

Document: Bestemmingsplan "Eendenkooiweg ongenummerd Melderslo"
IDN: NL.IMRO.1507.MLEENDENKOOIWEGONG-BPV1
Status: Vastgesteld
Datum: 17 maart 2015
Aanvrager: A.I.W.M. Christiaens Holding B.V.
Auteur: De heer ing. P.W.M. van de Ligt



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied.....	4
1.3 Vigerende bestemmingsplannen.....	4
1.4 Leeswijzer.....	5
2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED.....	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Functionele structuur.....	7
2.3 Historische ontwikkeling en ruimtelijke structuur.....	8
3 BELEID	10
3.1 Inleiding.....	10
3.2 Rijksbeleid	10
3.3 Provinciaal beleid.....	11
3.4 Gemeentelijk beleid.....	17
4 PLANBESCHRIJVING	19
4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	19
4.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten	19
4.3 Landschappelijke inpassing	21
5. SECTORALE ASPECTEN	22
5.1 Inleiding.....	22
5.2 Milieuaspecten	22
5.3 Waterparagraaf	27
5.4 Kabels en leidingen	28
5.5 Natuurbeschermingswet.....	28
5.6 Flora en fauna	28
5.7 Archeologie en cultuurhistorie.....	29
5.8 Verkeer en parkeren	30
5.9 Duurzaamheid	30
6 UITVOERBAARHEID	32
6.1 Economische uitvoerbaarheid	32
6.2 Handhaving.....	32
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	33
6.4 Procedure.....	33
7 JURIDISCHE TOELICHTING	35
7.1 Planstukken.....	35
7.2 Toelichting op de verbeelding	35

7.3 Toelichting op de planregels	35
--	----

BIJLAGEN

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

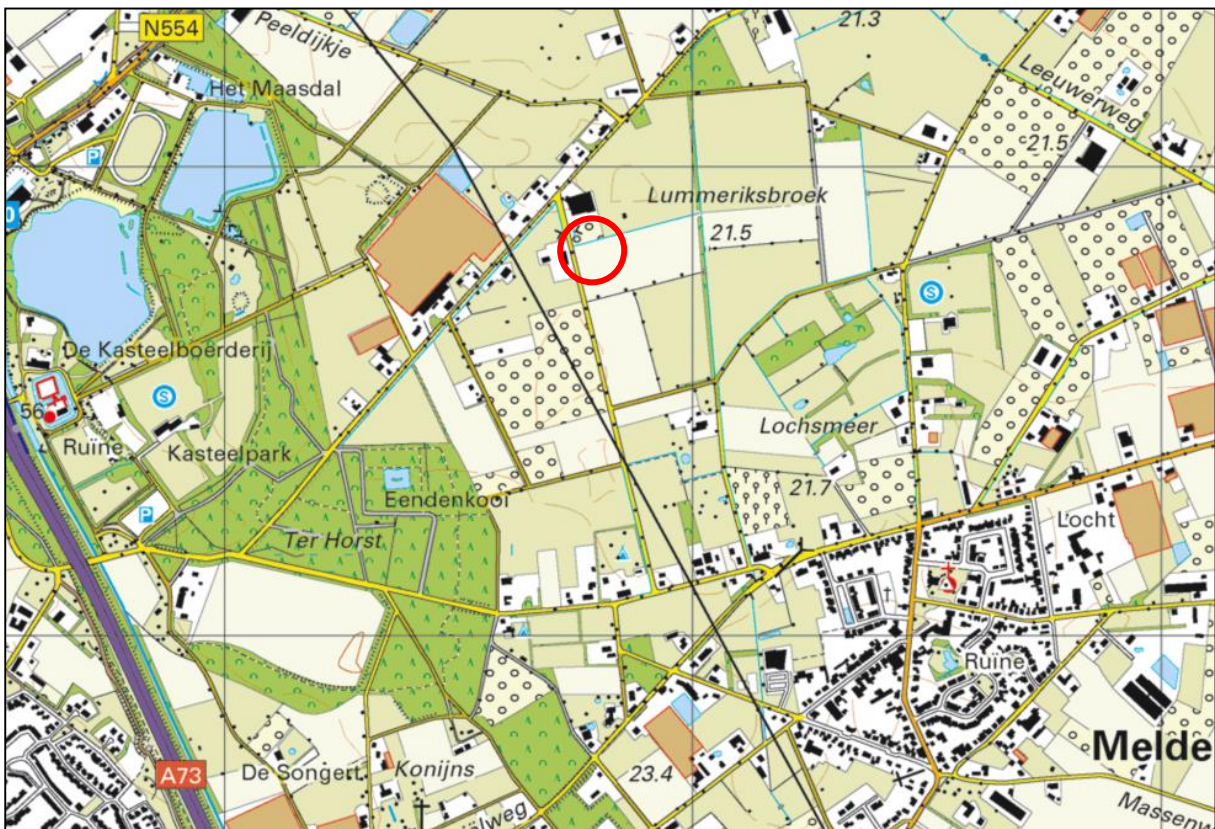
Separate bijlagen:

- Verkennend bodemonderzoek
- Landschappelijke inpassing

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Bij de gemeente Horst aan de Maas is door A.I.W.M. Christiaens Holding B.V. een verzoek ingediend voor het oprichten van een nieuwe woning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie U, nummers 60 en 61. Dit perceel ligt aan de Eendenkooiweg, ten zuiden van de bedrijfsruimte en bedrijfsgebouwen van Gebr. Christiaens & Christiaens Machines en tegenover een langgevelboerderij. De Eendenkooiweg is een noord-zuid georiënteerde weg, gelegen tussen de Herenbosweg en Nachtegaallaan, in Melderslo. Aan de Herenbosweg is sprake van een bebouwingslint, bestaande uit woningen en agrarische bedrijven (glastuinbouw).



Abbeelding 1. Ligging en omgeving plangebied (omcirkeld)

Op basis van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied deelgebied II” is de beoogde bouw van een woning niet toegestaan. Voor de locatie geldt namelijk een agrarische bestemming. Conform deze bestemming is het niet toegestaan de gronden te benutten ten behoeve van woondoeleinden. Tevens is het er niet toegestaan enige vorm van bebouwing op te richten.

A.I.W.M. Christiaens Holding B.V. heeft een woningbouwcontingent aangekocht van Alards Beheer BV. Dit betreft een woningbouwcontingent dat door de gemeente Horst aan de Maas is toegekend vanwege het oplossen van een milieutechnisch probleem. De woningbouwcontingenten zijn in de gemeente Horst aan de Maas inzetbaar voor het oprichten van woningen.

Vanwege het aankopen van een dergelijk woningbouwcontingent (verkregen door het oplossen van een knelpunt) heeft de gemeente in principe medewerking verleend aan het verzoek om ter plaatse een woning

op te richten. Daarnaast heeft zij als voorwaarden voor principemedewerking opgenomen dat het plan landschappelijk wordt ingepast, de woning zo dicht mogelijk bij de bestaande woningen wordt gesitueerd zodat er sprake is van clustering van woningen, en er een planschadeverhaalsovereenkomst wordt gesloten met de gemeente.

Om de nieuwe woning in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt aan de betreffende locatie (het plangebied) een bouwrecht toegekend, waardoor de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een nieuwe woning ontstaan.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

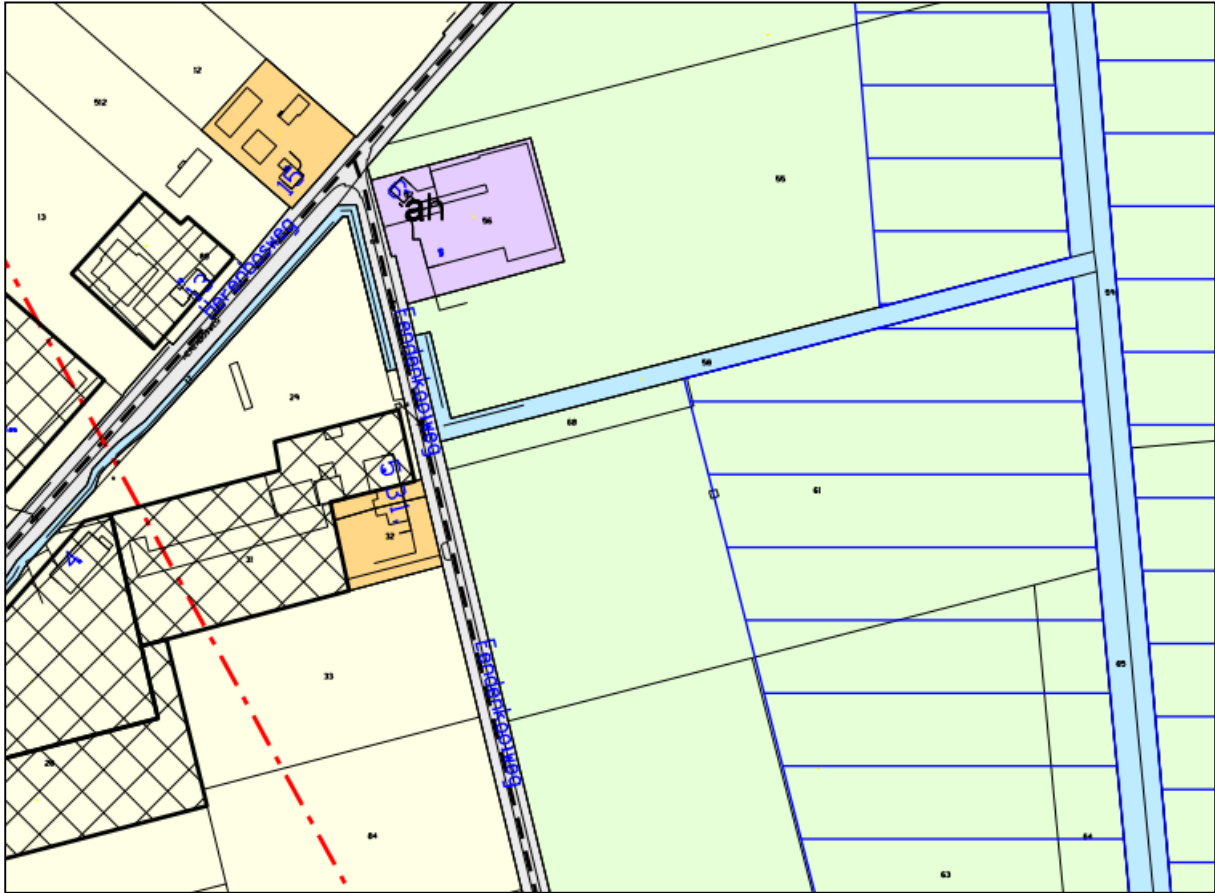
Het plangebied ligt aan de oostelijke zijde van de Eendenkooiweg, aan de rand van het kleinschalig agrarische gebied Lummeriksbroek. Direct ten noorden van het plangebied liggen de voormalige bedrijfsgebouwen van Christiaens Agro en de bijbehorende bedrijfswoning. Deze bedrijfswoning ligt op de hoek van de Eendenkooiweg en Herenbosweg. De Herenbosweg is een belangrijke ontsluitingsweg die Horst met het gehucht Eikelenbosch verbindt.

