



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN
HOMBERGERWEG ONG.
TE LOTTUM
GEMEENTE HORST AAN DE MAAS



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Ecologie

Landschappelijk inpassingsplan Hombergerweg ong. te Lottum in de gemeente Horst aan de Maas

Opdrachtgever	Familie Wagemans Hombergerweg 21 5973 PE Lottum
Project	HOR.AR.V.LIP
Rapportnummer	14031310
Versienummer	C1
Datum	12 mei 2014
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. R.A.J. Pijnenburg
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. J. Winkelhorst
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde plan neemt.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	PLANGEBIED	1
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	1
2.2	Afbakening plangebied	2
2.2	Toekomstige situatie.....	2
3.	INVENTARISATIE	3
3.1	Fysische kenmerken.....	3
3.1.1	Geologie	3
3.1.2	Geohydrologie	3
3.1.3	Historisch gebruik en occupatie	3
3.2	Ruimtelijke inventarisatie	4
3.2.1	Beplantingselementen.....	4
3.2.2	Natuurwaarden	5
3.2.3	Zichtlijnen	6
3.2.4	Recreatieve waarden	6
3.3	Richtlijnen	6
3.4	Wensen van de opdrachtgever.....	6
3.5	Randvoorwaarden	7
4.	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN	8
4.1	Ontwerp	8
4.1.1	Algemene beschrijving ontwerp	8
4.1.2	Beplanting/elementen.....	9
4.1.3	Zichtlijnen	9
5.	BRONNEN EN LITERATUUR	10

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Locatieschets huidige situatie
3. - Foto's plangebied
4. - Locatieschets toekomstige situatie en beplanting

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Arvalis namens de Familie Wagemans opdracht gekregen voor het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan ten behoeve van de herinrichting van de locatie aan de Hombergerweg ong. te Lottum in de gemeente Horst aan de Maas.

Het landschappelijk inpassingsplan is opgesteld in het kader van de voorgenomen nieuwbouw, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Doel van het plan is te komen tot een landschappelijke inpassing van de voorgenomen ingreep, zodat deze voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit bij functieverandering.

Het landschappelijk inpassingsplan is ontworpen op basis van een landschapsanalyse waarbij natuurlijke processen en historische ontwikkeling een rol spelen. Tevens is rekening gehouden met de door de gemeente Horst aan de Maas opgestelde beleid ten behoeve van landschappelijke inpassing en door de eigenaar aangegeven wensen en eisen.

2. PLANGEBIED

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de plangebied is gebaseerd op de bij de gemeente Horst aan de Maas aanwezige informatie (Structuurvisie Gemeente Horst aan de Maas, Croonen Adviseurs, d.d. februari 2013), de informatie verkregen van initiatiefnemer (contactpersoon: de heer R. Wagemans), de opdrachtgever (contactpersoon de heer J. Hoebink) en informatie verkregen uit het op 9 mei 2014 afgelegde locatiebezoek.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

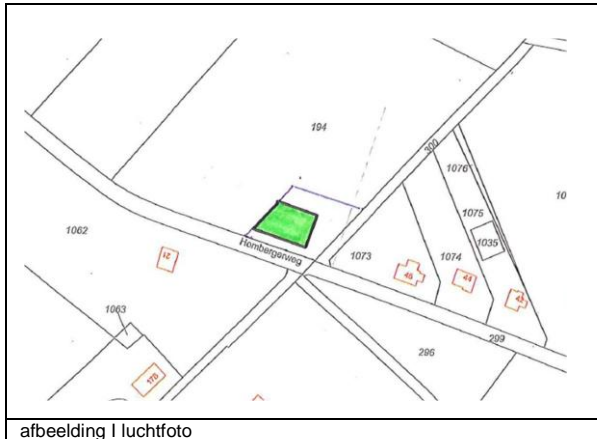
- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- fysische kenmerken van het gebied;
- omgevingsfactoren;
- randvoorwaarden.

Tijdens het locatiebezoek zijn de groeiplaatsomstandigheden op de locatie ingeschat en heeft een interview plaatsgevonden met de initiatiefnemer. Ten behoeve van het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan is naast het locatiebezoek een bureaustudie uitgevoerd. Door middel van deze bureaustudie zijn relevante gegevens verzameld, uit bijvoorbeeld historisch kaartmateriaal, die nodig zijn voor het herleiden van een streefbeeld. Daarnaast zijn de huidige landschappelijke kenmerken van de omgeving geïnventariseerd en beoordeeld.

Met behulp van de verzamelde informatie afkomstig van het locatiebezoek, het overleg en de bureaustudie is het inpassingsplan opgesteld.

