

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van bestaande camperplaats “Indeverte” tbv herziening/updating Bestemmingsplan



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Camperplaats Indeverte, dhr. Kees en mevr. Patricia Jansen

Adres: Horsterdijk 97

Postcode en plaats: 5973 PM Lottum

camperplaatsindeverte@outlook.com

06-41519265

Contactpersoon Arvalis:

Naam: Dhr. Thijs Bergsma

E-mailadres: tbergsma@arvalis.nl

Telefoon: 06-55720230

Dossiergegevens

Titel

Inpassing Camperplaats Indeverte

Document

Plan 28-9-2021

Status

Definitief

Versie

28-9-2021

Opsteller

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers van Camperplaats “Indeverte” zijn samen met adviseur Arvalis doende om hun huidige bedrijf formeel op te laten nemen in het Bestemmingsplan. Wat ooit gestart is met enkele camperplaatsen is nu een bloeiend recreatief bedrijf voor het aantal van 50 plekken. Samen met de gemeente en adviseur is het proces in gang gezet om het bedrijf van deze omvang ook formeel vast te leggen in het Bestemmingsplan.

Voorgaande schept helderheid voor de ondernemers, waarbij zij ook graag inzet plegen om het op meerdere wijze een bloeiend bedrijf te laten zijn.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat, als onderdeel van deze Bestemmingswijziging, er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

Daar de invulling van het perceel en de bebouwing verder niets verandert is de opzet om middels een gedegen landschapsplan de huidige situatie vast te leggen en hierbij aanvullingen qua inrichting toe te voegen en het beheer juist te omschrijven, zodat het bedrijf een duurzaam en biodivers vervolg krijgt.

De inpassing met groen maakt de Bestemmingswijziging mede mogelijk en creëert een decor voor een mooie plek in het landschap.

Het feit dat er rond de grotere omgeving van het erf reeds bestaand groen aanwezig is, zal het plan hierop aansluiten. Fijn te vernemen dat de eigenaren volledig achten het groene decor staan.

De basis van het inpassingsplan vormt de analyse en daarna het kader hoe de functionaliteit geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers en adviseur Arvalis.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie met de bijbehorende perceel

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen op een enclave binnen het bosgebied Hooge Heide en grenzend aan Houthuizer. Een bijzondere plek, waar een rationeel landschap met veel bos wordt afgewisseld door landbouwpercelen en hier mooi de camperplaats ligt met de toepasselijke naam.

Rond de camperplaats zijn vele bos en kleine boselementen aanwezig, waarmee het in een fraai groen decor ligt, dat de charme is van de plek en waarbij de bezoekers vanaf de camperplek fraai de omgeving beleven.

Op de locatie zijn er naast de 50 camperplekken ook het woonhuis met enkele bijgebouwen aanwezig tbv de voorzieningen voor de gasten. Dit allemaal in een groene jas.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingswijziging en hiermee de mogelijkheid om gereed te zijn voor een groene en duurzame toekomst.

