

Beplantingsplan

**Horsterdijk 116 Lottum
Rötjes Young Plants B.V.**

10 juli 2017

Bepantingsplan Rötjes Young Plants B.V.

Adres: Horsterdijk 116 Lottum

Initiatiefnemer: Rötjes Young Plants B.V.

Datum: 10 juli 2017

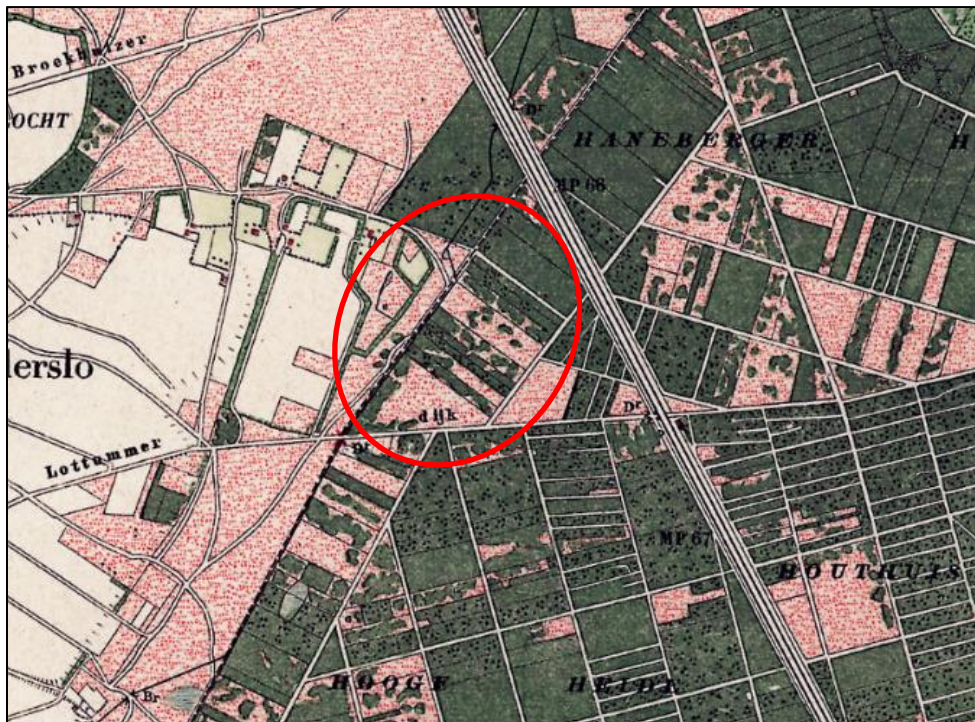
Opgesteld door: de heer ing. P. van de Ligt

Het bedrijf Rötjes Young Plants B.V. is gevestigd op de bedrijfslocatie Horsterdijk 116 in Lottum. Het bedrijf wenst het aangrenzende perceel tevens in gebruik te nemen om op een nieuw gedeelte van het agrarisch bouwvlak (vormverandering van het huidige agrarisch bouwvlak) bedrijfsbebouwing op te richten. Op het overige deel van het nieuwe perceel zijn containervelden en overige teeltondersteunende voorzieningen voorzien.

Het bestaande deel van het bedrijf is reeds voorzien van een landschappelijke inpassing. Voor het nieuwe perceel voorziet dit beplantingsplan in een passende landschappelijke inpassing. Het bestaande deel komt derhalve niet opnieuw aan bod.

Historie locatie

Oorspronkelijk maakte de locatie onderdeel uit van uitgestrekte heidegronden, welke in de loop der jaren zijn ontgonnen. De hoger gelegen heidegronden, ten westen van Lottum, zijn als laatste ontgonnen rond 1900. Grote delen van deze heideontginningen zijn geschikt gemaakt voor de bosbouw. Later zijn deze bossen weer gekapt en in gebruik genomen door de landbouw. Momenteel resteren nog uitsluitend de bos- en natuurgebieden van de Hanenbergerheide en Houthuizerheide van deze bosbouwperiode, welke ten oosten liggen van de locatie.



