

Buurtdialogoog i.v.m. wijzigingsvergunning Nieuwenhofweg 4

Datum: 17-01-2026

Tijdstip: 16.30

Het dialoog is gevoerd met initiatiefnemer [REDACTED]

Deelnemer(s) : [REDACTED]

Bewoner van: [REDACTED]

Doel van het buurtdialogoog is dat door initiatiefnemer de wijzigingsvergunning die is aangevraagd om een sportpaardencomplex te realiseren op de plek waar eerst het vleesvarkensbedrijf stond aan de Nieuwenhofweg 4 te Meldeslo wordt toegelicht. Dit in verband met de deelname van het varkensbedrijf aan de LBV+ regeling. Door B&W kunnen eventuele opmerkingen van burens worden meegenomen bij het vaststellen van de wijzigingsvergunning.

Reactie van bewoners:

[REDACTED] had zelf aan de gemeente gevraagd om in contact komen of een gesprek te willen hebben met initiatiefnemer zeker gezien er omdat het doodlopende stuk weg tussen [REDACTED] door loonbedrijf Jacobs was gebruikt voor de aanvoer van vulzand.

[REDACTED] had varkens en met die ervaring gaf [REDACTED] aan blij te zien dat de varkens aan de Nieuwenhofweg 4 weg waren.

[REDACTED] kon het waarderen dat initiatiefnemer het een en ander rechtstreeks met hun heeft besproken en er is afgesproken als er in de toekomst wat voorvalt dat uitleg nodig heeft of niet bevalt, dat er rechtstreek contract wordt gezocht om tot een vreedzame oplossing te komen.

Zijn er nog zaken die niet duidelijk zijn?

Hebben de deelnemers nog bepaalde wensen?

Dat er door initiatiefnemer geen gebruik wordt gemaakt van de weg langs hun huis. Het is een doodlopende weg en wordt derhalve niet gebruikt voor doorgaand verkeer.

Deelnemers verklaren kennisgenomen te hebben van het bovenstaande.

[REDACTED]

Buurtdialoog i.v.m. wijzigingsvergunning Nieuwenhofweg 4

Datum: 29-01-2026

Tijdstip: 20.00

Het dialoog is gevoerd met initiatiefnemer [REDACTED]

Deelnemer(s): [REDACTED]

Bewoner van [REDACTED]

Doel van het buurtdialoog is dat door initiatiefnemer de wijzigingsvergunning die is aangevraagd om een sportpaardencomplex te realiseren op de plek waar eerst het vleesvarkensbedrijf stond aan de Nieuwenhofweg 4 te Meldeslo wordt toegelicht. Dit in verband met de deelname van het varkensbedrijf aan de LBV+ regeling. Door B&W kunnen eventuele opmerkingen van burens worden meegenomen bij het vaststellen van de wijzigingsvergunning.

Reactie van bewoners:

Hebben nog geen bezwaar tegen plan.

Zijn er nog zaken die niet duidelijk zijn?

Verkeersbewegingen, hoeveel?

Hebben de deelnemers nog bepaalde wensen?

[REDACTED]
Deelnemers verklaren kennisgenomen te heb[REDACTED]

Buurtdialoog i.v.m. wijzigingsvergunning Nieuwenhofweg 4

Datum: 29-01-2026

Tijdstip: 15.30

Het dialoog is gevoerd met initiatiefnemer [REDACTED]

Deelnemer(s): [REDACTED]

Bewoner van: [REDACTED]

Doel van het buurtdialoog is dat door initiatiefnemer de wijzigingsvergunning die is aangevraagd om een sportpaardencomplex te realiseren op de plek waar eerst het vleesvarkensbedrijf stond aan de Nieuwenhofweg 4 te Meldeslo wordt toegelicht. Dit in verband met de deelname van het varkensbedrijf aan de LBV+ regeling. Door B&W kunnen eventuele opmerkingen van burens worden meegenomen bij het vaststellen van de wijzigingsvergunning.

Reactie van bewoners:

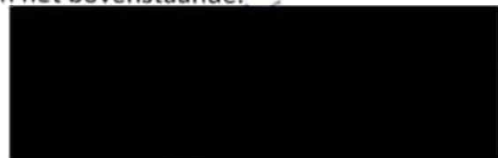
*In principe hebben zij er geen problemen mee.
Bewoners gaan geen bezwaar maken*

Zijn er nog zaken die niet duidelijk zijn?

Hebben de deelnemers nog bepaalde wensen?

Kan de Nieuwenhofweg weer openbaar worden?

Deelnemers verklaren kennisgenomen te hebben van het bovenstaande.



