



gemeente

**horst
aan de
maas**

**Vastgesteld bestemmingsplan
Swolgensedijk 12, Melderslo**

NL.IMRO.1507.MESWOLGENSEDIJK12-WPV1



Document: Wijzigingsplan "Swolgensedijk 12 Melderslo"
IDN: NL.IMRO.1507.MESWOLGENSEDIJK12-WPV1
Status: Vastgesteld
Datum: 6 juli 2023



Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel van het wijzigingsplan.....	3
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied.....	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4 Leeswijzer.....	5
2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED.....	6
2.1 Algemeen.....	6
2.2 Ruimtelijke en functionele structuur.....	7
2.3 Historische ontwikkeling.....	7
3 PLANBESCHRIJVING.....	9
3.1 Stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten.....	10
3.2 Landschappelijke inpassing.....	11
3.3 Toets aan de wijzigingsvoorwaarden.....	12
4 BELEID.....	15
4.1 Inleiding.....	15
4.2 Rijksbeleid.....	15
4.3 Provinciaal beleid.....	17
4.4 Gemeentelijk beleid.....	21
4.5 Conclusie.....	23
5 SECTORALE ASPECTEN.....	24
5.1 Inleiding.....	24
5.2 Milieuaspecten.....	24
5.3 Waterparagraaf.....	35
5.4 Kabels en leidingen.....	37
5.5 Natuur.....	37
5.6 Archeologie en cultuurhistorie.....	40
5.7 Verkeer en parkeren.....	42
5.8 Spuitzones.....	42
5.9 Klimaatadaptie.....	43
6 UITVOERBAARHEID.....	45
6.1 Economische uitvoerbaarheid.....	45

6.2	Handhaving.....	45
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	47
6.1	Procedure.....	47
7	JURIDISCHE TOELICHTING.....	48
7.1	Planstukken	48
7.2	Toelichting op de verbeelding.....	48
7.3	Toelichting op de planregels.....	48

BIJLAGEN:

Bijlage 1: V-stacks berekeningen

Bijlage 2: AERIUS Calculator verbouw- en gebruiksfase

SEPARATE BIJLAGEN:

- Flora- en faunainspectie, Farmconsult, (d.d. 25 april 2023)
- Bodemonderzoek, HMB Groep (d.d. 25 juli 2022, kenmerk: 22253501A)
- Nader bodemonderzoek, HMB Groep (d.d. 6 oktober 2022, kenmerk: 22253502J)
- Landschappelijk inpassingsplan, Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing (d.d. 6 april 2023)
- Omgevingsdialoog

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het wijzigingsplan

Op de locatie Swolgensedijk 12 in Melderslo was een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Met het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd zijn de eigenaren in 2010 volledig gestopt met het glastuinbouwbedrijf en zijn ook de glasopstanden gesaneerd. Het voormalige glastuinbouwbedrijf bestaat thans uit de bedrijfswoning en enkele bijgebouwen welke in gebruik zijn voor opslag. In de bedrijfswoning wonen nog altijd de eigenaren

Conform het (voormalige) agrarische gebruik is de locatie in het bestemmingplan “Buitengebied Horst aan de Maas” nog steeds bestemd als ‘Agrarisch met waarden’ en voorzien van een bouwvlak met de functieaanduiding ‘glastuinbouw’. Conform deze bestemming is het uitsluitend toegestaan de locatie te gebruiken ten behoeve van een agrarisch bedrijf, in dit specifieke geval als glastuinbouwbedrijf.



Afbeelding 1 Ligging en omgeving plangebied (rood; plangebied)

Sinds 2010 is er echter geen sprake meer van de aanwezigheid van het glastuinbouwbedrijf. Gezien de beperkte omvang van het bouwvlak, het ontbreken van aangrenzende eigen landbouwpercelen en de planologische beperkingen van het bestemmingsplan (er ontbreekt een aanduiding om andere vormen van agrarische bedrijvigheid toe te staan, zoals een (intensieve) veehouderij), is het zeer onwaarschijnlijk dat op de locatie zich nog een agrarisch bedrijf zal vestigen.

De huidige woning is gezien de leeftijd van de eigenaren te groot geworden en deze voldoet niet meer aan hun woonwensen en eisen. Zij zijn dan ook voornemens een kleinere, beter passende woning te betrekken. Hun zoon, zijnde de initiatiefnemer, heeft een eigen timmer- en interieurbouwbedrijf en is voornemens de locatie over te nemen van zijn ouders en daarbij de woning van zijn ouders over nemen en aan te wenden als eigen woning. Daarbij bestaat tevens het voornemen om de woning uit te breiden, de bestaande bijgebouwen te saneren en hiervoor in de plaats één bedrijfsgebouw te realiseren mét hierin een mantelzorgwoning voor zijn ouders. Echter is het conform de vigerende agrarische bestemming niet een niet-agrarisch bedrijf te vestigen. Om dit op te lossen dient de bestemming ‘Agrarisch’ te worden gewijzigd naar de bestemming ‘Bedrijf’. In dat

geval kan initiatiefnemer wel in overeenstemming met het bestemmingsplan de locatie aankopen en hier zijn bedrijf vestigen.

Bij de gemeente Horst aan de Maas is door initiatiefnemer een verzoek ingediend om de agrarische bestemming om in een bedrijfsbestemming zodat agrarische activiteiten niet meer zijn toegestaan en gelijktijdig hiermee de bestaande woning kan worden uitgebreid en de bestaande bijgebouwen kunnen worden vervangen door één bijgebouw c.q. bedrijfsgebouw.

De gemeente Horst aan de Maas heeft op 11 november 2021 aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van het doorlopen van een wijzigingsprocedure (artikel 3.8.4). Middels onderhavig wijzigingsplan wordt de gewenste nieuwe situatie juridisch-planologisch vastgelegd door de agrarische bestemming te wijzigen in een bedrijfsbestemming.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie is gelegen aan de Swolgensedijk 12, in het buitengebied van Melderslo. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie U, nummer 599, 600 en 412 (ged.) en heeft een oppervlakte van circa 8.100 m².

De Swolgensedijk is van oorsprong een weg waar weinig tot geen bebouwing aan was gelegen. De gronden aan weerszijde van de Swolgensedijk bestonden dan ook overwegend uit akker- c.q. weiland. In de afgelopen jaren is de er steeds meer bebouwing opgericht aan de Swolgensedijk. De bebouwing bestaat voornamelijk uit glasopstanden met bedrijfswoningen, echter zijn her en der verspreid ook diverse (al dan niet voormalige bedrijfswoning) burgerwoningen gelegen. De onbebouwde gronden tussen de bedrijvigheid zijn nog steeds in agrarisch gebruik.

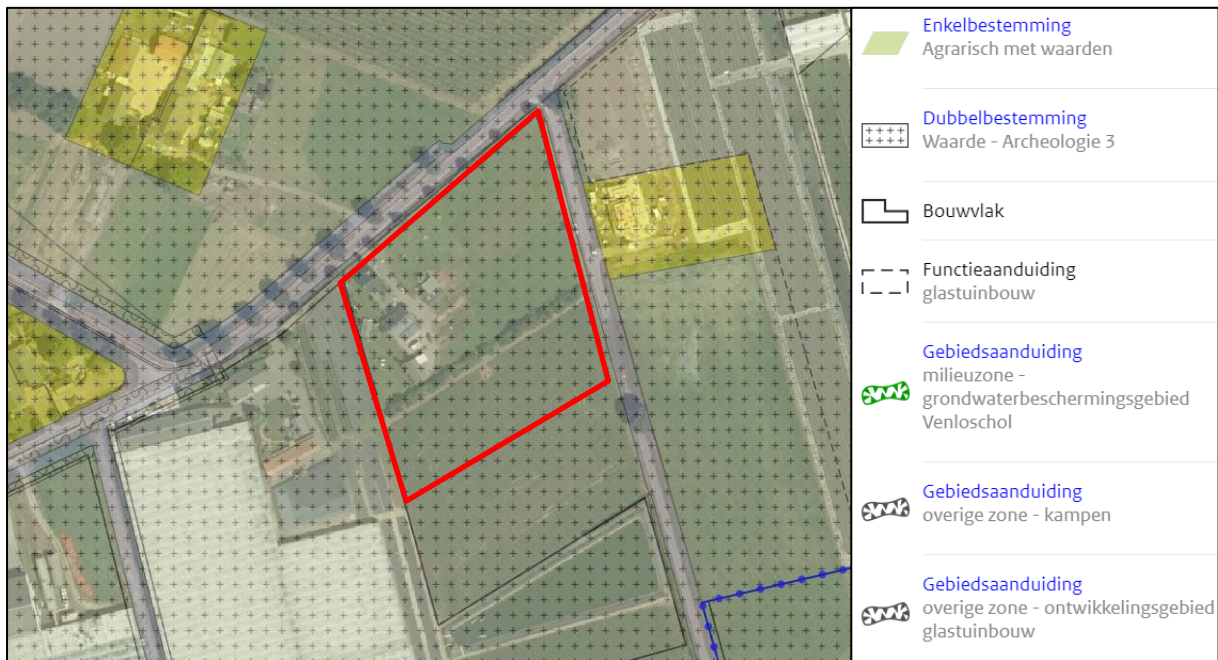


Afbeelding 2 Ligging en begrenzing plangebied

De locatie is gelegen op de hoek van de Weijweg en de Swolgensedijk. Beiden wegen vormen respectievelijk de oostelijke en noordelijke grens van het plangebied. Aan de zuidelijke zijde zijn landbouwgronden gelegen. Dit in tegenstelling tot de westelijke zijde van het plangebied welke begrensd wordt door een glastuinbouwbedrijf. Het plangebied betreft het huidige agrarische bouwvlak.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" (vastgesteld d.d. 19 december 2017). De locatie is hierin bestemd als 'Agrarisch met waarden' en voorzien van een bouwvlak met de functieaanduiding 'glastuinbouw'. De locatie is tevens voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en ook gelden voor de locatie de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol', 'overige zone – kampen' en 'overige zone – ontwikkelingsgebied glastuinbouw'.



Afbeelding 3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" (rood; plangebied)

De als 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor een agrarische bedrijfsvoering met in dit geval in het bijzonder tevens voor een glastuinbouwbedrijf. Per agrarisch bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan. Nagenoeg het gehele bouwvlak mag daarnaast bebouwd worden met bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

Tevens gelden ter plaatse de bestemmingsplannen "Parapluplan Internationale werknemers Horst aan de Maas 2021" en "Paraplubestemmingsplan Parkeren Horst aan de Maas". Alhoewel deze bestemmingsplannen geen specifieke wijzigingen voor betreffende locatie regelen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan, zijn noodzakelijke deelaspecten, indien van toepassing, meegenomen in de afweging van de beoogde ontwikkeling van de locatie.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. De beoogde ontwikkeling van de locatie worden beschreven en gemotiveerd in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het beleidskader beschreven. In hoofdstuk 5 wordt de ontwikkeling getoetst aan de sectorale aspecten. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6 en 7 de uitvoerbaarheid en de planstukken en het vooroverleg aan de orde.

2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de ligging van het plangebied beschreven. Ook wordt er ingegaan op de aanwezige ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied en omgeving en komt de historische ontwikkeling aan bod.

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Melderslo, in het buurtschap Eikelenbosch. Melderslo maakt onderdeel uit van de gemeente Horst aan de Maas, gelegen in het noorden van Limburg. Ruim 2.000 inwoners bevolken de kern.



Afbeelding 4 Luchtfoto plangebied

De locatie is thans bebouwd met een woning en diverse bijgebouwen verdeeld over het perceel. De voormalige glasopstanden zijn in 2010, na het beëindigen van het bedrijf, reeds gesloopt. De onbebouwde gronden zijn thans in gebruik als dierenweide.



Afbeelding 5 Huidige situatie plangebied

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De omgeving rondom het plangebied is te typeren als een kamponginning. Kamponginningen zijn ontstaan door individuele boeren die zich op een geschikte plek vestigden en vervolgens de plek ontgonnen. Qua patroon en bodemeigenschappen lijken deze gebieden sterk op velden (bochtige wegen en relatief dikke eerdgronden). Het belangrijkste verschil is echter de schaal en maat. De kampen zijn veel kleinschaliger. De percelen werden in het verleden omgeven door houtwallen om het vee buiten de akkers te houden. Dit is ter plaatse nog nauwelijks zichtbaar. Dit is het gevolg van ruilverkavelingen en het kappen van desbetreffende houtwallen.

Karakteristiek is een verdichte rand om een klein, bol liggend open gebied. Het plangebied maakt onderdeel uit van de verdichte rand. Het open gebied is ten noorden en oosten van de locatie nog goed beleefbaar, dit in tegenstelling tot het gebied ten westen van de locatie. Hier is het open gebied amper nog beleefbaar door glastuinbouwbedrijven die het landschap hebben verdicht.



Afbeelding 7 Zicht op open landschap vanaf plangebied



Afbeelding 6 Verdichting van het open landschap

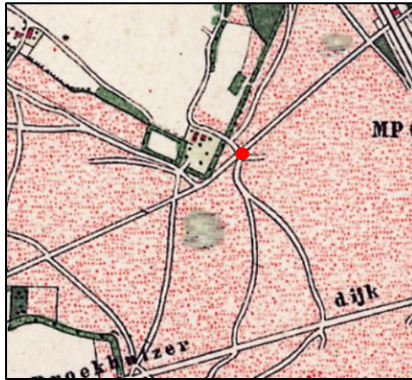
Aan de Swolgensedijk is sprake van een transparant agrarisch bebouwingslint. Agrarische bedrijven, glastuinbouwbedrijven en (intensieve) veehouderijen wisselen elkaar af. De onbebouwde gronden tussen bedrijvigheid zijn in agrarisch gebruik. In de afgelopen jaren is ook de woonfunctie steeds verder gegroeid. Diverse voormalige bedrijfswoningen zijn dan ook in de afgelopen jaren omgezet naar burgerwoningen.

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een kleine bebouwingsconcentratie die zich concentreert rondom de splitsing Swolgensedijk/Leeuwerweg. Deze bebouwingsconcentratie bestaat overwegend uit (burger)woningen met uitzondering van twee glastuinbouwbedrijven.

