

Ruimtelijke motivering Fysiopraktijk Melderslo

08 april 2024



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Vigerend bestemmingsplan	3
2	Projectbeschrijving	5
2.1	Huidige situatie	5
2.1.1	Gebouw	5
2.1.2	Stedenbouwkundig	5
2.1.3	Gebouw	5
2.1.4	Duurzaamheid	6
2.1.5	Onderbouwing Fysiopraktijk	6
3	Milieu-en omgevingsaspecten	8
3.1	Flora en Fauna	8
3.1.1	Soortenbescherming	8
3.1.2	Stikstofdepositieberekening	9
3.2	Water	9
3.2.1	Analyse	9
3.2.2	Conclusie	9
3.3	Bodem	10
3.4	parkeren	10
4	Uitvoerbaarheid	11
4.1.1	Omgevingsdialoog	11
5	Conclusie	12
6	BIJLAGE A Flora en Fauna onderzoek	13
7	BIJLAGE B Stikstofdepositieberekening	14
8	BIJLAGE C Bodemonderzoek	15
9	BIJLAGE D Parkeeronderzoek	16
10	BIJLAGE E Omgevingsdialoog	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de toekomst van de huidige fysiopraktijk de Swart in Melderslo is uitbreiding nodig. Met de nieuwbouw kunnen alle functies worden ondergebracht, waardoor een veel efficiënter gebruik van de faciliteiten mogelijk wordt. Door het realiseren van een BENG nieuwbouw fysiopraktijk ontstaat een gebouw dat voldoet aan de hedendaagse duurzaamheidsnormen en dat ook economisch toekomstbestendig is.

Om de nieuwbouw mogelijk te maken is de voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het bestemmingsplan 'Achter de Pastorie' heeft grotendeels de bestemming '*Maatschappelijk*' en deels '*Wonen*'. Het nieuwe gebouw krijgt de bestemming '*Gezondheidszorgfunctie*'. Om het plan mogelijk te maken dient een ruimtelijke onderbouwing te worden overlegd om te kunnen afwijken.

Er is een grote behoefte en vraag aan een gezondheidszorgfunctie op deze locatie.

Het plan vormt een goede aanvulling op de bestaande faciliteiten in MFC De Zwingel en kan een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Melderslo.

1.2 Vigerend bestemmingsplan

De ontwikkeling van het nieuwe gebouw met een gezondheidszorgfunctie moet passen binnen het bestaande bestemmingsplan. Het is daarom belangrijk om aan te tonen dat deze ontwikkeling geen strijdigheid vormt met de geldende regels en voorschriften.

Deze ontwikkeling draagt bij aan de maatschappelijke relevantie en het algemeen belang, zoals het verbeteren van de toegang tot gezondheidszorgvoorzieningen en het bevorderen van de gezondheid en het welzijn van de lokale gemeenschap.

Gezien de aanwezigheid van een Multifunctioneel Centrum (MFC) met een maatschappelijke bestemming in de buurt, is het juist van belang om een nieuwe gezondheidszorgfunctie dichtbij de bestaande voorzieningen te realiseren. Hierdoor ontstaan samenwerkingsmogelijkheden tussen de verschillende functies binnen het MFC en het nieuwe gebouw, zoals die momenteel ook aanwezig zijn.



2 Projectbeschrijving

Om de ontwikkeling van het nieuwe gebouw met de bestemming Gezondheidszorgfunctie mogelijk te maken binnen het bestemmingsplan "Achter de Pastorie", waar momenteel de bestemming 'Wonen' geldt, is een ruimtelijke onderbouwing vereist. Dit is vanwege de noodzaak om af te wijken van de huidige bestemming en om de nieuwe functie van het gebouw te rechtvaardigen.

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Gebouw

De Zwingel is het Multi-Functioneel Centrum van Melderslo. Het gebouw ligt aan de rand van het dorp. Het gebouw biedt veel ruimte voor groepen en verenigingen



Figuur 1 MFC de Zwingel huidige situatie.

2.1.2 Stedenbouwkundig

Middels een onderzoek zijn diverse studies gedaan naar de gebouwworm op deze locatie. Het nieuwe gebouw komt op een hoeklocatie voor het bestaande MFC. Met de nieuwbouw voor de MFC wordt rekening gehouden met de inpassing in de omgeving en het straatbeeld. Het bouwplan is middels een vooroverleg en startgesprek voorgelegd aan de stedenbouwkundige en deze geeft aan dat het goed stedenbouwkundig is ingepast en dat de voorzijde dusdanig behouden blijft. Daarmee past de voorgenomen ontwikkeling binnen het stedenbouwkundig raamwerk van de omgeving.

Om overlast voor omwonenden te minimaliseren wordt het gebouw middels groenvoorzieningen fraai ingepast in de huidige situatie.

2.1.3 Gebouw

Locatieanalyse:

Een grondige analyse van de locatie is essentieel. Hierbij is gekeken naar de bereikbaarheid van de locatie met het openbaar vervoer en met de auto, de nabijheid van andere voorzieningen zoals winkels en scholen, en de mogelijke impact van de nieuwe gezondheidszorgfunctie op de omgeving.

Bij het ontwerp van het gebouw zijn enkele stedenbouwkundige aandachtspunten meegegeven voor de ontwikkeling op deze locatie om rekening mee te houden:

- In het verleden (kaart 1850) lag hier een waterplas en heide.
- Op deze locatie is het mogelijk om een vrije architectuur toe te passen als het ware een sculpturaal object aan de rand van de kern tegen het buitengebied aan.
- Rekening houden met een duurzame uitstraling (in materialisering en oriëntatie).
- Een alzijdige oriëntatie en herkenningspunt voor de entree van de kern.

Aan de hand van bovenstaande aandachtspunten is een ontwerp en gebouwmassa ontworpen welke is voorgelegd aan de stedenbouwkundige en akkoord bevonden.

Het bouwplan bestaat uit 2 hoofdonderdelen. Het plan heeft een duidelijke onderscheid tussen de beide volumes zoals eerder was geadviseerd. Het hoofdvolume is in één materiaal uitgevoerd (zink, exacte kleur en afmetingen ntb/). De entree (deurtje) wordt uitgevoerd in hout. Het entreegebouw is zo getekend alsof het middels een opengeklapte deur uit het zinken gebouw steekt. De nieuwe entree volgt fraai de lijnen van de weg. Dit is tot in detail doorgevoerd.

Het onderscheid tussen het zinken en houten volume is duidelijk zichtbaar. Het ontwerp is een alzijdig gebouw, dat van alle zijdes zichtbaar is. Hiervoor is er extra aandacht besteed in het ontwerp. In het ontwerp zijn de twee elementen zuiver ontworpen. In de zinken doos zijn daarbij verticale elementen ('kijkspelen') met diepe negges toegepast. Dit resulteert in meer plasticiteit in het ontwerp. De raamtypes zijn passend bij de architectuur; met 3 verschillende breedtes aan openingen.

In het houten entree gebouw zijn de gevelopeningen horizontaal uitgevoerd zodat er ook duidelijk zichtbaar een verschil is in de 2 elementen, waardoor meer eenheid in de gevelopeningen per element ontstaat.