Buurtdialoog i.v.m. wijzigingsvergunning Nieuwenhofweg 4

Datum: 29-01-2026

Tijdstip: 16.00 uur

Het dialoog is gevoerd met initiatiefnemer [REDACTED]

Deelnemer(s): [REDACTED]

Bewoner van [REDACTED]

Doel van het buurtdialoog is dat door initiatiefnemer de wijzigingsvergunning die is aangevraagd om een sportpaardencomplex te realiseren op de plek waar eerst het vleesvarkensbedrijf stond aan de Nieuwenhofweg 4 te Meldeslo wordt toegelicht. Dit in verband met de deelname van het varkensbedrijf aan de LBV+ regeling. Door B&W kunnen eventuele opmerkingen van burens worden meegenomen bij het vaststellen van de wijzigingsvergunning.

Reactie van bewoners:

*Bewoners zijn bang dat er verkeersoverlast ontstaat.
Door omvang van het aantal paarden
Vliegenoverlast paarden en hun mest!*

Zijn er nog zaken die niet duidelijk zijn?

—

Hebben de deelnemers nog bepaalde wensen?

Verkeersdrukke !!

Deelnemers verklaren kennisgenomen te hebben van het bovenstaande.

[REDACTED]

[REDACTED]

Buurtdialoog i.v.m. wijzigingsvergunning Nieuwenhofweg 4

Datum: ~~29-09~~ 29-01-2026

Tijdstip: 16.45

Het dialoog is gevoerd met initiatiefnemer [REDACTED]

Deelnemer(s): [REDACTED]

Bewoner van [REDACTED]

Doel van het buurtdialoog is dat door initiatiefnemer de wijzigingsvergunning die is aangevraagd om een sportpaardencomplex te realiseren op de plek waar eerst het vleesvarkensbedrijf stond aan de Nieuwenhofweg 4 te Meldeslo wordt toegelicht. Dit in verband met de deelname van het varkensbedrijf aan de LBV+ regeling. Door B&W kunnen eventuele opmerkingen van burens worden meegenomen bij het vaststellen van de wijzigingsvergunning.

Reactie van bewoners:

*Hiër er geen probleem in, heeft zelf ook 3 paarden.
Heeft zelfs het plan verdedigd tegenover buurvrouw*
[REDACTED]

Zijn er nog zaken die niet duidelijk zijn?

Hebben de deelnemers nog bepaalde wensen?

*Zou graag van de binnenhal gebruik willen maken
in overleg.
Ook het stroomnet afvoer zou gecombineerd kunnen
worden.*

Deelnemers verklaren kennisgenomen te hebben van het bovenstaande.

[REDACTED]

[REDACTED]

Buurtdialogoog i.v.m. wijzigingsvergunning Nieuwenhofweg 4

Datum: Meerdere datums

Tijdstip: November, december '25

Het dialoog is gevoerd met initiatiefnemer [REDACTED]

Deelnemer(s) : [REDACTED]

Bewoner(s) van: [REDACTED]

Doel van het buurtdialogoog is dat door initiatiefnemer de wijzigingsvergunning die is aangevraagd om een sportpaardencomplex te realiseren op de plek waar eerst het vleesvarkensbedrijf stond aan de Nieuwenhofweg 4 te Meldeslo wordt toegelicht. Dit in verband met de deelname van het varkensbedrijf aan de LBV+ regeling. Door B&W kunnen eventuele opmerkingen van burens worden meegenomen bij het vaststellen van de wijzigingsvergunning.

Reactie van bewoners:

Afgelopen jaren heb ik met enige regelmaat gesproken met buurman [REDACTED].

[REDACTED] parkeert immers zijn vrachtwagen gedeeltelijk om mijn perceel.

Zo ook rond half november '25 tijdens graafwerkzaamheden op het perceel heb ik uitgebreid, zo'n 40-45 minuten, met [REDACTED] gesproken en daarbij uitgelegd wat de plannen waren en daarbij ook een plattegrond van de bouwplan laten zien. [REDACTED] gaf toen aan blij te zijn dat de varkens weg waren zeker gezien zijn medische achtergrond met COPD. Verder verzekerde [REDACTED] mij ook dat ik van zijn kant geen enkel probleem hoefde te verwachten en dat hij zeker geen bezwaar zou maken.

Maar op 19 december rond 8 uur belt [REDACTED] mij op en zei toch nog een aantal vragen c.q. bezwaren te hebben over de zojuist ter inzage gelegde wijzigingsvergunning zoals het feit dat de buitenbakverlichting tot 23 uur aan mocht staan en dat hij 84 sportpaarden toch wel erg veel vond. Daarop heb ik aan [REDACTED] voorgesteld om tezamen met zijn buurvrouw te overleggen, en daarna een mailtje te sturen met alle vragen, opmerkingen en of bezwaren zodat ik daar vooraf aan een gezamenlijk gesprek kon nadenken over wat eraan te wijzigen was om aan hun bezwaren tegenmoet te komen. Nou [REDACTED] vond dat een goed plan en daarop heb ik hem een appje gestuurd met mijn emailadres. Zo gezegd, zo gedaan. Zie in bijlage 1 een samenvatting van het appverkeer tussen [REDACTED] en mij.