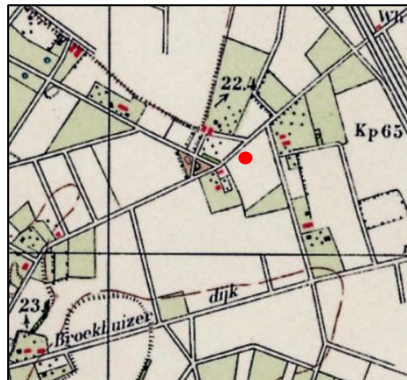
2.3 Historische ontwikkeling

Melderslo is als dorp rond 1400 ontstaan uit de ontginningsvelden Meldersveld/ Lompertsveld en Eikelenbosch bij een bosrijk gebied. De naam Melderslo heeft dus betrekking op de veldnaam Meldersveld. Het dorp is ontstaan als een boshoevennederzetting, waarbij de hoeven aan drie zijden van het open veld lagen. Tot in de 20^e eeuw bestonden Melderslo en Eikelenbosch uit enkele tientallen boerderijen aan onder meer de Vlasvenstraat (ten zuidwesten van het plangebied), Denenweg en Sint-Odastraat (ten zuidwesten van het plangebied). Tussen deze nederzettingen lag de laatmiddeleeuwse kamphoeve De Locht.

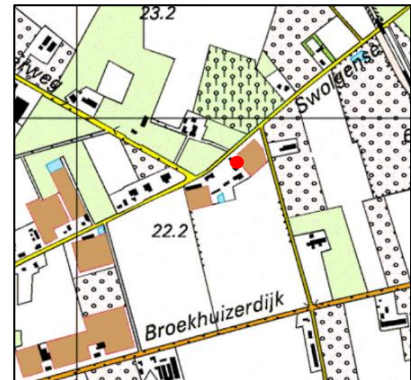
Aangezien het grondgebied voornamelijk bestond uit arme zandgronden omringd door heidegebied, werden de hoger gelegen gronden vanaf de late middeleeuwen in cultuur gebracht, zoals aan weerszijden van de Vlasvenstraat en op (de flanken) van de dekzandruggen. De aan Sint Oda gewijde kerk in Melderslo werd in 1944 verwoest. Van 1940 tot en met 1944 zijn meerdere vliegtuigen neergestort in de omgeving van Melderslo. De meeste crashes vonden voor zover bekend plaats in het buitengebied, hoofdzakelijk ten noorden van Melderslo. Er zijn geen aanwijzingen dat in de directe omgeving van het plangebied oorlog gerelateerde verwoestingen of crashes hebben plaatsgevonden, maar dit is niet uit te sluiten.



Afbeelding 8 Anno 1895



Afbeelding 10 Anno 1950



Afbeelding 9 Anno 2002

Het plangebied is gelegen aan de Swolgensedijk. Tot 1925 was er nog geen sprake van enige bebouwing rondom de Swolgensedijk. In de loop der jaren is een lint ontstaan dat steeds verder is verdicht met glasopstanden, agrarische bedrijven en woningen.

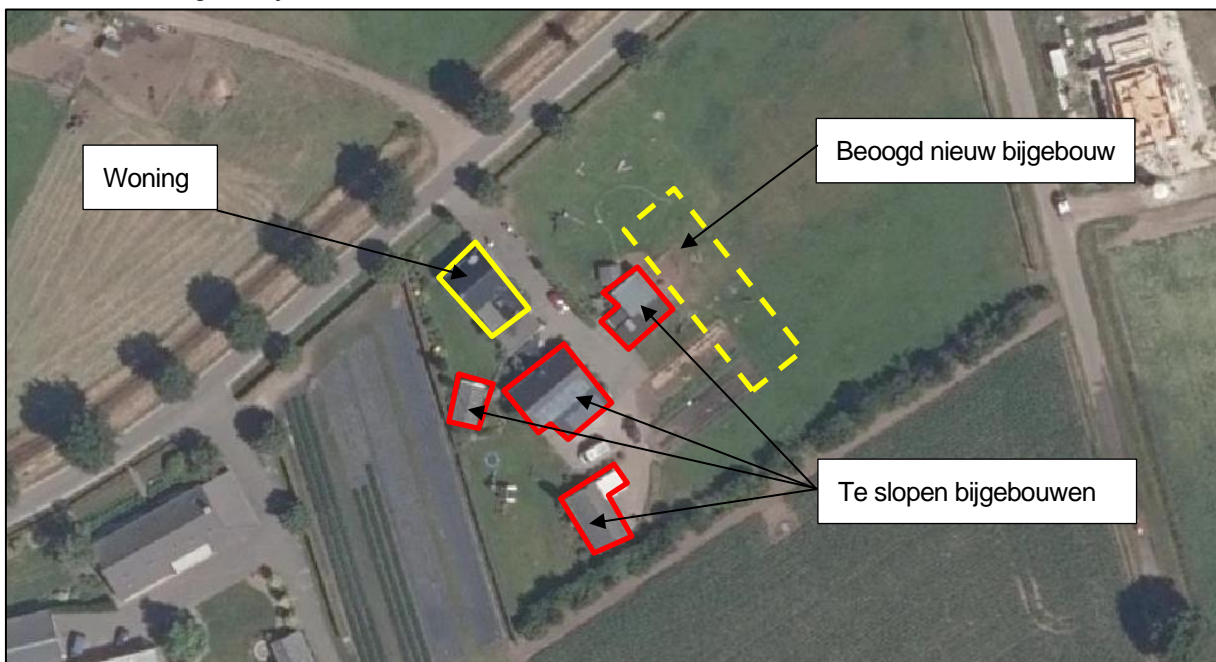
3 PLANBESCHRIJVING

Op de locatie Swolgensedijk 12 in Melderslo was jarenlang een glastuinbouwbedrijf actief. Met het bereiken van de pensioenleeftijd en uitblijven van opvolging is in 2010 besloten de bedrijfsactiviteiten te beëindigen en de glasopstanden te saneren. De voormalige agrarische bedrijfslocatie bestaat thans nog uit een bedrijfswoning en diverse bijgebouwen welke thans in gebruik zijn voor opslag. In de bedrijfswoning wonen nog altijd de voormalige eigenaren.

Ondanks het beëindigen van het glastuinbouwbedrijf is de bestemming hier nooit op aangepast. Conform de vigerende agrarische bestemming moet de aanwezige woning beschouwd worden als een agrarische bedrijfswoning en is bewoning door derden uitgesloten en bestaat feitelijk gezien de mogelijkheid om ter plaatse een nieuw agrarisch bedrijf te vestigen. Dit is echter gezien de beperkte omvang van het bouwvlak, het ontbreken van aangrenzende eigen landbouwpercelen en de planologische beperkingen van het bestemmingsplan (er ontbreekt een aanduiding om andere vormen van agrarische bedrijvigheid toe te staan, zoals een (intensieve) veehouderij), niet aannemelijk. De kans dat een nieuw agrarisch bedrijf zich hier vestigt is dan ook niet reëel.

De huidige woning is gezien de leeftijd te groot geworden en voldoet niet meer aan hun woonwensen en eisen. De huidige bewoners zijn voornemens de woning te verkopen aan hun zoon, zijnde initiatiefnemer. Hun zoon heeft een eigen timmer- en interieurbouwbedrijf en wil op deze locatie zijn bedrijf gaan vestigen, nabij de woning.

Echter is het conform de vigerende agrarische bestemming niet mogelijk ter plaatse een niet-agrarisch bedrijf te vestigen. Derhalve dient de situatie ter plaatse hierop aangepast te worden door de agrarische bestemming om te zetten in een bedrijfsbestemming. Hiermee wordt uitgesloten dat er ooit nog een glastuinbouwbedrijf zich ter plaatse kan vestigen. De locatie is dan uitsluitend bestemd voor bedrijfsdoeleinden. Initiatiefnemer wil gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3, lid 8, sub 4 om de agrarische bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf'.



Afbeelding 11 Beoogde ontwikkeling

Gelijktijdig is initiatiefnemer voornemens de bestaande bijgebouwen op de locatie te slopen en hiervoor in de plaats één nieuw bijgebouw te realiseren. Het bijgebouw zal dienst doen als schuur c.q. opslagloods voor het bedrijf van initiatiefnemer. Initiatiefnemer is actief in interieurbouw en timmerwerken. De werkzaamheden vinden uitsluitend plaats op locatie bij klanten. De opslagloods zal dienst doen als opslag voor materialen en machines alsmede een bedrijfsauto. Aan de voorzijde van het bijgebouw zal een mantelzorgwoning gerealiseerd worden waar de ouders van initiatiefnemer intrek in kunnen nemen.

Thans bedraagt de oppervlakte aan bijgebouwen op de locatie 336 m² (exclusief bedrijfswoning). Het uitgangspunt is dat het huidige totale oppervlakte maximaal het terug te bouwen oppervlakte aan bijgebouwen en bedrijfsgebouwen (exclusief bedrijfswoning) bedraagt. Conform het vigerende bestemmingsplan mag de totale gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning 150 m² bedragen. Derhalve is er een aanduiding oppervlakte: 186 m² opgenomen waarmee de bedrijfsbebouwing een maximaal oppervlakte van 186 m² mag beslaan. In totaliteit is er derhalve in de toekomstige situatie maximaal 336 m² aan bijgebouwen en bedrijfsgebouwen toegestaan.

3.1 Stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten

Gelijktijdig met de bestemmingswijziging zal de huidige woning worden uitgebreid. De thans aanwezige aanbouw aan de zuidzijde van de woning zal gesloopt worden en worden vervangen van nieuwe aanbouw. Tevens zal aan de westzijde van de woning de bebouwing worden uitgebreid. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is deze uitbreiding van de woning acceptabel aangezien het slechts een kleinschalige uitbreiding betreft die grotendeels aan de achterzijde plaats vindt. De bebouwing is nu en in de toekomstige situatie in verhouding met de omliggende bebouwing en het effect op de openbare ruimte is nihil.

Ook voor wat betreft de bijgebouwen bij de woning vindt er een fysieke wijziging plaats. De thans aanwezige bijgebouwen zullen gesloopt worden en hiervoor in de plaats wordt één nieuw bijgebouw gerealiseerd. De huidige bijgebouwen staan verdeeld over het perceel (gezaamenlijk oppervlakte van 336 m²), met het slopen en hiervoor in de plaats realiseren van slechts één bijgebouw (circa 300 m²) wordt rust op het perceel gecreëerd. Het saneren van de bijgebouwen, welke thans verspreid over de locatie zijn gelegen, en het hiervoor terug plaatsen van slechts één bijgebouw zorgt voor een aanzienlijke kwaliteitsverbetering op de locatie.



Afbeelding 13 Impressie toekomstige situatie



Afbeelding 12 Impressie toekomstige situatie woning en loods

3.2 Landschappelijke inpassing

Om het plangebied in het kader van de beoogde ontwikkeling op de juiste manier in het landschap in te passen is voor de locatie een landschappelijk inpassingsplan¹ opgesteld.

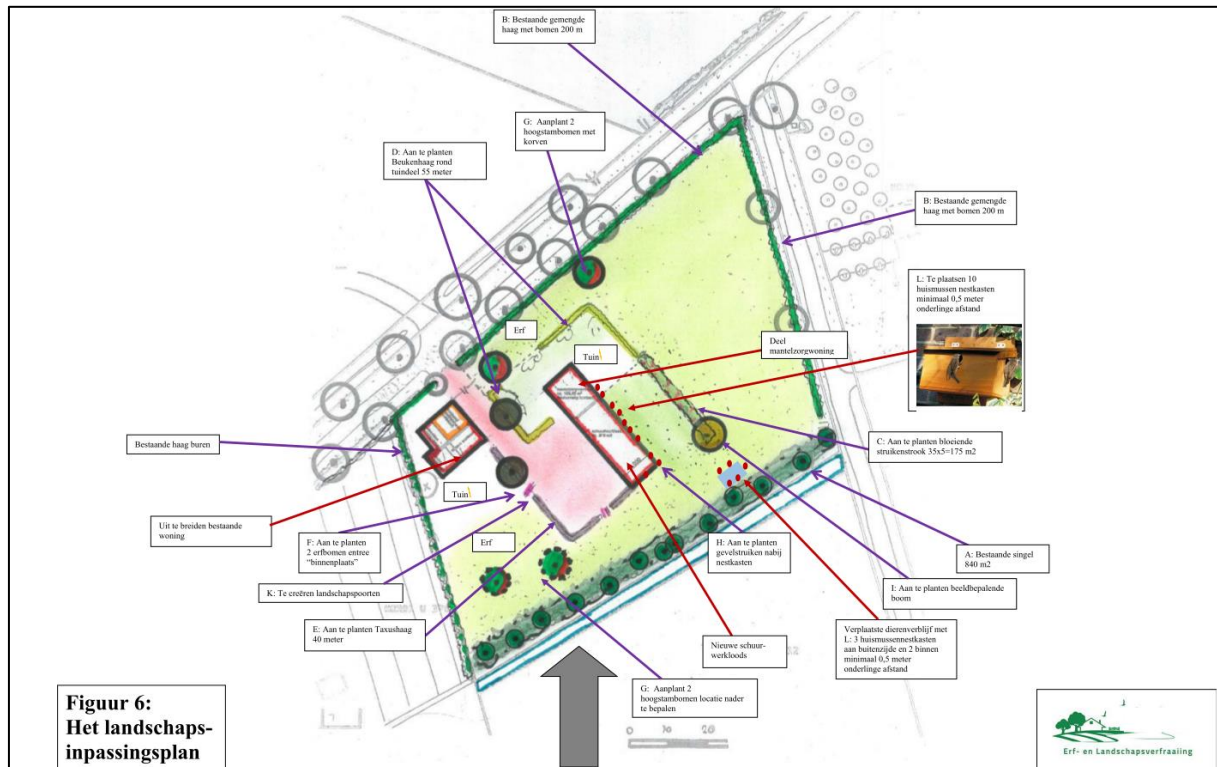
De visie is om de nieuwe situatie op maat van de bebouwing en het gebruik landschappelijk in te kleden. Het bestaand landschappelijk decor met gemengde haag en singel is een mooie basis voor een halfopen landschap met naast het open perceel, ook een met groen aangekleed rustiek erf, waarbinnen de bebouwing ligt en het de dierenschuilgelegenheid mooi past. Door de splitsing te maken met tuin en erf, creëer je voor de woning en mantelzorgwoning een intensief tuindeel met omkadering van tuindelen en taxushagen.

Het omliggende erf wordt gevormd door enkele (hoogstam)bomen, hetgeen strookt met de erven uit het verleden. Met enkele doorzichten wordt er een extra beleving voor eenieder gerealiseerd. Door de nieuwe schuur/loods in te kaderen met een bloemrijke struikenrand worden de functionele gebouwen met groen omzoomd. De inrit met begeleidende bomen en de hagen, creëren een opsplitsing tussen de verschillende gebruikers. Tenslotte zal het regenwater middels infiltratiekratten in de ondergrond.