Om dit te versterken is er een hoogteverschil tussen de twee elementen uitgevoerd, waardoor meer contrast ontstaat. In het houten element in de 'achtergevel' is één groot 'glasgebaar' vormgegeven, daar juist dit gevelelement opening symboliseert.

Er komt een gebouw dat goed zichtbaar wordt vanuit alle richtingen. Het gebouw krijgt een moderne eigentijdse uitstraling welke compleet afsteekt van de MFC. Dat was een vereiste vanuit de stedenbouw en Commissie ruimtelijke kwaliteit.

2.1.4 Duurzaamheid

De nieuwbouw, zal worden gebouwd volgens de nieuwe bouwregels omtrent duurzaamheid. Daarbij zal ook gebruik worden gemaakt van trippelglas ten behoeve van de isolatie. Op (plat dakgedeelte) zullen zonnepanelen worden geplaatst. Het volledige gebouw wordt gasloos opgeleverd.

2.1.5 Onderbouwing Fysiopraktijk

Er is een grote behoefte aan en vraag naar een gezondheidszorgfunctie op deze locatie.

Het plan vormt een belangrijke aanvulling op de bestaande faciliteiten in MFC De Zwingel en kan een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Melderslo. Op dit moment zit de Fysiopraktijk in de MFC maar hier is onvoldoende ruimte om te kunnen uitbreiden.

Gezien de aanwezigheid van een Multifunctioneel Centrum (MFC) met een maatschappelijke bestemming in de buurt, is het juist van belang om een nieuwe gezondheidszorgfunctie dichtbij de bestaande voorzieningen te realiseren. Dat is de reden dat er ook gekozen is voor deze locatie. De kavel heeft momenteel de bestemming wonen maar het zou heel vreemd zijn als ze voor de MFC huizen zouden plaatsen en ongeschikt voor zo'n publieke functie. De gemeente heeft ingestemd met het gebruik van de gronden en hiervoor komt een overeenstemming van gebruik van de gronden. Bij de MFC ligt een parkeerplaats welke zeer geschikt is en voldoende capaciteit heeft. De meeste inwoners komen lopend of met de fiets naar de MFC.

Met de komst van de nieuwe Fysiopraktijk ontstaat er een extra ruimte om medische zorg en behandeling te bieden aan mensen die herstellen van blessures, trauma's of medische aandoeningen die fysiotherapie vereisen.

Fysiopraktijken onderzoeken de ernst van de blessure of aandoening van een patiënt. Dit omvat vaak het uitvoeren van fysieke tests en het bespreken van symptomen met de patiënt.

Op basis van de diagnose ontwikkelen fysiotherapeuten een behandelplan dat is afgestemd op de specifieke behoeften van de patiënt. Behandelingen kunnen bestaan uit verschillende vormen van therapie, die gericht zijn op het verbeteren van de mobiliteit, kracht, flexibiliteit en algemene functie van de patiënt.

Een belangrijk aspect van fysiotherapie is het helpen van patiënten bij het beheren van pijn die gepaard gaat met hun blessures of aandoeningen. Dit kan worden bereikt door middel van verschillende technieken. Fysiopraktijken bieden ook preventieve zorg door patiënten te helpen bij het voorkomen van toekomstige blessures of terugval. Fysiopraktijken streven naar het bieden van doorlopende ondersteuning aan patiënten gedurende hun herstelproces.

Over het algemeen is de gebruiksfunctie van een fysiopraktijk gericht op het verbeteren van de fysieke gezondheid, het herstellen van functie en het bevorderen van het welzijn van individuen die te maken hebben met letsels of andere fysieke beperkingen.

3 Milieu-en omgevingsaspecten

3.1 Flora en Fauna

3.1.1 Soortenbescherming

Op 9 januari 2024 is door [REDACTED] aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de realisatie van een fysiopraktijk aan de Beemdweg ong. in Melderslo. De resultaten van het onderzoek zijn terug te lezen in de bijlage. Hieronder is de conclusie beschreven.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie

Natuurloket). In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in maart 2024 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen, (nesten van) Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten.

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 20 maart 2024, zijn binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd. Bij de inventarisaties is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied geen negatieve invloed zullen hebben op deze gebieden. Door de realisatie van de fysiopraktijk op de locatie, wordt het karakter van het gebied enigszins beïnvloed. Er verdwijnen echter geen verblijfs- of broedmogelijkheden, gezien de resultaten van de veldonderzoeken. Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

De zorgmaatregelen bestaan in elk geval uit de volgende aspecten:

1. Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:

- Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
- Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
- Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecooloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

2. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien verstoring plaatsvindt, dient een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt verstrend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.

- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken en groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

3. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

- Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreeppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.

4. Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

3.1.2 Stikstofdepositieberekening

In opdracht is er een stikstofberekening uitgevoerd om de eventuele stikstof depositie te bepalen als gevolg van de realisatie en het gebruik van de beoogde Fysiopraktijk ter plaatse van de Beemdweg 4 te Melderslo. De berekeningen zijn toegevoegd in de bijlage.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uitgangspunten en bijgesloten bijlagen kan geconcludeerd worden dat de geplande activiteiten ten behoeve van de realisatie en het gebruik van de Fysiopraktijk ter plaatse van de Beemdweg 4 te Melderslo geen belemmeringen vormen als gevolg van de stikstofuitstoot voor stikstof gevoelige habitattypen een leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

3.2 Water

3.2.1 Analyse

De nieuwbouw omvat een oppervlak van 137 m²

Bergingseis

De waterbergingsopgave wordt bepaald met de compensatie eis van 60 mm vanuit het beleid van de gemeente Horst aan de Maas. Dit resulteert in een waterbergingsopgave van $137 \times 0,06 = 8,2$ m³ voor de uitbreiding.

De waterberging wordt gerealiseerd door middel van de wadi te maken, welke aan de linkerzijde van de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Bij een doorsnedeprofiel van 1,7 m en 4,8 m lang kan al de gehele infiltratie geregeld worden van het gehele gebouw. Daarbij is de wadi in het midden 0,6 m diep.

De Wadi mag daarna aangesloten worden middels een overloop op de op de beek zoals bij MFC. Hiermee is rekening gehouden in het ontwerp van de uitbreiding.

3.2.2 Conclusie

Bij de uitbreiding van de fysiotherapiepraktijk wordt er voldoende waterberging gerealiseerd door middel van een wadi in combinatie met de toevoeging van een groene omgeving, De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem.

3.3 Bodem

Bij nieuwe ontwikkelingen moet de bodemgesteldheid in kaart worden gebracht. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe functie mag pas worden toegelaten als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. De onderzoeksresultaten zijn als bijlage toegevoegd aan de onderbouwing.

In februari 2024 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoek locatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

3.4 Parkeren

In onderstaande paragraaf wordt ingegaan op de verkeer en parkeersituatie bij MFC de zwingel

In verband met een gewijzigde vergunningprocedure bij de gemeente Horst aan de Maas in verband met de realisatie van een fysiopraktijk aan de Beemdweg ong. in Melderslo, is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd, zie hiervoor ook de bijlage.

