

**Advies : Landschappelijke inpassing
Nachtegaallaan 23 Melderslo**

Datum : 2 augustus 2017
Opdrachtgever : Ruimte voor Ruimte Limburg
Projectnummer : 211x09267
Opgesteld door : R. van Och

Inleiding

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. In de landschappelijke inpassing wordt de omgeving bestudeerd en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan kan de voorgestelde ontwikkeling op een natuurlijke en verzorgde wijze wordt ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Aanleiding en initiatief

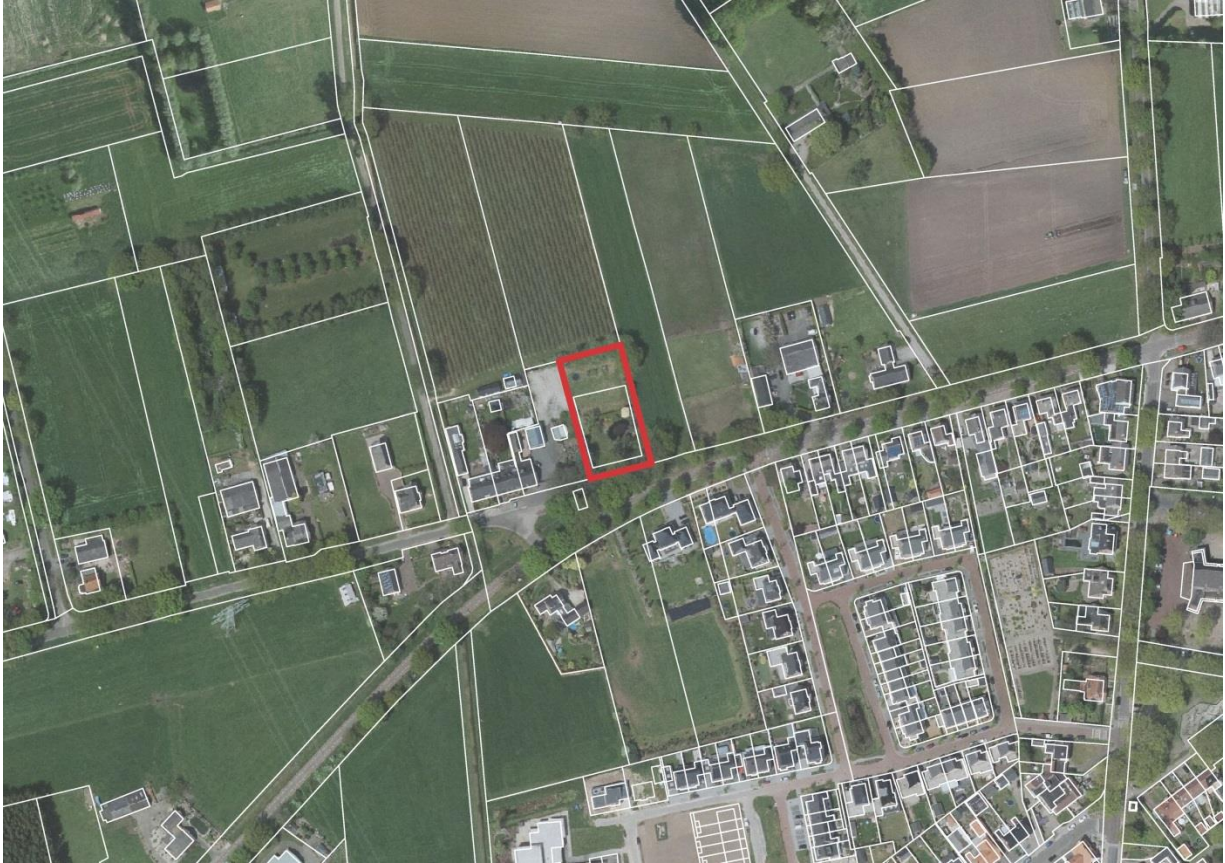
De initiatiefnemer is voornemens een vrijstaande ruimte-voor-ruimte woning te realiseren aan de Nachtegaallaan 23 in de gemeente Horst, kadastraal bekend als sectie U, perceelnummer 414. Hiertoe heeft de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend waarop de gemeente medio maart principemedewerking heeft verleend. Eén van de voorwaarden voor verdere ontwikkeling is het opstellen van een landschappelijke inpassing.



Huidige situatie plangebied (in gebruik als tuin)

Plangebied

Het plangebied is gelegen ten noord-westen van de kern Melderslo in de gemeente Horst aan de Maas. Het landschap is relatief kleinschalig met verschillende landschapselementen zoals bomenlanen, bomenrijen, houtsingels en kleine bosjes. Het plangebied is gelegen aan de Nachtegaallaan nabij de Y-splitsing met de Daniëlweg.



