

Landschapsplan

in het kader van

- **Bouw woning**



Dhr. M. Kleeven
Blaktweg 12
5962 NH Melderslo
06-13167416

Locatie woning:
Swolgensedijk Melderslo

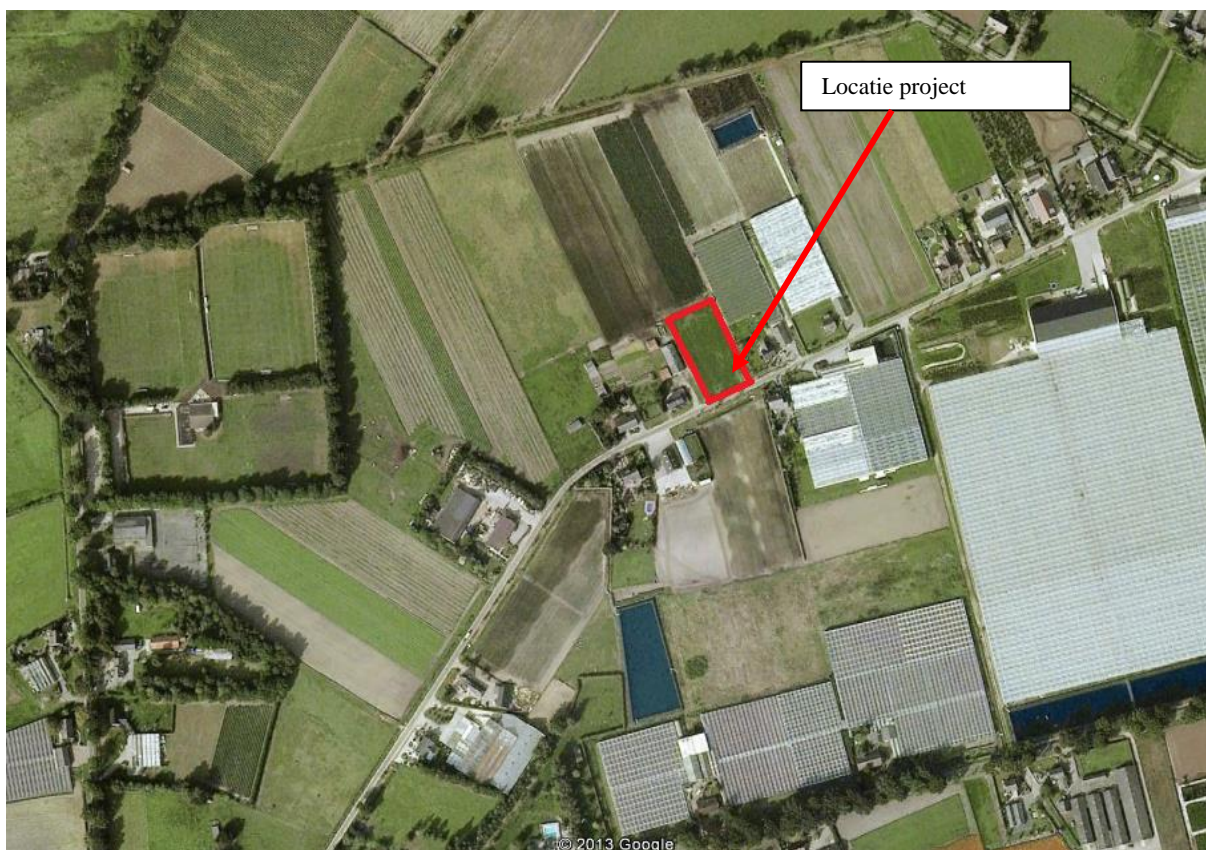
Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
Juli 2013

1. Inleiding

Dhr. Kleeven heeft plannen om op de locatie Swolgensedijk een nieuwe woning te bouwen. Dit past binnen de criteria van de gemeente en de procedure is in gang gezet ism dhr. Bart Peelen van de gemeente Horst aan de Maas.

Daar de gemeente Horst aan de Maas naast kwaliteit voor de eigenaar nastreeft ook kwaliteit van de omgeving als vertrekpunt heeft is de eis dat er een landschappelijk inpassingsplan wordt bijgevoegd bij de stukken.

Locatie staat onder weergegeven, Swolgensedijk.



Figuur 1 De locatie

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn.