2.2 Afbakening plangebied

Het plangebied ligt aan de Hombergerweg ong. aan de westzijde van de kern van Lottum in de gemeente Horst aan de Maas (zie bijlage 1). Volgens de topografische kaart van Nederland zijn de coördinaten van het plangebied $X = 208.050$, $Y = 386.530$. Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland op een hoogte van circa 19,5 m +NAP.



afbeelding I luchtfoto

Het perceel, waar de planlocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummer 194. Op afbeelding I is de zoeklocatie voor de woning met een groene arcering weergegeven. Met pen aangegeven is de contour voor de tuin van het plangebied.



afbeelding II luchtfoto



afbeelding III aanzicht foto

2.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van de planlocatie een woonhuis te realiseren. Ten behoeve van de nieuwbouw dient aandacht te worden besteed aan de landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing.

Ten behoeve van de nieuwe bebouwing zal een deel van het aspergevelden in gebruik worden genomen. Tijdens de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling zullen de asperges worden verwijderd, verder zal geen beplanting worden gehandhaafd of verwijderd.

3. INVENTARISATIE

3.1 Fysische kenmerken

3.1.1 Geohydrologie

Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1976 (schaal 1:50.000), in westelijke richting. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied. Tectonisch gezien ligt het plangebied in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 25 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke zanden van de Formaties van Boxtel, Beegden en Pieze-Waalre. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door kleiafzettingen van de Kiezeloort Formatie.

3.1.2 Geologie

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland (bron: www.bodemdata.nl) uit een hoge bruine Enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel. De geomorfologische kaart geeft aan dat de locatie zich bevindt in een gebied met de aanduiding 4E11; Dalvlakteterras bedekt met dekzand, zwak golvend.

Op basis van de bodem, hoge bruine Enkeerdgrond, kan de potentieel natuurlijke vegetatie (PNV) van de planlocatie worden vastgesteld. Voor de locatie geldt de PNV; Droog wintereiken-beukenbos. Met de beplantingskeuze dient ten behoeve van aanslagkans van de beplanting rekening gehouden te worden met de plaatselijke PNV. De grondwatertrap op de locatie betreft voornamelijk grondwatertrap VII. Deze gebieden hebben een geringe grondwaterfluctuatie en de GHG ligt $> 0,8$ m -mv, terwijl de GLG dieper is dan 1,6 m -mv. Derhalve dient beplanting uitgekozen te worden die geschikt is voor droge gronden.

3.1.3 Historisch gebruik en occupatie

Sinds het begin van de negentiende eeuw is het plangebied en zijn directe omgeving in gebruik genomen ten behoeve van landbouw enclave "de Homberg". Rondom Homberg ligt een verbindingsweg en op de Homberg zelf liggen diverse wegen/paden. De Homberg zelf is altijd in gebruik geweest ten behoeve van de akkerbouw is tot de jaren '60 geheel onbebouwd, tot die tijd bevindt de bebouwing zich vooral rond de akkers aan de buitenzijde van de rondomliggende weg. Rond de jaren '60 wordt op de zuidzijde van de Homberg, aan de binnenzijde van de omliggende weg, een woonhuis met tuin gerealiseerd aan de Hombergerweg. Dit erf breidt zich langzaam uit en is tot op heden ten westen van de locatie aanwezig. Naast deze bebouwing aan de zuidzijde van de Homberg zijn aan de noordzijde van de landbouwgronden nog enkele agrarische bedrijfspercelen gerealiseerd. De planlocatie zelf is tot op heden onbebouwd en bevindt zich aan de rand van de Homberg.

3.1.4 Landschap

Het plangebied is gelegen in het rivierdallandschap dat zich kenmerkt door zijn kleinschalige mix van oude akkercomplexen, jonge ontginningen en bos- en natuurgebieden. De meeste bebouwing in het rivierdallandschap is gesitueerd bij de Maas, ten oosten van de onderzoekslocatie. Door de langgestrekte bos- en natuurgebiedzone tussen het rivierenlandschap en het hoger gelegen zandgrondenlandschap, ten westen van de onderzoekslocatie, is een relatief rustig en natuurlijk karakter ontstaan. Dit landschap is het meest intact gebleven en heeft daarmee de meeste cultuurhistorische waarde binnen de gemeente Horst aan de Maas. (Bron: Croonen Adviseurs, Structuurvisie Horst aan de Maas)

Het plangebied ligt volgens de themakaart “omgevingskwaliteiten” in een gebied aangemerkt als open landschap, wat wordt gevormd door oude akkercomplexen. Het gebied kenmerkt zich door zijn open karakter en voornamelijk agrarisch gebruik. De verkaveling is rechthoekig en functioneel en van opgaande beplanting is bijna geen sprake. Enkel aan de randen van het open landschap bevinden zich lanen en enkele erven met opgaande beplanting. Opvallend is dat bij de onderzoekslocatie (Hombbergerweg) geen laan aanwezig is als begeleiding van de weg, maar een bomenrij.