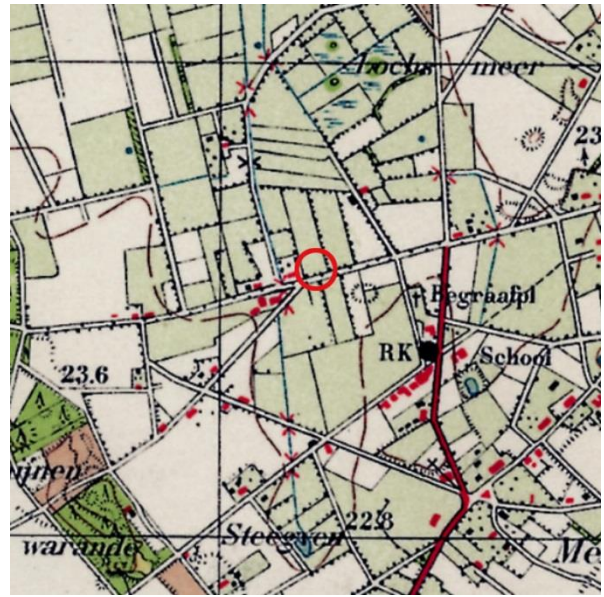
Ligging plangebied

In het verleden, tot de eerste helft van de twintigste eeuw, liep de Nachtegaallaan rechtdoor en takte de Danielweg hierop aan. Halfweg de twintigste eeuw is dit veranderd en is de Daniëlweg de doorgaande weg en takt de Nachtegaallaan hier met een bocht op aan. Deze wijziging is tegenwoordig nog steeds te zien in het landschap door de bomenlaan met oude eiken aan de voorzijde van het plangebied die de voormalige locatie van de Nachtegaallaan markeert.

Tevens is op de historische kaarten te zien hoe de kern van Melderslo gegroeid is tot aan de locatie van het plangebied. Het plangebied bevindt zich in een relatief arme humuspodzolgrond (Hn21) en kent met grondwatertrap V een gemiddelde grondwaterstand.



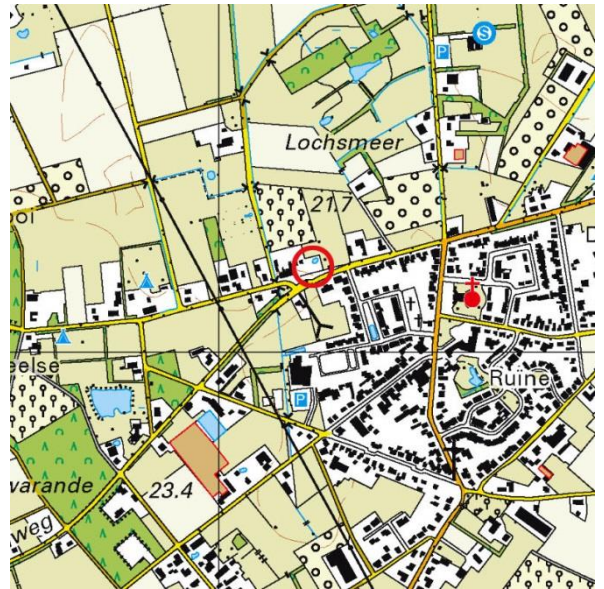
Situatie rond 1895 (bron: topotijdreis.nl)



Situatie rond 1940 (bron: topotijdreis.nl)



Situatie rond 1985 (bron: topotijdreis.nl)



Situatie rond 2015 (bron: topotijdreis.nl)



Uitsnede Bodemkaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)

Het plangebied is momenteel in gebruik als tuin bij Nachtegaallaan 23. Het plangebied is grotendeels omringd met een hoge haag van conifeer met daarbinnen een tuininrichting en deels gras. Er bevinden zich enkele grote bomen aan de randen van het plangebied. Op de oostelijke perceelgrens bevinden zich twee grote Eiken achter op het perceel. Daarnaast is aan de voorzijde tussen het plangebied en de Daniëlweg een dubbele rij Eiken aanwezig.



Dubbele rij Eiken tussen het plangebied en de Daniëlweg markeert de historische ligging van de Nachtegaallaan.



Tuininrichting op het grootste deel van het plangebied.



Hoge haag van Conifeer rond een groot deel van het plangebied.