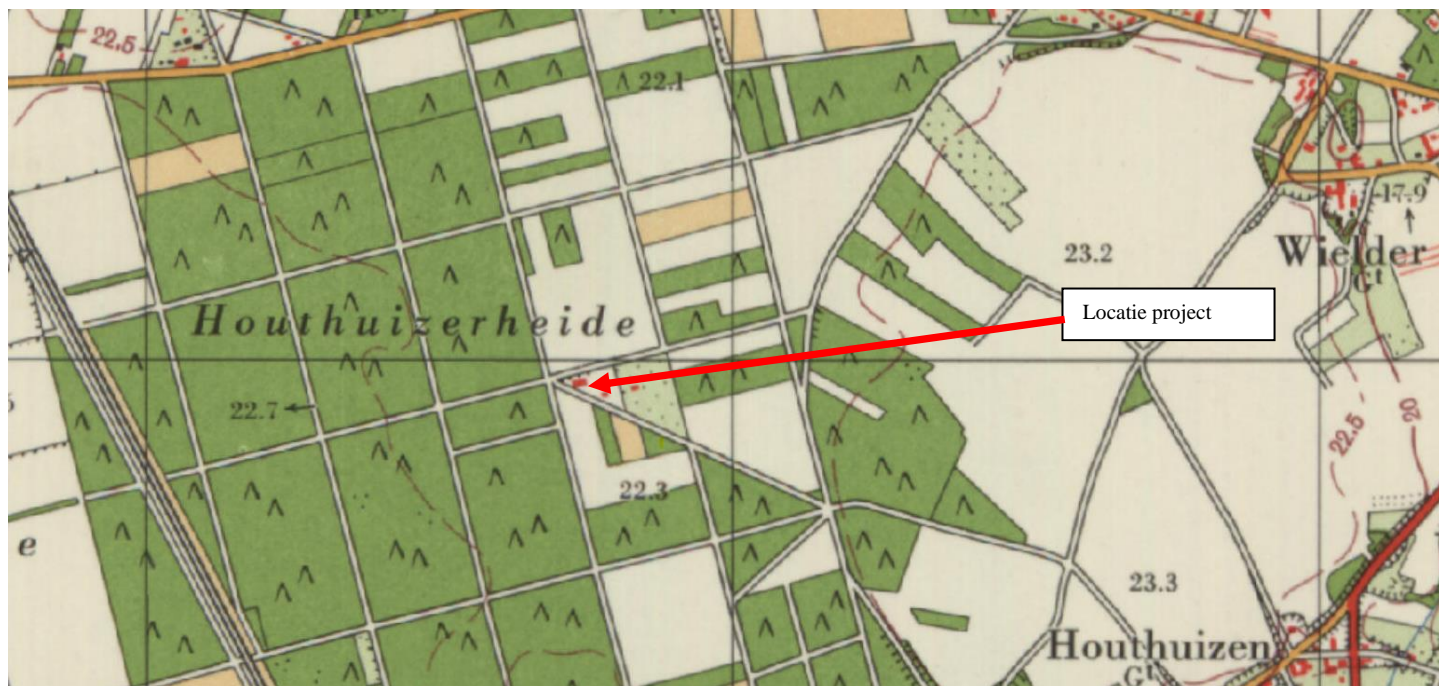
3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek

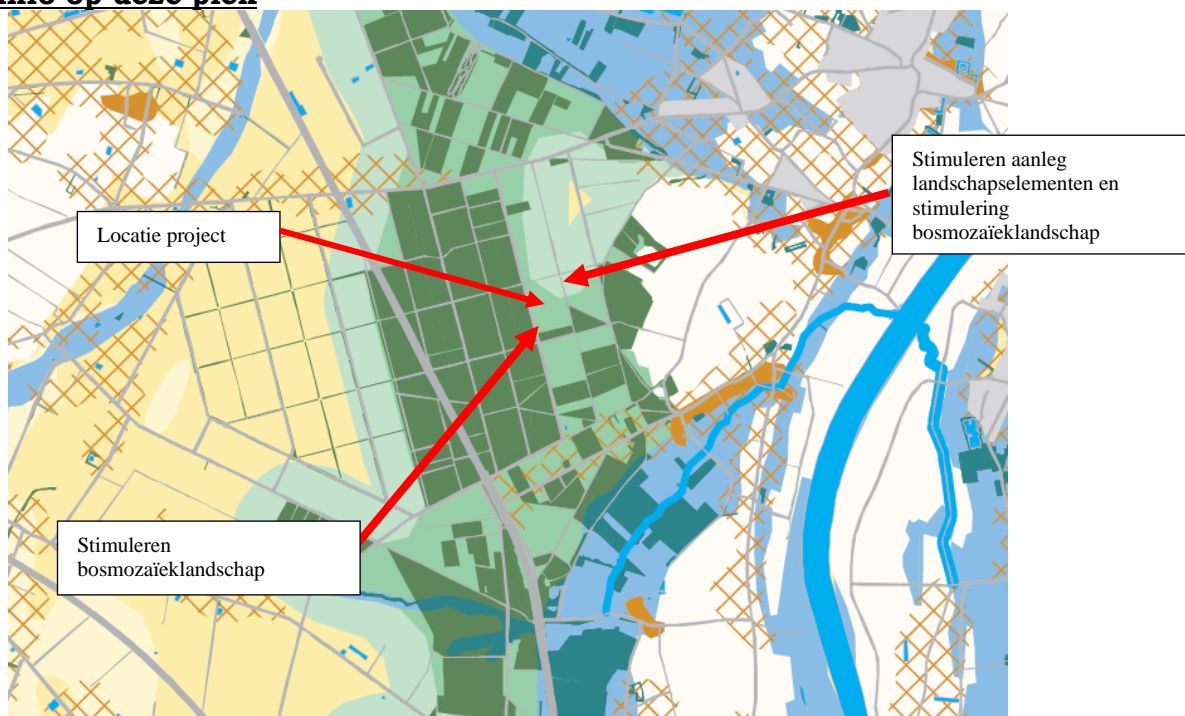


Figuur 2: Locatie van project op kaart ca. 1968

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie een enclave in de in een rationeel jong landschap, dat veelal bestond uit bosgebieden/boselementen, afgewisseld met landbouwpercelen.