Volgens het parkeerbeleid van de gemeente dient door de initiatiefnemer te worden aangetoond, dat door de realisatie van de fysiopraktijk op de locatie nog steeds kan worden voldaan aan de maximale bezetting van de omliggende parkeerplaatsen.

In het kader van het parkeerdrukonderzoek is de locatie bezocht om te kunnen inschatten of er parkeerproblemen kunnen ontstaan. Aan de hand hiervan zijn op verschillende dagen en tijden tellingen uitgevoerd op het naastgelegen parkeerterrein. Aan de hand van de resultaten hiervan zal een uitspraak worden gedaan over de mogelijkheid van het afwikkelen van de extra parkeerbewegingen op eventuele openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

De parkeercijfers voor een fysiopraktijk zijn volgens de CROW 381 'Toekomstbestendig parkeren', afhankelijk van het aantal behandelkamers. De locatie kan in het gebied 'rest bebouwde kom' worden geschaard. Voor het matig stedelijk karakter van de omgeving geldt een parkeernorm van 1,5 per behandelkamer. Voor 3 behandelkamers zijn dit dus maximaal 5 parkeerplaatsen. Deze zijn op de situatietekening ingetekend. Dit is ook overeengekomen met de gemeente.

In principe zijn er op de huidige locatie voldoende plekken

Conclusie

In verband met de realisatie van de fysiopraktijk aan de Beemdweg ong. in Melderslo is met dit onderzoek aangetoond dat er meer dan voldoende parkeerruimte is op het eigen parkeerterrein. Dit betekent dat uit oogpunt van parkeren er geen belemmeringen zijn tegen de realisatie van de fysiopraktijk (met 3 behandelkamers) aan de Beemdweg ong.

4 Uitvoerbaarheid

4.1.1 Omgevingsdialoog

We hebben een helder communicatie- en participatieplan opgesteld, waarbij omwonenden, belanghebbenden en andere betrokken partijen worden geïnformeerd en betrokken bij het planproces. Dit kan helpen om eventuele zorgen en bezwaren te adresseren en draagvlak te creëren voor de ontwikkeling.

Gedurende het traject van planvorming heeft overleg plaatsgevonden met de direct omwonenden, verenigingen en overige gebruikers van de gemeenschapsaccommodaties, vrijwilligers, en dorpsgenoten in het algemeen (zie bijlage voor de verslagen). De directe burens van de Beemdweg vormden de eerste categorie

Tijdens de eerste ontmoeting werd het ontwerp gepresenteerd en werd door de omwonenden positief ontvangen.

5 Conclusie

Door deze elementen te integreren in de ruimtelijke onderbouwing, kan worden aangetoond dat de ontwikkeling van het nieuwe gebouw met de bestemming Gezondheidszorgfunctie een waardevolle toevoeging vormt voor de omgeving en in overeenstemming is met de geldende ruimtelijke en maatschappelijke kaders.

6 BIJLAGE A Flora en Fauna onderzoek

7 BIJLAGE B Stikstofdepositieberekening

8 BIJLAGE C Bodemonderzoek

9 BIJLAGE D Parkeeronderzoek

10 BIJLAGE E Omgevingsdialoog

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Beemdweg ong., Melderslo



Datum : 20 maart 2024

Rapportnummer : 224-MBe-nw-v1

Project : **Quick scan flora en fauna in de omgeving
Beemdweg ong. te Melderslo**

Opdrachtgever : 

Datum rapport : **20 maart 2024**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : 

Collegiale toets : 



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	5
2.5	Informatie door de KNNV	6
2.6	Beschermde natuurgebieden	6
3.	Veldonderzoek door M&A	7
4.	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	9
5.	Conclusie	12

Bijlagen

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving

1. Inleiding

Op 9 januari 2024 is door [REDACTED] aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de realisatie van een fysiopraktijk aan de Beemdweg ong. in Melderslo. De bestemming van de locatie wordt hiervoor niet gewijzigd.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

In verband met de realisatie van een nieuw bouwwerk op de locatie dient te worden aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het westen van de bebouwde kom van Melderslo (gemeente Horst aan de Maas).

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de nieuwbouw consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten.

De luchtfoto en situatietekening van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de bouwlocatie zijn geen ecologische verbindingszones of Natura 2000 gebieden aanwezig.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

De afstanden tot de EVZ en beschermde natuurgebieden zijn voldoende groot, om te kunnen stellen dat de invloed van de nieuwbouw op het perceel niet relevant is voor genoemde gebieden.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Beemdweg 4 in Melderslo.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.6 Resultaten literatuuronderzoek

2.6.1 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de directe omgeving aanwezig zijn.

De ontwikkelingen op de locatie hebben gezien de afstand tot de gebieden geen invloed op beschermde natuurgebieden.

3. Veldonderzoek door M&A

Op 20 maart 2024 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door [REDACTED] heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 20 maart 2024 ongeveer 14 °C (van 7.00 tot 9.00 uur), luchtvochtigheid 30% en 6/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag.

Broedvogelsoorten

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is op de locatie van het akkerbouwperceel en aan de voorzijde van de kas rastermatig het gebied verkend. Het perceelsgedeelte is niet bebouwd of verhard.

De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de nieuwbouw van een fysiopraktijk op de locatie, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn. Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek in maart 2024 zijn een aantal inheemse soorten (Koolmees, Vink, Merel, Spreeuw) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen (verlaten) verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen. Gierzwaluwen zijn op de locatie niet waarschijnlijk, omdat er geen mogelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Het perceel is onderzocht op eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels, vleermuizen en uilen. Hierbij is niets aangetroffen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Vleermuizen

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in de omliggende bomen.

Er is geen veldbezoek in de avondperiode uitgevoerd, omdat reeds voldoende informatie m.b.t. vleermuizen is verkregen op de locatie. Er zijn geen mogelijke verblijfplaatsen op de locatie. Ons inziens is geen verder onderzoek noodzakelijk volgens het volledige vleermuisprotocol van het NGB.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn eveneens niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen over de aanwezigheid van vleermuizen.

Overige soorten

Voor de overige soorten is met name gelet op marterachtigen, zoals de steenmarter, bunzing en hermelijn. Er zijn geen sluip- of vraatsporen aangetroffen van deze soorten. De kans dat deze zullen worden aangetroffen zijn als klein te beschouwen. Er zijn namelijk geen schuilmogelijkheden aanwezig op de locatie.

4. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de realisatie van een fysiopraktijk op de locatie. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig geschikte begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn op het perceel geen broed- / verblijfplaatsen aangetroffen. Omdat bij de inventarisatie geen beschermde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie zijn er nog voldoende foerageermogelijkheden in de omgeving aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden voor broedvogelsoorten.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied minder geschikt is voor grondgebonden zoogdieren, omdat er geen mogelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn en de verharding van het achter gesitueerde parkeerterrein. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de nieuwbouw zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het perceel niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval. Aan de westzijde van het perceel is wel een sloot aanwezig, maar deze valt droog in de zomermaanden.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel minder geschikt, vanwege het feit dat de gronden regelmatig worden bewerkt (maaaien). In de omgeving zijn er ruimschoots habitats mogelijk voor deze soorten.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel en van water in de directe nabijheid. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is. De nabij gesitueerde sloot valt namelijk droog in de zomermaanden.

5. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in maart 2024 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen, (nesten van) Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten.

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 20 maart 2024, zijn binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet.

Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisaties is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

De afstanden tot de ecologische verbindingszones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied geen negatieve invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de realisatie van de fysiopraktijk op de locatie, wordt het karakter van het gebied enigszins beïnvloed. Er verdwijnen echter geen verblijfs- of broedmogelijkheden, gezien de resultaten van de veldonderzoeken.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

De zorgmaatregelen bestaan in elk geval uit de volgende aspecten:

1. Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:
 - Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
 - Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
 - Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecooloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

2. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:
 - Indien verstoring plaatsvindt, dient een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
 - Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
 - Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken en groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

3. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
 - Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.
4. Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.


Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

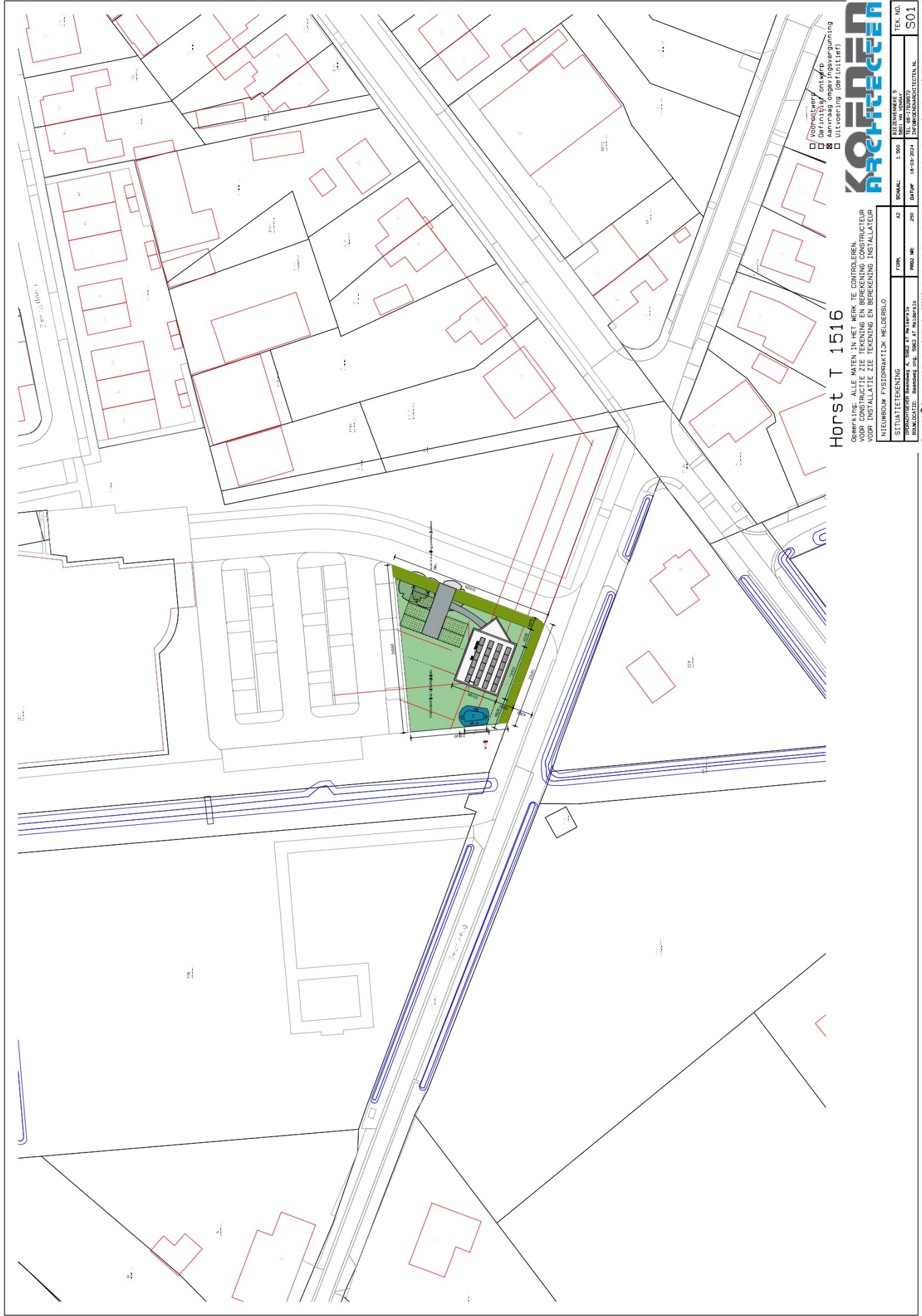
Beemdweg 4, Melderslo

Quick scan flora en fauna

Legenda

 Beemdweg 4





Horst T 1516

Opmerking: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.
 VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTIEUR
 VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

- Voorbereiding ontwerp
- Definitief ontwerp
- Uitvoering (definitief)



SITUATIE TEKENING		FORM	42	FORMAAT	A3	TEK. NO.	
SITUATIE		PROJ. NO.	250	DATUM	18-03-2024	BLZ. NO.	501
BOLKLOCATIE: Bandoel 001 502 AT Nulderlo		PROJ. NR.	250	INHOUDSOPGAVEN		S01	

Copyright © Deze bestekentekening is bijz. 000013 signatuur van eenen architecten en mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming hermaakt of tbr. dienen worden gebruikt.

Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving





Stikstofdepositieberekening
Realisatie en gebruik Fysiopraktijk
Beemdweg 4 Melderslo

Opdrachtgever: Koenen Architecten

Rapportnummer: 17240202-R1-17240223

Datum: 23 februari 2024



Aanleiding

In opdracht van Koenen Architecten is er een stikstofberekening uitgevoerd om de eventuele stikstof depositie te bepalen als gevolg van de realisatie en het gebruik van de beoogde Fysiopraktijk ter plaatse van de Beemdweg 4 te Melderslo.

Het geplande project kan leiden tot verhoogde emissie van stikstof. In deze rapportage wordt een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte extra depositie van stikstof op voor stikstof gevoelige habitattypen een leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Het project is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde natuurgebieden zijn:

'Maasduinen' – 6,5 km

'Deurnsche Peel & Mariapeel' – 10,3 km

Berekening

Voor de berekening van de planbijdrage voor de depositie van NO_x en NH₃ in Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van de 2023.1_20231207_46ea8e9191.



Realisatiefase

In de realisatiefase worden verschillende bouwwerkzaamheden uitgevoerd waarbij stikstof vrijkomt. In onderstaande uitsnede van de AERIUS calculator zijn de geplande machines met het aantal draai uren weergegeven zoals gebruikt in de berekening. Het overige materieel is elektrisch aangedreven.