Afbeelding x. Situatie rond 1900, toen nog bebost (oude akkercomplex in lichte kleuren links van de locatie)

De locatie ligt aan de rand van het oude akkercomplex ten zuidoosten van Melderslo. Nadat de locatie is ontbost na 1935 is de locatie in gebruik genomen voor de boomteelt. Dit gebruik heeft zich doorgezet tot na de eeuwwisseling. In 2008 heeft het bedrijf zich op deze locatie gevestigd waarna de bebouwing is opgericht. Het nieuwe perceel is altijd onbebouwd gebleven. Nog steeds wordt dit perceel gebouwd voor kwekerijactiviteiten.

Voornemen

Het bedrijf Rötjes Young Plants B.V. wenst uit te breiden door nieuwe bedrijfsbebouwing op de locatie op te richten en op het overige deel van het perceel containervelden op te richten. Om dit te kunnen realiseren dient het agrarische bouwvlak van vorm veranderd te worden. Binnen het nieuwe gedeelte van het bouwvlak kan bedrijfsbebouwing worden opgericht tot een maximale goot- en nokhoogte van 7 respectievelijk 14 meter. Op het overige gedeelte van het perceel wordt een aanduiding opgenomen waarmee de gronden kunnen worden ingericht als containerveld.

Beleid

In de gemeentelijke structuurvisie is de locatie aangewezen als een agrarisch gebied in een zandgrondenlandschap. Deze agrarische gebieden worden gekarakteriseerd als een open (essen)gebied met landbouw, waar weinig bebouwing voorkomt. Ecologisch gezien is de waarde van dit landschap beperkt tot enkele bosfragmenten en specifieke gebieden. De doelstellingen van dit gebied luiden:

- tegengaan verdere verstedelijking en behouden (kwetsbare) beeldkwaliteit;
- maximale openheid;
- nadruk op het behouden en versterken van de belangrijkste landschappelijke structuren, zoals lanen, singels, e.d..

Aan te planten inpassing

Gebaseerd op de kenmerken van de locatie, de wensen vanuit de ondernemers en de landschapsdoelstellingen zoals die gesteld zijn in de gemeentelijke structuurvisie, worden de navolgende inpassingsmaatregelen genomen:

A. Inpassing nieuw perceel met twee rijen opgaande beplanting

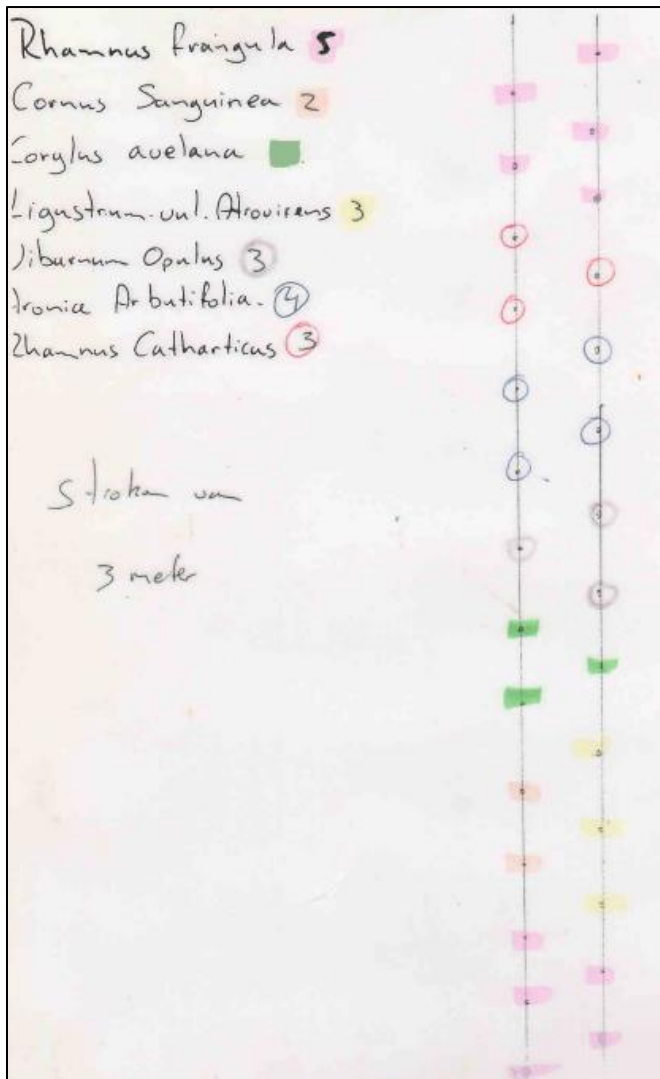
Het nieuwe perceel wordt aan drie zijden ingepast door een opgaande beplanting. Aan de vierde zijde, de zijde richting de spoorlijn, is het perceel reeds op een passende wijze ingepast. Alhier staat evenwijdig aan de spoorlijn een brede houtwal.