Onderstaand geeft de visie en maatregelen weer, wat onderdeel dient te zijn van de vergunning en de ondernemer op deze manier (passend binnen het definitieve bouwplan, maar wel in deze landschappelijke sfeer) realiseert, nadat de bouw afgerond is.

2. Visie en landschapsplan met maatregelen en beplanting

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap en dit is samen met de ondernemer besproken en heeft geleid tot een fraai geheel.

De gemeente heeft aangegeven dat ze graag de bevestiging willen in het plan, dat het strookt met hun landschappelijke visie, zoals ook verwoord in het LOP.

De locatie is momenteel een open enclave in het lint aan deze straat. Een lint met een variatie van oudere boerderijen, modernere woningen en bedrijven met kassen,

dus een gevarieerd geheel. Al deze gebouwen in dit lint zijn meer of minder omgeven met groen en deze nieuwe woning zal hier een aantrekkelijke schakel in vormen.

De visie is om de nieuwe situatie passend in te kleden in het groen.

Door de voorzijde te begrenzen met een beukenhaag sluit dit aan bij het straatbeeld. De leibomen nabij het landelijke nieuwe huis en de opgaande boom (past mooi in straatbeeld) hoek perceel geven het voorfront al een mooie uitstraling.

Aan de zijde van buurman nummer 9 is een haag bij boerderij wenselijk en nabij de schuur een losse struikensingel met enkele kersenbomen, waardoor het zicht hierop wordt verdoezeld en de nieuwe bewoner uitzicht heeft op de groene omgeving en aan de achterzijde het doorzicht naar het omliggende landschap en mooi erf van de buurman van 9a. Aan de achterzijde zorgt de gemengde haag voor verdere omranding en de 3 solitaire bomen voor inpassing en geborgenheid van het erf. Langs buurman 9a is al een mooie haag en beplanting aanwezig.

Zie onderstaande plan en beplantingslijst.