Op een van de enclaves is bebouwing ontstaan, dat de basis vormde voor een recreatie-invulling. Typisch zijn de rationele lijnen in het landschap, de oude zand en bospaden, wat in sterk contrast is met de “organische lijnen” rond de oude akker en gehucht Wielder.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering bouselementen om hiermee het bosmozaïeklandschap een impuls te geven. Naast visueel afwisselend ook tbv de biodiversiteit een goed vertrekpunt.

4. Bestaande situatie

De locatie bestaat momenteel uit een grotendeels met groen omkaderd camperterrein. Hierop woonhuis en bijgebouwen geclusterd en er omheen de camperplekken in een groen decor. Naast opgaand groen ook de bloemenweide als buffer tussen de camperplekken en het aangrenzende landbouwgebied, zodat de agrariërs hun bespuitingen kunnen doen en hiermee dit op goede afstand is van de gasten. Dit is in goed overleg met de omliggende agrariërs afgesproken en werkt prima.

De bestaande groene elementen maken het tot een fraai landschappelijk raamwerk en met een juist beheer zal het functioneel en ecologisch zijn functie hebben. Bomen op het binnenterrein en hagen kleden de bebouwing in en zorgen voor beschutting en schaduw voor de bezoekers. Met een bloemrijke randzone is er een decor en doorzicht op het omliggende landschap. Duis mooie belevingen.

5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving


De visie is om vanuit het bestaande groen het landschappelijke decor te vervolmaken en link te leggen naar het verleden. Door het kader gebied af te ronden met gemengde hagen, met doorzichten, met bomen op het camperterrein ontstaat er een ingekleed rustiek gebied met hoge mate van geborgenheid en vanuit de omgeving een mooi groen aanzicht.

Zeker met het bomenlaantje, dat een accent geeft op het vroegere zandpad, maakt het landschap ook vanuit de cultuurhistorie leesbaar. Wellicht is het "eindpunt" van dit laantje (doorzicht naar het landschap) aanleiding voor een landschapskunstwerk met knipoog naar de historie.

Qua beleving zijn de doorzichten en hoogte haag afdoende om de bezoekers te laten genieten van de omgeving en toch het geheel vanuit de omgeving in te passen.

Mogelijk ontstaat er ism Landschap Horst ad Maas nog een idee voor een mooie bank met spreuk en vormt dit een extra aanvulling!

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



transparant bomenscherf

groene corridor met kruidlaag

greppel extensief maaibeheer

Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt

WAT EN WAAR PLANTEN?	
De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen	
BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF	Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia
HAAGANPLANT OP OF ROND HET ERF	Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk
AANPLANT PERCEELSRANDEN	Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN	Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier
TIPS	Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 4: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!

Het landschaps- inpassingsplan



G: Suggestie landschapsbank met "Lottumse spreuk"

A: Weghalen dennen gefaseerd en terugsnoui struikenlaag

D: Aanplant losse gemengde haag, hoogte 1,50 meter

C: Aan te planten beeldbepalende bomen ter vervanging dennen op termijn



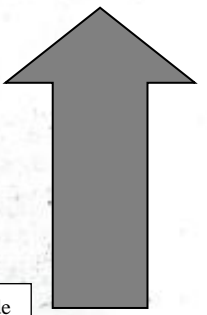
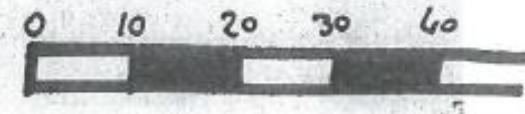
E: Aan te planten bomenlaantje als kniphoog naar verleden

Bestaande bloemenweide

D: Aanplant losse gemengde haag, hoogte 1,50 meter

F: Aan te planten beeldbepalende bomen

B: Uit te dunnen bomen en terugsnoui struikenlaag is LHadM



7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Weghalen dennen gefaseerd en terugsnoei struikenlaag

Deze zone is nu al een mooie dichte zone, maar om zijn “dichtheid” te behouden is het noodzakelijk iedere 4 jaar de struiken (veelal hazelaar) terug te snoeien. Graag bloksgewijs en middels weghalen dikkere hout en hiermee stimulans voor nieuwe opslag. Door meteen het aandeel dennen te doen afnemen en de bomen ruimte te geven ontstaat er een duurzame en fraaie groene rand met een hoge waarde voor biodiversiteit. Door de takken van de snoei gedeeltelijk te verwerken in de singel, biedt het ook voor egels en andere dieren een paradijs! Goed om het bleswerk “aanstippen wat weggezaagd moet worden” te doen ism een vakkundig persoon en mogelijk ism Landschap Horst ad Maas.