Bouwwerkzaamheden			
Sectorgroep: Mobile werktuigen			
Sector: Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning			
Locatie: X:203170,36 Y:385860,06			
Oppervlakte: 0,07 ha			
Mobile werktuigen, type en emissies			
Graafmachine			
Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	Adblue
Stage-V ₁ => 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	40 l/j	12 u/j	0 l/j
Emissie	NO _x , 0,9 kg/j	NI _x , 0,0 kg/j	
Hoogwerker			
Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	Adblue
Stage-V ₁ => 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	275 l/j	40 u/j	0 l/j
Emissie	NO _x , 5,7 kg/j	NI _x , 2,1 g/j	
Betonwagen			
Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	Adblue
Stage-V ₁ => 2019 , => 560 kW, diesel, SCR: nee	317 l/j	8 u/j	0 l/j
Emissie	NO _x , 4,8 kg/j	NI _x , 2,4 g/j	
Totale emissie: bouw, industrie en delfstoffenwinning (mobile werktuigen)			
Emissie	NO _x , 11,4 kg/j	NI _x , 5,9 g/j	

Tijdens de realisatiefase zijn ook diverse vervoersbewegingen noodzakelijk. In onderstaande uitsnede van AERIUS calculator zijn de verwachte vervoersbewegingen van de gehele realisatiefase weergegeven welke gebruikt zijn in de AERIUS berekening.

Bouwwerkeer			
Sectorgroep: Wegverkeer			
Locatie: X:203194,51 Y:385873,06			
Lengte: 67,12 m			
Bronkenmerken			
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)		
Tunnelfactor	1		
Type hoogteligging	Normaal		
Weghoogte t.o.v. maaiveld 0 m	Alrijding: Beide richtingen		
Afschermdende constructie			
Type scherm	Links	Rechts	
Hoogte	-	-	
Alstand tot de weg	-	-	
Snelheid, verkeer en emissie			
Voorgeschreven factoren			
Verkeer	Aantal voertuigbewegingen /jaar	In file	
Licht verkeer	130,0	0,0 %	
Middelzwaar vrachtwagen	260,0	0,0 %	
Zwaar vrachtwagen	13,0	0,0 %	
Busverkeer	0,0	0,0 %	
Totale emissie: weg			
Emissie	NO _x , 42,4 g/j	NO ₂ , 9,7 g/j	NI _x , 1,2 g/j



Gebruiksfase

Het toekomstige gebruik van de Fysiopraktijk aan de Beemdweg 4 te Melderslo leidt tot extra verkeer. Dit wordt ook wel aangeduid als de 'verkeersaantrekkende werking' van een project. Bij projecten met een dergelijke verkeersaantrekkende werking, moeten ook deze stikstofemissiebronnen worden meegenomen. Wanneer verkeer- en vervoersbewegingen van en naar de inrichting worden meegenomen als emissiebron, dan moet ook bepaald worden tot welke afstand deze moeten worden meegenomen in het onderzoek. Hier zijn in de praktijk geen harde criteria voor. Er dient in alle gevallen een onderbouwde afweging gemaakt te worden tot waar het verkeer meegenomen wordt.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Het aanwezige verkeer is bepaald met behulp van de model VI-Lucht & Geluid (www.iplo.nl). In de onderstaande weergave van het model blijkt een totale verkeersintensiteit van 12.037 verkeersbewegingen per etmaal.

VI-Lucht & Geluid		27-1-2023 11:43:43
Invoer algemeen		
gemeente	Horst aan de Maas (pc4: 5962, stedelijkheidsgraad 5)	
straat	Beemdweg 4 Melderslo	
wegcategorie	Buiten de bebouwde kom; 1x2; snelheid max. 80 km/h; zonder fietsvoorzieningen	
Uitvoer		
		2015
Grootheid		Etmaal
Intensiteit personenauto's [mvt]		11.072
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]		623
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]		343
Intensiteit bus [mvt]		0
Totale intensiteit [mvt]		12.037
Fractie personenauto's		0,920
Fractie middelzwaar vrachtverkeer		0,052
Fractie zwaar vrachtverkeer		0,028
Fractie bus		0,000

Berekening van verkeersintensiteit m.b.v. VI-Lucht & Geluid

Voor de invoer van de berekening zijn de CROW kencijfers verkeersgeneratie 'fysiotherapiepraktijk, rest bebouwde kom, niet stedelijk' gebruikt. De totale verkeersgeneratie van de inrichting kan gesteld worden op 41,4 vervoersbewegingen van licht verkeer per etmaal.

Door de gebruikte afstand tot aan de Beemdweg zelf zullen de vervoersbewegingen niet meer te onderscheiden zijn van het heersend verkeersbeeld. De verkeer aantrekkende werking ten opzichte van het heersende verkeersbeeld van 12.037 vervoersbewegingen is kleiner dan de maximaal toegestane bijdrage van 2% van het heersende verkeersbeeld.



Hierdoor is de verhouding van de ontwikkeling en het heersende verkeersbeeld niet bepalend voor de toe te passen afstand in de AERIUS berekening.

Er is geen sprake van stookinstallaties.

The screenshot displays the AERIUS CALCULATOR interface. The 'Situatie invoer' section shows the project name 'Gebruik Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo' and the year '2024'. The 'Wegverkeer' section provides details for the road crossing, including location coordinates (X:203201,21 Y:385893,63) and length (110,76 m). It also lists 'Bronkenmerken' such as 'Wegtype' (Binnen bebouwde kom) and 'Type hoogteligging' (Normaal). A table for 'Afschermende constructie' shows values for 'Links' and 'Rechts'. The 'Snelheid, verkeer en emissie' section includes a table for 'Voorgeschreven factoren' and a summary of 'Totale emissie: weg'.

Totale emissie: weg			
Emissie	NO _x	NO ₂	NIH
	0,4 kg/j	69,1 g/j	16,6 g/j

Uit berekening van de invoerwaarden blijkt dat de gemodelleerde emissies niet leiden tot overschrijding van gestelde depositie-norm (zie AERIUS berekening in de bijlage).

Conclusie

Op basis van bovenstaande uitgangspunten en bijgesloten bijlagen kan geconcludeerd worden dat de geplande activiteiten ten behoeve van de realisatie en het gebruik van de Fysiopraktijk ter plaatse van de Beemdweg 4 te Melderslo geen belemmeringen vormen als gevolg van de stikstofuitstoot voor stikstof gevoelige habitattypen een leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Bijlagen



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Koenen Architecten
Beemdweg 4,
5962 AT Melderslo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Realisatie Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo
Realisatie Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RpJknQQqJPRa
23 februari 2024, 21:47
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatie Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo -
Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	5,9 g/j	11,4 kg/j

Resultaten

Realisatie Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo -
Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		

