

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8299387
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Fysiopraktijk
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw De Swart Fysiopraktijk. Hiervoor is van tevoren een principe verzoek ingediend onder WABO Z2023-00003325 / D2023-00024943. Het bouwplan is door de gemeente stedenbouwkundig beoordeeld en hebben besloten na diverse aanpassingen aan het ontwerp en overleg medewerking te verlenen aan het plan. Over gebruik van de gronden is akkoord gegeven door de gemeente / [REDACTED] middels een recht van opstal. Daarover worden nog wel afspraken gemaakt.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Constructie tekeningen en berekeningen.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
-------	----------------------------

Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
--------------	------------------------------------

Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
------------	-------------------------------

Telefoonnummer:	077 4779777
-----------------	-------------

Faxnummer:	077 4779750
------------	-------------

E-mailadres:	Applicatiebeheer.Squit@horstaandemaas.nl
--------------	--

Website:	www.horstaandemaas.nl
----------	-----------------------

Contactpersoon:	[REDACTED]
-----------------	------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale gemeente	Horst
Kadastrale sectie	T
Kadastraal perceelnummer	1516
Bouwplannaam	Achter de Pastorie / Beemdweg 4
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De nieuwbouw komt vrijstaand, voor de parkeerplaats van de MFC te liggen, direct aan de Beemdweg, volgens situatietekening.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

272

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

910

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bestemming 'Maatschappelijk'

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Gezondheidszorgfunctie / sportfunctie / maatschappelijk

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	6	25	25
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	12	65	65
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	20	82	82
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zink	antraciet
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout	als bestaand
- Borstweringen	metselwerk	antraciet
- Voegwerk	specie	grijs
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	pvc/EPDM of bitumen	n.t.b.

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestemmingsplan 'Achter de Pastorie' en heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Het nieuwe gebouw krijgt de bestemming Gezondheidszorgfunctie. Op basis van de kruimelgevallenregeling Besluit omgevingsrecht bijlage 2 artikel 4 lid 1, kan toch medewerking verleend worden aan het plan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De locatie Beemdweg 4 is gelegen in het bestemmingsplan 'Achter de Pastorie' en heeft de bestemming 'Maatschappelijk'.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het nieuwe gebouw krijgt de gebruiksfunctie/bestemming Gezondheidszorgfunctie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het plan vormt een goede aanvulling op de bestaande faciliteiten in MFC De Zwingel en kan een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Melderslo.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Veilig-onderhoud-op-en-aan-gebouwen_pdf	250 Veilig-onderhoud-op--en-aan-gebouwen.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
ren_Fysiotherapiepraktijk_10-01-2023_pdf	Parkeren Fysiotherapiepraktijk 10-01-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Parkeeronderzoek_Beemdweg4-Melderslo_pdf	Parkeeronderzoek Beemdweg4-Melderslo-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
satieFysiopraktijkBeemdweg4Melderslo_gml	AERIUS_20230127165208_0_RealisatieFysiopraktijkBeemdweg4Melderslo.gml	21-12-2023	In behandeling
bruikFysiopraktijkBeemdweg4Melderslo_gml	AERIUS_20230127204019_0_GebruikFysiopraktijkBeemdweg4Melderslo.gml	21-12-2023	In behandeling



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Beemdweg 4
Melderslo

kenmerk HMB B.V.: 24216201H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Beemdweg 4 Melderslo

kenmerk HMB B.V.: 24216201H



opdrachtgever: Casper de Swart Beheer B.V. te Melderslo

datum rapport: 22 februari 2024

kenmerk: 24216201H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider:

rapporteur:

autorisatie:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
	2.1 Algemeen	5
	2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
	2.3 Historisch gebruik (archiefontoerzoek)	6
	2.4 Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGBIED	7
	3.1 Algemeen	7
	3.2 Bodeminformatie	7
	3.3 Achtergrondgehalten.....	7
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
5	CONCLUSIES.....	9

BIJLAGEN

- 1 | Foto's
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Kadastrale kaart en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Casper de Swart Beheer B.V. te Melderslo is door HMB B.V. in februari 2024 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Beemdweg 4 – het terrein ten zuiden van de parkeerplaats - te Melderslo.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³.

In bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie betreft het terrein ten zuiden van de parkeerplaats bij het pand aan de Beemdweg 4 te Melderslo. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Beemdweg 4 Melderslo
Gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Horst, sectie: T, nummer: 1890
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	13.542 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 666 m ²
X-coördinaat	203.211
Y-coördinaat	385.942

Voor de regionale en lokale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de tekening in bijlage 4.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 22 februari 2024 is Beemdweg 4 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De locatie betreft een braakliggend terrein. Het terrein is volledig begroeid met gras met uitzondering van een enkele straatkast. Het is gelegen aan de Beemdweg en de inrit naar de parkeerplaats van het multifunctioneel centrum genaamd De Zwingel (Beemdweg 4 te Melderslo).

Informatie opdrachtgever

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)

De locatie heeft van oorsprong een agrarische functie. In 2011 is de eerste noemenswaardige wijziging waar te nemen, door de bouw van De Zwingel en de betreffende parkeerplaats. Door de bouw van het multifunctioneel centrum is de agrarische functie van het terrein komen te vervallen en is de locatie braak komen te liggen.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn voor de huidige onderzoekslocatie geen vergunningen bekend. Ter plaatse van het multifunctioneel centrum zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
2007	Bouwvergunning voor de bouw van MFC De Zwingel
2013	Omgevingsvergunning voor het oprichten van een kinderopvang
2017	Vergunning ter uitbreiding van MFC De Zwingel

Op basis van de vergunningen zijn geen bodembedreigende activiteiten of bijzonderheden ter plaatse van de onderzoekslocatie aan het licht gekomen.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodem informatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens om ter plaatse van de onderzoekslocatie een nieuw bedrijfspand (fysiotherapie) te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Beemdweg 4	MFC De Zwingel en parkeerplaats
Westen	-	Diverse sportvoorzieningen
Oosten	Sint Odastraat 40	Woonhuis
Zuiden	Sint Odastraat 42	Woonhuis

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Horst aan de Maas, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 22 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 11	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
Formatie van Beegden	11 – 17	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
Formatie van Peize en Formatie van Waalre	17 – 23	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig
Kiezeloöliet Formatie	23 – 57	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	57 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 1,0 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Bijlage | 1

Foto's

Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁴

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historische bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Historische topografische kaart	Ja, Topotijdreis	-	7-2-2024
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	7-2-2024
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site, grondwatertools)	Ja	-	22-2-2024
Luchtfoto	Ja, Streetview	-	22-2-2024
Inspectie	Ja	-	8-2-2024
Toekomstig gebruik	Ja, opdrachtgever	-	7-2-2024
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	8-2-2024
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	8-2-2024
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, gemeente Horst aan de Maas	-	7-2-2024
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Bodemopbouw en geohydrologie			
DINOloket en isohypsenkaart	Ja	-	22-2-2024

Bijlage | 4

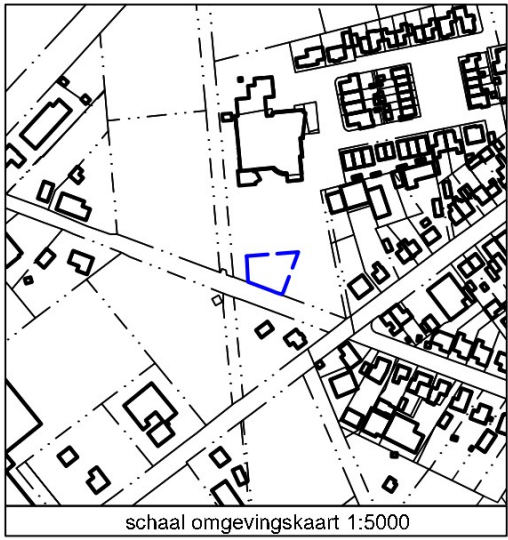
Kadastrale kaart en tekening



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 1890</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- ⊕ Peilbuis
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- - - Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- ▲ Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam: Beemdweg 4, Melderslo				
Type: Historisch (bodem)onderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 24216201H	Bestandsnaam: TEK01_24216201H			
Formaat: A3	Getekend: GC	Datum: 08-02-2024	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief
Schaal: 1:150				

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
 5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl





Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



OMGEVING BV



PARKEERONDERZOEK BEEMDWEG 4 IN MELDERSLO



Datum : 21 maart 2024

Rapportnummer : 224-MBe-pp-v1



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

**Project : Parkeeronderzoek Beemdweg ong.
in Melderslo**

Opdrachtgever : Koenen Architecten

Datum rapport : 21 maart 2024

Rapportnummer : 224-MBe-pp-v1

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider :  Ir. 
Collegiale toets :  


Voor akkoord:





Voor akkoord:





Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Overzicht locatie	2
3.	Parkeerdrukonderzoek	3
4.	Conclusie	4

Bijlagen

Bijlage 1 : Luchtfoto locatie
Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie

1. Inleiding

In verband met een gewijzigde vergunningprocedure bij de gemeente Horst aan de Maas in verband met de realisatie van een fysiopraktijk aan de Beemdweg ong. in Melderslo, is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd.