Aan de noordelijke zijde van de Herenbosweg is een bebouwingslint aanwezig van oorspronkelijk agrarische bedrijven. In de loop der jaren heeft de woonfunctie steeds meer de overhand gekregen in dit bebouwingslint. Aan de overzijde van het plangebied staat een langgevelboerderij waarin drie wooneenheden zijn gerealiseerd.

De noordelijke grens wordt gevormd door de secundaire sloot "Herenbosch". De voorzijde van het plangebied grenst aan de Eendenkooiweg die wordt begeleid door een opgaande wegbeplanting. De overige zijden grenzen aan het kleinschalig agrarisch gebied, vooral bestaande uit wei- en akkerland, omrand door opgaande beplanting. Ook het plangebied betreft in de huidige staat een akker. De totale oppervlakte van het plangebied is 2.499 m².

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied II" (vastgesteld d.d. 6 oktober 2009) en is bestemd als 'Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden'. Conform deze bestemming is uitsluitend agrarisch gebruik toegestaan. Bebouwing, in welke vorm dan ook, is uitgesloten.



Afbeelding 2. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader beschreven. Het initiatief zelf wordt beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt het initiatief getoetst aan de diverse beleidsthema's. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6 en 7 de uitvoerbaarheid en de planstukken en het vooroverleg aan de orde.

2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern van Melderslo, direct ten zuiden van het bebouwingslint van de Herenbosweg, aan de Eendenkooiweg. Op de hoek van de Herenbosweg en de Eendenkooiweg liggen de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen van Christiaens. Tegenover het plangebied ligt een langgevelboerderij waarin drie wooneenheden zijn gerealiseerd. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie U, nummers 60 en 61.



Afbeelding 3. Luchtfoto plangebied en omgeving

De woningen aan de Herenbosweg betreffen vrijstaande woningen al dan niet behorend bij een (voormalig) agrarisch bedrijf. Ook de woningen tegenover het plangebied behoren van oorsprong bij een langgevelboerderij behorende bij een agrarisch bedrijf. Op een gegeven moment zijn de agrarische activiteiten gestaakt en zijn in de langgevelboerderij drie woningen gerealiseerd. Het plangebied zelf is onbebouwd en in gebruik als akkerland en maakt onderdeel uit van het kleinschalig agrarisch complex Lummeriksbroek.

2.2 Functionele structuur

Het plangebied maakt onderdeel uit van het buitengebied. De agrarische functie is hier van oudsher daarom sterk vertegenwoordigd. Nagenoeg alle onbebouwde gronden in de directe omgeving betreffen agrarische productiegronden, voornamelijk weilanden en akkers. Op kleinere schaal worden de agrarische gronden benut als fruitboomgaard. Kenmerkend is de kleinschaligheid door de opgaande beplantingen aan de randen van de agrarische gronden.



Afbeelding 4. Huidige situatie plangebied



Afbeelding 5. Impressie Eendenkooiweg richting Herenbosweg

De bebouwing in de directe omgeving van het plangebied heeft geen agrarische functie meer. De langgevelboerderij aan de overzijde van de Eendenkooiweg bevat drie burgerwoningen. Ten noorden van het plangebied bevinden zich de bedrijfsgebouwen van Christiaens. Dit betreft een bedrijf waar landbouwmachines worden gebouwd en ook opgeslagen. Op de hoek met de Herenbosweg ligt de bijbehorende bedrijfswoning met huisnummer 6. Tussen het plangebied en de bedrijfsbebouwing ligt een fruitboomgaard.

De woningen aan de noordelijke zijde van de Herenbosweg vormen een bebouwingslint. Bij enkele van deze woningen behoort een kas. Bij de overige woningen vinden geen agrarische activiteiten meer plaats. De Herenbosweg heeft door het aanwezige bebouwingslint en de laanbeplanting een beschermt karakter. Aan de Eendenkooiweg bevindt zich uitsluitend aan de zijde van het plangebied een opgaande transparante wegbeplanting.



Afbeelding 6. Langgevelboerderij overzijde Eendenkooiweg



Afbeelding 7. Bedrijfswoning Herenbosweg 6

Behoudens de voornamelijk agrarische functie van het buitengebied bevinden zich in de omgeving diverse kleinere natuurpercelen welke behoren bij het natuurgebied Lochsmeer. Circa 500 m ten westen van het plangebied liggen de Kasteelse Bossen, waarin o.a. een oude eendenkooi is gelegen.



Afbeelding 8. Opgaande beplanting rand akker



Afbeelding 9. Beschut karakter Herenbosweg

2.3 Historische ontwikkeling en ruimtelijke structuur

De eerste vermeldingen van Melderslo dateren van rond 1400. Rondom kasteel “Ter Horst” waren de Kasteelse Bossen al aanwezig. Aan de rand van het toenmalige bos, op de overgang met de hoger gelegen zandgronden waarop heidevelden groeiden, werden kleinschalige ontginningen bewerkstelligd, waaronder het Lummeriksbroek. De natuurlijke omstandigheden voor de landbouw waren hier echter niet gunstig. Door verrijking met heideplaggen en mest van dieren gemengd met stro werden de arme zandgronden toch geschikt gemaakt voor landbouw. Zo ontstonden geleidelijk de gehuchten Melderslo en Eikelenbosch.



Afbeelding 10. Historische kaart 1895



Afbeelding 11. Historische kaart 1958

Eeuwenlang bestonden deze gehuchten uit enkele tientallen boerderijen. Door de verdichting vanaf de 20^e eeuw ontstond de uiteindelijke kern Melderslo. Hierdoor kenmerkt het dorp zich niet door een historisch centrumgebied, maar is er sprake van verwevenheid tussen het landschap en de kern. Aan de oostzijde van Melderslo ontstonden de nieuwe ontginningsgebieden die zich in tegenstelling tot de oude ontginningsgebieden kenmerken door de (relatieve) openheid en lage bebouwingsdichtheid.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het oude ontginningslandschap rond het Lummeriksbroek. Kenmerkend is het rechte wegenpatroon. Zowel de Eendenkooiweg als de Herenbosweg betreffen lange, rechte wegen. Medio 20^e eeuw verdicht de bebouwing aan de Herenbosweg en vestigen zich er enkele (grootschalige) glastuinbouwbedrijven. In die tijd start ook Christiaens op de hoek van Herenbosweg en Eendenkooiweg.

3 BELEID

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 3.4 volgt het gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de rijksoverheid vastgesteld ter vervanging van de Nota Ruimte (2004). In de SVIR staan de nationale plannen voor ruimte en mobiliteit.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt steeds meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Slechts één nationaal belang heeft direct betrekking op de oprichting van de nieuwe woning. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten.

Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere nationale belangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Op dit bestemmingsplan zijn geen rijksdoelen of andere nationale belangen van toepassing. Gevolgen en effecten op de kwaliteit van bodem, water en lucht zijn afgewogen in het licht van de ontwikkeling (zie verderop in dit hoofdstuk). Uit de beoordeling blijkt dat het initiatief geen nadelige effecten heeft op of ondervindt van bodem, water en lucht.

Verder heeft het gestelde in dit bestemmingsplan betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. Het initiatief betreft een dermate kleinschalige ontwikkeling dat deze geen nadelige invloed heeft op de gestelde

doelen van het rijk. Bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het initiatief geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

Ladder duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

De voorgenomen bouw van een nieuwe woning aan de Eendenkooiweg sluit aan bij de uitgangspunten van de 'ladder voor duurzame verstedelijking':

1. de gemeente Horst aan de Maas heeft de woningbouwmarkt in de eigen gemeente onderzocht (zie paragraaf 3.4). Uit dit woningbouwkader blijkt dat er in Melderslo nog behoefte bestaat aan nieuwe woningen. De nieuwe woning past in de gemeentelijke behoefte voor nieuwe woningen in Melderslo. In dit geval bestaat er een concrete, aantoonbare behoefte aan de nieuwe woning aangezien de initiatiefneemster zelf in de nieuwe woning gaat wonen.
2. de nieuwe woning kan worden opgericht in het buitengebied doordat gebruik wordt gemaakt van een door de gemeente uitgegeven woningbouwcontingent. Deze contingenten zijn uitgegeven omdat elders in het buitengebied een knelpunt is opgelost. Gestelde voorwaarden voor de nieuwe woning is daarnaast dat de woning wordt voorzien van een voldoende landschappelijke inpassing en wordt aangesloten bij het cluster van bebouwing aan de Eendenkooiweg / Herenbosweg. Met de situering van de woning is met deze voorwaarden rekening gehouden (zie hoofdstuk 4). Deze woning is beoogd in het buitengebied vanwege de genoeg van het landelijk wonen, van bouwen binnen de kern is geen sprake. Met de situering van de woning, de landschappelijke inpassing en het oplossen van een knelpunt elders is bouwen in het buitengebied toch toegestaan.
3. het plangebied grenst direct aan de openbare weg en is daarmee uitstekend bereikbaar.

Geconcludeerd wordt dat in onderhavige situatie sprake is van een duurzame stedelijke ontwikkeling.

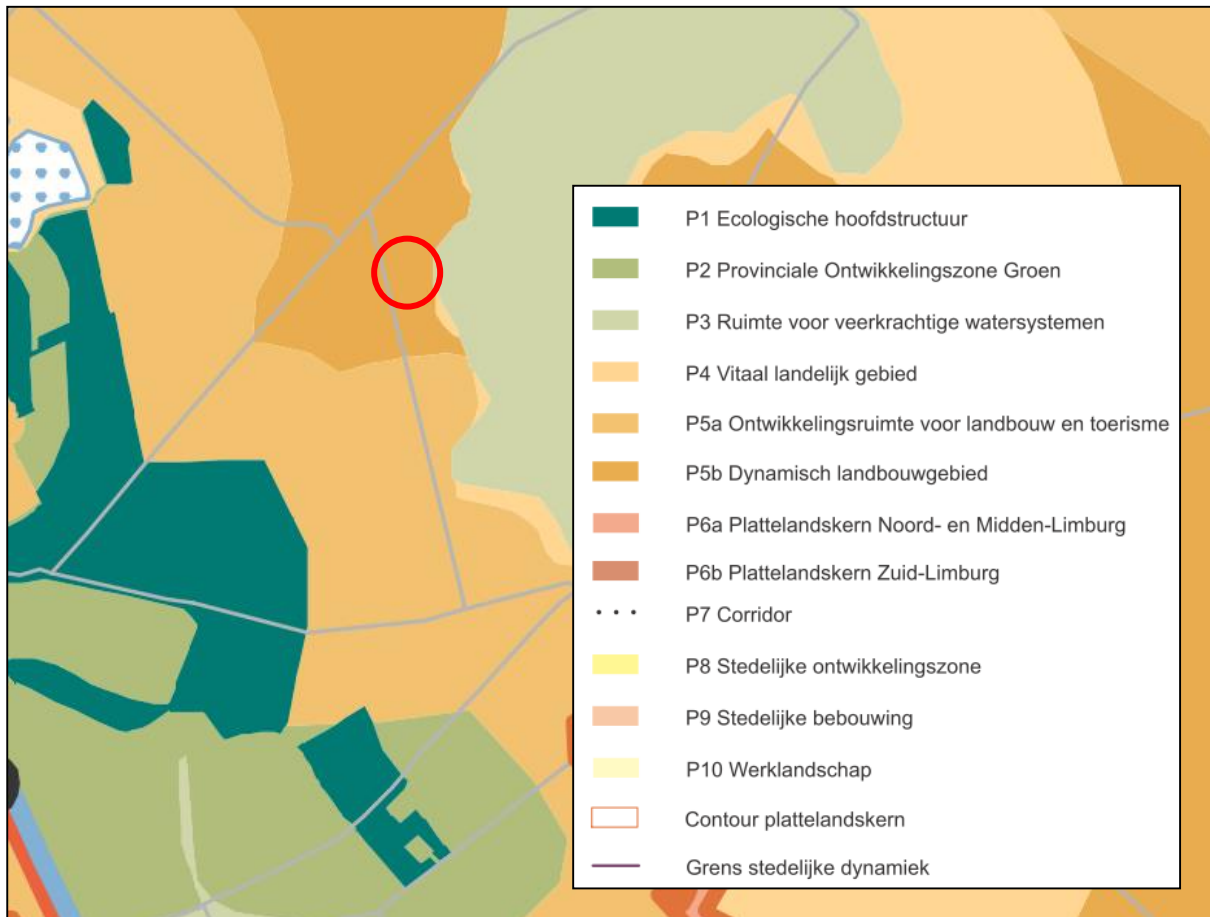
3.3 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Het ruimtelijk beleid van de provincie Limburg is verwoord in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006). Het POL2006 is op 22 september 2006 vastgesteld. In 2008, 2010 en 2011 heeft een actualisatie van het POL2006 plaatsgevonden. Het POL2006 is een integraal plan, waarin de provincie Limburg haar beleid op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu en water heeft samengebracht.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en kernen. Over het algemeen wordt ingezet op het bundelen