Op zondag 28 december 2025 kreeg ik een reactie via WhatsApp dat hij er met andere buurtbewoners nog over heeft gesproken en er toch nog bezwaren en aandachtspunten op het plan zijn. Hiervoor zal hij in contact treden met rechtsbijstand en wordt waarschijnlijk een zienswijze op het plan ingediend. Hierop heb ik niet meer gereageerd.

Getekend [REDACTED]

[REDACTED]

Bijlage 1: Samenvatting Appverkeer met buurtbewoner

Op vrijdag 19 december 2025 heeft de initiatiefnemer, zoals tijdens een persoonlijk onderhoud met de betreffende buurtbewoner besproken, om 8:40 diens e-mailadres met de betreffende buurtbewoner gedeeld via WhatsApp. Dit om de betreffende buurtbewoner in de gelegenheid te stellen aanvullende vragen en opmerkingen op het plan aan de initiatiefnemer voor te leggen, zodat deze vervolgens in een persoonlijk gesprek verder besproken zouden kunnen worden en er nog gelegenheid zou zijn de plannen eventueel daarop aan te passen. Daarbij heeft de initiatiefnemer de vraag gesteld of de betreffende buurtbewoner het wilde laten weten als de mail met de aanvullende punten door de betreffende buurtbewoner was verzonden.

De betreffende buurtbewoner heeft op vrijdag 19 december 2025 om 8:41 gereageerd dat zij dit zullen doen. De toon van het gesprek was gemoedelijk, de betreffende buurtbewoner en de initiatiefnemer wensten elkaar alvast prettige feestdagen en een goede start van het nieuwe jaar.

Daarna is er tot zondag 28 december 2025 geen contact geweest via WhatsApp. Op die dag, om 18:49, kreeg de initiatiefnemer van de betreffende buurtbewoner een bericht via WhatsApp waarin stond dat de betreffende buurtbewoner overleg heeft gevoerd met andere buurtbewoners en dat er toch nog een aantal aandachtspunten en bezwaren zijn tegen de plannen van de initiatiefnemer. De betreffende buurtbewoner stelt dat de initiatiefnemer diegene niet goed heeft geïnformeerd en dat er alsnog zorgen zijn over de verkeersgeneratie en verkeersveiligheid als gevolg van de plannen van de initiatiefnemer. De betreffende buurtbewoner spreekt daarnaast de angst uit dat diens privacy wordt beperkt, onevenredige overlast te zullen gaan ondervinden en dat een dergelijk groot initiatief niet in het gebied past, maar eerder thuishoort in Kronenberg, bij Grandorse. De betreffende buurtbewoner geeft ten slotte aan dat deze rechtsbijstand in de arm zal nemen.

De initiatiefnemer geeft aan op dit laatste bericht niet meer te hebben gereageerd, waarmee de dialoog ten behoeve van het TAM-omgevingsplan met de betreffende buurtbewoner tot een einde is gekomen.

Buurt dialoog i.v.m. wijzingsvergunning Nieuwenhofweg 4

Datum: 29-01-2026

Tijdstip: 18.00

Het dialoog is gevoerd met initiatiefnemer [REDACTED]

Deelnemer(s): [REDACTED]

Bewoner van [REDACTED]

Doel van het buurt dialoog is dat door initiatiefnemer de wijzigingsvergunning die is aangevraagd om een sportpaardencomplex te realiseren op de plek waar eerst het vleesvarkensbedrijf stond aan de Nieuwenhofweg 4 te Meldeslo wordt toegelicht. Dit in verband met de deelname van het varkensbedrijf aan de LBV+ regeling. Door B&W kunnen eventuele opmerkingen van burens worden meegenomen bij het vaststellen van de wijzigingsvergunning.

Reactie van bewoners:

*Van de werken hadden wij geen last.
Ook geen stank overlast.*

Zijn er nog zaken die niet duidelijk zijn?

*Verlichting voor rijbak was onduidelijk
Wordt de weg verhard?*

Hebben de deelnemers nog bepaalde wensen?

De honden van bewoners moeten, buiten op hun terrein kunnen blijven rond lopen.

Willen graag de achteringang van hun terrein behouden.

Weg ~~moet~~ verharder maar een bordje 30 km en ~~met verharding~~.

Willen aan achterkant gras kunnen maaien.

Deelnemers verklaren kennisgenomen te hebben van het bovenstaande.

[REDACTED]