

# Landschapsplan

*in het kader van*

**Inpassing en integratie van woning Boomsweg ong. Melderslo**



## Colofon

### Opdrachtgever:

Naam: Familie Maassen  
Adres: De Kolk 11  
Postcode en plaats: 5961 RD Horst  
[tom\\_maassen@live.nl](mailto:tom_maassen@live.nl)  
06-41452414

### Contactpersoon:

Naam: Dhr. Tom Maassen

### RO adviseur:

Bedrijf: Arvalis  
Naam: Peter Collombon  
06-55720204

## Dossiergegevens

Titel	Inpassing woning Boomsweg Melderslo
Document	Plan 11-11-2021
Status	Definitief
Versie	11-11-2021
Opsteller	Ing. Ron Janssen



## 1. Inleiding

De initiatiefnemers gaan op korte termijn op hun nieuwe droomkavel een mooi woonhuis realiseren in het buitengebied van Melderslo.

Aan de straat Boomsweg met hieraan gelegen enkele mooie woonboerderijen en huizen en enkele bedrijven is het een mooie kavel, waar dit woonhuis wordt gesitueerd.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de bewoners en de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

Daar de eigenaren begaan zijn met het nieuwe plekje en hiermee ook met de groene omgeving, is er samen een plan opgesteld, waarbij met respect is omgegaan met de plek en aansluiting op het groen in de omgeving.

Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt. Naast de inrichting met groen, wordt ook de oplossing infiltratie regenwater integraal meegenomen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe wensen en functionaliteit en gebruik juist geïntegreerd worden in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



*Figuur 1: Locatie perceel aan de Boomsweg ong.*

## 2. Locatie en situatie

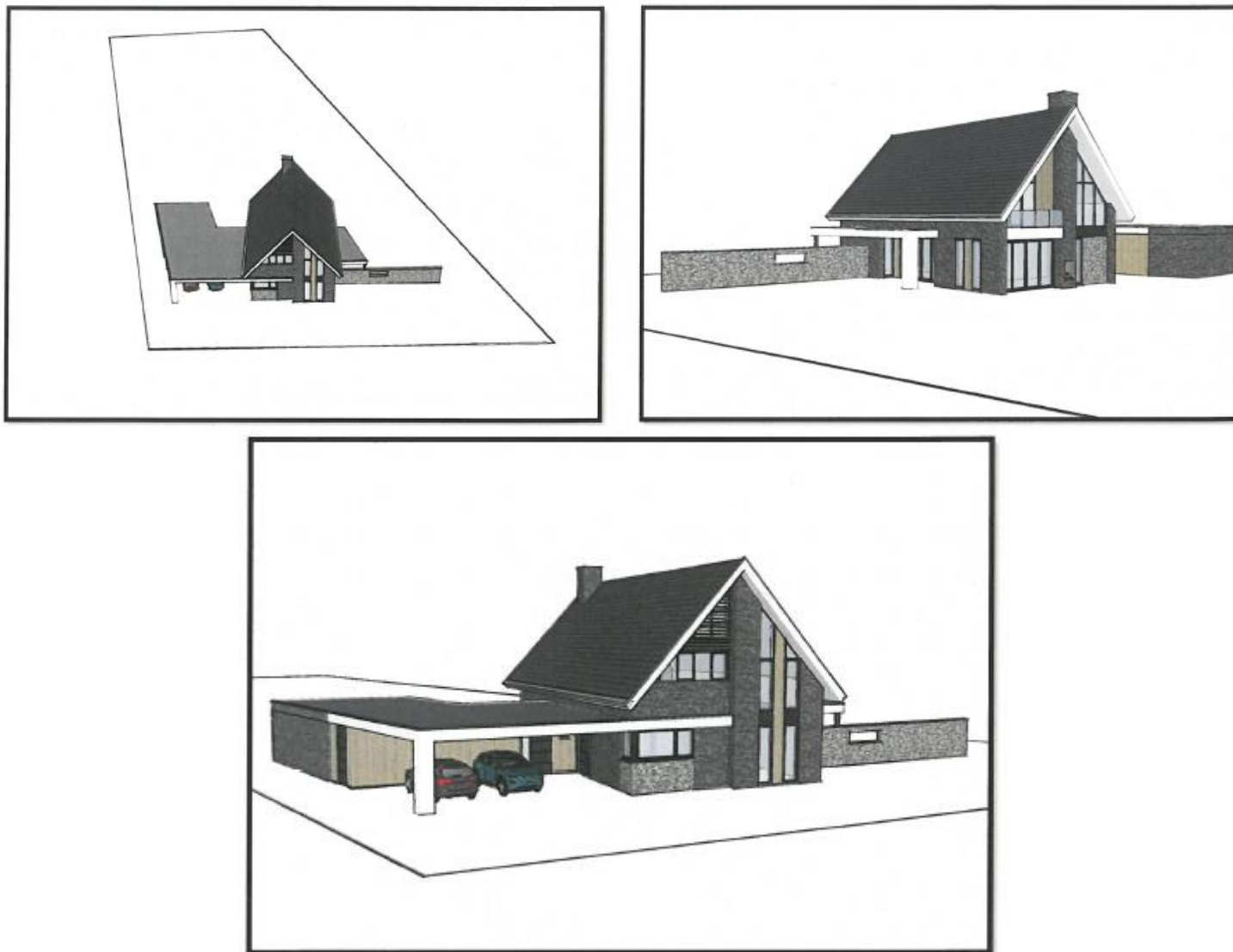
De locatie is gelegen aan de Boomsweg in de oksel Boomsweg en de Lottumseweg. Deze straat Boomsweg vormt de buitenrand/lintbebouwing langs de open akker van Melderslo. Met de ligging van het Trafostation is deze openheid achter gebied wat doorbroken.