De opgaande beplanting bestaat uit de streekeigen soorten Vuilboom (*Rhamnus frangula*), Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*), Hazelaar (*Corylus avellana*), Ligustur (*Ligustrum vul. atrovirens*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*), Appelbes (*Aronia arbutifolia*) en Wegedoorn (*Rhamnus catharticus*). De strook beplanting is 3 meter breed en de beplanting wordt groepsgewijs bij mekaar aangeplant zoals volgt uit afbeelding 1, dit om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. De beplanting heeft bij aanplant een maat van 60-80 cm. Het beheer vormt het gefaseerd terug snoeien, elke 4 jaar.

B. Aankleding entree aan Horsterdijk

De entree van het bestaande bedrijf is monumentaal en symmetrisch ingericht. Om de nieuwe entree duidelijk ondergeschikt te laten zijn aan de bestaande entree wordt gekozen voor een meer bescheiden en minder opvallende beplanting. Twee markeringsbomen op de hoek van het perceel geven daarbij de entree aan. Dit betreffen drie *Acacia*'s (*Robinia pseudoacacia*).

De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18 en kunnen met enige begeleidings snoei uitgroeien tot volwassen bomen.



Afbeelding 1. Aanplantssystematiek nieuw perceel

C. Inpassing nieuw gedeelte bouwvlak met Haagbeuken

Het bestaande bedrijfserf wordt aan de zichtzijde van de Horsterdijk ingepast door middel van een bomenrij bestaande uit Haagbeuken. Dit sluit aan met de karakteristiek van de lange oprijlaan welke wordt begeleid door Haagbeuken. Deze kenmerkende uitstraling van het bedrijf wordt doorvertaald naar het nieuwe perceel. Op een uniforme wijze wordt de nieuwe bedrijfsbebouwing ingepast met een bomenrij bestaande uit Haagbeuken (*Carpinus fastigiata*).