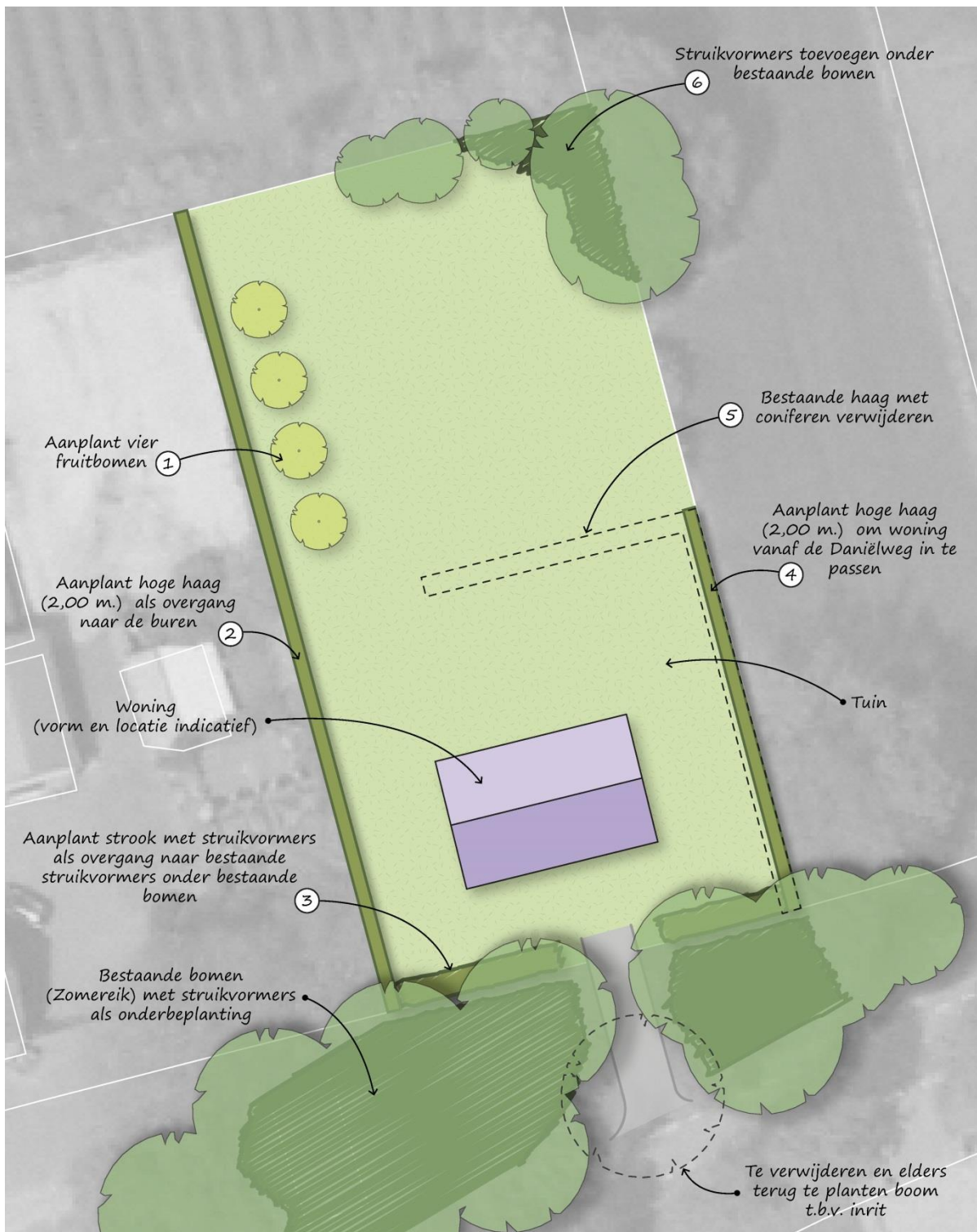
Grote bomen en enkele struiken aan de achterzijde van het plangebied.

Advies

De inpassing en vormgeving van het perceel aan de Nachtegaallaan richt zich op de overgang van het nieuwe woonperceel naar het omliggende landschap en de openbare weg. Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders, kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. Onderstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Aanplant fruitbomen
2. Aanplant hoge haag als overgang naar naastgelegen perceel
3. Aanplant struikvormers als overgang bestaande struikvormers
4. Aanplant hoge haag om woning vanaf Daniëlweg in te passen
5. Bestaande haag met coniferen verwijderen
6. Struikvormers onder bestaande bomen



Schets van landschappelijke inpassing (schets op schaal in bijlage)

Argumentatie

1. Aanplant fruitbomen

Aan de achterzijde van het perceel wordt voorgesteld vier fruitbomen aan te planten. Met dit landschapselement wordt de overgang van de woning naar het achterliggende landschap verzacht.