Het betreft een kavel, welke gelegen is tussen 2 (boerderij)woningen.

De verdere omgeving zijn enkele mooie erven aan de straat in het lint en verder het omliggende (half)open cultuurlandschap.

Op de locatie zal het nieuwe woonhuis verrijzen samen met de garage.

Onderstaand de visualisatie van de nieuwe bebouwing.



*Figuur 2: Eerste visualisatie nieuwe woning*

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven om naast een mooi huis ook inzet te plegen voor een groene en duurzame toekomst.

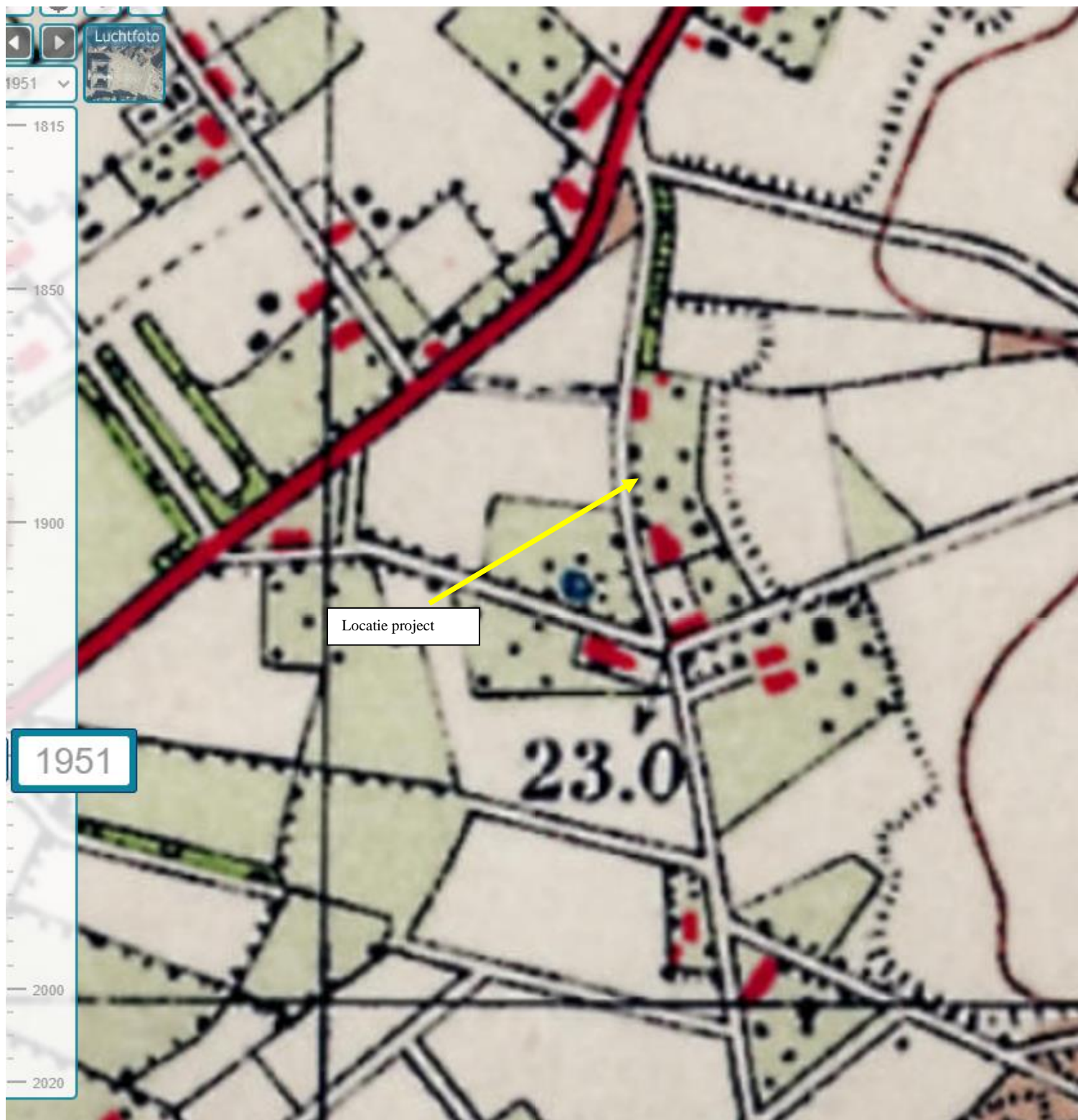
### **3. Basisinfo**

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook of foto voorzijde weergegeven en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

## Historie van de plek



*Figuur 3: Locatie van project op kaart 1951*

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het lint boerderijen en erven (met hagen, bomen, hoogstam) aan de Boomsweg aan de rand van de open akker. Dit is heden ten dage nog het geval, maar het trafostation is een element dat de openheid niet ten

goede komt. De beplanting bij de beide buren zijn nog mooie voorbeelden vanuit het historische landschap.

### **Landschapsinfo op deze plek**



*Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg*

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. In de zone waar de oudere boerderijen staan, dus ook de buren van het project, vraagt om extra aandacht voor cultuurhistorie.

Verder wordt aangegeven om de openheid van het achterliggende veld te behouden waar mogelijk sterk te benadrukken en/of gebruik van te maken.



*Figuur 5: Huidige situatie met indicatief de nieuwe woning*

#### **4. Bestaande situatie**

De huidige situatie staat op figuur 5 en op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft een open enclave in het lint van de Boomsweg en waarbij de bestaande erven van de burens al bijdragen aan de integratie binnen het lint. De boerderij met huisnummer 3 heeft enkele zeer fraaie knotlindes