¹ Landschappelijk inpassingsplan, Ron Janssen Erf- en landschapverfraaiing (d.d. 5 april 2023)

Door het opsplitsen van tuin, erf en landschap is er ook een gradatie in het beheer en maakt dit het makkelijker voor de eigenaren. Het tuindeel juist intensief beheer maar het erfdeel juist minder intensief met een meer weidevegetatie en de gemengde lossere hagen. Het omliggende landschap met begrazen en de juiste snoei, waarbij beheer van de gemengde hagen gerust extensiever mag, iets wat voor de biodiversiteit wenselijker is en minder werk vergt.

Een fraai landelijk erf dat ook vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers vanaf de omliggende straten.



Afbeelding 14 Landschappelijk inpassingsplan

3.3 Toets aan de wijzigingsvoorwaarden

In artikel 3, lid 8, sub 4 van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” is een bevoegdheid opgenomen om bestemming ‘Agrarisch met Waarden’ te wijzigen in de bestemming ‘Bedrijf’, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. In deze paragraaf worden de voorwaarden getoetst aan het initiatief.

Voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid gelden de volgende voorwaarden:

- a. De agrarische bedrijfsuitoefening is beëindigd;
- b. Daarbij uitsluitend de volgende doeleinden zijn toegestaan:
 1. een agrarisch verwant bedrijf;
 2. een agrarisch hulpbedrijf;
 3. een bedrijf in maximaal categorie 1 en 2 van de bij deze regels gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten of een bedrijf dat naar aard en milieubelasting daarmee vergelijkbaar is;
 4. een seksinrichting, indien binnen de gemeentegrenzen nog geen seksinrichting aanwezig is;
- c. Er sprake is van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) c.q. kan worden gemaakt voor eigentijdse agrarische bedrijfsvoering, dan wel een locatiwaar voortzetting van de

- agrarische bedrijfsvoering ongewenst is in verband met de belasting van het milieu dan wel de ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden;
- d. Ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwing en de direct daaraan grenzende gronden binnen het betreffende, voormalige agrarisch bouwvlak wordt gewijzigd;
 - e. Buitenpandige opslag niet is toegestaan;
 - f. Opslag in kassen niet is toegestaan;
 - g. De landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden behouden blijven;
 - h. Geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
 - i. Door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat er sprake is van kwaliteitsverbetering, waarbij zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;
 - j. Eventuele aanwezige teelt ondersteunende voorzieningen en waterbassins behorende bij het (voormalige) agrarische bedrijf worden verwijderd en de bijbehorende aanduidingen worden verwijderd;
 - k. Wonen uitsluitend is toegestaan in de bestaande bedrijfswoning(en), waarbij het bestaande aantal bedrijfswoningen niet mag worden vergroot;
 - l. Detailhandel niet is toegestaan;
 - m. De wijziging mag niet leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
 - n. Het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast;
 - o. Na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van het artikel 'Bedrijf' van overeenkomstige toepassing zijn;
 - p. Er vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij het waterschap en de Keur van het waterschap in acht genomen dient te worden.

Hierna zal een toetsing en nadere motivatie plaatsvinden op de wijzigingsvoorwaarden:

- Ad. a. Op de locatie is al sinds 2010 geen sprake meer van een actief agrarisch bedrijf;
- Ad. b. Initiatiefnemer is voornemens zijn de opslag van zijn timmer- en interieurbouwbedrijf ter plaatse te vestigen. Dit is vergelijkbaar met een bedrijven van milieucategorie 1 en 2. Ter plaatse vindt slechts opslag plaats van materialen en machines, alsmede de bedrijfsauto. De werkzaamheden van het bedrijf vinden namelijk uitsluitend plaats op locatie bij klanten;
- Ad. c. Gezien de beperkte omvang van het bouwvlak, het ontbreken van aangrenzende eigen landbouwpercelen en de planologische beperkingen van het bestemmingsplan (er ontbreekt een aanduiding om andere vormen van agrarische bedrijvigheid toe te staan, zoals een (intensieve) veehouderij), is het zeer onwaarschijnlijk dat op de locatie zich nog een agrarisch bedrijf zal vestigen;
- Ad. d. Het thans aanwezige bouwvlak wordt in het kader van de voorgenomen ontwikkeling verkleind en gecentreerd rondom de bebouwing. De overige gronden blijven de bestemming 'Agrarisch met waarden' behouden zonder bouwvlak waardoor bebouwing ter plaatse niet meer mogelijk is.
- Ad. e. Er is geen sprake van buitenpandige opslag in de toekomstige situatie, de beoogde loods biedt voldoende ruimte voor het opslaan van materiaal en materieel;
- Ad. f. Op de locatie is thans geen kas meer aanwezig na sloop van de bestaande bijgebouwen, opslag in kassen is derhalve niet aan de orde;
- Ad. g. De landschappelijke, cultuurhistorische of architectonische waarden worden door de bestemmingswijziging niet aangetast. In hoofdstuk 5 worden deze aspecten nader toegelicht;
- Ad. h. De beoogde ontwikkeling voorziet in het vestigen van een timmer- en interieurbouwbedrijf ter plaatse van het voormalige agrarische bedrijf. Met het vestigen van het timmer- en interieurbouwbedrijf is sprake van een aanzienlijke vermindering aan verkeersbewegingen ten aanzien van het voormalige agrarische bedrijf;
- Ad. i. De locatie is op een goede wijze ingepast in het landschap door streekeigen beplanting. In het kader van de bestemmingswijziging zal deze beplanting gerealiseerd worden, behouden blijven en planologisch worden vastgelegd. Voor een nadere toelichting hiervan wordt verwezen naar paragraaf 3.2;

- Ad. j. Op de locatie is thans geen sprake van teelt ondersteunende voorzieningen en/of waterbassins;
- Ad. k. Initiatiefnemer zal de thans bestaande woning met zijn gezin betrekken. Zijn ouders zullen intrek nemen in de (tijdelijke) pré-mantelzorgwoning. Er is derhalve geen sprake van een toename van het aantal bedrijfswoningen;
- Ad. l. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in het realiseren van detailhandel;
- Ad. m. Uit toetsing die in hoofdstuk 5 blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende gronden en omliggende bedrijvigheid;
- Ad. n. Uit toetsing die in hoofdstuk 5 plaats vindt blijkt dat er geen aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat, milieusituatie, natuurlijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden.
- Ad. o. De regels van de bestemming 'Bedrijf' van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" worden van overeenkomstige toepassing verklaard.
- Ad. p. De waterparagraaf is beschreven in paragraaf 5.3. Waterschap Limburg heeft per mail d.d. ingestemd met de inhoud van de waterparagraaf en de daarin beschreven wijze van afkoppeling hemelwater.

Op basis van bovenstaande kan concluderend gesteld worden dat er wordt voldaan aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden voor de functiewijziging van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf'.

4 BELEID

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde Rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 3.4 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Horst aan de Maas.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Nationale omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 oktober 2022 of 1 januari 2023, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;

- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

Met het saneren van het glastuinbouwbedrijf en de daarmee gepaarde bestemmingswijziging wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het initiatief.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor de rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het initiatief worden geen van de genoemde belangen geschaad. Op en om de locatie is geen sprake van een gebiedsreservering. Het initiatief is daarom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

4.2.3 Ladder duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.

Allereerst dient er sprake te zijn van een 'stedelijke ontwikkeling'. Zoals de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder heeft overwogen (uitspraak van 18 december 2013, zaak nr. 201302867/1/R4), is het begrip woningbouwlocatie in de omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling in artikel 1.1.1, eerste

lid, aanhef en onder i, van het Bro niet nader gedefinieerd in het Bro. Voorts ontbreekt in de nota van toelichting bij deze bepaling (Stb. 2012, 388) een toelichting op de definitiebepaling van het begrip stedelijke ontwikkeling.

Zoals de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder heeft overwogen (uitspraak van 20 april 2016, zaak nr. ECLI:NL:RVS:2016:1075), is een planologische functiewijziging geen stedelijke ontwikkeling. Hiervan is met onderhavig initiatief sprake. Onderhavig initiatief heeft immers betrekking op de functiewijziging van de voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie Limburg, met bijbehorend m.e.r vastgesteld. De Provinciale Omgevingsvisie is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg' (POL2014).

In de Omgevingsvisie wordt de lange termijn visie (2030-2050) beschreven. Er wordt continue gezocht naar de goede balans tussen beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie komen vraagstukken aan bod, die er op provinciaal niveau echt toe doen. Daarnaast komen er ook autonome vraagstukken aan bod die van groot provinciaal belang zijn. Het Rijnlands model, dat staat voor overleg en samenwerking, solidariteit en vakmanschap en dat zich richt op de lange termijn, op waarden als kwaliteit en geluk, is hierbij het uitgangspunt. Het document is dynamisch en flexibel, dit biedt mogelijkheden om het document te actualiseren met het oog op (eventuele) toekomstige veranderingen.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

- a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
- b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

- #### 2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;
- Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van

internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.

- 3. Klimaatadaptieve en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevrage voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Wonen en leefomgeving

De omgevingsvisie houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De omgevingsvisie is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt, en daarna ook verduurzaamd. Getalsmatig zijn er voldoende woningen, kwalitatief gezien zijn dit echter niet overal de juiste woningen en de juiste plannen. Met name in de midden huur en sociale huur is er een steeds diversere wordende groep mensen aangewezen op nieuwe woon(zorg)concepten. Verder is er ook speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen. Een belangrijk instrument om de kwaliteit van het bebouwde gebied op orde te maken is de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierdoor wordt de ruimte in bebouwd gebied optimaal benut. Uitgangspunt hierbij is dat leegstaand vastgoed wordt hergebruikt en herbestemd wordt. Wonen is in principe alleen toegestaan in daarvoor bestemde woongebieden, hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van een flexibele schil.

Woonkwaliteit is niet alleen afhankelijk van de woning zelf. Omstandigheden die hier ook op van toepassing zijn, zijn bijvoorbeeld sociaaleconomische omstandigheden, gezondheid, leefbaarheid, het voorzieningenniveau, de bereikbaarheid en een veilige omgeving. De aandacht ligt bij het ontwikkelen van gemengde wijken, die bij kunnen dragen aan een sterk sociaal weefsel en verkleinen op die manier kloven in de samenleving. Ook belangrijk zijn natuur- en klimatologische eigenschappen van een woongebied. Groen, schone lucht, het tegengaan van hittestress en voorzieningen om wateroverlast (zowel overstromingen als droogte) tegen te gaan dragen daarmee bij aan de omgevingskwaliteit.

Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in het oprichten van een woningen maar in het wijzigen van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. Voor de huidige bewoners is de woning te groot en voldoet deze niet

meer aan de huidige wensen en eisen. Met onderhavige bestemmingswijziging wordt bewoning door derden, mogelijk gemaakt waardoor een (in dit geval de zoon van de voormalige agrariër) ook intrek kan nemen in de woning. Derhalve voorziet onderhavig initiatief in de woonbehoefte van 'de Limburger'. Mede gelet op de regionale en gemeentelijke beleidskaders past het onderhavige initiatief binnen de Provinciale Omgevingsvisie Limburg.

4.3.2 Omgevingsverordening 2021

In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte.

Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

Op dit moment geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (inwerkingtreding: 1 januari 2024) is een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen. Tot het moment dat de Omgevingswet en de nieuwe Omgevingsverordening Limburg in werking treden, blijft de huidige verordening gelden.

De volgende regels uit de Ontwerp Omgevingsverordening zijn in dit geval van toepassing:

- Omgevingswaarden wateroverlast;
- Landbouw;
- Wonen, werken en recreëren.

De Omgevingsverordening 2021 is momenteel nog niet in werking getreden. Tot het moment dat de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Limburg in werking treden, blijft de huidige verordening gelden. De bovengenoemde regels komen in grote lijnen overeen met de regels uit de Omgevingsverordening Limburg 2014. Hieronder is het initiatief getoetst aan de huidige verordening.

4.3.3 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tot het moment dat de Omgevingsverordening Limburg in werking treedt (inwerkingtreding: 1 januari 2024) geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014 nog. De Omgevingsverordening bevat de juridische doorwerking van het omgevingsbeleid. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden.

Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In het kader van dit initiatief is de meest recente versie geraadpleegd "Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014" (d.d. 18 januari 2023).

De volgende regels uit de Omgevingsverordening zijn in dit geval van toepassing:

- Boringsvrije zone Venloschol;
- Nieuwe woningen.

Venloschol

Het is in het gebied Venloschol beneden de 5 meter boven NAP verboden:

- a. een boorput te hebben;
- b. de grond te roeren;
- c. een gesloten bodemenergiesysteem te hebben;
- d. werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

Betreffend perceel ligt op circa 22 boven NAP. Dit betekent dat in het kader van de Venloschol in de praktijk de bodem tot een diepte van 17 meter geroerd kan worden. Dit is in dit geval niet aan de orde.

Conform het vigerende bestemmingsplan is aan het plangebied de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' toegekend om diepe boringen zonder vergunning te voorkomen. Deze gebiedsaanduiding is opnieuw aan het plangebied toegekend.

Nieuwe woningen

In artikel 2.2.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Bro (ladder duurzame verstedelijking). Met het initiatief is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, zoals reeds omschreven in paragraaf 3.2.3.

In artikel 2.4.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan gelegen in de regio Noord-Limburg niet voorziet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen anders dan op de wijze zoals beschreven in de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg. Onderhavig initiatief voorziet niet in het toevoegen van een woning, maar voorziet slechts in een functiewijziging van een reeds bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning.

Zoals in paragraaf 3.3.4 van onderhavige toelichting is vermeld, is de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg inmiddels vervangen door de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024. Geconcludeerd wordt dat het initiatief voldoet aan de uitgangspunten voor deze woonvisie.

Klimaatadaptie

In artikel 2.19.1 van de verordening is bepaald dat de toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt een beschrijving omvat van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen, alsmede de maatregelen en voorzieningen voor het voorkomen c.q. beperken van klimaatverandering. Hierbij dienen risico's: wateroverlast, overstroming en droogte beschreven te worden, waarbij gebruik gemaakt dient te worden van de gemeentelijke, regionale en landelijke stresstest- en overstromingskaarten.

Zoals in paragraaf 5.9 van onderhavige toelichting wordt beschreven is het plangebied niet gelegen binnen klimaatgevoelige gebieden waar sprake is van de risico's; hittestress, wateroverlast, overstromingen en droogte. Ondanks dat het plangebied niet is gelegen binnen deze gevoelige gebieden is ervoor gekozen een groot gedeelte van het plangebied niet te bebouwen en/of te verharderen. Hierdoor wordt ook voor de toekomst, de kans op deze risico's geminimaliseerd c.q. voorkomen.

