



Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2017-0222
Aanvraagnummer (OLO) : 2894743
Aanvrager : EuroTree Boomkwekerijen Horst B.V.
Onderwerp : oprichten van een nieuwe glasopstand, het realiseren van een containerveld
t.b.v. het doorkweken van vollegrond planten en infiltratievoorzieningen
Locatie : Onkelweg 16 Melderslo
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie T nummers 1161, 1273, 1363 en 1483
Datum ontvangst aanvraag : 14 april 2017
Datum ontwerpbesluit : 12 oktober 2017
Datum besluit : 7 december 2017
Verzonden op : 7 december 2017

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 2.10, artikel 2.11 en artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

voor het oprichten van een nieuwe glasopstand, het realiseren van een containerveld t.b.v. het doorkweken van vollegrond planten en infiltratievoorzieningen op het adres Onkelweg 16 te Melderslo, kadastraal bekend als gemeente Horst sectie T nummers 1161, 1273, 1363 en 1483. De stukken, zoals genoemd in paragraaf 1.13 "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Jan van Maren, Teamhoofd Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

INHOUDSOPGAVE

1.	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	Activiteitenbesluit milieubeheer	3
1.7	Vooroverleg	4
1.8	Wet natuurbescherming	4
1.9	Milieueffectrapport	4
1.10	Ontwerp omgevingsvergunning	4
1.11	Beroep en voorlopige voorziening	4
1.12	Handhaving	5
1.13	Bijgevoegde documenten	5
2.	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Overwegingen per activiteit	6
2.2.1	Bouwen	6
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	6
2.2.3	Aanleg	6
2.3	Conclusies	7
3.	VOORSCHRIFTEN	8
3.1	Bouwen	8
3.2	Aanleg	8
3.3	Handhaving	8
3.3.1	Melden van werkzaamheden	8
3.3.2	Aanwezige stukken	8

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.1 en paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit artikel 2.10, artikel 2.11 en artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag is geen advies aangevraagd bij andere bestuursorganen.

1.6 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing op containerteelt. Op 14 april 2017 is een nieuwe melding ingediend.

1.7 Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo, het vooroverleg als bedoeld in artikel 1.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit vooroverleg is aan de orde als er een rijksbelang, een provinciaal belang dan wel een waterschapsbelang is. De provincie heeft met een mail van 17 oktober 2017 aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Zoals hiervoor al te lezen is heeft het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro, niet geleid tot het maken van opmerkingen.

1.8 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb, voorheen o.a. de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet) verbiedt het verrichten van handelingen die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantensoorten zonder ontheffing van de minister van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie. Het is aannemelijk dat de gevolgen van de voorgenomen activiteiten op flora en fauna in de omgeving zijn uit te sluiten. De Wnb is daarom niet van toepassing. In de nabijheid van de bestaande inrichting ligt het Natura2000-gebied 'Maasduinen'. Voor de bestaande inrichting is op 7 juli 2016 (kenmerk 2015-1749) een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door gedeputeerde staten van Limburg. De aangevraagde verandering heeft geen betrekking op aspecten waarvoor een nieuwe vergunning in het kader van de Wnb nodig is. Het is aannemelijk dat de verandering geen nadelige gevolgen heeft voor natuurgebieden die vallen onder de bescherming van de Wnb.

1.9 Milieueffectrapport

Om te beoordelen of voor een activiteit een milieueffectrapportage moet worden opgesteld, is getoetst aan het Besluit Milieueffectrapportage (Besluit mer). Een milieueffectrapportage is verplicht indien de activiteit staat genoemd in Bijlage C of D van het Besluit mer waarbij de drempelwaarden worden overschreden. De activiteiten waarvoor vergunning wordt gevraagd, is niet genoemd in de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit mer. Dit betekent dat het Besluit mer niet van toepassing is.

