

gemeente

# HORST A/D MAAS

## Ontwerp bestemmingsplan “De Cocq van Haeftenstraat 46, Meerlo

*NL.IMRO.1507.MLCOCQHAFTENSTR46-BPO1*



gemeente

**HORST  
A/D  
MAAS**

## **Bestemmingsplan De Cocq van Haeftenstraat 46, Meerlo**

**Ontwerp - Toelichting**

**[Datum besluit]**



1.	Inleiding .....	4
1.1.	Aanleiding en doel van het bestemmingsplan .....	4
1.2.	Ligging en begrenzing plangebied.....	4
1.3.	Vigerend bestemmingsplan .....	5
1.4.	Leeswijzer .....	6
2.	Beschrijving van het plangebied .....	7
2.1.	Algemeen.....	7
2.2.	Ruimtelijke structuur .....	8
2.3.	Functionele structuur .....	8
3.	Beleid.....	9
3.1.	Inleiding .....	9
3.2.	Rijksbeleid .....	9
	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	9
3.3.	Provinciaal beleid.....	10
	POL2014 .....	10
	Limburgs Kwaliteitsmenu .....	11
	Provinciale verordening veehouderijen en Natura 2000 .....	13
	Omgevingsverordening Limburg 2014 .....	13
3.4.	Gemeentelijk beleid .....	13
	Structuurvisie Horst aan de Maas .....	13
	Bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” .....	14
3.5.	Conclusie .....	15
4.	Planbeschrijving .....	16
4.1	Uitgangspunten en doelstellingen van het plan .....	16
4.2.	Stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten .....	18
	Groenstructuur .....	19
	Verkeersstructuur .....	19
	Functionele structuur.....	19
4.3.	Landschappelijke inpassing.....	19
5.	Sectorale aspecten.....	20
5.1.	Inleiding .....	20
5.2.	Milieuaspecten.....	21
	Milieueffectrapportage.....	21
	Bodem- en grondwaterkwaliteit.....	21
	Geluid .....	21
	Luchtkwaliteit .....	22
	Geur.....	23
	Bedrijven en milieuzonering .....	23
	Externe veiligheid .....	26
5.3.	Waterparagraaf.....	27
	Afkoppeling afval- en hemelwater .....	27
	Conclusie.....	28

5.4.	Kabels en leidingen .....	28
5.5.	Wet natuurbescherming - PAS .....	28
	Wet natuurbescherming .....	28
	Stikstofdepositie .....	29
	Aanlegfase .....	29
	De gebruiksfase .....	29
	Conclusie.....	29
	Soortenbescherming en houtopstanden .....	30
5.6.	Flora en Fauna .....	30
	Fauna .....	30
	Flora .....	31
5.7.	Archeologie en cultuurhistorie .....	31
5.8.	Verkeer en parkeren.....	32
5.9.	Duurzaamheid .....	33
6.	Uitvoerbaarheid .....	34
	6.1 Economische uitvoerbaarheid .....	34
	6.2 Handhaving.....	34
	6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	35
7.	Juridische planopzet.....	36
	7.1 Gehanteerde systematiek .....	36
	Algemeen .....	36
	Bijlage 1: Landschappelijke inpassing.....	37
	Bijlage 2: Bodemonderzoek De Cocq van Haftenstraat 46, Meerlo.....	38
	Bijlage 3: Archeologisch onderzoek De Cocq van Haftenstraat 46, Meerlo .....	39
	Bijlage 4: Selectiebesluit.....	40
	Bijlage 5: AERIUS-berekeningen .....	41

## **1. Inleiding**

### **1.1. Aanleiding en doel van het bestemmingsplan**

Aan De Cocq van Haftenstraat 46 in Meerlo is het agrarisch bedrijf Heidehof B.V., hierna te noemen 'initiatiefnemer' gevestigd. De initiatiefnemer exploiteert een pluimvee- en schapenhouderij op deze locatie. Ten behoeve van de droging en opslag van pluimveemest is de initiatiefnemer voornemens een nieuwe mestloods te realiseren aan de oostzijde van het bedrijf. In de huidige situatie wordt de mest uit de pluimveestallen in een droogtunnel op het bedrijf gedroogd waardoor een forse reductie van fijnstof en ammoniak uit de opgeslagen pluimveemest wordt gerealiseerd. Daarnaast heeft de droging van de mest een daling van de afvoerkosten tot gevolg doordat het volume van de mest wordt beperkt. De gedroogde pluimveemest wordt vervolgens op het bedrijf voor transport opgeslagen. De huidige mestopslag is vanwege brandveiligheidseisen niet overdekt. Hierdoor bestaat het risico dat de gedroogde mest als gevolg van regen en andere weersinvloeden, na droging, alsnog nat wordt, hetgeen de door droging behaalde voordelen weer teniet doet. Bij het opslaan en het laden van de mest voor transport ontstaat daarbij verwaaiing van stof. Afhankelijk van de weersituatie kan dit negatieve gevolgen hebben voor de directe omgeving van het bedrijf. Denk hierbij aan verwaaiing van stof op de directe omgeving. Om bovenstaande redenen is de initiatiefnemer dan ook voornemens een nieuwe loods voor de opslag en het verladen van mest te realiseren op het bedrijf. Gezien de bestaande plek van droogtunnel, en de beschikbare ruimte op het eigen perceel, ligt het voor de hand dat deze mestloods aan de oostzijde van het bedrijf wordt gebouwd, direct aansluitend aan de bestaande bedrijfsbebouwing. Daarnaast is de ondernemer voornemens een spuiwatersilo voor de opslag van spuiwater afkomstig van de droogtunnel te realiseren aan de oostkant van het bedrijf. Op de gewenste locatie van de mestloods en de spuiwatersilo, ligt in het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" echter geen bouwvlak. Een uitbreiding van het bouwvlak is derhalve dan ook noodzakelijk om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te kunnen maken.

Namens de initiatiefnemer is op 12 juni 2018, ten behoeve van bovenstaande ontwikkelingen, een principeverzoek ingediend. Over dit principeverzoek heeft op 3 oktober 2018 een overleg tussen de initiatiefnemer en de gemeente Horst aan de Maas plaatsgevonden. Op 18 december 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders, het eerder genomen positieve principebesluit van 2014 overgenomen, waarin aan wordt gegeven dat medewerking kan worden verleend aan vergroting van het agrarisch bouwvlak tot maximaal 2,5 hectare ten behoeve van de realisatie van een mestloods en een spuiwatersilo op het bedrijf middels bestemmingsplanprocedure ex. Artikel 3.1 Wro.

Ten behoeve van het planvoornemen is dan ook een bestemmingsplan ex. Artikel 3.1 Wro opgesteld voor de vergroting van het bouwvlak tot een maximale omvang van ca. 2,5 hectare.

### **1.2. Ligging en begrenzing plangebied**

Het agrarisch bedrijf is gevestigd aan De Cocq van Haftenstraat 46 in Meerlo. Het planvoornemen heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als gemeente Meerlo, sectie H, nummer 347. Het perceel is eigendom van initiatiefnemer en wordt grotendeels gebruikt als agrarisch bouwvlak. Een deel van het perceel wordt gebruikt als agrarische productiegronden.

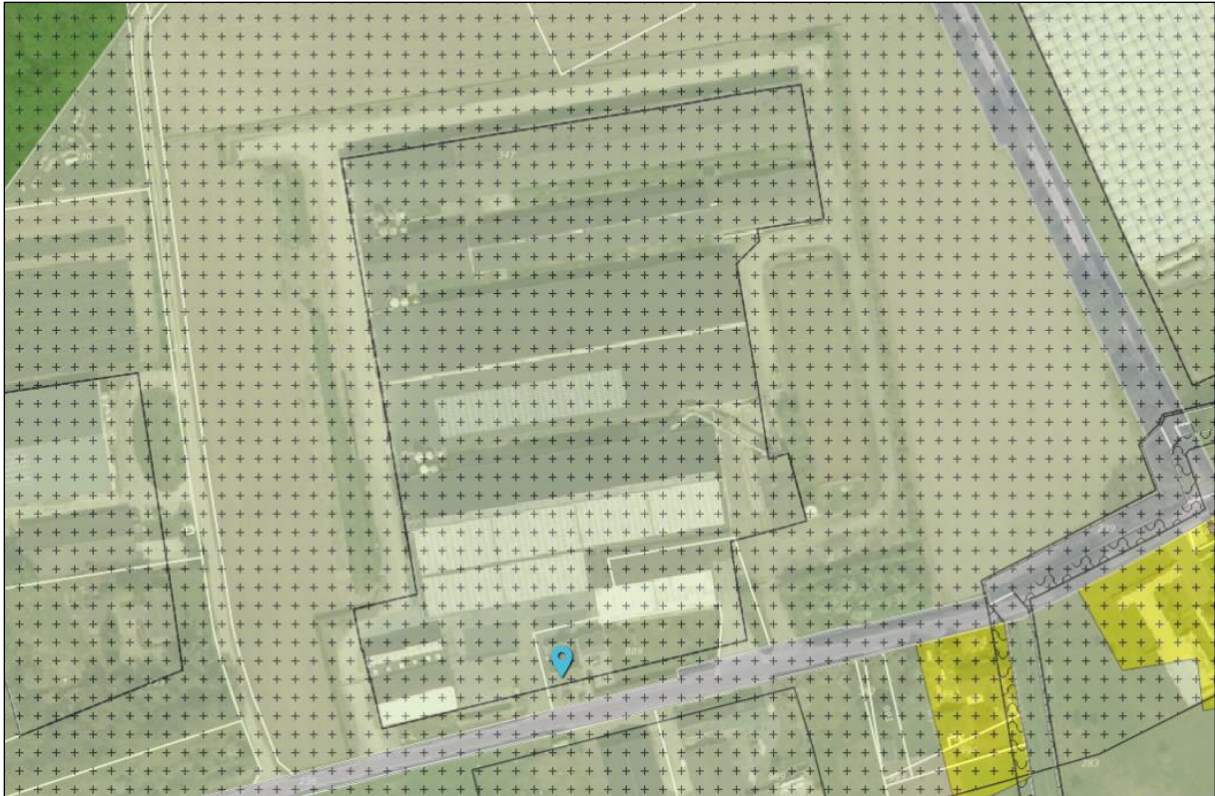


figuur 1: Luchtfoto met daarop de kadastrale lijnen/gegevens

### 1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op bovengenoemde locatie is het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” dat door de gemeenteraad is vastgesteld d.d. 19 december 2017. In het vigerend bestemmingsplan heeft de locatie de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden’. Op de locatie liggen tevens de aanduidingen ‘bouwvlak’ (waarbinnen het bouwen van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf mogelijk is) en ‘intensieve veehouderij’ (waarbinnen de exploitatie van een intensieve veehouderij mogelijk is). Op de locatie liggen tevens nog de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ ter bescherming van mogelijke archeologische waarden in de bodem en de gebiedsaanduiding ‘Overige zone – Kampen’. Een vergroting van het agrarisch bouwvlak boven de referentiemaat van 1,5 hectare is binnenplans, middels een wijzigingsbevoegdheid, niet mogelijk.





*figuur 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2016" gemeente Horst aan de Maas (www.ruimtelijkeplannen.nl)*

In figuur 2 is een uitsnede van het vigerend bestemmingsplan opgenomen. Op de locatie van de nieuw te bouwen mestloods ligt in de huidige situatie geen bouwvlak waardoor het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken op deze locatie niet is toegestaan. Het vigerend bouwvlak is in de huidige situatie ca. 2,1 hectare groot. In het vigerend bestemmingsplan zijn geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen om de vergroting van het agrarisch bouwvlak boven de referentiemaat van 1,5 hectare mogelijk te maken. Een bestemmingsplanprocedure, met toepassing van artikel 3.1 Wro, is dan ook noodzakelijk om de gewenste vergroting van het agrarisch bouwvlak tot maximaal 2,5 hectare mogelijk te kunnen maken.

