

## **Beplantingsplan**

**Woning Eendenkooiweg ong.  
Melderslo**

**A.I.W.M. Christiaens**

16 oktober 2014

# **Beplantingsplan**

## **Woning Eendenkooiweg ong. Melderslo**

### **A.I.W.M. Christiaens**

**Adres: Eendenkooiweg ong. Melderslo**  
**Initiatiefnemer: Mevrouw A. Christiaens**  
**Datum: 16 oktober 2014**  
**Opgesteld door: de heer ing. P. van de Ligt**

---

Op de locatie Eendenkooiweg ong. te Melderslo, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie U, nummers 60 en 61, wenst mevrouw A.I.W.M. Christiaens een nieuwe woning op te richten. De nieuwe woning wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing zodat de karakteristiek van het landschap wordt versterkt en er door de ontwikkeling geen landschappelijke kwaliteiten verloren gaan.

Locatie maakt onderdeel uit van het oude ontginningslandschap rond het Lummeriksbroek (Landschapskader Noord- en Midden-Limburg). Kenmerkend is het rechte wegenpatroon. Zowel de Eendenkooiweg als de Herenbosweg betreffen lange, rechte wegen. Medio 20<sup>e</sup> eeuw verdicht de bebouwing aan de Herenbosweg en vestigen zich er enkele (grootschalige) glastuinbouwbedrijven en andere (agrarische) bedrijven. De bebouwing concentreert zich voornamelijk aan de Herenbosweg.

Kenmerkend voor het oude ontginningslandschap zijn de lineaire landschapselementen. Binnen het raster van de lineaire landschapselementen zijn verschillende vormen van grondgebruik mogelijk, in dit geval als akker. Locatie wordt aan drie zijden begrensd door lineaire landschapselementen. Het ruime perceel met een oppervlakte van 3 ha wordt aan de zijde van Eendenkooiweg begrensd door een wegbeplanting. De zuidelijke zijde wordt begrensd door een goed ontwikkelde houtwal. Aan de achterzijde grenst het perceel aan de watergang Rijnbroekerloop, welke wordt begeleid door een houtwal. Beide houtwallen en de wegbeplanting geven het perceel een beschermt karakter. Tussen de locatie en het noordelijk gelegen perceel ligt de watergang Herenbosch. Deze watergang wordt niet begeleidt door enige vorm van beplanting. In ruimtelijk opzicht behoort de locatie daarom bij de eenheid van het noordelijk gelegen perceel en de daar aanwezige bebouwing. De nieuwe woning sluit daarom bij de aanwezige bebouwing aan, als afronding van het bebouwingslint aan de Herenbosweg.