3.1.5 Locatiebezoek

Op 9 mei 2014 heeft er een locatiebezoek plaatsgevonden, die onder andere gericht is geweest op de inventarisatie van bestaande landschappelijke waarden en begroeiing. Het plangebied is in gebruik als aspergeveld. Op het plangebied is, met uitzondering van de asperges, geen beplanting aanwezig. Het maaiveld ter plaatse van de locatie is voorzien van heuvels voor de aspergeteelt. Verder bevinden zich in het maaiveld richting het “centrum” van de akkers duidelijk een verhoging van het maaiveld. Verder bevindt zich in het maaiveld geen duidelijk verval, ophogingen en/of verdiepingen.

Ten westen van de planlocatie is een puinpad gelegen met aaneengesloten een siertuin. Ten zuiden van de onderzoekslocatie is de Hombbergerweg met bomenrij gelegen. Aan de andere zijde van deze weg ligt een agrarisch bedrijfsperceel. Aan de overige zijden grenst de locatie aan aspergevelden. In de omgeving zijn diverse wegen voorzien van lijnbeplanting in de vorm van bomenlanen of -rijen. Herkenbaar aan de erven in de dit landschap is dat het vooral agrarisch bedrijfspercelen betreft. Deze erven zijn beperkt voorzien van erfbeplanting. De siertuinen behorende bij de woonhuizen zijn vaak aan de zijden, niet gericht op het landschap, voorzien van erf afscheiding door middel van planten.

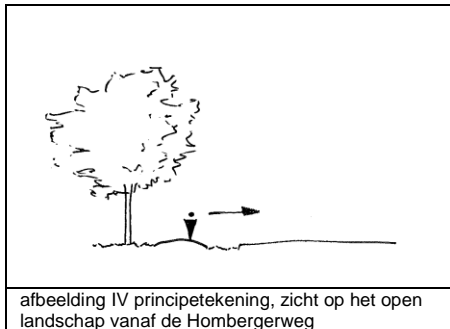
3.2 Ruimtelijke inventarisatie

3.2.1 Beplantingselementen

De huidige landschappelijke beplanting is opgebouwd uit verschillende elementen, zie afbeelding V. In de directe omgeving is vooral beplanting aanwezig van particuliere percelen en als begeleiding parallel aan openbare wegen. Het betreft vooral hagen, bomenrijen/boomgroepen en struwelen.

Hagen

Aan de zuid- en oostelijk zijde van de planlocatie bevinden zich diverse particuliere percelen. Vaak wordt als erfafscheiding in die gevallen een haag gebruikt. Het betreft dan dikwijls een uitheemse soort. Het woonhuis ten oosten van de planlocatie heeft ten behoeve van afscherming van het terras een tweetal hagen aangeplant. Hierdoor wordt de bebouwing minder stenig.



Bomenrijen en -groepen

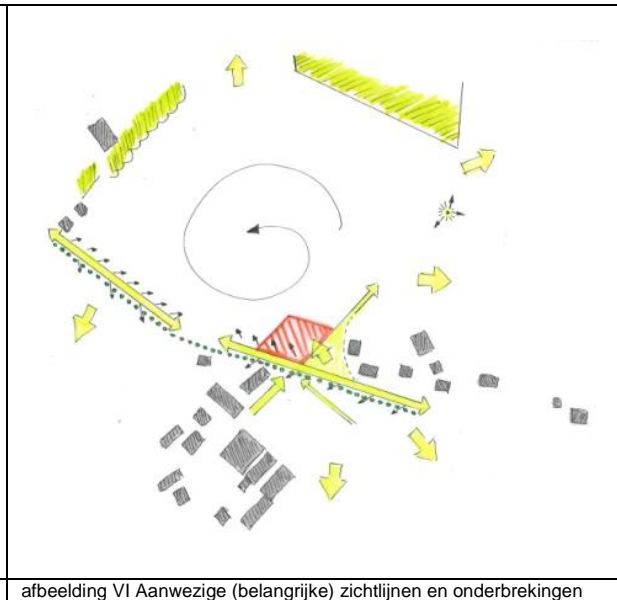
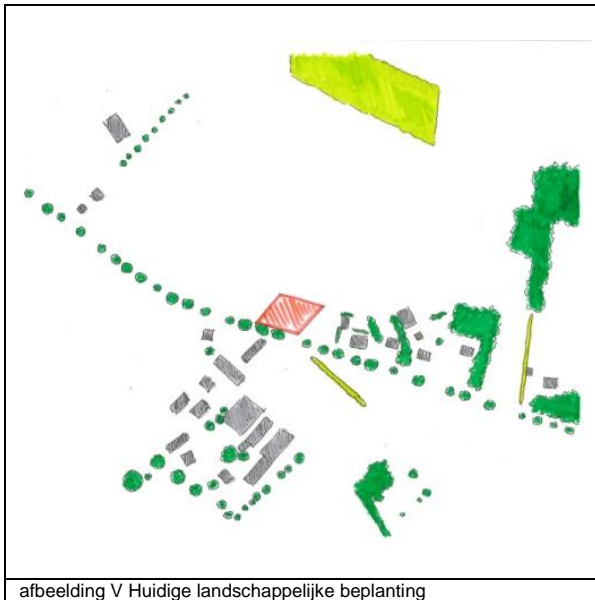
De Hombergerweg wordt aan de zuidzijde begeleid door een rij zomereiken. Daar aan de zuidzijde van de Hombergerweg een meer gesloten landschap is gelegen én de bomenrij aan deze zijde is gesitueerd, wordt de blik van de gebruiker van de Hombergerweg meer richting de open Homberg geleid (afbeelding IV).

