden in de vigerende bestemmingsplannen en gemeentelijke beleidsdocumenten. Over het beleid is reeds consensus bereikt. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas heeft in haar schrijven van 14 mei 2013 aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgenomen ontwikkelingen, zie ook de bijlage 2.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de navolgende voorwaarden gesteld aan de gevraagde uitbreiding;

Wij verlenen in principe medewerking aan het plan om op de locatie Tienraijseweg 26 te Meerlo een loods op te richten onder de volgende voorwaarden:

- Er moet worden voldaan aan de voorwaarden van het bestemmingsplan, BOM+, landschappelijke inpassing en welstand.

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op de door het college van Burgemeester en wethouders gestelde aanvullende voorwaarden. Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

In de onderhavige situatie is sprake van een binnenplanse vrijstelling. Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor een omgevingsvergunning conform art. 2.1 lid 1 onder a en c en art. 2.12 lid 1 onder a onder 3o van de WABO.

Art 2.1. eerste lid sub c. van de Wabo geeft aan dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 2.10 lid 1 sub c bepaalt dat een omgevingsvergunning wordt geweigerd als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Daarbij staat in artikel 2.10 dat de omgevingsvergunning slechts wordt geweigerd, wanneer vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Art 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo maakt het mogelijk dat een omgevingsvergunning verleend word indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

---

Omgevingsvergunning	:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1
Kenmerk	:	Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen
Horst aan de Maas	:	10 februari 2014

### 5.3 Overleg en inspraak.

Op grond van wettelijke verplichtingen heeft overleg met het Waterschap Peel en Maasvallei en met de Provincie Limburg plaatsgevonden. De provincie Limburg heeft aangegeven geen bezwaar te hebben.

Het waterschap Peel en Maasvallei geeft in haar reactie, zie bijlage 8, aan dat de uitbreiding is gelegen binnen het perspectief 2. Het waterschap is van mening dat hierbij gekeken dient te worden naar de beoogde verbetering van de basisconditie voor natuur en watersystemen. Het plan voorziet volgens het waterschap in bebouwing richting het beekdal. Dit voldoet niet aan de doelstellingen en zij is van mening dat het plan op een andere locatie gerealiseerd kan worden. Het waterschap Peel en Maasvallei verzoekt initiatiefnemer daarom om te kijken of het plan nog aangepast kan worden zodat het initiatief op een andere locatie gerealiseerd wordt.

Zoals uit paragraaf 3.3.1 blijkt is het uitbreidingsgebied inderdaad gelegen binnen het perspectief 2. Het waterschap merkt terecht op dat de uitbreiding plaatsvindt in de richting van het beekdal en niet in het beekdal. Uit de doelstellingen voor perspectief 2 blijkt echter ook dat de doelstellingen binnen dit perspectief niet alleen gericht zijn op de natuur en watersystemen maar ook op grondgebonden landbouw. De nieuwbouw vindt plaats op een hoger gelegen deel en staat geen ontwikkeling van natuur- of watersystemen in de weg, zie paragraaf 3.3.1.

De mogelijk, in de reactie van het waterschap genoemde, toekomstige uitbreiding vormt geen onderdeel van deze procedure.

De realisatie van de gevraagde uitbreiding is niet strijdig met het provinciaal beleid zoals verwoord in het Pol, perspectief 2 en de beleidsdoelstellingen van het waterschap.

---

Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
Horst aan de Maas : 10 februari 2014

## 6 PROCEDURE

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb.

---

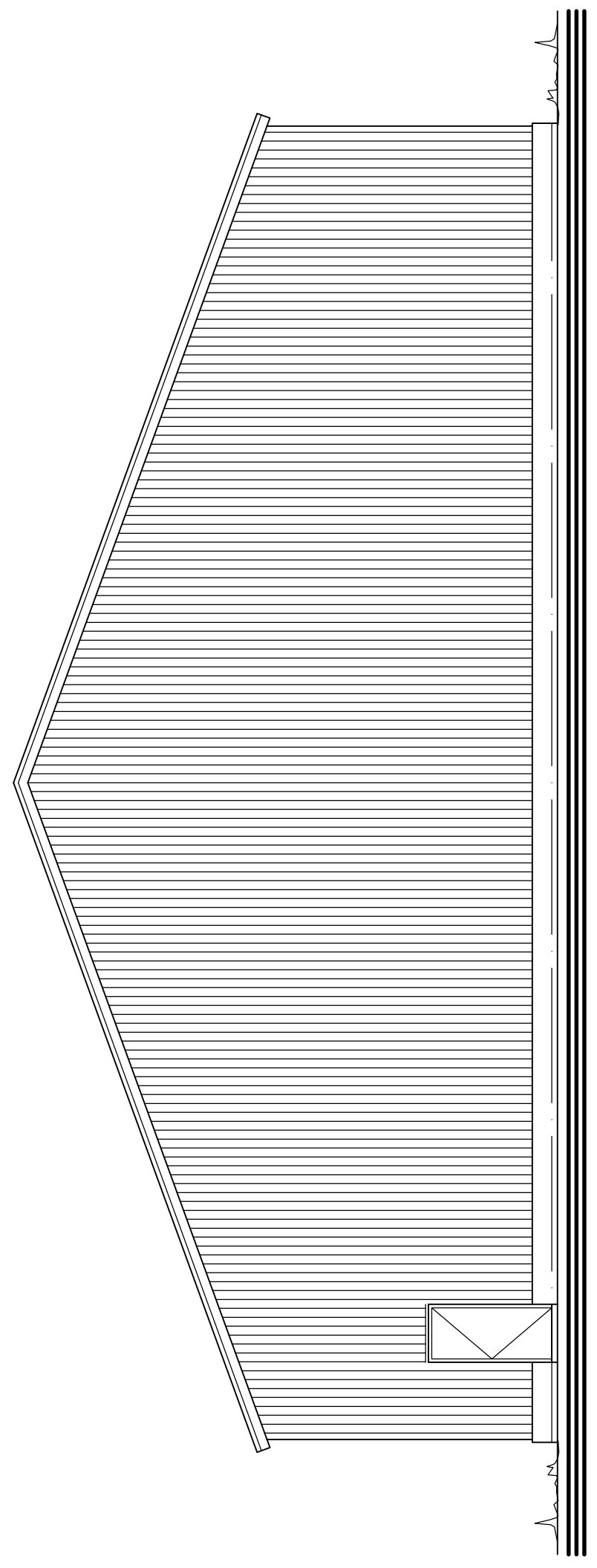
Omgevingsvergunning : NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1  
Kenmerk : Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning uitbreiding bedrijfsgebouwen  
Horst aan de Maas : 10 februari 2014



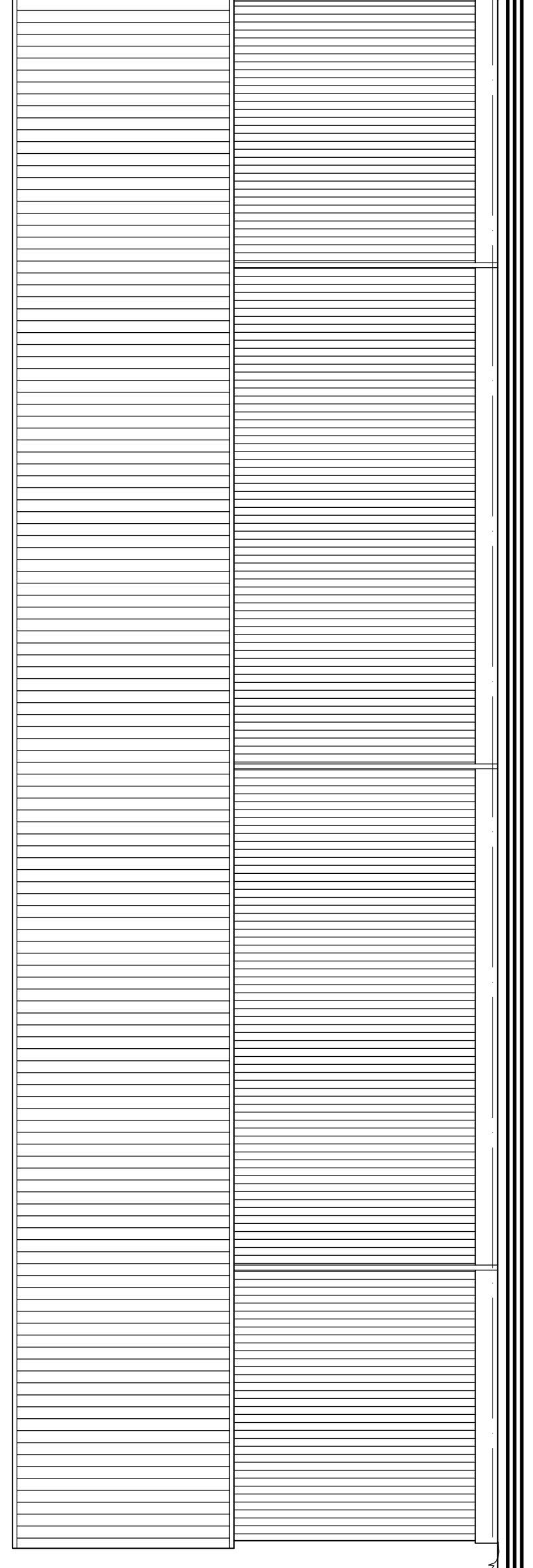
## Bijlagen

1. **Situatieschets met zijaanzichten**
2. **Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Horst aan de Maas d.d. 14 Mei 2013**
3. **Plangebied**
4. **Nieuwe situatie**
5. **Landschapsinrichtingsplan**
6. **Bedrijfsontwikkelingsplan**
7. **Bodemonderzoek**
8. **Advies waterschap Peel en Maasvallei**