Volgens het parkeerbeleid van de gemeente dient door de initiatiefnemer te worden aangetoond, dat door de realisatie van de fysiopraktijk op de locatie nog steeds kan worden voldaan aan de maximale bezetting van de omliggende parkeerplaatsen.

In het kader van het parkeerdrukonderzoek is de locatie bezocht om te kunnen inschatten of er parkeerproblemen kunnen ontstaan. Aan de hand hiervan zijn op verschillende dagen en tijden tellingen uitgevoerd op het naastgelegen parkeerterrein. Aan de hand van de resultaten hiervan zal een uitspraak worden gedaan over de mogelijkheid van het afwikkelen van de extra parkeerbewegingen op eventuele openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

2. Toelichting locatie

Op de locatie Beemdweg ong. in Melderslo bestaat het plan om een fysiotherapiepraktijkruimte met 3 behandelkamers te realiseren. De locatie is op onderstaande luchtfoto aangegeven.



Figuur : Overzicht parkeerlocatie rond Beemdweg ong.

De parkeerkencijfers voor een fysiotherapiepraktijk zijn volgens de CROW 381 'Toekomstbestendig parkeren', afhankelijk van het aantal behandelkamers. De locatie kan in het gebied 'rest bebouwde kom' worden geschaard. Voor het matig stedelijk karakter van de omgeving geldt een parkeernorm van 1,5 tot 2,0 parkeerplaatsen per behandelkamer. Voor 3 behandelkamers zijn dit dus maximaal 6 parkeerplaatsen.

3. Parkeerdrukonderzoek

Voor het parkeerterrein is op een aantal verschillende momenten de parkeerdruk vastgelegd, om te komen tot een bezettingsgraad op het terrein:

- dinsdag 12 maart 2024 tussen 10.00 en 12.00 uur en tussen 16.00 en 18.00 uur
- vrijdag 15 maart 2024 tussen 18.00 en 19.30 uur
- woensdag 20 maart 2024 tussen 14.00 en 16.00 uur

De resultaten zijn samengevat in de volgende tabel:

Datum	Noodzakelijke parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen op parkeerterrein	Parkeerplaatsen bezet
12-3-2024, ochtend	6	63	21
12-3-2024, middag	6	63	35
15-3-2024	6	63	42
20-3-2024	6	63	31

Hieruit volgt dat op de onderzoekslocatie ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn op het naastgelegen parkeerterrein.

4. Conclusie

In verband met de realisatie van de fysiopraktijk aan de Beemdweg ong. in Melderslo is met dit onderzoek aangetoond dat er meer dan voldoende parkeerruimte is op het naastgelegen parkeerterrein.

Dit betekent dat uit oogpunt van parkeren er geen belemmeringen zijn tegen de realisatie van de fysiopraktijk (met 3 behandelkamers) aan de Beemdweg ong.


Bijlage 1: Luchtfoto onderzoekslocatie

**Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519**

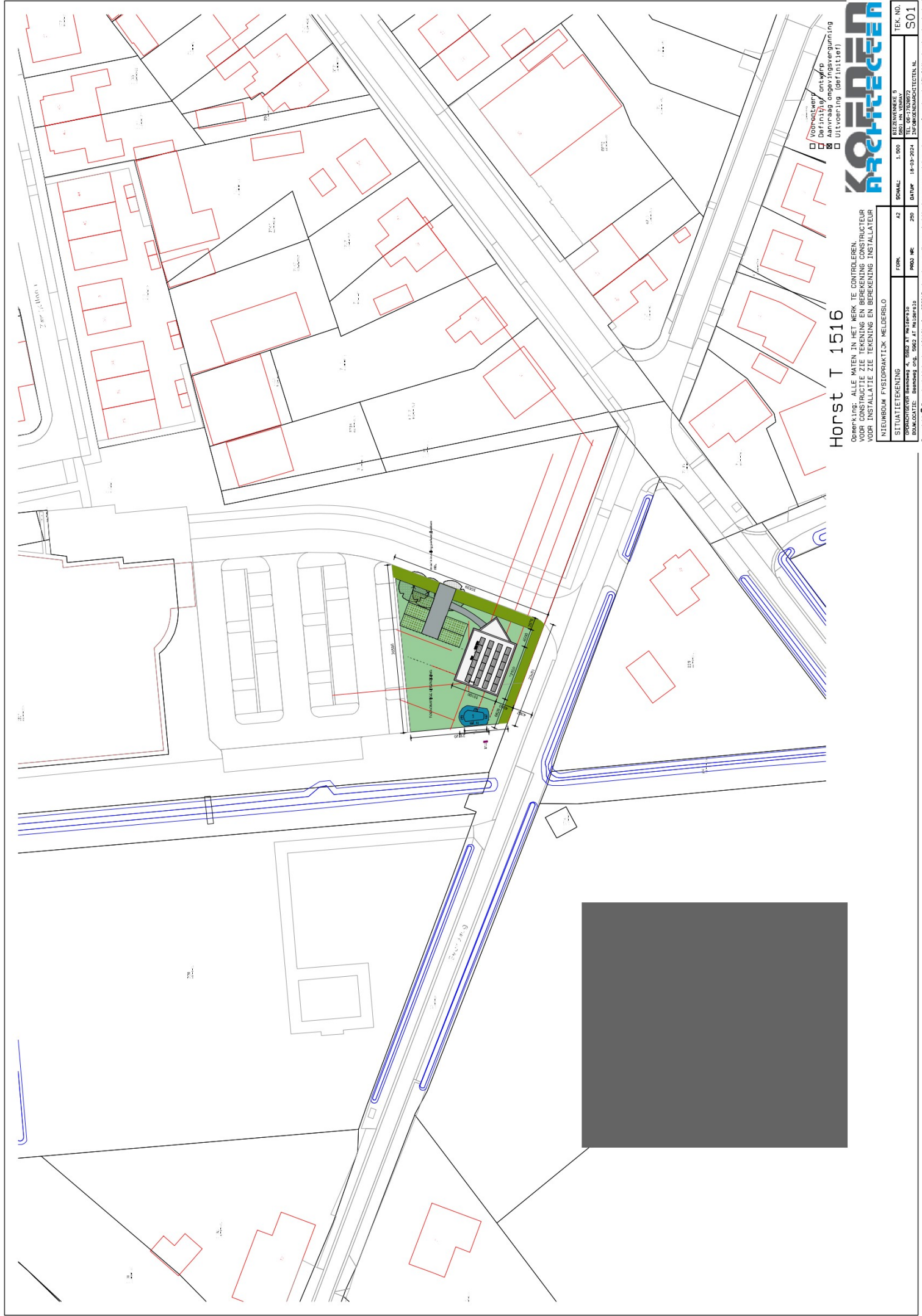
Beemdweg 4, Melderslo

Parkeeronderzoek

Legenda

 Beemdweg 4





Horst T 1516

Opmerking: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.
 VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTIEUR
 VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