#### **1.4. Leeswijzer**

In hoofdstuk twee van onderhavig bestemmingsplan wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk drie gaat in op de relevante beleidskaders en –thema's. Het vierde hoofdstuk geeft een beschrijving van het plan en de voorgenomen ontwikkeling. In hoofdstuk vijf komen de sectorale (milieu-)aspecten aan de orde. Vervolgens gaat hoofdstuk 6 in op de uitvoerbaarheid. Tenslotte is in hoofdstuk 7 de juridische planbeschrijving opgenomen.

## 2. Beschrijving van het plangebied

### 2.1. Algemeen

Het plangebied ligt aan de westkant van de kern Meerlo in een gebied dat zich kenmerkt door grootschalige agrarische bedrijven en grootschalig agrarisch grondgebruik. In de directe omgeving, ligt een mengeling van verschillende functies, waaronder enkele agrarische bedrijven, voormalige agrarische bedrijven en burgerwoningen. Op een afstand van ca. 300 meter ten oosten van het bedrijf ligt de kern Meerlo.

Op het bedrijf zijn een bedrijfswoning, 7 stallen, enkele loodsen en verharding gelegen.



figuur 3: Aanzicht bedrijf, plangebied met geel aangegeven ([maps.google.nl](https://maps.google.nl))



## **2.2. Ruimtelijke structuur**

Het plangebied ligt aan de westzijde van de kern Meerlo, midden in een gebied dat wordt gekenmerkt door overwegend agrarisch landbouwkundig gebruik van de gronden. Het plangebied ligt direct aan de oostzijde van het bedrijf en de bestaande bedrijfsbebouwing. Een deel van de gronden binnen het plangebied wordt al gebruikt ten behoeve van het agrarisch bedrijf. De directe omgeving kenmerkt zich ruimtelijk gezien door een mening van functies en vormt daarmee een overgangsgebied tussen de kern Meerlo en het buitengebied rondom Meerlo. In de directe omgeving liggen agrarische bedrijven, waaronder zowel veehouderijen als glastuinbouwbedrijven. Tevens liggen in de directe omgeving verschillende voormalige agrarische bedrijven en voormalige agrarische bedrijfswoningen en een aantal burgerwoningen. De directe omgeving kenmerkt zich hoofdzakelijk door grootschalig agrarische grondgebruik.

De groenstructuren bestaan voornamelijk uit laanbeplanting langs de verschillende wegen in het gebied die de aanliggende percelen, agrarische bedrijven en burgerwoningen ontsluiten. De grootschalige agrarische percelen worden afgewisseld door bospercelen van gemiddelde omvang. De verkaveling is, mede door de grootschalige ruilverkaveling die heeft plaatsgevonden, voornamelijk grootschalig en rechtlijnig.

## **2.3. Functionele structuur**

De gronden binnen het plangebied worden in de huidige situatie al deels gebruikt ten behoeve van het agrarisch bedrijf door de aanwezigheid van enkele bedrijfswegen en bedrijfsverhardingen.

Binnen het plangebied liggen al enkele verhardingen en bedrijfswegen ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Binnen het plangebied worden de gronden in de huidige situatie al (deels) gebruikt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering. Zo liggen binnen het plangebied enkele bedrijfswegen en bedrijfsverharding. Voor het overige worden de gronden binnen het plangebied jaarlijks gebruikt voor de beweiding van schapen van het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer. Op de gronden zijn geen bebouwingen, groenstructuren of beplantingen aanwezig. De gronden binnen het plangebied hebben de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en worden in de huidige situatie ook als zodanig gebruikt.

Binnen het plangebied zijn ook geen monumenten, karakteristieke of beeldbepalende elementen aanwezig die kunnen worden geschaad als gevolg van het gewenste planvoornemen.

## 3. Beleid

### 3.1. Inleiding

Alle overheidslagen binnen Nederland stellen beleid op waarmee ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd worden. Het Rijksbeleid heeft een vrij globaal karakter en het gemeentelijk beleid kent een zeer lokaal karakter. Het beleid van lagere overheden moet altijd passen binnen het beleid van hogere overheden.

### 3.2. Rijksbeleid

#### Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 14 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. Hierbij staat het borgen van bijvoorbeeld een goede milieukwaliteit mede centraal. De gezondheid van de burgers moet worden beschermd tegen negatieve milieueffecten zoals geluidsoverlast.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben. Met betrekking tot het borgen van een goede milieukwaliteit zijn door initiatiefnemer maatregelen genomen om mogelijke negatieve gevolgen voor de milieukwaliteit in de directe omgeving tot een minimum te beperken. In hoofdstuk 4 van deze toelichting wordt beschreven hoe het initiatief voldoet aan milieuwetten en -eisen.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen. Aangezien bij onderhavige planvorming geen nationaal belang is gemoeid, zijn er geen regels uit het Barro en dus ook uit het Rarro van toepassing.

Het planvoornemen ligt niet in een van de in het Barro aangewezen gebieden en is dan ook niet in strijd met nationale belangen.

### 3.3. Provinciaal beleid

#### POL2014

Het POL 2014 is op 12 december 2014 vastgesteld door provinciale staten. Met dit plan vindt een integrale actualisering plaats van het provinciaal beleid. De centrale ambitie in het POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

In plaats van de 9 perspectieven uit het POL 2006, gaat het POL2014 voor het buitengebied uit van 4 type zones 'goudgroene natuurzone', 'zilvergroene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'.

Met het POL2014 is het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg komen te vervallen. Het beleid ten aanzien van de intensieve veehouderij is opgenomen in het POL2014.

De locatie is gelegen in de zone 'Buitengebied'.



figuur 4: Uitsnede zoneringskaart POL2014 ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

#### Buitengebied

Het projectgebied ligt in de landbouwzone. Het provinciale beleid is erop gericht om:

- als onderdeel van duurzame productie de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder van ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, terug te dringen;.
- ruimte te bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden;
- ruimte te bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven focussen we daarbij op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied (de ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij);.

- een perspectief te bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- een kwaliteitsslag in het landelijk gebied te realiseren door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing indien er geen passend alternatief voor aanwezig is.

### *Bevorderen innovatie*

In het POL2014 benadrukt de provincie het belang van innovatie in de agrarische sector. Door bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren met betrekking tot de aspecten hinder, bodem- en (grond-)waterbelasting, minder water- en energiegebruik gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing.

De algemene stelregel is dat ontwikkelingsruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam, excellent ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering.

In de planvorming zijn door initiatiefnemer verschillende mogelijkheden bekeken om de (milieu)belasting op de omgeving tot een minimum te beperken. De bouw van de mestloods vormt een van de maatregelen die de ondernemer neemt om mogelijke overlast voor de directe omgeving en het milieu tot een minimum te beperken. Na de investeringen in moderne stalsystemen en stallen, de investeringen in warmtewisselaars en de investeringen in een droogtunnel met luchtwasser vormt de bouw van de mestloods de volgende investering van de initiatiefnemer in een zo optimaal mogelijke, duurzame productiemethode met zo weinig mogelijk milieudruk voor de directe omgeving. Door de bouw van de mestloods kan de mest intern worden opgeslagen en geladen. Hierdoor vindt minimale verwaaiing van (fijn)stof plaats. Daarnaast wordt de geïnvesteerde energie in het drogen van de pluimveemest niet meer teniet gedaan door de verschillende weersinvloeden die de gedroogde mest alsnog weer vochtig kunnen maken. De bouw van de mestloods, en daarmee de interne opslag van mest, zorgen daardoor voor een zo optimaal mogelijk en efficiënte wijze van energieverbruik van het bedrijf.

Geconcludeerd wordt dat de initiatiefnemer de mogelijke milieubelasting en negatieve effecten voor de directe omgeving van het planvoornemen en het milieu tot een minimum probeert te beperken als gevolg van het planvoornemen. De bouw van de mestloods en de spuiwatersilo kan worden gezien als een nieuwe investering in het verder beperken van de milieudruk om de directe omgeving.

### **Limburgs Kwaliteitsmenu**

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de voormalige regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid-Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORM/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen) van de Provincie Limburg en tracht noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met de gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk wordt gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen op het buitengebied en/of met nieuwe versterking en verglazing gepaard gaan.

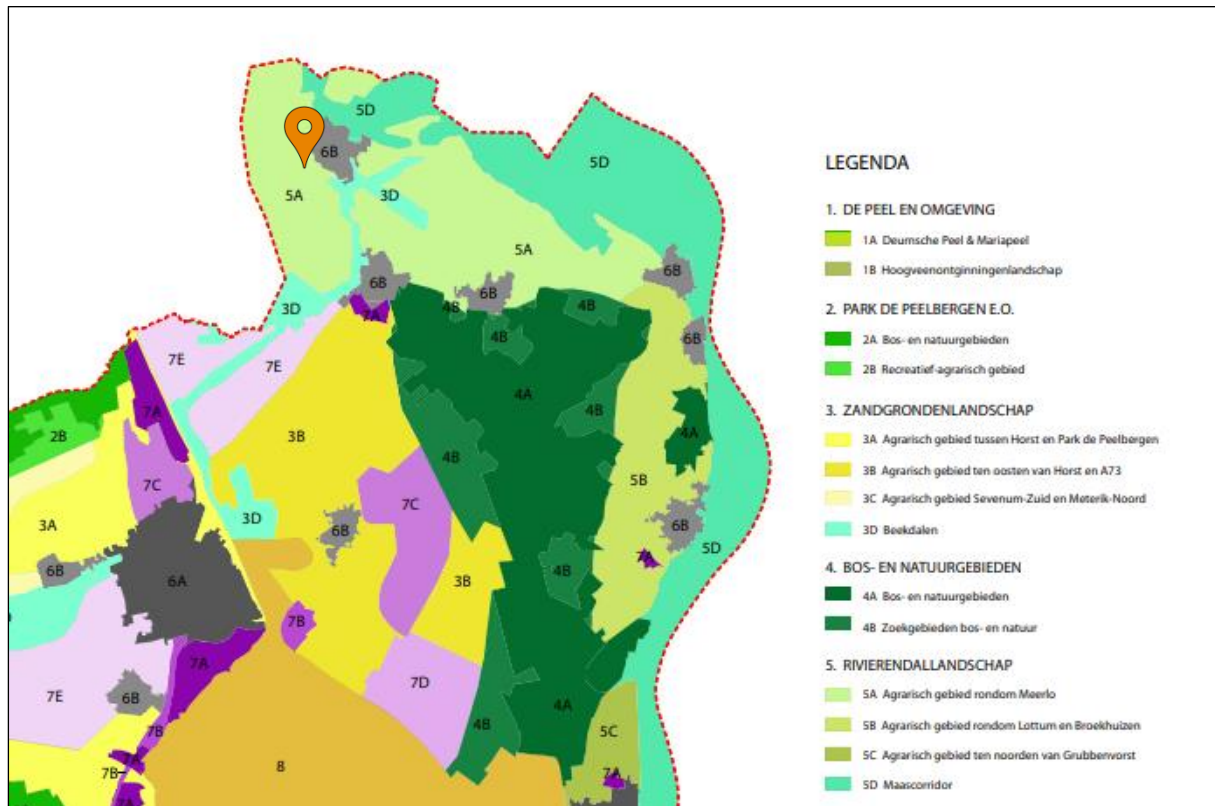
Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn binnen de contouren van het POL een aantal modules uitgewerkt. De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.



Het LKM is door de gemeente Horst aan de Maas vertaald in een Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) waarin het provinciaal beleid is vertaald in gemeentelijk beleid. Ook is in het GKM het provinciaal beleid aangepast aan de gemeentelijke situatie. In het landschappelijk inpassingsplan is rekening gehouden met het GKM waarin deze locatie is gelegen in 'gebied 5A: Agrarisch gebied rondom Meerlo'.



figuur 5: Uitsnede kaart Gebiedsindeling Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) gemeente Horst aan de Maas ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

#### Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage

Op basis van het GKM en de Structuurvisie Horst aan de Maas dient dit planvoornemen landschappelijk te worden ingepast. Daarnaast dient, doordat de ontwikkeling voorziet in een vergroting van het bouwvlak boven de referentiemaat van 1,5 hectare, een aanvullende kwaliteitsverbetering van 25% van het nieuwe bouwvlak te worden gedaan. In § 4.3 is aangegeven op welke wijze invulling wordt gegeven aan de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsbijdrage.