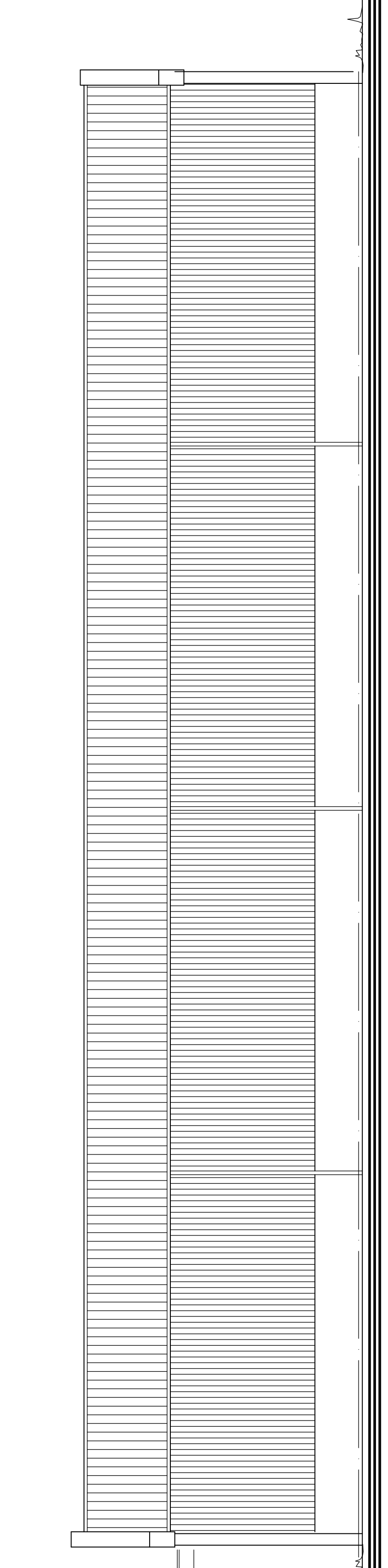




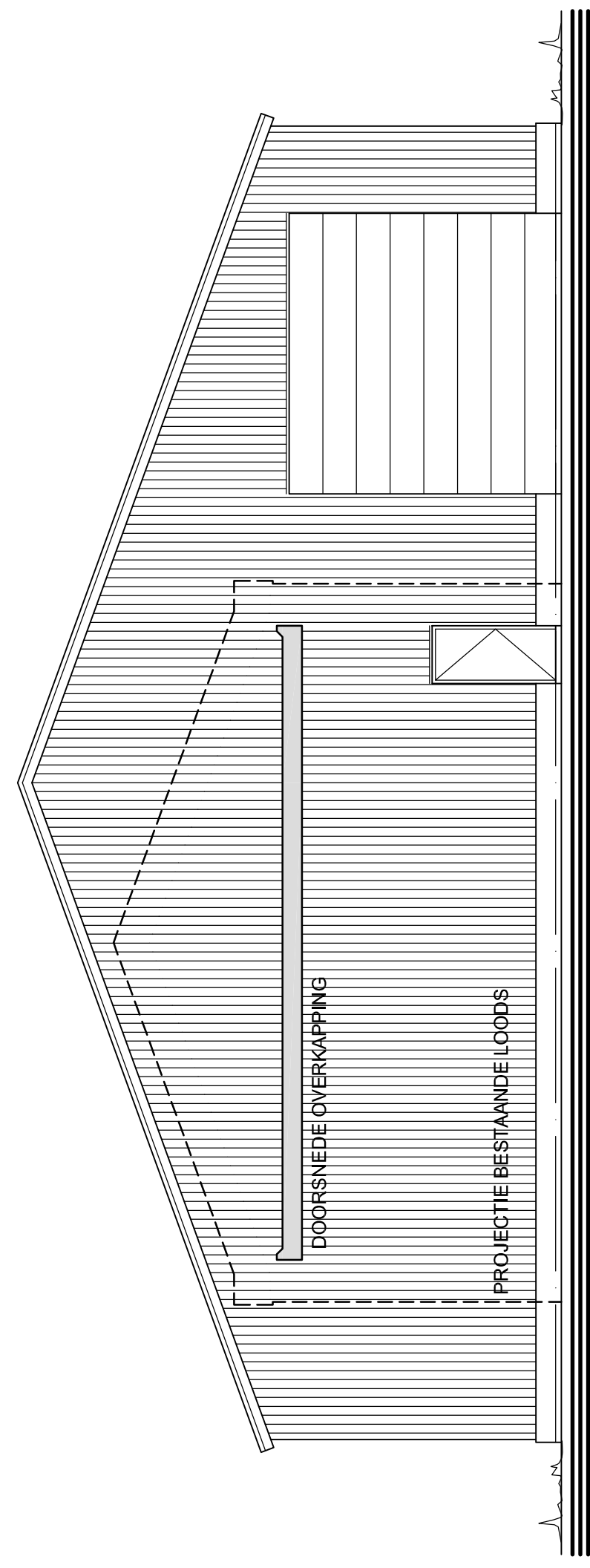
ACHTERGEVEL



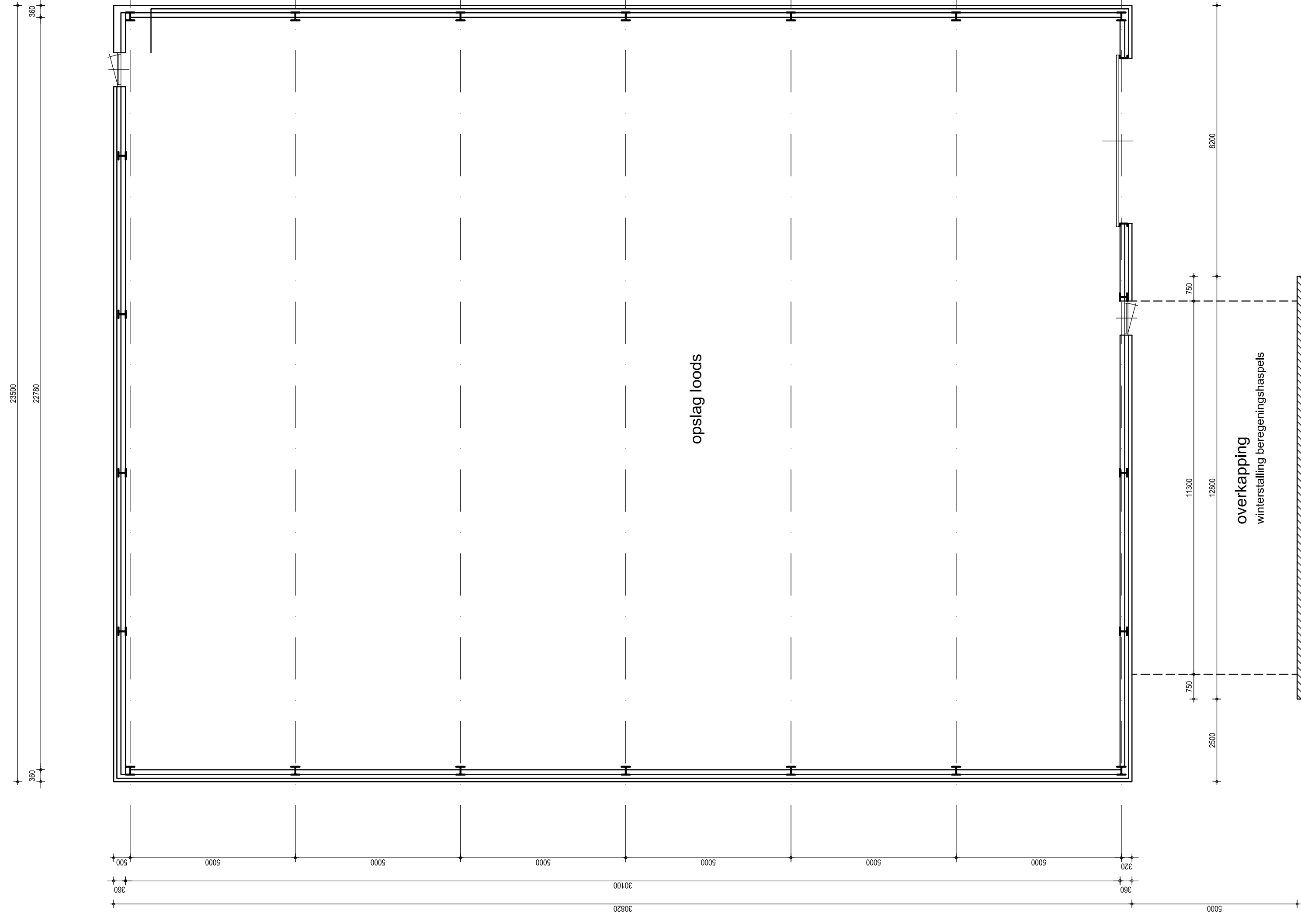
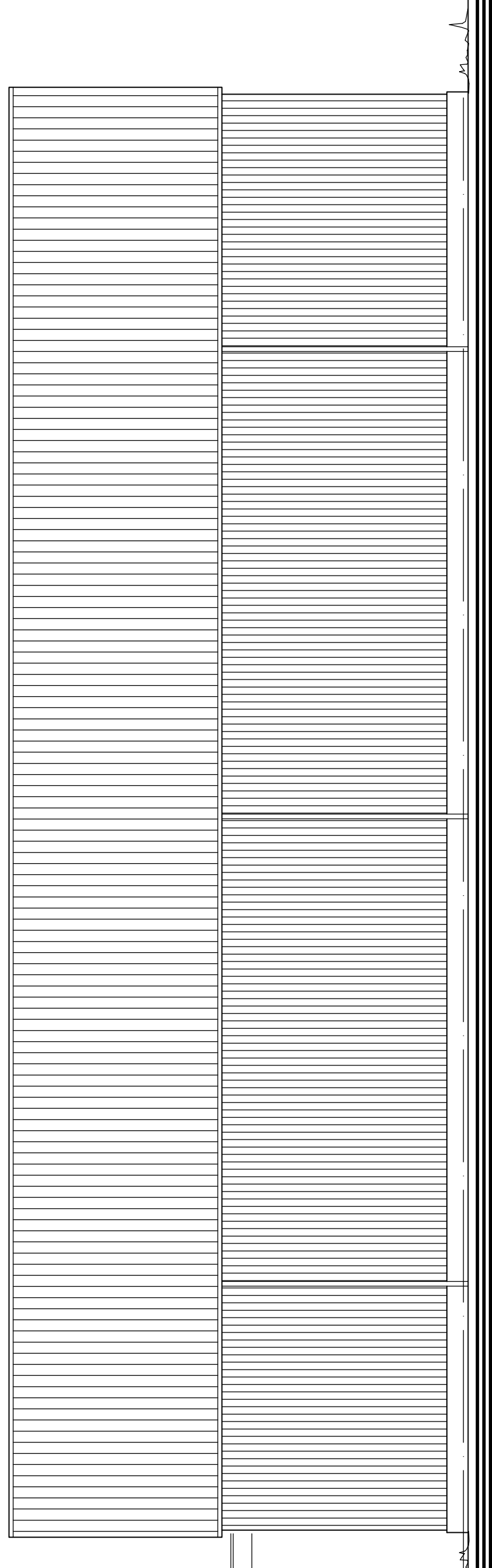
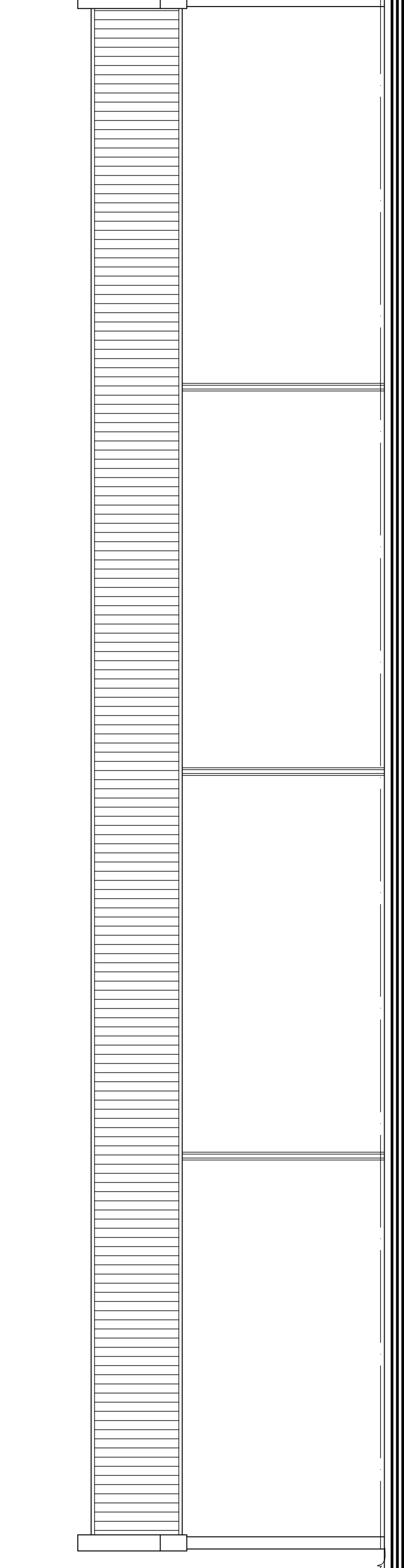
LINKERZIJGEVEL



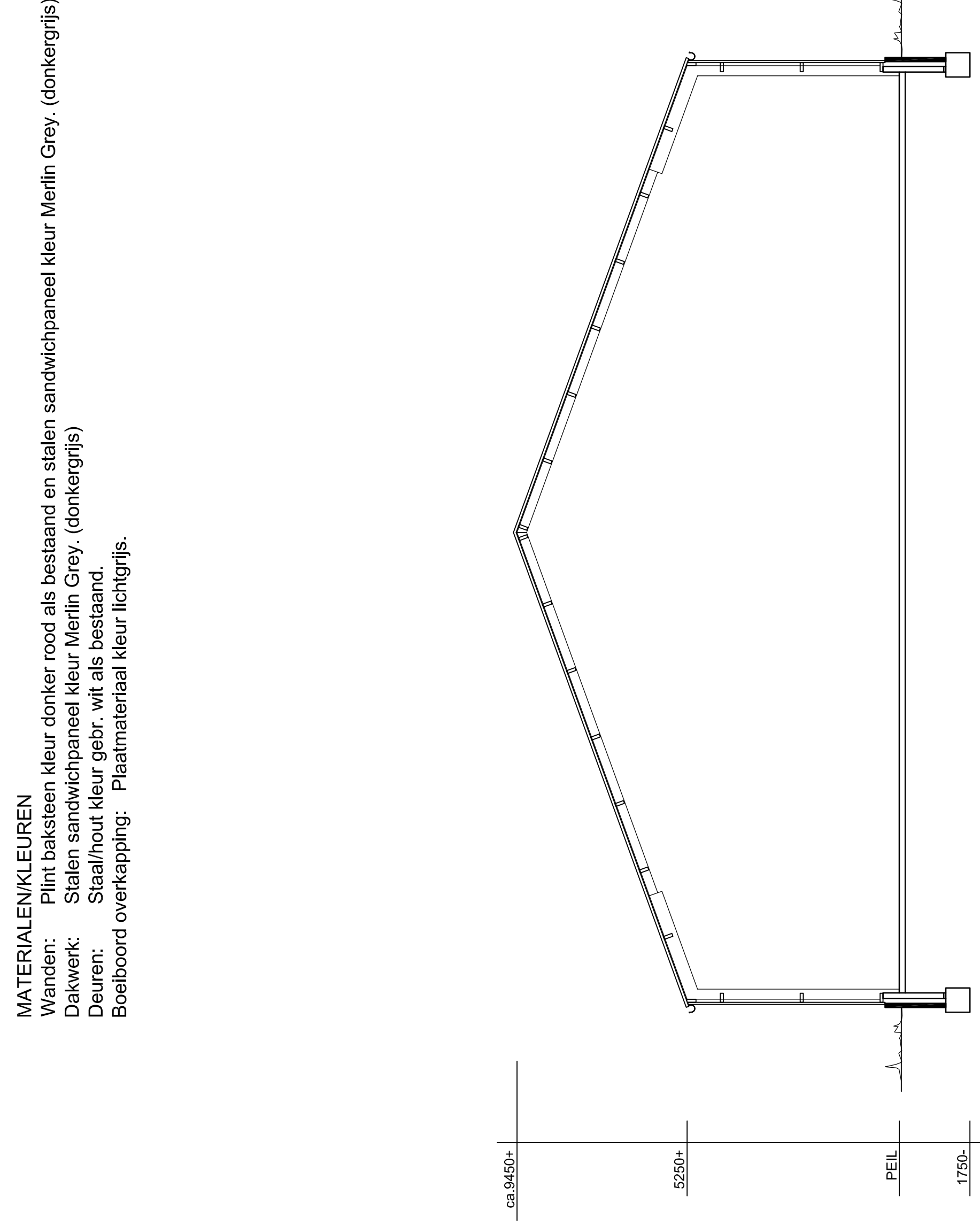
VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL

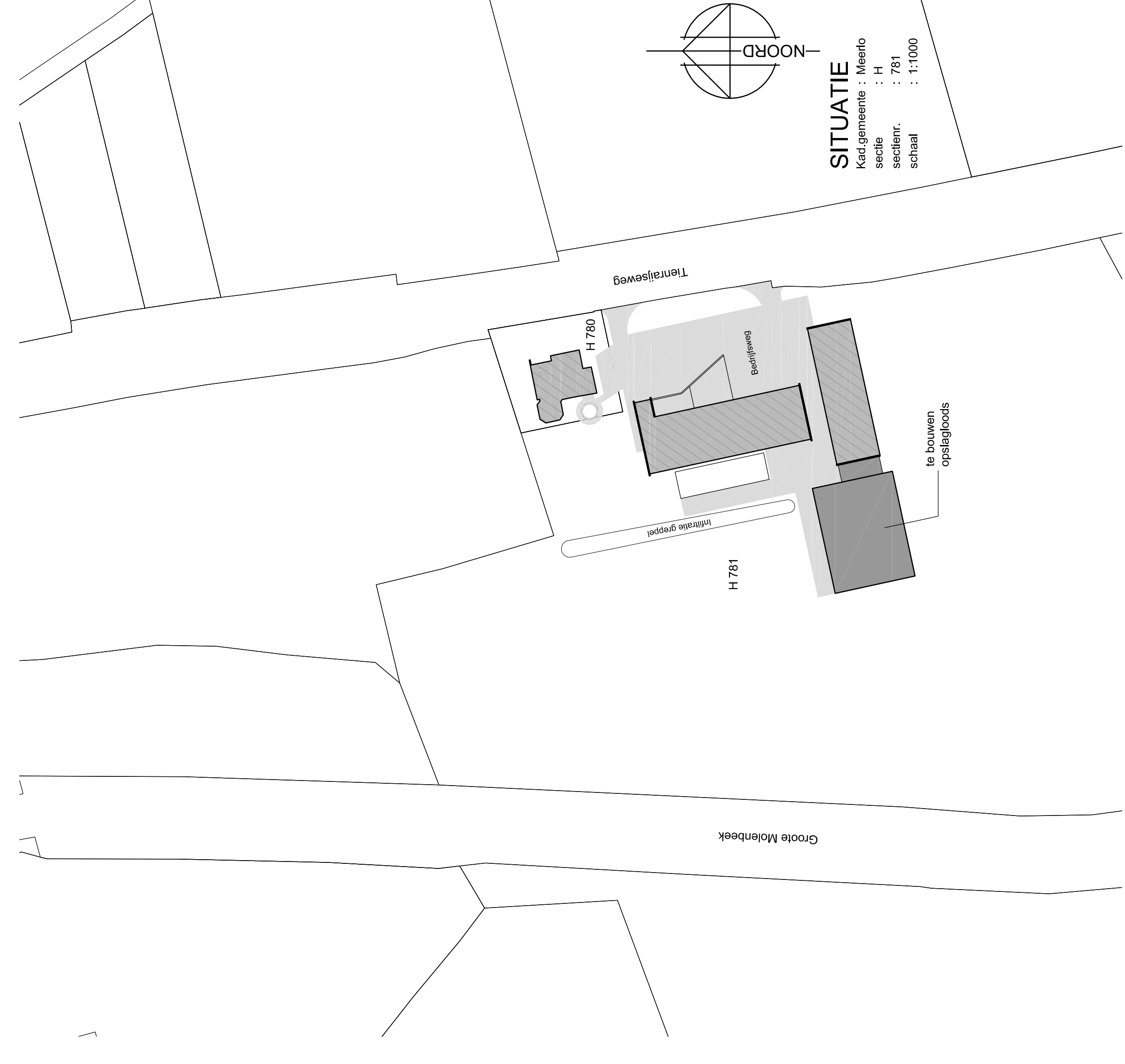


PLATTEGROND



DOORSNED E A-A

**MATERIALENKLEUREN**  
 Wanden: Pliet baksteen kleur donker rood als bestaand en stalen sandwichpaneel kleur Merlin Grey (donkergrijs)  
 Dakwerk: Stalen sandwichpaneel kleur Merlin Grey (donkergrijs)  
 Deuren: Staal/hout kleur gebr. wit als bestaand.  
 Boelboord overkapping: Plaatmateriaal kleur lichtgrijs.