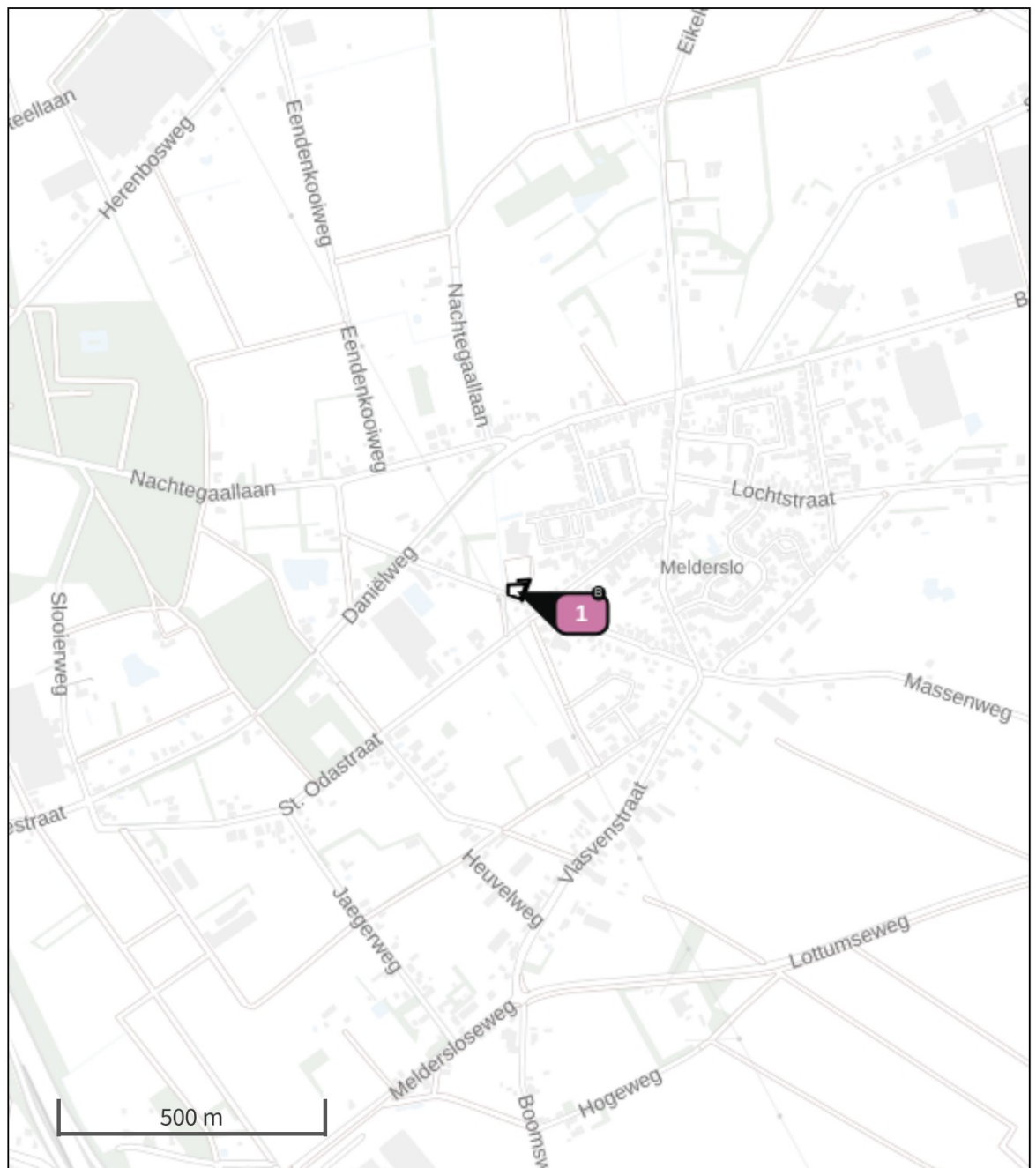





Realisatie Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwwerkzaamheden	4,7 g/j	11,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,2 g/j	42,4 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie
Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatie Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwwerkzaamheden	NO _x	11,4 kg/j
Locatie	X:203170,36 Y:385860,06	NH ₃	4,7 g/j
Oppervlakte	0,07 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	40 l/j	12 u/j		NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Hoogwerker	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	275 l/j	40 u/j		NO _x	5,7 kg/j
					NH ₃	2,1 g/j
Betonwagen	Stage-V, >= 2019 , >= 560 kW, diesel, SCR: nee	317 l/j	8 u/j		NO _x	4,8 kg/j
					NH ₃	2,4 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	42,4 g/j
Locatie	X:203194,51 Y:385873,06	Type scherm	-	NO ₂	9,7 g/j
Lengte	67,12 m	Hoogte	-	NH ₃	1,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	130,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	260,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	13,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Gebruik Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo

Koenen Architecten,

5962 AT Melderslo

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Gebruik Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo

Gebruik Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

ReK2hMuozmfi

23 februari 2024, 22:02

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruik Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

16,6 g/j

Emissie NO_x

0,4 kg/j

Resultaten

Gebruik Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo - Beoogd

Hoogste bijdrage

-

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

-

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename

-

Grootste afname

-







Gebruik Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	16,6 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruik
Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruik Fysiopraktijk Beemdweg 4 Melderslo, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Type scherm	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:203201,21 Y:385893,63	Hoogte	-	-	NO ₂	69,1 g/j
Lengte	110,76 m	Afstand tot de weg	-	-	NH ₃	16,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)					
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	41,4 /etmaal			0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Beemdweg 4
Melderslo

kenmerk HMB B.V.: 24216201H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Beemdweg 4 Melderslo

kenmerk HMB B.V.: 24216201H



opdrachtgever: [REDACTED]

datum rapport: 22 februari 2024

kenmerk: 24216201H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: [REDACTED]

rapporteur: [REDACTED]

autorisatie: [REDACTED]



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
	2.1 Algemeen	5
	2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
	2.3 Historisch gebruik (archiefonterzoek)	6
	2.4 Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	7
	3.1 Algemeen	7
	3.2 Bodeminformatie	7
	3.3 Achtergrondgehalten.....	7
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
5	CONCLUSIES.....	9

BIJLAGEN

- 1 | Foto's
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Kadastrale kaart en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Casper de Swart Beheer B.V. te Melderslo is door HMB B.V. in februari 2024 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Beemdweg 4 – het terrein ten zuiden van de parkeerplaats - te Melderslo.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³.

In bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie betreft het terrein ten zuiden van de parkeerplaats bij het pand aan de Beemdweg 4 te Melderslo. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Beemdweg 4 Melderslo
Gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Horst, sectie: T, nummer: 1890
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	13.542 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 666 m ²
X-coördinaat	203.211
Y-coördinaat	385.942

Voor de regionale en lokale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de tekening in bijlage 4.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 22 februari 2024 is Beemdweg 4 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De locatie betreft een braakliggend terrein. Het terrein is volledig begroeid met gras met uitzondering van een enkele straatkast. Het is gelegen aan de Beemdweg en de inrit naar de parkeerplaats van het multifunctioneel centrum genaamd De Zwingel (Beemdweg 4 te Melderslo).

