

# Landschapsplan

in het kader van

## Bevestiging inpassing en impuls van woning Daniëlweg Melderslo



## Colofon

### Opdrachtgever:

Adres: Danielweg ong.  
Plaats: Melderslo

### RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving

## Dossiergegevens

Titel	Inpassingsplan woning Daniëlweg ong. Melderslo
Document	Plan 22-3-2023
Status	Definitief
Versie	22-3-2023
Opsteller	





## 1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben op de locatie het voornemen om een mooie woning te realiseren, passend in het lint als uitloop van de kern Melderslo.

De gemeente werkt hier aan mee om de bestemming om te zetten naar de bestemming Wonen, zodat hier een mooie woning kan verrijzen.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden. Betreft dan de locatie zelf en de bevestiging hoe het in een groter geheel ligt.

Het doel is om met de integratie en aanplant zorg te dragen dat de mooie zaken behouden blijven en met nieuw groen het landschappelijk een mooi geheel wordt voor eigenaren en voor de omgeving. En waarbij het onderhoud mogelijk beperkt kan worden en hiermee ook de waarde voor bijen en vlinders (biodiversiteit) kan toenemen.

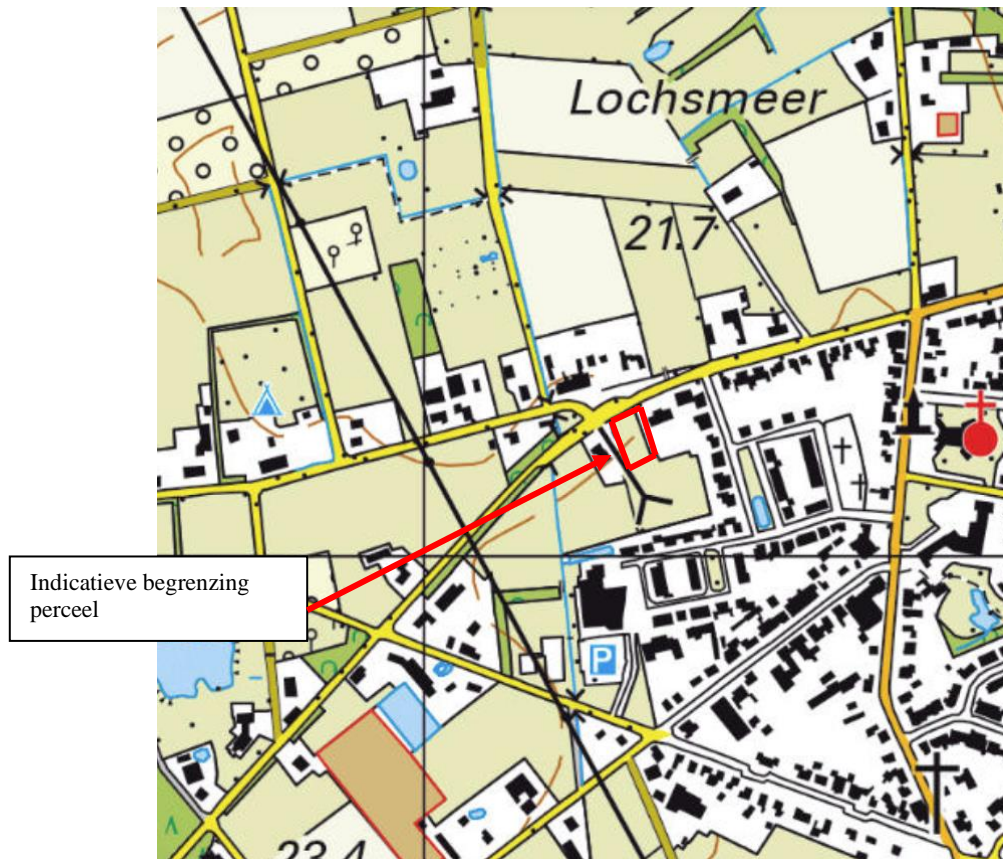
In een leuk proces is het fijn om de punten samen met de eigenaren op te nemen in het plan, waarmee de locatie een mooie plek is en met fraaie woning nog meer wordt in het landschap.