1.10 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 12 oktober 2017 en heeft ter inzage gelegen van 13 tot en met 23 november 2017. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.11 Beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, als u ook zienswijzen heeft ingediend. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. De termijn start de dag na de terinzagelegging van het besluit en loopt van 8 december 2017 tot en 19 januari 2017. Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- uw naam en adresgegevens
- de datum waarop u het beroep indient
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening
- een kopie van deze vergunning

U stuurt uw beroepschrift naar het volgende adres:

Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt. Wanneer u een spoedeisend belang heeft kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Dit kan alleen als u binnen de termijn ook een beroepschrift heeft ingediend. U vraagt de voorlopige voorziening aan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Aan beide procedures zijn kosten verbonden.

1.12 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.13 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Publiceerbare aanvraag oprichten nieuwe glasopstand, 17-0032041;
- bestektekening Gevels en doorsnede, 17-0032042;
- Situatie, 17-0032044;
- RAAP-notitie plangebied Massenweg Melderslo, archeologisch vooronderzoek, 17-0080621;
- Tekening besluitvak Onkelweg 16-OV01, 17-0080622;
- Ruimtelijke onderbouwing Euro Tree boomkwekerijen, Onkelweg 16 Melderslo, 17-0080623;
- Tekening OV01_ro1, 17-0080624;
- LKM landschaps-beplantings-waterplan, 17-0080626;
- Email inzake waterplan Eurotree van Waterschap, 17-0080627;
- Historisch onderzoek Onkelweg 16 Melderslo Ecoconsultancy, 17-0080628.

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan niet voldoet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota en is door de afvaardiging van de Ruimtelijke kwaliteitscommissie beoordeeld en akkoord bevonden.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het besluitgebied is gelegen aan de Onkelweg 14-16 in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T nummers 1161, 1273, 1363, 1423 en 1483. Het plangebied is gelegen in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied, deelgebied 2', welke door de raad van de gemeente Horst aan de Maas is vastgesteld in oktober 2009. Ter plaatse van het plangebied is de hoofdbestemming "Agrarische doeleinden", met een gedeeltelijk "agrarische bouwkaavel" en gedeelte "onbebouwde bouwkaavel" van toepassing. De hoofdlocatie is gedeeltelijk gelegen binnen het glastuinbouwconcentratiegebied Melderslo. De nieuwe glasopstanden liggen tegen de rand van het glastuinbouwconcentratiegebied Melderslo. Ter plaatse van de gewenste nieuwe glasopstanden is slechts sprake van een zeer beperkt bouwvlak, waardoor het rechtstreeks vergunnen/realiseren) van de glasopstanden niet tot de mogelijkheid behoort. In de vigerende situatie is reeds een containerveld en een infiltratievijver buiten het bouwvlak aanwezig. De voorliggende ruimtelijke procedure zorgt er tevens voor dat het gerealiseerde containerveld en de infiltratievijvers worden vergund. Het bestemmingsplan is niet in overeenstemming met de feitelijke situatie. De voorliggende ruimtelijke procedure zorgt er voor dat het gerealiseerde containerveld en de infiltratievijvers worden vergund. Op grond van het geldend bestemmingsplan zijn, gezien bovenstaande, er geen mogelijkheden om met een binnenplanse afwijkings- dan wel wijzigingsbevoegdheid mee te werken aan de nieuwbouw van een kas op de gevraagde locatie. Geconcludeerd kan worden dat niet aan wijzigingsbepalingen voldaan kan worden. In de te volgen procedure worden enkele niet vergunde zaken zoals een deel van het containerveld en de infiltratiebekkens vergund. Middels de voorliggende uitgebreide omgevingsvergunning worden de ruimtelijke zaken planologisch geregeld.

2.2.3 Aanleg

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied 2", en de bestemming "Agrarische doeleinden" heeft;

- de aanleg conform het beplantingsplan d.d. juni 2017 wordt uitgevoerd;
- medewerking aan dit plan dan ook kan worden verleend omdat wordt voldaan aan de regels van het bestemmingsplan.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
2. De constructieberekening dient uiterlijk 3 weken voor de aanvang met desbetreffende werkzaamheden bij de gemeente te worden ingediend.

3.2 Aanleg

1. De aanleg conform het beplantingsplan d.d. 10 maart 2017 wordt uitgevoerd.

3.3 Handhaving

3.3.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdát het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.3.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.