voor hun typische erf staan en verder weinig beplanting, daar dit nog volop in de verbouw zit. Noemenswaardig is de aanwezigheid van opkweekconiferen op het achterland, waarvan er nog enkele staan. Verder aan de achterzijde de open akker met hier nabij de Lottumseweg de beplanting rond het elektriciteitsverdeelcentrum.

De boerderij aan nummer 7 heeft ook enkele fraaie knotlindes en mooie beukenhagen en fruitbomen en een mooi doorzicht achter op het open veld.

Het straatbeeld aan de overzijde van de straat is minder groen met de verharding bedrijf en het hekwerk aan de overzijde van de locatie.

Mogelijk kan het nieuwe erf van dit project bijdragen aan de verfraaiing van dit lint en hiermee de verdoezeling van de minder fraaie aanzichten.

De GHG is hier 1,30 meter onder maaiveld, dus de infiltratie hier gaat makkelijk.

## **5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving**

De visie is om vanuit de bebouwing en de wensen eigenaren het landschappelijke decor te vervolmaken in een landelijk gebied erfstijl.

Door een opsplitsing te maken tussen de tuin-erf-landschap kun je dit mooi verwezenlijken. Het tuindeel rond het woonhuis is het met beukenhaag en gemengde haag omkaderd cultuurlijke/sierdeel en de bijbehorende inrit. Langs de inrit enkele kleinere bomen ter afscherming nieuwe schuur burens en langs de straat enkele opgaande bomen om het straatbeeld als laan te vervolmaken en zeker met de bestaande knotlindes burens een mooi net iets andere vorm hier bij dit nieuwe huis.

De schil/kamer erachter is het erf, met hierin een “opsplitsing” die het knus maken. Met een deels omkadering met gemengde hagen en hierbinnen een groente-bloementuinkamer welke is omkadert is met fruithagen, maakt het tot een spannender geheel. Zeker met poortjes naar groente-bloementuin en het achter-gebied geeft enkele leuke accenten. Ook het vogelbosje zorgt voor een afscherming richting de burens en een grotere focus naar het juist open veld.