Informatie opdrachtgever

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)

De locatie heeft van oorsprong een agrarische functie. In 2011 is de eerste noemenswaardige wijziging waar te nemen, door de bouw van De Zwingel en de betreffende parkeerplaats. Door de bouw van het multifunctioneel centrum is de agrarische functie van het terrein komen te vervallen en is de locatie braak komen te liggen.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn voor de huidige onderzoekslocatie geen vergunningen bekend. Ter plaatse van het multifunctioneel centrum zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
2007	Bouwvergunning voor de bouw van MFC De Zwingel
2013	Omgevingsvergunning voor het oprichten van een kinderopvang
2017	Vergunning ter uitbreiding van MFC De Zwingel

Op basis van de vergunningen zijn geen bodembedreigende activiteiten of bijzonderheden ter plaatse van de onderzoekslocatie aan het licht gekomen.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodem informatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens om ter plaatse van de onderzoekslocatie een nieuw bedrijfspand (fysiotherapie) te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Beemdweg 4	MFC De Zwingel en parkeerplaats
Westen	-	Diverse sportvoorzieningen
Oosten	Sint Odastraat 40	Woonhuis
Zuiden	Sint Odastraat 42	Woonhuis

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Horst aan de Maas, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 22 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 11	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
Formatie van Beegden	11 – 17	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
Formatie van Peize en Formatie van Waalre	17 – 23	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig
Kiezeloöliet Formatie	23 – 57	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	57 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 1,0 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Bijlage | 1

Foto's

Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁴

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historische bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

⁴ Bron: NEN 5740

Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Historische topografische kaart	Ja, Topotijdreis	-	7-2-2024
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	7-2-2024
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site, grondwatertools)	Ja	-	22-2-2024
Luchtfoto	Ja, Streetview	-	22-2-2024
Inspectie	Ja	-	8-2-2024
Toekomstig gebruik	Ja, opdrachtgever	-	7-2-2024
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	8-2-2024
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	8-2-2024
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Bodemopbouw en geohydrologie			
DINOloket en isohypsenkaart	Ja	-	22-2-2024

Bijlage | 4

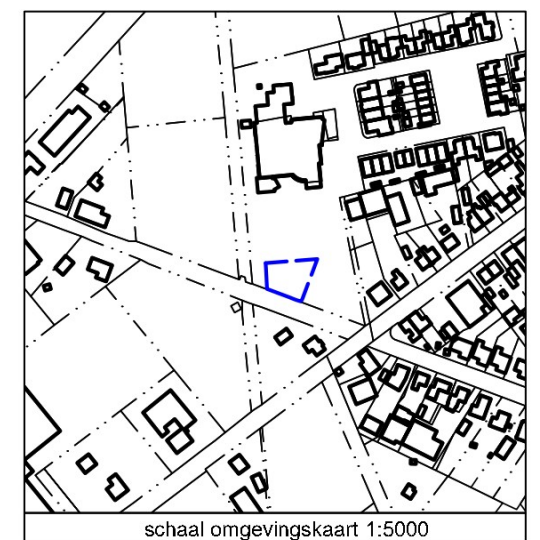
Kadastrale kaart en tekening



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 1890</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



schaal omgevingskaart 1:5000

LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- ⊕ Peilbuis
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- - - Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- ▲ Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam: Beemdweg 4, Melderslo				
Type: Historisch (bodem)onderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 24216201H	Bestandsnaam: TEK01_24216201H			
Formaat: A3	Getekend: GC	Datum: 08-02-2024	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief
Schaal: 1:150	0m 1,5m 7,5m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
 5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



OMGEVING BV



**PARKEERONDERZOEK
BEEMDWEG 4 IN MELDERSLO**



Datum : 21 maart 2024

Rapportnummer : 224-MBe-pp-v1



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

**Project : Parkeeronderzoek Beemdweg ong.
in Melderslo**

Opdrachtgever : Koenen Architecten

Datum rapport : 21 maart 2024

Rapportnummer : 224-MBe-pp-v1

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider
Collegiale toets



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Overzicht locatie	2
3.	Parkeerdrukonderzoek	3
4.	Conclusie	4

Bijlagen

Bijlage 1 : Luchtfoto locatie
Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie

1. Inleiding

In verband met een gewijzigde vergunningprocedure bij de gemeente Horst aan de Maas in verband met de realisatie van een fysiopraktijk aan de Beemdweg ong. in Melderslo, is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd.

Volgens het parkeerbeleid van de gemeente dient door de initiatiefnemer te worden aangetoond, dat door de realisatie van de fysiopraktijk op de locatie nog steeds kan worden voldaan aan de maximale bezetting van de omliggende parkeerplaatsen.

In het kader van het parkeerdrukonderzoek is de locatie bezocht om te kunnen inschatten of er parkeerproblemen kunnen ontstaan. Aan de hand hiervan zijn op verschillende dagen en tijden tellingen uitgevoerd op het naastgelegen parkeerterrein. Aan de hand van de resultaten hiervan zal een uitspraak worden gedaan over de mogelijkheid van het afwikkelen van de extra parkeerbewegingen op eventuele openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

2. Toelichting locatie

Op de locatie Beemdweg ong. in Melderslo bestaat het plan om een fysiotherapiepraktijkruimte met 3 behandelkamers te realiseren. De locatie is op onderstaande luchtfoto aangegeven.



Figuur : Overzicht parkeerlocatie rond Beemdweg ong.

De parkeerkencijfers voor een fysiotherapiepraktijk zijn volgens de CROW 381 'Toekomstbestendig parkeren', afhankelijk van het aantal behandelkamers. De locatie kan in het gebied 'rest bebouwde kom' worden geschaard. Voor het matig stedelijk karakter van de omgeving geldt een parkeernorm van 1,5 tot 2,0 parkeerplaatsen per behandelkamer. Voor 3 behandelkamers zijn dit dus maximaal 6 parkeerplaatsen.

3. Parkeerdrukonderzoek

Voor het parkeerterrein is op een aantal verschillende momenten de parkeerdruk vastgelegd, om te komen tot een bezettingsgraad op het terrein:

- dinsdag 12 maart 2024 tussen 10.00 en 12.00 uur en tussen 16.00 en 18.00 uur
- vrijdag 15 maart 2024 tussen 18.00 en 19.30 uur
- woensdag 20 maart 2024 tussen 14.00 en 16.00 uur

De resultaten zijn samengevat in de volgende tabel:

Datum	Noodzakelijke parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen op parkeerterrein	Parkeerplaatsen bezet
12-3-2024, ochtend	6	63	21
12-3-2024, middag	6	63	35
15-3-2024	6	63	42
20-3-2024	6	63	31

Hieruit volgt dat op de onderzoekslocatie ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn op het naastgelegen parkeerterrein.

4. Conclusie

In verband met de realisatie van de fysiopraktijk aan de Beemdweg ong. in Melderslo is met dit onderzoek aangetoond dat er meer dan voldoende parkeerruimte is op het naastgelegen parkeerterrein.

Dit betekent dat uit oogpunt van parkeren er geen belemmeringen zijn tegen de realisatie van de fysiopraktijk (met 3 behandelkamers) aan de Beemdweg ong.