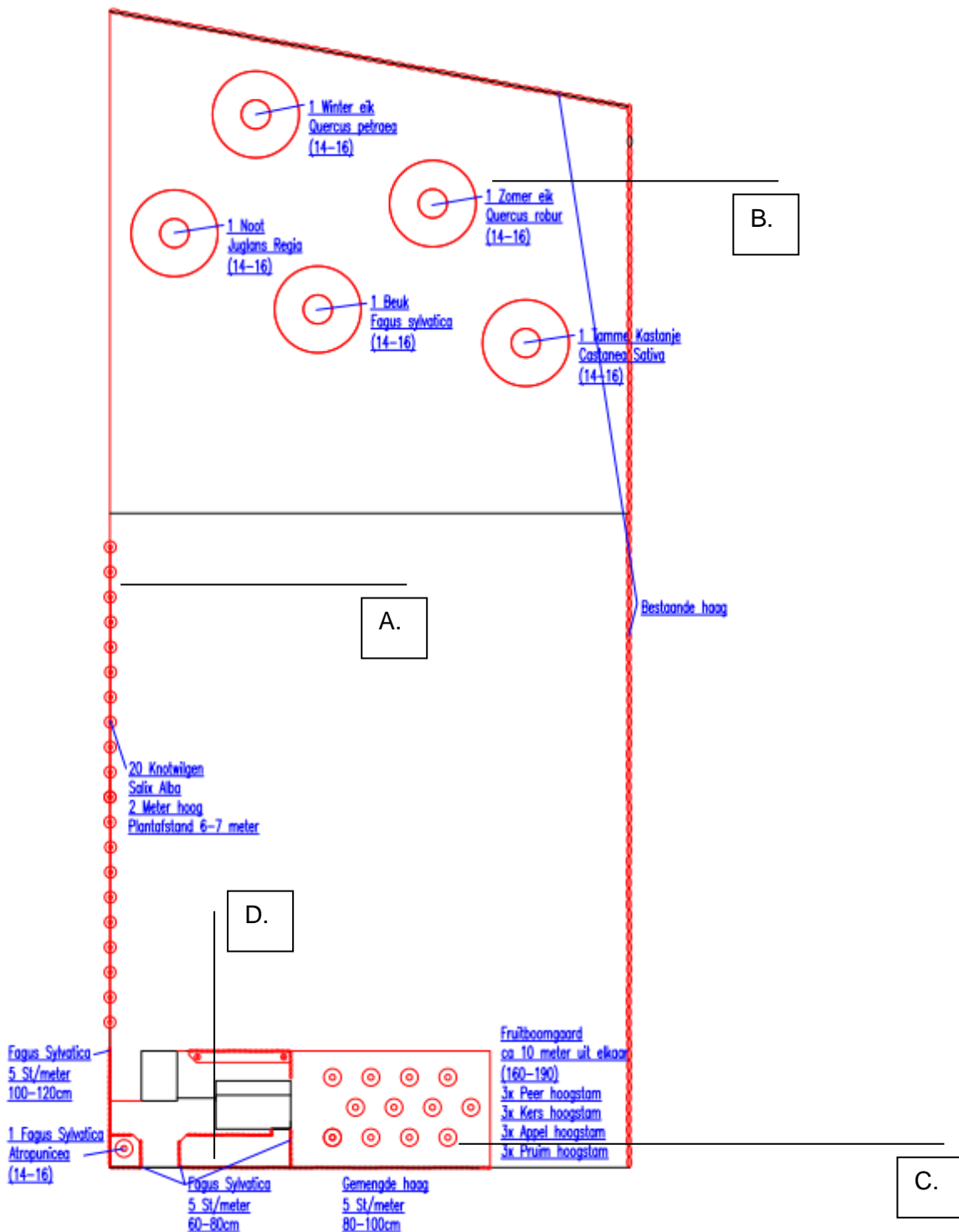
Voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning is gezocht naar elementen die het half-open oude ontginningslandschap eer aan doen, maar ook de directe relatie met de verderop gelegen bebouwing zo veel mogelijk versterkt. De volgende elementen worden aangebracht.

#### ***A. Begeleiding Herenbosch door transparante begroeiing in de vorm van knotwilgen***

Het perceel is aan twee zijden reeds met een brede, opgaande houtwal omzoomd. Aan de wegzijde staat de wegbeplanting. De enige open zijde van het perceel betreft de zijde die grenst aan de watergang Herenbosch.

Uitgangspunt is om de nieuwe woning zo dicht mogelijk bij de bestaande bebouwing te situeren (bundeling van verstedelijking). De nieuwe woning is daarom in de uiterste noordelijke hoek van het perceel gesitueerd.

Om te voorkomen dat het perceel van het naburig perceel wordt afgeschermd en het effect van de bundeling van bebouwing teniet wordt gedaan is bewust niet gekozen voor een brede, opgaande houtwal. Om de zijde van het perceel toch te accentueren wordt een transparante beplanting aangelegd in de vorm van een rij knotwilgen (*Salix alba*). Onderlinge afstand is 6 tot 7 m. Eens per 3 of 4 jaar dienen de bomen geknot te worden. De knotwilgen accentueren de aanwezigheid van de watergang en heeft tevens een ecologische meerwaarde. Door de transparantie van dit lineaire landschapselement blijft de eenheid met het naastgelegen perceel behouden en wordt de woning niet van de aanwezige bebouwing afgeschermd.