van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden. In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van rode contouren, zo ook Melderslo. Stedelijke ontwikkelingen dienen in principe binnen de rode contouren en grens stedelijke dynamiek plaats te vinden. Voor ontwikkelingen buiten deze begrenzingen kan het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing zijn. Het plangebied bevindt zich in het buitengebied en zodoende buiten de contour van Melderslo.



Abbeelding 12. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven'

Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL2006 verschillende perspectieven toegekend. Deze perspectieven karakteriseren een bepaald type gebied en geven de gewenste ontwikkelingsrichting van dergelijke gebieden aan. Het plangebied behoort tot perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'.

In perspectief 5b streeft de provincie naar een verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw. Het betreft de concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water.

Vanwege de ligging buiten de contour en in perspectief 5b is het beleid niet primair gericht op nieuwbouw van woningen. Het gebied is gericht op (ontwikkeling van) intensieve vormen van landbouw. Dat wil echter niet zeggen dat er geen sprake is van de aanwezigheid van woningen. Integendeel, buiten de contour en binnen

perspectief 5b bevinden zich diverse woningen. Aan de Herenbosweg is zelfs sprake van een bebouwingslint waar (agrarische) bedrijven en woningen elkaar afwisselen. In de directe omgeving van het plangebied zijn daarom reeds meerdere woningen aanwezig, hierdoor worden toch kansen gezien voor woningbouw, al is het op beperkte schaal en met inachtneming van de omliggende functies en het landschap. Nieuwe woningen worden op beperkte schaal goed mogelijk geacht.

Onderdeel van dit bestemmingsplan is een landschappelijk inpassingsplan. De nieuwe woning maakt onderdeel uit van een cluster van bestaande bebouwing. De nieuwe woning wordt op deze manier op een juiste wijze in het landschap ingepast. Dit houdt in dat voor het initiatief geen beperkingen vanuit het POL2006 gelden. Vanwege de ligging buiten de contour is het Limburgs Kwaliteitsmenu danwel het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu van toepassing.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Op 12 januari 2010 is daarnaast door Gedeputeerde Staten de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de thema's verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering.

In Limburg (met name Zuid-Limburg) is sprake van een toekomstige bevolkingsafname. De provincie geeft in deze POL-aanvulling haar beleid op dit gegeven. De focus wordt gericht op de kwalitatieve woningvoorraadontwikkeling bij een krimpende bevolkingsomvang.

In Noord- en Midden-Limburg is in veel gemeenten inmiddels sprake van (een beginnende) bevolkingsdaling, maar is er tot circa 2025 nog een groei in het aantal huishoudens.

De demografische ontwikkelingen maken, dat (puur kwantitatief bekeken) per saldo de woningvoorraad in Midden-Limburg en Noord-Limburg nog moet doorgroeien met respectievelijk circa 6.000 en 8.000 woningen in de periode 2010-2020.

In de POL-aanvulling wordt aangegeven dat mede door vergrijzing de bevolkingsaantallen zullen afnemen in Limburg. Er moet daarom voorzichtig worden omgegaan met nieuwe woningen. Toch wordt opgemerkt dat nieuwe woningen niet per definitie worden uitgesloten. Zodra bouwinitiatieven plaatsvinden in bebouwd gebied, zijn ontwikkelingen toch goed mogelijk. In onderhavig geval is sprake van een ligging in een bebouwingscluster, waardoor sprake is van bebouwd gebied. Ook is opgemerkt dat tot 2020 nog een behoefte is aan 8.000 woningen in Noord-Limburg. Deze woning draagt aan deze woningbehoefte bij.

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden tussen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voorzien van contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen. Het plangebied ligt buiten de contour, maar wel in een cluster van bestaande bebouwing. Woningbouw buiten de contour heeft niet de provinciale voorkeur, maar omdat er sprake is van een bebouwingscluster ziet de provincie toch mogelijkheden voor woningbouw ter plaatse. Bij woningbouw buiten de contour kan wel het Limburgs of Gemeentelijk Kwaliteitsmenu aan de orde zijn.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier moet worden gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is in principe van toepassing op alle ontwikkelingen voor zover gelegen buiten de getrokken contouren om de kernen. De provincie heeft aan gemeenten gevraagd een structuurvisie vast te stellen waarin het Limburgs Kwaliteitsmenu op gemeentelijk niveau is uitgewerkt. De gemeente Horst aan de Maas heeft het Limburgs Kwaliteitsmenu overgenomen en nader geconcretiseerd in haar structuurvisie.

Provinciale woonvisie 2011-2015

Op 1 februari 2011 heeft Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg de Provinciale Woonvisie 2011-2015 vastgesteld. Hierin staat beschreven hoe de woningvoorraadontwikkeling de komende jaren vorm gegeven zou kunnen worden, welke rollen en taken de provincie daarbij kan en wil vervullen en hoe de provincie deze ambities tracht te realiseren.

Een belangrijke aanleiding om het woonbeleid te actualiseren vormen de demografische ontwikkelingen in de provincie. Onder andere hierdoor ontstaat noodzaak tot herstructurering en een andere kwalitatieve samenstelling van de woningvoorraad. Uit de demografische ontwikkelingen komen belangrijke opgaven voort gericht op het veranderen van het aanbod aan woonruimte, voorzieningen en de inrichting van de woon- en leefomgeving.

Lange termijn visie

De provincie is ervan overtuigd dat een omslag van een aanbodgerichte naar een vraaggerichte woningmarkt noodzakelijk is. Het gaat er om een goed functionerende woningmarkt en leefomgeving te scheppen en in stand te houden, waarin alle betrokkenen in hun behoeften kunnen voorzien, en waarin dat ook in de toekomst voor de toekomstig betrokkenen mogelijk zal zijn.

Korte termijn visie

Op de kortere termijn wordt gestreefd naar een kwalitatief goede en passende woningvoorraad met voldoende betaalbare woningen die voor de betreffende doelgroepen in voldoende mate beschikbaar zijn. De provincie constateert dat de bestaande woningvoorraad mede gezien de demografische ontwikkelingen voor een deel niet meer voldoet aan de huidige en toekomstige woningbehoefte. De provincie ziet hier voor Limburg zowel een kwantitatieve als een kwalitatieve opgave.

Regio Noord- en Midden-Limburg

In de regio Noord- en Midden-Limburg heeft het inwonertal zijn piek bereikt en gaat regiobreed afnemen van circa 280.000 inwoners in 2010, naar circa 275.000 in 2030. Na 2030 komt de krimp in een versnelling. Anticiperend op de afnemende bevolkingsomvang en wijzigende samenstelling van huishoudens, mede door de vergrijzing, dient de nog resterende groei maximaal te worden ingezet op een tijdige aanpassing van de samenstelling van de woningvoorraad. Binnen de stadsregio's dienen de nieuwe activiteiten zoveel mogelijk geconcentreerd te worden in de bestaande stedelijke bebouwing. Bij plattelandskernen zijn nog mogelijkheden voor uitleglocaties buiten, maar wel aangrenzend aan de contour. Ook hier blijft overigens de voorkeur bestaan voor inbreiding. Voor nieuwe op zichzelf staande clusters van bebouwing buiten de contour geldt een 'nee, tenzij'-benadering.

In de regio Noord- en Midden-Limburg kan nog een beperkte toename plaatsvinden van het aantal woningen. Inbreiding heeft de voorkeur boven uitbreiding, maar ook als opvulling van een bebouwingscluster worden ontwikkelingsmogelijkheden voor woningbouw gezien. Dit houdt in dat voor het initiatief geen beperkingen vanuit de Provinciale Woonvisie 2011-2015 gelden.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie.

De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het nieuwe POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.



Afbeelding 13. Zoning POL2014

Woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels zijn er in Limburg genoeg, in toenemende mate zelfs te veel. Tegelijkertijd is de kwaliteit steeds minder toegesneden op de behoefte. Op al deze gebieden liggen er nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook van groot belang, een stilstand is niet veroorloofd. De uitdaging is om een omslag te maken 'van kwantiteit naar kwaliteit' en meer schaarste te creëren.

De sleutel ligt in dynamisch voorraadbeheer. Er zullen per regio visies gemaakt worden waarin gezamenlijke ambities, principes en werkwijze zijn uitgewerkt. Voor sommige thema's gaat het ook om gezamenlijke programmering. Die vormen de basis voor bestuursovereenkomsten tussen regiogemeenten en provincie. De provincie borgt de uitvoering van die afspraken met voorzorgbepalingen in de Omgevingsverordening.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie vier zones met uiteenlopende opgaven en ruimte voor de ontwikkeling van wonen, natuur, water, landschap en land- en tuinbouw. Het plangebied is aangewezen als 'Buitengebied'.

De als zodanig aangewezen delen betreffen gronden in het buitengebied met een agrarisch karakter. Hier ligt met name de ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. Accenten liggen op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven, op het terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en op de kwaliteit en functioneren van de ondergrond.

Voor wat betreft wonen streeft de provincie naar een voortreffelijk woon- en leefklimaat, waar mensen zich prettig voelen.

Kwantitatief ligt er een aanzienlijke opgave om ervoor te zorgen dat de woningmarkt aansluit bij de demografische ontwikkeling. De top in de woningbehoefte wordt naar verwachting in Midden- en Noord-Limburg bereikt rond 2028 respectievelijk 2030, terwijl de totale behoefte in Zuid-Limburg al daalt.