Verder bevinden zich op de omliggende erven vaak solitaire bomen en/of bomengroepen. In combinatie met struwelen vormen zij vaak zichtbegeleiders vanuit huizen naar het (open) landschap. Het betreft vooral inheemse, gebiedseigen soorten.

Struwelen

De struwelen zijn vooral aanwezig op erfgrenzen en aan de randen van percelen. Daarmee dienen ze in dit gebied vooral als erfafscheiding en zicht begeleiders. De struwelen zijn gesitueerd op privépercelen. Het betreft vooral inheemse, gebiedseigen soorten.

In bijlage 2 is de huidige situatie middels een luchtfoto weergegeven. In bijlage 3 zijn enkele foto's van de diverse huidige landschapselementen weergegeven.



3.2.2 Natuurwaarden

De locatie is gelegen op een afstand van circa 1,8 kilometer van het Natura 2000-gebied de Maasduinen. De locatie maakt geen deel uit van de EHS het meest nabij gelegen deel 0,5 kilometer ten westen van de locatie gelegen (Hoogbroek). De locatie maakt geen deel uit van de POG het meest nabij gelegen deel is 0,3 kilometer ten zuiden van de locatie gelegen (Siebensbeek). Tevens heeft het deel van het dorp/landbouwgebied, waarbinnen de locatie is gelegen, geen status als natuurontwikkelingsgebied of uitbreidingsgebied ten aanzien van landschappelijke structuren.

3.2.3 Zichtlijnen

De zichtlijnen op en rond de planlocatie (zie afbeelding VI) worden vooral beïnvloed door de aanwezigheid van open/gesloten ruimten en door begeleiding door middel van lijnelementen (bomenrijen, wegen, hagen en struwelen). De voornaamste zichtlijn wordt gevormd door de Hombergerweg, vanaf deze weg kan men vervolgens het open en gesloten landschap waarnemen. Wanneer met zich vanaf het dorp Lottum over de Hombergerweg verplaatst, is de planlocatie en het laatste “gesloten” erf aan de rechter zijde (Hombergerweg nummer 46) de plaats waar het eerst de grote open ruimte wordt ervaren/waargenomen.

Op particuliere percelen is door middel van afscheidende beplanting voor het scheppen van privé-ruimten. Daarbij is vaak wel rekening gehouden dat zicht op het landschap behouden blijft.

In de nieuwe situatie zal een woonhuis (met beplanting) gesitueerd worden op de een belangrijke zichtlijn vanaf de Hombergerweg. Om te voorkomen dat dit nadelige gevolgen heeft op de beleving van de open ruimte zal hier zorgvuldig mee omgesprongen moeten worden.

3.2.4 Recreatieve waarden

Rondom de locatie bevinden zich diverse recreatieve routes, het betreft hier wandel en fietsroutes. Daarnaast bevindt zich nabij de planlocatie een camping (zie afbeelding VII). De routes zijn vooral gericht op de beleving van het landschap, derhalve moet met de voorgenomen ruimtelijke ingreep rekening gehouden worden met behoud of verbetering van de landschappelijke waarden.



afbeelding VII Aanduiding van de ligging van de camping

3.3 Richtlijnen

De richtlijnen voor ruimtelijke ontwikkeling in het buiten gebied zijn vastgelegd in de structuurvisie van de gemeente Horst aan de Maas. Daaruit zijn de volgende relevante punten naar voren gekomen:

- Goed omgaan met de beperkte opnamecapaciteit voor nieuwe functies (met name verstedelijking), dreigende ecologische verarming en het verdwijnen van solitaire bomen en struiken
- Weidsheid van de uitzichten ten noordwestzijde van Lottum (Hoogheide) is een beeldbepalend kenmerk. In dit gebied wordt gestreefd verstening te voorkomen of zelfs terug te dringen;
- Nieuwe functies zijn mogelijk, mits ze een landschappelijke meerwaarde opleveren;
- Aansluiten bij bestaande landschapstructuur, waarborgen cultuurhistorisch waardevolle gebieden en specifieke natuurwaarden, stimuleren van recreatief medegebruik en ontwikkelen duurzaam landbouwkundig gebruik;
- Gebruik van niet bacterievuurgevoelige beplanting.