Het laatste deel van perceel vormt het landschap, dat een sterke binding heeft met het open gebied. Door een deel omkadering met een gemengde haag is de open focus naar het open veld en wordt dit versterkt door de groep hoogstamfruit.

Hiermee ook qua beheer een opsplitsing van intensief naar meer extensief en in het achter gebied wellicht een wekje, waarmee het onderhoud te overzien is en het een leuke meerwaarde vormt t.b.v. de biodiversiteit.


Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

De oppervlakte van ca. 300 m<sup>2</sup> verharding geeft met een bui T= 100 een hoeveelheid regenwater wat afgevoerd moet worden van 30 m<sup>3</sup>. Dit zal geleid worden naar de infiltratiewadi, langs rand van het erfdeel, zodat het als “zaksloot” in de tuinbeplanting/grasveld mooi past. Hier kan het regenwater infiltreren. Met de GHG van 1,30 meter onder maaiveld is er meer dan afdoende bufferruimte om het water kwijt te kunnen.

Een fraai landelijk gebied erf dat ook vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat en vanuit het zijstraatje Hogeweg.



## 6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



*transparant bomenscherf*

*groene corridor met kruidlaag*

*greppel extensief maaibeheer*

*Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt*

WAT EN WAAR PLANTEN?	
De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen	
<b>BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF</b>	Aanplant van bomen en solitairegroepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia
<b>HAAGANPLANT OP OF ROND HET ERF</b>	Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk
<b>AANPLANT PERCEELSRANDEN</b>	Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel
<b>AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN</b>	Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier
<b>TIPS</b>	Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

*Figuur 6: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden*

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!

Topografie (peil Topo)



**Figuur 7**  
**Het landschaps-  
inpassingsplan**

## 7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



### **A) Aan te planten Beukenhaag rond tuindeel 65 meter, 260 stuks**

Aan de voorzijde en langs de inrit wordt het tuindeel omkaderd met de Beukenhaag. Aan de zijde van buurman nummer 7 is reeds een mooie haag aanwezig.

Om een opsplitsing te creëren tussen erf en tuin worden hier dus de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van 1,20 meter (voorzijde) en 1,60 meter zijkant) en wordt jaarlijks half juli gesnoeid.

### **B) Aan te planten gemengde haag deels langs erfanden en deels langs achterliggend gebied 150 meter, 600 stuks**

De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,50 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

Wanneer de haag gecombineerd wordt met een hek, heeft de grote voorkeur te werken met *Ursusgaas* en *Robiniapalen*.



*Referentiebeeld gemengde haag en Ursus*

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

			<u>Totaal</u>
20 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	120
10 %	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	60
20 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	120
10 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster	60
10 %	<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje	60
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	120
10%	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje	60

### **C) Aanplant fruithagen 30 meter is 60 stuks**



#### **BESSEN**

Ribes nigr 'Ben Nevis'  
Ribes rub 'Weisse Versailles'  
Ribes rub 'Jonkheer van Tets'  
Ribes rub 'Rovada'

#### **KRUISBES**

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Grön'  
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Röd'  
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Gul'

#### **FRAMBOOS**

Rubus idaeus 'Autumn Bliss'  
Rubus idaeus 'Héritage'  
Rubus idaeus 'Malling Promise'  
Rubus idaeus 'Tulameen'

Op de aangegeven plaatsen worden fruithagen aangeplant. De fruithagen met 2 stuks per meter gemiddeld en aanplantmaat 60-80, is ruim voldoende om een dichte haag te verkrijgen en mooie combi met bloemen-groentetuin. De genoemde soorten zijn hiervoor geschikt en wenselijk is deze met groepen van 2 a 3 te zetten in de haag, waarmee een natuurlijker beeld ontstaat.

Dus naar eigen inzicht en gebruik in te vullen totaal 60 stuks.

Het beheer van de fruithagen is gelijk aan fruitsnoei. Zorg dat de haag met snoei steeds vanuit binnen verjongd wordt, dus oudere takken er uit halen en op jong hout fruit laten ontwikkelen. Hierdoor blijft de haag in toom en een maximale opbrengst. Hetzelfde geldt voor de framboos, alhoewel deze minder dicht zal zijn.

Snoeien met de heggenschaar moet worden voorkomen, het is geen beukenhaag!

### **D) Aan te planten bosschage**

De aangegeven plek wordt een kleine struikenbossages geplant. Als afscherming naar burens en leuk ecologisch element. Met een breedte van 5 meter en lengte van 20 meter is het een leuk element met struiken

De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1 x 1 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten. Totaal 50 stuks.