2. Aanplant hoge haag als overgang naar naastgelegen perceel
Aan de westzijde wordt over de gehele lengte van de perceelgrens een hoge haag aangeplant om een passende overgang naar het naastgelegen perceel te creëren. Hiermee krijgt het perceel een groene uitstraling en is de privacy van zowel de bestaande als nieuwe woning gewaarborgd.
3. Aanplant struikvormers als overgang bestaande struikvormers
Aan de voorzijde tussen het plangebied en de Daniëlweg is onder de bestaande bomen een struiklaag met verschillende inheemse struiken aanwezig. Om de woning op een goede manier aan te sluiten bij de omgeving wordt binnen het plangebied een strook met struikvormers aangeplant in afstemming met het bestaande sortiment.
4. Aanplant hoge haag om woning vanaf Daniëlweg in te passen
Het perceel ten oosten van het plangebied is in gebruik als grasland. Hierdoor is het plangebied goed zichtbaar, gezien vanaf de Daniëlweg. Om dit directe zicht te 'breken' en het perceel een groene uitstraling te geven wordt hier een hoge haag aangeplant. Hiermee wordt tevens een goede overgang van privé naar het landschap gemaakt.
5. Bestaande haag met coniferen verwijderen
Momenteel bevindt zich rond een groot deel van het plangebied een hoge haag van conifeer. Voorgesteld wordt deze niet-gebiedseigen soort te verwijderen en landschapselementen met gebiedseigen soorten toe te passen.
6. Struikvormers onder bestaande bomen
Aan de achterzijde van het perceel zijn enkele grote bomen aanwezig met een aantal struiken. Om de landschappelijke uitstraling te behouden en het landschapselement robuuster te maken zullen de struikvormers onder deze bomen worden aangevuld zodat een klein bosje ontstaat.

Sortiment

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In onderstaande tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Plantvak	Omvang/ stuks	Voorgesteld sortiment	Verband
1. Fruitbomen	4 stuks	Hoogstam fruitbomen, bij voorkeur lokale rassen. Plantmaat aanplant: 12-14, Eindhoogte: 4m.	Enkele rij, onderlinge afstand 4,5 m.
2. Knip/scheerheg	63 m ¹	<ul style="list-style-type: none"> • Gewone beuk Plantmaat aanplant: 125-150, Eindhoogte: 2,00 m.	Plantverband enkele rij, 4 st. per m.
3. Struikvormers	45 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Lijsterbes, Gele Kornoelje, Kardinaalsmuts, Vlier, Liguster Plantmaat aanplant: 60-80 Eindhoogte: 2,5m.	Plantverband: driehoeksverband 1 st. per m ²

4. Knip/scheerheg	40 m ¹	<ul style="list-style-type: none"> Gewone beuk Plantmaat aanplant: 125-150, Eindhoogte: 2,00 m.	Plantverband enkele rij, 4 st. per m.
5. Struikvormers	64 m ²	<ul style="list-style-type: none"> Lijsterbes, Gele Kornoelje, Kardinaalsmuts, Vlier, Liguster Plantmaat aanplant: 60-80 Eindhoogte: 2,5m.	Plantverband: driehoeksverband 1 st. per m ²

Beheer en onderhoud:

- Knip-/scheerhaag minimaal 1x per jaar snoeien in najaar. Het snoeien begint al bij het aanplanten van de haag. Hoe vaker de haag geknipt wordt des te rechter en óók des te dichter hij wordt. Snoei de bovenkant van de haag pas als deze de juiste hoogte heeft bereikt;
- De struikvormers kunnen vrij uitgroeien. Eens per drie jaar zullen deze gedund worden. Overhangende takken worden 1 maal per jaar teruggesnoeid
- De fruitbomen worden éénmaal per twee jaar gesnoeid. De snoeiwerkzaamheden worden verricht tussen 1 augustus en 15 maart.



Struikvormers toevoegen onder bestaande bomen ⑥

Bestaande haag met coniferen verwijderen ⑤

Aanplant hoge haag (2,00 m.) om woning vanaf de Daniëlweg in te passen ④

Aanplant vier fruitbomen ①

Aanplant hoge haag (2,00 m.) als overgang naar de burens ②

Woning (vorm en locatie indicatief)

Tuin

Aanplant strook met struikvormers als overgang naar bestaande struikvormers onder bestaande bomen ③

Bestaande bomen (Zomereik) met struikvormers als onderbeplanting

Te verwijderen en elders terug te planten boom t.b.v. inrit