**SITUATIE**  
 Kad. gemeente: Meerlo  
 sectie: H  
 sectier.: 781  
 schaal: 1:1000

DE GEHELE CONSTRUCTIE UITVOEREN VOLGENS TEKENINGEN EN BERKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR  
 ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtover: Maatschap in 't Zandf- Janssen Tienvalweg 26 5864 C Meerlo	TEKENING NO: <b>S-1</b> 13-014
BOUWBAAR: Bouw opdracht: Tienvalweg 26 te Meerlo	SCHAAL: 1:100 FORMAAT: A0
ONDERDEEL: Schetsplan	DATEM GETEKEND: 07-03-2013 / FS
	WZSZ. 1: 30-03-2013 / TL
	WZSZ. 2:
	WZSZ. 3:
	WZSZ. 4:
	WZSZ. 5:

Maatschap in 't Zandt Janssen  
Tienraijseweg 26  
5864 CJ MEERLO

\*13/0038501\*

**datum:** 14 mei 2013

**ons kenmerk:** 13/0038501

**Wabo kenmerk:** WABO-2013-0159

**uw brief van:**

**uw kenmerk:**

**doorkiesnr.:** 077-4779592

**behandeld door:** J.C.A. Cranen

**Bijlage:**

**onderwerp:** vooroverleg omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een verzoek om vooroverleg ingediend. Uw verzoek is ontvangen op 11 maart 2013 en geregistreerd onder nummer WABO-2013-0159. U vraagt of het mogelijk is om een loods op te richten aan de Tienraijseweg 26 te Meerlo.

Wij hebben uw verzoek getoetst aan de criteria voor welstand en aan het bestemmingsplan. De uitkomsten leest u in deze brief.

### **Principestandpunt**

Wij verlenen in principe medewerking aan het plan om op de locatie Tienraijseweg 26 te Meerlo een loods op te richten onder de volgende voorwaarden:

- Er moet worden voldaan aan de voorwaarden van het bestemmingsplan, BOM+, landschappelijke inpassing en welstand.

Om uw plan te realiseren doorloopt u een uitgebreide omgevingsvergunning- of een bestemmingsplanprocedure. Houdt u rekening met een doorlooptijd van minimaal een half jaar voor beide procedures. Beide procedures worden door een - door uzelf in te schakelen - ruimtelijk adviesbureau begeleid. Verderop in deze brief vindt u nadere uitleg over het verschil tussen beide procedures en de in te dienen stukken.

### **Overwegingen**

#### *1. Het verzoek is in strijd met het bestemmingsplan.*

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan Meerlo-Wanssum en heeft de bestemming 'Agrarische doeleinden'. De maximale toegestane goothoogte is 4,50 meter, gevraagd wordt 6,50 meter. In het bestemmingsplan is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen om hier toch medewerking aan te kunnen verlenen. De maximale toegestane nokhoogte is 6 meter, gevraagd wordt om 10,70 meter. In het bestemmingsplan is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen om medewerking aan een nokhoogte tot maximaal 9 meter toe te kunnen staan.

#### *2. Ruimtelijk gezien bestaan er geen bezwaren voor het uitbreiden van de loods.*

*3. Het verzoek heeft een 'ja (positieve grondhouding)', voor de module 'agrarische uitbreiding, grondgebonden bedrijf' in de structuurvisie.*

de locatie is gelegen in gebied 5A, Agrarisch gebied rondom Meerlo. De module 'agrarische uitbreiding, grondgebonden bedrijf' heeft een 'ja (positieve grondhouding)' in de structuurvisie.

*4. Het verzoek voldoet aan redelijke eisen van welstand mits wordt voldaan aan hieronder genoemde voorwaarden.*

De commissie heeft geen belemmeringen ten aanzien van het plan mits de goothoogte aan de buitenzijde van het bedrijf wordt afgestemd op het bestaande gebouw. De goothoogte op de binnenplaats mag dan hoger zijn als dit wenselijk is. De commissie geeft als suggestie mee om het tussenlid achterwegen te laten en tegen de bestaande bedrijfsruimte te bouwen. Hierdoor ontstaat er een eenheid met het huidige gebouw.

*5. De locatie is gelegen in gebied P4 Vitaal landelijk gebied op de perspectievenkaart (januari 2011), het verzoek past in dit perspectief.*

Het verzoek past in dit perspectief omdat dit perspectief voornamelijk landbouwgebieden omvat.

### **Uitgebreide omgevingsvergunning of bestemmingsplan**

U kiest zelf welke procedure u volgt.

#### *Uitgebreide omgevingsvergunning*

Bij een uitgebreide omgevingsvergunning verandert de onderliggende bestemming niet, maar krijgt u alleen een vergunning voor de nu aangevraagde activiteiten. De legeskosten voor het doorlopen van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure zijn € 2.023,30 (tarief 2013). Een verhoging van de kosten kan van toepassing zijn voor het beoordelen van diverse rapporten.

#### *Bestemmingsplan*

Een bestemmingsplan verandert de onderliggende bestemming wel en geeft u meer mogelijkheden voor toekomstige ontwikkelingen. Daarnaast dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Dit proces duurt daarom vaak enkele weken/maanden langer dan een uitgebreide omgevingsvergunning. De legeskosten voor het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure zijn € 3.067,50 (tarief 2013). Ook bij deze procedure kan een verhoging van de kosten van toepassing zijn voor het beoordelen van diverse rapporten.

### **Waar u verder rekening mee moet houden**

1. Horst aan de Maas werkt met een handboek bestemmingsplannen. Geef deze informatie door aan het ruimtelijk bureau dat u gaat begeleiden. Nadere informatie kunt u vinden op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).
2. Een voorwaarde om medewerking te verlenen is dat eventuele schade die derden ondervinden van uw plan (bijvoorbeeld het minder waard worden van de woning van de burens), door u betaald wordt. Dit wordt met u geregeld door het ondertekenen van een planschadeverhaalsovereenkomst. Zonder een dergelijke overeenkomst brengen wij het plan niet in procedure.
3. Bij elke bestemmingswijziging wordt een landschappelijk inpassingsplan verplicht gesteld.

### **Status vooroverleg**

Wij wijzen u erop dat een antwoord op een verzoek om vooroverleg niet openstaat voor bezwaar en beroep. Het is geen formeel besluit in het kader van de Algemene wet bestuursrecht. Een formeel besluit kan alleen genomen worden op een aanvraag om omgevingsvergunning of een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ook wijzen wij u erop dat dit principestandpunt tot stand is gekomen op basis van:

- de gegevens die bij ons bekend zijn;
- de huidige wet- en regelgeving; en
- het geldende gemeentelijk beleid.

Dit principestandpunt vervalt als de wet- en regelgeving wijzigt en/of als niet binnen een jaar na de datum van verzending van deze brief een aanvraag om omgevingsvergunning of een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan is ingediend.

### **Welstand**

Het bouwplan voldoet niet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota en is door afvaardiging van de Ruimtelijke kwaliteitscommissie beoordeeld en onder voorwaarden akkoord bevonden.

### **Milieu-activiteit**

Bij de beoordeling van uw verzoek om vooroverleg hebben wij vastgesteld dat het mogelijk is dat bij uw plan ook de milieuwet- en regelgeving een rol speelt. Op grond van deze wet- en regelgeving kunnen uw activiteiten meldingsplichtig of vergunningsplichtig zijn (afhankelijk van de milieubelasting). Waarschijnlijk kunt u volstaan met een melding in het kader van het zogenaamde Activiteitenbesluit milieubeheer. Van belang is dat u deze melding gelijktijdig doet met de aanvraag omgevingsvergunning. U kunt deze indienen via de website <http://aim.vrom.nl/>.

### **Kosten vooroverleg**

Voor deze vooroverlegprocedure worden legeskosten in rekening gebracht. De legesnota ontvangt u in een aparte brief.

### **Tot Slot!**

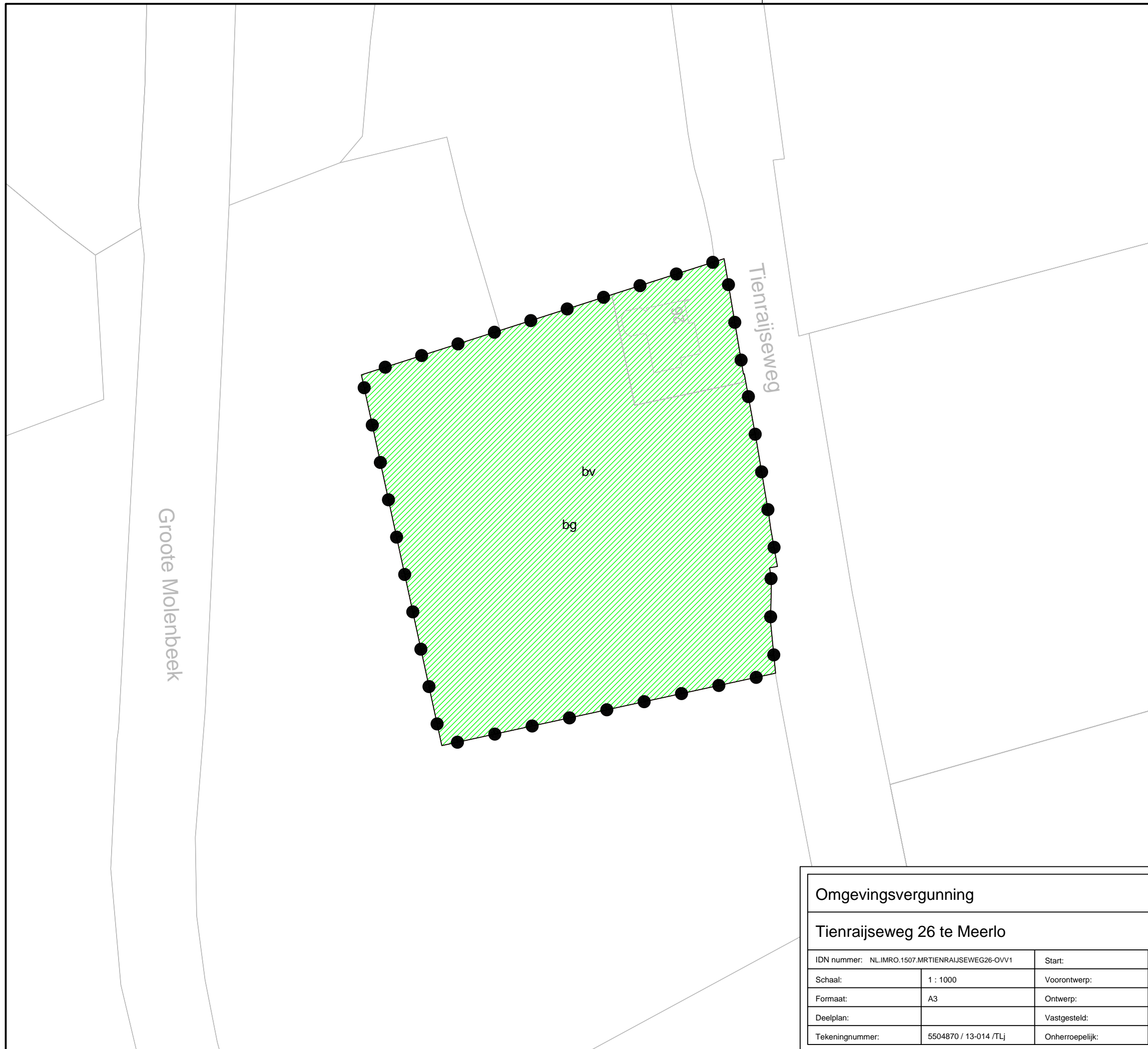
Informatie over uw vooroverleg omgevingsvergunning kunt u krijgen bij mevrouw J.C.A. Cranen. U kunt haar bereiken via haar telefoonnummer 077-4779592 of haar mailadres: J.Cranen@horstaandemaas.nl.