#### Financiële afdracht

Naast de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsbijdrage dient een financiële afdracht te worden gedaan op basis van het GKM en de Structuurvisie Horst aan de Maas. Een vergroting van intensieve veehouderijen boven de referentiemaat dienen oude opstallen te worden gesloopt. Indien het niet mogelijk is om oude opstallen te slopen dient een financiële afdracht van € 10,-/per m<sup>2</sup> nieuw bouwvlak/per nieuwe toe te voegen en toename bebouwde oppervlakte te worden gedaan aan de gemeente Horst aan de Maas te worden gedaan.

Het planvoornemen voldoet aan de voorwaarden die in het LKM gesteld worden aan (ruimtelijke) ontwikkelingen in het buitengebied.

### **Provinciale verordening veehouderijen en Natura 2000**

De verordening veehouderijen en Natura 2000 provincie Limburg schrijft voor dat veehouderijen vergaande ammoniakemissie reducerende staltechnieken moeten toepassen in nieuwe stallen. Wanneer nieuwe stallen worden gebouwd moeten deze voldoen aan de maximale emissienormen uit bijlage 1 van de verordening. Het begrip “nieuwe stal” is niet beperkt tot de nieuwbouw van stallen maar omvat mede de renovatie van bestaande stallen en het installeren van emissiearme technieken in en buiten bestaande stallen.

Doel van de verordening stikstof is het verminderen van de stikstofbelasting op Natura 2000-gebieden in Limburg, maar door het toepassen van de strengere technieken kan de geur- en fijnstofproblematiek lokaal ook verminderen.

De verordening is op 11 oktober 2013 in werking getreden. Voor pluimvee- en varkensbedrijven is deze verordening eerder aangekondigd en treedt deze met terugwerkend kracht per 23 juli 2010 in werking.

Het bedrijf voldoet, met de vigerende omgevingsvergunning voor het onderdeel ‘milieu’, verleend op 17 maart 2016, aan de “Verordening veehouderijen en Natura 2000” van de provincie Limburg. Het planvoornemen voorziet daarnaast niet in een wijziging van de op het bedrijf aanwezige stalsystemen. Het planvoornemen voldoet dan ook aan de “Verordening veehouderijen en Natura 2000” van de provincie Limburg.

### **Omgevingsverordening Limburg 2014**

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014.

In paragraaf 2.11 van de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen ten aanzien van de intensieve veehouderij. In deze paragraaf zijn verboden opgenomen voor nieuwvestiging buiten een ontwikkelingsgebied en voor uitbreiding van een bouwvlak voor een intensieve veehouderij in extensiveringsgebieden. Het planvoornemen betreft de uitbreiding van een bouwvlak van een intensieve veehouderij in ‘ontwikkelingsgebied glastuinbouw’. Het planvoornemen voldoet aan de in paragraaf 2.11 gestelde regels in de omgevingsverordening.

Het bedrijf ligt niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, milieubeschermingsgebied of andere beschermingsgebieden. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door dit initiatief.

In een Provinciale Milieuverordening kunnen provincies aanvullende activiteiten aanwijzen waarvoor een MER-beoordeling verplicht is. De Provinciale Milieuverordening is verwerkt in de Omgevingsverordening Limburg 2014 van de Provincie Limburg. In deze omgevingsverordening zijn geen aanvullende activiteiten aangewezen waarvoor in het kader van de omgevingsverordening een MER-beoordelingsplicht geldt.

## **3.4. Gemeentelijk beleid**

### **Structuurvisie Horst aan de Maas**

Op 18 oktober 2016 is door de gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas de “Actualisatie Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas, oktober 2016” vastgesteld. De doelstelling van deze Structuurvisie is drieledig. Enerzijds dient de Structuurvisie een integraal beeld te vormen van de ontwikkelingen die de gemeente voor ogen staat voor de langere termijn. Daarnaast verschaft de gemeente hiermee inzicht hoe zij nieuwe initiatieven afweegt en welke randvoorwaarden hier eventueel bij gelden. Tenslotte biedt de Structuurvisie kansen optimaal gebruik te maken van mogelijkheden voor het plegen van bovenplans kostenverhaal, zoals die zijn opgenomen in de Wro en de Grex-wet. De Structuurvisie biedt voor de gemeente Horst aan de Maas onder andere de basis voor het stellen van verplichtingen voor de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsbijdrage die moeten worden gedaan bij verschillende soorten planvoornemens.

#### *Milieu-impact en bedrijfsemisies*

In het gebied ‘5A: Agrarisch gebied rondom Meerlo’ geldt een voorwaardelijke grondhouding voor de uitbreiding van intensieve veehouderijen. Op grond van de in de structuurvisie opgenomen ‘Analyse IV/Glas’ scoort de locatie overwegend positief, behoudens een neutrale score op de onderdelen leefbaarheid/afstand tot de kern en bereikbaarheid. Het is de wens dat alle bestaande veehouderijen

binnen een zone van 500 meter van de kern Meerlo op termijn verplaatst worden. Het pluimveebedrijf van de initiatiefnemer ligt het dichtstbij op een afstand van ca. 300 meter van de kern Meerlo. Gezien de recente investeringen en ontwikkelingen die de laatste jaren in het bedrijf hebben plaatsgevonden zijn door de initiatiefnemer, ligt verplaatsing van het bedrijf naar een andere locatie buiten de 500 meter van de kern Meerlo niet voor de hand. Gezien het feit dat het bedrijf ligt binnen een zone van 500 meter van de kern Meerlo, heeft de gemeente Horst aan de Maas aangegeven, dat extra aandacht moet worden besteed aan een afname van de milieudruk van het bedrijf. Dit is ook direct een van de andere aandachtspunten binnen de zone 5A: 'Agrarisch gebied rondom Meerlo'. De gemeente Horst aan de Maas heeft in het principebesluit van 18 december 2018 aangegeven dat met berekeningen c.q. motiveringen moet worden aangetoond dat de bedrijfsemisatie van zowel ammoniak, geur als fijnstof maximaal het niveau dient te bedragen uit de onderliggende vigerende omgevingsvergunning voor het onderdeel 'milieu'.

Voor een uitgebreide beschrijving van de verschillende milieuaspecten als 'ammoniak', 'geur' en 'fijnstof' wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van deze toelichting. Op basis van de beoordeling van de verschillende milieuaspecten kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen niet leidt tot een overschrijding van het vergunde maximale niveau van de ammoniak-, geur- en/of fijnstofemissie zoals opgenomen in de vigerende omgevingsvergunning voor het onderdeel 'milieu'.

#### *Aanvullende kwaliteitsbijdrage*

Het planvoornemen voorziet daarnaast in een vergroting van het agrarisch bouwvlak tot een oppervlakte van 2,5 hectare. Op basis van de structuurvisie geldt voor uitbreidingen van intensieve veehouderijen boven de referentiemaat van 1,5 hectare bouwvlak en buiten de landbouwontwikkelingsgebieden een aanvullende kwaliteitsverplichting dat een oppervlakte van 25% van het nieuwe bouwvlak als extra groen moet worden aangeplant. In het landschappelijk inpassingsplan is aangegeven op welke wijze deze 25% groen als de kwaliteitsverplichting wordt ingevuld. Op basis van de Structuurvisie mag dit groen ook direct aansluitend aan het bouwvlak worden aangeplant. Het groen zal direct aangrenzend aan het bouwvlak worden aangeplant.

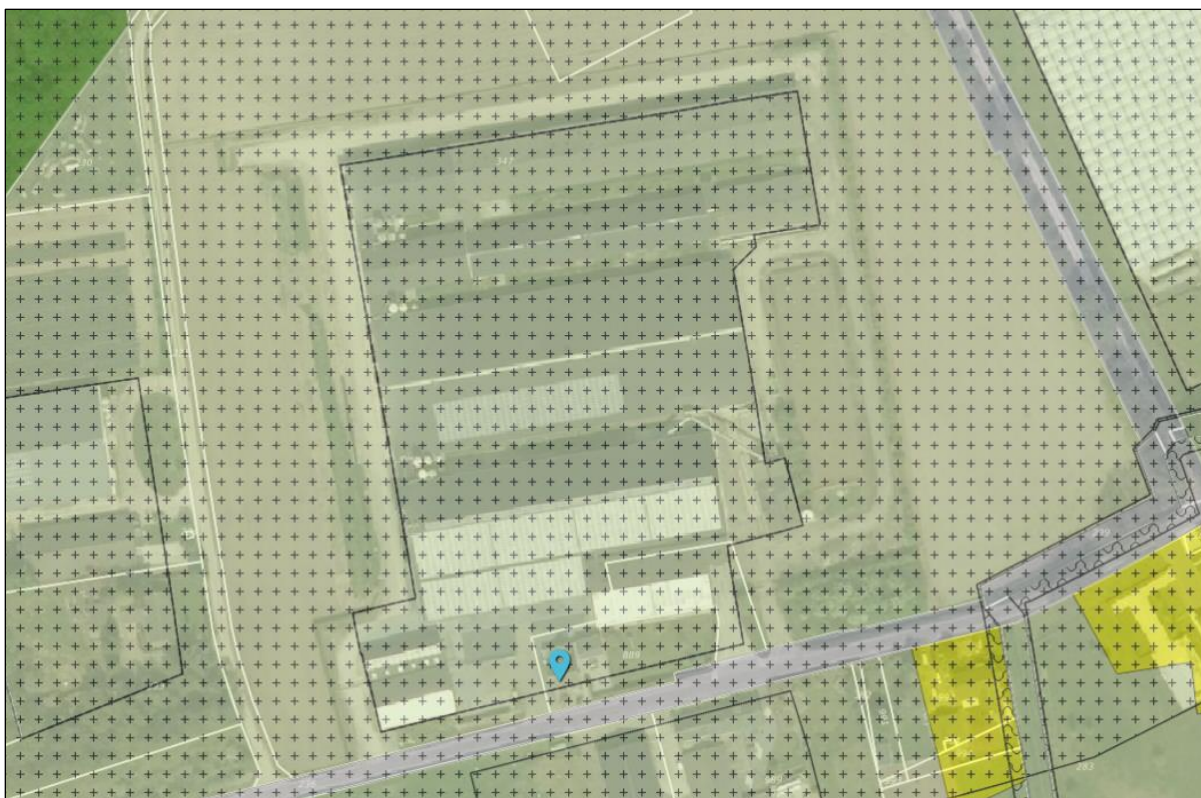
#### *Financiële afdracht*

Tevens geldt op basis van de Structuurvisie een verplichting tot het slopen van oude opstallen. Indien sloop van oude opstallen niet haalbaar is kan worden ingezet op een financiële afdracht. Voor uitbreidingen van intensieve veehouderijen buiten de landbouwontwikkelingsgebieden en boven de 1,5 hectare geldt een afdracht van € 10,-/per m<sup>2</sup> bouwvlak/nieuw toe te voegen bebouwd oppervlak. In onderhavig geval is de oppervlakte aan nieuw bouwvlak ca. 4000 m<sup>2</sup>. De ondernemer beschikt niet over oude opstallen die als kwaliteitsverbetering kunnen worden gesloopt. Dit betekent dat naar de gemeente een financiële afdracht van € 40.000,- (4000 m<sup>2</sup> x € 10,- = € 40.000,-) dient te worden gedaan. Deze financiële afdracht is in een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Horst aan de Maas geborgd.

Het planvoornemen voldoet daarmee aan de regels en het beleid zoals dit is opgenomen in de Structuurvisie Horst aan de Maas.

#### **Bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas"**

Het vigerend bestemmingsplan op bovengenoemde locatie is het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" dat door de gemeenteraad is vastgesteld d.d. 19 december 2017. In het vigerend bestemmingsplan heeft de locatie de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. Op de locatie liggen tevens de aanduidingen 'bouwvlak' (waarbinnen het bouwen van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf mogelijk is) en 'intensieve veehouderij' (waarbinnen de exploitatie van een intensieve veehouderij mogelijk is). Op de locatie liggen tevens nog de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' ter bescherming van mogelijke archeologische waarden in de bodem en de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Kampen'.



figuur 6: Uitsnede vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" gemeente Horst aan de Maas ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

In figuur 6 is een uitsnede van het vigerend bestemmingsplan opgenomen. Op de locatie van de nieuw te bouwen mestloods ligt in de huidige situatie geen bouwvlak waardoor het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken op deze locatie niet is toegestaan. Het vigerend bouwvlak is in de huidige situatie ca. 2,1 hectare groot.

