



HMB B.V.
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: +31(0)77-4652808
E-mail: info@hmbgroep.nl
Website: www.hmbgroep.nl
KvK Limburg-Noord: 12061922

Mechanische grondboringen
Bodemenergiesystemen
In-situ systemen
Bodemsanering
Bodemonderzoek
Partijkeuring grond
Geohydrologisch advies
Asbestinventarisatie
Geluidonderzoek

Pijnenburg agrarisch advies & onroerend goed
t.a.v. de heer L. Heesen
Spoorweg 4
5963 NJ Horst

datum: 2 juli 2019
onderwerp: akoestisch onderzoek 'Lakei Boomkwekerijen', Lottum
ons kenmerk: B01_19277601N
bijlage(n): verbeelding richtafstanden 30 m (2 pagina's)



Geachte heer Heesen,

Op uw verzoek is door ons bureau onderzoek gedaan naar de akoestische aspecten bij een ruimtelijke procedure voor Lakei Boomkwekerijen aan de Hombergerweg 84 te Lottum. Het bedrijf is voornemens om de bestaande bedrijfsloods uit te breiden. Omdat er ter plaatse van de beoogde uitbreiding geen bouwvlak beschreven is, passen de plannen niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het is wel mogelijk om middels een wijzigingsbesluit het bouwvlak aan te passen, mits voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden.

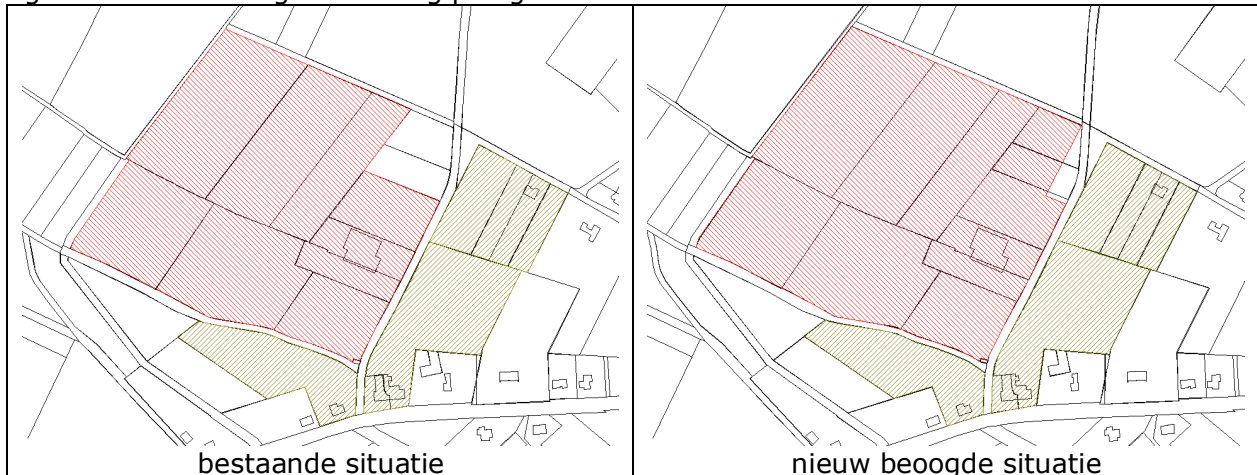
Lakei Boomkwekerijen betreft een kwekerij van rozen en sering. De inrichting is gelegen in het buitengebied van Lottum. De omgeving is het best te typeren als 'rustig buitengebied'. Op basis van de bedrijfsindeling zoals gehanteerd in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' valt het bedrijf onder milieucategorie 2 en geldt een richtafstand van 30 m, waarbij het deelaspect geluid (mede) bepalend is. Volgens bijlage 1 van de VNG-brochure geldt de richtafstand tussen enerzijds de grens van de bestemming die milieubelastende functies toelaat, en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning.

