

Raadsvoorstel

stuknummer: 23.0001498

Raadsvoorstel

onderwerp RV Vaststelling bestemmingsplan Horsterdijk 96a Lottum

datum raad	9 mei 2023	portefeuillehouder	E. Beurskens
bladnummer	2023.036	clustermanager	M. Derks
agendapunt	2	behandeld door	

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Horsterdijk 96a, Lottum" zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1507.LTHORSTERDIJK96A.BPV1 en waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft op 25 mei 2021 een principeverzoek ingediend om een herverkaveling van een bedrijfslocatie aan de Horsterdijk 96a in Lottum mogelijk te maken, door middel van het wijzigen van de een deel van de bedrijfsbestemming aan de westzijde naar groen om een uitbreiding aan de noordzijde naar bedrijfsdoeleinden. Dit in verband met verandering van de bedrijfsactiviteiten door het verkrijgen van een hoofdimporteurschap en de ontwikkelingen op het gebied van landbouwmechanisatie. Op 22 december 2021 is per brief aangegeven dat het college in principe bereid is medewerking te verlenen op basis van een aantal gestelde voorwaarden. Deze randvoorwaarden zijn in een ontwerp bestemmingsplan uitgewerkt. Dit ontwerp bestemmingsplan heeft van 20 januari tot en met 3 maart 2023 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Om deze reden wordt het bestemmingsplan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

vervolg raadsvoorstel

Beoogd resultaat

Door de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de herinrichting en opwaardering van het bedrijf juridisch en planologisch mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1 De ontwikkeling past binnen het Hoofdlijnenakkoord 2022-2026

Het plangebied is gelegen in in het buitengebied van Lottum waar al ruim 50 jaar een landbouwmechanisatiebedrijf is gevestigd. De Horsterdijk fungeert als verbindingsweg van de A73 naar Lottum. De continuïteit van dit bedrijf met veel werknemers uit de directe omgeving is wenselijk. Ten aanzien bedrijvigheid wordt gestreefd naar een toekomstbestendig beleid, met aandacht voor de balans tussen enerzijds economische ontwikkeling en anderzijds omgevings- en maatschappelijke waarden als natuur, landschap en arbeidsmarkt. De ontwikkeling past hierbinnen.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is onderbouwd dat alle ruimtelijke aspecten zijn onderzocht. Er zijn geen belemmeringen naar voren gekomen, waardoor het initiatief niet mogelijk is. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat voor de woningen en de directe omgeving. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan. Alle in de toelichting genoemde belangen afwegende is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

1.3. Het plan wordt landschappelijk ingepast

Bij de gewenste vormverandering van het perceel is de voorwaardelijke verplichting voor het landschappelijk inpassen van het perceel opgenomen in de planregels en een anterieure overeenkomst. Op deze manier wordt het bedrijf op een kwalitatieve manier in het buitengebied ingepast.

1.4 Het plan heeft maatschappelijk draagvlak

Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gekomen, die de beoogde ontwikkeling in de weg staan.

2.1 Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

De gemeentelijke plankosten zijn namelijk anderszins verzekerd. Voor deze ontwikkeling hebben we een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten op basis waarvan we de kosten die de gemeente maakt kunnen verhalen. Uw gemeenteraad hoeft daarom geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wro. Overigens zijn de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan voor rekening van de initiatiefnemer.

Kanttekeningen

Geen

Financiële consequenties

Voor de bestemmingswijziging is geen GKM-bijdrage verschuldigd, omdat de oppervlakte van de bedrijfsbestemming gelijk blijft. De uitvoering van de landschappelijke inpassing moet wel gezekerd worden. Dit is geregeld in een anterieure overeenkomst en als voorwaardelijke verplichting in de planregels. Tevens is een

vervolg raadsvoorstel

planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer, welke de zekerheid geeft dat voorkomende kosten op hem worden verhaald.

Vervoltraject / communicatie

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad, wordt dit besluit binnen twee weken gepubliceerd. Publicatie vindt plaats op www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en tevens in de Staatscourant en de nieuwsfeiten (Hallo). Daags na de publicatie worden het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd (digitaal en analog). Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als binnen de periode van 6 weken er niemand beroep heeft aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, is het bestemmingsplan onherroepelijk. Nadien kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de verbouw en uitbreiding van het betreffende bedrijf.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

drs. R.F.I. Palmén

De secretaris,

mr. L.M.C. Beckers

vervolg raadsvoorstel

Bijlagen

Bestemmingsplan "Horsterdijk 96a, Lottum"

Identificatienummer NL.IMRO.1507.LTHORSTERDIJK96A.BPV1

- A. Toelichting
- B. Regels
- C. Verbeelding
- 1. Verkennend bodemonderzoek
- 2. Akoestisch onderzoek
- 3. Landschappelijk inpassingsplan
- 4. Flora & Fauna inspectie

raadsbesluit

Bijlage van gemeentebladnummer 2023.036.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 maart 2023,
gemeentebladnummer 2023.036;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Horsterdijk 96a, Lottum" zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1507.LTHORSTERDIJK96A.BPV1 en waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 mei 2023.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



drs. R.F.I. Palmen



De griffier,

mr. R.J.M. Poels