In het bestemmingsplan ontbreekt een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak voor intensieve veehouderijen te vergroten boven de referentiemaat van 1,5 hectare. Derhalve is op 12 juni 2018 namens de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend voor het planvoornemen. Op 3 oktober 2018 heeft over het principeverzoek een inhoudelijk overleg plaatsgevonden met de gemeente Horst aan de Maas. Op 18 december 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders een positief principebesluit genomen. Middels een bestemmingsplanprocedure met toepassing van artikel 3.1 Wro kan medewerking worden verleend aan vergroting van het agrarisch bouwvlak boven de referentiemaat van 1,5 hectare ten behoeve van de bouw van een mestloods en een spuiwatersilo ten behoeve van de opslag van spuiwater afkomstig uit de luchtwasser ten behoeve van de droging in en van de droogtunnel en die ten behoeve van de droging in en van op de droogtunnel ten behoeve van het droging in en van de droogtunnel is geplaatst.

Ten behoeve van het planvoornemen is dan ook een bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.1 Wro opgesteld voor de vergroting van het bouwvlak tot een maximale maat van ca. 2,5 hectare.

### 3.5. Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat onderhavig planvoornemen ten behoeve van de vergroting van een agrarisch bouwvlak niet in strijd is met landelijk, provinciaal of gemeentelijk beleid en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.



## 4. Planbeschrijving

### 4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De laatste jaren heeft de initiatiefnemer forse investeringen gedaan in het bedrijf om een steeds verdere beperking van emissies van geur, fijnstof en ammoniak op de omgeving te bewerkstelligen. Binnen de contouren van het huidige bouwvlak zijn alle veel maatregelen genomen om de emissies vanuit het bedrijf zover mogelijk te beperken en het bedrijf duurzamer te maken. Zo zijn onder andere investeringen gedaan in nieuwe stalsystemen en technische voorzieningen als warmtewisselaars en is geïnvesteerd in energieopwekking doormiddel van zonnepanelen.

De huidige omvang en vorm van het bouwvlak zijn echter een beperking voor de initiatiefnemer om de bedrijfsvoering nog verder te optimaliseren en de milieudruk van het bedrijf op de directe omgeving in de toekomst nog verder te beperken. In nagenoeg alle delen van het bedrijf heeft een optimalisatie en modernisering van de bedrijfsvoering plaatsgevonden. In de droging en opslag van de pluimveemest heeft de initiatiefnemer echter nog niet de gewenste optimalisatie van de bedrijfsvoering en beperking van de milieudruk van deze activiteiten op de omgeving kunnen realiseren. De bouw van een mestloods voor de opslag en het laden van gedroogde mest vormt de laatste nog niet gerealiseerde stap in het bedrijfsproces. Deze mestloods kan tot op heden echter nog niet worden gerealiseerd vanwege de omvang en de vorm van het bouwvlak.

De initiatiefnemer is voornemens een mestloods te realiseren op het bestaand agrarisch bedrijf. De mestloods zal worden gebruikt voor de opslag van mest die na droging in de droogtunnel in deze loods overdekt en droog kan worden opgeslagen.



figuur 7: Gewenst planvoornemen, nieuwe loods (rood) en bestaande droogtunnel (geel) ([www.limburg.nl](http://www.limburg.nl))

De mestloods stelt de ondernemer in staat om de gedroogde mest overdekt op te kunnen slaan. Deze mestloods brengt voor de omgeving én het bedrijf enkele voordelen met zich mee. Deze voordelen zijn hieronder puntsgewijs benoemd:

- *Voorkomen van verwaaiing van stof*  
Door de gedroogde mest intern te laden wordt voorkomen dat verwaaiing van (fijn)stof op de directe omgeving plaatsvindt.
- *Beperken geluidstraling omgeving*  
Door het intern laden van de mest, dat gebeurt met vrachtwagens en loaders, wordt de geluidstraling op de omgeving zoveel mogelijk beperkt.
- *Lagere afzetkosten mest*  
Doordat de mest niet opnieuw nat/vochtig kan worden de afzetkosten van de mest zo laag mogelijk gehouden. Hoe meer vocht in de mest zit hoe zwaarder deze is. Daarnaast kan de mest worden opgeslagen en worden afgezet op het moment dat de afzetkosten het laagst zijn.
- *Efficiëntere afvoer van mest*  
De afvoer van mest wordt op dit moment bepaald door het moment dat de mestcontainers vol zijn. Door het gebruik van de mestloods kan mest worden opgeslagen op het bedrijf zodat deze efficiënt kan worden afgevoerd. Op dit moment vindt om de twee weken de afvoer van mest plaats. In totaal zijn hiervoor, normaal gesproken 5 vrachten voor noodzakelijk. Het totale volume van de mest wordt echter bepaald door de inhoud van de mestcontainer (30 – 40 m<sup>3</sup>). Deze mestcontainers hebben een beperkter volume dan de ook beschikbare mestopleggers. Door de aanwezigheid van de mestloods kan voor het transport gebruik worden gemaakt van deze mestopleggers. De mest zal net als in de huidige situatie om de twee weken worden afgevoerd. Door het gebruik van deze transportsystemen met meer volume (ca. 70 m<sup>3</sup>) zal het aantal vrachten beperkter zijn dan in de huidige situatie het geval is.

Om gedurende langere periodes mest op te kunnen slaan wenst de ondernemer een nieuwe mestloods van 80 meter bij 20 meter te realiseren aan de oostzijde van het bedrijf. In figuur 7 is de gewenste loods weergegeven. Gezien de locatie van de droogunit en de indeling van het bedrijf is plaatsing van de mestloods op deze locatie vanuit ruimtelijk- en bedrijfslogistiek-oogpunt gezien de meest wenselijke locatie. De mestloods wordt binnen de bestaande contouren van het pluimveebedrijf opgericht. Hierdoor neemt het feitelijk ruimtegebruik van het pluimveebedrijf op de omgeving niet toe.

Het nieuwe bouwvlak wordt begrensd zoals aangegeven in figuur 8 op een afstand van 50 meter (rand bouwvlak tot de gevels van gevoelige objecten). Hiermee wordt voorkomen dat de mestopslagloods in strijd met de geldende milieuregels op kortere afstand dan 50 meter van geurgevoelige objecten kan worden opgericht en in strijd met de geldende milieuregels kan worden gebruikt door de initiatiefnemer dan in de toekomst.



figuur 8: Gewenst bouwvlak (zwart), omvang 2,5 hectare ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

#### *Spuiwatersilo*

Een van de systemen waarin door de initiatiefnemer is geïnvesteerd is een droogtunnel. Om de emissies vanuit deze droogtunnel tot een minimum te beperken is op de droogtunnel een luchtwasser om een reductie van de geur- en fijnstofemissie vanuit de droogtunnel op de directe omgeving tot een minimum te beperken. Bij het wassen van de uitgaande lucht in deze chemische luchtwasser, die 90% ammoniak en 30% geur reduceert, komt spuiwater vrij. Dit spuiwater wenst de initiatiefnemer op te vangen in een nog nieuw te plaatsen spuiwatersilo. Ook deze spuiwatersilo komt buiten het vigerend bouwvlak te liggen. Door het bouwvlak te vergroten zoals in figuur 8 komt de spuiwatersilo binnen het toekomstige bouwvlak te liggen. De spuiwatersilo stelt de initiatiefnemer in staat om gedurende langere periodes in het jaar op te slaan en grotere hoeveelheden spuiwater in één keer af te voeren waardoor ook de transportkosten voor de afvoer van spuiwater tot een minimum kunnen worden gereduceerd.

#### *Beperken emissies*

In het principebesluit is door het college aangegeven dat alleen medewerking wordt verleend aan een bestemmingsplanprocedure indien met berekeningen c.q. motiveringen wordt aangetoond dat de bedrijfsemmissie van zowel ammoniak, geur als fijnstof maximaal het niveau bedraagt uit de onderlinge vigerende omgevingsvergunning voor het onderdeel 'milieu'. In hoofdstuk 5 van deze toelichting is nader ingegaan op de verschillende bedrijfsemmissies en de manier waarop het planvoornemen deze bedrijfsemmissies mogelijk beïnvloed. Op basis van de verschillende motiveringen in hoofdstuk 5 kan worden geconcludeerd dat als gevolg van het planvoornemen de bedrijfsemmissies niet toenemen.

## **4.2. Stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten**

Op de locatie De Cocq van Haftenstraat 46 in Meerlo ligt in het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" een agrarisch bouwvlak. Het vigerend agrarisch bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 2,1 hectare. Op de locatie is een pluimveebedrijf gevestigd. Op het bedrijf staan een bedrijfswoning en verschillende pluimveestallen en andere bedrijfsgebouwen.

Het plangebied ligt aan de rand van de kern Meerlo in een gebied dat zich kenmerkt door hoofdzakelijk agrarisch grondgebruik. In de directe omgeving liggen enkele agrarische bedrijven (grondgebonden agrarische bedrijven, intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven) en verschillende woonbestemmingen. Het gebied ligt op basis van het GKM in de "Structuurvisie Horst

aan de Maas” in een ‘Rivierdallandschap’ en specifiek en in het bijzonder in zone 5A: ‘Agrarisch gebied rondom Meerlo’.

Het agrarische gebied in het noordoosten van de gemeente kenmerkt zich als een oud, kleinschalig agrarisch landschap, met een dicht net van bebouwde wegen en veel historische bebouwing (kastelen, boerderijen, dorpskernen). Het gebied is ecologisch van belang voor vogels, zoogdieren en flora. Qua gebruik is sprake van een mix van wonen, kleine bedrijven, land- en tuinbouw, boomkwekerijen en recreatieve voorzieningen.

De directe omgeving van het planvoornemen kenmerkt zich daarentegen, ondanks de ligging in een ‘Rivierdallandschap’ hoofdzakelijk door rechte wegen en een regelmatige blokverkaveling. De beplanting in het gebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van enkele bosjes en door lanen en bomenrijen. In het gebied liggen enkele grotere agrarische, intensieve veehouderijen, bedrijven. Verder oostelijk van de kern Meerlo wordt dit patroon van rechte wegen en een regelmatige blokverkaveling met de aanwezigheid van enkele bosjes en lanen en bomenrijen alleen maar groter. Het landschap kenmerkt zich ten oosten van de kern Meerlo door een grote mate van openheid en een grootschalig en een groot en sterk agrarisch en landbouwkundig karakter.

#### **Groenstructuur**

Het initiatief ligt binnen het gebied rivierdallandschap, maar kenmerkt zich door een grootschalige landbouwkundige inrichting. De landschapselementen, bestaande uit enkele bosjes en lanen en bomenrijen, een relatief fragmentarisch karakter waardoor de huidige natuurwaarde van het gebied beperkt is.

#### **Verkeersstructuur**

De verkeersstructuur kenmerkt zich door oudere wegen direct rondom de kern Meerlo en een rechte verkeersstructuur verder van de kern Meerlo vandaan in oostelijke richting. De Cocq van Haftenstraat ontsluit het gebied, de percelen en de verschillende bedrijven en woningen in oostelijke richting in de richting van de kern Meerlo.

#### **Functionele structuur**

De functionaliteit van dit gebied voor de agrarische sector is groot. Zowel voor akker- als tuinbouw als voor en in beperkte mate voor intensieve veehouderijbedrijven biedt dit gebied met relatief grote kavels en een relatief goede ontsluiting veel mogelijkheden.