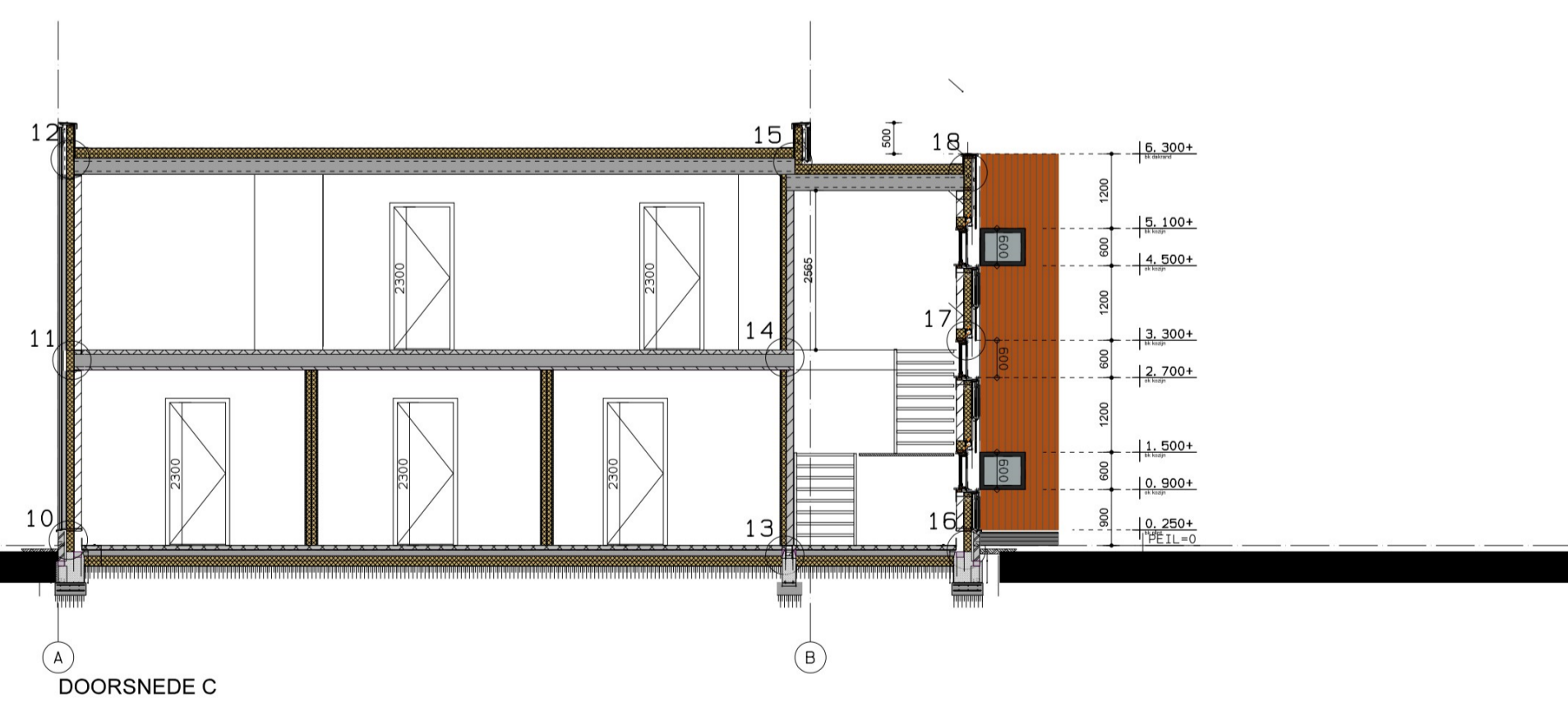
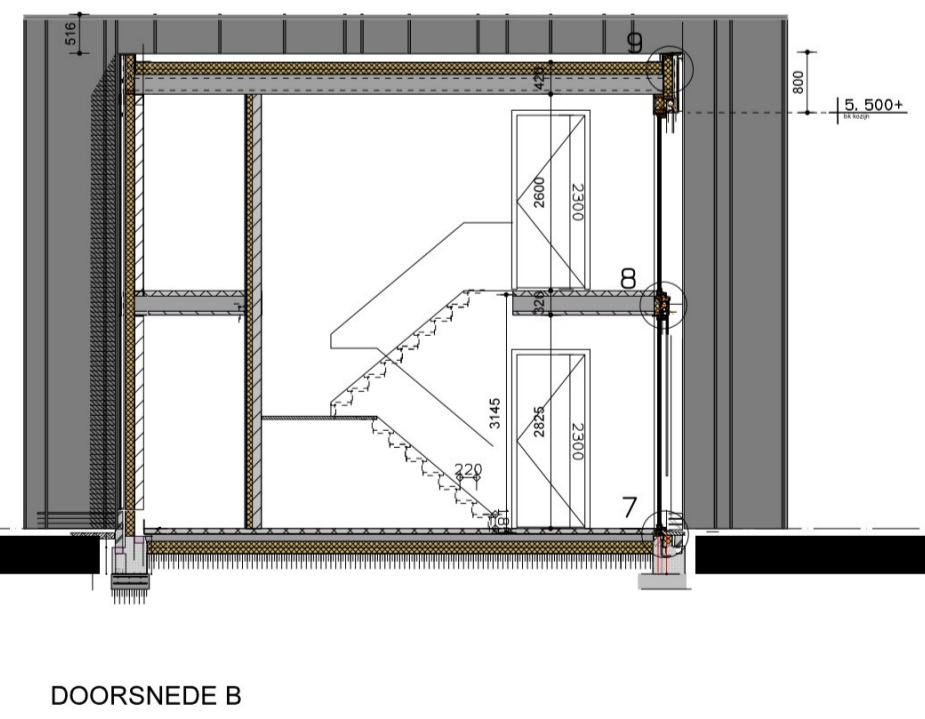
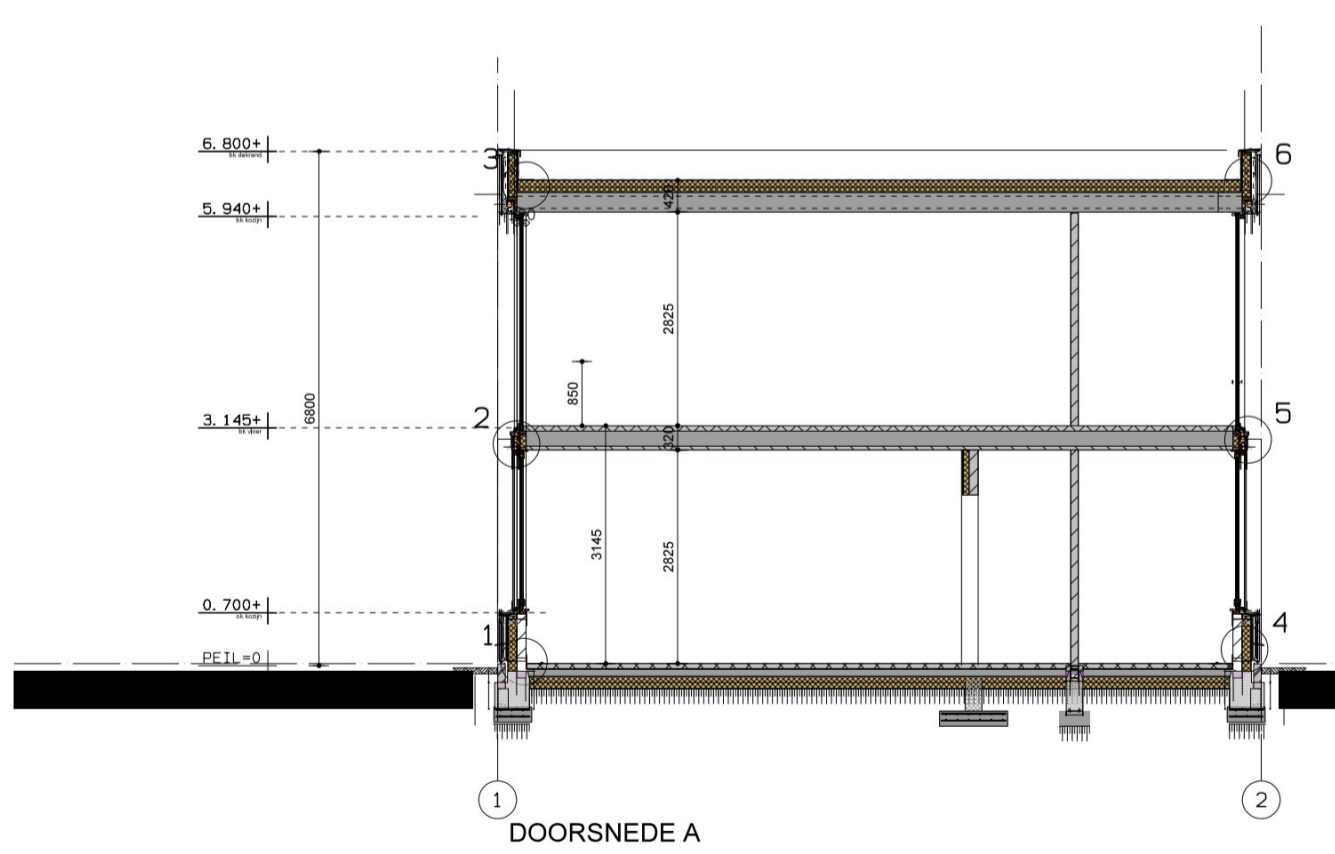