3.4 Wensen van de opdrachtgever

Tijdens telefonisch contact zijn middels een vraaggesprek de wensen van de opdrachtgever (contactpersoon de heer R. Wagemans) achterhaald. Daaruit zijn de volgende punten naar voren gekomen:

- Graag zicht behouden vanuit de tuin op het landschap;
- Met de beplantingskeuze rekening houden met hooikoorts.

3.5 Ontwerpgrondslag

Op basis van de geïnventariseerde fysieke en ruimtelijke kwaliteiten, richtlijnen vanuit beleid en wensen van de opdrachtgever zijn de volgende (leidende) ontwerpgrondslagen geformuleerd:

- beplanting dient te gedijen in een droge en schrale bodem;
- landschap is grotendeels open, met onderbrekingen door de aanwezige erven en lijnvormige landschappelijke beplanting, het nieuwe erf dient in deze structuur te worden ingepast;
- beplantingkeuze (soort en type) dient te worden afgestemd op de directe omgeving;
- met nabij gelegen natuurgebieden hoeft geen rekening gehouden te worden;
- de onderbroken zichtlijnen ter plaatse van en rondom de nieuwe bebouwing zal moeten worden afgevangen;
- De open ruimte van de Homberg wordt onderbroken door de het nieuw te realiseren erf, doormiddel van de juiste beplantingsstructuren en plaatsing van de woning dient dit goed ingepast te worden;
- Gebruik van niet bacterievuurgevoelige beplanting;
- Het nieuwe erf dient een kwaliteitstoevoeging en een meerwaarde te zijn voor de omgeving;
- Zicht behouden vanuit de tuin op het landschap;
- Met de beplantingskeuze rekening houden met hooikoorts.

4. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

4.1 Ontwerp

4.1.1 Algemene beschrijving ontwerp

Ten behoeve van het ontwerp is gebruik gemaakt van de geleverde plankaart, zoals weergegeven in hoofdstuk 2. Hierop staat het plangebied aangeduid en de zoeklocatie voor de woning. Daar de architectuur en grote van de te realiseren woning nog niet bekend is, is uitgegaan van een woning met vergelijkbare maat en vormgeving als de woningen in zijn directe omgeving. Daar de locatie van de woning niet bekend is, is advies gegeven over de gewenste positie ten behoeve van landschappelijke inpassing. Onderhavig ontwerp betreft een principe ontwerp en vertaalt de ruimtelijke ontwerpgrondslagen voor landschappelijke inpassing naar een plattegrond. Uiteindelijk zijn de in dit hoofdstuk verwoorde ontwerpgrondslagen leidend en kan op basis daarvan met de exacte inrichting nog geschouwen worden.

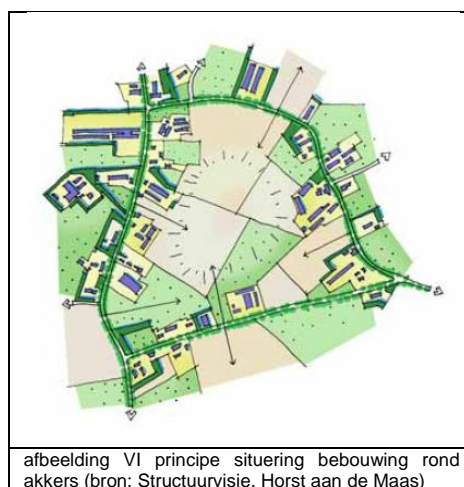
Voor de realisatie van de woning aan de rand van de Homberg wordt gewerkt vanuit het principe dat binnen de structuurvisie is opgesteld voor uitbreiding binnen de zandgronden (afbeelding VI). De zuidzijde van de Homberg, waar nu de bebouwing is gepland, is zeer open en vanaf de weg is nu duidelijk zicht over de akkers. Door de realisatie van de woning wordt (een deel van) het zicht ontnomen van de akkers.

De inrichting

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een principeontwerp gemaakt (zie bijlage 4). Hierin wordt verduidelijkt wat wordt bedoeld met hierna genoemde randvoorwaarden.