### **4.3. Landschappelijke inpassing**

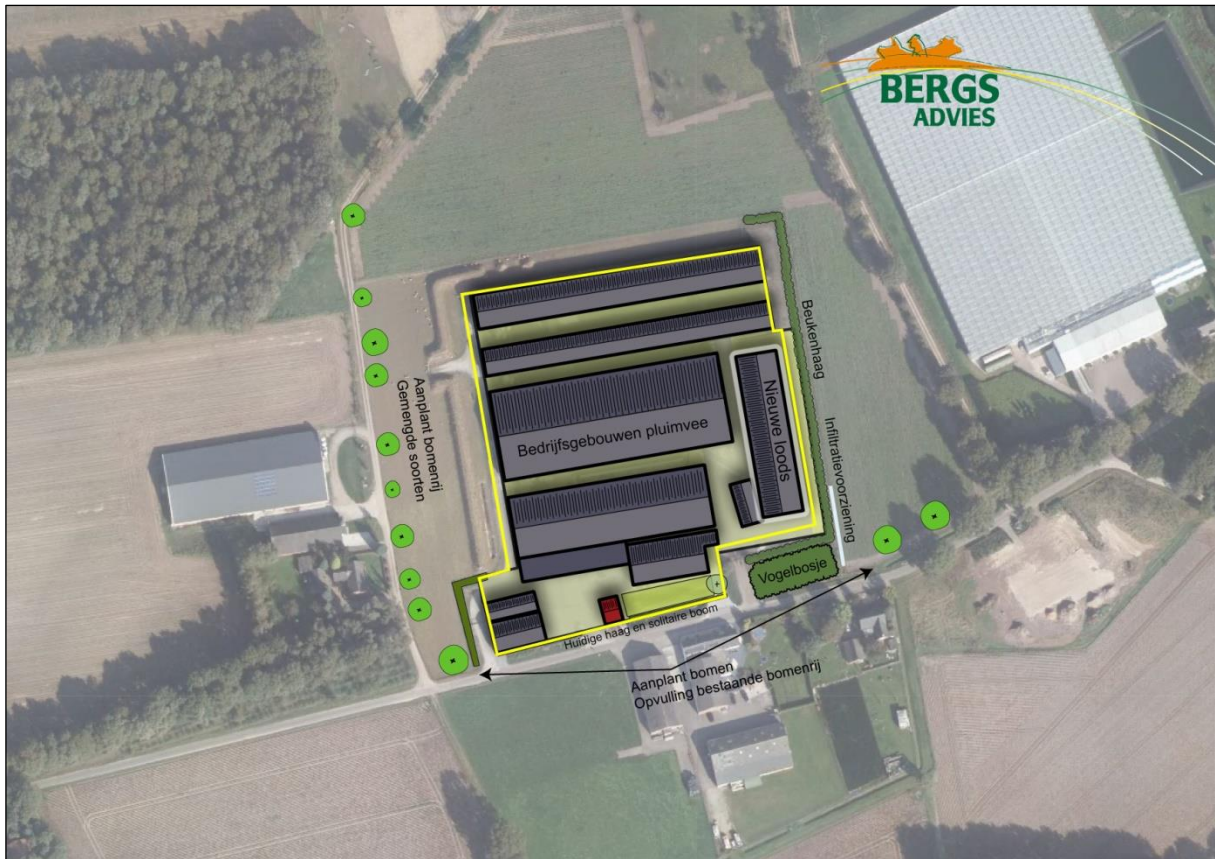
Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In dit landschappelijk inpassingsplan is tevens de kwaliteitsbijdrage van een oppervlakte van 25% van het nieuwe deel van het bouwvlak door de aanplant van groen opgenomen en beschreven. Het landschappelijk inpassingsplan is als separate bijlage (bijlage 1) bijgevoegd aan deze toelichting.

Een onderdeel van het planvoornemen is dat het initiatief, de mestloods landschappelijk ingepast wordt en dat ten behoeve van de uitbreiding van het bouwvlak een extra kwaliteitsverbetering geleverd wordt. In het verleden heeft de initiatiefnemer vrijwillig een gedeelte van zijn planlocatie voorzien van landschappelijke inpassing. Zo is er aan de voorzijde van de planlocatie een vogelbosje aangeplant. Het vogelbosje is in de loop der jaren netjes onderhouden, waardoor het groen zich heeft kunnen ontwikkelen tot een volwaardig groenelement. Vogelbosjes zijn een waardevolle toevoeging op het (boeren)erf en zijn bedoeld om vogels aan trekken. Het vogelbosje bestaat voornamelijk uit besdragende struiken als sleedoorn, Gelderse roos en lijsterbes. Aan de oostkant heeft de initiatiefnemer vrijwillig een brede beukenhaag aangeplant. Deze haag zorgt dat de onderzijde van de loods niet direct in het zicht staat.

Bij de bouw van de loods wordt gebruikt gemaakt van duurzame materialen. Dit draagt bij aan een visueel aantrekkelijk aanzicht en daarmee aan de omgevingskwaliteit ter plaatse. Door de combinatie met de bestaande inheemse beplanting wordt het directe zicht op de loods gebroken. Bovendien versterkt het bestaande groen het aanzicht op de te bouwen loods en draagt dit bij aan een goede landschappelijke inpassing.

Onderdeel van de uitbreiding van het bouwvlak is dat 25% van de uitbreiding omgezet dient te worden naar groen. De uitbreiding bedraagt 4000 m<sup>2</sup>. Dat betekent dat er circa 1000 m<sup>2</sup> groen ingericht dient te worden. Het vogelbosje heeft een omvang van circa 700 m<sup>2</sup> en de beukenhaag heeft een omvang





figuur 9: Landschappelijk inpassingsplan en kwaliteitsbijdrage

van circa 300 m<sup>2</sup>. Hiermee heeft de initiatiefnemer circa 1.000 m<sup>2</sup> aan groen aangeplant en wordt voldaan aan de richtlijnen uit de structuurvisie van de gemeente Horst aan de Maas. Voor een uitgebreidere beschrijving van de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar bijlage 1 van deze toelichting.

## 5. Sectorale aspecten

### 5.1. Inleiding

Ten behoeve van het initiatief dienen verschillende onderzoeken te worden uitgevoerd. Hieronder worden de verschillende onderzoeken beschreven. Daarnaast dient het planvoornemen te worden getoetst aan verschillende milieuaspecten als 'ammoniak', 'geur', 'luchtkwaliteit', 'water' en 'bodem- en grondwaterkwaliteit'. Tevens dient te worden gekeken naar aspecten als 'externe veiligheid', 'archeologie en cultuurhistorie', 'flora en fauna' en 'verkeer en parkeren'.

Er heeft uitgebreid vooroverleg plaatsgevonden met de gemeente Horst aan de Maas met betrekking tot de noodzakelijk uit te voeren onderzoeken. Onderstaand worden de verschillende aspecten en uitgevoerde onderzoeken beschreven.

Ten behoeve van het planvoornemen zal een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'milieu' worden aangevraagd om de geplande wijziging van de inrichting ook in milieukundig opzicht te vergunnen.

## 5.2. Milieuaspecten

### Milieueffectrapportage

Het planvoornemen betreft de vergroting van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bouw van een mestloods en spuiwatersilo op het bestaand agrarisch bedrijf op de locatie De Cocq van Haeftenstraat 46 in Meerlo.

In het kader van het voorliggende planvoornemen dient beoordeeld te worden of sprake is van een MER-plichtige activiteit, zoals opgenomen in de tabellen C en D van het Besluit milieueffectrapportage. Is er sprake van een overschrijding van de grenswaarden in tabel D dan is een MER-aanmeldingsnotitieplicht. Is geen sprake van een overschrijding van deze grenswaarden dan kan op basis van bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling alsnog een beoordeling plaatsvinden, de zogenaamde vormvrije MER-beoordeling. Met een vormvrije MER-beoordeling kan worden aangetoond dat het planvoornemen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

Het planvoornemen voorziet niet in een uitbreiding van het aantal dieren op het bedrijf of in een andere ontwikkeling als genoemd in tabel C of D van het Besluit milieueffectrapportage. In een Provinciale Milieuverordening kunnen provincies aanvullende activiteiten aanwijzen waarvoor een MER-beoordeling verplicht is. De Provinciale Milieuverordening is verwerkt in de Omgevingsverordening Limburg 2014 van de Provincie Limburg. In deze omgevingsverordening zijn geen aanvullende activiteiten aangewezen waarvoor in het kader van de omgevingsverordening een MER-beoordelingsplicht geldt. In het kader van dit project is er dan ook geen MER-beoordelingsplicht. Omdat het planvoornemen in zijn geheel niet voorziet in een activiteit als genoemd in de tabellen C of D van het Besluit milieueffectrapportage is ook een vormvrije MER-beoordeling niet noodzakelijk voor onderhavig planvoornemen.

### Bodem- en grondwaterkwaliteit

Bij een wijziging van de bestemming en/of de functie van gronden dient middels een bodemonderzoek te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. De gronden onder het nieuwe deel van het bouwvlak zullen worden gebruikt voor de bouw van een mestloods en het plaatsen van een spuiwatersilo. Zowel de mestloods als de spuiwatersilo zijn niet bedoeld voor mensen om gedurende langere tijd te verblijven. Daarnaast zijn de gronden altijd in gebruik geweest als akkerbouwgronden en heeft op deze gronden in het verleden nooit bebouwing gestaan. In overleg met de gemeente Horst aan de Maas is dan ook besloten dat in eerste instantie kan worden volstaan met een historisch bodemonderzoek conform NEN5725. Mocht dit historisch bodemonderzoek dan aanleiding geven tot een nader verkennend bodemonderzoek en inclusief een aanvullend asbestonderzoek dat dient dit alsnog te worden uitgevoerd.

Ten behoeve van het planvoornemen is een historisch bodemonderzoek conform NEN5725 (Rapportnummer: B2233) uitgevoerd door Bodeminzicht B.V. Het historisch bodemonderzoek biedt geen aanleiding tot een nader verkennend bodemonderzoek en inclusief een aanvullend asbestonderzoek. Op basis van het historisch bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

De bodem- en grondwaterkwaliteit is geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

### Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

### Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidsbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. De nieuw te realiseren bouwwerken betreffen geen geluidgevoelige objecten. Voor deze uitbreiding is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

### Industrielawaai

De impact van het geluid van de inrichting is gemotiveerd in de paragraaf "Bedrijven en milieuzonering". Zoals hier is opgenomen is er geen sprake van onevenredige geluiduitstraling vanuit de inrichting naar omliggende geluidgevoelige functies.

De mestloods betreft ook geen gebouw waarin geluidproducerende activiteiten plaatsvinden. In de loods wordt enkel intern mest opgeslagen en wordt enkel intern mest geladen. Doordat het intern laden van de mest intern plaatsvindt wordt een verbetering van de huidige situatie bewerkstelligd. In de huidige situatie vindt het laden en lossen van de mest buiten plaats. Door de bouw van de mestloods vindt het laden en lossen van de mest in de toekomst intern plaats. Het aantal transportbewegingen gaat als gevolg van de bouw van de nieuwe mestloods omlaag. De afvoer van de mest vindt in dezelfde periodes, om de twee weken, plaats dan in de huidige situatie het geval is. Hierdoor verandert de eventuele geluidsbelasting om de gevels van omliggende woningen op De Cocq van Haftenstraat 27 en 29 niet wezenlijk ten opzichte van de huidige situatie. Een akoestisch onderzoek ten behoeve van het planvoornemen is dan ook niet noodzakelijk voor het planvoornemen.

Er bestaan vanuit het aspect 'Geluid' dan ook geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

### **Luchtkwaliteit**

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is op 1 augustus 2009 in haar volle omvang in werking is treden. Met het van kracht worden van het NSL geldt dat de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor PM10 dient te zijn om het plan als niet significant aan te merken. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Voor bepaalde projecten is met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

De bouw van de mestloods en de oprichting van de spuiwatersilo worden als een Niet In Betekende Mate bijdragen (NIBM) – project aangemerkt (Regeling NIBM bijdragen, bijlage 1.B.1 lid a). Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het planvoornemen voorziet in de bouw van een mestloods waarin, geheel afgesloten, de gedroogde mest wordt opgeslagen. Deze mest wordt vervolgens volledig intern, en achter gesloten deuren geladen. Door het volledig intern laden van de mest wordt voorkomen dat verwaaiing en neerdaling van (fijn)stof op de directe omgeving plaatsvindt, anders dan waarmee al in de omgevingsvergunning voor deze locatie is opgenomen. De vrachtwagens worden eerst binnen gereden en pas na het sluiten van de loods geladen. De pluimveemest wordt in de vigerende situatie ook opgeslagen op het bedrijf en afgedekt in containers opgeslagen. Over de emissies van fijnstof bij de opslag van gedroogde pluimveemest zijn geen gegevens bekend. Door de bouw van de mestopslagloods veranderd er feitelijk echter niets aan de huidige situatie. De gedroogde pluimveemest wordt op het bedrijf op een afstand van ca. 25 meter van de oorspronkelijke vergunde mestopslaglocatie plaats. De mestopslagloods blijft gedurende het jaar volledig gesloten en zal alleen geopend zijn op het moment dat vrachtwagens toegang dienen te hebben tot de loods. Tijdens het laden van de mest blijft de loods ook gesloten. Eventuele ventilatieopeningen in deze mestopslagloods zullen aan de oostzijde van de

loods, zo dicht mogelijk bij de droogtunnel en de huidige mestopslaglocatie, worden aangebracht. Als gevolg van het planvoornemen is dan ook geen stijging van de emissie van fijnstof op omliggende gevoelige objecten of de kern Meerlo te verwachten.