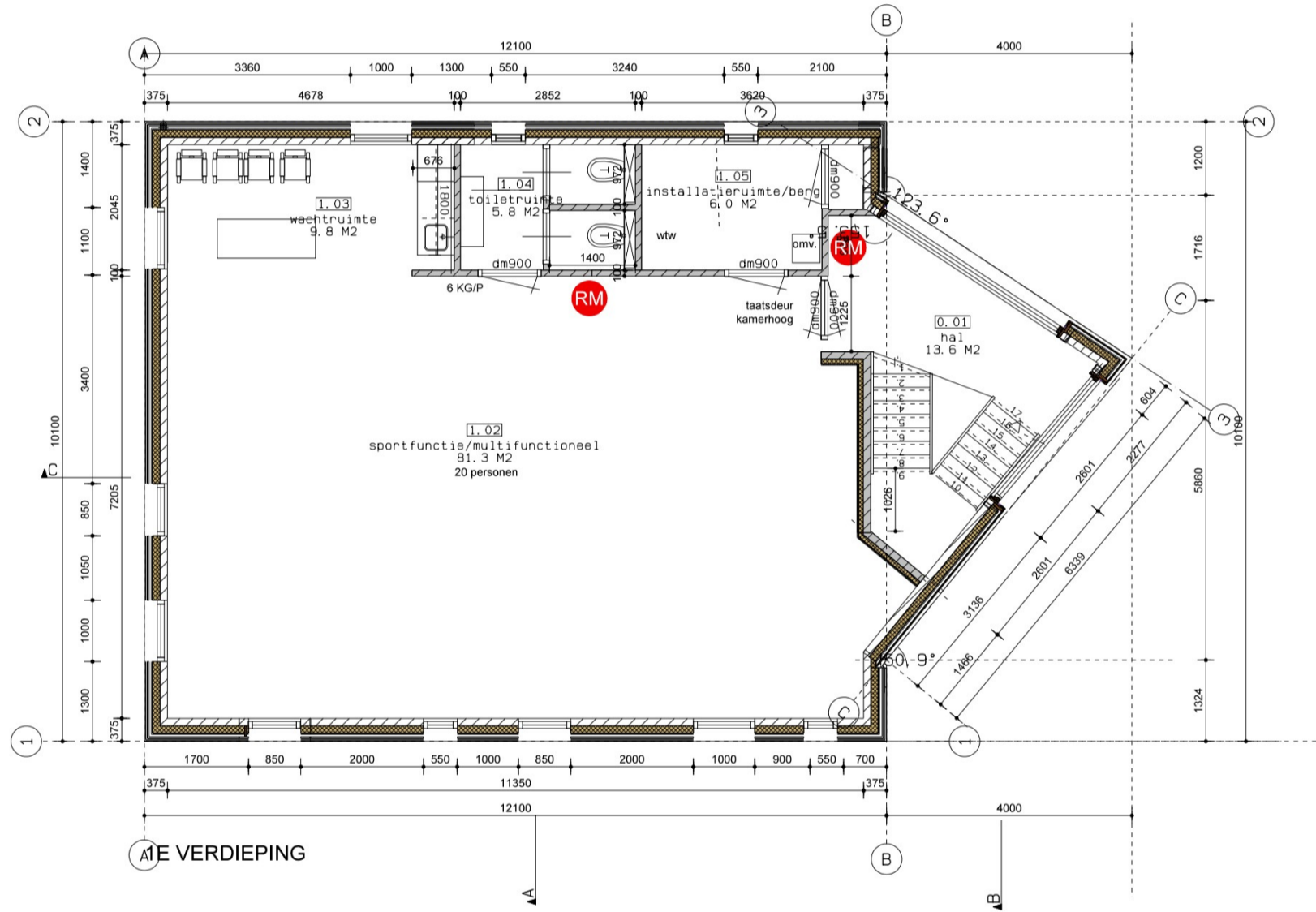
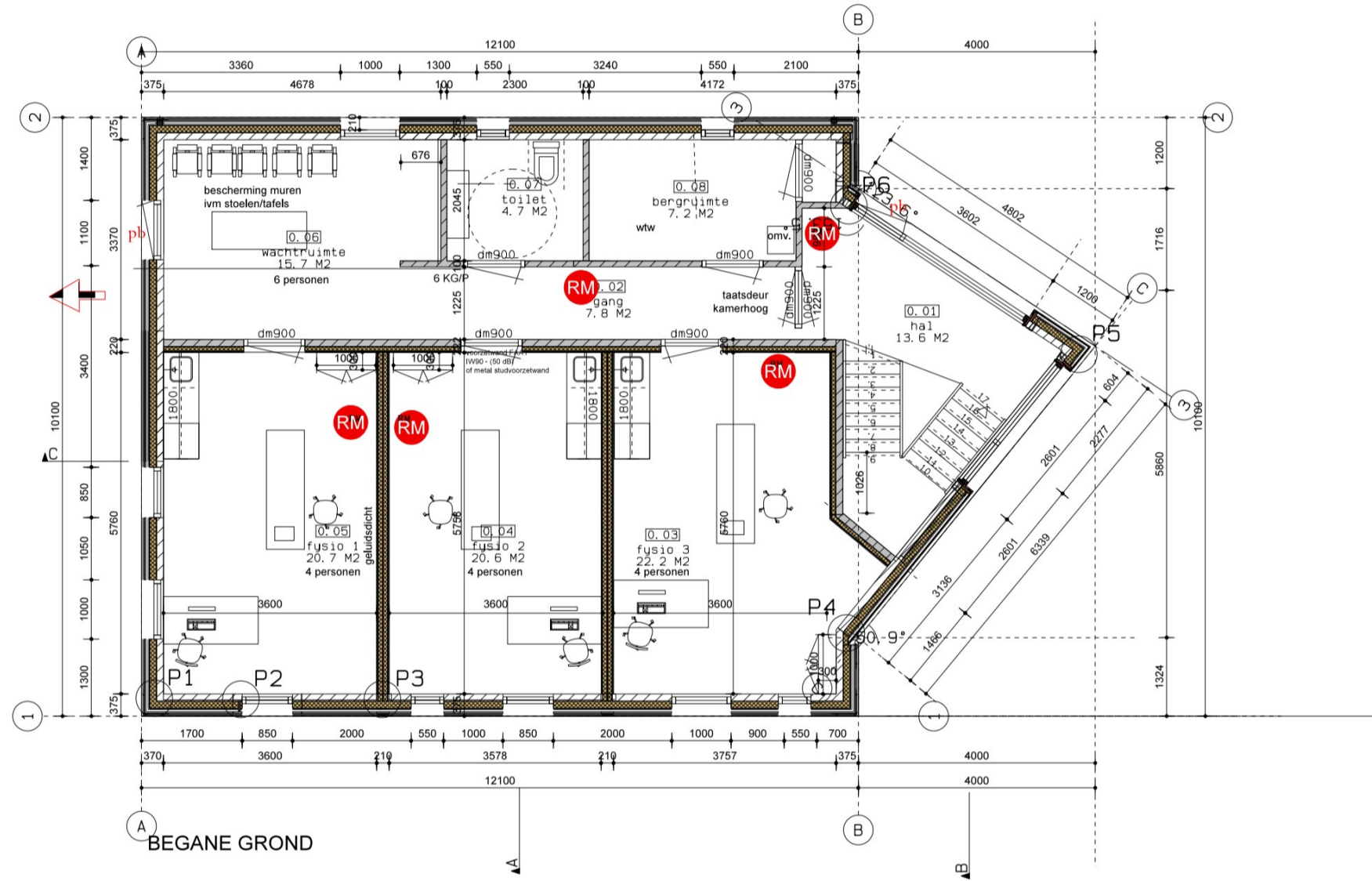
- Voorbereiding ontwerp
- Definitief ontwerp
- Uitvoering (definitief)