			Aantal per groep	Totaal
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3	15
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3	10
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3	15
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3	10
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebom	3	10
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3	55

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terug snoeien en de takken verwerken als ril in de struiken.

### **E) Aan te planten erfbomen**

Op de aangegeven plekken worden de erfbomen gezet en alle in maat 12-14. Deze bomen hebben behalve enige opkroning en begeleidingsnoei verder weinig onderhoud nodig en kunnen zo volledig uitgroeien.

Onderstaande bomen worden aangeraden:

E1:	1 Ostrya carpinifolia	Hopbeuk
	1 Sophora japonica	Honingboom
	1 Acer campestre	Veldesdoorn
E2:	2 Tilia cordata	Winterlinde
E3:	3 Tetradium danielli	Bijenboom (kleinere boom)

### **F) Aan te planten hoogstam boomweitje**

Hier worden 5 hoogstam gezet op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld. Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet:

2 Prunus "Kordia"	Kerseboom
1 Prunus "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom
1 Mespilus germanica	Mispel
1 Pyrus "Conference"	Peer

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Indien het begraasd wordt zullen de bomen voorzien worden van een boomkorf.

### **G) Aan te leggen infiltratiewadi**

Dit is een laagte van 30 x 2 x 0,70 meter, creatief vormgegeven/gemaakt met flauw talud en daarom ook onderdeel van het erf-tuindeel.

De infiltratielaagte voldoet hiermee aan de normen van de watertoets en zal op deze grond functioneel zijn en 30 m3 kunnen opvangen en hier laten infiltreren.

## H) Landschapspoort suggestie naar het extensief bloemen en kruiden-weitje

Samenstelling		Bremos
Aardaker	Lathyrus Tuberosus	
Agrimonie	Agrimonia eupatoria	
Beemdoeivaarsbek	Geranium pratense	
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare L	
Cichorei wildtype	Cichorium intybus	
Duizendblad	Achillea millefolium	☞
Fluitenkruid	Anthriscus sylvestris	
Gele morgenster	Tragopogon pratensis	
Gewone brunel	Prunella vulgaris	
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys	
Glad walstro	Galium album	
Grasklokje	Campanula rotundifolia	
Groot streepzaad	Crepis biennis	
Hazenpootje	Trifolium arvense	
Hardzwenk	Festuca Ovina subsp duriuscula	☞
Hopklaver	Medicago lupulina	
Karwij	Carum carvi	
Kattedoorn	Ononis spinosa	
Kervel	Anthriscus cerefolium	
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris	
Knoopkruid	Centaurea jacea	☞
Margriet	Leucanthemum vulgare	☞
Muskuskaasjeskruid	Malva moschata	
Pastinaak	Pastinaca sativa	
Rode klaver	Trifolium pratense	☞
Rolklaver	Lotus corniculatus	☞
Roodzwenkgras uitlopervormend	Festuca rubra rubra	☞
Roodzwenkgras gewoon	Festuca rubra commutata	☞
Smalle weegbree	Plantago lanceolata	
Struisgras	Agrostis capillaris	
Veldlathyrus	Lathyrus pratensis	
Voederwikken	Vicia sativa	
Vogelwikke	Vicia cracca	
Wilde peen	Daucus carota	
Witte klaver	Trifolium repens	☞
Wilde reseda	Reseda lutea	
Weidemadelief	Bellis perennis	

De onderbegroeiing van het boomgaardje bestaat vanaf het begin uit een kruidenrijke vegetatie. Een eventueel gemaaid belevingspad doorkruist dit. Dus de vegetatie onder de gaard en weitje bestaat uit een kruidenrijke grasvegetatie (zie boven), welke extensief wordt beheerd. Het weiland krijgt een beheer van 1 x maaien en afvoer na 1-7 en verder wellicht extensief begrazen. Hiermee wordt de kruidenrijkdom steeds meer. Bij het maaien is het wenselijk wat overhoeken of randen te laten staan, dat erg goed is voor o.a de solitaire bij.



De kers op de taart is de suggestie om naar de entree weitje, en entree bloemen-groentetuin een landschapspoort te creëren. Mooie focus naar open veld! Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden.

## 7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om het nieuwe woonhuis ook in een fraai landschappelijk decor te integreren, dat ook de bewoners enthousiast maakt en groene levensvreugd biedt.

En niet te vergeten ook een mooie meerwaarde voor de biodiversiteit.

11-11-2021