Als gevolg van het planvoornemen worden ook geen nieuwe activiteiten op de locatie mogelijk gemaakt die uitstoot van fijnstof tot gevolg kunnen hebben. Het enkel opslaan van gedroogde mest betreft immers geen activiteit waarbij emissie van fijnstof op de directe omgeving plaatsvindt. Het gewenste planvoornemen heeft dan ook geen negatieve invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse. Daarnaast neemt het aantal vracht- en personenautobewegingen niet toe en worden bestaande inritten niet veranderd. Het gewenste planvoornemen valt onder de NIBM-regeling.

Er bestaan vanuit het aspect 'luchtkwaliteit' dan ook geen bezwaren tegen het planvoornemen.

### **Geur**

Ten behoeve van het voorliggende initiatief is het aspect geur beoordeeld. Het planvoornemen voorziet enkel in de bouw van een mestloods en een spuiwatersilo. De bouw van de spuiwatersilo heeft geen invloed op de geuremissie van het betreffende agrarische bedrijf.

In het kader van de mestloods is beoordeeld of de opslag van mest in deze mestloods kan leiden tot meer of andere geuremissie dan in de huidige situatie het geval is. De in de mestloods opgeslagen mest is gedroogd in de op het bedrijf aanwezige, en vergunde, droogtunnel. In de huidige situatie wordt deze mest buiten opgeslagen in een afgedekte mestcontainers. Door de mestloods kan de gedroogde mest intern en volledig afgesloten van de buitenwereld worden opgeslagen. De mestloods zal enkel tijdens de laad- en losactiviteiten kortstondig geopend zijn om vrachtverkeer en loaders binnen te laten. Het laden van de mest vindt volledig intern en achter gesloten loodsdeuren plaats. Ook tijdens het laden zullen de loodsdeuren niet geopend zijn. De periodes dat de loodsdeuren geopend zijn voor het binnen en buiten laten van vrachtverkeer en loaders zijn zo minimaal dat de mogelijke geuremissie vanuit de loods op de directe omgeving verwaarloosbaar is.

In het kader van het Activiteitenbesluit en de Regeling ammoniak en veehouderij dienen mestopslagen voor pluimvee gesloten te zijn. Een afgesloten mestopslagloods moet daarbij te voldoen aan enkele voorwaarden. In de praktijk betekent dit dat de afgesloten mestopslagloods een gebouw is met een betonnen vloer en die daarnaast bestaat uit wanden die tegen inregenen en wind beschermen. Daarnaast zijn openingen aanwezig voor de ventilatie en is een deur aanwezig voor de toegang. Voor afgesloten mestopslagloodsen zijn vervolgens de voorschriften uit het Activiteitenbesluit van toepassing. Voor het aspect geur is artikel 3.46 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Op basis van dit artikel dient de afstand van de opslag van agrarische bedrijfsstoffen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter te bedragen. De afstand van de geplande mestloods tot de geurgevoelige objecten (De Cocq van Haftenstraat 27 en 29 in Meerlo) bedraagt (gevel – gevel) respectievelijk ruim 59 en 56 meter. Hiermee voldoet het planvoornemen ruimschoots aan de opgenomen vaste afstanden voor het aspect 'geur' tussen afgesloten mestopslagloodsen en geurgevoelige objecten.

Vanuit het aspect 'geur' bestaan dan ook geen belemmeringen ten aanzien van het planvoornemen.

### **Bedrijven en milieuzonering**

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is geen milieugevoelige functie. Wel kan de exploitatie van het agrarisch bedrijf (nadelige) invloed hebben op milieugevoelige functies in de omgeving, zoals burgerwoningen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de



richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De locatie aan De Cocq van Haefthenstraat 46 in Meerlo wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van pluimvee: Legkippen". Hieronder is in tabel 1 een tabel opgenomen met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

tabel 1: richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters <sup>(1)</sup>				Indices		
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar <sup>(2)</sup>	Cat. <sup>(3)</sup>	Verkeer <sup>(4)</sup>	Visueel <sup>(5)</sup>
Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw							
- Fokken en houden van pluimvee: legkippen	200	30	50C	0	4.1	1G	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:

- In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
- In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
- Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig planvoornemen is de richtafstand van 200 meter voor wat betreft het aspect 'geur' en de aangegeven milieucategorie weergegeven. Voor het onderdeel 'geur' kan worden verwezen naar de paragraaf 'geur' in deze toelichting. Binnen een afstand van 200 meter liggen enkele bedrijfswoningen behorende bij veehouderijen, bedrijfswoningen bij agrarische bedrijfswoningen en enkele burgerwoningen. Gezien de ontwikkeling enkel voorziet in de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bouw van een spuiwatersilo en de bouw van een mestloods is als gevolg van het planvoornemen geen negatieve invloed van de geuremissie en geen stijging of verandering van de geuremissie op de directe omgeving en op gevoelige objecten in de directe omgeving te verwachten. Uit de beoordeling van het aspect 'geur' in deze toelichting blijkt is te verwachten en blijkt dat het gewenste planvoornemen geen (extra) geurhinder veroorzaakt voor omliggende gevoelige functies.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Het goederenvervoer betreft zowel de aan- en afvoer van dieren en voer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de uitbreiding. Dit doordat het initiatief wordt ingepast doormiddel van de aanplant van een haag aan de zuid- en westzijde van het bedrijf. Waardoor de huidige en bestaande bebouwing onttrokken worden uit het zicht. De stal heeft tevens een beperkte hoogte 8 meter waardoor de impact van de nieuwe stal, werktuigenberging en sleufsilos minimaal is.

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.



### 5.3. Waterparagraaf

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Ontwikkelings Plan 2014 (POL2014), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

#### Afkoppeling afval- en hemelwater

##### Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Het planvoornemen voorziet daarbij niet in activiteiten die een toename van het bedrijfsmatig afvalwater tot gevolg kunnen hebben.

##### Hemelwater

Het planvoornemen voorziet in een uitbreiding van het bestaande bouwvlak met ca. 4000 m<sup>2</sup>.

##### Grondwaterstand

Op basis van een uitgevoerd bodemonderzoek uit 2009 kan worden geconcludeerd dat het grondwater ter plaatse op een diepte van ca. 4 meter onder maaiveld zit.

##### Bodemdoorlatendheid

Volgens de bodemdoorlatendheidskaart van het Waterschap Limburg is de bodemdoorlatendheid ter plaatse van het plangebied 0,45 meter tot 0,75 meter per dag. De doorlatendheid is met een k-waarde van 0,45 meter tot 0,75 meter per dag voldoende om een bui van 84 mm in 48 uur op te kunnen vangen. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

##### Waterverzameling en infiltratie

Voor het hemelwater zullen infiltratievoorzieningen moeten worden getroffen om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem.

De uitbreiding van het bouwvlak bedraagt ca. 4000 m<sup>2</sup>. De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats ten behoeve van de bouw van een loods en een spuiwatersilo. De totale toename van het verhard oppervlak als gevolg van het planvoornemen bedraagt ca. 2000 m<sup>2</sup>. Dit betreft een loods met een oppervlakte van ca. 1600 m<sup>2</sup> en de aanleg van noodzakelijke verharding van ca. 400 m<sup>2</sup>.

##### Dimensies

De infiltratievoorziening moet zowel bij een T-10 bui van 50 mm in 48 uur als een T-100 bui van 84 mm in 48 uur voldoende infiltratiecapaciteit hebben om het hemelwater op het perceel te kunnen opvangen. In het geval van een T-10 bui dient (4000 m<sup>2</sup> x 50 mm = ) 250 m<sup>3</sup> hemelwater te worden opgevangen. In het kader van een T-100 bui dient (4000 m<sup>2</sup> x 84 mm = ) 420 m<sup>3</sup> hemelwater te worden opgevangen op eigen perceel.

##### Infiltratievoorzieningen

Ten behoeve van het planvoornemen wordt een infiltratievoorziening in de vorm van een infiltratiesloot aangelegd aan de oostzijde van de nieuw te realiseren loods. Aan de oostzijde van deze nieuwe loods heeft de initiatiefnemer gronden in eigendom waarop deze infiltratiesloot kan worden aangelegd. Deze sloot wordt over een lengte van 180 meter aangelegd. De infiltratiesloot wordt op maaiveldhoogte ca. 2 meter breed en is ca. 1,5 meter diep. Met deze maten is de totale opvangcapaciteit van de sloot ca. 450 m<sup>3</sup>. Dit is ruimschoots voldoende om het hemelwater tijdens een T-100 bui van 84 mm in 48 uur te kunnen opvangen en te laten infiltreren in de bodem. Doordat er op het bedrijf ruim voldoende opvangcapaciteit is om het hemelwater op te kunnen vangen en te kunnen laten infiltreren in de bodem is als gevolg van het planvoornemen dan ook geen mogelijke schade aan omliggende percelen te verwachten als gevolg van afstromend hemelwater afkomstig van binnen het plangebied waarop deze herziening van het bestemmingsplan betrekking heeft.

De nieuwe loods zal middels PVC leidingen en goten worden aangesloten op deze infiltratiesloot. De verharding op het bedrijf zal, daar waar mogelijk en noodzakelijk, zo worden aangelegd dat deze natuurlijk afstroomt richting de infiltratiesloot. In het landschappelijk inpassingsplan is een uitgebreide beschrijving van het waterplan en een situatietekening en een doorsnede van de infiltratievoorziening opgenomen.

Omdat de pluimveemest in de toekomst volledig intern wordt opgeslagen en geladen is als gevolg van het planvoornemen geen vervuiling van eventueel schoon hemelwater met pluimveemest te verwachten. Indien de verharding binnen het plangebied tijdens het laden en transporteren van de mest toch (deels) vervuild zou raken met pluimveemest dan wordt deze door de ondernemer veegschoon gehouden om eventuele vervuiling van schoon hemelwater met deze pluimveemest te voorkomen.

### **Conclusie**

Naar aanleiding van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect water voldoende is gewaarborgd.

## **5.4. Kabels en leidingen**

In de directe omgeving van het planvoornemen liggen geen kabels en leidingen die eventuele (negatieve) gevolgen kunnen hebben voor het planvoornemen. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het aspect 'kabels en leidingen' geen belemmering vormt voor het onderhavige planvoornemen.

## **5.5. Wet natuurbescherming - PAS**

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming inwerking getreden. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In deze wet zijn de bevoegdheden van het Rijk overgedragen aan de provincies. In deze wet is zowel de gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998), de soortenbescherming (Flora- en Faunawet) als de bescherming van bosopstanden (Boswet) gecombineerd in een wet.

De gebiedsbescherming voor de Natura2000-gebieden blijft in deze wet behouden. Wel is de bescherming van de Beschermden Natuurmonumenten komen te vervallen. De soortenbescherming blijft hetzelfde als in de Flora- en Faunawet. In de Wet natuurbescherming is net als in de Flora- en faunawet een zorgplicht opgenomen voor alle in het wild levende dieren en planten.

De regels in de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo is er nog steeds een melding- en herplantplicht voor het kappen en rooien van bosopstanden die onder de Wet natuurbescherming vallen.