SITUATIE TEKENING	FORM	BLZ	TEK. NO.
BOUWLOCATIE	PROJ. NR.	BLZ	501
BOUWLOCATIE: Barendse 502 AT Nulderlo	PROJ. NR. 250	BLZ	501
Copyright © Deze bestekening 01/21/11-11/21 000033 eigenaars van rechten architecten en mag niet worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt of in andere vorm worden gebruikt.			

Bijlage 2: Overzicht parkeerlocatie



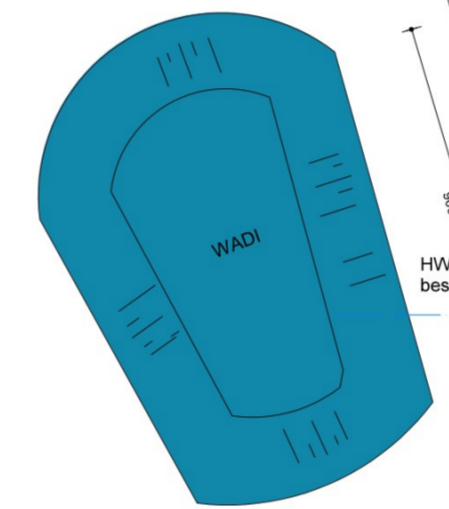
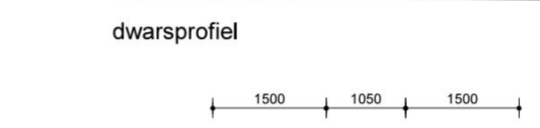
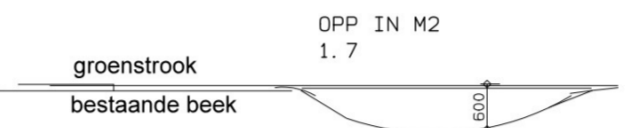


- Voorontwerp
- Definitief ontwerp
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Uitvoering (definitief)

Opmerking: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN. VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

NIEUWBOW FYSIOPRAKTIJK MELDERSLO		FORM: A1		SCHAAI: 1:100		BUREAU: 8801-INK-VERMAY		TEK. NO.	
BESTEKTEKENING		PROJ. NR: 250		DATUM: 29-03-2024		TEL: 06-17628572		INFORM@KOENENARCHITECTEN.NL	
OPDRACHTGEVER: Beroepsweg 4, 5962 AT 't Hardeveld		BUREAU: Beroepsweg 4, 5962 AT 't Hardeveld		PROJ. NR: 250		DATUM: 29-03-2024		TEL: 06-17628572	
Copyright © Deze bestekening blijft vgs CR2013 eigendom van Koenen Architecten en mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming hermaakt of tlv. derden worden gebruikt.								B03	





WADI
 op eigen terrein een wadi aanleggen
 om een deel van het regenwater in op te vangen
 voorzien van planten

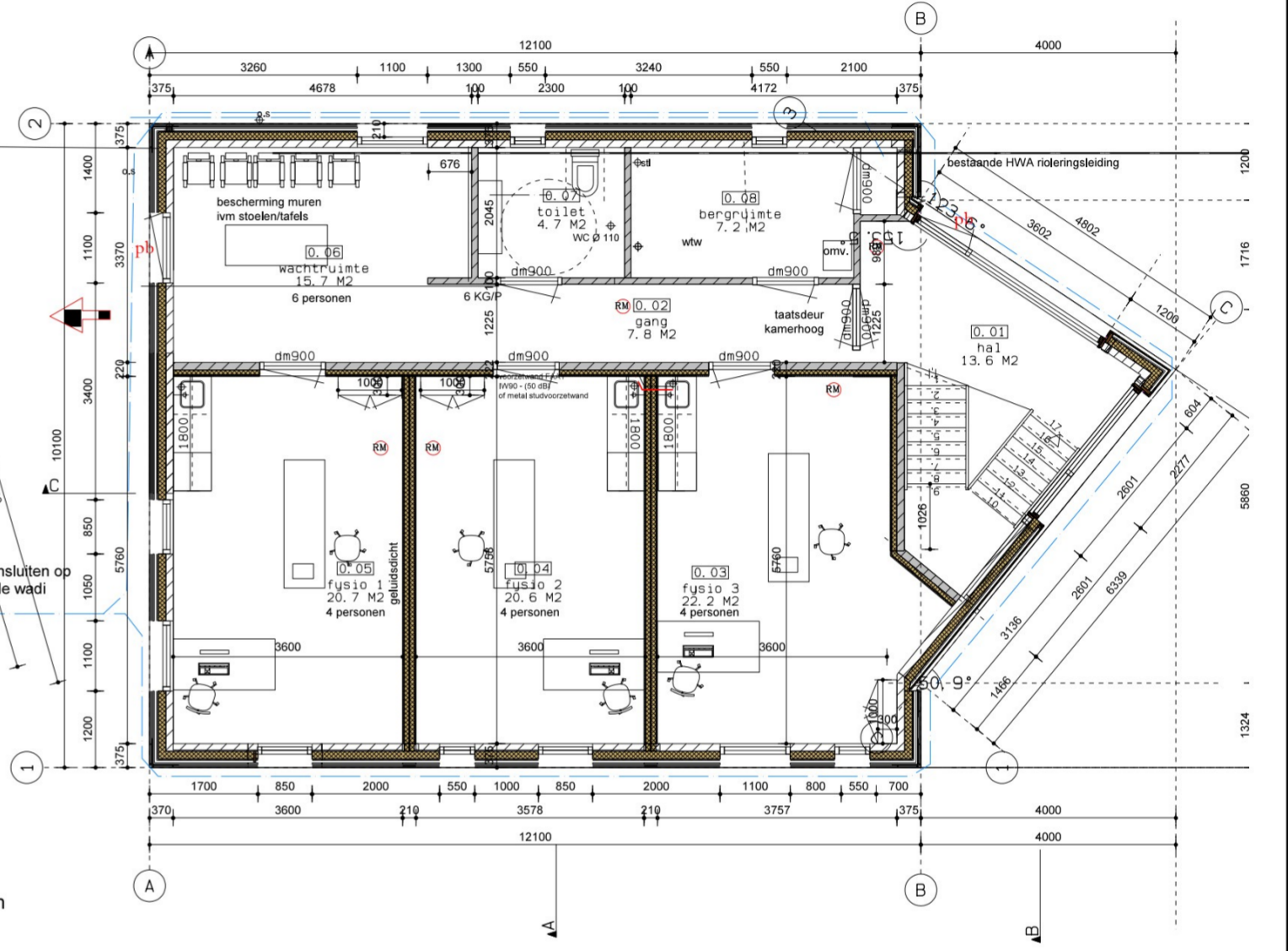
Exacte locatie infiltratie nader te bepalen.

waterbergingsopgave = van 60 mm / m2
 uitbreiding = $137 \times 0,06 = 8,2 \text{ m}^3$