Met dit als basis is er een inpassingsplan opgesteld met bijbehorend beheer. Daarbij ook aangegeven de infiltratie regenwater op eigen terrein.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



*Figuur 1: Locatie van project*

## 2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de straat Daniëlweg Melderslo. Een van de hoofdwegen vanuit het omliggende cultuurlandschap naar de kern Melderslo. Locatie is onderdeel van de halfopen dorpsrand, waar bebouwing en groen zorgt voor een luchtige entree van het dorp.

Perceel is ingeklemd tussen twee bestaande woningen en met een leuk wekje als achterland. De verdere omgeving wordt gevormd door het bebouwingslint en eromheen het mooie agrarisch cultuurlandschap. De mooie laan van de Danielweg is hierbij een groene entree die de woningen verbind en entree vormt naar het dorp.

Op de locatie zal, passend met de rooilijn, een mooie woning gebouwd worden.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en beheer- en inrichtingsmaatregelen weer. Het plan en het beheer zijn onderdeel van de bestemmingswijziging en hiermee de garantie dat het een landschappelijke mooie plek zal worden.

## 3. Basisinfo

De tuin(kader), het erf en landschap op deze plek zal in de nieuwe situatie een meerwaarde creëren voor de landschappelijke omgeving en de biodiversiteit. Met een inrichtingsplan en beheeradvies is gegarandeerd dat ook het fraai behouden blijft.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto voorzijde weergegeven en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

## Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1950

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds waren het hier kleinschalige weilandjes, behorende bij de oude boerderijen, welke uiteindelijk de kern Melderslo vormde. Kleinschalige weilandjes, begeleid met bomen en mooie doorzichten laat de kaart zien. Het cultuurlandschap buiten de kern van Melderslo hier laat dit beeld nog altijd zien, dat ook gewaardeerd wordt.

### **Landschapsinfo op deze plek**



*Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg*

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Gelegen in een beekdal, dus hier is aankleding gericht op dit landschapstype.

#### **4. Bestaande situatie**

De huidige situatie staat op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Een ingeklemd perceel en aan de achterzijde grenzend aan een mooi weilandje dat onderdeel is van het omliggende agrarische cultuurlandschap aan de rand van de kern Melderslo.

Perceel heeft aan de voorzijde de coniferentuinaanplant, wat ruimte maakt voor huis en fraai groenkader. Van het aangrenzende bestaande woonhuis zal de bestaande bomenrij onderdeel gaan vormen van deze nieuwe woonkavel.

Verder aan de andere zijde (westelijk) de mooie beukenhaag met hier op de grens de kavelsloot welke afvoert naar de bestaande waterloop de Rijnbroekerloop, een oude beekloop.

Op deze enclave zal het mooie huis gebouwd worden in een mooi groen decor.

Mogelijk kan de inrichting en het beheer van dit project bijdragen aan het creëren van nog meer biodiversiteit en levensvreugd op deze plek.



## 5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

De visie is om vanuit het bestaande groen, de buurerven het verdere erf met passende groene elementen te omkaderen en mooie doorzichten vanuit huis naar omgeving (weitje en naar straat) te behouden. De mooie beukenhaag burens, bestaande zuilbomen vormen een mooie start.

Door een opsplitsing te maken tussen tuin en erf, wordt ook het beheer in de toekomst makkelijker. Met rond het huis (deels voorzijde en oostzijde) aanvullende mooie beukenhagen aan deels straatzijde (met zicht op straat) -zijkant en een mooie boom geven het al een mooie aankleding.

Door de achtertuin-erf aan zijkant deels te omkaderen met een gemengde haag, ontstaat er een mooi doorzicht. Met de geleiding van paadje naar weitje met de genoemde gemengde haag en enkele knobomen is er een knipoog naar het lagere beekdal. Een mooie boom op het achtererf maakt het compleet, samen met een fraaie landschapspoort als entree naar het weitje.