Noord-Limburg kenmerkt zich door een aantrekkelijk woon- en leefklimaat. Er dient een transformatie van de bestaande woningvoorraad plaats te vinden, aangezien er nauwelijks bevolkingsgroei meer is. Daarbij zal primair worden gekozen voor inbreiding, aanpassing en functieverandering en slechts beperkte uitbreiding in de nabijheid van kleine kernen, met als uitgangspunt bouwen voor eigen behoefte. De ambities, uitgangspunten en principes uit het nieuwe POL worden vastgelegd in regionale structuurvisies, waarin de verschillen tussen de regio's en regiospecifieke uitwerkingen worden vormgegeven. Deze visies zijn stevig en niet-vrijblijvend, maar wel realistisch. Deze regiovisies zijn nog niet (in concept) voorhanden, er kan derhalve nog niet aan getoetst worden.

Net zoals in het huidige POL streeft de provincie in het nieuwe POL naar een buitengebied waar het primaat niet ligt op het scheppen van nieuwe bouwmogelijkheden voor woningen. De afnemende vraag in de toekomst laat de provincie komen met specifieke regiovisies waar de mogelijkheden voor de woningmarkt in het buitengebied, maar ook in de kern, in zijn vastgelegd. Toch worden in het nieuwe POL meer kansen gezien voor wonen, mits naar daadwerkelijke behoefte gebouwd wordt. In dit geval is daar sprake van. De nieuwe woning is een wens van de initiatiefneemster zelf.

De provincie laat verdere bevoegdheid voor nieuwe woningen over aan de gemeenten, die het op hun beurt hebben vastgelegd in hun gemeentelijke structuurvisies. Belangrijke voorwaarde voor nieuwe functies in het buitengebied blijft het bundelen van bebouwing (ladder voor duurzame ontwikkeling) en een gedegen landschappelijke inpassing, waarvan in dit geval beide sprake is.

3.4 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied, deelgebied II

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied, deelgebied II” (vastgesteld d.d. 6 oktober 2009) en is bestemd als ‘Agrarische doeleinden met landschappelijke- en natuurwaarden’. De als zodanig aangewezen gronden zijn in dit geval bestemd voor:

- duurzaam agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik;
- behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden;
- behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische, architectonische en aardkundige waarden;
- behoud en ontwikkeling van ecologische waarden;
- behoud en herstel van aanwezige poelen en watergangen;
- behoud en ontwikkeling van recreatief medegebruik;
- paden en landwegen;
- bestaande perceelssluitingen;
- voorzieningen van openbaar nut.

Binnen deze bestemming is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw; alsmede het beschermen en verder ontwikkelen van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden. Agrarische bedrijven zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak, waarvan binnen het plangebied geen sprake is.

Conform deze bestemming is het niet toegestaan ter plaatse een nieuwe woning te realiseren. Onderhavig bestemmingsplan wordt opgesteld om aan het plangebied de bestemming ‘Wonen’ toe te kennen zodat een nieuwe woning wel mogelijk wordt. De (locatie van de) nieuwe woning is met inachtneming van de bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden gekozen en vormgegeven. Van aantasting van deze specifieke waarden is geen sprake.

Structuurvisie Horst aan de Maas

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld.

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uitspraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijke grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden.

Het plangebied is gelegen in deelgebied 3B. Dit betreft het agrarisch gebied ten oosten van Horst en de A73. Hier geldt voor de oprichting van solitaire woningen een ‘nee, tenzij’ grondhouding. Dit betekent dat een woning hier slechts onder voorwaarden mag worden opgericht. Belangrijkste voorwaarde is dat zulke woningen uitsluitend mogen worden opgericht wanneer er een ruimtelijk, maatschappelijk of milieutechnisch knelpunt wordt opgelost. Met de oprichting van deze woning wordt voldaan aan de die voorwaarde. Door het betreffende bouwcontingent van Alards Beheer BV te benutten is er in het verleden sprake geweest van het oplossen van een ruimtelijk knelpunt (zijnde de sloop van gebouwen). Vanuit de structuurvisie worden de volgende overige voorwaarden gesteld:

- Er moet sprake zijn van ruimtelijke samenhang en landschappelijke inpassing

De nieuw te bouwen woning is gelegen in een cluster van bestaande bebouwing aan de Eendenkooiweg die bij het bebouwingslint van de Herenbosweg hoort. Er is zodoende sprake van ruimtelijke samenhang. Daarnaast is er een landschapsplan opgesteld om de nieuwe woning

landschappelijk in te passen en de bestaande landschapskarakteristiek te respecteren. Dit landschapsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

- Het woonmilieu van bestaande woningen mag niet onevenredig worden aangetast
De omliggende woningen en de nieuw te bouwen woning zijn ruim opgezet en gelegen op grote kavels, op gepaste afstand van elkaar. Aantasting van privacy en/of bezonning is derhalve uit te sluiten. Ook is er bekeken of eventuele hinder van nabijgelegen bedrijven op de woningen is te verwachten. Uit de toetsing blijkt dit niet het geval te zijn.
- Woningen dienen ontsloten te worden op de openbare weg en parkeren dient op eigen terrein te geschieden
De nieuwe woning wordt ontsloten via de Eendenkooiweg. Via de Herenbosweg of Nachtegaallaan kan zowel Melderslo en Horst gemakkelijk worden bereikt. Langs de Eendenkooiweg zijn geen parkeerplaatsen gelegen en deze zullen ten behoeve van dit plan ook niet worden aangelegd. Parkeren zal dus op eigen terrein worden gerealiseerd, hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar.
- Er dient rekening gehouden te worden met bodemgesteldheid, waterhuishouding, bedrijvigheid, archeologie, cultuurhistorie, ecologie en duurzaamheid
In het kader van het bestemmingsplan zijn bovenstaande aspecten (indien van toepassing) onderzocht en beschreven (zie hoofdstuk 5). Geen van de aspecten geven aanleiding om het initiatief niet door te zetten.
- Eventuele planschadeclaims komen voor rekening van de initiatiefnemer
In het kader van dit initiatief is met de initiatiefneemster een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten waarin is opgenomen dat eventuele planschadeclaims voor rekening van de initiatiefneemster zijn.
- Een bouwkaavel buiten de bebouwde kom dient minimaal 750 m² groot te zijn
Onderhavig bouwperceel is 2.499 m² groot en voldoet dus aan deze eis.

Het provinciale Limburgs Kwaliteitsmenu is nader uitgewerkt in de gemeentelijke structuurvisie. De gemeente Horst aan de Maas staat open voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. De gemeente kiest voor een benadering waar ontwikkelingen binnen flexibele kaders worden toegestaan indien de kwaliteiten van dorpen en het buitengebied er ook mee vooruit gaan. De ontwikkelingen waar het kwaliteitsmenu betrekking op heeft, mogen niet rechtstreeks in het bestemmingsplan toegelaten zijn. Kwalitatieve voorwaarden worden op dat moment aan een ontwikkeling verbonden. Deze voorwaarden kunnen betrekking hebben op een hoeveelheid te slopen bebouwing, een hoeveelheid te realiseren groen of een bedrag, waarmee specifieke projecten gerealiseerd worden. Vanwege de ligging buiten de contour is voor onderhavig initiatief het Kwaliteitsmenu van toepassing. Er vindt dan ook een kwalitatieve tegenprestatie plaats in de vorm van een landschappelijke inpassing van het plangebied. In de planbeschrijving en in de bijlagen is de landschappelijke inpassing verder uitgewerkt. De gemeentelijke kwaliteitscommissie heeft haar goedkeuring gegeven op deze vorm van kwalitatieve tegenprestatie.

Woningbouwkader 2010-2020

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft het Woningbouwkader 2010-2020 vastgesteld in februari 2011.

Met betrekking tot Melderslo is opgenomen dat voor de tijdsperiode 2010-2020 aan 65 woningen behoefte bestaat. Conform de harde planvoorraad kunnen in de kern nog 55 woningen gerealiseerd worden. De overige 10 zijn vrij inpasbaar, van deze laatste groep maakt de nieuwe woning deel van uit.

4 PLANBESCHRIJVING

4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

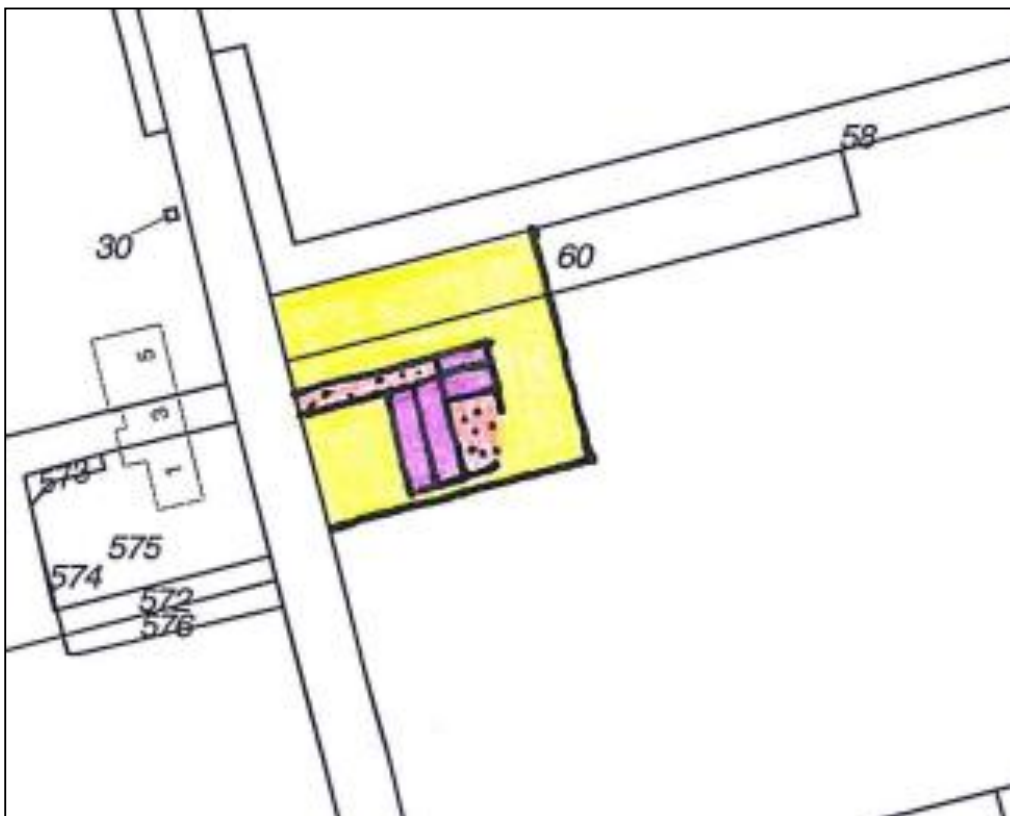
Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemming dient een adequate, duidelijke en flexibele regeling te bevatten voor de nieuwe bebouwing en gebruik van de gronden;
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Horst aan de Maas is het bestemmingsplan zodanig opgesteld dat het qua systematiek zoveel mogelijk aansluit bij het bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied II".

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op de bouw van een nieuwe woning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie U, nummers 60 en 61.

4.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten

A.I.W.M. Christiaens Holding B.V. wenst een nieuwe woning op te richten aan de Eendenkooiweg. De nieuwe woning betreft een vrijstaande woning, gelegen tegenover de langgevelboerderij aan de overzijde van de weg. De huidige onbebouwde gronden zijn in gebruik als akker. Deze akker ligt ingesloten tussen de watergang "Herenbosch" met daarachter de bedrijfsbebouwing van Christiaens en de opgaande singelbeplanting in zuidelijke richting. De westelijke grens wordt gevormd door de Eendenkooiweg, waar een wegbeplanting de weg begeleidt.