Totale infiltratie = 8,6 m3 benodigd

8,2 / 1,7 doorsnede-profiel wadi =
 lengte = 4,8m nodig

Met een overloop op de beek zoals bij MFC



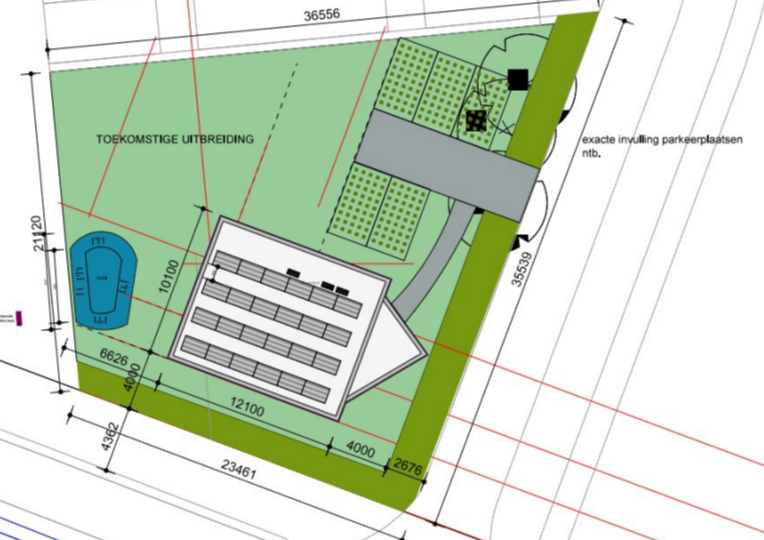
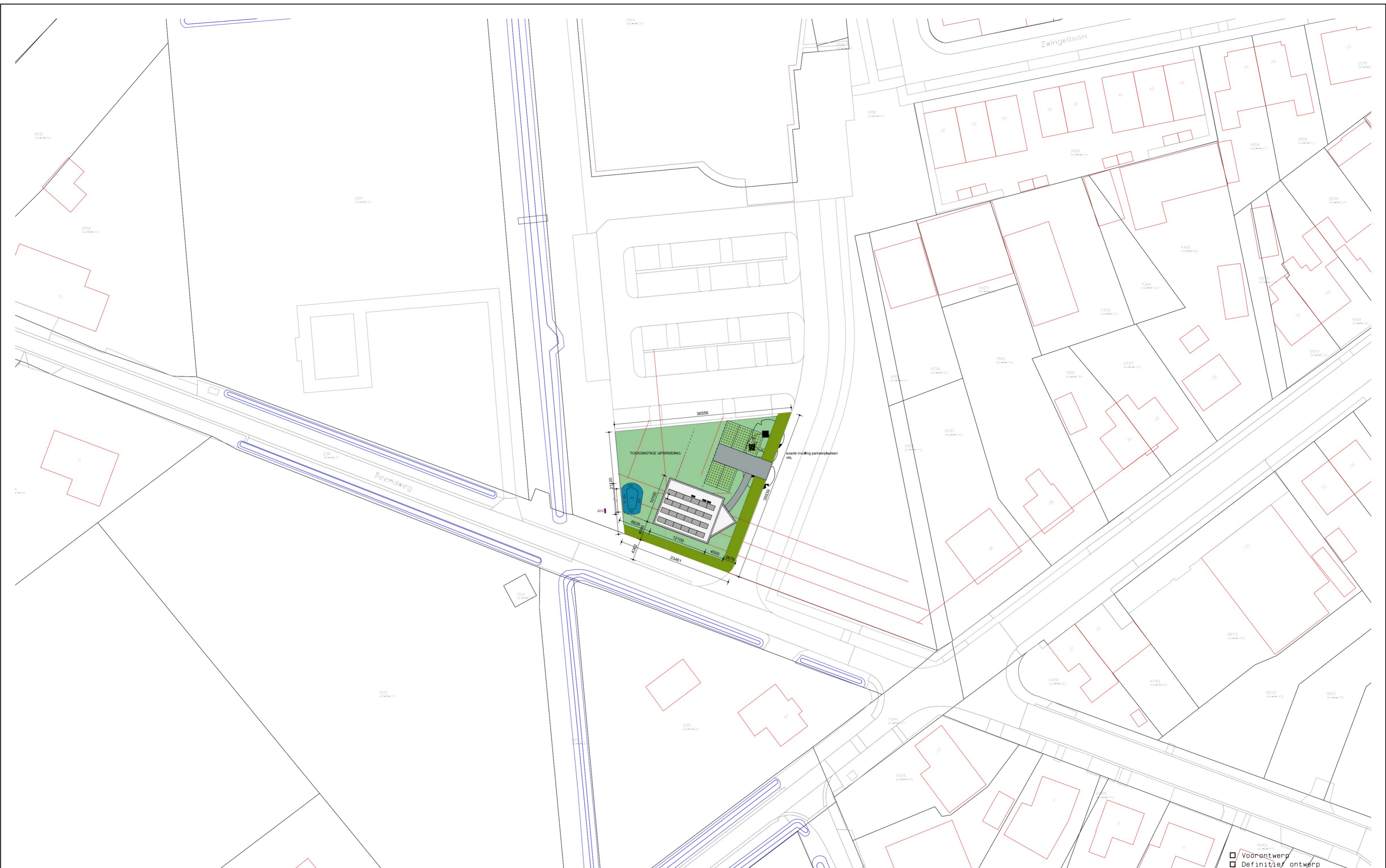
- Voorontwerp
- Definitief ontwerp
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Uitvoering (definitief)

Opmerking: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.
 VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR
 VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

NIEUWBOUW FYSIOPRAKTIJK MELDERSLO		FORM. A1	SCHAAL: 1:100/1:500	BIEZENVENNEKE 5 5801 HN VENRAY	TEK. NO.
OPDRACHTGEVER Beemdweg 4, 5962 AT Melderslo	PROJ NR: 250	DATUM: 29-03-2024	TEL 06-17628572	INFO@KOENENARCHITECTEN.NL	R01

Copyright © Deze bestektekening blijft vlgv CR2013 eigendom van Koenen Architecten en mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming herhaald of tbd derden worden gebruikt.