Door correct te anticiperen kan het erf een toevoeging geven op de ervaring van het landschap. Door aan de oostzijde van het erf lijnvormige beplanting zal de blik van de gebruiker van de Hombergerweg het landschap ingeleid worden. Dit zal gebeuren door de wigvorming tussen het naburig perceel (Hombergerweg 46), de nieuwe lijnvormige beplanting en de het tussengelegen pad die de blik het landschap in leid. Alhier wordt dan kortstondig het landschap ervaren. Wanneer men zich vervolgens verder richting het westen begeeft is het belangrijk dat de beplanting op het (zuid)westelijk deel van de planlocatie niet gezichtsbelemmerend is. Belangrijk is dat de aanwezige beplanting niet hoger is dan 1,0 m boven maaiveld, men kan dan bijvoorbeeld denken aan vaste planten, eenjarigen en gras/gazon. Door aan de oostzijde van het perceel de blik het landschap in te leiden en aan de westzijde ruimte voor zicht te behouden door lage planten, blijft het landschap zichtbaar en beleefbaar. Tevens wordt door het korte doorzicht aan de oostelijke zijde een spanning opgebouwd waardoor men of richting het landschap zal gaan of verder zal gaan om het landschap volledig te kunnen ervaren. Op deze manier wordt de impact van het nieuwe erf geminimaliseerd, wordt de beleving versterkt én versterkt het de zichtlijnen het landschap in.

Voor de situering van het huis wordt, ten behoeve van goed uitzicht het landschap vanaf de wegen, geadviseerd de woning zo ver mogelijk naar het noordoosten te plaatsen binnen het zoekgebied voor de woning. Daarnaast wordt geadviseerd op de hoeken van het huis bomen te plaatsen om het steni-ge voorkomen van de woning te voorkomen. Hierdoor wordt zicht op de woning gebroken maar blijft zicht vanuit de woning op het landschap mogelijk. Door het plaatsen van de parkeerplaats aan de achterzijde van het perceel, en deze (deels) in te kleden middels een haag aan de noordzijde en heesters aan de zuidzijde, wordt zicht op de voertuigen voorkomen. Tevens kan de ruimte ontstaan door heesters een ruimte worden gecreëerd voor bijvoorbeeld een berging.



4.1.2 Beplanting/elementen

Bomen

Geadviseerd wordt bomen te plaatsen op/in het verlengde van de hoeken van de nieuwbouw, dit kunnen solitaire en groepen zijn. Voor de bomen kan gedacht worden aan (inheemse) planten als de Tamme kastanje en de gewone esdoorn. Maar ten behoeve van hooikoorts zijn wellicht exoten of cultivars van inheemse beplanting ook aan te raden. Deze hebben vaak een meer uitbundige bloei en worden derhalve bestoven door insecten in plaatst van wind, pollen komen daarmee minder in de lucht terecht (bijv. diverse Prunus soorten). Daarnaast kan gekozen worden voor vrouwelijke exemplaren van beplanting of onvruchtbare cultivars.

Heesters

Voor de heesters kan goed gekozen worden uit inheemse plantensoorten zoals de gewone vlier, hulst, hazelaar en gewone vuilboom. Ook hier kan, tevens omdat het een siertuin betreft, ook beplanting worden gekozen die meer door insecten wordt bestoven en dus minder hooikoorts veroorzaakt. Daarnaast dient in de gaten gehouden te worden dat de plant niet bacterievuurgevoelig is.

Vaste planten/eenjarigen/kruidlaag

Voor de vakbeplanting is het slim in oog te houden dat op niet bedekte bodem snel “onkruid” ontstaat. Vaak betreffen dit grassen of ongewenste kruiden. Deze zijn niet uitgezocht door de eigenaar en kunnen worden bestuift door wind waardoor hooikoorts kan opspelen. Slim is het derhalve de beplanting zo uit te zoeken dat deze (snel) bodembedekkend is. Een voorbeeld van beplanting om dit te realiseren is klimop als bodembedekker of bijvoorbeeld maagdenpalm. Tussen deze bodembedekkers kan vervolgens andere beplanting worden geplaatst zodat een mooi sierbeeld ontstaat. Wel moet in acht worden genomen dat aan de zuidwestzijde van het perceel de beplanting onder ooghoogte dient te blijven.

Gras/gazon

Grassen wordt als sierbeplanting afgeraden daar het (vaak) windbestuivers betreffen. Als gazon is het geschikt op de locatie daar het bodembedekkend is. Daarbij dient opgemerkt te worden dat consequent gemaaid dient te worden om te voorkomen dat het gras uitbundig gaat bloeien, hiermee kan een hooikoorts reactie voorkomen worden.