Met vriendelijke groet,

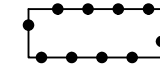
Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De teammanager Vergunningen,

Josien den Teuling

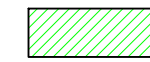


Plangebied



Omgevingsvergunning  
Tienraijseweg 26 te Meerlo

Besluitvlak





Besluitvlak

Verklaringen

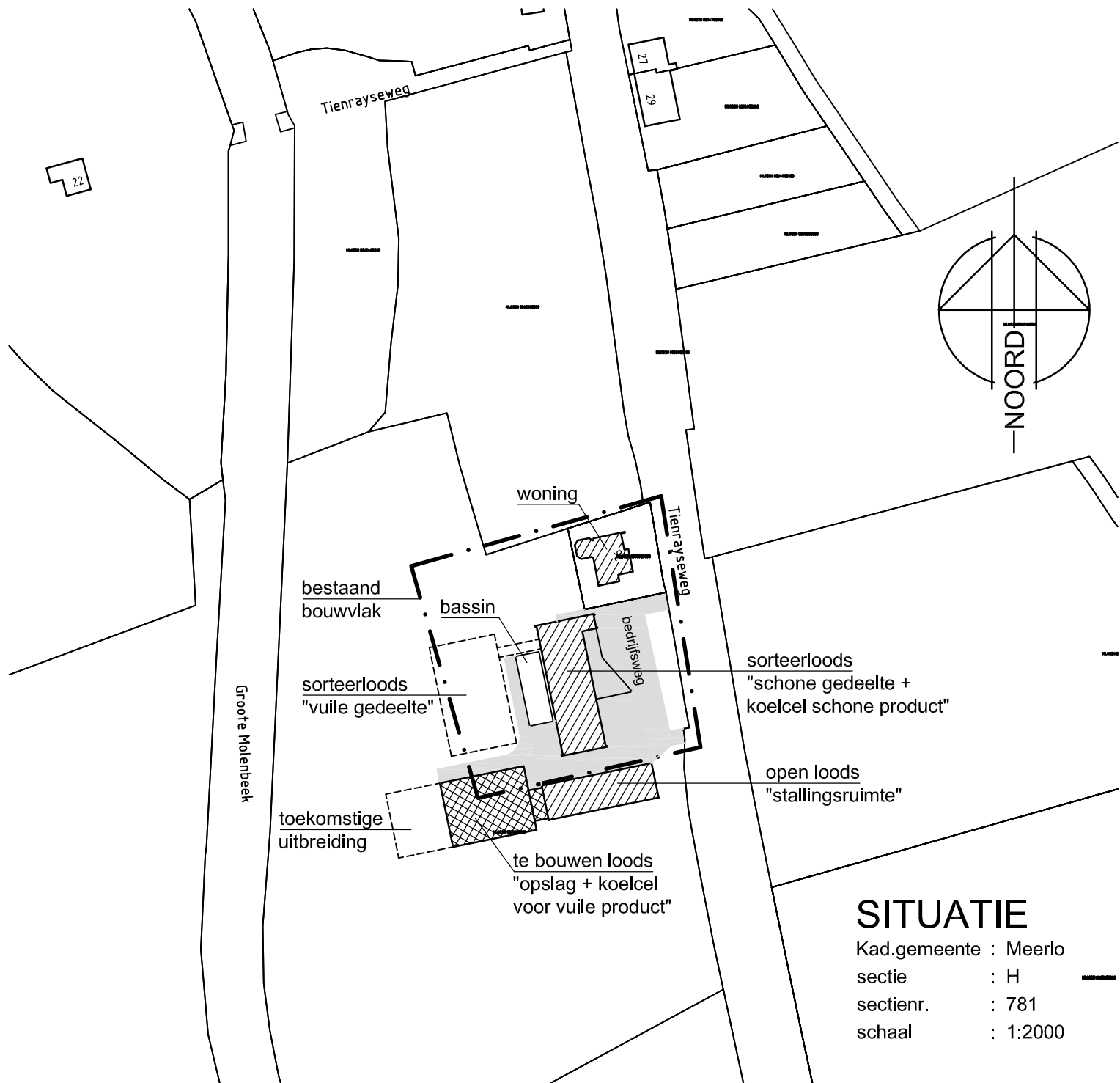


Kadastrale ondergrond

Omgevingsvergunning			
Tienraijseweg 26 te Meerlo			
IDN nummer:	NL.IMRO.1507.MRTIENRAIJSEWEG26-OVV1	Start:	
Schaal:	1 : 1000	Voorontwerp:	
Formaat:	A3	Ontwerp:	30-05-2013
Deelplan:		Vastgesteld:	13-02-2014
Tekeningnummer:	5504870 / 13-014 / TLj	Onherroepelijk:	



**gemeente**  
**HORST**  
**A/D**  
**MAAS**



## SITUATIE

Kad.gemeente : Meerlo

sectie : H

sectienr. : 781

schaal : 1:2000

OPDRACHTGEVER : **Maatschap In het Zandt-Janssen**

Tienrayseweg 26 5864 CJ Meerlo

BOUWPLAN :

**Bouw loods**

Tienrayseweg 26 te Meerlo

ONDERDEEL :

**Toekomstige situatie**

PROJECTNR/QICSNR :  
13-014/5504870

SCHAAL :  
1:2000 / A4

DATUM :  
19-04-2013 PS

**arvalis** 

**ARCHITECTENBURO  
WANTEN & WIJNEN B.V.**

**ARCHITECTUUR & BOUWADVIES**

DEPUTÉ PETERSSTRAAT 27 5808 BB OIRLO  
T. 0478-546255 F. 0478-546746

POSTBUS 5043 5800GA VENRAY  
WWW.ARVALIS.NL



## *Definitief*

# *Landschapsplan*

*in het kader van  
Limburgs Kwaliteitsmenu/gemeentelijk  
kwaliteitsmenu*

**Ten behoeve van:**

- **Uitbreiding loods**

**Mts. In 't Zandt  
Tienrayseweg 26  
5864 CJ Meerlo  
0478-690074  
06-21614057  
[mts.in.het.zandt-janssen@agroweg.nl](mailto:mts.in.het.zandt-janssen@agroweg.nl)**



**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio  
Ing. R. Janssen  
Juni/juli 2013**



## **1. Inleiding**

Het tuinbouwbedrijf van Mts. In 't Zandt-Janssen heeft door de specialisatie meer loodsruimte nodig voor opslag, zodat ze aan de wensen van de markt kunnen voldoen en zelf nog efficiënter en duurzaam kunnen werken.

Vandaar is ism Adviesbureau Arvalis dhr. Tielen de procedure opgestart om de bouwkaavel aan te passen en hierop de bestaande loods uit te breiden.

De gemeente heeft aangegeven dat medewerking wordt verleend, maar dat het dient te passen binnen de planologische criteria en het gemeentelijke Kwaliteitsmenu.

Samen met de ondernemer is op een mooie manier onderstaand landschapsplan met beplantingsplan opgesteld. De ondernemer heeft momenteel al een zeer mooi ingepast bedrijf (voorbeeld voor andere tuinders) en wil ook in de toekomst toewerken naar een fraai plaatje rond zijn totale uitgebreide bedrijf. Naast zichtlocatie dient het ook een aantrekkelijke locatie te zijn voor bezoekers en de wandelaars/kanoërs langs en door de Grootte Molenbeek.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio is gevraagd een landschapsplan met beplantingsplan op te stellen. Dit is besproken met ondernemer en staat hieronder kort uitgewerkt.

Onderstaande beschrijving geeft kort aan op welke wijze het project ligt binnen het (landschaps)beleid en op welke wijze het landschapsplan invulling geeft aan de landschappelijke integratie en kwaliteitsimpuls.

<i>De gemeente heeft het plan begin juli 2013 beoordeeld en 2 opmerkingen gemaakt, welke in dit definitieve plan zijn verwerkt en overgenomen.</i>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **2. Ligging en situatie**

Het project is gelegen langs de verbindingsweg tussen Tienray en Meerlo en is gelegen op de rand van dal van de Grootte Molenbeek. Aan deze straat zijn meerdere bedrijven gelegen in een halfopen landschap. Aan de achterzijde van deze bedrijven liggen de akkers/weilanden met nabij de Molenbeek afgewisseld met landschapselementen.

Het huidige bedrijf bestaat uit woonhuis met 2 loodsen, welke momenteel fraai zijn gelegen in het groen.

Op locatie wordt de bestaande loods naar achteren, zodat het halfopen doorzicht behouden blijft. (zie huidige situatie kaartje 1)

Vanuit de gemeente is het noodzakelijk dat de nieuwbouw landschappelijk wordt ingericht en ook de wens om te bekijken hoe de bestaande bebouwing een landschappelijke impuls kan krijgen, aanvullend op het nu al fraaie erf.

Daarnaast vormt ook de architectuur nieuwbouw en kleurgebruik al een integratie in zijn omgeving.



*Kaartje 1: Ligging bedrijf en bijbehorende percelen op deze locatie*

### **3. Doelstelling en uitgangspunten landschapsplan**

Het doel is om middels een juiste inpassing een bijdrage te leveren aan en passend binnen de gewenste landschappelijke kwaliteit van het bedrijf en het omliggende landschap. Dit is voor de gemeente een randvoorwaarde voor verdere medewerking en dient op maat van het bedrijf en kwaliteitsmenu te geschieden.

Hierbij wordt gekeken naar het totale bedrijf vanuit de landschappelijke omgeving en vanuit de bestaande situatie. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren.

### **4. Provinciaal en gemeentelijk landschapsbeleid**

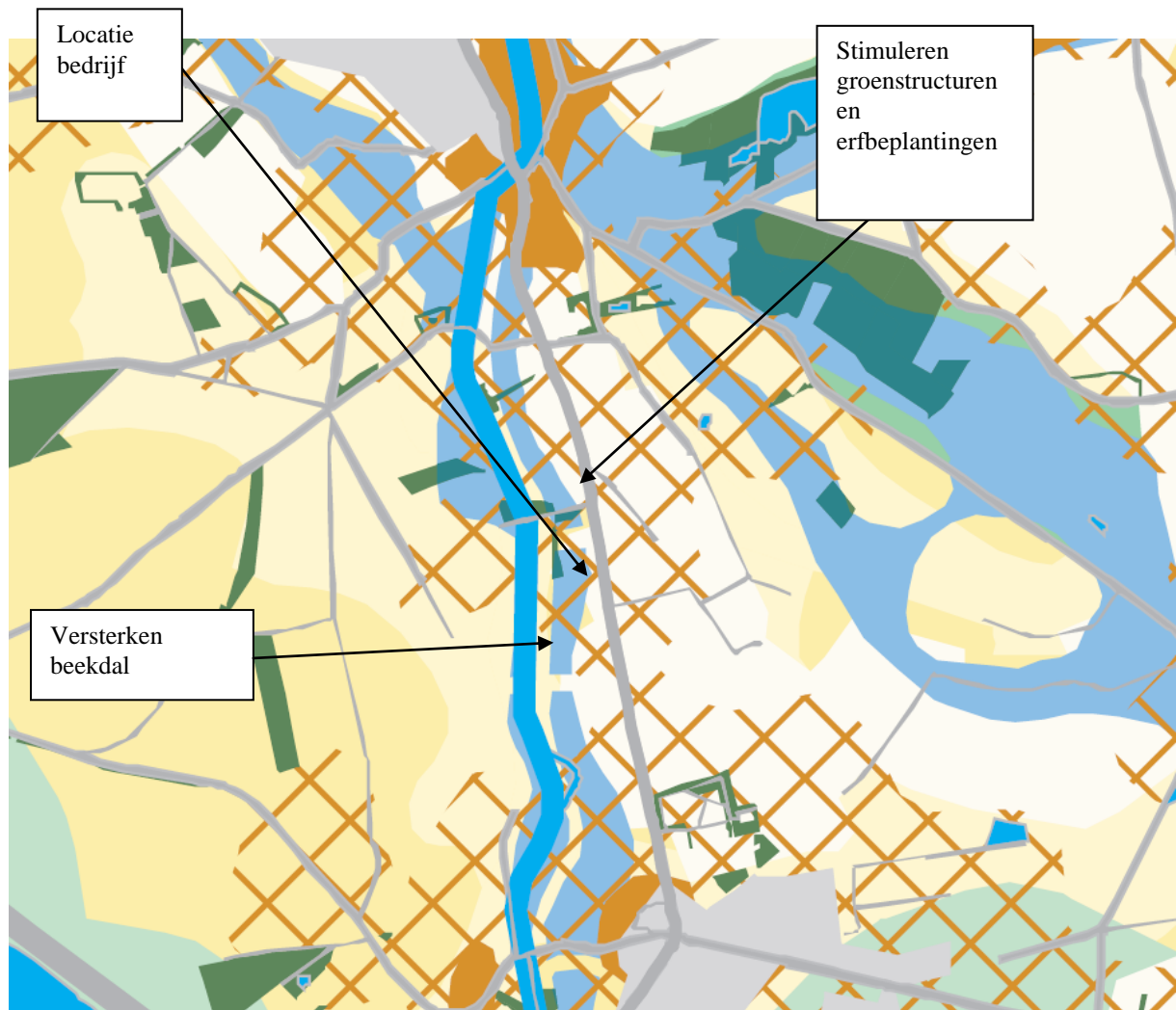
Het huidige POL geeft aan dat uitbreiding is gelegen in P2-zone, waar extra aandacht is voor de landschappelijke inpassing van het geheel. Het Natuurgebiedsplan is opgesteld vanuit de provincie en hierin staat aangegeven welke natuurwaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq. te verbeteren.

Het project is gelegen in een wit gebied, waar geen specifieke aandachtspunten zijn.

Uit de Natuurgegevens van de provincie Limburg blijkt dat op de locatie in 2003 een Zwarte Roodstaart is gespot. Deze heeft broedruimte in spleten of andere hoeken in gebouwen en dit zal ook in de toekomst blijven bestaan.

Het landschapskader (kaart 2) van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

Het project is gelegen in de zone aan de rand van beekdal waar stimulering van erfbeplanting en groenstructuren wenselijk is.