Afbeelding 14. Verkaveling ten opzichte van huidige situatie Eendenkooiweg

Initiatiefneemster heeft een woningbouwcontingent aangekocht van Alards Beheer BV. Dit betreft een woningbouwcontingent dat door de gemeente Horst aan de Maas is toegekend vanwege het oplossen van een milieutechnisch probleem. De woningbouwcontingenten zijn in de gemeente Horst aan de Maas inzetbaar voor het oprichten van woningen.

Vanwege het aankopen van een dergelijk woningbouwcontingent (verkregen door het oplossen van een knelpunt) heeft de gemeente onder voorwaarden in principe medewerking verleend aan het verzoek om ter plaatse een woning op te richten.

In de directe omgeving bevinden zich verschillende woningen. Aan de Herenbosweg, ongeveer 150 m ten noordwesten van het perceel, is sprake van een bebouwingslint. Het bedrijf Herenbosweg 6 en de woningen aan de overzijde van de weg vormen een uitloper van dit bebouwingslint van de Herenbosweg. De beoogde woning ligt weliswaar niet binnen het bebouwingslint van de Herenbosweg, maar ligt terdege in het cluster van bestaande bebouwing langs de Eendenkooiweg. Door de aanwezigheid van houtsingels en de wegbeplanting is sprake van een kleinschalig agrarisch landschap. De clustering met de aanwezige bebouwing en de aanwezige landschapskarakteristiek betekenen dat de nieuwe woning niet in het vrije veld komt te liggen, maar een logische afronding van het cluster van de voor de verder rest bebouwingsvrije Eendenkooiweg.

De woning is vooraan het perceel beoogd, op korte afstand van de weg. Op deze manier wordt aansluiting gezocht bij de aan de overzijde van de weg gelegen woningen en is er sprake van bundeling van de gebouwen. Uit landschappelijk oogpunt stuit een woning kort bij de weg, gebundeld bij de andere bebouwing, niet op overwegende bezwaren. Het achterliggende open agrarisch gebied blijft vrij van bebouwing.

Exacte bouwtekeningen voor de nieuwe woning zijn nog niet aanwezig. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt dan ook niet één specifieke woning geregeld, maar wordt een bouwrecht aan het plangebied toegekend. Het bouwrecht kan worden ingevuld met een woning, zolang deze woning maar voldoet aan de bepalingen uit de planregels. Over de architectonische uitstraling van de nieuwe woning is momenteel ook nog niets bekend. Zodra het bouwrecht wordt ingewilligd en een bouwplan voor een woning bij de gemeente wordt ingediend, zal het bouwplan beoordeeld worden door de gemeentelijke commissie ruimtelijke kwaliteit op welstandsaspecten.

De voorzijde van de woning is gericht op de Eendenkooiweg. De aanwezige wegbeplanting dient zoals in de huidige situatie behouden te blijven en mag dus niet worden aangetast.

Het bouwrecht mag worden ingevuld met een woning met een maximale inhoud van 1.000 m³. De maximale goot- en bouwhoogte bedraagt 6 m respectievelijk 10 m. Het is daarnaast mogelijk 150 m² aan bijgebouwen op te richten met een maximale goot- en bouwhoogte van 3,5 m respectievelijk 5,5 m. De oppervlakte van het bouwperceel bedraagt 2.499 m².

Resterende gronden worden ingericht als tuin bij de nieuwe woning.

4.3 Landschappelijke inpassing

Om de woning op een juiste manier in het landschap in te passen is voor de locatie een landschappelijk inpassingsplan¹ opgesteld. Dit inpassingsplan is als separate bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. De visie is om de nieuwe situatie passend in te kleden in het groen zodat met de bouw van de nieuwe woning de karakteristiek van het landschap wordt versterkt en er door de ontwikkeling geen landschappelijke kwaliteiten verloren gaan.

Locatie maakt onderdeel uit van het oude ontginningslandschap rond het Lummeriksbroek. Kenmerkend is het rechte wegenpatroon. Zowel de Eendenkooiweg als de Herenbosweg betreffen lange, rechte wegen.

Kenmerkend zijn ook de lineaire landschapselementen. Binnen het raster van de lineaire landschapselementen zijn verschillende vormen van grondgebruik mogelijk, in dit geval als akker. Locatie wordt aan drie zijden begrensd door lineaire landschapselementen. Het ruime perceel met een oppervlakte van 3 ha wordt aan de zijde van Eendenkooiweg begrensd door een wegbeplanting. De zuidelijke zijde wordt begrensd door een goed ontwikkelde houtwal. Aan de achterzijde grenst het perceel aan de watergang Rijnbroekerloop, welke wordt begeleid door een houtwal. Beide houtwallen en de wegbeplanting geven het perceel een beschermt karakter. Tussen de locatie en het noordelijk gelegen perceel ligt de watergang Herenbosch. Deze watergang wordt niet begeleidt door enige vorm van beplanting. In ruimtelijk opzicht behoort de locatie daarom bij de eenheid van het noordelijk gelegen perceel en de daar aanwezige bebouwing. De nieuwe woning sluit daarom bij de aanwezige bebouwing aan, als afronding van het bebouwingslint aan de Herenbosweg.

Voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning is gezocht naar elementen die het half-open oude ontginningslandschap eer aan doen, maar ook de directe relatie met de verderop gelegen bebouwing zo veel mogelijk versterkt. De volgende elementen worden aangebracht:

- begeleiding Herenbosch door transparante begroeiing in de vorm van knotwilgen
- solitaire bomen achterop het perceel
- transparante fruitboomgaard met gemengde haag naast de woning
- beplanting rondom woning

De landschappelijke inpassing geeft weer wat aangeplant zal worden om met de bouw van de woning de landschappelijke kwaliteit niet alleen te behouden, maar deze ook te respecteren en te versterken. Deze inpassing is afgestemd op de aanwezige bestaande beplanting en in relatie met de maat van de ingreep in het landschap en draagt tevens bij aan de bundeling van de bebouwing. Qua landschappelijke inpassing voldoet dit plan aan de kaders van de gemeente. Er ontstaat een groen kader en een fraaie invulling van deze plek. Daarbij geeft het toekomstige beheer ook kwaliteit voor waarderende beleving van de omgeving en de ecologische waarden.

¹ Adviesbureau Pijnenburg, Beplantingsplan woning Eendenkooiweg ong. Melderslo, 16 oktober 2014

5. SECTORALE ASPECTEN

5.1 Inleiding

Bij het toekennen van de woonbestemming en het bouwrecht voor de oprichting van een nieuwe woning dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.2 Milieuaspecten

5.2.1 M.e.r.-beoordeling

Op 1 juli 2010 is de Wet Modernisering m.e.r. in werking getreden. Deze wet wijzigt de Wet milieubeheer daar waar het gaat om de procedures en de wettelijke bepalingen aangaande het (al dan niet verplicht) opstellen van een milieueffectrapport (MER) en heeft tot doel de regelgeving te vereenvoudigen. Samenhangend hiermee is op 1 april 2011 het besluit tot wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden.

De activiteiten waarvoor een MER opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r.. De bouw van één woning is niet opgenomen op de C-lijst of D-lijst van het Besluit m.e.r.. Een MER is dan ook niet benodigd.

5.2.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Ter plaatse van het plangebied is een verkennend bodemonderzoek² uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat de hypothese “onverdachte locatie” geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte tot sterke mate sprake is van verontreiniging. De licht verhoogde gehalten in de grond en de licht tot sterk verhoogde gehalten in het grondwater betreffen waarschijnlijk verhoogde achtergrondgehalten. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen naar een woonbestemming.

5.2.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen ten aanzien van de geluidbelasting van geluidsgevoelige functies. Een woning is aan te merken als een geluidsgevoelige functie.

Op basis van artikel 77 van de Wgh dient bij een nieuwe woning een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de aanwezigheid van een weg wordt ondervonden.

Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gelegen is. In artikel 7.4.1 van de Wgh is aangegeven dat een weg een zone heeft die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:

a. in stedelijk gebied:

² HMB Groep, Verkennend bodemonderzoek Eendenkooiweg (ong.) Melderslo, 22 juli 2014, kenmerk: 14248401A

1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- b. in buitenstedelijk gebied:
1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken 600 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 3. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

De wettelijke geluidszone is niet van toepassing op wegen die aan te merken zijn als woonerf of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De nieuwe woning wordt aangemerkt als een geluidsgevoelig object. De woning is gelegen op 15 meter uit de Eendenkooiweg en 100 m van de Herenbosweg en hiermee gelegen binnen de wettelijke geluidszones van deze wegen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient daarom een akoestisch onderzoek verricht te worden bij het toekennen van het bouwrecht.

Een akoestisch onderzoek naar de gevolgen van wegverkeerslawaai is uitgevoerd³. Voor nieuw te realiseren binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarbij gezien de ligging van het plangebied buiten de bebouwde kom een maximale ontheffingswaarde geldt van 53 dB.

Van zowel de Eendenkooiweg, als van de Herenbosweg zijn bij de wegbeheerder (de gemeente) geen verkeersgegevens bekend. Gezien de ligging en functie van de weg wordt hier geen grote verkeersintensiteit verwacht. Met de wegbeheerder is overeengekomen dat gezien de geringe verkeersdruk en de afstand tot de Herenbosweg deze weg buiten beschouwing kan worden gelaten. Het onderzoek ziet daarom alleen op de Eendenkooiweg.

Omdat er geen verkeersgegevens bekend zijn, is een globale inschatting gemaakt van de aanwezige etmaalintensiteit op basis van een visuele waarneming. In de berekeningen is aan de hand van deze waarneming uitgegaan van 250 motorvoertuigen. Middels SRM1 uit bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is berekend dat bij een afstand van minimaal 14 m uit de weg-as aan de voorkeursgrenswaarde. Bij een afstand van de nieuw te bouwen woning tot de weg-as van de Eendenkooiweg van minimaal 14 m kan aan alle geldende geluideisen worden voldaan. De afstand van de nieuw te bouwen woning tot de weg-as bedraagt meer dan 14 m. De voorgevel van de woning wordt namelijk op 15 m van de weg gerealiseerd. Met de bouw van de woning wordt derhalve voldaan aan de Wgh.

5.2.4 Luchtkwaliteit

Effect op luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie PM₁₀ of NO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

³ HMB Groep, Brief inzake akoestisch onderzoek, verzonden d.d. 29 september 2014, kenmerk: B01 14248402N

Woningbouw draagt pas IBM bij aan de luchtkwaliteit als er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden. Met onderhavig project worden er veel minder woningen gerealiseerd. Met het project wordt derhalve ruimschoots onder het 3% criterium gebleven.

Het oprichten van één woning draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Volgens de kaarten van het RIVM is de concentratie PM₁₀ ter plaatse 23,3 µg/m³ en de concentratie NO₂ 19,0 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor de oprichting van een woning.

5.2.5 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen geurhinder uit de agrarische sector en andere sectoren.

De oprichting van de woning zal geen geurhinder voor de omgeving veroorzaken. De meest dichtbij gelegen veehouderij is gevestigd aan de Herenbosweg 14. Dit betreft een melkrundveehouderij op een afstand van circa 575 m. Aan de hand van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit geldt een minimale afstand van een melkrundveehouderij tot aan een woning (geurgevoelig object) van 25 m vanaf de stal en 50 m gemeten vanaf het emissiepunt.