4.1.3 Zichtlijnen

Door het plaatsen van de beplanting voor een deel van het volume van de nieuwe bebouwing wordt het volume “gebroken”. Daarbij is rekening gehouden met de wens om vanuit het woonhuis en tuin zicht op het landschap te behouden.

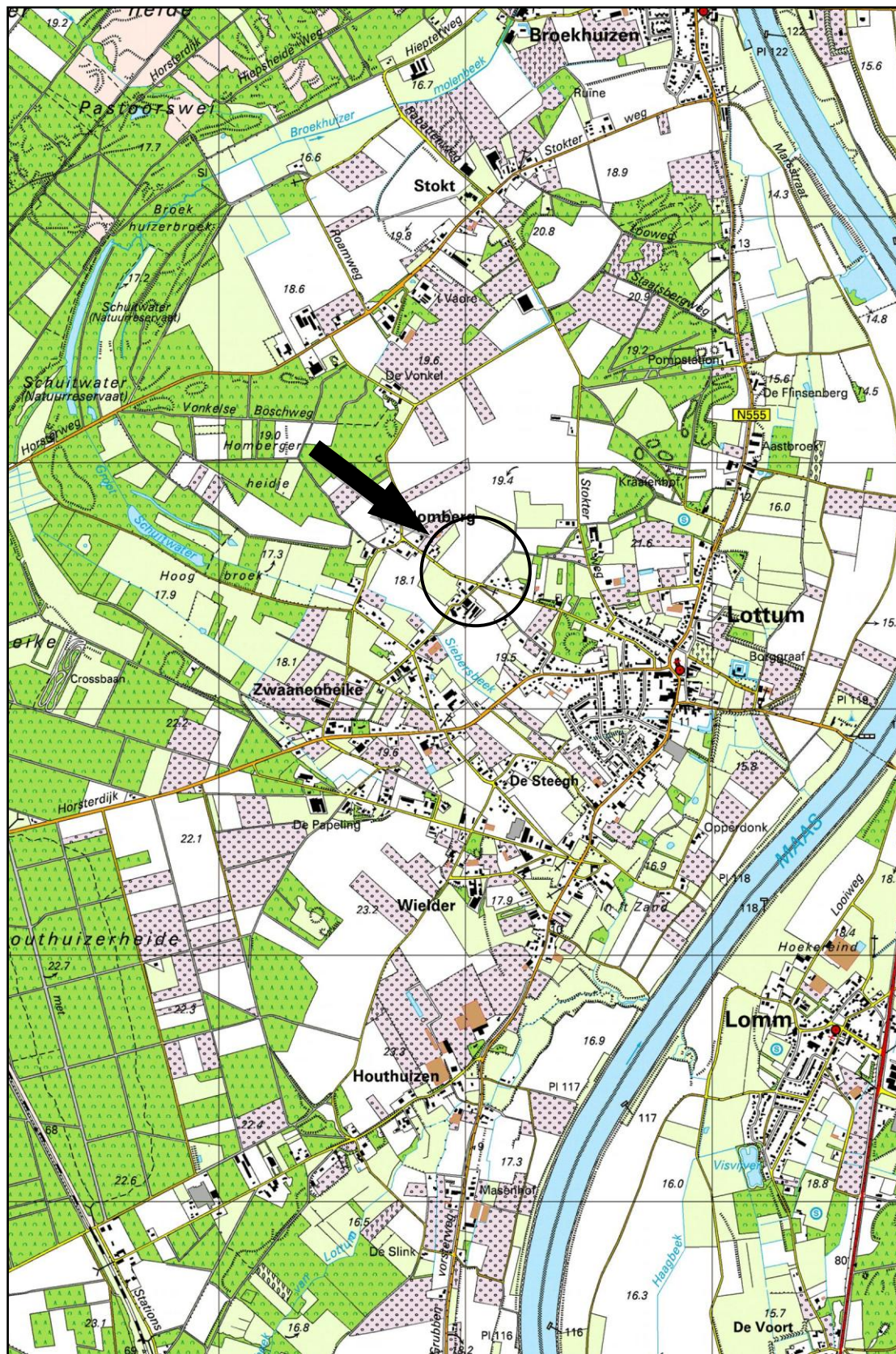
5. BRONNEN EN LITERATUUR

- AHN.nl
- Berendsen, H.J.A., 2004. De vorming van het land. GeoMedia, Faculteit Geowetenschappen, Universiteit Utrecht
- Geomorphologische kaart (1:50.000), Stichting voor bodemkartering
- Geohydrologische kaart (1:100.000), 1995, TNO
- Maes, B., 2007. Inheemse bomen en struiken, Boom Uitgevers Amsterdam
- Watwaswaar.nl
- Bodemdata.nl
- Dinoloket.nl