*Kaart 2: Landschapskader Noord- en Midden Limburg*

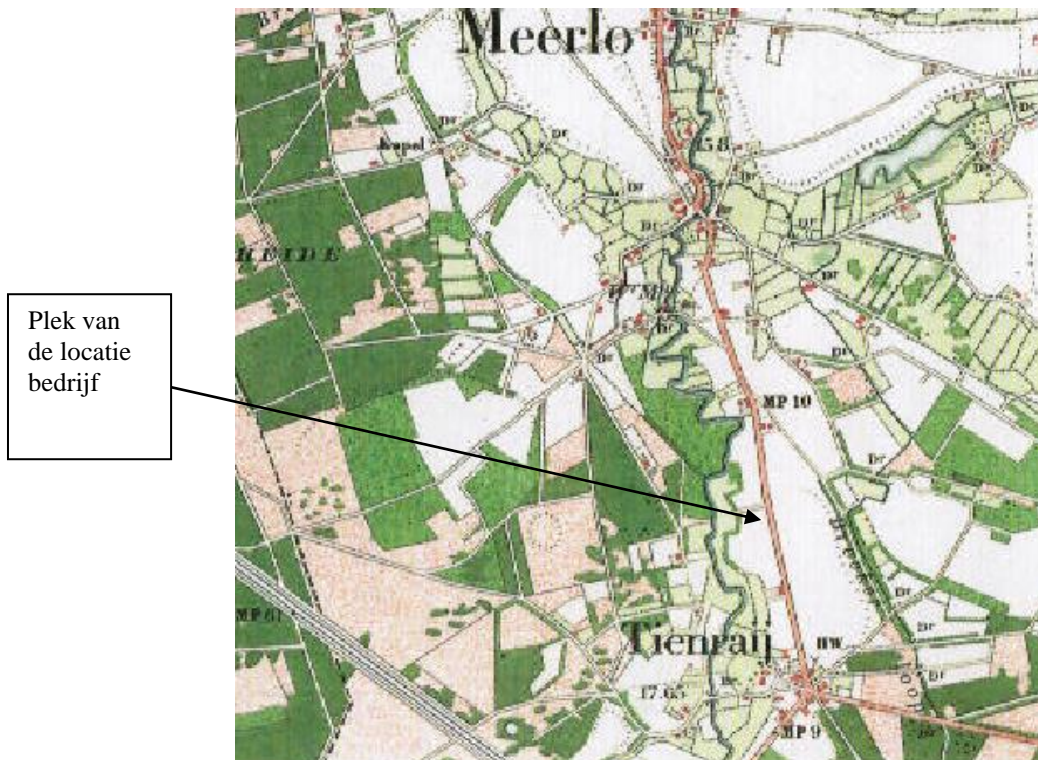
Het gemeentelijk Kwaliteitsmenu van begin 2013 geeft aan dat bij uitbreiding grondgebonden bedrijven er maatwerk geleverd dient te worden. Hierbij is inzet gewenst voor erfbeplanting, lijnvormige elementen en beleving landschap en cultuurhistorie.

## **5. Historie van het gebied**

Op kaart 3 is te zien dat begin 1900 deze locatie onderdeel was van de open oude akker op de grens naar het lagere beekdal. De oude akker was een open gebied en



rond het beekdal waren veelal kleinschalige landschapselementen en weiltes aanwezig. Dit is als hoofdstructuur in gebied nog erg goed herkenbaar.



*Kaart 3: Historische kaart 1900*

## **6. Huidige aanwezige natuur- en landschapswaarden**

Het huidige bedrijf is gelegen aan de Tienrayseweg in de randzone van open akkergebied en het achterliggende beekdal van de Groote Molenbeek. Dit is landschappelijk een karakteristiek en herkenbare plek en de huidige aankleding met groen van het bedrijf draagt hier nu al aan bij. Nabij de Groote Molenbeek zorgen de bestaande landschapselementen voor de herkenbaarheid van het kleinschalige gebied rond de beekloop. Rond de bestaande loodsen staan hagen, singels en bomen, die het mooi omkaderen en het woonhuis wordt eveneens met hagen en enkele bomen opgenomen bij het totale erf. Dit vormt rond alle zijden een mooi afrond geheel en wordt verder omgeven door de open akker tot aan de beekdalzone met de aanwezige beplanting.

Qua natuurwaarden bieden de groenranden rond het bedrijf en ook nabij de Molenbeek en aangrenzende kleinschalige buurperceeltjes een mooi toevluchtsoord voor flora en fauna.

Het regenwater wordt momenteel afgevoerd naar de infiltratiebuffer aan de achterzijde van het bedrijf en hier kan het water gemakkelijk infiltreren. Deze buffer is met de haag ook al onderdeel van de inkleding bedrijf.

## **7. Visie landschapsplan**

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze het landschapsplan bijdraagt aan de kwaliteit van landschap en natuur op en in de omgeving van het project.

### ***Landschap***

Het huidige bedrijf is al fraai met groen omkleed en dit zal in de nieuwe situatie voortgezet worden. Door rond de gebouwen in te zetten op singels met bomen en hagen met bomen wordt dit op maat ingepast. Rond de nieuwbouw wordt een singel aangeplant en de bestaande singel zal met een juiste snoei resulteren in een dichte struikensingel met op juiste afstand de bomen. Door naast de nieuwe aanplant rond nieuwbouw en beheer enkele bomen toe te voegen op karakteristieke plekken en in de haag achterzijde bestaande bomen in de haag te laten doorgroeien, wordt een mooi geheel voortgezet. Door de haag direct achter het woonhuis te verlagen, kan de ondernemer nog meer genieten van zijn fraaie omgeving.

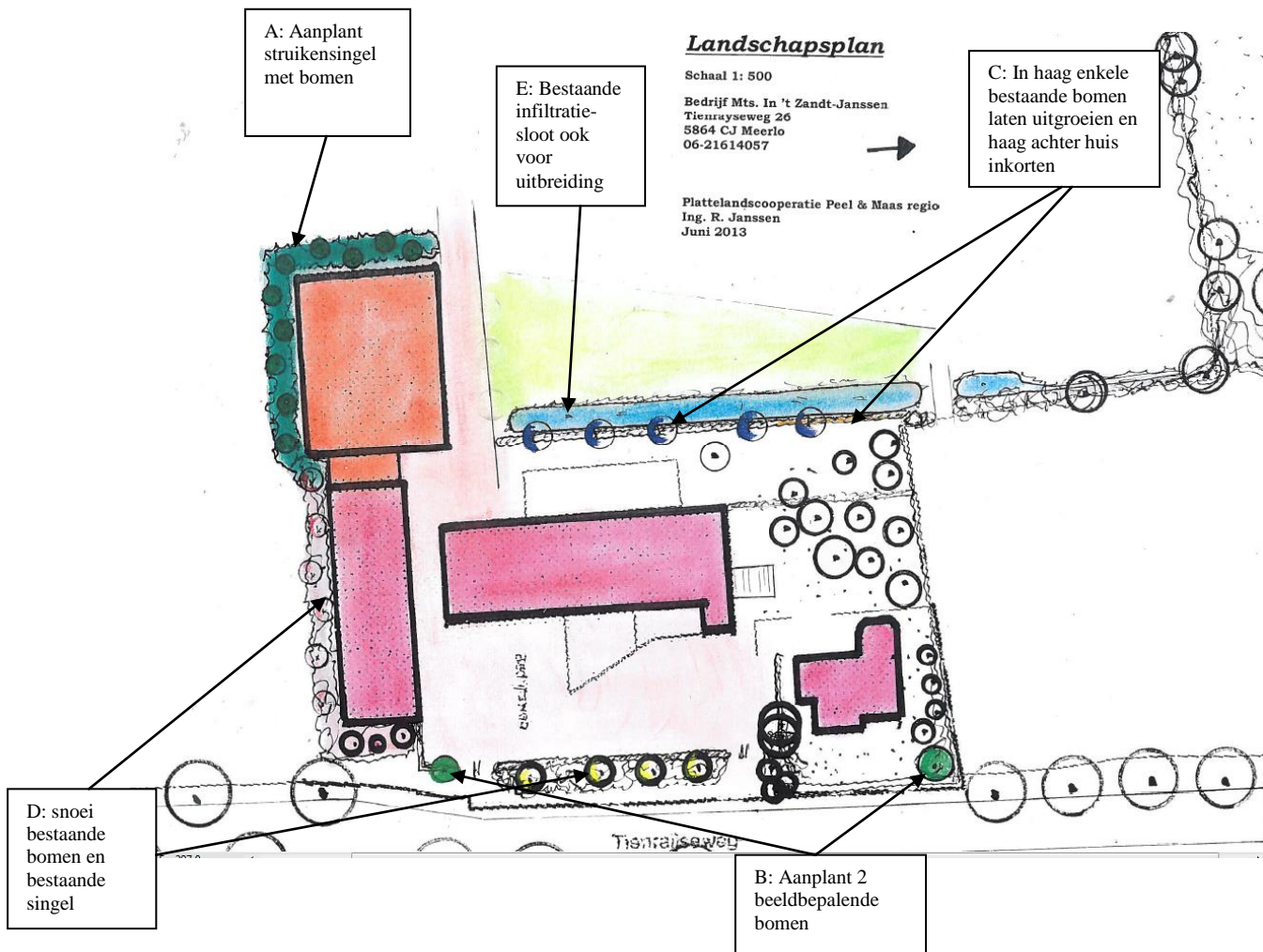
### ***Natuur en water***

Door de aanplant en beheer van de singel, de hagen en bomen, ontstaan er toevluchtsoorden voor flora en fauna in het verder intensief gebruikt gebied. Dit sluit ook aan op de omliggende erven en kleinschaligheid nabij de beekloop. De Grote Molenbeek vormt de groene ader door het gebied.

Vanuit de Watertoets is het wenselijk om het regenwater van de nieuwe bebouwing en nieuwe verharding te infiltreren op het erf in de sloot aan de achterzijde van de bestaande loods.

Deze is ruim voldoende om het regenwater op te vangen en te laten infiltreren.

Met een nieuwe verharde oppervlakte van ca. 1000 m<sup>2</sup> verharding en bebouwing is voor de T=10 ca. 50 m<sup>3</sup> extra bufferruimte noodzakelijk. Dit is in de bestaande infiltratiebuffer nog ruim aanwezig. Met een GHG grondwaterstand op 1,20 meter (op locatie buffer) is er een dynamische bufferhoogte van 1,00 m. Hier kan al het regenwater worden opgevangen en infiltreren en is een overstort niet noodzakelijk, daar het altijd op omliggende perceel infiltreert bij calamiteiten.



Kaart 4: Landschapsplan met nieuwe elementen op perceel

## 8. Landschapsplan en beplantingsplan

Op bijgevoegd plan is weergegeven hoe de visie vertaald is en staat in onderstaande paragraaf omschreven.

### A) Aan te planten nieuwe singel met bomen en struiken

Langs deze zijde wordt een singel aangeplant gelijk als de bestaande singel langs loods. Deze heeft een breedte van 5 meter met hierin struiken en op onderlinge afstand van ca. 5 meter een opgaande boom. Door deze bomen na 8 en 12 jaar te dunnen zullen uiteindelijk op onderlinge afstand van 15 meter de bomen kunnen uitgroeien. Hier worden *Alnus glutinosa* en *Acer pseudoplatanus* (=Esdoorn na wens gemeente) aangeplant als boom.

De volgende struikensoorten zijn in de singel wenselijk:

		Aantal per groep	
10 %	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krenteboompje	4
15 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	3
10 %	<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst (in buitenrand)	3
15%	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	5
15 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje	2
25 %	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos	5
20 %	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	4

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. De bomen worden op onderlinge afstand van ca. 5 meter gemengd aangeplant en hebben bij aanplant een maat van 12-14.

B: Aanplant beeldbepalende bomen

Als puntje op de i is de aanplant van een mooie Honingboom in hoek bij woonhuis en een Linde bij ingang loods wenselijk.

Dit zijn:

1 Sophora japonica	Honingboom
1 Tilia cordata	Winterlinde

De bomen hebben een maat van 12-14 bij aanplant. De bomen hebben enige begeleidingssnoei nodig, maar kunnen verder tot volwassen boom uitgroeien.

C: In haag doorgroei bomen en inkorten haag

Deze haag vormt een mooie afronding van achterzijde en door enkele bestaande bomen in de haag door te laten groeien op onderlinge afstand van 10 meter. De haag bestaat namelijk uit struikvormers en enkele boomvormers, waaruit deze laatste een keuze wordt gemaakt om door te laten groeien. Hiermee wordt de achterzijde met hogere gebouwen ook in verhouding ingekleed.

Daarnaast zal de gemengde haag achterzijde woonhuis ingekort worden tot 1,50 meter, zodat vanaf het erf de fraaie omgeving kan worden beleefd.

D) Snoei bestaande bomen en bestaande singel

De bestaande bomen en ondergroei en bestaande singel dient vakkundig gesnoeid te worden. Zodoende komen de bomen op eindafstand te staan (op voldoende afstand van gebouw) en blijft de struikenlaag een dichte beplanting.

In samenwerking met Plattelandscoöperatie zal dit “gemerkt” worden en daarna door ondernemer juist uitgevoerd.

E: Bestaande infiltratiesloot

De infiltratiesloot ligt al op de aangegeven plaats en heeft voldoende ruimte om voor de bestaande bebouwing en uitbreiding het regenwater op te vangen en te laten infiltreren.

Voor de nieuwe bebouwing is 50 m<sup>3</sup> extra nodig en dit past in de buffer met inhoud totaal van ruim 300 m<sup>3</sup>.

De buffer wordt 1x per jaar uitgemaaid om dichtgroeien te voorkomen.

## 9. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan (Bijlage A) geeft weer wat er aangeplant dient te worden. Dit is door gemeente positief ontvangen en nu met de kleine aanpassing wordt het door gemeente vastgelegd bij de vergunningverlening en door de ondernemer op mooie wijze uitgevoerd. Zo ontstaat er een project wat in navolging van de huidige mooie aankleding ook in de toekomst een fraai bedrijf zal zijn. Daarnaast is dit op de zichtlocatie voor de ondernemer het visitekaartje!

