

Besluit vaststelling hogere grenswaarden

Wet geluidhinder - Hoofdstraat 7 Lottum

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van de nieuwbouw van een woning aan de Hoofdstraat 7 in Lottum.

Voor de nieuwbouw van de woning aan de Hoofdstraat 7 in Lottum is een omgevingsvergunning uitgebreide procedure opgesteld dat de bouw van de woning op het perceel mogelijk maakt. De nieuw te bouwen woning is aan te merken als een geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met het plan voor nieuwbouw is er op 19 januari 2022 een akoestisch rapport wegverkeerslawaai opgesteld. Het rapport is opgesteld door K+ Adviesgroep en heeft het rapportnummer Rm210810aaA0.

Het rapport is voldoende om een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor het geluidsgevoelig object. De hogere waarde wordt aangevraagd op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder. Het betreft in deze een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai van een binnenstedelijke situatie.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Hoofdstraat	48 dB	Binnenstedelijk: 63 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (L_{den}) op de gevel van het nieuwe geluidsgevoelig object, ten gevolge van het wegverkeer op de Hoofdstraat in Lottum inzichtelijk gemaakt.

De berekende gevelbelastingen ten gevolge van het wegverkeer die in tabel 4.1 in hoofdstuk 4 van het akoestisch rapport is aangegeven voldoen niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. In tabel 1 is de berekende gevelbelasting die niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde weergegeven.

Tabel 1:

Woning	Berekende waarde L_{den} (dB)
Hoofdstraat	56

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard ontmoet.

Bronmaatregelen

Het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding kan de geluidsuitstraling van het wegverkeer beperken. Het terugdringen van de verkeersintensiteit dan wel het weren van wegverkeer op de Hoofdstraat is niet realistisch en niet wenselijk.

Het terugbrengen van de geluidbelasting door toepassing van een stiller wegdek over een bepaalde lengte, leidt slechts tot een reductie van circa 3 dB. Gezien de kleinschaligheid van het plan (1 nieuwe woning) is het vervangen van het wegdek te ingrijpend en te kostbaar en stuit dit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen het geluidsgevoelige object en de weg is niet wenselijk, omdat er onvoldoende ruimte aanwezig is tussen het geluidsgevoelig object en de weg. Het realiseren van afscherpende maatregelen in de vorm van een geluidsscherm of –wal ten behoeve van één woningbouwkavel past niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de omgeving en stuit daarbij op bezwaren van financiële aard.

Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen worden maatregelen aan de gevel getroffen, waarmee aan de eisen van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit kan worden voldaan. In de voorliggende situatie bedraagt de op grond van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit vereiste geluidwering tenminste 28 dB. Dit is ruimschoots hoger dan de minimum eis van 20 dB. Een nader onderzoek naar de te treffen gevelmaatregelen wordt daarom noodzakelijk geacht. Dit dient in de voorschriften van de omgevingsvergunning te worden geborgd, dat een aanvullend gevelweringonderzoek als voorwaarde in de omgevingsvergunning moet worden opgenomen.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een woning binnen de bebouwde kom die ter plaatse wordt gerealiseerd, zoals bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Zienswijze

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 22 september 2022 en bijbehorend rapport van het akoestisch onderzoek hebben op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 23 september tot en met 7 oktober 2022 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren gebracht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas hebben besloten om:

1. De hogere grenswaarde voor de nieuw te bouwen woning aan de Hoofdstraat 7 in Lottum, te verlenen;
2. De berekende geluidsimmissie, genoemd in tabel 1, als hogere waarde ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Hoofdstraat 7 in Lottum, vast te stellen.

Ter inzage

Het definitieve besluit, vastgesteld op 23 november 2022 en andere relevante stukken liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 24 november 2022 tot en met 4 januari 2023 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.officielebekendmakingen.nl.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort in ieder geval totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Datum: 23 november 2022

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,



Rocco Blommers
Teamhoofd Team Omgeving