4.3.4 Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

De gemeente Horst aan de Maas heeft samen met de gemeenten in Noord-Limburg (Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas en de provincie Limburg) afspraken gemaakt over de regionale woningmarkt. In 2016 resulteerde dit in de 'Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg'. Ondertussen is op 8 september 2020 de geactualiseerde 'Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024' vastgesteld. Op grond van artikel 2.1, lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de 'Regionale Woonvisie

Noord-Limburg 2020 – 2024' de status van een intergemeentelijke structuurvisie. Hierdoor heeft het document een juridische status en een zelfbindend karakter.

Voor de gemeente Horst aan de Maas gold in het kader van de 'Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg' een reductieopgave van 0 woningbouwplannen in de periode 2016-2020. Uit de recent vastgestelde regionale woonvisie blijkt dat de gemeente Horst aan de Maas de gestelde opgave heeft overtroffen. Een van de centrale opgave in de Regionale Woonvisie is de kwalitatieve mismatch tussen de (toekomstige) woningbehoefte en de bestaande woningvoorraad. Hierover staat aangegeven dat bij nieuwbouw bij voorkeur ingezet dient te worden op de realisatie van toekomstbestendige en flexibele woonsegmenten.

Hierbij dienen de huishoudprognose van E'til (Progneff) als referentieprognose ten aanzien van het aantal nog toe te voegen nieuwbouwwoningen. Echter, de kwalitatieve toets is leidend. Progneff wordt daardoor als basis gehanteerd, maar er is (indien kwalitatief wenselijk) ruimte om 'goede dingen' te blijven realiseren. Daarvoor gelden de volgende regionale uitgangspunten:

- Toevoegen van woningen in principe alleen in de kernen;
- Gekeken dient te worden naar koppelkansen;
- Toevoegen van woningen leidt niet tot het vergroten van het kwetsbare woningoverschot;
- Het type toe te voegen woning moet passen binnen de kwalitatieve behoefte;
- De regio streeft sociale en duurzame woonconcepten na;
- Er wordt gezocht naar aansluiting op de landelijk, regionale en lokale duurzaamheidsdoelen.

Aanvullend is daarnaast in de Regionale Woonvisie tevens opgenomen dat:

- Naast nieuwbouw dient er ook gekeken te worden naar de potentie van de bestaande voorraad en hoe deze zich verhoudt tot de veranderende (kwalitatieve) behoefte.
- Ook dient er aandacht te zijn voor de huisvesting van specifieke doelgroepen, zoals starters en ouderen. Ten aanzien van deze doelgroepen wordt vooral ingezet op het realiseren van geschikte woningen voor ouderen, daar op deze manier de doorstroming wordt bevorderd. Zo ontstaat er tevens ruimte voor de starter op de woningmarkt.
- Vraag en aanbod dienen in de regio beter met elkaar in evenwicht te zijn. De oplossing hiervoor ligt grotendeels binnen de bestaande woningvoorraad.
- Leefbaarheid in kleine kernen staat onder druk. Toevoegen van woningen (in kleine mate) kan helpen om de leefbaarheid te verbeteren, maar vooral om de doorstroming te bevorderen.

Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in het toevoegen van een woning, maar in een functiewijziging van een reeds bestaande bedrijfswoning. Volgens de Regionale Woonvisie is aansluiting op de vraag van de consument noodzakelijk (de marktvraag). Het initiatief is daarom niet in strijd met de Regionale Woonvisie.

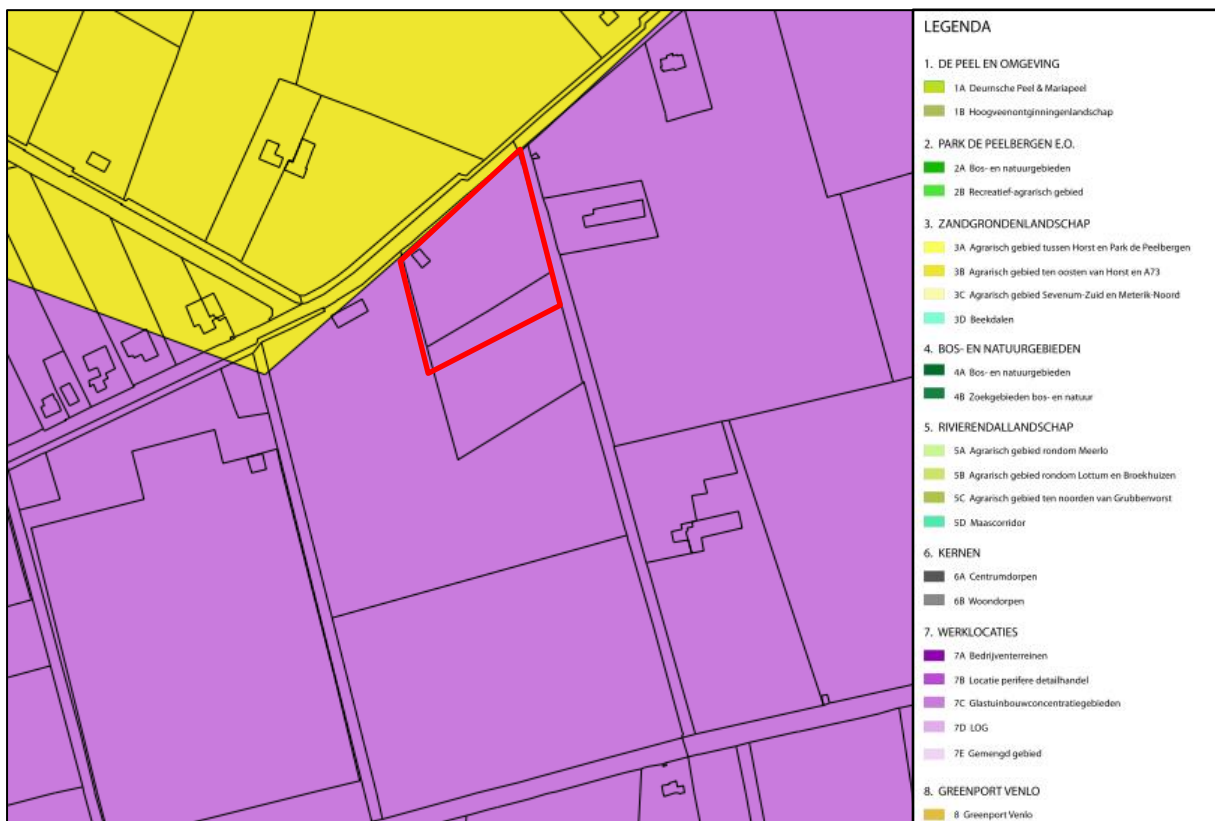
4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Horst aan de Maas

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas.

De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld. Na deze evaluatie is er in 2016 een aanpassing gedaan (vastgesteld op 18 oktober 2016) en is er in 2018 wederom een evaluatie uitgevoerd.

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uitspraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijke grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden. Het plangebied is gelegen in deelgebied 7C ‘Glastuinbouwconcentraties’. In dit deelgebied geldt voor hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing een meedenkende grondhouding (ja, mits). Bij een meedenkende grondhouding is sprake van maatwerkbeoordeling, waarbij aspecten als onderscheidend vermogen en de locatie van de ontwikkeling van belang zijn.



Afbeelding 15 Uitsnede gemeentelijke structuurvisie

Het Limburg Kwaliteitsmenu van de provincie heeft zijn uitwerking naar gemeentelijk niveau gekregen in de structuurvisie. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Binnen het gebied 7C gelden de volgende doelstellingen voor wat betreft landschappelijke inpassingen:

- Verbeteren van de kwaliteit van de overgang tussen de bebouwing en het omliggende landschap;
- Ontwikkelen van architectonische kwaliteit en een nieuw functioneel landschap, door middel van het bewerkstelligen van een nieuw landbouwkundige duurzaamheid;
- De intensieve functies moeten op een goede manier in de ecologische en hydrologische structuur van de gebieden ingepast worden, waarbij gewaakt moet worden voor de aantasting van de milieukwaliteit;
- Bestaande, niet-landbouwkundige functies en gebruikers moeten geen belemmeringen ondervinden van de economische dragers van het gebied en vice versa;
- De nadruk moet verschuiven van kwantiteit en meer van hetzelfde, naar kwaliteit op locaties waar dit voor iedereen mogelijk is/geen belemmeringen oplevert.

Daarnaast heeft het saneren van oude bedrijfsbebouwing en het realiseren van erfbeplanting prioriteit binnen dit gebied.

De bestemmingswijziging naar een woonbestemming vindt plaats binnen gebiedstype 7C en kan daarom op een meedenkende grondhouding rekenen bij de gemeente. De locatie is geschikt voor de bestemmingswijziging omdat er geen negatieve consequenties zijn voor omliggende (agrarische) functies en aan alle eisen uit milieukundig oogpunt wordt voldaan. Het aantal woningen ter plaatse niet wijzigt en de mogelijkheden aanzienlijk worden verkleind. Een agrarisch bouwvlak mag ten behoeve van een agrarisch bedrijf volledig worden bebouwd, terwijl burgerwoningen en bijgebouwen aan maximale inhouds- op oppervlaktematen zijn verbonden. De ontwikkeling betekent in die zin, ook op de langere termijn, een verbetering voor de kwaliteit van het buitengebied.

De bestemmingswijziging voldoet aan de structuurvisie. Er geldt een kwaliteitsverbetering in de vorm van een landschappelijke inpassing en de verplichting voor het afkoppelen van hemelwater.

Op basis van de aanwezige landschapskenmerken, de gestelde doelstellingen in gebied 7C en het initiatief zelf is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, zie hiervoor paragraaf 4.4. De locatie komt hiermee in een fraai groen kader te liggen, volledig met respect voor het huidige landschap. Daarbij geeft de inpassing ook kwaliteit voor de waarderende beleving van het landschap en betekent het een verbetering van de ecologische waarden.

4.5 Conclusie

Het initiatief past, met uitzondering van de kaders van het vigerende bestemmingsplan, binnen de beleidskaders van zowel het Rijk, de Provincie Limburg als de gemeente Horst aan de Maas zelf. Met het slopen van de thans aanwezige bijgebouwen en het hiervoor in de plaats realiseren van slechts één bijgebouw ontstaat er rust op het terrein. Uit beleidsmatig oogpunt stuit het initiatief dan ook niet op belemmeringen.

5 SECTORALE ASPECTEN

5.1 Inleiding

Met de voorgenomen ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.2 Milieuaspecten

5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Bij de toetsing of een initiatief uitvoerbaar is moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat bij een functiewijziging van, in dit geval een agrarisch bedrijf naar woondoeleinden, het aspect bodemkwaliteit onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve een bodemonderzoek² uitgevoerd. Ten behoeve van het bodemonderzoek is het plangebied in twee deellocatie opgedeeld, zijnde: deellocatie A: het agrarische bedrijfsterrein en deellocatie B: de voormalige tuinbouwkas.

Deellocatie A

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek kan concluderend gesteld worden dat de hypothese 'verdachte locatie' stand houdt. In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met minerale olie, cadmium en zink aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. De lichte verontreinigingen in de grond houden mogelijk deels verband met de aangetroffen slakken.

Het aantreffen van verhoogde gehalten metalen (waaronder barium) in het grondwater is een bekend verschijnsel in de provincie Limburg, derhalve kan gesteld worden dat de verontreinigingen in het grondwater verhoogde achtergrondgehalte betreffen.

Deellocatie B

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek kan concluderend gesteld worden dat de hypothese 'verdachte locatie' stand houdt. In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met drins, alfa-endosulfan, OCB (som) en hexachloorbenzeen aangetoond. Daarnaast zijn verhoogde gehalten asbest boven de rapportagegrenzen aangetoond, waarbij ter plaatse van proefgat 14 de grenswaarde voor nader bodemonderzoek asbest wordt

² Bodemonderzoek, HMB Groep (d.d. 25 juli 2022, kenmerk: 22253501A)

overschreden. De verontreinigingen zijn mogelijk te relateren aan de voormalige glastuinbouwkas en de bijhorende bedrijfsactiviteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden.

Conclusie bodemonderzoek

Gelet op het aangetoonde asbestgehalte ter plaatse van proefgat 14 (deellocatie B) dient een nader bodemonderzoek asbest uitgevoerd te worden conform NEN 5707. Gezien het feit dat ter plaatse van de overige proefgaten ter plekke van de voormalige tuinbouwkas eveneens asbest is aangetoond in een gehalte boven de rapportagegrens en er losse vezels (<0,5 mm) zijn aangetroffen, wordt geadviseerd het gehele terrein ter plekke van de voormalige tuinbouwkas in het nader bodemonderzoek asbest te betrekken.

De overige onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader bodemonderzoek te adviseren.

Aanvullend onderzoek asbest

Uit de resultaten³ van het blijkt dat er geen grove (> 20 mm) asbesthoudende materialen op het maaiveld en de bodem zijn aangetroffen/waargenomen. In de proefsleuven is analytisch geen asbest boven de rapportagegrens in fijne fractie (< 20 mm) aangetoond.

Op basis van de resultaten mag worden geconcludeerd dat de bodem niet noemenswaardig is verontreinigd met asbest.

5.2.2 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens.

De huidige bedrijfswoning betreft reeds een geluidsgevoelig object. Door de bestemmingswijziging van agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning is er dus geen sprake van een nieuw geluidsgevoelig object. De woning blijft zoals aanwezig in stand. Er hoeft niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek naar (spoor)wegverkeerslawaai is daarom niet benodigd.

5.2.3 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

³ Nader bodemonderzoek asbest, HMB groep (d.d. 6 oktober 2022, kenmerk: 22253502J)

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uitgegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	Minimaal 1 ontsluitingsweg 3%-norm	Minimaal 2 ontsluitingswegen 3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

Woningbouw draagt pas IBM bij aan de luchtkwaliteit als er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden. In dit geval is geen sprake van nieuwe woningen. Er is uitsluitend sprake van een bestaande woning waarvan alleen de soort bewoning wijzigt. In plaats van dat een agrariër de woning bewoond zal een burger de woning bewonen. Daarnaast vallen de verkeersbewegingen van en naar het agrarisch bedrijf weg. De bestemmingswijziging valt daarom onder de 3% norm.

Het initiatief draagt zodoende 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
<i>Stikstofdioxide (NO₂)</i>	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
<i>Fijn stof (PM₁₀)</i>	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
<i>Fijn stof (PM_{2,5})</i>	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten.

De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof (PM_{2,5}) ter plaatse 9,2 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM₁₀) 16,2 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO₂) 11,5 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor het gebruik als woning. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren.

Conclusie luchtkwaliteit

Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. De voorgenomen ontwikkeling zal ook -in vergelijking met het huidige gebruik als agrarisch bedrijf- nagenoeg geen extra verkeer aantrekkende werking met zich meebrengen. Daarnaast draagt het initiatief niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid 1 onder c.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer en dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

5.2.4 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf. De woning binnen het plangebied betreft derhalve een geurgevoelig object.

Uit de van functie te wijzigen woning vindt geen geuremissie plaats.

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders van deze wet eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgesteld in een geurverordening. Op 30 juni 2020 heeft de gemeenteraad van Horst aan de Maas de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Horst aan de Maas vastgesteld.

In de gemeentelijke geurverordening is vastgelegd welke normstelling er geldt voor de voorgrondbelasting en bij welke achtergrondbelasting nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de verordening is bepaald dat voor het buitengebied, waarbinnen het plangebied valt, een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object van 14,0 Ou/m³ (voorgrondbelasting) en 20,0 Ou/m³ (achtergrondbelasting).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het geureffect van de omliggende veehouderijen getoetst aan de gemeentelijke geurverordening en de Wet geurhinder en veehouderij. Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied?
2. Worden omliggende agrarische bedrijven (veehouderijen) als gevolg van het initiatief gehinderd in hun bedrijfsvoering?

Individuele geurbelasting (voorgrondbelasting)

De norm voor een geurgevoelig object, gelegen in het buitengebied, is door de Wgv en gemeentelijke geurverordening vastgesteld op 14 OU/m³ (voorgrondbelasting). Dit betekent dat iedere individuele veehouder

14 OU/m³ mag emitteren op een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. De geurbelasting op een geurgevoelig object kan uitsluitend berekend worden bij een veehouderij waar dieren met geuremissiefactoren worden gehouden (dit betreffen doorgaans de intensieve veehouderijen). Bij een veehouderij waar dieren zonder geuremissiefactoren worden gehouden geldt een minimale vaste onderlinge afstand van 25 meter (gevel stal) en 50 meter (emissiepunt stal).

Binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied bevindt zich de volgende veehouderij:

- Een vleesveehouderij aan de Leeuwerweg 6, afstand tot het plangebied 240 meter.

Voor deze veehouderij, waar dieren worden gehouden met geuremissiefactoren, is de vergunde geurbelasting op het plangebied berekend middels het programma "V-stacks vergunning".

Nummer	X-coördinaat	Y-coördinaat	Leeuwerweg 6
Hoek 1	204361	386898	0,5
Hoek 2	204380	386837	0,4
Hoek 3	204432	386871	0,4
Hoek 4	204398	386929	0,5
Middelpunt	204394	386886	0,0

De hoogste voorgrondbelasting bedraagt 0,5 OU/m³. Op basis van de Wgv is ter plaatse een maximale geurbelasting toegestaan van 14,0 OU/m³. Er wordt daarmee aan de norm voldaan, waardoor gesteld kan worden dat de betreffende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied voor wat betreft voorgrondbelasting.

Cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting)

Middels het programma "V-stacks gebied" is berekend wat de cumulatieve geurbelasting ter plaatse is om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer rond het plangebied én beschikken over diersoorten waarvoor een geuremissienorm is vastgesteld zijn in de berekening opgenomen.

In navolgende tabel zijn de rekenresultaten van de berekening van de achtergrondbelasting weergegeven.

Nummer	X-coördinaat	Y-coördinaat	Berekende waarde
Hoek 1	204361	386898	7,0
Hoek 2	204380	386837	7,9
Hoek 3	204432	386871	7,8
Hoek 4	204398	386929	7,3

De cumulatieve geurbelasting binnen het plangebied varieert tussen 7,0 en 7,9 OU/m³. Op basis van de gemeentelijke geurverordening is ter plaatse een maximale cumulatieve geurbelasting toegestaan van 20,0 OU/m³. Er wordt daarmee ruimschoots aan de norm voldaan, waardoor gesteld kan worden dat de betreffende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied voor wat betreft achtergrondbelasting.

Effect voor veehouderijen

Doordat de woning reeds als geurgevoelig object is aangewezen verandert er niets met de bestemmingswijziging voor de omliggende veehouderijen. De omliggende veehouderijen worden als gevolg van de burgerbewoning daarom niet anders belemmerd in hun bedrijfsvoering dan reeds het geval.

5.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG-publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. de richtafstandenlijst;
2. twee omgevingstypen;
3. een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het plangebied is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging; aan de Swolgensedijk komen verschillende bedrijfsfuncties voor, afgewisseld met burgerwoningen. Derhalve is er sprake van een gemengd gebied. In geval van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de afstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie – zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat – met één afstandstap worden verkleind. Uitzondering hierop is de richtafstand voor het aspect gevaar. Deze wordt niet verkleind.

Een woonfunctie betreft een functie welke geen milieuhinder veroorzaakt voor de omgeving. Wel kan de nieuwe woonfunctie milieuhinder ondervinden van functies gelegen in de omgeving. Ter plaatse van het plangebied dient daarom aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van de omliggende milieubelastende functies.

In de directe omgeving (straal van 500 meter) bevinden zich diverse milieubelastende functies. De milieurimte van bestaande bedrijven in de omgeving van het plangebied is geïnventariseerd aan de hand van SBI-code en grootste bijbehorende VNG-afstand voor stof, geur, geluid en gevaar.

Bedrijf	Adres	SBI-2008	Aan te houden afstanden	Afstand tot plangebied
<i>Glastuinbouw</i>	Swolgensedijk 10	011, 012, 013	Geur Stof Geluid Gevaar	0 meter 0 meter 10 meter 0 meter
<i>Boom en rozenwekerij</i>	Swolgensedijk 14	011, 012, 013	Geur Stof Geluid	0 meter 0 meter 10 meter

			Gevaar	0 meter	
<i>Glastuinbouw</i>	Swolgensedijk 8	011, 012, 013	Geur	0 meter	135 meter
			Stof	0 meter	
			Geluid	10 meter	
			Gevaar	0 meter	
<i>Rundveehouderij</i>	Leeuwerweg 6	0141, 0142	Geur	50 meter	120 meter
			Stof	10 meter	
			Geluid	10 meter	
			Gevaar	0 meter	
<i>Grondgebonden agrarisch bedrijf*</i>	Weijweg 4		Grootste richtafstand: 50 meter		140 meter
<i>Glastuinbouw</i>	Swolgensedijk 6a	011, 012, 013	Geur	0 meter	340 meter
			Stof	0 meter	
			Geluid	10 meter	
			Gevaar	0 meter	
<i>Glastuinbouw</i>	Swolgensedijk 9B	011, 012, 013	Geur	0 meter	350 meter
			Stof	0 meter	
			Geluid	10 meter	
			Gevaar	0 meter	
<i>Glastuinbouw</i>	Broekhuizerdijk 47	011, 012, 013	Geur	0 meter	350 meter
			Stof	0 meter	
			Geluid	10 meter	
			Gevaar	0 meter	
<i>Bouwbedrijf</i>	Leeuwerweg 10	41, 42, 43	Geur	0 meter	360 meter
			Stof	0 meter	
			Geluid	10 meter	
			Gevaar	0 meter	
<i>Intensieve veehouderij (vleesvarkens)</i>	Broekhuizerdijk 34	0146	Geur	100 meter	360 meter
			Stof	10 meter	
			Geluid	30 meter	
			Gevaar	0 meter	
<i>Grondgebonden agrarisch bedrijf*</i>	Broekhuizerdijk 30		Grootste richtafstand: 50 meter		380 meter
<i>Glastuinbouw</i>	Swolgensedijk 9A	011, 012, 013	Geur	0 meter	400 meter
			Stof	0 meter	
			Geluid	10 meter	
			Gevaar	0 meter	
<i>Grondgebonden agrarisch bedrijf*</i>	Broekhuizerdijk 28		Grootse richtafstand: 50 meter		420 meter
<i>Championonkwekerij</i>	Leeuwerweg 15	0113	Geur	10 meter	480 meter
			Stof	0 meter	
			Geluid	10 meter	
			Gevaar	0 meter	
<i>Glastuinbouw</i>	Broekhuizerdijk 31	011, 012, 013	Geur	0 meter	490 meter
			Stof	0 meter	
			Geluid	10 meter	
			Gevaar	0 meter	

* Een grondgebonden agrarisch bedrijf heeft betrekking op een akkerbouwbedrijf, (melk)rundveehouderij of een paardenhouderij. Derhalve is er uitgegaan van de grootste richtafstand, zijnde 50 meter.

Onderzocht is of de hindercontouren het plangebied overlappen. Er is één hindercontour die het plangebied overlapt, de geluidshindercontour van het naastgelegen glastuinbouwbedrijf. Gelet op het feit dat het een reeds bestaande woning betreft welke slechts een functiewijziging ondergaat van bedrijfswoning naar burgerwoning en het thans aanwezige glastuinbouwbedrijf reeds rekening dient te houden met de woning. Het is dan ook aannemelijk dat er geen hinder is/bestaat vanuit het glastuinbouwbedrijf in de huidige en toekomstige situatie. Daarnaast zijn er aan de overkant van de Swolgensedijk (nummer 13 en 15) en aan de Leeuwerweg 1

bestaande burgerwoningen gelegen waar het glastuinbouwbedrijf eveneens reeds rekening mee dient te houden.

Derhalve kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect milieuzonering bedrijven geen beperkingen opleveren voor de nieuwe woonfunctie. Een goed woon- en leefklimaat kan ter plaatse van het plangebied gewaarborgd worden. Anderzijds wordt de nabij gevestigde bedrijven niet in hun bedrijfsvoeringen c.q. activiteiten beperkt.

5.2.6 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 of meer personen). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
-------------	--

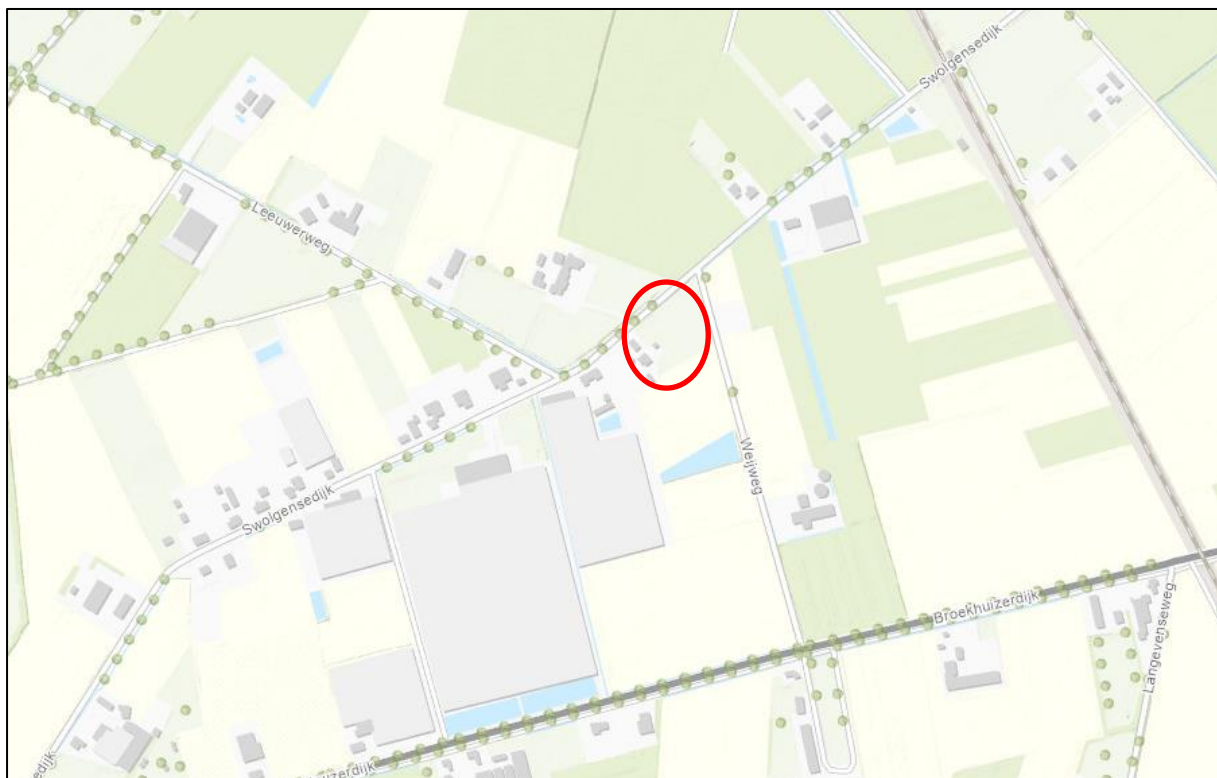
<i>Inrichtingen (Bevi)</i>	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen
<i>Buisleidingen (Bevb)</i>	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen
<i>Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)</i>	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheid verhogende maatregelen genomen zijn.

Inventarisatie risicobronnen

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risico veroorzakende bedrijven en objecten zijn weergegeven. Op basis van deze risicokaart bevinden zich in de omgeving geen risicovolle inrichtingen of transportroutes.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.



Afbeelding 17 Uitsnede risicokaart

5.2.7 M.e.r.-beoordeling

Op basis van artikel 7.17 Wm, dient het bevoegd gezag een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Middels deze paragraaf wordt invulling gegeven aan de vereisten van artikel 7.16 Wm, op basis waarvan het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wm een beslissing kan nemen.

Deze paragraaf bevat een toetsing aan de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie hierna).

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreiniging en hinder
- Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: *“de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”*

De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat het initiatief onder de drempelwaarden valt zoals aangegeven in categorie D11.2 van het Besluit m.e.r., volgt hierna een toets of op basis van de hiervoor genoemde criteria een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Deze paragraaf is mede opgesteld op basis van de onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het bestemmingsplan.

Kenmerken van het project

Criteria	Toets
<i>Omvang van het project</i>	Het project heeft betrekking op een bestemmingswijziging van een glastuinbouwbedrijf met bedrijfswoning naar burgerwoning en het daarbij realiseren van een nieuw bijgebouw.
<i>Cumulatie met andere projecten</i>	Nee
<i>Gebruik van natuurlijke grondstoffen</i>	Nee
<i>Productie van afvalstoffen</i>	Nee
<i>Verontreiniging en hinder</i>	Er is geen sprake van een activiteit die leidt tot verontreiniging of hinder voor het milieu

<i>Risico van ongevallen</i>	Nee, het plangebied bevindt zich buiten plaatsgebonden risicocontouren en geen sprake van een verslechtering van het groepsrisico.
------------------------------	--

Conclusie: vanuit de kenmerken van het project zijn er geen negatieve effecten op het milieu te verwachten.

Plaats van het project

Criteria	Toets
<i>Bestaand grondgebruik</i>	Glastuinbouw
<i>Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</i>	N.v.t.
<i>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</i>	
▪ <i>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</i>	Nee
▪ <i>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</i>	Nee
<i>Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</i>	Nee
<i>Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</i>	Nee

Conclusie: vanuit de plaats van het project zijn er geen negatieve effecten op het milieu te verwachten.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Criteria	Toets
<i>Beschermd natuurmonument</i>	Nee
<i>Habitat- en Vogelrichtlijngebieden</i>	Nee
<i>Watergebied van internationale betekenis</i>	Nee
<i>EHS</i>	Nee
<i>Landschappelijk waardevol gebied</i>	Nee
<i>Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden</i>	Ja, plangebied is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied Venloschol. Diepe boringen zijn daarom uitgesloten en in het kader van het initiatief dus niet aan de orde.
<i>Beschermd monument</i>	Nee
<i>Belvédère-gebied</i>	Nee

Conclusie: het plangebied is niet gelegen binnen een gevoelig gebied en op een zodanige afstand van gevoelige gebieden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Conclusie milieueffectrapportage

- Het initiatief komt niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Er hoeft dus geen MER te worden opgesteld;
- De activiteit valt wel onder categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. De daarbij genoemde drempelwaarden worden niet overschreden;
- Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2, lid 5, aanhef onder b. van het Besluit m.e.r. is voor dit initiatief bovenstaande vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Uit de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn en dat een MER niet zinvol is.

5.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijke) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

5.3.1 Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2022-2027 van het waterschap, de Provinciale Omgevingsvisie, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekend driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwaliteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in de Provinciale Omgevingsvisie sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- Schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas

Conform de Provinciale Omgevingsvisie Limburg en de omgevingsverordening is het plangebied gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Venloschol. Diepe boringen kunnen de natuurlijke geologische bescherming aantasten. In deze zones worden alleen (nieuwe) diepe onttrekkingen voor menselijke consumptie via vergunningverlening toegestaan. Met de ontwikkeling van het plangebied zijn dergelijke diepe onttrekkingen niet aan de orde. Conform het vigerende bestemmingsplan is aan het plangebied de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' toegekend om diepe boringen zonder vergunning te voorkomen. Deze gebiedsaanduiding is opnieuw aan het plangebied toegekend.

5.3.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt de omgeving van het plangebied een redelijke bodemdoorlaatbaarheid van 0,45 tot 0,75 m/dag.

Op basis van de kaarten behorende bij het Nieuw Limburgs Peil (NLP) blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen de 140-160 cm-mv is gelegen.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied geen oppervlaktewater ligt. Ten westen van het plangebied, parallel aan de Leeuwerweg stroomt de Eikelenbossche loop op een afstand van 85 meter van het plangebied. De Eikelenbossche loop gaat ter plaatse van de splitsing Leeuwerweg/Swolgensedijk in westelijke richting over in de Swolgense Dijk en in zuidelijke richting in De Locht. De Eikelenbossche Loop en de Swolgense Dijk betreffen beide primaire watergangen van het waterschap, De Locht betreft een secundaire watergang. Op deze watergangen is de Keur van waterschap van toepassing.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling vinden er geen ontwikkelingen plaats in of rondom de watergang. Onderhavige ontwikkeling heeft dan ook geen nadelige consequenties voor de waterkundige waarden ter plaatse van de watergangen.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied Venloschol.

Binnen de boringsvrije zone Venloschol is het niet toegestaan om beneden 5 meter boven NAP:

- a. Een boorput te hebben;
- b. De grond te roeren;
- c. Een gesloten bodemenergiesysteem te hebben;
- d. Werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

Onderhavig plangebied is op 22 meter boven NAP gelegen. Dit betekent dat in het kader van de Venloschol in de praktijk de bodem tot een diepte van 17 meter geroerd kan worden. Dit is in onderhavig initiatief niet aan de orde.

5.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Hemelwater

De beoogde ontwikkeling voorziet in de functiewijziging van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning, het slopen van de thans aanwezige bijgebouwen en het hiervoor in de plaats realiseren van een nieuw bijgebouw. Voor de nieuwe situatie wordt gestreefd naar afkoppeling van regenwater en infiltratie op het eigen perceel (eis 100 mm).

Volgens de k-waarden kaart van het waterschap geldt voor het plangebied een redelijke bodemdoorlatendheid. De gronden zijn derhalve geschikt voor infiltratie van hemelwater, mits de grondwaterstand voldoende laag is (> 1,0 meter). Het feit dat de GHG hier ligt op 1,20 – mv (beoordeling in het veld) zijn er afdoende infiltratiemogelijkheden om het hemelwater op eigen terrein op te vangen.

Bij de aanleg van een infiltratievoorziening (dimensionering) is het tevens van belang rekening te houden met de hoeveelheid te bergen hemelwater. Deze wordt bepaald aan de hand van de waterbergingsopgave gerekend over het nieuw verhard oppervlak. De exacte oppervlakte aan bebouwing ligt nog niet vast. Uitgaande

van de oppervlakte van het nieuwe bijgebouw van circa 300 m², is er bij een bui van T=100, een buffercapaciteit van 30 m³ noodzakelijk.

Het regenwater zal middels infiltratiekratten infiltreren in de grond. Waar deze infiltratiekratten geplaatst worden is nog niet exact bekend. Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient initiatiefnemer aan te tonen dat zij voldoen aan deze voorwaarden.

Ten aanzien van de waterkwaliteit zijn er een aantal andere aspecten om in acht te nemen:

- Het af te koppelen dakoppervlak mag niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen.
- Af te koppelen verhardingen (wegen, parkeervoorzieningen en stoepen) kunnen verontreinigingen bevatten. Door tussenkomst van olie-/ slib afscheidende kolken, of een voldoende brede berm passage dient de kwaliteit van het afgevoerde hemelwater te worden gewaarborgd.

Afvalwater/ riolering

De bestaande woning is reeds aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. Hier is enkel het vuile afvalwater op aangesloten.

5.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

5.5 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

5.5.1 Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna aan te tonen ter plaatse is een flora- en faunainspectie⁴ uitgevoerd.

Algemene vogels

In de opgaande vegetatie komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door het verwijderen van de vegetatie buiten de periode

⁴ Flora- en faunainspectie, Farmconsult (d.d. 24 maart 2022)

15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Huismus: verplaatsen geitenstalletje

In het geitenstalletje bevinden zich vijf huismusnesten. Omdat het aantal huismusnesten tijdens het veldbezoek duidelijk door Faunaconsult te constateren viel, is het niet nodig het voorkomen van huismusnesten conform Kennisdocument Huismus nog verder te onderzoeken.

Voor het verplaatsen van een nestkast is er in Limburg geen ontheffing nodig op de Wnb indien het blijvend functioneren van de nestkast na verplaatsing kan worden gewaarborgd. Het geitenstalletje is van een dusdanige kleine grootte dat de dakconstructie volledig intact kan worden verplaatst. Het verplaatsen van de dakconstructie is niet precies hetzelfde als het verplaatsen van de nestkasten, maar de achterliggende gedachte is wél hetzelfde: zoals de functionaliteit van nesten/nestkasten behouden blijft, is er eigenlijk geen sprake van een verbodsovertreding. Het is daarbij vooral van belang dat de mussen het verschil nauwelijks merken. De afstand waarover het dak (de nestgelegenheid) verplaatst mag worden, moet voor mussen te overzien zijn, de nieuwe plek moet ook gemakkelijk weer gevonden kunnen worden en het foerageergebied blijft in stand.

Het verplaatsen van de dakconstructie dient uiteraard op een voor de huismus zo gunstig mogelijke manier te worden uitgevoerd, dus buiten de kwetsbare periode van de huismus, die loopt van 1 maart t/m 30 september. Daarnaast dient de nieuwe geitenstal (met de bestaande dakconstructie) binnen het plangebied te worden gerealiseerd. Indien dit niet mogelijk is en er een risico bestaat dat de nestgelegenheid door de verplaatsing verlaten wordt of verloren gaat, is er wel een ontheffing van de Wnb nodig.

Door een deel van de vegetatie te verwijderen, verliest het plangebied tijdelijk een klein deel van het functioneel leefgebied van de huismus. Om er op de langere termijn voor te zorgen dat de foerageerhabitats van de huismus blijven bestaan, dient er bij de aanleg van nieuw groen zoveel mogelijk van inheemse besdragende struiken, bomen en ligusterhagen te worden uitgegaan. In overleg met een ter zake deskundige dient te worden bepaald op welke wijze dit kan worden gerealiseerd.

Op 6 april 2023 werd duidelijk dat het de initiatiefnemer niet is gelukt om de dakconstructie van de geitenstal te verplaatsen. Deze heeft de oude stal afgebroken en een nieuwe stal gerealiseerd. Dit is buiten de kwetsbare periode van de huismus (die loopt van 1 maart t/m 30 september) uitgevoerd. Hierop hebben Faunaconsult, de gemeente Horst aan de Maas, Bureau Leefomgeving en initiatiefnemers een locatiebezoek gedaan.

Er dienen effectieve maatregelen te worden getroffen ten gunste van de huismus:

1. Werken buiten kwetsbare periode; Faseren van de bouwactiviteiten in ruimte en tijd.
2. Alternatieve nestplaatsen aanbieden. Het ophangen van voldoende nestkasten e.d.
3. Verbeteren habitat in bestaand of nieuw leefgebied:
 - a. Behoud of verkrijgen van voldoende dekkingsmogelijkheden. Essentieel is dat er continu betrouwbare, voedselbronnen beschikbaar zijn en dat bij die voedselbronnen voldoende dekking is in de vorm van struwelen en hagen.
 - b. Realisatie of behoud van voldoende plekken waar gevoerageerd kan worden, door bijvoorbeeld overhoeken of stroken ruigte met onkruid als bron voor zaden en kleine zachte insecten. Straatgras, herderstasje en weegbree zijn favoriete onkruiden. Plekken voor stofbaden en drinkwater.
 - c. Extensiever beheer van gazons door het terugbrengen van de maai frequentie naar 1 maal per jaar. Het maaien vindt niet in het najaar plaats;
4. Toegankelijk houden nest- en rustplaatsen.

Aan punt 1 is door initiatiefnemers deel voldaan, doordat deze de geitenstal buiten de kwetsbare periode heeft afgebroken. Om alsnog aan punt 2 te voldoen zijn er kort na 6 april 2023 5 units van elk 3 huismussennestkasten opgehangen in/op het nieuwe geitenstalletje. Aan punt 3 zal worden voldaan door extra hagen en bomen aan te planten. Daarnaast zal het houden van geiten resulteren in het ontstaan van kale bodems waar mussen stofbaden kunnen nemen en waar onkruiden als straatgras etc. kunnen kiemen. Om aan punt 4 te voldoen zullen er tegen de nieuwe werkloos 10 huismussennestkasten worden opgehangen.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht; deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Conclusie

Concluderend kan gesteld worden dat het aspect flora en fauna geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

5.5.2 Natura2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Maasduinen ligt op circa 5,5 km van het plangebied. In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van 5,5 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH₃), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Gebruiksfase

De bestaande woning is wel reeds voorzien van een gasaansluiting. Volgens AERIUS Calculator leidt het gebruik van één vrijstaande woning tot een emissie NO_x van 3,0 kg/jaar.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie in de nieuwe situatie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Er is uitgegaan van de volgende gegevens:

- Functie: vrijstaande koopwoning
- Gebiedstype: buitengebied in niet stedelijk gebied

Op basis van de kencijfers genereert een dergelijke woning per etmaal minimaal 7,8 en maximaal 8,6 verkeersbewegingen. Uitgaande van een worst-case benadering genereert het initiatief dagelijks 8,6 verkeersbewegingen. Vanwege het karakter van het initiatief wordt verondersteld dat de voertuigen van en naar de locatie lichte voertuigen betreffen (personenauto's). Gezien de ligging van het plangebied is het aannemelijk dat verkeer zowel is oostelijke richting als westelijke richting het plangebied aan zal doen. In de AERIUS calculator is daarom ervan uitgegaan dat 50% van het verkeer in oostelijke richting het plangebied aandoet en 50% in westelijke richting.

Dit leidt op basis van AERIUS Calculator niet tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden. Het initiatief leidt derhalve niet tot extra verzuring of vermisting in Natura2000-gebieden.

Verbouwfase

Ook tijdens de verbouwfase wordt gebruik gemaakt van meerdere (mobiele) werktuigen en vinden verkeersbewegingen plaats. Dit zorgt voor een emissie van stikstof, deze emissie is berekend.

De verbouwing heeft een bepaalde verkeersgeneratie tot gevolg, afkomstig van mobiele werktuigen en verkeer van en naar de locatie:

- Aanvoer kozijnen/deuren e.d.: 1 vrachtwagen;
- Aanvoer beton: 3 vrachtwagens
- Aanvoer overige: 2 vrachtwagens;
- Aanvoer diverse (aanvoer t.b.v. installateurs elektra, riool e.d.): 8 bestelbusjes
- Afvoer afval en materialen: 2 vrachtwagens en 8 bestelbusjes

Uitgaande van een worst-case scenario doen op de meest drukke dag 3 vrachtwagens de bouwlocatie aan (op de dag dat de betonvloer wordt gestort). In totaliteit doen 16 bestelbusjes de bouwlocatie aan, dat is gemiddeld 0,2 bestelbusje per dag (uitgaande van een verbouwperiode van 4 maanden (circa 80 werkdagen)).

Dagelijks zal personeel (bouwwerkers) de bouwlocatie bezoeken om bouwwerkzaamheden aldaar te verrichten. Het personeel komt over het algemeen gezamenlijk in 2 bestelbusjes. Voor overige bezoekers is eveneens 1 bestelbusje aangehouden per dag.

Een worst-case scenario is ingevoerd in AERIUS Calculator, bestaande uit 3 zware voertuigen en 3,2 middelzware voertuigen per etmaal tijdens den verbouwfase.

Gebruik mobiele werktuigen

Voor het bepalen van de emissie afkomstig van mobiele werktuigen op de locatie tijdens de verbouwfase is eveneens gebruik gemaakt van kengetallen.

Werktuig						
	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Liters diesel per uur*	Draaiuren
<i>Mobiele kraan</i>	2015	Diesel	100	50	14,02	32
<i>Betonpomp</i>	2014	Diesel	200	50	27,78	24

Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat de emissie NO_x met 2,4 kg/jaar toeneemt tijdens de verbouwing.

Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief tijdens de bouwfase.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

5.6.1 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen.

In de Provinciale omgevingsvisie is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het de Provinciale omgevingsvisie is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. De Provinciale omgevingsvisie schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

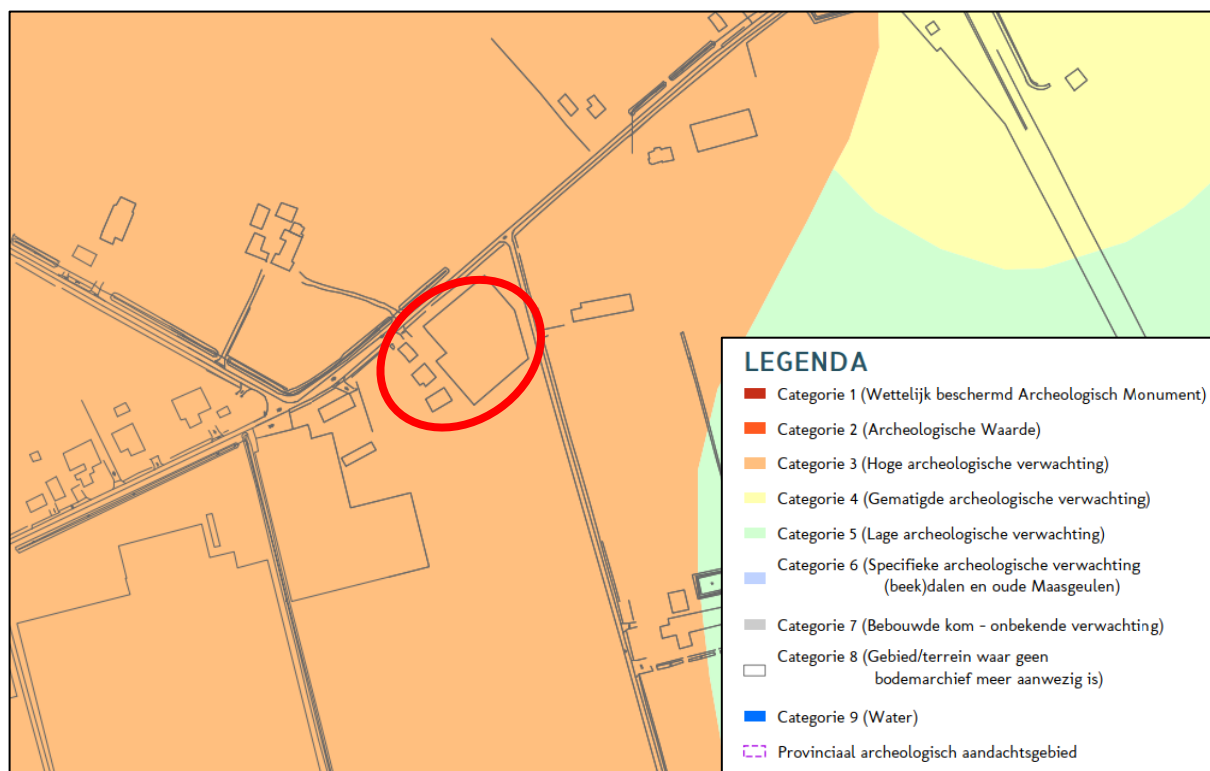
Volgende de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' ligt er in en in de nabijheid van het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen.

5.6.2 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Horst aan de Maas heeft voor haar grondgebied een Archeologische Maatregelenkaart ontwikkeld welke op 26 mei 2015 is vastgesteld. Conform deze kaart is het plangebied gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachting. In het vigerende bestemmingsplan is deze waarde juridisch-planologisch vastgelegd door de bestemming 'Waarde – Archeologie 3' aan toe te kennen.



Afbeelding 19 Uitsnede archeologische beleidskaart

In gebieden met een hoge archeologische waarde (dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3') dient archeologisch onderzoek plaats te vinden indien de bodem voor een oppervlakte van 500 m² dieper dan 0,5 m verstoord wordt.

Met de functiewijziging van het plangebied zijn geen grondwerkzaamheden voorzien. Het nieuw te realiseren bijgebouw heeft een oppervlakte van 300 m². De gestelde ondergrenzen worden derhalve niet overschreden. Het aanwezige archeologisch erfgoed blijft daarmee onaangetast behouden in de bodem. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet benodigd

5.7 Verkeer en parkeren

De bestemmingswijziging heeft geen verkeerskundige consequenties. De huidige woning is gelegen aan en bereikbaar vanaf de Swolgensedijk. Dit blijft zoals in de huidige situatie in stand. Via de huidige oprit is de woning goed toegankelijk. Ook hier wijzigt niets aan.

Op eigen terrein is ruimschoots voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van voertuigen. Op basis van de parkeernorm uit de Nota Parkeernormen Horst aan de Maas dient er bij een woning (buiten de bebouwde kom) 2,0 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Op het eigen terrein is voldoende ruimte om 2 of zelfs meer auto's te parkeren. Er wordt daarmee voldaan aan de parkeernorm.

5.8 Spuitzones

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient er ook rekening te worden gehouden met spuitzones ten behoeve van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Hoewel er voor het gebruik en de introductie van gewasbeschermingsmiddelen diverse wetten, besluiten en regels van toepassing zijn, zijn er geen wettelijke bepalingen inzake de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen en andere gewassen in de open lucht worden gekweekt en nabijgelegen gevoelige functies, waaronder woningen.

In de praktijk is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat er ten minste een afstand van 50 meter tussen een (fruit)boomkwekerij en een gevoelig object in acht moet worden genomen. Deze afstand van 50 meter rondom (fruit)boomgaarden is een indicatieve afstand. Op basis van specifieke omstandigheden kan gemotiveerd van deze 50 meter worden afgeweken. De afstand tot een (fruit)boomkwekerij wordt bepaald door de driftblootstelling aan de gewasbeschermingsmiddelen. Deze driftblootstelling is afhankelijk van de toxiciteit van het gewasbeschermingsmiddel, de toegepaste spuittechnieken, kale of volle bladsituatie van de (fruit)bomen, een (gedeeltelijke) windhaag rondom het perceel en de overheersende windrichting.

Binnen een cirkel van 50 m, gemeten vanaf de grens woonbestemming, bevindt zich géén boomkwekerij. Conform het vigerende bestemmingsplan zijn containervelden slechts toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – agrarische voorzieningen', hiervan is ter plaatse van deze containervelden geen sprake. Op grond van het bestemmingsplan is het dus niet direct toegestaan om bomen aan te planten. Hiervoor dient een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden te worden verleend. In de toekomst een dergelijke omgevingsvergunning wordt aangevraagd is onderhavig bestemmingsplan inmiddels leidend. Een dergelijke omgevingsvergunning voor het realiseren

van fruit- of boomteelt kan dan niet meer verleend worden omdat binnen het plangebied dan woningbouw kan worden gerealiseerd. Fruit- en boomteelt kan door de spuitzones een negatieve impact hebben op de toekomstige bewoners.

Ontwikkelingsmogelijkheden en bedrijfsvoering teler

Er zijn geen regels voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen nabij woningen of andere voor driftgevoelige bestemmingen. Evenmin zijn er regels die toezien op bescherming van omstanders, recreanten of omwonenden. Eventuele klachten kunnen daarom niet leiden tot het aanpassen van de bedrijfsvoering van de teler. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen belemmeringen vanuit wet- en regelgeving voor de eigenaar en/of gebruiker van het aangrenzende agrarisch perceel tot gevolg.

5.9 Klimaatadaptie

5.9.1 Hittestress

Door klimaatverandering wordt het steeds warmer en komt extreme hitte steeds vaker voor. In stedelijke gebieden zijn de effecten van de hitte nog beter voelbaar. Steden kunnen de warmte minder snel kwijt door de vele bebouwing en verstening en het (vaak) ontbreken van groen en water.

Er dient gekeken te worden naar het zo veel mogelijk voorkomen van hittestress, door het realiseren van voorzieningen die hittestress tegen gaan:

- Zo min mogelijk verharding of het toepassen van half verharding;
- De juiste kleur verharding (lichte kleuren);
- Zorgen voor een goed binnenklimaat in de woning door bijvoorbeeld het toepassen van groene gevels, groene daken, bomen en planten.

Conform de Klimaatatlas WPN, kaart 'Hitte' is het plangebied niet gelegen in een gebied aangewezen als 'aanzienlijk warmer'. Hittestress is binnen het plangebied dan ook geen belemmering.

5.9.2 Water

Klimaatverandering vergroot de kans op onder andere overstromingen, wateroverlast en langdurige perioden van droogte. Alle overheden hebben in het Deltaplan Ruimtelijke Adaptie afgesproken klimaat adaptief te handelen en er naar te streven de inrichting van Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust te laten zijn. Door middel van stresstesten die diverse overheden hebben uitgevoerd is inzicht beschikbaar in de gevoeligheid van locaties voor onder andere wateroverlast, overstroming en droogte. De resultaten van de stresstesten in Limburg laten zien dat er opgaven liggen om de ruimtelijke inrichting aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering.

Algemeen is het plangebied conform de Klimaatatlas WPN, kaart 'Knelpunten & Kansen' niet aangewezen als een gebied waar kansen ofwel knelpunten zijn gelegen.

Wateroverlast

Conform de Klimaatatlas WPN, gecombineerde kaart 'Stedelijke en regionale wateroverlast' is er binnen het plangebied geen sprake van wateroverlast, zowel bij normale regenval als bij een hevige bui (T=100).

Overstroming

Conform de Klimaat-effectatlas, kaart 'Kansenkaart gevolgbeperking' is er binnen het plangebied niet aangewezen als overstroombaar gebied.

Droogte

Conform de Klimateffectatlas, kaart 'Risico droogtestress' is er binnen het plangebied een laag risico op droogte.

5.9.3 Duurzaamheid

In de gemeente Horst aan de Maas wordt gestreefd naar duurzame nieuwbouw, waarbij het energieverbruik zoveel mogelijk wordt teruggedrongen en zoveel mogelijk duurzame bouwmaterialen worden gebruikt. De te realiseren woning dient minimaal te voldoen aan de eisen op grond van het Bouwbesluit en Bouwverordening. Het plangebied blijft grotendeels onbebouwd/onverhard waardoor de kans op wateroverlast en hittestress geminimaliseerd wordt.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat het kostenverhaal van de gemeente verplicht gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan verzekerd moet zijn. Op grond van artikel 6.12 lid 1 in samenhang met artikel 6.12 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad verplicht voor het verhaal van kosten een exploitatieplan op te stellen en vast te stellen gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan, indien er in dat bestemmingsplan een aangewezen bouwplan mogelijk wordt gemaakt. De plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan geldt niet als het kostenverhaal anderszins is geregeld, bijvoorbeeld middels een anterieure overeenkomst.

In dit geval wordt er voor vaststelling van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waarbij kosten en eventuele planschade voor rekening en risico komen van initiatiefnemer waardoor kostenverhaal voor de gemeente volledig anderszins is verzekerd. Hierdoor is in onderhavig geval géén plicht tot vaststelling van een exploitatieplan.

6.2 Handhaving

Sinds 1 april 2005 werkt de gemeente Horst aan de Maas samen met de gemeente Venray als het gaat om handhaving. Onder deze samenwerking valt niet alleen de uitvoering, maar ook alle juridische, administratieve en beleidsmatige ondersteuning. In 2012 is het eerste integraal handhavingsbeleid in werking getreden. Inmiddels is het Beleidsplan VTH Horst aan de Maas 2017-2020 in werking getreden.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie: de gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid, waarbij preventief belang voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

In dit integrale handhavingsbeleid is één van de speerpunten hoe in de economische situatie van de afgelopen jaren met minder middelen net zo veel of meer aan handhaving gedaan kan worden. In dit kader zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
2. preventie gaat boven repressie;
3. draagvlak creëren;
4. servicegericht handelen, en
5. alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

1. "Appelleren aan eigen verantwoordelijkheid" wil zeggen dat de verantwoordelijkheid bij de burgers, bedrijven en instellingen terecht komt, dit is ten slotte ook waar hij thuishoort. Dit vergt wel een bepaald vertrouwen van de gemeente over de burgers, bedrijven en instellingen binnen hun gemeente. Wordt dit vertrouwen geschaad dan treedt de gemeente consequent hard op. Er kan nu meer op risicogroepen of

zwakke schakels ingezet worden, de capaciteit van de handhaving is dus beter in te delen en kan efficiënter gebruikt worden.

2. "Preventie gaat boven repressie" wil zeggen dat meer aandacht besteed wordt aan het voorkomen van overtredingen dan het aanpakken van bestaande overtredingen. Hierdoor hoeven er niet zoveel tijdrovende en geldverslindende, bestuursrechtelijke procedures doorlopen te worden. Er wordt dus met zo min mogelijk inzet zoveel mogelijk resultaat behaald.
3. Verder is "draagvlak creëren" een van de uitgangspunten. Dit houdt in dat er duidelijk over handhaving wordt gecommuniceerd en dat er ook daadwerkelijk gedaan wordt wat er gezegd wordt. Belangrijk is ook om dingen die spelen bij burgers, ondernemers, instellingen, scholen en verenigingen mee te nemen in het uitvoeringsprogramma en dat rechtsgelijkheid wordt nagestreefd.
4. Het vierde uitgangspunt is "servicegericht handelen". Dit houdt in dat de overheid zich dienstbaar opstelt. De gemeente denkt mee en speelt in op ongewenste situaties. Ook is de gemeente 24 uur per dag bereikbaar. Zo wordt een gevoel van veiligheid en een leefbare omgeving gecreëerd. Er is dus meer aandacht nodig voor de aanpak van overlastfeiten in de openbare ruimte.
5. Het laatste uitgangspunt is "alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen". Er worden dus alleen besluiten genomen en regels ingesteld die ook daadwerkelijk handhaafbaar zijn. Overbodige regels worden geschrapt om alles overzichtelijk te houden en er wordt zorg gedragen voor voldoende deskundige capaciteit, op deze manier kan gedogen geminimaliseerd worden.

Bij handhaving staat de nalevingsstrategie centraal. Hierin is opgenomen welke activiteiten worden ondernomen om te komen tot naleving van de regels. De nalevingsstrategie kan op zijn beurt worden onderverdeeld in de volgende strategieën:

1. preventiestrategie;
2. toezichtstrategie;
3. sanctiestrategie, en
4. gedoogstrategie.