Qua beleving is de straat leuk doorzicht naar cultuurlandschap en hierbij is dit mooie erf een aanwinst.

Met een verhard oppervlak van ca 150 m<sup>2</sup> is er bij T=100 een hoeveelheid regenwater af te voeren van 15 m<sup>3</sup>. Dit past mooi in de gezamenlijke kavelsloot waar het water langzaam wegzakt/infiltreert en hierdoor ook niet afgevoerd zal worden.

## 6. Onderbouwing groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



### WAT EN WAAR PLANTEN?

*De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen*

#### BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom  
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

#### HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

#### AANPLANT PERCEELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg  
Houtwal (windscherm);  
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els  
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/ of lijsterbes

#### AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg  
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

#### TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.  
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.  
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk  
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.  
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 4: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een perfect erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Dit betreft het groen in de zone grenzend aan het landschap en niet de tuin. Stimulering van overhoeken, bloemenranden, kruidenrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Voorgaande te verkrijgen middels een juist beheer!







## 7. Het Landschapsplan en beheerparagraaf

De visie heeft geresulteerd in bovenstaande plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



### **Bestaande beplanting**

Tussen de bestaande woning en nieuwe woning komt een nieuwe grens, waarbij de bestaande zuilbeuken een groene lijn vormen op/nabij de grens.

Mooie tuimbomen, die ook een bijdrage leveren aan de kleinschalige structuur. De bomen mooi behouden en verder niet snoeien, zodat de mooie habitus behouden blijft.



### **A) Aanplant Beukenhaag als tuinkader**

Op de aangegeven plekken de Beukenhaag, *Fagus sylvatica* met hoogte aangepast aan de plek (zijkant 1,50 meter en kleine delen voorzijde 1,00 meter). Met 4 stuks per meter en 1 x snoei per jaar een mooi kader zijkant voortuin met een mooi poortje. En mooi in de sfeer van de burens met maximaal zicht vanuit huis op straat. Net zoals de huidige woning.

### **B) Aanplant gemengde haag achterzijde erf**

Om wat variatie en meer biodiversiteit te creëren, staan op de zijkant van het achtererf op de aangegeven plekken de gemengde hagen. Juist zo, dat er een mooi optimaal doorzicht ontstaat.

De haag bestaat uit 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100. Er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.



De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

---

20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
20 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje
20%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje

### **C) Aanplant 2 fraaie erfbomen**

Deze bomen maken het kader compleet. De bomen zijn:

- 1 Sophora japonica Honingboom (bij huis)
- 1 Tilia platyphyllos Zomerlinde (achtererf)

De bomen hebben maat 14-16 en met enige opkroning kunnen deze verder volledig mooi uitgroeien.

### **D) Aanplant 3 knotbomen**

Daar dit nabij buurachtertuin is en met een knipoog naar beekdal zijn deze 3 Knotwilgen een leuke geleiding van het paadje. De 3 knotters worden gezet als “poot” en iedere 2 jaar geknot, wat makkelijk is en de doorrijmogelijkheid niet lastig maakt. Een leuk element en versterkt het doorzicht naar achteren.

### **Suggestie landschapspoort naar weitje**



De kers op de taart zijn is een mooie poort naar de entree weitje. Mooie focus naar weitje! Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden.

**Qua regenwater** wordt gebruik gemaakt van de bestaande kavelsloot, waar het regenwater 15 m3 bij zeer extreme bui langzaam zal infiltreren op de gehele lengte en het niet afgevoerd wordt. Een mooie oplossing op eigen grond.

## **8. Conclusie**

Dit landschapsplan met mooie aanplant en beschrijving beheer laat zien dat met deze zaken het een nog mooiere plek wordt in het landschap. En integraal oplossing regenwaterinfiltratie. Met een iets extensieve kijk op het beheer wordt het nog fraaier en meer biodivers.

22-3-2023