Aan deze afstanden wordt ruimschoots voldaan. Geurhinder vormt dan ook geen belemmering voor de oprichting van de woning.

5.2.6 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving.

Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Deze indicatieve bedrijvenlijst geeft richtafstanden, gebaseerd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of gemengd gebied.

Er dient bekeken te worden of er in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die een invloed kunnen hebben op de woon- en leefomstandigheden van de nieuwe woning. Tevens dient bekeken te worden of de oprichting van een woning ter plaatse geen consequenties heeft voor de (toekomstige) bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan functies. Aan de Herenbosweg is een bebouwingslint aanwezig waar burgerwoningen en diverse agrarische bedrijven elkaar afwisselen. Aan de Eendenkooiweg liggen uitsluitend woningen. De volgende bedrijven bevinden zich in de omgeving van het plangebied:

- Herenbosweg 6 – Christiaens – landbouwmechanisatie
- Herenbosweg 7 – Cornelissen Fresh Food – glastuinbouwbedrijf
- Herenbosweg 14 – VOF Coenders - melkrundveehouderij

In de indicatieve bedrijvenlijst worden de verschillende bedrijven onderverdeeld naar milieucategorieën. Hieruit blijkt of een bedrijf effect heeft op het woon- en leefklimaat van nieuwe woningen.

Christiaens

Volgens de indicatieve bedrijvenlijst kan dit bedrijf geschaard worden onder de functie “Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie, met een productieoppervlak < 2000 m²”. Voor deze functie, met categorie 3.2, gelden de volgende richtafstanden:

- Geur: 30 m
- Stof: 30 m
- Geluid: 100 m
- Gevaar: 30 m

De afstand van de grens van het nieuwe bouwperceel tot het bouwvlak van het bedrijf bedraagt circa 60 meter. De richtafstand voor geluid wordt daarmee niet gehaald. De afstand tussen het bedrijf en de bestaande woning Eendenkooiweg 5 bedraagt 55 meter. Dit betreft momenteel de meest dichtbij gesitueerde woning in zuidelijke richting. Aan de Herenbosweg bevinden zich woningen op nog kortere afstand van het bedrijf. Aan de richtafstanden hoeft niet getoetst te worden indien op kortere afstand een bestaande woning is gelegen. Een dergelijke woning is namelijk maatgevend voor hetgeen toegestaan op het desbetreffende bedrijf zodat het woon- en leefklimaat binnen die woning acceptabel is. De nieuwe woning bevindt zich op een grotere afstand van het bedrijf dan bestaande woningen. Binnen de kortere afstand van het bedrijf moet reeds een acceptabel woon- en leefklimaat gelden voor de bestaande woning Eendenkooiweg 5. Oprichting van de nieuwe woning is op basis van de milieuzonering dan ook toegestaan.

Cornelissen Fresh Food

Volgens de indicatieve bedrijvenlijst kan het glastuinbouwbedrijf geschaard worden onder de functie “Kassen met gasverwarming”. Voor deze functie, met categorie 2, gelden de volgende richtafstanden:

- Geur: 10 m
- Stof: 10 m
- Geluid: 30 m
- Gevaar: 10 m

De afstand van de grens van het nieuwe bouwperceel tot het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf bedraagt 130 meter. Het plangebied valt buiten de richtafstanden van dit bedrijf, zoals aangegeven in de indicatieve bedrijvenlijst.

VOF Coenders

Volgens de indicatieve bedrijvenlijst kan het melkveebedrijf geschaard worden onder de functie “Fokken en houden van rundvee”. Voor deze functie, met categorie 3.2, gelden de volgende richtafstanden:

- Geur: 100 m
- Stof: 30 m
- Geluid: 30 m
- Gevaar: 0 m

De afstand van de grens van het nieuwe bouwperceel tot het bouwvlak van de melkrundveehouderij bedraagt 575 meter. Aan de richtafstanden wordt derhalve ruimschoots voldaan.

Zoals in de paragraaf 'Geur' is aangegeven voldoet de oprichting van de woning ook aan de geurwetgeving aangezien de nieuwe woning verder dan 50 m van een emissiepunt en verder dan 25 m van een bestaande stal van de melkrundveehouderij worden gesitueerd.

Derhalve wordt geconcludeerd dat de omliggende functies geen belemmering vormen voor het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning. Andersom geldt hetzelfde, de woning vormt geen extra belemmering voor de functies.

Het toekennen van een bouwrecht is in het kader van milieuzonering dan ook zonder belemmeringen mogelijk.

5.2.7 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van omgevingsvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De normen voor het risico dat burgers mogen lopen als gevolg van een ongeval met transport van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVGS). Op basis van deze nota geldt het Basisnet Vervoer voor zowel wegen, spoorlijnen als vaarwegen. Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegennet.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

Zoals al aangegeven is, wordt getoetst aan een plaatsgebonden- en een groepsrisiconorm die bepalen wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn in geval van een incident. Deze normen hebben het karakter van grenswaarden (zijnde het maximaal toelaatbaar risico) en richtwaarden in het milieubeleid.

Voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het invloedsgebied van de risicovolle activiteit geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht geldt ongeacht of normen worden overschreden.

Uitgangspunt voor het beleid is dat burgers voor de veiligheid in hun woonomgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico): er mogen zich dus geen kwetsbare bestemmingen bevinden binnen de zone van het maximaal toelaatbaar risico. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) moet expliciet worden afgewogen en verantwoord.

Op basis van de risicokaart van de provincie Limburg kan geconcludeerd worden dat er geen relevante risico's in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Het aspect externe veiligheid is derhalve niet van toepassing voor de oprichting van de woning.

5.3 Waterparagraaf

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het verplicht een watertoets op te stellen en daarmee het water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die een initiatief heeft, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders. Onderhavig initiatief voorziet in de oprichting van een woning. Het is nog niet bekend hoe groot deze woning wordt, maar een schatting van 300 m² is zeer reëel (woning: 15 * 10 m = 150 m² + bijgebouwen 150 m²). In totaal zal er derhalve sprake zijn van circa 300 m² nieuwe verharding. De ondergrens van ruimtelijke ontwikkelingen die aan het waterschap voorgelegd dienen te worden ligt op 2000 m². Het initiatief blijft hier dus ruim onder en hoeft derhalve niet voorgelegd te worden aan het Waterschap Peel en Maasvallei.

Conform de POL2006-kaart 'Blauwe waarden' zijn aan het plangebied geen specifieke waterhuishoudkundige waarden toegekend. Blijkens de kaart 'Kristallen waarden' maakt het plangebied en omgeving onderdeel uit van de Venloschol. De Venloschol is als boringsvrije zone aangewezen, aangezien diepe boringen de natuurlijke geologische bescherming kunnen aantasten. In de Venloschol worden alleen (nieuwe) diepe onttrekkingen voor menselijke consumptie via vergunningverlening toegestaan. Met de bouw van de woning zijn dergelijke diepe onttrekkingen niet aan de orde.

De bodem in het plangebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte bedraagt circa 22,2 meter +NAP. De bodem in het plangebied bestaat uit veldpodzolgronden, bestaande uit zand.

Ter plaatse van het plangebied geldt grondwatertrap V dit komt overeen met een redelijk diep grondwaterregime, waarbij de gemiddeld hoogste grondwaterstand minimaal 0,4 meter onder maaiveld is gelegen en de gemiddeld laagste grondwaterstand op meer dan 1,2 meter. Enkeerdgronden kennen over het algemeen een redelijk goede doorlatendheid. Conform de doorlatendheidskaarten van Waterschap Peel en Maasvallei bestaan ter plaatse redelijk goede infiltratie-eigenschappen (0,45 tot 0,75 m/dag).

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Aan de noordelijke zijde grenst het plangebied aan de secundaire watergang van het waterschap; "Herenbosch". De onderhoudszones van deze waterloop overlappen het plangebied niet. De Keur is van toepassing op deze sloot.

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater zal voor de woning een aansluiting gemaakt worden op het bestaand gemeentelijk rioleringsstelsel.

De belasting op het bestaande riool van het huishoudelijk afvalwater van slechts een nieuwe woning zal gering zijn. Er zijn derhalve geen aanpassingen noodzakelijk zijn voor het bestaande riool.

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening.

Het is nog niet bekend hoe het afkoppelen van hemelwater gaat plaatsvinden, waarschijnlijk in de vorm van infiltratiekoffers of een open infiltratievoorziening. Dit wordt exact uitgewerkt bij de omgevingsvergunning-

procedure. Gestreefd dient te worden naar een 100% afkoppeling van het hemelwater. Conform richtlijnen van Waterschap Peel en Maasvallei dienen de infiltratievoorziening(en) gedimensioneerd te worden op een bui die eens in de 10 jaar voorkomt en waarbij 50 mm neerslag valt. Daarnaast mag een bui die eens in de 100 jaar voorkomt en waarbij 84 mm valt, geen overlast voor derden veroorzaken. De richtlijnen, zoals hierboven beschreven, dienen in elk geval in acht te worden genomen, zodat de infiltratievoorziening(en) voldoende capaciteit hebben om de maatgevende buien op te vangen en te infiltreren in de bodem.

5.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Circa 110 m ten westen van het plangebied staat een hoogspanningsleiding van TenneT. Dit betreft de hoogspanningsleiding Boekend – Horst - Venray met een spanningsniveau van 150 kV. Deze leiding heeft een zakelijke rechtsstrook van 20 m aan weerszijden van de leiding. Deze strook is op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan opgenomen. Binnen deze strook kan TenneT aan een terreineigenaar of initiatiefnemer een gehele of gedeeltelijke ontheffing verlenen voor gebruik of bouw. De zakelijke rechtsstrook reikt niet tot aan het plangebied.

Blijkens kaarten van Gasunie en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen overige belangrijke (ondergrondse) leidingen.

5.5 Natuurbeschermingswet

De locatie is gelegen op ruime afstand van gebieden die aangewezen zijn in het kader van de Natuurbeschermingswet. Natura2000 gebied de Maasduinen ligt op 6,9 km en de Boschhuizerbergen zijn gelegen op een afstand van ongeveer 9 km. De Deurnsche- en Mariapeel zijn op een afstand van ongeveer 10 km van de locatie gelegen. Gezien de ruime afstand tussen de planlocatie en Natura2000 gebieden kan geconstateerd worden dat er geen effecten optreden ter plaatste van gebieden aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet.

5.6 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke versterking niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 van de Flora- en faunawet, de bijlage 1 soorten van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de

Habitatrichtlijn en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op deze beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

Ten behoeve van de nieuwe woning zal een deel van de agrarische gronden worden bebouwd en worden ingericht als tuin. Het overige deel van het perceel blijft in agrarisch gebruik.

Het agrarisch perceel kan onderkomen bieden aan weidebroedvogels als gele kwikstaart en Kievit. De locatie vormt geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren als haas, egel, mol en konijn. Verder kan de locatie gebruikt worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren en kan de wegbepanting dienen als vliegroute. Daarnaast vormt de locatie een weinig geschikt habitat voor amfibieën. Incidenteel kunnen passerende algemene soorten als bruine kikker en gewone pad beschutting vinden tussen de gewassen. Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat of zijn deze op grond van ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.

