



Besluit vaststellen wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Kenmerk : Z-HZ_BP-2018-000862
Aanvrager : De heer R.L.P. van de Pasch
Onderwerp : wijziging bestemming
Locatie : De Ham 3, Meerlo
Kadastraal bekend gemeente : Meerlo, sectie H, nummer 449
Datum ontvangst plan : 5 november 2018
Datum besluit : 17 januari 2019
Verzonden op : 17 januari 2019

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en met gebruikmaking van artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" het bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen naar 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak op het adres De Ham 3 te Meerlo. De gewaarmerkte stukken, zoals genoemd in paragraaf 1.6, maken deel uit van het wijzigingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1 PROCEDURE	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Bevoegd gezag	3
1.3 Eisen wijzigingsplan	3
1.4 Advies andere bestuursorganen	3
1.5 Zienswijzen	3
1.6 Toezending besluit tot vaststelling wijzigingsplan	3
1.7 Rechtsmiddelen	3
1.8 Inwerkingtreding wijzigingsplan	4
1.9 Bijgevoegde documenten	4
2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Overwegingen	5
2.3 Conclusies	5

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 24 april 2018 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 4 mei 2018 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan het teamhoofd Omgeving. Op 17 april 2018 is in principe ingestemd met het opstarten van een procedure tot het wijzigen van het bouwvlak met de bestemming "Agrarisch met waarden" met bouwvlak naar "Wonen" en "Agrarisch met waarden" zonder bouwvlak op het adres De Ham 3 te Meerlo.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.4 Advies andere bestuursorganen

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. De provincie Limburg heeft op 22 oktober 2018 per mail aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Het waterschap heeft op 27 september 2018 per mail aangegeven geen opmerkingen te hebben.

1.5 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken heeft van 16 november 2018 tot en met 27 december 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de inzaget termijn zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend.

Het plan is door de provincie beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De provincie heeft op 16 november 2018 aangegeven geen aanleiding te zien om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

1.6 Toezending besluit tot vaststelling wijzigingsplan

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Limburg en het Waterschap Limburg.

1.7 Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 18 januari 2019 gedurende zes weken tijdens de kantooruren ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 te Horst.

De informatiehoek is geopend van maandag 8.30 uur tot 20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening kan het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan met ingang van 18 januari 2019 ook worden geraadpleegd via www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant) en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.MRDEHAM3-WPV1).

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

1.8 Inwerkingtreding wijzigingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a, lid 4 Wro treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het wijzigingsplan tenminste opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Planregels vastgesteld, documentnummer: 19-0002523;
- Verbeelding vastgesteld, documentnummer: 19-0002525;
- Toelichting vastgesteld, documentnummer: 19-0002524;
- Inpassingsplan, documentnummer: 18-2307087;
- Berekening V-stacks gebied, documentnummer: 18-2307088;
- Mail akkoord Waterschap, documentnummer: 18-2307089.

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De doelstelling van dit wijzigingsplan is gericht op het planologisch regelen van het wijzigen van het bouwvlak met de bestemming “Agrarisch met waarden” naar “Wonen” en “Agrarisch met waarden” zonder bouwvlak en zonder de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ op het adres De Ham 3 te Meerlo.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” (vastgesteld d.d. 19 december 2017 en op 4 mei 2018 in werking getreden) en is bestemd als “Agrarisch met waarden” met bouwvlak. Op de gronden met deze bestemming mag ten behoeve van een agrarisch bedrijf bebouwing worden opgericht, waaronder begrepen een bedrijfswoning.

In het bestemmingsplan is in artikel 3, lid 3.8.5 een bevoegdheid opgenomen om de bestemming “Agrarisch met waarden” te wijzigen in de bestemming “Wonen”, mits voldaan wordt aan een aantal wijzigingsvoorwaarden. Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” zijn de regels voor de bestemming “Wonen” genoemd in artikel 21 van het bestemmingsplan overeenkomstig van toepassing.

In de toelichting behorende bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”, wordt voldaan.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 en gelet op het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” te weigeren.