PCPM

Ing. R. Janssen, Juni-juli 2013

## Bijlage A: Beplantingslijst landschapsplan

Naam: Mts. In 't Zandt-Janssen  
 Adres: Tienrayseweg 26  
 Postcode: 5864 C.J Meerlo  
 Woonplaats: Horst  
 Telefoonnummer: 06-21614057  
 Mobiel nummer:

BOMEN							HOOGSTAMFRUITBOMEN					Palen		BOSPLANTSOEN						
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	A	B	palen	totaal		Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	totaal			
Acer pseudoplatanus	esdoorn	8			8		<b>APPEL</b>					Acer campestre	veldesdoorn	30						
Aesculus hippocastanum	paadekastanje						Brabantse Bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els							
Alnus glutinosa	zwarte els	8			8		Dubbele Bellefleur					Alnus incana	witte els							
Alnus incana	witte els						Gravenstein					Amelanchier lamarckii	Drents krentenboom	20						
Betula pendula	ruwe berk						Jacques Lebel					Betula pendula	ruwe berk							
Betula pubescens	zachte berk						Keuleman					Betula pubescens	zachte berk							
Carpinus betulus	haagbeuk						Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk							
Castanea sativa	tamme kastanje						Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje, gele							
Fagus sylvatica	gewone beuk						Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje, rode	30						
Fraxinus excelsior	es						Transp. Jaune					Corylus avellana	hazelaar							
Juglans regia	okkernoot						<b>PEER</b>					Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	40						
Platanus x acerifolius	plataan						Beurre Alexandre Lucas					Fagus sylvatica	groene beuk							
Populus alba	witte populier						Beurre de Merode					Fraxinus excelsior	es							
Populus canescens	grauwe populier						Clapp's favorite					Ilex aquifolium	hulst	20						
Populus tremula	ratelpopulier						Gieser Wildeman (bestuiver)					Ligustrum vulgare	liguster							
Populus nigra	zwarte populier						Nrd. Hol. Suikerpeer					Pinus sylvestris	grove den							
Populus trichocarpa	balsempopulier						Zoete Brederode					Populus nigra	zwarte populier							
Prunus avium	zoete kers						Confrence					Populus tremula	ratelpopulier							
Quercus petraea	wintereik						<b>KERS</b>					Prunus avium	zoete kers							
Quercus robur	zomereik						Early rivers					Prunus padus	voegelkers							
Robinia pseudoacacia	acacia						Bigareau Napoleon					Prunus spinosa	sleedoorn							
Salix alba	knotwilg						Koningskers					Quercus petraea	wintereik							
Salix alba	schietwilg						Sch. Spathe Knorpelkirsch					Quercus robur	zomereik							
Sorbus aucuparia	lijsterbes						Merton Premier					Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Tilia cordata	winterlinde		1		1		Puther dikke					Rhamnus frangula	vuilboom	30						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						<b>PRUIM</b>					Rosa canina	hondsroos							
Tilia europaea vulgare	Hollandse linde						Reine Claude Verte					Rosa rubiginosa	egelantier roos							
Tilia europaea "Pallida"	Koningslinde						Opal					Salix alba	schietwilg							
Tilia tomentosa	zilverlinde						Victoria					Salix aurita	geoorde wilg							
		16	1		17		Monsieur Hatif					Salix caprea	boswilg							
							Hauszwetsche					Salix cinerea	grauwe wilg							
<b>LEIBOMEN</b>												Salix fragilis	kraakwilg							
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Mirabelle de Nancy					Sambucus nigra	vlier							
Tilia europaea	hollandse (lei) linde						Belle de Louvain					Sambucus racemosa	bergvlier							
							<b>OVERIG</b>													
<b>Speciale "erf" bomen</b>		aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Moerbe (Morus alba)													
Ailanthus altissima	Hemelboom						Kweepeer (Cydonia oblonga)													
Phelodendron amurense	Kurkeboom						Mispel (Mespilus germanica)													
Sophora japonica	Honingboom	1			1	1	<b>Totaal fruit</b>					<b>Totaal bosplantsoen</b>		210						
Tetradium hupehensis	Bijenboom																			
<b>Totaal bomen</b>						1														

MATERIALEN	totaal
Boomkorf	
Palen Hard	
palen	18
boomband	18
manchet	18



## Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

### Module Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding Limburgs Kwaliteitsmenu

#### ALGEMENE GEGEVENS

(Bedrijfs-)naam : mts. in 't Zandt-Janssen  
Straat en huisnummer : Tienraayseweg 26  
Postcode en plaats : 5864 CJ Meerlo  
Telefoonnummer(s) : 06-21614057  
E-mailadres : mts.in.het.zandt-janssen@agroweb.nl

Huidige bedrijfsadres (indien anders dan woonadres)

Straat en huisnummer :  
Postcode en plaats :

Beoogde bedrijfsadres (indien anders dan huidige bedrijfsadres)

Straat en huisnummer :  
Postcode en plaats :

Indien adres ongenummerd kadastrale gegevens

Gemeente/Sectie/Nummer :

Gegevens adviseur

Organisatie : Arvalis  
Contactpersoon : P. Stox  
Telefoonnummer(s) : 0478-578268  
E-mailadres : PStox @arvalis.nl

## 1. Aanleiding en motivering van uw bedrijfsontwikkeling

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen. Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan? Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

- Welke ambitie heeft u ten aanzien van uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, etc.
- Wat is de belangrijkste aanleiding voor u om deze bedrijfsontwikkeling door te maken? Denk aan wet- en regelgeving, technische ontwikkelingen, organisatorische ontwikkelingen, etc.
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld aanleg wegen, aflopende pachtcontracten, overige omgevingsfactoren, etc.)

Wij telen, wassen, sorteren en verpakking breslepen voor verse consumptie. Verkoop gebeurt door Fossa Eugeriana U.A. Wij leveren onze pees af in verpakkingen van 7 tot 1100 kg. De variatie in verpakkingsoorten wordt steeds groter. Hierdoor hebben we steeds meer soorten verpakking op voorraad staan. Onze bracht is immers leveren wat de klant vraagt. ~~Handen~~ Nu staat er veel op het eef omdat de ruimte ontbreekt. Omdat de handel steeds meer differentiatie wil in verpakking van de pees (zodat ze zich nog beter kunnen onderscheiden), zal er steeds meer ruimte nodig zijn voor opslag. Zie ook [www.versepeen.nl](http://www.versepeen.nl)

### SAMENVATTING BOP:

Blijven luisteren naar de wensen van de klant 

## 2. Ontwikkeling bedrijf

### 2.1. Soort bedrijf

Hoofdtak

:

*Vollegroondstuintbouw*

Neventak

:

—

*Keuze uit:*

Glastuinbouw

Vollegroondstuintbouw

Boomteelt

Champignonkwekerij

Fruitteeltbedrijf

Akkerbouw

Agrarisch hulp- en of nevenbedrijf

Pluimveehouderij

Varkenshouderij

Pelsdierhouderij

Rundveehouderij

Paardenhouderij productiegericht

Paardenhouderij gebruiksgericht

Overig, nl .....

Is er omschakeling aan de orde? ~~Ja~~, *Neen*

Nieuwe hoofdtak

:

Neventak

:

### 2.2. Ruimtelijke ontwikkeling bedrijf

*Keuze uit:*

Is er sprake van (herbenutting van) een bestaand agrarisch bouwvlak / bouwkwavel?

- Uitbreiding binnen bestaande agrarisch bouwvlak / bouwkwavel
- Uitbreiding van bestaand agrarisch bouwvlak / bouwkwavel

Huidig oppervlak bouwvlak / bouwkwavel:  m<sup>2</sup>

Toekomstig oppervlak bouwvlak / bouwkwavel:  m<sup>2</sup>

~~Is er sprake van een nieuw agrarisch bouwvlak / bouwkwavel als gevolg van~~

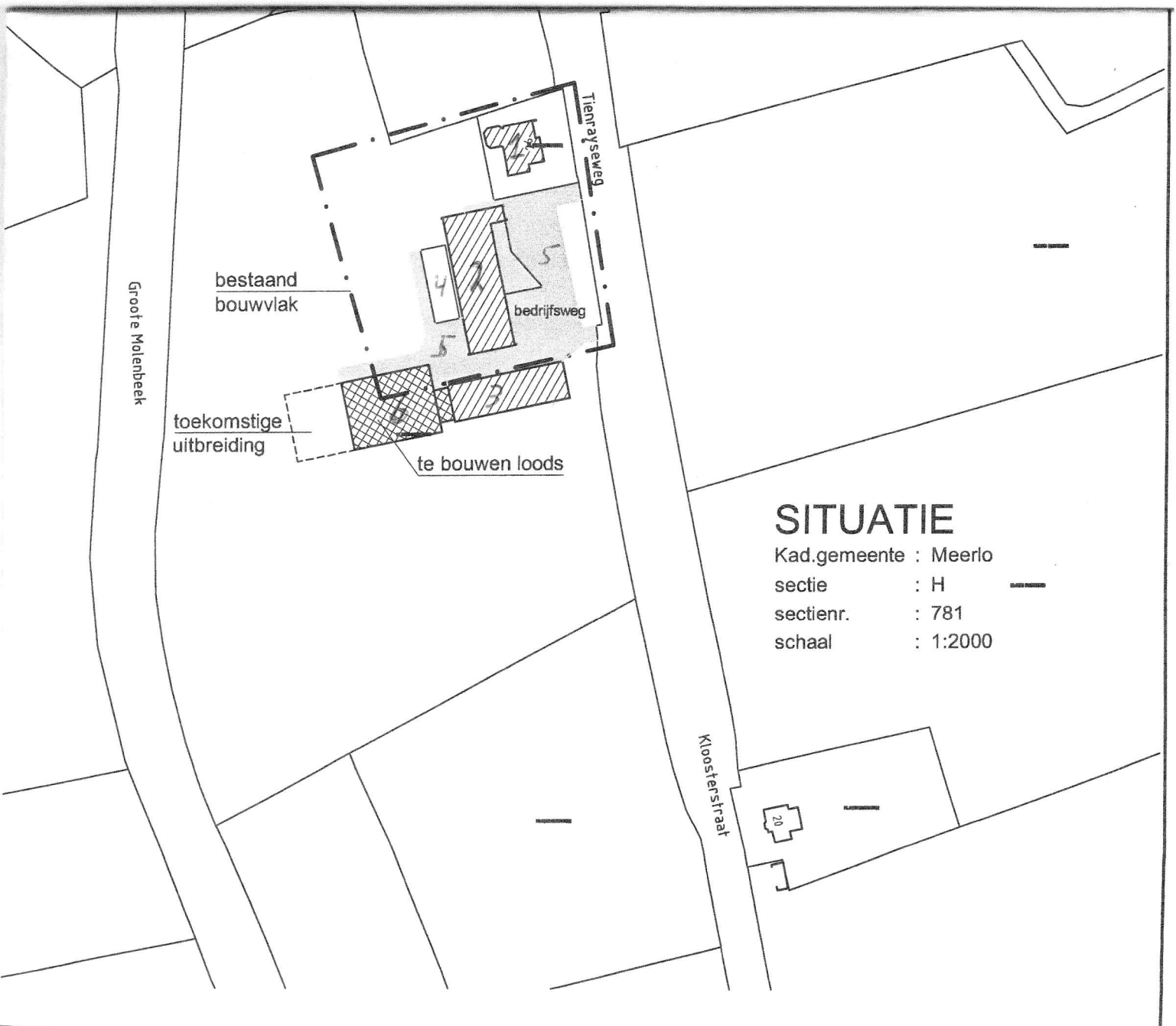
- verplaatsing
- splitsing
- overig, nl...

~~In het geval van verplaatsing: noodzaak verplaatsing duidelijk aangeven~~

~~In het geval van splitsing aantonen dat er 2 elk afzonderlijk volwaardige agrarische bedrijven ontstaan~~

~~Toekomstig oppervlak bouwvlak / bouwkwavel:  m<sup>2</sup>~~

~~Gaat de ontwikkeling van een nieuwe bouwkwavel/bouwvlak gepaard met een wijziging op/ van een bestaande agrarische bouwkwavel? Zo nee aangeven of er alternatieve locaties onderzocht zijn in de vorm van vrijkomende agrarische bouwkwavels: zijn deze aanwezig in de nabijheid van de gewenste vestigingslocatie en zo ja waarom is/zijn deze niet geschikt?~~



## SITUATIE

Kad.gemeente : Meerlo

sectie : H

sectienr. : 781

schaal : 1:2000

Voeg een situatieschets op schaal toe (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

No	Bestaande gebouwen, bouwwerken en verhardingen	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Huidige functie	Nieuwe functie	Toekomstig sloopobject: ja/nee
1	woonhuis	125	woonhuis	idem	nee
2	was- en sorteerloods	800	verwerking	idem	nee.
3	open loods	500	moch. loods	idem	nee
4	bassin	208	waterechthuis	idem	nee
5	verharding	1150	oef	idem	nee

No	Nieuwe gebouwen, bouwwerken, verhardingen	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Beoogde functie
6	loods	700	opslag
7			
8			
9			
10			

### 3. Algemene bedrijfsgegevens

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	HFM in 't Zandt	GL in 't Zandt-Janssen	
Geboortedatum	0203 1962	0301 1964	
Hoofdberoep (fulltime)	ondernemer	ondernemer	
Nevenberoep & aantal uren	-	-	

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- Vaste arbeidskrachten
  - Aantal personen fulltime: 1
  - Aantal personen parttime: 2
- Losse arbeidskrachten
  - Aantal personen fulltime:
  - Aantal personen parttime: 1

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- Nee
- Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
- Ja, namelijk:
  - Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar)
  - Bedrijfsovernamekandidaat (bijvoorbeeld schoolgaand en jonger dan 18 jaar)
  - Samenwerking met andere agrariër

#### 4. Specifieke productiegegevens

##### 4.1. Specifieke productiegegevens (gecombineerde opgave)

De specifieke productiegegevens blijken uit kopie van de laatste gecombineerde opgave van uw bedrijf (vroeger meitelling genaamd) welk u toevoegt aan het BOP. Deze gegevens vult u aan met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.

De gegevens laatste gecombineerde opgave hebben betrekking op het jaar: *2013*.

De gegevens van de toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, hebben betrekking op het jaar: *2014*

##### 4.2. Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

Nee

Ja, namelijk:

	Huidig	Toekomst (benadering)
<input type="radio"/> Zelf producten verwerken	...	...
<input type="radio"/> Met huisverkoop (..% van de totale afzet)	...	...
<input type="radio"/> Met verblijfsrecreatie		
<input type="radio"/> kamperen	...	...
<input type="radio"/> appartementen	...	...
<input type="radio"/> anders, namelijk	...	...
<input type="radio"/> Met dagrecreatie	...	...
<input type="radio"/> Met stalling of verhuur	...	...
<input type="radio"/> Met zorgtaken	...	...
<input type="radio"/> Natuur- en Landschapsbeheer (volgens Programma Beheer)		
<input type="radio"/> Oppervlak beheersovereenkomsten agrarisch natuurbeheer ...	...	...
<input type="radio"/> Oppervlak beheersovereenkomsten particulier natuurbeheer ...	...	...
<input type="radio"/> Overige natuur- en landschapsbeheer		
<input type="radio"/> Anders, namelijk.....	...	...