### **Wet natuurbescherming**

Het planvoornemen heeft betrekking op de wijziging van een inrichting waarvoor op d.d. 8 september 2016 een NBW-vergunning is verleend. Het planvoornemen voorziet niet in een wijziging die gevolgen heeft voor de depositie van stikstof op Natura2000-gebieden in de directe omgeving. Het planvoornemen voorziet namelijk in de oprichting van een mestloods en een spuiwatersilo die geen verandering, wijziging of toename van de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden tot gevolg hebben. In de Rav is een emissiefactor opgenomen voor afgesloten mestopslagloodsen (E6.8: Afgesloten mestopslagloods 0.030/0,050 kg/NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar) Deze emissiefactor is echter enkel van toepassing als er geen andere additionele technieken (E 6.1, E 6.2, E 6.3 of E 6.4) worden toegepast. Voordat de mest in de mestloods wordt opgeslagen wordt de mest afkomstig uit de stallen gedroogd in een mestdrogingstunnel. Deze mestdrogingstunnel is als additionele techniek E 6.3 in de Rav. Een nieuwe en nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming is voor onderhavig initiatief dan ook niet noodzakelijk. De mestopslagloods heeft feitelijk gezien namelijk geen extra of een verandering van de emissies en deposities van stikstof op de directe omgeving en op Natura2000-gebieden tot gevolg.



### Stikstofdepositie

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2019:1603) geconcludeerd dat vrijwel alle projecten uitstoot van stikstof tot gevolg hebben. Voor alle projecten dient dan ook inzichtelijk te worden gemaakt wat de stikstofdepositie is in de aanlegfase (bouw van de mestloods) en de gebruiksfase. Voor beide fases is de NO<sub>x</sub>-uitstoot, als gevolg van verkeersbewegingen en het gebruik van materieel, en de bijbehorende stikstofdepositie berekend met behulp van de AERIUS-calculator 2019A. Hierbij is in beide fases uitgegaan van een 'worst case scenario' per etmaal.

### Aanlegfase

De aanlegfase betreft de daadwerkelijke bouw van de nieuwe mestloods. In deze fase is rekening gehouden met het volgende aantal verkeersbewegingen:

- Cementwagens (vrachtverkeer) 54 verkeersbewegingen (27 voertuigen)
- Pompwagen (vrachtverkeer) 2 verkeersbewegingen (1 voertuig)
- Busjes voor transport bouwvakkers (personenauto's) 8 verkeersbewegingen (4 voertuigen)

De pompwagen voor de cement is in de berekeningen zowel als verkeersbeweging (zwaar verkeer) als puntbron (mobiele werktuigen) meegenomen. In voornoemde fase is het 'worst-case-scenario' berekend. In tabel 1 is een overzicht van de emissiebronnen tijdens deze aanlegfase weergegeven.

tabel 3: Overzicht van de emissiebronnen tijdens de aanlegfase

Emissiebron	Emissie* (kg NO <sub>x</sub> /jaar)	Aantal verkeersbewegingen	Emissie totaal (kg NO <sub>x</sub> /jaar)
Zwaar verkeer (cementwagens)	0,1	54	67,6
Zwaar verkeer (pompwagen cement)	0,1	2	2,5
Mobiele werktuigen (pompwagen cement)	n.v.t.	n.v.t.	2,9
Licht verkeer (verkeer bouwlui)	0,0	8	1,0

\*= Emissie behorend bij een afgelegde afstand van 100 meter over buitenwegen van voornoemde emissiebron

### De gebruiksfase

De gebruiksfase betreft de fase waarin de loods is gerealiseerd en volledig in gebruik is genomen. Ook voor de gebruiksfase is het 'worst-case-scenario' berekend. Als gevolg van het planvoornemen, de realisatie van de mestloods, neemt het aantal transportbewegingen ten opzichte van de huidige situatie niet toe. Enkel de locatie van de mestopslag en de locatie waar de mesttransporten worden geladen veranderen. In de periode van september tot en met februari mag geen mest worden uitgereden. Als worst case scenario is de eerste week na deze periode aangenomen. In deze week zal de mest van een half jaar, ca. 1500 ton, volledig worden leeggereden. Het betreft in dit geval ca. 50 mesttransporten die over een periode van vijf dagen de mestloods zullen leeg rijden. Per etmaal betekent dit ca. 10 mesttransporten. Daarnaast zal voor het laden van deze mesttransporten dagelijks een loader aan het werk zijn. Voor de volledigheid wordt hier overigens nog vermeld dat het laden van deze mesttransporten intern, in de mestloods, zal plaatsvinden. In tabel 2 is een overzicht van deze emissiebronnen tijdens de gebruiksfase weergegeven.

tabel 4: Overzicht van de emissiebronnen tijdens de gebruiksfase

Emissiebron	Emissie* (kg NO <sub>x</sub> /jaar)	Aantal verkeersbewegingen	Emissie totaal (kg NO <sub>x</sub> /jaar)
Zwaar verkeer ( vrachtwagens mest)	0,2	4	25,1
Mobiele werktuigen (laadschop)	n.v.t.	n.v.t.	5,3

\*= Emissie behorend bij een afgelegde afstand van 100 meter binnen de bebouwde kom van voornoemde emissiebron (m.u.v. de laadschop)

### Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat er zowel tijdens de aanleg – als de gebruiksfase geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. De berekeningen zijn als bijlage 5 bijgevoegd aan deze toelichting.

### Soortenbescherming en houtopstanden

Ook in het kader van de in de Wet natuurbescherming geregelde soortenbescherming is als gevolg van het planvoornemen geen ontheffing noodzakelijk. De gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak grenzen direct aan het agrarisch bedrijf en worden deels al intensief gebruikt of ondervinden invloed van en ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Denk hierbij aan het manoeuvreren van machines en de invloed van de bedrijfsgebouwen, bedrijfsbebouwing en bedrijfsactiviteiten die invloed hebben op de direct aangrenzende gronden. Op een deel van de uitbreiding van het bouwvlak liggen daarnaast in de huidige situatie al (semi- en/of half-) verhardingen en bedrijfswegen. Dit maakt het plangebied in de basis al niet geschikt om te dienen als leef-, nestel- en/of fourageer-gebieden voor eventuele (waardevolle) flora en fauna in de directe omgeving. Voor een verdere onderbouwing van de soortenbescherming en de invloed van het planvoornemen op eventuele (waardevolle) flora en fauna in de directe omgeving is uitgebreid beschreven in § 5.6 van deze toelichting.

Het planvoornemen voorziet niet in de kap van bomen en/of houtopstanden. Het planvoornemen is dan ook niet in strijd met de regels die in de Wet natuurbescherming zijn opgenomen ten aanzien van het kappen of rooien van bomen en/of houtopstanden.

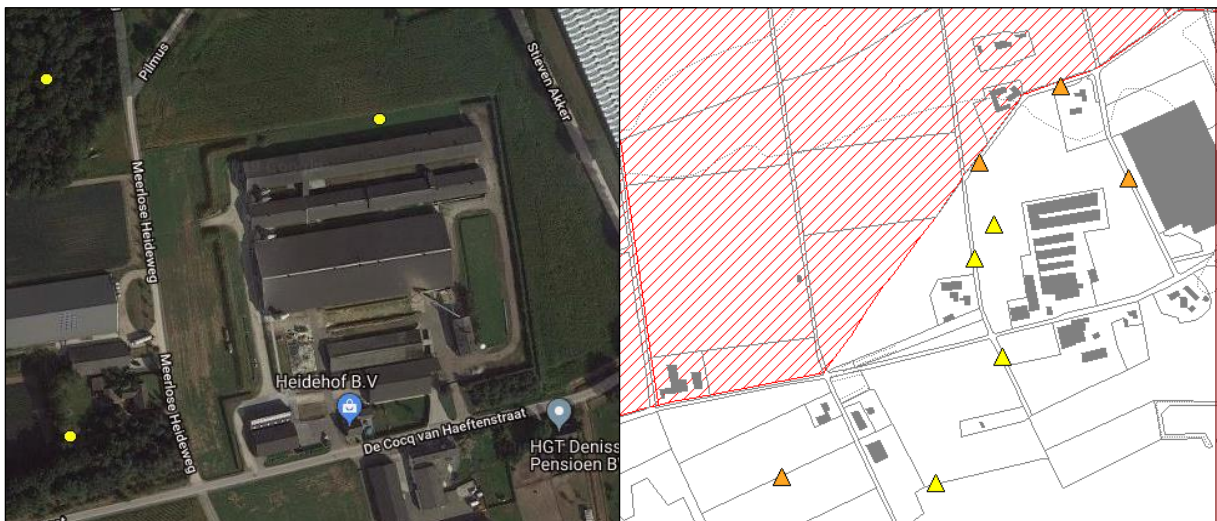
Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'Wet natuurbescherming' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

## 5.6. Flora en Fauna

In het kader van het planvoornemen dient te worden beoordeeld of het planvoornemen mogelijk significant negatieve effecten heeft op de instandhouding van eventuele (waardevolle) flora en fauna in de omgeving.

### Fauna

Op basis van de provinciale flora en fauna gegevens van de provincie Limburg is beoordeeld of het plangebied geschikt is om te dienen als eventueel leef-, nestel- en/of fourageer-gebied voor eventuele (waardevolle) flora en fauna in de omgeving. Op basis van deze provinciale flora en fauna gegevens kan worden geconcludeerd dat binnen het plangebied geen (waardevolle) flora en fauna zijn waargenomen. Aan de noordzijde van het bedrijf is in 2014 een waarneming geweest van een Zwarte Roodstaart. Het betreft in dit geval een waarneming. Het plangebied betreft geen mogelijke geschikt leef-, nestel- en/of fourageer-gebied van de Zwarte Roodstaart. Zoals ook op onderstaande afbeelding te zien is betreft het gedeelte van het bedrijf waarop de uitbreiding van het bouwvlak plaatsvindt een deel van de gronden dat nu al intensief wordt gebruikt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering. Vanwege het intensieve gebruik van de gronden en de ligging direct tegen het bestaande bedrijf aan is dan ook niet te verwachten dat het plangebied op enige wijze geschikt zou zijn als leef-, nestel- en/of fourageer-gebied voor (waardevolle) soorten.



figuur 11: Uitsnede kaarten flora en fauna natuurgegevens provincie Limburg ([www.limburg.nl](http://www.limburg.nl))

Daarnaast vindt in het kader van planvoornemen aanplant van landschappelijke inpassing en aanplant van in totaal ca. 1250 m<sup>2</sup> aan groen in het kader van kwaliteitsverbetering plaats. Deze landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage is beoordeeld door de gemeente Horst aan de Maas. Voorwaarde voor deze aanplant is dat de aanplant inheems, gebiedseigen is en waar mogelijk aansluit bij de aanwezige gebiedskenmerken en deze waar mogelijk versterkt. De landschappelijke inpassing en de aanplant in het kader van de kwaliteitsverbetering kunnen een versterking van de directe omgeving als leef-, nestel- en/of fourageergebied voor (waardevolle) fauna in de directe omgeving tot gevolg hebben.

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van het planvoornemen geen significant negatieve effecten voor de gunstige staat van instandhouding van eventuele (waardevolle) fauna in de omgeving optreden.

### **Flora**

In het plangebied zijn geen soorten aanwezig die op de rode lijst staan of waar sprake is van aandachtsoorten of schaarse soorten waarvoor compenserende maatregelen genomen moeten worden. Op enige afstand zijn enkele waardevolle en schaarse soorten, waaronder de Heggerank en de Hemelsleutel, waargenomen. Deze soorten staan en zijn echter waargenomen op een afstand van ca. 50 meter van het plangebied. Het planvoornemen heeft vanwege deze relatief grote afstand tot deze waardevolle en schaarse soorten geen significant negatieve invloed op de gunstige instandhouding van eventuele en mogelijke (waardevolle) soorten in de directe omgeving van het planvoornemen. Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van het planvoornemen geen significant negatieve effecten voor de gunstige staat van instandhouding van eventuele (waardevolle) flora in de omgeving optreden.

### **Conclusie**

Uit de resultaten van de provinciale natuurgegevens blijkt dat het voorgenomen initiatief geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige planten en diersoorten. Er kan geconcludeerd worden dat de flora en fauna ter plaatse geen belemmering vormen voor het voorgenomen initiatief.