B) Uit te dunnen bomen en terugsnoei struikenlaan mogelijk ism LHadM

Deze bestaande houtsingel bestaat veelal uit opgaande struiken en enkele bomen, waar het goed is om de struiken “terug te snoeien/uit te dunnen” en hiermee een dichte groenzone te behouden. Door de bomen in de singel op eindafstand te zetten (ook in fases naar uiteindelijk 12 meter onderling, heb je een dichte singel met mooie bomen langs het zandpad. Dit kan wellicht fijn gedaan worden ism LHadM, die het bleswerk kunnen doen en mogelijk met de hakhoutbrigade de uitvoering ter hand nemen.

Het dient dus met beleid te gebeuren en ook hier de takken (deels) verwerken in de strook en hiermee extra ruimte te bieden voor oa de egels!



C) Aan te planten beeldbepalende bomen ter vervanging dennen op termijn

Hier staan momenteel dennen, welke op termijn minder van kwaliteit zullen zijn. Om hier nu al op in te spelen is de aanleg van enkele klimaatvriendelijke bomen erg wenselijk, die op termijn de dennen zullen vervangen.

Hier worden aangeplant:

1 Quercus cerris Moseik

1 Fraxinus ornus Hongaarse Es

Bomen hebben een aanplantmaat van 12-14 en hebben na aanplant verder weinig onderhoud nodig (behalve water geven de eerste jaar), waarna ze tot volle wasdom komen.



D) Aan te planten losse gemengde haag

De gemengde haag is de transparante omkadering bloemenweide/campercamping. Hier worden 4 stuks per meter met een aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,50 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per 2 jaar gesnoeid te worden.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

	Totaal
20 % Carpinus betulus	Haagbeuk
10 % Prunus spinosa	Sleedoorn
20 % Acer campestre	Veldesdoorn
10 % Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 % Cornus mas	Gele kornoelje
20 % Rhamnus frangula	Vuilboom
10% Cornus sanguinea	Gewone kornoelje



E) Aan te planten bomenlaantje

Een “bijzonder element” dat ook leuke aanleiding is voor leesbaarheid verleden en leuke plek voor iets van “landschapskunst” als eigen idee.

Hier worden 6 bomen gezet zijnde *Ulmus laevis*, Fladderiep.

De bomen staan op onderlinge afstand van 10 meter, is eindafstand voor dicht laantje en hebben bij aanplant een maat van 12-14. Na aanplant water geven en verder volledig laten uitgroeien en tot een hoogte van 2,50 meter opkronen zodat er een fraai doorzicht ontstaat.

De onderbegroeiing en het verdere weilje dient ieder jaar voor 50 % gemaaid en afgevoerd te worden in maart, zodat dit beheer verschrallend werkt en hiermee variatie brengt dat goed is voor de biodiversiteit.



F) Aan te planten 7 beeldbepalende bomen

Afgelopen tijd zijn hier al ooit bomen gezet op enkele plekken, maar zonder succes. Nu het moment om het 7 klimaatproof bomen te zorgen voor enkele beeldbepalende bomen op het terrein.

Hier worden verspreid aangeplant op de aangegeven locaties:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1 <i>Populus tremula</i> | Ratelpopulier |
| 2 <i>Acer saccharum</i> | Suikeresdoorn |
| 1 <i>Carya ovata</i> | Witte bitternoot |
| 1 <i>Ulmus davidiana</i> | Japanse Iep |
| 2 <i>Ostrya carpinifolia</i> | Hopbeuk |

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en hebben naast enige opkroning (doorrij) verder geen onderhoud nodig en qua sortiment een verrijking van de locatie! Klimaatproof wat de gemeente ook promoot.



G) Suggestie voor het plaatsen landschapsbank met een Lottumse spreuk

De entreepoort biedt een mogelijkheid een leuk accent te zetten voor voorbijgangers met een knipoog naar de streek.

Suggestie is om hier een landschapsbank te plaatsen. Samen met de Heemkunde/bewoners zoeken naar een leuke spreuk, waarmee het een bekend plekje van en voor vele wandelaars wordt.



7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om er nog meer een mooi geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk en goed beheerd plaatje, voor de initiatiefnemers, de vele bezoekers, de voorbijgangers en de omgeving.

28-9-2021