Horst T 1516

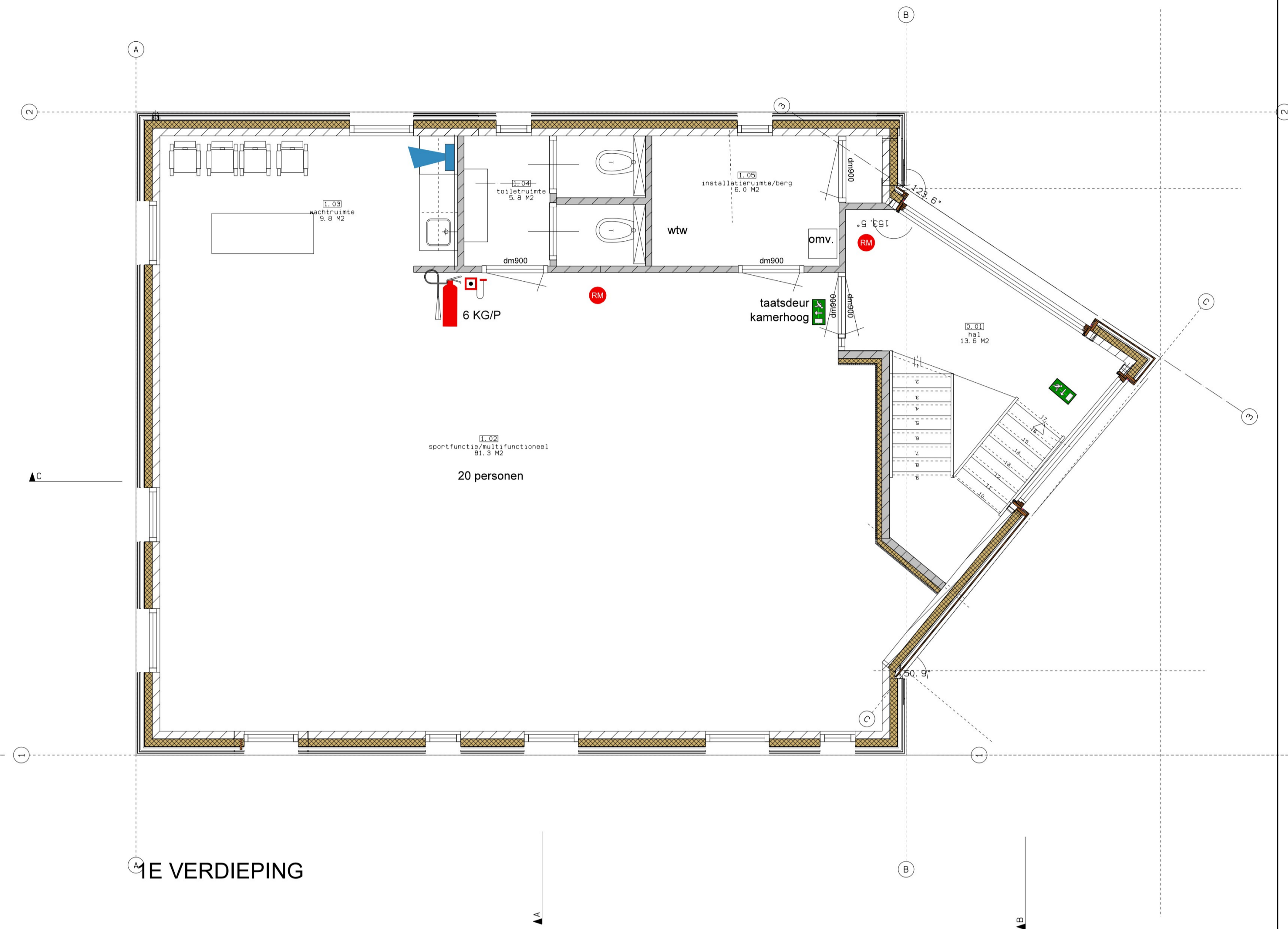
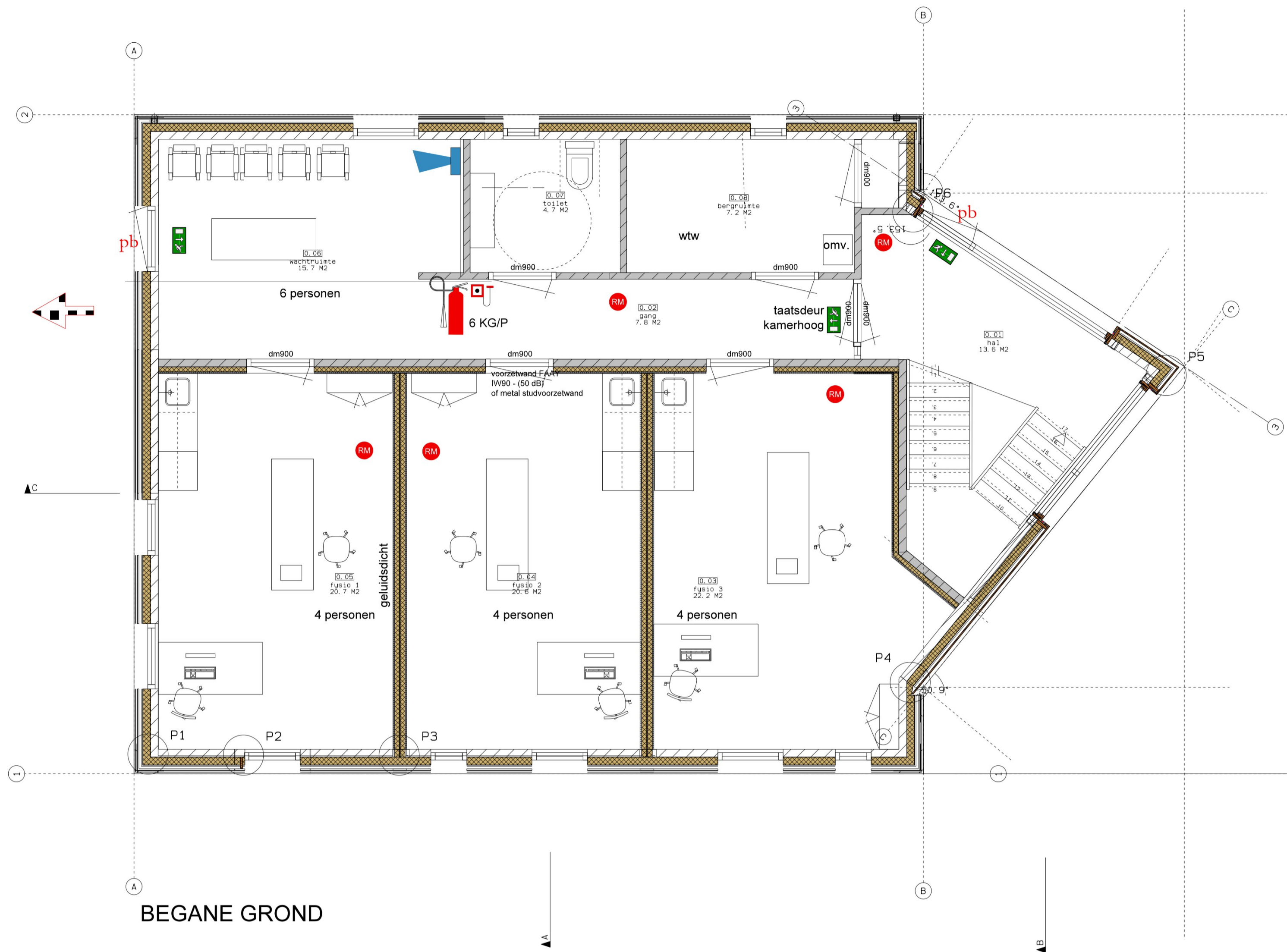
Opmerking: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.
 VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR
 VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

- Voorontwerp
- Definitief ontwerp
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Uitvoering (definitief)



NIEUWBOUW FYSIOPRAKTIJK MELDERSLO				
SITUATIETEKENING	FORM.	A2	SCHAAL:	1: 500
OPDRACHTGEVER Beemdweg 4, 5962 AT Meijderslo	PROJ NR:	250	DATUM:	29-03-2024
BOUWLOCATIE: Beemdweg ongr. 5962 AT Meijderslo				BIEZENVENNEKE 9 5801 HN VENRAY TEL 06-17628572 INFO@KOENENARCHITECTEN.NL
				TEK. NO. S01

Copyright © Deze bestektekening blijft vigs CR2013 eigendom van Koenen Architecten en mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming herhaald of tbd werden gebruikt.



RENVOOI BRAND

uitgang brandcompartiment (vrije doorgang min. 850mm) vzw vluchtwegaanduiding, vzw noodverlichting die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux

ROOKMELDERS CONFORM BOUWBESLUIT UITVOEREN

-De niet ioniserende rookmelder niet te zijn aangesloten op het lichtnet (220V), uitvoering vlg. NEN 2555
-De rookmelders dienen met elkaar te zijn gekoppeld
-Op elke bouwlaag waarop zich een verblijfsruimte bevindt moet ten minste 1 rookmelder aanwezig zijn

vluchtrouteaanduiding volgens NEN3011 welke voldoet aan de zichtbaarheids-eisen bedoeld in artikel 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838

HANDBRANDMELDER

Vluchtdoor zonder tussenkomst van een sleutel te openen

-Gebouw is één brandcompartiment, dus geen brandscheidingen

6 KG/P draagbaar blustoestel (6 kg schuimblusser) op elke bouwlaag 1 aanwezig

BRANDMELDCENTRALE BMI op basis van niet-automatisch zonder doormelding naar regionale brandweer en zonder certificaat. Alles volgens NEN 2535.

SIRENE Een signaal moet overal met een bepaalde dB hoorbaar zijn. De plaats en aantal hiervan wordt door de installateur nader bepaald. Dit volgens NEN 2575.

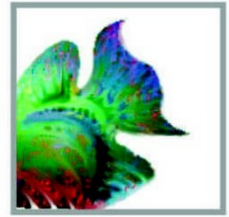
- Voorontwerp
- Definitief ontwerp
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Uitvoering (definitief)

Opmerking: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN. VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING-CONSTRUCTEUR VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING-INSTALLATEUR

KOENEN
ARCHITECTEN

NIEUWBOUW FYSIOPRAKTIJK MELDERSLO		FORM:	A1	SCHAAL:	1: 50	NIEUWVERBODEN 8	TEK. NO.
BRANDVEILIGHEIDSTEKENING	OPDRACHTGEVER	Beerweg 4, 5962 AT 't Hoopveld	PROJ NR	250	DATUM	29-03-2024	TEL 06-17629572
Bouwlocatie: Beerweg 4, 5962 AT 't Hoopveld		PROJ NR		250	DATUM		29-03-2024
Copyright © Deze bestekening blijft vgs CR2013 eigendom van Koenen Architecten en mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming hermaakt of t.v. derden worden gebruikt.		PROJ NR		250	DATUM		29-03-2024

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Beemdweg ong., Melderslo



Datum : 20 maart 2024

Rapportnummer : 224-MBe-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Beemdweg ong. te Melderslo**

Opdrachtgever : 

Datum rapport : 20 maart 2024

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider

Collegiale toets



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	5
2.5	Informatie door de KNNV	6
2.6	Beschermde natuurgebieden	6
3.	Veldonderzoek door M&A	7
4.	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	9
5.	Conclusie	12

Bijlagen

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving

1. Inleiding

Op 9 januari 2024 is door [REDACTED] aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de realisatie van een fysiopraktijk aan de Beemdweg ong. in Melderslo. De bestemming van de locatie wordt hiervoor niet gewijzigd.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

In verband met de realisatie van een nieuw bouwwerk op de locatie dient te worden aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het westen van de bebouwde kom van Melderslo (gemeente Horst aan de Maas).

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de nieuwbouw consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten.

De luchtfoto en situatietekening van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de bouwlocatie zijn geen ecologische verbindingszones of Natura 2000 gebieden aanwezig.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

De afstanden tot de EVZ en beschermde natuurgebieden zijn voldoende groot, om te kunnen stellen dat de invloed van de nieuwbouw op het perceel niet relevant is voor genoemde gebieden.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Beemdweg 4 in Melderslo.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.6 Resultaten literatuuronderzoek

2.6.1 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de directe omgeving aanwezig zijn.