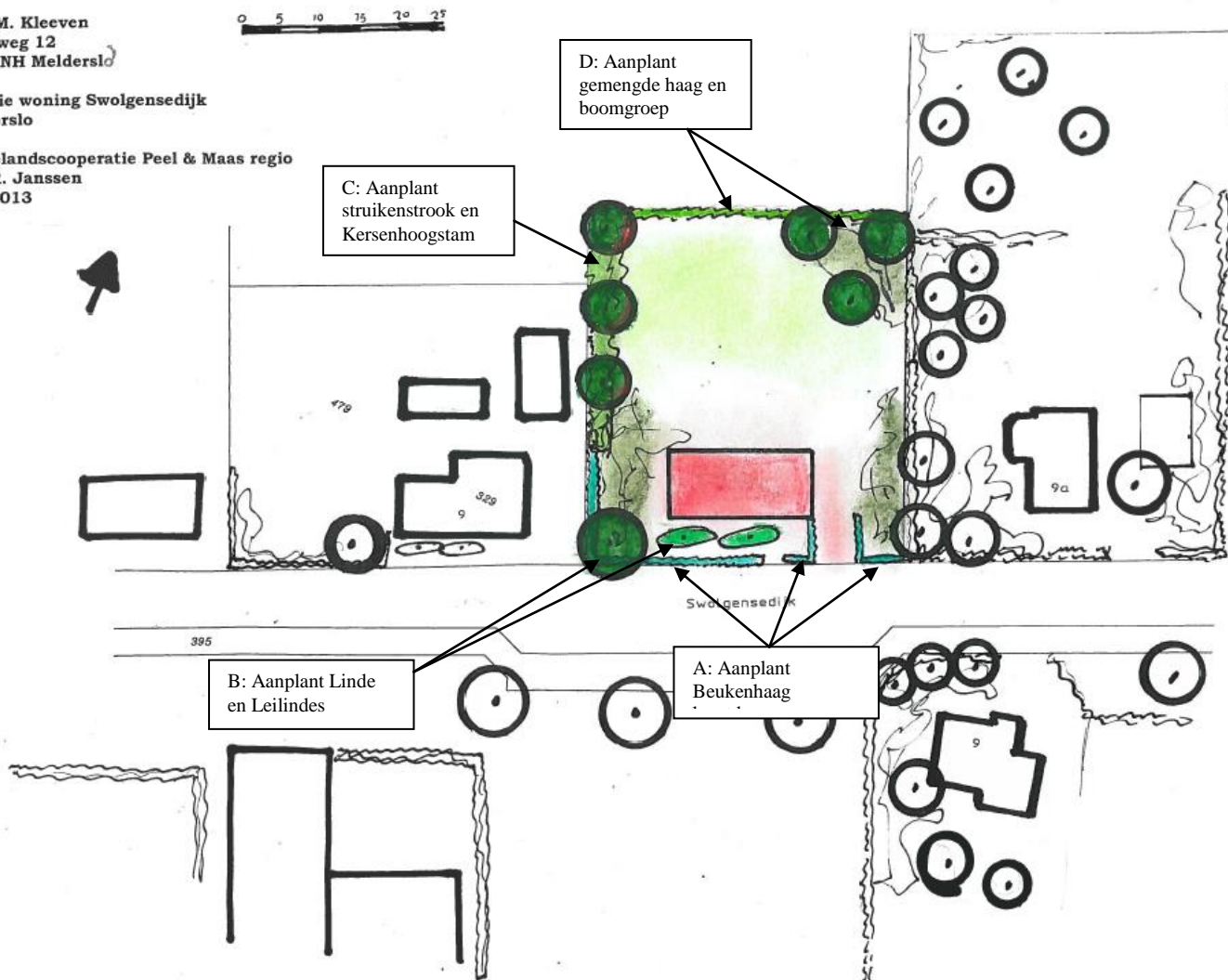
Landschapsplan

Schaal 1: 500

Dhr. M. Kleeven
Blaktweg 12
5962 NH Melderslo

Locatie woning Swolgensedijk
Melderslo

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
Juli 2013



Figuur 2 Landschapsplan

A) Aanplant Beukenhaag voorzijde nieuw woonhuis

Deze haag vormt de eenheidsverbinding tussen buurerf en nieuwe erf. Met een Beukenhaag *Fagus sylvatica* 4 st. meter en een hoogte van 1,20 meter ontstaat er een groene rand rondom de voorzijde van het nieuwe erf. Plantsoen heeft maat 80-100 en wordt jaarlijks geknipt.

B) Aanplant Linde en Leilindes

Op de hoek staat de *Tilia cordata* "Greenspire" met maat 14-16, wat past in straatbeeld. Voor het landelijke huis staan 2 Leilindes, *Tilia platyphyllos*. Alle bomen hebben bij aanplant maat 12-14.

C) Aan te planten nieuwe struikenstrook met 3 hoogstam in rand

Langs deze zijde wordt een struikenstrook aangeplant, wat de buurbebouwing afschermt. Deze heeft een breedte van 3 meter met hierin struiken en op onderlinge afstand van ca. 8 meter een opgaande kersenboom in de rand. De volgende struikensoorten zijn in de struikenstrook wenselijk:

		Aantal per groep	
10 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	3
15 %	Acer campestre	Veldesdoorn	2
10 %	Ilex aquifolium	Hulst (in buitenrand)	2
15%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	2

De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. Het beheer vormt snoei als een losse gemengde haag 1 x per 4 jaar.

De bomen zijn:

Prunus hybride (sortiment zelf bepalen)

Deze hebben bij aanplant een maat van 12-14.

D) Aan te planten gemengde haag met boomgroep

Langs deze achterzijde wordt een gemengde haag aangeplant, zodat het een gevarieerde strakke rand vormt met voldoende doorzicht naar achteren. De hoogte is 1,50 meter. Er worden 4 stuks gemengd per meter aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk
Fagus sylvatica	Gewone beuk
Acer campestre	Veldesdoorn
Ilex aquifolium	Hulst
Rhamnus frangula	Vuilboom

In de buitenhoek worden 3 opgaande bomen aangeplant, zijnde:

2 Juglans regia Okkernoot

1 Castanea sativa Gewone kastanje

De bomen hebben een maat van 12-14 en kunnen met enige begeleidings snoei uitgroeien tot volwassen boom.

3. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken.

Dit is op maat van de ingreep in het landschap en passend bij de sfeer op deze locatie en de wens van de ondernemer. Zo ontstaat er een project wat door aanplant rond de nieuwe bebouwing een mooi groen kader vormt en een fraaie invulling geeft op deze plek.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
Juli 2013