Afbeelding 1. Landschappelijke inpassing van de locatie

### **B. Solitaire bomen achterop het perceel**

Het perceel heeft een diepte van circa 270 m. Nadat de woning is gebouwd wordt het overige deel van het perceel in gebruik genomen als graasweide voor paarden. Vijf solitaire bomen achterop het perceel doorbreken de schaal en maat, zonder het gebruik als paardenweide te schaden. Tevens uit ecologisch oogpunt betekenen de bomen een verrijking.

De aan te planten bomen betreffen een Wintereik (*Quercus petraea*), Zomereik (*Quercus robur*), Noot (*Juglans regia*), Beuk (*Fagus sylvatica*) en Tamme Kastanje (*Castanea sativa*). De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16 en kunnen met enige begeleidingssnoei uitgroeien tot volwassen bomen. Om de bomen te beschermen tegen vraat van paarden dienen ze voorzien te worden van boomkorven.

### **C. Transparante fruitboomgaard met gemengde haag naast de woning**

Om de woning passend in te richten en het brede front tussen de woning en de zuidelijk gelegen houtwal te breken is de aanplant van een fruitboomgaard wenselijk. Een fruitboomgaard creëert rust, past goed in het straatbeeld en geeft een vriendelijk en authentiek agrarisch beeld.

Voor de fruitbomen zijn makkelijke gevarieerde hoogstambomen wenselijk, maximaal aantal is 12 stuks, aan te planten zijn pruimen-, kersen-, appel- en perenbomen. De bomen hebben een aanplanthoogte van 160-190 cm en kunnen met enige begeleidingssnoei uitgroeien tot volwassen bomen. Onderlinge afstand tussen de hoogstambomen bedraagt 10 m.

Tussen de fruitboomgaard en de weg wordt een duidelijke erfafscheiding gerealiseerd in de vorm van een natuurlijke haag. Dit vormt een gevarieerde strakke rand met een hoogte van maximaal 1,20 m. Er worden 5 stuks gemengd per meter aangeplant met maat van 80-100 in de onderstaande soorten:

- Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
- Gewone beuk (*Fagus sylvatica*)
- Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- Vlier (*Sambucus nigra*)
- Vuilboom (*Rhamnus frangula*)
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

Met een lengte van 40 meter zijn 200 stuks noodzakelijk, gemengd aangeplant door elkaar.

### **D. Bepanting rondom de woning**

Evenwijdig aan de Herenbosch wordt bij de entree van de woning een Beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aangeplant met een hoogte van 100-120 cm. Deze Beukenhaag wordt aangeplant met 5 stuks per meter. Dit zal zo een open en mooie entree vormen voor de woning, waarbij tevens een duidelijke afscherming wordt gevormd richting nabij gelegen bebouwing. Samen met de aan te planten rij knotwilgen is daarmee een afscherming gecreëerd die de woning afschermt, maar tegelijkertijd de woning niet verstopt achter een groen gordijn. Om deze zijde van de locatie extra zwaar te benadrukken wordt een solitaire Beuk (*Fagus sylvatica atropunicea*) aangeplant in de uiterste noordwest hoek van het perceel. De boom heeft bij aanplant een maat van 14-16 en kan met enige begeleidingssnoei uitgroeien tot volwassen boom.

Verder rondom de woning wordt een lagere Beukenhaag gerealiseerd als ruimtelijke afscherming van de tuin richting de graasweide. De hoogte van de Beukenhaag bedraagt 60-80 cm (5 stuks per meter).

Deze landschappelijke inpassing en beheeromschrijving geeft weer wat aangeplant zal worden om met de bouw van de woning de landschappelijke kwaliteit niet alleen te behouden, maar deze ook te respecteren en te versterken. Deze inpassing is afgestemd op de aanwezige bestaande beplanting en in relatie met de maat van de ingreep in het landschap en tevens passend bij de eis van de provincie en gemeente om bundeling van de bebouwing te bewerkstelligen. Qua landschappelijke inpassing voldoet dit plan aan de kaders van de gemeente. Er ontstaat een groen kader en een fraaie invulling van deze plek. Daarbij geeft het toekomstige beheer ook kwaliteit voor waarderende beleving van de omgeving en de ecologische waarden.