## **5.7. Archeologie en cultuurhistorie**

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven hoe het Rijk, de provincies en gemeenten om moeten gaan met aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

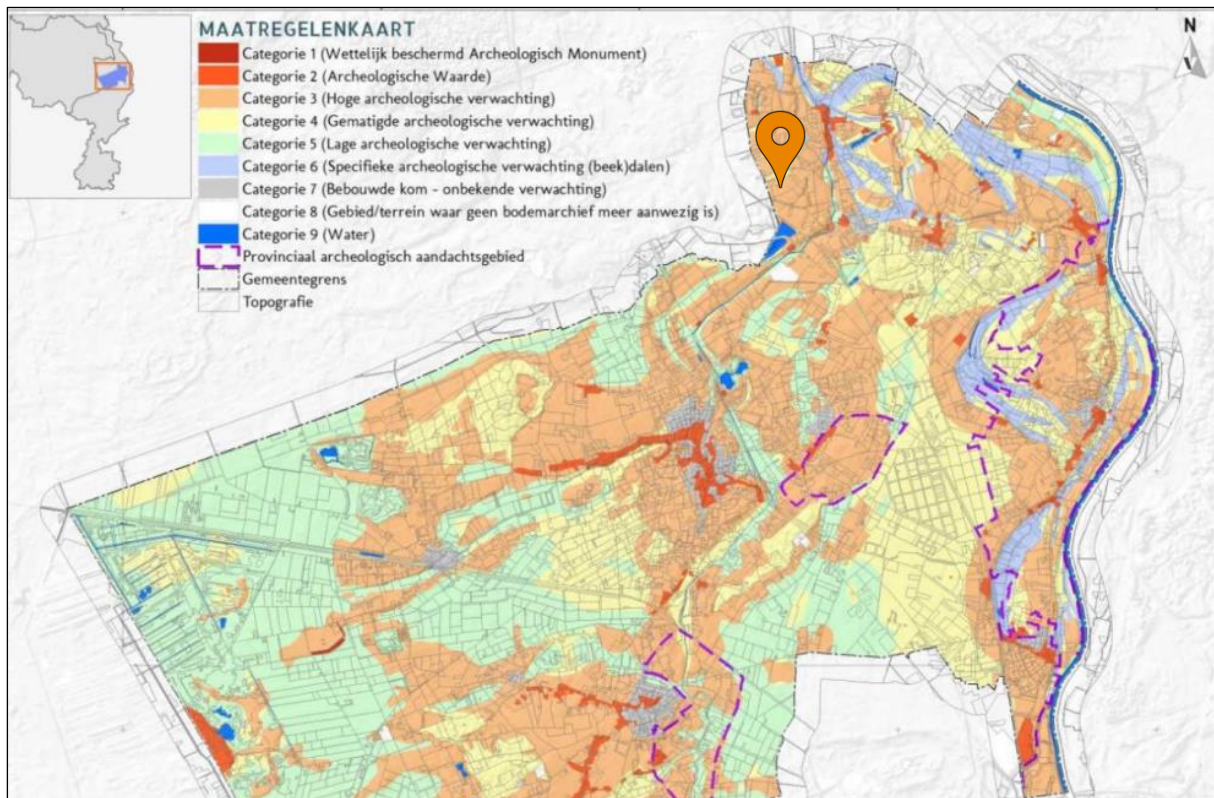
- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente heeft op 26 mei 2015 de "Archeologische Maatregelenkaart" vastgesteld. Op basis hier van wordt bepaald of een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Het planvoornemen ligt in de 'Categorie 3: Hoge archeologische verwachting'. In 2009 is door ArcheoPro een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd op de locatie. De locatie waar de nieuwe loods wordt gerealiseerd ligt ook binnen het destijds onderzochte plangebied. Op basis van het inventariserend veldonderzoek is geconcludeerd dat een vervolgonderzoek niet noodzakelijk is. Ook zijn tijdens het onderzoek geen archeologische resten aangetroffen. Het archeologisch onderzoek is als separate bijlage (bijlage 3) bijgevoegd aan deze toelichting.

Binnen het plangebied liggen ook geen cultuurhistorisch waardevolle elementen. Ook in de directe omgeving van het plangebied liggen geen cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Geconcludeerd kan worden dat archeologie en cultuurhistorie geen belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen.



figuur 12: Uitsnede archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart

## 5.8. Verkeer en parkeren

Het gewenste planvoornemen voorziet in de vergroting van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bouw van een mestloods en spuiwatersilo op het bedrijf. Het planvoornemen heeft mogelijk gevolgen voor de verkeerssituatie ter plekke, de hoeveelheid verkeersbewegingen en het parkeren op het bedrijf.

### Verkeer

De mestloods maakt het mogelijk voor de initiatiefnemer om gedurende langere periodes mest op te slaan op het bedrijf dan in de huidige situatie het geval is. Daarnaast wordt door de mestloods voorkomen dat de, in de droogtunnel, gedroogde mest alsnog nat kan worden als gevolg van weersinvloeden. Doordat voorkomen wordt dat de mest alsnog nat wordt het gewicht van de te transporteren mest zo laag mogelijk gehouden. Doordat de mest over langere periodes kan worden opgeslagen kan de mest op efficiëntere wijze en met grotere vrachten worden afgevoerd dan in de huidige situatie het geval is. Dit betekent dat het aantal mesttransporten, de frequentie en de hoeveelheid mest per transport verder kan afnemen ten opzichte van de huidige situatie. De afvoermomenten blijven net als in de huidige situatie overigens om de twee weken plaatsvinden. Ook met betrekking tot de afvoer van spuiwater zal er een daling van het aantal transporten plaatsvinden. De te realiseren spuiwatersilo maakt het namelijk mogelijk het spuiwater op het bedrijf langer op te slaan en in grotere hoeveelheden en in grotere transporten tegelijkertijd af te kunnen voeren van het bedrijf. In plaats van meerdere kleinere transporten voor de afvoer van spuiwater kunnen in de toekomst enkele grotere transporten voor de afvoer van spuiwater plaatsvinden vanaf het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer.

Als gevolg van het planvoornemen zal dan ook een daling van het aantal verkeersbewegingen, en in ieder geval géén stijging van het aantal verkeersbewegingen, plaatsvinden.

### Parkeren en manoeuvreren

Het planvoornemen heeft geen stijging van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg. Een toename van het huidig aantal parkeerplaatsen op het bedrijf is dan ook niet noodzakelijk. Het parkeren van vrachtverkeer, eventueel tijdens het laden van mest en spuiwater, kan in de toekomstige situatie gewoon op eigen terrein plaatsvinden. Het laden van de mest gebeurt intern in de loods. Het laden



van spuiwater gebeurt buiten binnen het plangebied en binnen de huidige contouren van het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer.

Als gevolg van het planvoornemen vinden geen wijzigingen aan het aantal inritten of de locatie van de inritten en/of bedrijfsrouting plaats. Het planvoornemen heeft dan ook geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling, verkeerssituatie of verkeersveiligheid ter plaatse of in de directe omgeving van het planvoornemen tot gevolg van de directe omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'verkeer en parkeren' geen belemmering is voor onderhoudig planvoornemen.

## **5.9. Duurzaamheid**

Bij de realisatie van het gewenste planvoornemen wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan worden gedacht aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens worden bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

## 6. Uitvoerbaarheid

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten en de daaraan verbonden financiële risico's voor de wijzigingsprocedure en het uitvoeren van de gewenste ontwikkelingen ligt geheel bij de initiatiefnemers.

Ten behoeve van de uitvoering van dit wijzigingsplan zal een planschadeovereenkomst afgesloten worden met de gemeente Horst aan de Maas waarmee eventuele planschadeclaims die verhaald zouden kunnen worden door de vaststelling van de herziening van dit bestemmingsplan, verhaald kunnen worden bij de initiatiefnemers.

### 6.2 Handhaving

De doelstellingen van het ruimtelijke beleid kunnen slechts verwezenlijkt worden, indien de regels van het bestemmingsplan worden nageleefd. De gemeenten Horst aan de Maas en Venray hebben sinds 1 april 2005 via een gemeenschappelijke regeling hun handhavingscapaciteit gebundeld. Beleidsuitgangspunten voor toezicht en handhaving zijn vastgelegd in de Nota Integraal Handhavingsbeleid Horst en de Maas en Venray (2012-2015). Het beleidsplan bevat naast visie, doelstellingen en prioriteiten ook de werkwijzen hoe met geconstateerde overtredingen wordt omgegaan en welke strategieën daarbij worden gevolgd. Ook wordt invulling gegeven aan de vele eisen die wet- en regelgeving aan de gemeentelijke taakuitvoering stelt. De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie:

*De gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid waarbij preventief beleid voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijke handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.*

De uit deze visie voortvloeiende doelstellingen en beleidsuitgangspunten van het handhavingsbeleid zijn:

1. Appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
2. Preventie gaat boven repressie;
3. Draagvlak creëren;
4. Klantgericht handelen;
5. Alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

Concreet betekent dit dat nadrukkelijk wordt ingezet op preventie. Leidend uitgangspunt is dat burgers, bedrijven en instellingen worden vertrouwd in een rechtmatige uitoefening van hun activiteiten. Er wordt daarbij van uitgegaan dat het maatschappelijk veld, met gerichte voorlichting en communicatie, verantwoordelijk kan worden gemaakt (en gehouden) voor de naleving van voor hen geldende wet- en regelgeving. Daarbij past een bewuste differentiatie van de handhavingsinzet. In een jaarlijks op te stellen handhavingsuitvoeringsprogramma (HUP) worden de prioriteiten vertaald naar actie. Het jaarlijkse HUP wordt vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van beide gemeenten en ter kennis gebracht van de gemeenteraden.

### **6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het planvoornemen betreft de vergroting van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bouw van een mestloods en een spuiwatersilo bij het bestaand agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer op de locatie De Cocq van Haeftenstraat 46 in Meerlo. De vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk om de gewenste ontwikkelingen op het bedrijf te realiseren. Het doel van deze ontwikkelingen is het verder verminderen van de milieudruk om de directe omgeving en het efficiënter kunnen opslaan en verladen van mest en spuiwater op het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer.

Gezien het feit dat het bedrijf al vele jaren op deze locatie ligt en dat de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijk en milieukundig oogpunt passend zijn en geen toename van de milieudruk van het bedrijf op de directe omgeving tot gevolg hebben mag worden aangenomen dat tegen de vergroting van het agrarisch bouwvlak en het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. Het ontwerp wijzigingsplan wordt voor vooroverleg aan de provincie Limburg voorgelegd. Het ontwerp wijzigingsplan wordt, daarnaast, conform de wettelijke procedure ter inzage gelegd. Gedurende 6 weken kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Het toestaan van de verdere ontwikkeling, van het agrarisch bedrijf op de locatie De Cocq van Haeftenstraat 46 in Meerlo, doormiddel van een bestemmingsplanprocedure ex. Artikel 3.1 Wro betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied.

## 7. Juridische planopzet

### 7.1 Gehanteerde systematiek

#### Algemeen

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied door voor de gronden bestemmingen aan te wijzen. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het plan nader toegelicht.

In het kader van dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij het vigerend bestemmingsplan op deze locatie, het bestemmingsplan, het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”. Voorliggend bestemmingsplan sluit dan ook aan bij het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”.

Conform het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt dit bestemmingsplan geheel digitaal ter inzage gelegd en gepubliceerd de (conform IMRO-normen en SVBP-normen). Dit betekent dat zowel de toelichting, de regels alsook de verbeelding van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd en zullen worden gepubliceerd conform de (IMRO-normen en de SVBP-normen) geheel digitaal ter inzage zullen worden gelegd en zullen worden gepubliceerd conform de (IMRO-normen en de SVBP-normen).



## **Bijlage 1: Landschappelijke inpassing**

**Bijlage 2: Bodemonderzoek De Cocq van Haeftenstraat 46,  
Meerlo**

## **Bijlage 3: Archeologisch onderzoek De Cocq van Haefdenstraat 46, Meerlo**

## **Bijlage 4: Selectiebesluit**



## **Bijlage 5: AERIUS-berekeningen**