Indien met de werkzaamheden wordt aangevangen buiten het broedseizoen, zullen geen overtredingen plaatsvinden van de Flora- en faunawet met betrekking tot broedvogels. Het (laten) uitvoeren van een controle op de aanwezigheid van een broedgeval voor aanvang van de werkzaamheden wordt in dit geval voldoende geacht.

Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van dieren te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig. Vleermuizen ondervinden van een extra woning geen nadelige effecten om te foerageren. De wegbepanting blijft als vliegroute in stand.

Ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van verstoren van vaste rust- en verblijfsplaatsen is niet aan de orde.

5.7 Archeologie en cultuurhistorie

Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen. In het POL2006 is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het POL2006 is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. Het POL2006 schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

Conform de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart bevinden er zich in de directe omgeving rondom het plangebied geen cultuurhistorische elementen. Met de plaatsing van de woning (gelegen in een cluster van bebouwing) en de landschappelijke inpassing van de locatie wordt aangesloten bij de landschappelijke kenmerken van een oude heideontginning. Dit karakteristieke en cultuurhistorisch landschapstype blijft

daarmee behouden, waardoor met de bouw van de woning geen landschappelijke, cultuurhistorische elementen verloren gaan.

Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992).

De gemeente Horst aan de Maas heeft geen eigen archeologisch beleid vastgelegd, maar heeft wel een schema opgesteld betreffende de noodzaak van archeologisch onderzoek bij een ruimtelijke ontwikkeling (Werkwijze archeologie).

Het plangebied is gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingwaarde. Conform het schema van de Werkwijze archeologie is in dat geval archeologisch onderzoek noodzakelijk zodra het plangebied nabij een archeologisch terrein of monument ligt, of is gelegen in een provinciaal aandachtsgebied of een groter gebied dan 2.500 m² verstoord wordt.

In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen archeologische terreinen of monumenten. Het plangebied maakt ook geen onderdeel uit van een provinciaal aandachtsgebied. Daarnaast wordt niet meer dan 2.500 m² verstoord; het plangebied heeft een oppervlakte van 2.499 m². Op grond van de Werkwijze archeologie wordt de uitvoering van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. Mochten tijdens graafwerkzaamheden alsnog archeologische resten aangetroffen worden, dan geldt de plicht om hiervan melding te maken conform de Monumentenwet 1988.

Aan het plangebied is, om het archeologisch erfgoed planologisch te beschermen, een archeologische dubbelbestemming toegekend. In de vigerende situatie is ook sprake van een dergelijke dubbelbestemming.

5.8 Verkeer en parkeren

De woning zal worden ontsloten via de Eendenkooiweg. Door de oprichting van één woning zal er geen onevenredige toename zijn van het aantal verkeersbewegingen op de Eendenkooiweg en omringende wegen.

Via de Eendenkooiweg is het plangebied uitstekend bereikbaar. De Eendenkooiweg is aangesloten op zowel de Herenbosweg en de Nachtegaallaan. Via deze weg is een directe verbinding met de kernen van Melderslo en Horst. In Horst zijn twee op- en afritten van de snelweg A73, waarmee het verkeer alle kanten op kan.

Parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein. Op de oprit worden minimaal twee parkeerplaatsen gerealiseerd. Een eventueel te realiseren garage wordt niet meegerekend als parkeerplaats. De woning wordt 15 m van de weg af gerealiseerd. Op een oprit met een dergelijke lengte kunnen ruimschoots twee voertuigen parkeren.

5.9 Duurzaamheid

In januari 2008 heeft de gemeenteraad van Horst aan de Maas het 'Milieubeleidsplan Horst aan de Maas 2007-2010' vastgesteld. Hierin is het stimuleren van duurzame woningbouw aangewezen als één van de vier speerpunten.

Op 21 oktober 2008 heeft de gemeenteraad de 'Woonvisie: Natuurlijk! Wonen in Horst aan de Maas' vastgesteld. Voor wat betreft het ontwikkelen van woningen zal de gemeente deze woonvisie tot 2012 als toetsingskader hanteren. In de woonvisie is een paragraaf over energetische kwaliteit en het gebruik van duurzame materialen opgenomen.

Het milieubeleidsplan en de woonvisie vormen samen de uitgangspunten voor de duurzaamheidsambities. Bij duurzaam bouwen spelen de volgende elementen:

Energie

Landelijk geldt een norm voor energiezuinigheid van nieuwbouwwoningen: de energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Deze norm is vastgesteld in het Bouwbesluit en is op dit moment 0,8. In 2011 wordt de norm aangescherpt naar 0,6 en in 2015 naar 0,4. Een woning die in 2009 of 2010 wordt ontworpen op basis van een EPC van 0,8 is op het gebied van energiezuinigheid binnen 2 jaar verouderd. Daarom wil de gemeente Horst aan de Maas stimuleren dat bouwaanvragen die voor 2011 worden ingediend, een EPC van 0,6 als uitgangspunt hanteren. Technisch is dit eenvoudig haalbaar en de meerinvestering verdient de bewoner vanzelf terug door stijgende energieprijzen en waardevermeerdering van de woning.

Deskundigen verwachten dat op de langere termijn (30-35 jaar) alle woningen worden uitgerust met energiesystemen voor verwarmen en koelen op basis van kleine temperatuursverschillen. Omdat woningen die de komende vijf jaar worden gebouwd er over 50 tot honderd jaar nog staan, is het essentieel om de infrastructuur binnen de gebouwen na reeds voor te bereiden op lagere temperaturen. Met andere woorden: bij nieuwbouw van woningen is lage temperatuurverwarming en -koeling het uitgangspunt.

Duurzaam casco

De woningen moeten gerealiseerd worden met een duurzaam casco. Dit houdt ten minste in:

- verbeterde isolatiewaarde (Rc 5);
- vergaande aandacht voor detaillering (beperking transmissie- en infiltratieverliezen en koudebruggen);
- toepassing van passieve zonne-energie, zowel in verkaveling als woningontwerp;
- indien niet direct gekozen voor zonneboiler of zonnepanelen, dan loze leidingen hiervoor aanleggen, zodat deze in de toekomst alsnog aangebracht kunnen worden;
- beperken oververhitting/ vermijden koeling. Indien zonwering niet direct plaats vindt, dan mogelijkheid voor toekomstige zonwering realiseren;
- bevorderen goede daglichttoetreding;
- toepassen lage temperatuurverwarming;
- toepassen efficiënte ventilatiesystemen.

Ventilatiesystemen

Een aandachtspunt is het voorkomen van geluidhinder door ventilatiesystemen in de woning. Het geluid zou niet hoger moeten zijn dan 25 decibel. Goede voorlichting omtrent gebruik en onderhoud is een belangrijk aandachtspunt.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Conform artikel 6.2.1 Bro is sprake van een bouwplan. De gemeentelijke kosten voor onderhavig bouwplan bestaan uit de gemeentelijke plan- en apparaatskosten en eventuele tegemoetkomingen in schade. Deze kosten maken onderdeel uit van de verplicht door de gemeente te verhalen kosten (artikel 6.2.4 Bro).

Volgens artikel 6.12 Wro dient de gemeente ten tijde van het planologische besluit kostenverhaal te hebben verzekerd. Indien kostenverhaal niet anderszins is verzekerd dient de gemeente een exploitatieplan op te stellen om kostenverhaal te verzekeren. De gemeente en initiatiefneemster hebben een anterieure overeenkomst gesloten, zodat kostenverhaal ten tijde van vaststelling 'anderszins' is verzekerd. De apparaatskosten worden betaald via de leges en zijn langs die weg 'anderszins verzekerd'.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling een overeenkomst te sluiten voor planschade. Gemeente Horst aan de Maas heeft met de initiatiefneemster tevens een overeenkomst omtrent planschade gesloten.

6.2 Handhaving

De doelstellingen van het ruimtelijke beleid kunnen slechts verwezenlijkt worden, indien de regels van het bestemmingsplan worden nageleefd. De gemeenten Horst aan de Maas en Venray hebben sinds 1 april 2005 via een gemeenschappelijke regeling hun handhavingscapaciteit gebundeld.

Beleidsuitgangspunten voor toezicht en handhaving zijn vastgelegd in de Nota integraal Handhavingsbeleid Horst aan de Maas en Venray (2012-2015). Het beleidsplan bevat naast een visie, doelstellingen en prioriteiten ook de werkwijzen hoe met geconstateerde overtredingen wordt omgegaan en welke strategieën daarbij worden gevolgd. Ook wordt invulling gegeven aan de vele eisen die wet- en regelgeving aan de gemeentelijke taakuitvoering stelt.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie:

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar gestructureerd en integraal handhavingsbeleid waarbij preventief beleid voorop staat. De betrokkenheid en eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

De uit deze visie voortvloeiende doelstellingen en beleidsuitgangspunten van het handhavingsbeleid zijn:

1. Appeleren aan de eigen verantwoordelijkheid.
2. Preventie gaat boven repressie;
3. Draagvlak creëren.
4. Klantgericht handelen.
5. Alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

Concreet betekent dit dat nadrukkelijk wordt ingezet op preventie. Leidend uitgangspunt is dat burgers, bedrijven en instellingen worden vertrouwd in een rechtmatige uitoefening van hun activiteiten. Er wordt daarbij ervan uitgegaan dat het maatschappelijk veld, met gerichte voorlichting en communicatie, verantwoordelijk kan worden gemaakt (en gehouden) voor de naleving van voor hen geldende wet- en regelgeving. Daarbij past een bewuste differentiatie van de handhavingsinzet. In een jaarlijks op te stellen handhavings-uitvoeringsprogramma (HUP) worden de prioriteiten vertaald naar actie. Het jaarlijkse HUP wordt vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van beide gemeenten en ter kennis gebracht van de gemeenteraden.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Vooroverleg

Het conceptbestemmingsplan is toegezonden aan de provincie Limburg in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.

De provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 november tot en met 18 december 2014 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

6.4 Procedure

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en

gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;

- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7 JURIDISCHE TOELICHTING

7.1 Planstukken

Onderhavig bestemmingsplan is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting. In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

7.2 Toelichting op de verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).

Aan het bouwperceel is een woonbestemming en een bouwrecht toegekend. Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden en minimaal 2,5 m uit de perceelsgrenzen. Bijgebouwen (bijvoorbeeld een garage) mogen tot op de perceelsgrens worden gerealiseerd.

De oppervlakte van het bouwperceel bedraagt 2.499 m².

7.3 Toelichting op de planregels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSGEELS

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming.

Wonen (Artikel 3)

In artikel 3 is de bestemming 'Wonen' opgenomen en in dit artikel worden de bestemmingsomschrijving, bouwregels, specifieke gebruiksregels en afwijkingsregels weergegeven. Het bestemmingsvlak mag louter ten behoeve van het wonen worden gebruikt.

Waarde – Archeologie (artikel 4)

Deze dubbelbestemming is gehandhaafd vanuit het vigerende bestemmingsplan. De archeologische waarden zoals die zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan zijn door middel van deze dubbelbestemming juridisch-planologisch vastgelegd. Binnen deze dubbelbestemming gelden nadere

bepalingen ten behoeve van de bescherming van de (ondergrondse) archeologische waarden. Kortgezegd mag de bodem vanaf een oppervlakte van 2.500 m² niet verstoord worden.