De ontwikkelingen op de locatie hebben gezien de afstand tot de gebieden geen invloed op beschermde natuurgebieden.

3. Veldonderzoek door M&A

Op 20 maart 2024 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door [REDACTED] heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 20 maart 2024 ongeveer 14 °C (van 7.00 tot 9.00 uur), luchtvochtigheid 30% en 6/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag.

Broedvogelsoorten

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is op de locatie van het akkerbouwperceel en aan de voorzijde van de kas rastermatig het gebied verkend. Het perceelsgedeelte is niet bebouwd of verhard.

De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de nieuwbouw van een fysiopraktijk op de locatie, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn. Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek in maart 2024 zijn een aantal inheemse soorten (Koolmees, Vink, Merel, Spreeuw) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen (verlaten) verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen. Gierzwaluwen zijn op de locatie niet waarschijnlijk, omdat er geen mogelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Het perceel is onderzocht op eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels, vleermuizen en uilen. Hierbij is niets aangetroffen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Vleermuizen

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in de omliggende bomen.

Er is geen veldbezoek in de avondperiode uitgevoerd, omdat reeds voldoende informatie m.b.t. vleermuizen is verkregen op de locatie. Er zijn geen mogelijke verblijfplaatsen op de locatie. Ons inziens is geen verder onderzoek noodzakelijk volgens het volledige vleermuisprotocol van het NGB.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn eveneens niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen over de aanwezigheid van vleermuizen.

Overige soorten

Voor de overige soorten is met name gelet op marterachtigen, zoals de steenmarter, bunzing en hermelijn. Er zijn geen sluip- of vraatsporen aangetroffen van deze soorten. De kans dat deze zullen worden aangetroffen zijn als klein te beschouwen. Er zijn namelijk geen schuilmogelijkheden aanwezig op de locatie.

4. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de realisatie van een fysiopraktijk op de locatie. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig geschikte begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn op het perceel geen broed- / verblijfplaatsen aangetroffen. Omdat bij de inventarisatie geen beschermde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie zijn er nog voldoende foerageermogelijkheden in de omgeving aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden voor broedvogelsoorten.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied minder geschikt is voor grondgebonden zoogdieren, omdat er geen mogelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn en de verharding van het achter gesitueerde parkeerterrein. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de nieuwbouw zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het perceel niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval. Aan de westzijde van het perceel is wel een sloot aanwezig, maar deze valt droog in de zomermaanden.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel minder geschikt, vanwege het feit dat de gronden regelmatig worden bewerkt (maaïen). In de omgeving zijn er ruimschoots habitats mogelijk voor deze soorten.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel en van water in de directe nabijheid. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is. De nabij gesitueerde sloot valt namelijk droog in de zomermaanden.

5. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in maart 2024 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen, (nesten van) Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten.

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 20 maart 2024, zijn binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet.

Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisaties is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied geen negatieve invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de realisatie van de fysiopraktijk op de locatie, wordt het karakter van het gebied enigszins beïnvloed. Er verdwijnen echter geen verblijfs- of broedmogelijkheden, gezien de resultaten van de veldonderzoeken.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

De zorgmaatregelen bestaan in elk geval uit de volgende aspecten:

1. Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:
 - Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
 - Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
 - Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecooloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

2. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:
 - Indien verstoring plaatsvindt, dient een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
 - Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
 - Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken en groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

3. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
 - Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.
4. Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.


Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

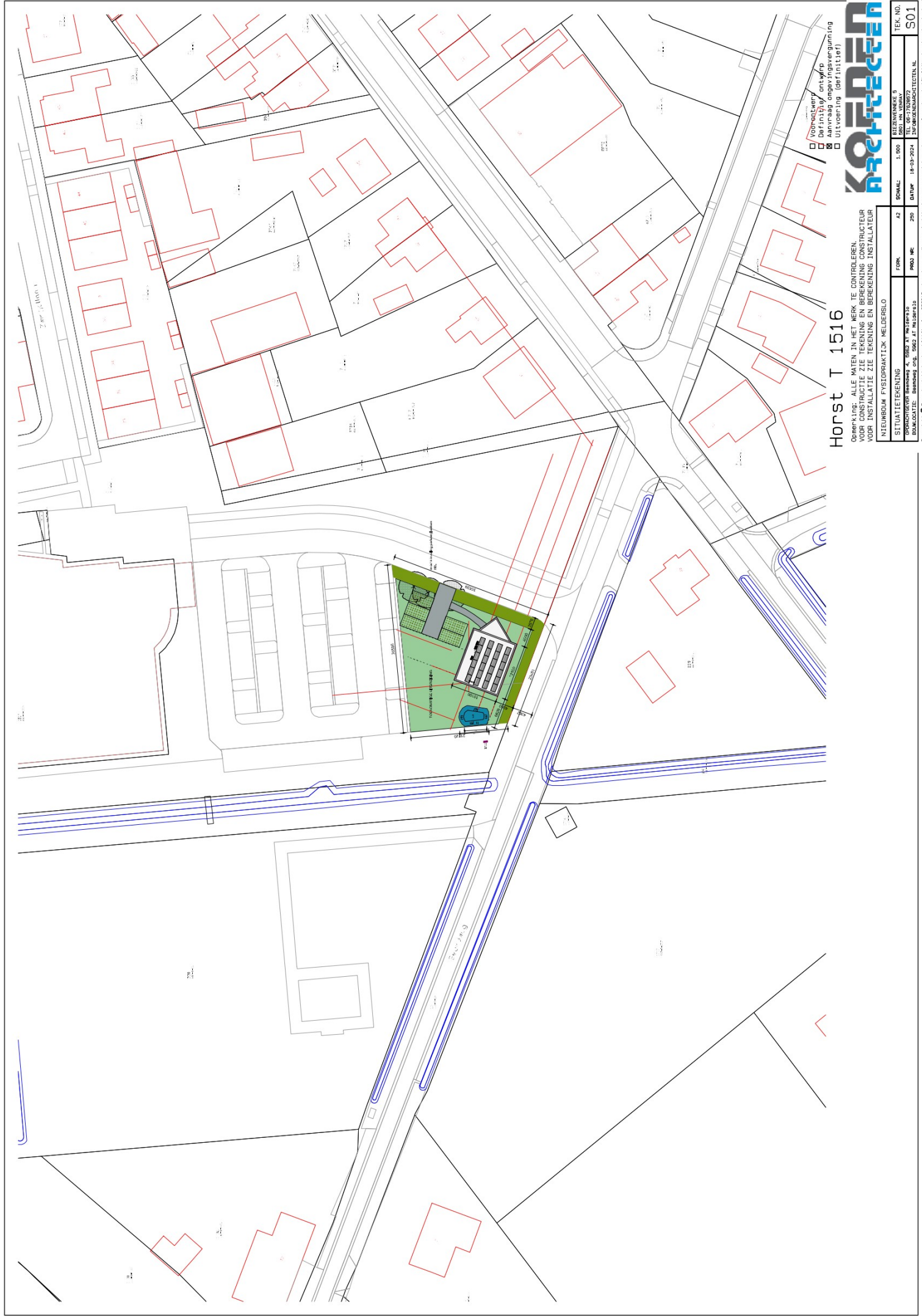
Beemdweg 4, Melderslo

Quick scan flora en fauna

Legenda

 Beemdweg 4





Horst T 1516

Opmerking: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.
 VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTIEUR
 VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

- Voorbereiding ontwerp
- Definitief ontwerp
- Uitvoering (definitief)



SITUATIE TEKENING	FORM	42	FORMAAT	A3	TEK. NO.	501
CONSTRUCTIEUR	PROJ. NR.	250	DATUM	18-03-2024	BLZ. WENNENKE B	501
BUREAU	PROJ. NR.	250	DATUM	18-03-2024	BLZ. WENNENKE B	501
BUREAU	PROJ. NR.	250	DATUM	18-03-2024	BLZ. WENNENKE B	501

NIEUWBOUW FYSIOPRAKTIJK MELDERSLO
 Copyright © Deze bestekening is/zie 030013 eigendom van vnanen architecten en mag niet worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt of in andere vorm worden gebruikt.

Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving