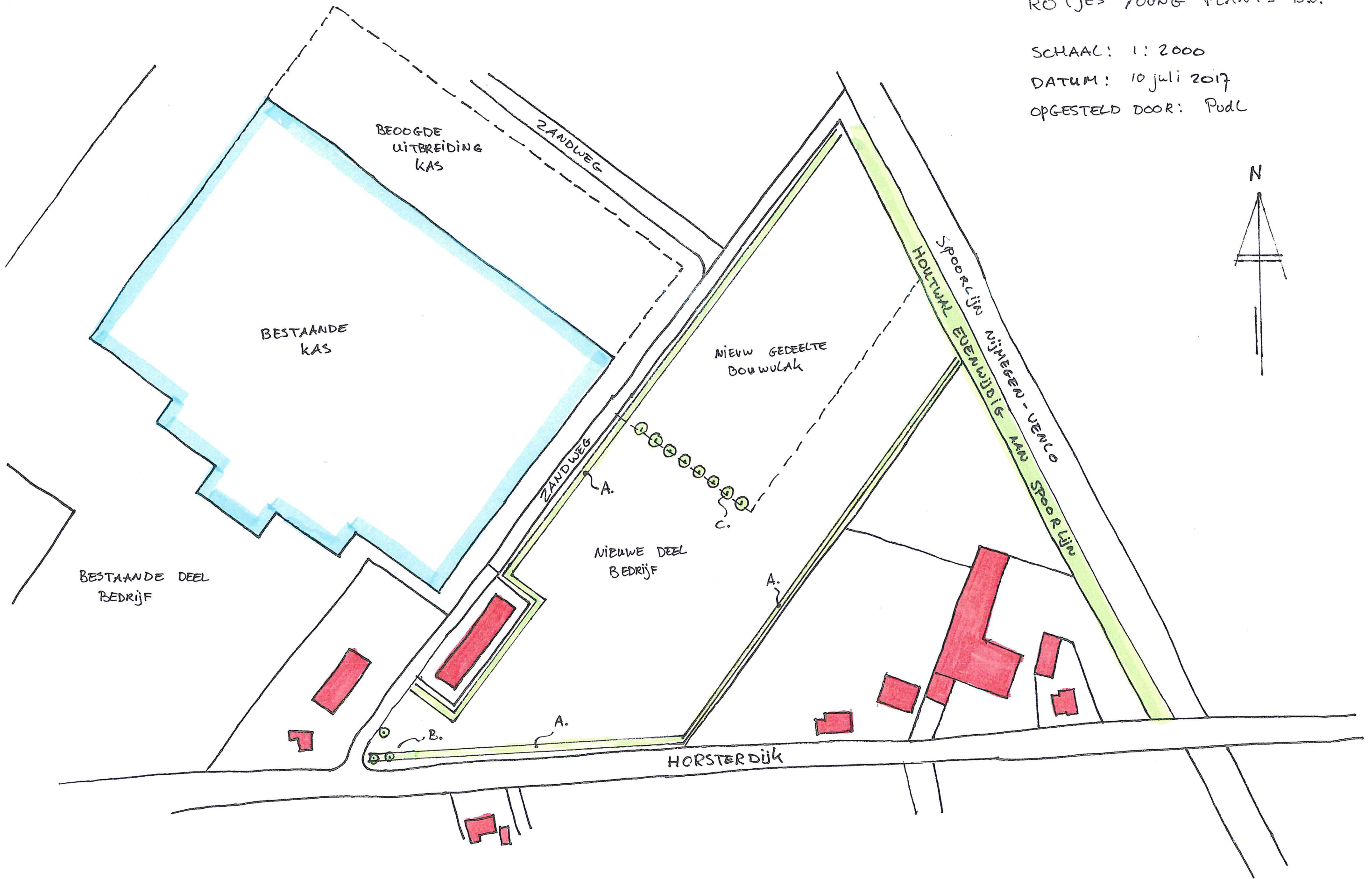
De onderlinge plantafstand is 10 m, totaal aantal 8 stuks. De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18 en kunnen met enige begeleidingsnoei uitgroeien tot volwassen bomen.

BEPLANTINGSPLAN
RÖTJES YOUNG PLANTS BV.

SCHAAL: 1:2000

DATUM: 10 juli 2017

OPGESTELD DOOR: PodL



BESTAANDE KAS

BEOOGDE UITBREIDING KAS

ZANDWEG

NIEUW GEDEELTE BOUWVLAK

SPOORLIJN NIJMEGEN - UENLO
HOUTWAL
EVENWIDIG AAN SPOORLIJN



BESTAANDE DEEL BEDRIJF

NIEUWE DEEL BEDRIJF

HORSTERDIJK

B.

A.

A.

A.

C.