

**Besluit vaststellen wijzigingsplan
ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening**

Kenmerk : Z-HZ_BP-2018-000061
Aanvrager : J.W.F. Wijnen
Onderwerp : Het verschuiven van het bouwblok
Locatie : Blaktweg 14 te Melderslo
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie T, nummers 1833 en 1834
Datum ontvangst aanvraag : 19 januari 2018
Datum besluit : 3 april 2018
Verzonden op : 5 april 2018

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, op grond van artikel 3.6 lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening en met gebruikmaking van artikel 49, onder lid 4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" het bouwblok met bestemming "Wonen" met maximaal 15 meter te verschuiven voor het bouwen van een nieuwe woning op het adres Blaktweg 14 te Melderslo, kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie T, nummers 1833 en 1834. De gewaarmerkte stukken, zoals genoemd in paragraaf bijgevoegde documenten, maken deel uit van het wijzigingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

C.C. Leppink-Schuitema

De secretaris,

drs. J. van der Noordt MMO

INHOUDSOPGAVE

1. PROCEDURE	3
1.1 Algemeen.....	3
1.2 Bevoegd gezag.....	3
1.3 Eisen wijzigingsplan	3
1.4 Advies andere bestuursorganen.....	3
1.5 Zienswijzen	3
1.6 Rechtsmiddelen	3
1.7 Inwerkingtreding wijzigingsplan	4
1.8 Bijgevoegde documenten	4
2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Overwegingen.....	5
2.3 Conclusies	5

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 2 februari 2016 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 2 februari 2016 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan het teamhoofd Omgeving. Op 6 oktober 2017 is in principe ingestemd met het opstarten van een procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" voor het verschuiven van het bouwblok met de bestemming "Wonen" op het adres Blaktweg 14 te Melderslo.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.4 Advies andere bestuursorganen

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. De provincie Limburg heeft op 9 januari 2018 per mail aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Het waterschap heeft geen reactie gegeven.

1.5 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken hebben van 2 februari 2018 t/m 15 maart 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend. Het wijzigingsplan is dan ook ongewijzigd vastgesteld.

1.6 Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 6 april 2018 gedurende 6 weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken is tevens elektronisch te raadplegen via de website van de gemeente Horst aan de Maas (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.MLBLAKTWEG14-WPV1).

Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan naar voren te hebben gebracht.

Indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

1.7 Inwerkingtreding wijzigingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a, lid 4 Wet ruimtelijke Ordening treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het wijzigingsplan tenminste opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

1.8 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Regels Blaktweg 14, documentnummer
- Verbeelding Blaktweg 14, documentnummer
- Toelichting Blaktweg 14, documentnummer
- Landschapsplan Blaktweg 14, documentnummer

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De doelstelling van dit wijzigingsplan is gericht op het planologisch mogelijk maken om de nieuw te bouwen woning op het adres Blaktweg 14 te Melderslo op te schuiven door de bestemming "Wonen" met maximaal 15 meter te verschuiven.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" (vastgesteld d.d. 19 december 2017) en is bestemd als 'Wonen'. De als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan huis verbonden beroepen. Een en ander met de bijbehorende bouwwerken en bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen en erven. Per bestemmingsvlak is maximaal één woning met bijbehorende voorzieningen toegestaan. Het verschuiven van een bouwblok is derhalve op basis van het bestemmingsplan niet direct toegestaan.

In het bestemmingsplan is in artikel 49, onder 4 een bevoegdheid opgenomen om het bouwblok met maximaal 15 meter te verschuiven, mits voldaan wordt aan een aantal wijzigingsvoorwaarden. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het verschuiven van de bestemmingsgrenzen met maximaal 15 meter, met dien verstande dat:

- a. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredige worden geschaad;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische-, landschappelijke- of natuurwaarden;
- c. de wijziging niet mag leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
- d. de belangen van de betreffende bestemming(en) niet onevenredige worden aangetast.

In paragraaf 4.4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas", wordt voldaan.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 en gelet op het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" te weigeren.