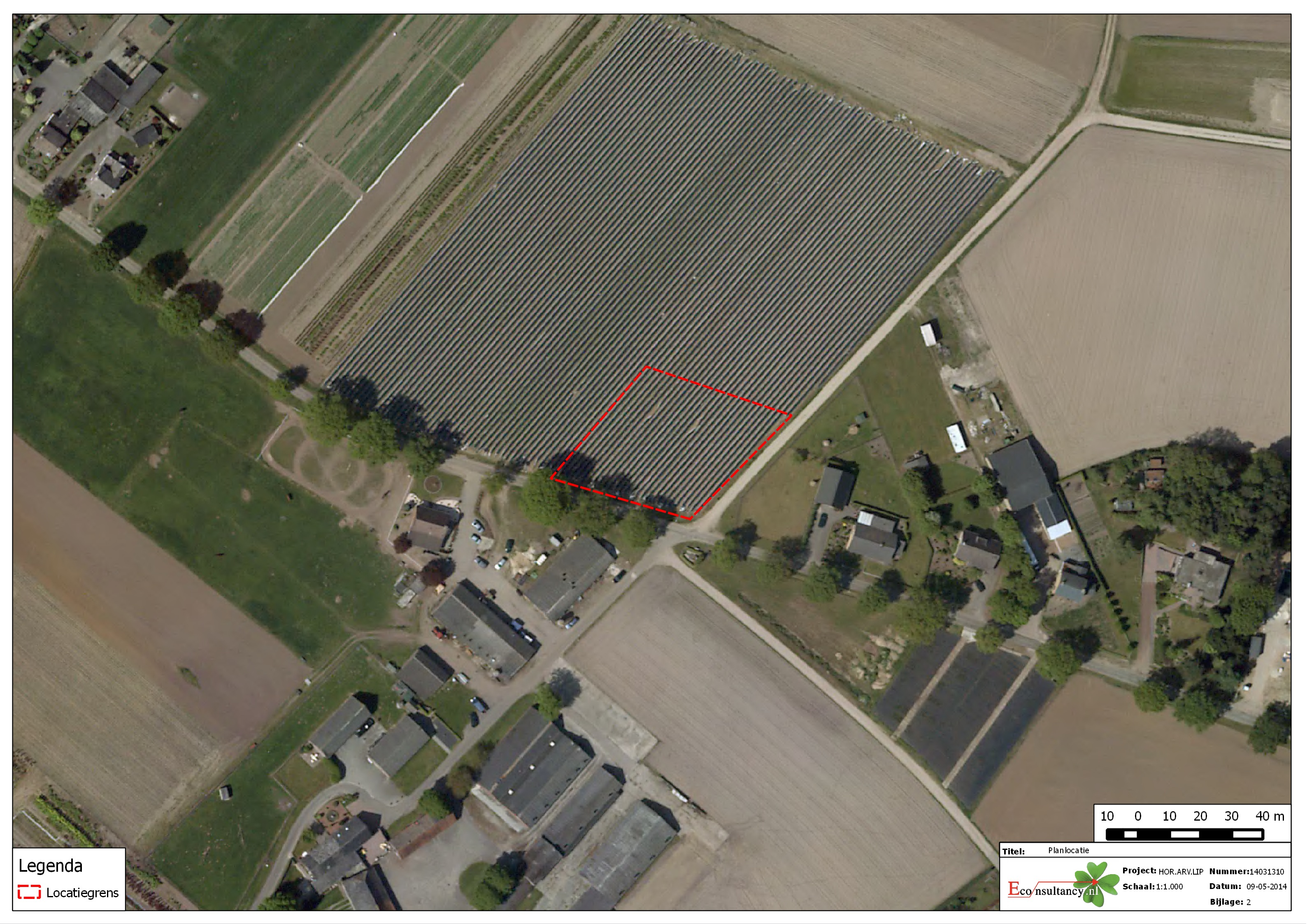
Econsultancy

Boxmeer, 12 mei 2014

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000



10 0 10 20 30 40 m



Legenda
 Locatiegrens

Titel: Planlocatie
Project: HOR.ARV.LIP **Nummer:** 14031310
Schaal: 1:1.000 **Datum:** 09-05-2014
Bijlage: 2



Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie



Foto 1. (richting planlocatie)



Foto 2. (richting planlocatie)

Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie



Foto 3. (richting planlocatie)



Foto 4. (Humbergerweg)

Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie



Foto 5. (richting planlocatie)



Foto 6. (richting planlocatie en omliggende akkers)

Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie



Foto 7. (richting planlocatie)



Foto 8. (richting landschap buiten de Homberg)