Hou verhoudingen de bedrijfsresultaten tussen hoofd- en nevenactiviteiten zich ten opzichte van elkaar? Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
<input type="radio"/> Winstopbrengst	<i>100%</i>	<i>...0%</i>





## Uw gegevens

Naam : Maatschap in 't Zandt Janssen  
Adres : Tienraijseweg 26  
Woonplaats : MEERLO  
Telefoonnummer : 0478690074  
Mobiel telefoonnummer :  
E-mailadres : mts.in.het.zandt-janssen@agroweb.nl  
Relatienummer : 120160234  
Aanvraagnummer : 8265456  
Kamer van Koophandelnummer : 14115113  
Burgerservicenummer :



\*8265456KD001120160234\*

Documentnaam  
Datum en tijdstip

**120160234\_GO\_gewaspercelen\_2013\_20130511.pdf**  
**11-05-2013 20:09:38**



Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2013

Samenvattend overzicht gewaspercelen/landschapselementen

	Opp. (ha)	Aant. Perc.	
<b>Totaal bedrijf</b>			
Totaal grond in gebruik of beheer	26,64	8	
Totaal slotenmarge	n.v.t.	0	
<b>Subsidies - totaal aangevraagd</b>			
Uitbetaling toeslagrechten	26,64	8	
Probleemgebiedenvergoeding	n.v.t.	0	
Vaarvergoeding	n.v.t.	0	
<b>Mest</b>			
Fosfaatdifferentiatie	PAL-waarde (grasland)	n.v.t.	0
	Pw-waarde (bouwland)	n.v.t.	0
Volgteelt	2,20	1	
<b>Gebruikstitel</b>			
04	Tijdelijk gebruik in het kader van de landinrichting	3,80	1
62	Eenmalige pacht	1,60	1
63	Teeltpacht	21,24	6
<b>Gewascode</b>			
236	Gerst, zomer-	1,60	1
672	Groenten open grond (inclusief groentezaden)	25,04	7



Formulier

Gecombineerde opgave 2013

**Bedrijfsoppervlakte**

op 15 mei 2013

		<b>Oppervlakte</b>	
Gewassen open grond		26,64 ha	28,00
waarvan: tuinbouw open grond	25,04 ha		26,00
Landschapselementen SNL-a		0,00 ha	
Slotenmarge		0,00 ha	
Tuinbouw onder glas		0,00 ha	
<b>Grond in Nederland nog niet opgegeven</b>			
Oppervlakte (exclusief braakland) geschikt voor landbouw maar niet zo in gebruik (bijvoorbeeld kampeerterrein)		0,00 ha	
Oppervlakte overige grond (bijvoorbeeld erf, gebouwen, sloten)		1,60 ha	1,60
<b>Totale oppervlakte van het bedrijf in Nederland</b>		28,24 ha	29,60
		↑	↑
		2013	2014

#### 4.3. Grondsituatie

	Huidig	Toekomst (benadering)
● Oppervlakte in eigendom	13,65	10,-
● Oppervlakte kortdurende pacht	5,40	4
○ Oppervlakte reguliere pacht	...	...
● Oppervlakte met grondgebruiksverklaring	2,15	10,8
Totaal eigendom / pacht	28,20	32,8
Feitelijk gebruik		
● Erf (inclusief overige bebouwing)	1,60	1,80
● Akkerbouw	1,60	4,-
○ Blijvend grasland	...	...
○ Tijdelijk grasland	...	...
● Tuinbouw volle grond (incl. fruit)	2,5	2,7
○ Tuinbouw staand gras	...	...
○ Permanente teeltondersteunende voorzieningen	...	...
○ Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	...	...
○ Containervelden	...	...
○ Snelgroeiend productiehout	...	...
○ Braakland	...	...
○ Cultuurgronden niet in gebruik	...	...
○ Natuurlijke graslanden	...	...
○ Bos (inclusief kerstdennen)	...	...
Totaal feitelijk gebruik	28,20	32,80
● waarvan huiskavel	2,5	2,4

## BIJLAGEN bij BOP

### Verplicht

- ✓ 1. Een situatieschets op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie waarop het gebruik van gebouwen en bouwwerken is aangegeven.
  - ✓ 2. Een kopie van de gecombineerde opgave (voeger metelling genaamd) waarbij u de gegevens aanvult met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.
  3. Een bouwkavelvoorstel van de nieuwe situatie.
  4. Een inrichtingsplan in het kader van het LKM waarop de locatie en omvang van het basispakket en de kwaliteitsverbeterende maatregelen staan weergegeven, met een duidelijk onderscheid tussen bestaande en nieuwe maatregelen en aangevuld met een assortimentslijst.
  5. Een ruimtelijke onderbouwing.,
  6. ~~In geval van nieuwvestiging een luchtfoto/kaart waarop de ligging van de percelen in eigendom is aangegeven.~~
- Vult  
Ron Jansen →*

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats:

Datum:

VERKENNEND ONDERZOEK NAAR ASBEST  
IN BODEM

TIENRAIJSEWEG 26

TE MEERLO



GEMEENTE HORST AAN DE MAAS



- \* Bodem
- \* Waterbodem
- \* Water
- \* Archeologie
- \* Ecologie
- \* Milieu

Bodem

# verkennend onderzoek naar asbest in bodem Tienraijseweg 26 te Meerlo in de gemeente Horst aan de Maas

<b>Opdrachtgever</b>	Maatschap In 't Zandt-Janssen Tienraijseweg 26 5864 CJ Meerlo
<b>Contactpersoon</b>	Ing. J.M.M.E. Tielen
<b>Firma</b>	Arvalis
<b>Project</b>	HOR.ARV.ASB
<b>Rapportnummer</b>	13061473
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	15 augustus 2013
<b>Vestiging</b>	Swalmen
<b>Opsteller</b>	Dhr. S.J. Theeuwen
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	Ing. J.A. Peters
<b>Paraaf</b>	



### Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

### Betrouwbaarheid

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.



## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	1
2	VOORONDERZOEK.....	1
	2.1 Geraadpleegde bronnen.....	1
	2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.....	2
	2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie .....	2
	2.4 Calamiteiten.....	2
	2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie .....	2
	2.6 Belendende percelen/terreindelen.....	3
	2.7 Terreininspectie .....	3
	2.8 Toekomstige situatie.....	3
	2.9 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten .....	3
	2.10 Bodemopbouw.....	3
	2.11 Geohydrologie .....	4
3	CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET) .....	4
4	VELDWERK.....	5
	4.1 Algemeen.....	5
	4.2 Grondonderzoek.....	5
	4.2.1 Visuele inspectie toplaag/maaiveld .....	5
	4.2.2 Uitvoering veldwerk.....	5
	4.2.3 Algemene bodemopbouw.....	5
	4.2.4 Visuele inspectie onderlaag .....	5
5	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	6

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Bodemprofielen
4. - Geraadpleegde bronnen

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft via Arvalis, van maatschap In 't Zandt-Janssen opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek naar asbest in bodem aan de Tienraijseweg 26 te Meerlo in de gemeente Horst aan de Maas.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de omgevingsvergunning.

Het verkennend onderzoek naar asbest in bodem heeft tot doel vast te stellen of de onderzoekslocatie "verdacht" dan wel "onverdacht" is voor de aanwezigheid van asbest, teneinde te bepalen of er mogelijk milieuhygiënische belemmering zijn voor de voorgenomen uitbreiding van een bouwblok.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Het verkennend onderzoek naar asbest in bodem is uitgevoerd conform de NEN 5707:2003 "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", protocollen 2001 en 2018. Voor het veldwerk en bemonstering van asbest in puin is geen certificering van toepassing. De visuele inspectie is uitgevoerd door medewerkers die gekwalificeerd zijn voor het protocol 2018 van de BRL SIKB 2000.

De analyseresultaten zijn conform de NEN 5707 getoetst aan de bepalingsgrens (= detectielimiet).

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2018 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Horst aan de Maas aanwezige informatie (contactpersoon de heer M. Lenssen), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer H. In 't Zandt) en informatie verkregen uit de op 9 augustus uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 4 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

## **2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek**

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ligt aan de Tienraijseweg 26, circa 1,2 kilometer ten zuiden van de kern van Meerlo in de gemeente Horst aan de Maas (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie H, nummer 781 (zie bijlage 2c).

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland ([www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 18 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie  $X = 203.808$ ,  $Y = 390.355$ .

## **2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie**

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1830-1850 bestond de onderzoekslocatie, alsmede de omgeving ervan, destijds uit reeds uit agrarisch gebied (weiden en akkerland) en heeft voor zover bekend tot omstreeks 2001 altijd een agrarische bestemming gehad.

Omstreeks 2001 zijn de loodsen en het betonpad ten (noord)oosten van de onderzoekslocatie gerealiseerd. Teinde enkel het afgekoppelde regenwater van de daken van deze loodsen te infiltreren, zijn destijds tevens de infiltratiesloten op- en nabij de onderzoekslocatie gerealiseerd. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Horst aan de Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en onverhard. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd geweest.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

## **2.4 Calamiteiten**

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Horst aan de Maas blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

## **2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie**

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

## **2.6 Belendende percelen/terreindelen**

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Meerlo.

In bijlage 4 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Ten (noord)oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich een woonhuis met bijhorende siertuin (nr. 26). Verder bevinden zich hier twee loodsen alwaar wortelen worden opgeslagen, gewassen en verpakt, een bassin, een infiltratie-greppel en een betonpad. In de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan akkerland.

Ter plaatse van het bouwblok ten (noord)oosten van de onderzoekslocatie heeft Het Milieu Bureau in 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 00-0593-34; d.d. 14 september 2000). Destijds is tevens een voormalige bovengrondse HBO-tank onderzocht. De bovengrond van het terrein bleek destijds licht verontreinigd te zijn met minerale olie en PAK. In de ondergrond zijn destijds analytisch géén verontreinigingen geconstateerd. De bovengrond ter plaatse van de voormalige bovengrondse HBO-tank bleek destijds licht verontreinigd te zijn met minerale olie. Het grondwater op de onderzoekslocatie bleek destijds licht verontreinigd te zijn met arseen.

## **2.7 Terreininspectie**

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

## **2.8 Toekomstige situatie**

De initiatiefnemer is voornemens een opslagloods ( $\pm 1.500 \text{ m}^2$ ) op de onderzoekslocatie te realiseren.

## **2.9 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten**

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

## **2.10 Bodemopbouw**

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 52 Oost, 1967 (schaal 1:50.000), uit een Hoge bruine enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

## 2.11 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van  $\pm 14$  m en wordt gevormd door de grove en grindrijke zanden van de Formaties van Beegden en Peize-Waalre. Op deze fluviatiele formaties liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van  $\pm 2$  m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door kleiafzettingen van de Kiezeloöliet Formatie.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 15$  m +NAP, waardoor het grondwater zich naar verwachting bevindt op  $\pm 3$  m -mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

## 3 CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Uit de huidige informatie blijkt dat op de locatie geen asbestgehalten worden verwacht boven de bepalingsgrens.

Op basis van de huidige informatie is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest, onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

## 4 VELDWERK

### 4.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het onderzoeksplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het vooronderzoek en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de asbestinspectiegaten en de boringen. In bijlage 3 zijn de bodemprofielen van de asbestinspectiegaten en de boringen opgenomen.

### 4.2 Grondonderzoek

#### 4.2.1 Visuele inspectie toplaag/maaiveld

Er zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In tabel I zijn enkele algemene gegevens met betrekking tot de visuele inspectie van de toplaag opgenomen.

**Tabel I.** *Visuele inspectie toplaag*

Aandachtsgebied	Resultaat
Oppervlakte van geïnspecteerde locatie (m <sup>2</sup> )	1.500 m <sup>2</sup>
Conditie toplaag	Droog
Beperkingen van de inspectie	Plaatselijk vegetatie (< 25 %)
Weersomstandigheden	Droog
Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen?	Nee

#### 4.2.2 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer N.W.M. Snippe. Deze medewerker van Econsultancy in Swalmen is geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2018 van de SIKB BRL 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek".

De visuele inspectie is uitgevoerd op 12 augustus 2013. In het totaal zijn er met behulp van een schop 7 gaten gegraven met een afmeting van 30x30 cm tot een diepte van 0,5 m -mv. Vervolgens is met behulp van een edelmanboor (diameter 12 cm), 1 boring tot een diepte van 2,0 m -mv geboord. Van het opgegraven en opgeboorde materiaal is een beschrijving conform de NEN 5104 gemaakt.

#### 4.2.3 Algemene bodemopbouw

De bodem bestaat voornamelijk uit plaatselijk zwak tot matig siltig, matig fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus.

#### 4.2.4 Visuele inspectie onderlaag

Ten behoeve van de visuele inspectie is het opgegraven materiaal gezeefd over een 16 mm zeef. In het opgegraven en opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk (fractie: > 16mm) géén verontreinigingen waargenomen.

Daar zintuiglijk geen asbestverdachte materialen en/of andere zintuiglijke bijmengingen zijn waargenomen, zijn géén grondmengmonsters geanalyseerd op de parameter asbest (fractie: < 16 mm).

## 5 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van Maatschap In 't Zandt-Janssen een verkennend onderzoek naar asbest in bodem uitgevoerd aan de Tienraijseweg 26 te Meerlo in de gemeente Horst aan de Maas.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de omgevingsvergunning.

Het verkennend onderzoek naar asbest in bodem heeft tot doel vast te stellen of de onderzoekslocatie "verdacht" dan wel "onverdacht" is voor de aanwezigheid van asbest, teneinde te bepalen of er mogelijk milieuhygiënische belemmering zijn voor de voorgenomen uitbreiding van een bouwblok.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese, dat zich in de bodem géén gehalten aan (niet-)hechtgebonden asbest bevinden boven de detectielimiet.

Er zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

De bodem bestaat voornamelijk uit plaatselijk zwak tot matig siltig, matig fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus.

Ten behoeve van de visuele inspectie is het opgegraven materiaal gezeefd over een 16 mm zeef. In het opgegraven en opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk (fractie: > 16mm) géén verontreinigingen waargenomen.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bevestigd. Op basis van het vooronderzoek, de uitgevoerde terreininspectie en het (zintuiglijk) onderzoek naar asbest in bodem, kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.