Hoofdstuk 3 en 4: ALGEMENE, SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Deze hoofdstukken bevatten de bepalingen die op het hele plangebied betrekking hebben en Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.

BIJLAGE 1

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI



HMB B.V. (Hoofdkantoor)
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: +31(0)77-4652808
E-mail: info@hmbgroep.nl
Website: www.hmbgroep.nl
KVK Limburg-Noord: 12061922

Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V.
t.a.v. de heer P. van de Ligt
Spoorweg 4
5963 NJ Horst

HMB B.V. (Regio Midden)
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: +31(0)33-2461175

datum: Maasbree, 29 september 2014
onderwerp: Eendenkooiweg (ong.) Melderslo
ons kenmerk: B01 14248402N
bijlage(n): invoergegevens en rekenresultaten (2 pagina's)

- Veldwerk
- Bodemsanering
- In-situ systemen
- Geluidonderzoek
- Asbestonderzoek
- Bodemonderzoek
- Geohydrologisch advies
- Bodemenergiesystemen
- Bodemenergieberekeningen
- Mechanische grondboringen
- Keuring grond en bouwstoffen



Geachte heer Van de Ligt,

Op uw verzoek is door ons bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van een woning aan de Eendenkooiweg (ong.) te Melderslo. Om de bouw van een woning ter plaatse mogelijk te maken dient een ruimtelijke procedure doorlopen te worden.

Industrielawaai-onderzoek omliggende bedrijven:

Omwille van een goede ruimtelijke ordening dient sprake te zijn van voldoende afstand tussen enerzijds milieubelastende functies zoals bedrijven en anderzijds geluidgevoelige locaties zoals woningen. Hiertoe is in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009' een richtafstandentabel opgenomen. Aangezien voor alle omliggende bedrijven aan de desbetreffende richtafstand voor geluid wordt voldaan is nader akoestisch onderzoek in dit kader niet noodzakelijk.

Wegverkeerslawaai-onderzoek:

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen de geluidzone van de Eendenkooiweg en de Herenbosweg. In het kader van de Wet geluidhinder dient voor zoneplichtige wegen de te verwachten gevelgeluidbelasting op de woning in kaart te worden gebracht. Voor nieuw te realiseren woningen binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarbij gezien de ligging van de onderzoekslocatie buiten de bebouwde kom een maximale ontheffingswaarde geldt van 53 dB. Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag voor wegen met een snelheid van 70 km/h of meer op de berekende waarde een aftrek in rekening worden gebracht van 2 dB. Voor alle overige wegen geldt een aftrek van 5 dB.



Van beide wegen zijn bij de wegbeheerder (gemeente Horst a/d Maas) geen verkeersgegevens bekend. Gezien de ligging en functie van de wegen wordt hier geen grote verkeersintensiteit verwacht. Met de wegbeheerder is overeengekomen dat gezien de geringe verkeersdruk en de afstand tot de Herenbosweg (> 100 m) deze weg buiten beschouwing kan worden gelaten. Voor de Eendenkooiweg dient wel onderzoek te worden verricht.

Omdat er geen verkeersgegevens bekend zijn, is een globale inschatting gemaakt van de aanwezige etmaalintensiteit op basis van een visuele waarneming. Op 29 september 2014 is gedurende 1 uur (13.30 – 14.30 uur) al het passerende verkeer geteld. Tijdens deze telling zijn in één uur tijd welgeteld 4 motorvoertuigen gepasseerd. Uiteraard kan op basis van een dergelijk korte waarneming geen definitief oordeel over de exacte etmaalintensiteit gegeven worden. Er mag echter worden aangenomen dat de maatgevende etmaalintensiteit op deze weg altijd lager zal liggen dan 250 motorvoertuigen per etmaal. Daarom is in onderhavige berekening uitgegaan van een intensiteit van 250 motorvoertuigen en een forfaitaire verdeling over etmaalperiode en voertuigcategorie conform de ‘methode Verhave’.

Op basis van deze gegevens is middels SRM1 uit bijlage III van het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012* berekend dat bij een afstand van minimaal 14 m tot de weg-as aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. Zie de bijlage voor een overzicht van de invoergegevens en rekenresultaten.

Conclusie:

Bij een afstand van de nieuw te bouwen woning tot de weg-as van de Eendenkooiweg van minimaal 14 m kan aan alle geldende geluideisen worden voldaan. Wellicht dat een kortere afstand mogelijk is, maar dan dient eerst nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de daadwerkelijke verkeersintensiteit op de Eendenkooiweg.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.

de heer ing. H.G.M. Meelkop

Bepaling van de verkeersintensiteiten volgens een model van ir. W.A. Verhave

Berekening van autonoom groeipercentage uit twee bekende etmaalintensiteiten

etmaalintensiteit 1 =	n.v.t.	motorvoertuigen per etmaal
jaartal 1 =	n.v.t.	[-]
etmaalintensiteit 2 =	n.v.t.	motorvoertuigen per etmaal
jaartal 2 =	n.v.t.	[-]
berekend autonoom groeipercentage =	n.v.t.	[-]

Invalgegevens

straatnaam =	Eendenkooiweg	[-]
wegcategorie =	4	[-]
toegestane rijsnelheid volgens categorie =	80	km/h
tellingsjaar =	2014	[-]
$Q_{\text{etmaal,tellingsjaar}}$ =	250	motorvoertuigen
autonoom groeipercentage =	0.00%	[-]
prognosejaar =	2024	[-]
$Q_{\text{etmaal,prognosejaar}}$ =	250	motorvoertuigen
aandeel middelzware vrachtauto's =	65%	[-]
aandeel zware vrachtauto's =	35%	[-]

Tabel: indeling wegcategorieën ter bepaling van de geluidsbelasting volgens ir. W.A. Verhave

wegcategorie	v_{max} [km/h]	wegtype	$Q_{\text{daguur}}/Q_{\text{etm.}}$	$Q_{\text{avonduur}}/Q_{\text{etm.}}$	$Q_{\text{nachtuur}}/Q_{\text{etm.}}$	aandeel zwaar verkeer overdag	aandeel zwaar verkeer 's avond	aandeel zwaar verkeer 's nachts
1	100/80/70	nationaal	6.7%	2.7%	1.1%	18%	24%	30%
2	80/70	lokaal/regionaal	6.7%	2.7%	1.1%	14%	14%	14%
3	50	stadshoofdwegennet	6.7%	2.7%	1.1%	8%	8%	8%
4	50	wijk- en buurtwegen	7.0%	2.6%	0.7%	6%	5%	4%
5	80/50	woon- en buurtstraten	-	-	-	-	-	-

Tabel: verdeling van middelzware en zware vrachtauto's als functie van de maximale rijsnelheid

v_{max} [km/h]	P_{mv}	P_{zv}
30	95%	5%
50	85%	15%
70	75%	25%
80	65%	35%
100	55%	45%

Gedifferentieerde verkeersintensiteiten

dagperiode

Q_{lv} [mvt./uur]	Q_{mv} [mvt./uur]	Q_{zv} [mvt./uur]	Q_{totaal} [mvt./uur]
16.5	0.7	0.4	17.5
94.0%	3.9%	2.1%	100.0%

avondperiode

Q_{lv} [mvt./uur]	Q_{mv} [mvt./uur]	Q_{zv} [mvt./uur]	Q_{totaal} [mvt./uur]
6.2	0.2	0.1	6.5
95.0%	3.3%	1.8%	100.0%

nachtperiode

Q_{lv} [mvt./uur]	Q_{mv} [mvt./uur]	Q_{zv} [mvt./uur]	Q_{totaal} [mvt./uur]
1.7	0.0	0.0	1.8
96.0%	2.6%	1.4%	100.0%

Verkeersintensiteiten [aantallen/h]

	dag	avond	nacht
lichte voertuigen	16.5	6.2	1.7
middelzware voertuigen	0.7	0.2	0.0
zware voertuigen	0.4	0.1	0.0

Rijsnelheden [km/h]

	dag	avond	nacht
lichte voertuigen	80	80	80
middelzware voertuigen	80	80	80
zware voertuigen	80	80	80

Berekening (SRM1)

emissiegetal dagperiode (tussen 07:00 uur en 19:00 uur)	$E_{lv} =$	62.5	dB(A)
	$E_{mv} =$	53.6	dB(A)
	$E_{zv} =$	53.7	dB(A)
	$E =$	63.5	dB(A)
emissiegetal avondperiode (tussen 19:00 uur en 23:00 uur)	$E_{lv} =$	58.3	dB(A)
	$E_{mv} =$	48.5	dB(A)
	$E_{zv} =$	48.6	dB(A)
	$E =$	59.1	dB(A)
emissiegetal nachtperiode (tussen 23:00 uur en 7:00 uur)	$E_{lv} =$	52.6	dB(A)
	$E_{mv} =$	41.9	dB(A)
	$E_{zv} =$	41.9	dB(A)
	$E =$	53.3	dB(A)
wegdektype	type =	referentiewegdek (dab 0/16)	
	$\Delta L_{m,licht} =$	0.0	dB(A)
	$b_{m,licht} =$	0.0	dB(A)
	$\Delta L_{m,zwaar} =$	0.0	dB(A)
	$b_{m,zwaar} =$	0.0	dB(A)
wegdekcorrectie	$C_{wegdek,lv} =$	0.0	dB(A)
	$C_{wegdek,mv} =$	0.0	dB(A)
	$C_{wegdek,zv} =$	0.0	dB(A)
kruispuntcorrectie	a =	>150	m
	$C_{kruispunt,dag} =$	0.0	dB(A)
	$C_{kruispunt,avond} =$	0.0	dB(A)
	$C_{kruispunt,nacht} =$	0.0	dB(A)
obstakelcorrectie	a =	>100	m
	$C_{obstakel,dag} =$	0.0	dB(A)
	$C_{obstakel,avond} =$	0.0	dB(A)
	$C_{obstakel,nacht} =$	0.0	dB(A)
optrekcorrectie	$C_{optrek,dag} =$	0.0	dB(A)
	$C_{optrek,avond} =$	0.0	dB(A)
	$C_{optrek,nacht} =$	0.0	dB(A)
reflectieterm	$f_{obj} =$	0.50	[-]
	$C_{reflectie} =$	0.8	dB(A)
afstandsterm	$r_{hemelsbreed} =$	14.0	m
	$h_{waarnemer A} =$	1.5	m
	$h_{waarnemer B} =$	4.5	m
	$D_{afstand,A} =$	11.5	dB(A)
	$D_{afstand,B} =$	11.7	dB(A)
luchtdemping	$D_{lucht,A} =$	0.1	dB(A)
	$D_{lucht,B} =$	0.1	dB(A)
bodemeffect	B =	0.50	[-]
	$h_{weg} =$	0.0	m
	$D_{bodem,A} =$	1.7	dB(A)
	$D_{bodem,B} =$	1.5	dB(A)
meteo-effect	$D_{meteo,A} =$	0.7	dB(A)
	$D_{meteo,B} =$	0.8	dB(A)
correctie art.110g Wgh	[80 km/h] =	2.0	dB

Berekeningsresultaten (SRM1)

gevelbelasting etmaal L_{den}	h = 1,5 m	48.3	dB
gevelbelasting etmaal L_{den}	h = 4,5 m	48.2	dB