Bijlage 1: Luchtfoto onderzoekslocatie

**Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519**

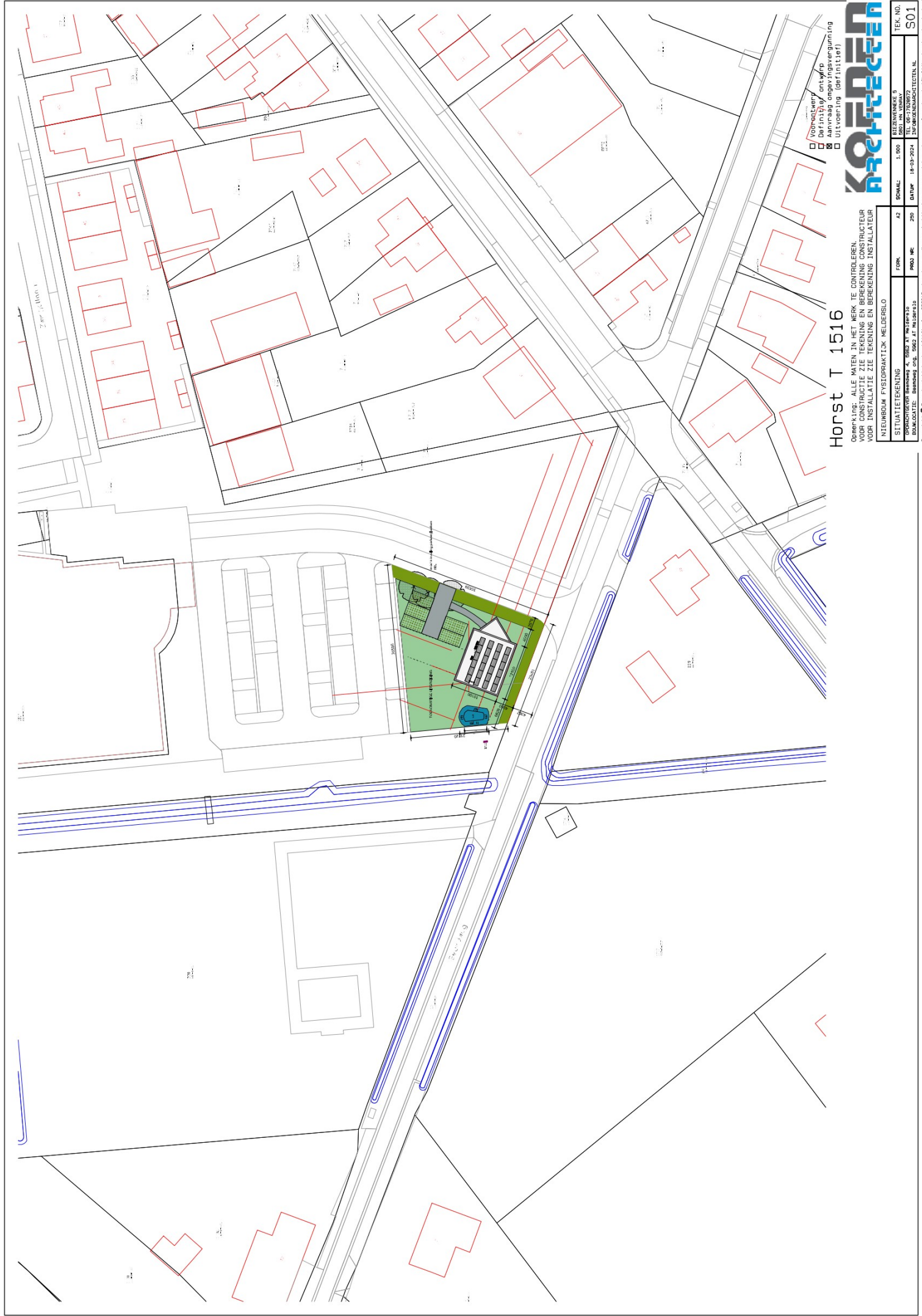
Beemdweg 4, Melderslo

Parkeeronderzoek

Legenda

 Beemdweg 4





Horst T 1516

Opmerking: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.
 VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTIEUR
 VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

- Voorbereiding ontwerp
- Definitief ontwerp
- Uitvoering (definitief)



BLZEWENEGE B	BLZEWENEGE B	BLZEWENEGE B	BLZEWENEGE B
1.500	1.500	1.500	1.500
2001	2001	2001	2001
18-03-2024	18-03-2024	18-03-2024	18-03-2024
INHOUDSOPGAVEN	INHOUDSOPGAVEN	INHOUDSOPGAVEN	INHOUDSOPGAVEN
501	501	501	501

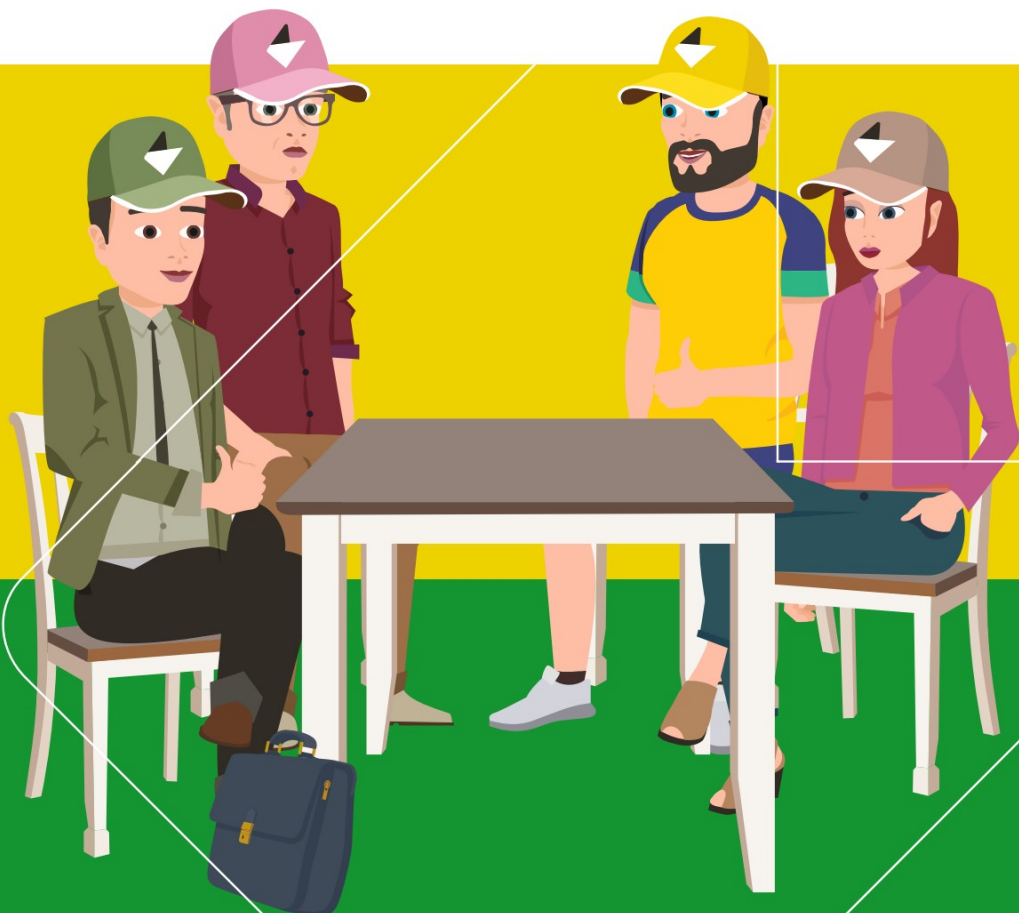
NIJUNBOUM FYSIOPRAKTIJK MELDERSLO

SITUATIE TEKENING: 18-03-2024
 TOEGESCHRIJVEN: 18-03-2024
 BUREAU: BUREAU 001 502 AT MELDERSLO
 Copyright © Deze bestekening is 100% auteursrechtelijk beschermd en mag niet worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt of in andere vorm worden gebruikt.

Bijlage 2: Overzicht parkeerlocatie



zet 'm op: de omgevingspet!



Verslag Omgevingsgesprek