**TITEL:** topografische ligging van de locatie

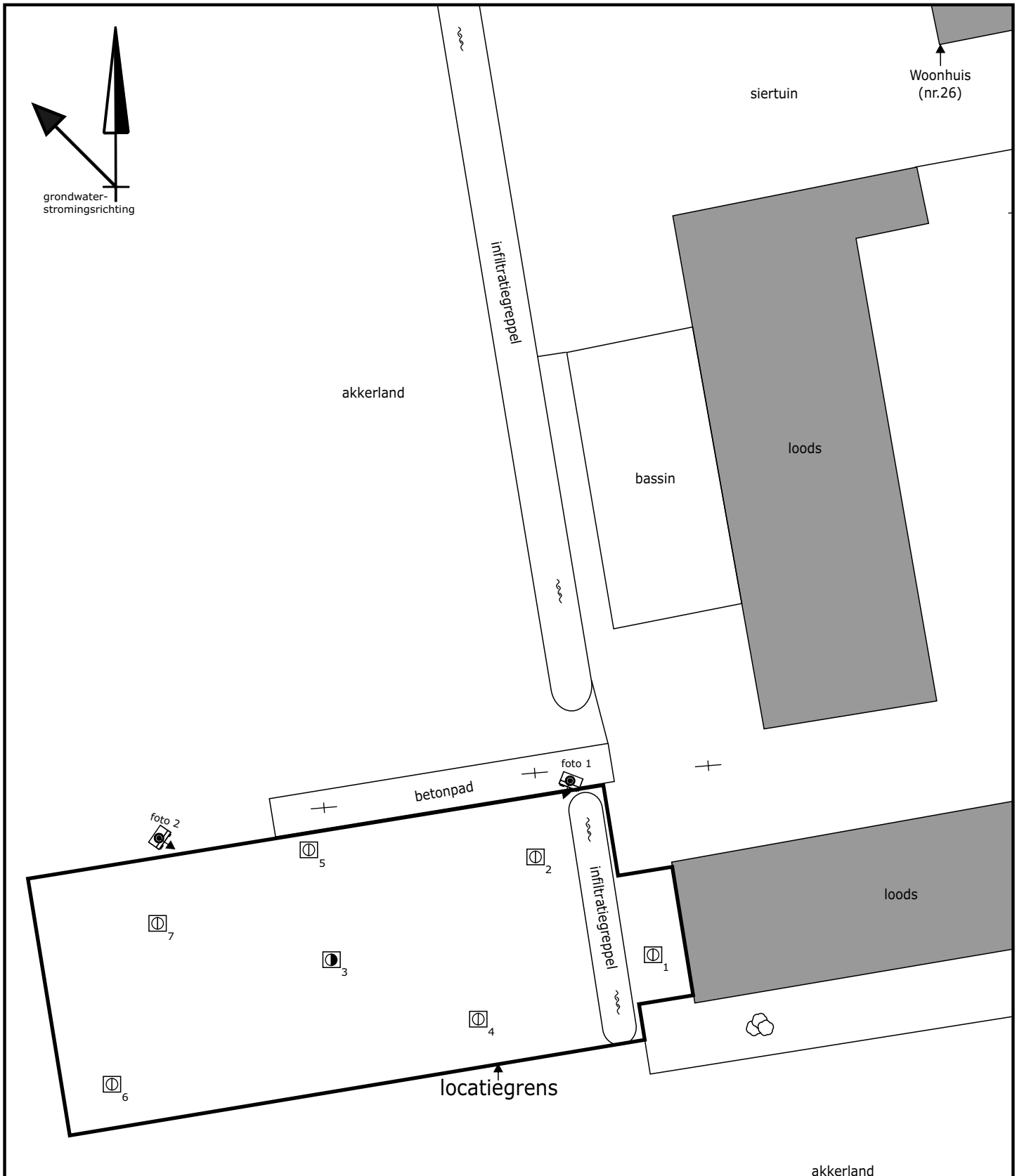
**PROJECT:** HOR. ARV.ASB    **NUMMER:** 13061473

**SCHAAL:** 1:25.000    **DATUM:** 15-8-13

**KAARTBLAD:** 52 E    **BIJLAGE:** 1

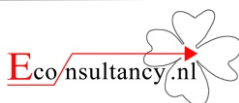




**LEGENDA:**

-  gat asbestonderzoek 30x30 cm; 0,5 m -mv
-  gat asbestonderzoek 30x30 cm; 0,5 m -mv + boring tot 2,0 m -mv
-  beton
-  struiken
-  bebouwing
-  standplaats + richting fotoname

<b>TITEL:</b> locatieschets; Tienrayseweg 26 te Meerlo	A4
	
<b>PROJECT:</b> HOR.AR.V.ASB	<b>NUMMER:</b> 13061473
<b>SCHAAL:</b> 1:500	<b>DATUM:</b> 14-08-2013
<b>GETEKEND:</b> RNA	<b>BIJLAGE:</b> 2a

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

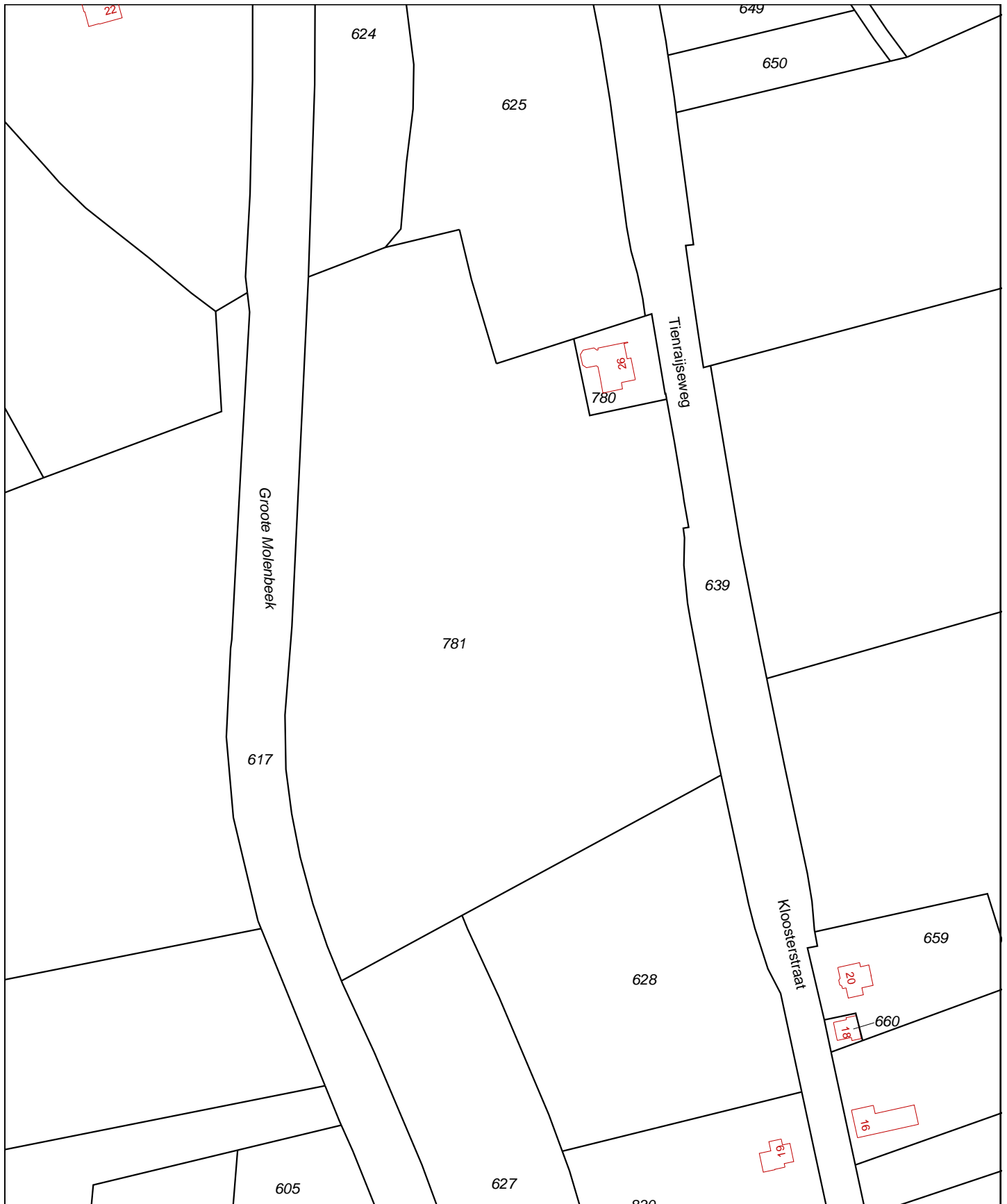


Foto 1.



Foto 2.

## **Bijlage 2c Kadastrale gegevens**



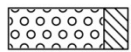
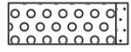
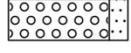
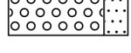

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 augustus 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente MEERLO</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 781</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

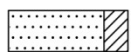
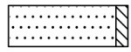

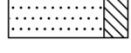

## **Bijlage 3 Bodemprofielen**

# Legenda (conform NEN 5104)


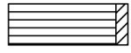
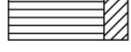


## grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

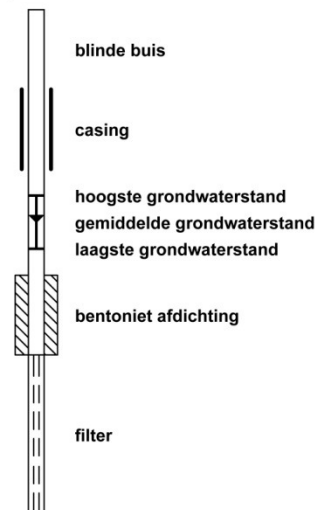
## zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig

## veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig



## peilbuis



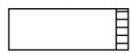





## klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

## leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






## overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig


## geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur

## olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie





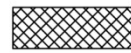

## p.i.d.-waarde

-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

## monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster

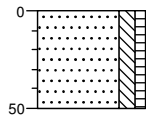
## overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand (tijdens veldwerk)
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand
-  slib
-  water



**Gat/boring**

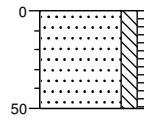
**1**



0 bosgrond  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Schep  
50

**Gat/boring**

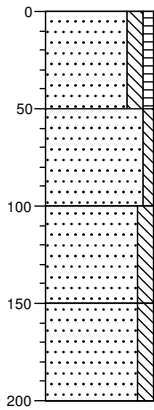
**2**



0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Schep  
50

**Gat/boring**

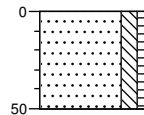
**3**



0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Schep  
50  
Zand, matig fijn, zwak siltig, beigegeel, Edelmanboor  
100  
Zand, matig fijn, matig siltig, geelbeige, Edelmanboor  
150  
Zand, matig fijn, matig siltig, geelbruin, Edelmanboor  
200

**Gat/boring**

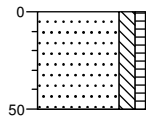
**4**



0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Schep  
50

**Gat/boring**

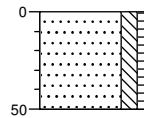
**5**



0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Schep  
50

**Gat/boring**

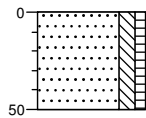
**6**



0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Schep  
50

**Gat/boring**

**7**



0 akker  
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Schep  
50

## Bijlage 4 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
<b>Informatie uit kaartmateriaal etc.</b>		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Historische topografische kaart	ja	divers		-
Luchtfoto	ja	divers		-
<b>Informatie uit themakaarten</b>		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1967		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	1978		-
Bodemloket.nl	ja	2013		-
<b>Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever</b>		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	juli + augustus 2013	Dhr. H. In 't Zandt	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
<b>Informatie van gemeente</b>		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	13 augustus 2013	Dhr. M. Lenssen	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
<b>Informatie uit terreininspectie</b>		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	9 augustus 2013		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			



23 JUL 2013

**Waterschap  
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:  
uw brief van: 2 juli 2013

Gemeente Horst aan de Maas  
Mevrouw H. Verlinden - Verhaegh  
Postbus 6005  
5960 AA HORST

ons kenmerk: 2013.16206  
datum: 22 juli 2013  
verzonden: 22 JUL 2013

onderwerp: wateradvies omgevingsvergunning Tienraijseweg 26 Meerlo

Geachte mevrouw Verlinden - Verhaegh,

Op 2 juli 2013 heeft de heer Tielen (Arvalis) namens maatschap In het Zandt – Janssen een ruimtelijke onderbouwing ingediend voor het uitbreiden van een agrarisch bedrijf aan Tienraijseweg 26 te Meerlo.

Het bestaande bedrijf zal aan de achterzijde uitbreiden met een machineloods van circa 1.000m<sup>2</sup>. Hemelwater zal worden geborgen en geïnfiltreerd in een reeds bestaande zaksloot achter het huidige bedrijf.

Achter het bedrijf ligt eveneens de Grote Molenbeek. Dit is een primaire waterloop met ecologische doelstellingen. Ter hoogte van het plangebied is deze beek reeds heringericht, en plaatselijk zijn meanderzones aangewezen ten behoeve van natuurlijke ontwikkeling.

Het valt ons op dat het bouwplan is gelegen binnen perspectief P2 (Provinciale Ontwikkelzone Groen). Hierbinnen is het van belang dat de juiste basiscondities voor beoogde verbetering van natuur en watersystemen worden behouden en bewerkstelligd.

Het plan voorziet in bebouwing richting het beekdal, hetgeen niet aan deze doelstelling voldoet.

Wij zijn van mening dat de initiatiefnemer niet genoodzaakt is om op deze wijze uit te breiden.

Hetzelfde perceel biedt ook uitbreidingsmogelijkheden langs de Tienraijseweg.

- Wij adviseren u om beekdalen niet te bebouwen zolang er een geschikt alternatief beschikbaar is.


Daarnaast maken wij uit de onderbouwing op dat het voornemen bestaat om de nieuwe loods in de toekomst verder uit te breiden (kaart 2). Indien de initiatiefnemer op voorhand had gekozen voor bijvoorbeeld een uitbreiding langs de Tienraijseweg, dan zou dit de uitbreidingsmogelijkheden en ruimtelijke kwaliteit van de omgeving aanzienlijk ten goede komen.

- Hoewel deze uitbreiding niet in de vergunningaanvraag is opgenomen, adviseren wij u om de initiatiefnemer wel al te informeren over onze bezwaren ten aanzien van toekomstige uitbreidingen richting het beekdal.

Als het nog mogelijk is, verzoeken wij u het initiatief in dit (late) stadium nog aan te passen met het oog op de hydrologische- en ecologische doelstellingen in het beekdal.

Met vragen over dit advies kunt u zich richten tot Menno Stevens via 077 389 11 23 of via [menno.stevens@wpm.nl](mailto:menno.stevens@wpm.nl).

Namens het watertoetsloket,



L.C. (Leen) Oosterom,  
coördinator Advies

\* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. Tielen (Arvalis, Postbus 1257, 6040 KG Roermond)  
dhr. R.J. Paulussen (Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht)  
dhr. H. Sommerdijk (Gemeente Horst a/d Maas, Postbus 6005, 5960 AA Horst)