Vaak wordt er gekozen voor een combinatie van deze strategieën om het resultaat te vergroten. Bij deze strategieën passen verschillende handhavingsinstrumenten.

Onder de preventieve handhavingsinstrumenten vallen onder andere deregulering, kritisch zijn op het formuleren van regels, handhaafbaarheid van de regels en communicatie en voorlichting. De regels moeten bekend zijn bij de doelgroep, er dient dus duidelijk gecommuniceerd te worden over handhavingsactiviteiten en de gemeentelijke prioriteiten.

Naast de preventieve handhavingsinstrumenten zijn er ook nog de repressieve handhavingsinstrumenten. Dit zijn onder andere het betalen van een dwangsom, bestuursdwang en intrekking van begunstigde beschikking. Bij een dwangsom wordt er een geldbedrag per overtreding of tijdseenheid dat de overtreding voortduurt betaald aan de gemeente. Bestuursdwang houdt in dat een overtreding op kosten van de overtreder ongedaan gemaakt wordt. Als laatste kan een begunstigde beschikking worden ingetrokken, op deze manier wordt een activiteit juridisch onmogelijk gemaakt. Het kan hierbij ook gaan om een gedeeltelijke ontheffing. Vaak volgt op het intrekken van een begunstigde beschikking nog het opleggen van een dwangsom of bestuursdwang.

Naast bestuursrechtelijk aanpakken van overtreeders kan het soms ook de voorkeur hebben om een overtreder strafrechtelijk aan te pakken. Op deze manier kunnen de vaak langdurende juridische procedures die gemoeid zijn met de bestuursrechtelijk aanpak ontlopen worden. Bij strafrechtelijke aanpak moet gedacht worden aan bestuurlijke strafbeschikking en een proces-verbaal. Wanneer er een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente is aangegaan kan ook voor de privaatrechtelijke worden gekozen. Hierbij gaat, wanneer het mogelijk is, de bestuursrechtelijke aanpak wel voor. Ten slotte kan er voor een gedoogbeschikking gekozen worden. Dit gebeurt uitsluitend voor gevallen die veroorzaakt zijn door onvoorziene omstandigheden of overgangssituaties.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een wijzigingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Omgevingsdialoog

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling heeft er op 4 oktober 2022 een omgevingsdialoog plaats gevonden met de direct omwonende. De omwonende gaven aan op voorhand geen bezwaar te hebben. Een verslag van de omgevingsdialoog is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting.

Zienswijzen

Het ontwerpwijzigingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 11 mei 2012 tot en met 22 juni 2023. Er zijn tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijze ingediend.

6.1 Procedure

Een wijzigingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan na behandeling in het college van burgemeester en wethouders wordt gepubliceerd in een in de gemeente verspreid huis-aan-huis-blad (Hallo Horst aan de Maas) op en op de gemeentelijke website en zes weken ter inzage wordt gelegd. Eenieder kan in die zes weken zijn of haar zienswijze kenbaar maken bij de gemeente. Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen moet het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan vaststellen. Daarbij worden de eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een wijzigingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vastgestelde wijzigingsplan treedt daags na het aflopen van de beroepstermijn in werking.

7 JURIDISCHE TOELICHTING

7.1 Planstukken

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied in dit wijzigingsplan juridisch is vertaald.

Het juridische deel van het wijzigingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van het bestemmingsvlak. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het wijzigingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van de bestemmingswijziging.

7.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding bestemmingsvlakken en aanduidingen opgenomen. Deze aanduidingen zijn in de vorm van een vlak weergegeven. Deze aanduiding is digitaal altijd aan te klikken en zal dan oplichten, waardoor duidelijk is wat de grens van het aanduiding vlak is. Op www.ruimtelijkeplannen.nl is hiervoor 'het verrekijkertje' voor de opgesomde aanduiding aan te klikken. Het vlak zal dan rood oplichten.

Op de papieren kaart zijn functieaanduidingen en bouwaanduidingen begrensd door een 'haaiantandlijn' en worden maatvoeringsaanduidingen weergegeven door een onderbroken lijn. Bij onduidelijkheid of een tegenstrijdigheid is de digitale weergave van doorslaggevende betekenis. Anders gezegd, de papieren kaart heeft hierin geen betekenis meer.

7.3 Toelichting op de planregels

De planregels van de bestemming 'Wonen' uit het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" zijn van toepassing verklaard voor het plangebied. Toegevoegd is:

1. de voorwaardelijke bepaling tot uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan;

BIJLAGE 1

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID X-coor Y-coor Geurnorm Geurbelasting [OU/m3]

1	204361.0	386898.0	20.000	7.012
2	204380.0	386837.0	20.000	7.970
3	204432.0	386871.0	20.000	7.850
4	204398.0	386929.0	20.000	7.137

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 24-05-2022 10:27:39

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Swolgensedijk 12 tov Leeuwerweg 6

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Leeuwerweg 6	204 163	386 990	6,0	6,0	0,50	4,00	2 995

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoek 1	204 361	386 898	14,0	0,5
3	Hoek 2	204 380	386 837	14,0	0,4
4	Hoek 3	204 432	386 871	14,0	0,4
5	Hoek 4	204 398	386 886	14,0	0,5
6	Midden	203 054	385 886	14,0	0,0

BIJLAGE 2

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau leefomgeving
Swolgensedijk 12,
5962NR Melderslo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Swolgensedijk 12
Verbouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RrxVH4CYFLpF
31 januari 2023, 15:47
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	29,1 g/j	2,4 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

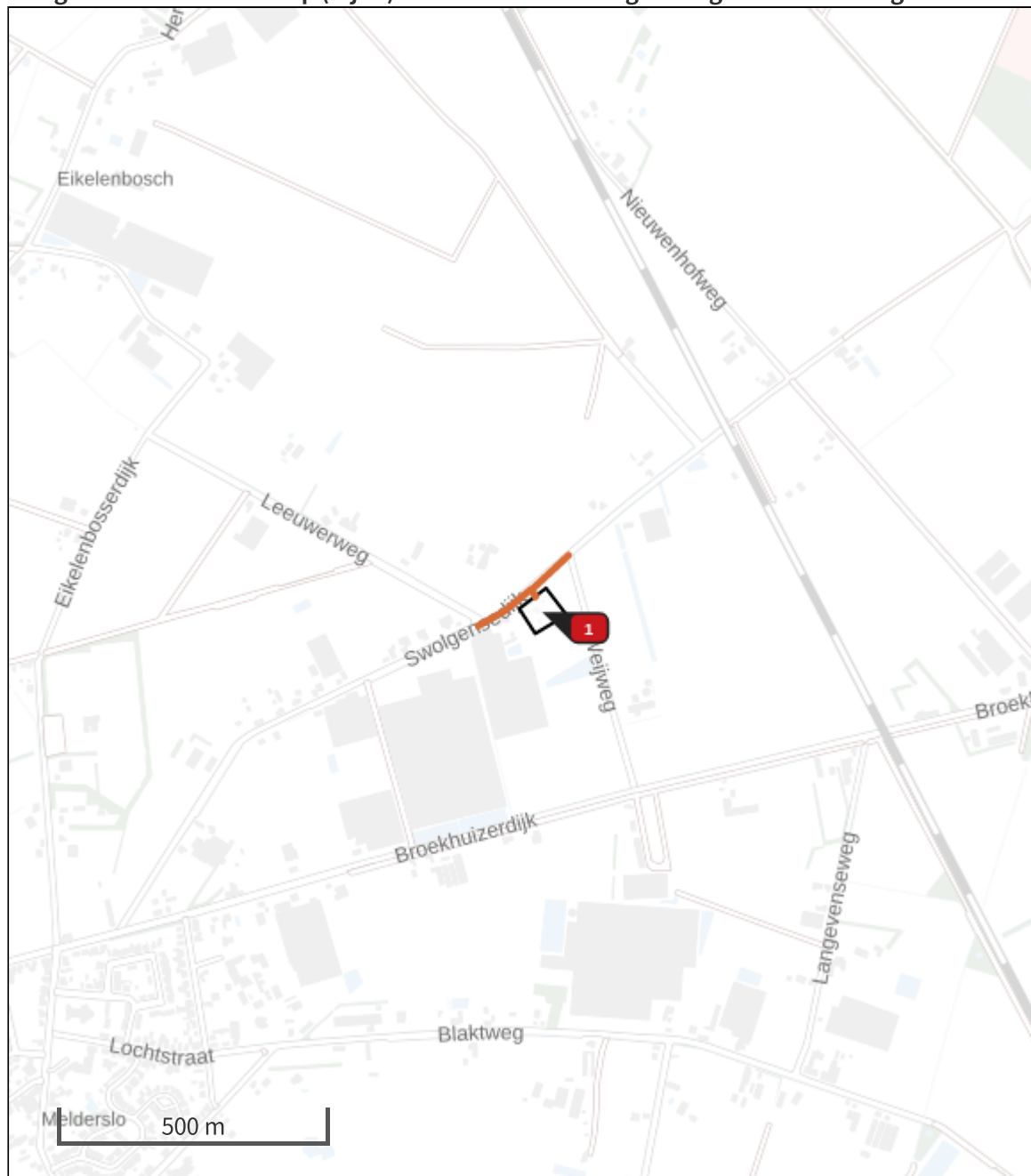









Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwlocatie	10,1 g/j	1,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	19,0 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwlocatie	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:204396,65 Y:386877,37	NH ₃	10,1 g/j
Oppervlakte	0,40 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	14 l/j	32 u/j	0 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	3,4 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	28 l/j	24 u/j	0 l/j	NO _x	1,0 kg/j
					NH ₃	6,7 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer O		Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:204406,18 Y:386945,29	Type scherm	-	-	NO ₂	79,9 g/j
Lengte	110,16 m	Hoogte	-	-	NH ₃	8,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.6 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.5 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer W		Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:204334,59 Y:386884,8	Type scherm	-	-	NO ₂	98,6 g/j
Lengte	135,99 m	Hoogte	-	-	NH ₃	10,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.6 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.5 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau leefomgeving
Swolgensedijk 12,
5962NR Melderslo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Swolgensedijk 12
Gebruiksfasen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RRbHkSpwpRoQ
31 januari 2023, 17:18
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	9,0 g/j	3,1 kg/j

Resultaten



Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

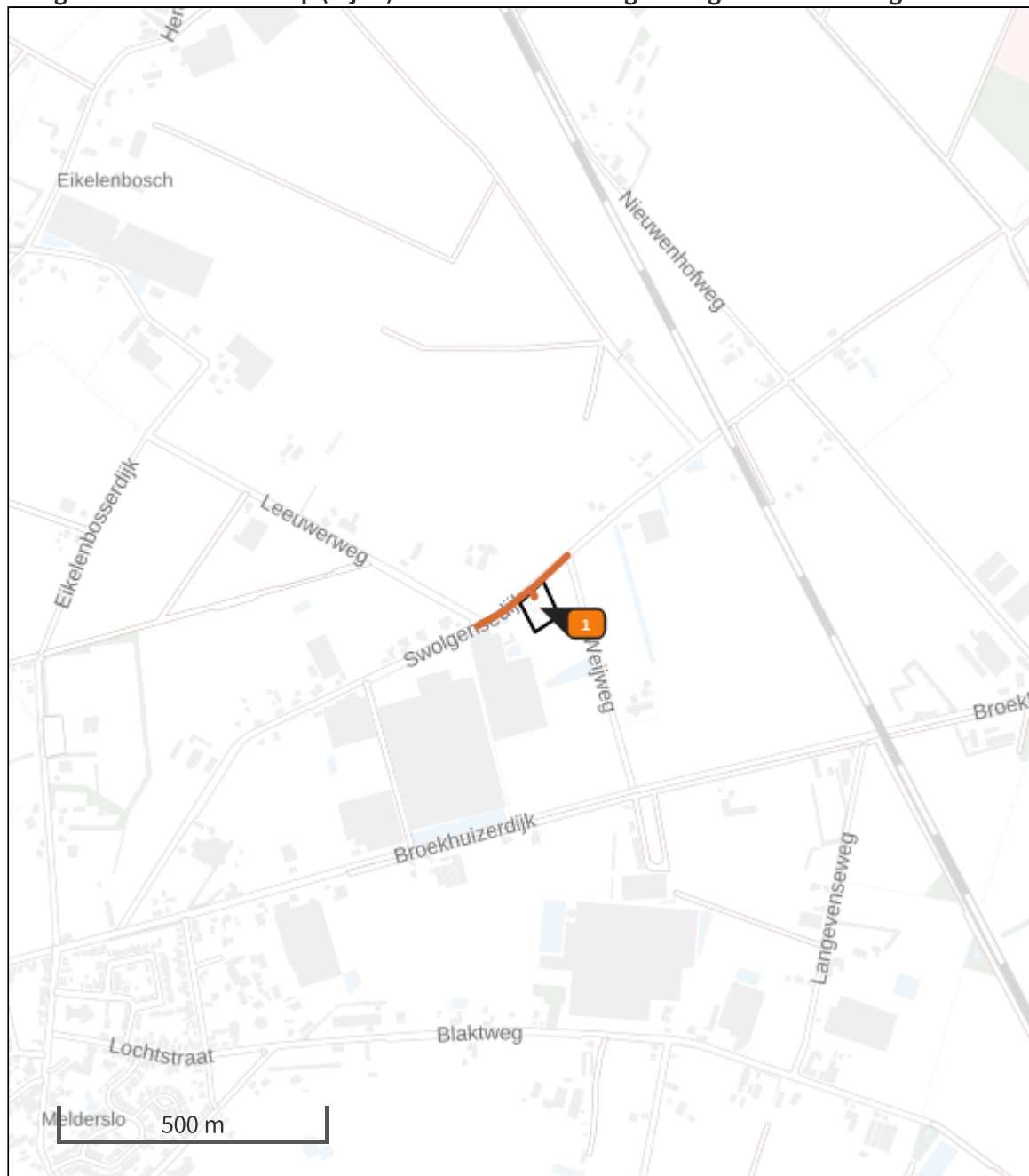









Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Woning	-	3,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	9,0 g/j	77,6 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:204392,24 Y:386886,22	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,37 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer O	Links	Rechts	NO _x	34,7 g/j
Locatie	X:204406,18 Y:386945,29	Type scherm	-	NO ₂	7,8 g/j
Lengte	110,16 m	Hoogte	-	NH ₃	4,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.3 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer W	Links	Rechts	NO _x	42,9 g/j
Locatie	X:204334,59 Y:386884,8	Type scherm	-	NO ₂	9,6 g/j
Lengte	135,99 m	Hoogte	-	NH ₃	5,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.3 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>