Binnen de richtafstand van het bedrijf bevinden zich 3 bouwvlakken van derden waar woningbouw is toegestaan (Horsterdijk 72, Horsterdijk 70/70a en Zwaanen Heike 13b). De beoogde aanpassing van het bouwvlak heeft hooguit effect voor het bouwvlak van Zwaanen Heike 13b. Voor beide andere bouwvlakken verandert er niets ten opzichte van de bestaande situatie, aangezien deze op een afstand van ruim meer dan 30 m van de wijziging liggen. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat voor woningen een minimale afstand geldt van 3 m tot de eigen perceelsgrens.

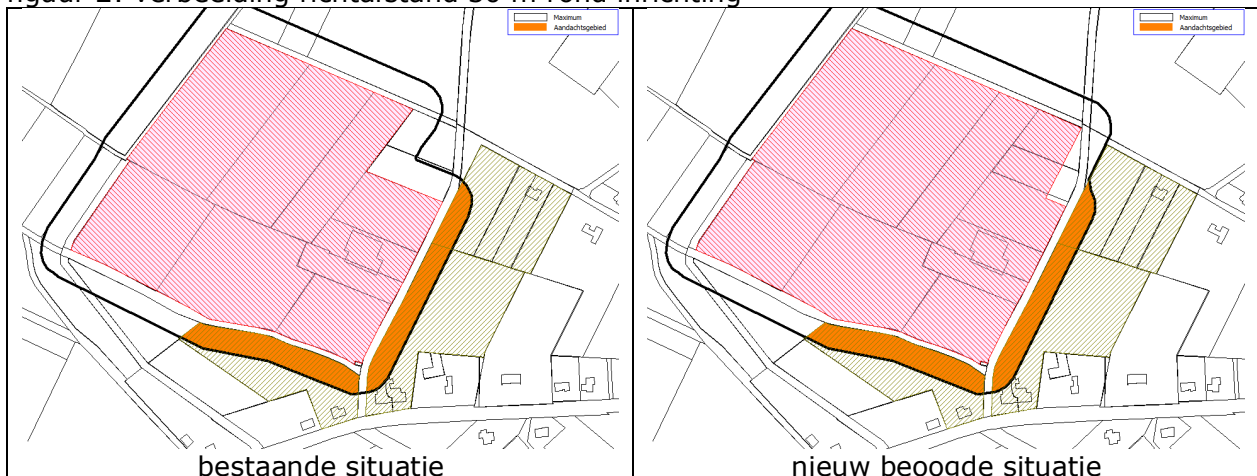
Figuur 1 geeft een impressie van de bestaande en de nieuw beoogde inrichtingsgrens. De aanpassing van het bouwvlak betekent dat het perceel aan de noordoostzijde vergroot moet worden. In de nieuwe situatie blijft een strook gereserveerd voor de landschappelijke inpassing, waarbij de bestaande inrichtingsgrens langs de Hombergerweg 5 m verder terug komt te liggen ten opzichte van de bestaande situatie. In de figuur is de inrichting in rood aangegeven (milieubelastend) en vormen de groene vlakken de bouwvlakken waarop woningbouw is toegestaan (milieugevoelig).

Figuur 2 geeft de richtafstand (30 m) rond het bedrijf aan, waarbij de overlap met omliggende bouwvlakken oranje is gekleurd. De afbeeldingen uit figuur 2 zijn op grotere schaal ook opgenomen in de bijlagen.

figuur 1: verbeelding uitbreiding plangebied



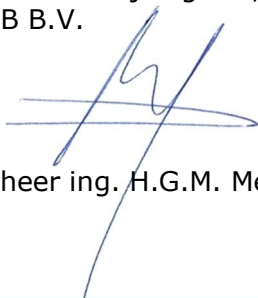
figuur 2: verbeelding richtafstand 30 m rond inrichting



Uit figuur 2 (en de bijlage) blijkt dat er geen noemenswaardige verandering optreedt van het oranje aandachtsgebied. Feitelijk wordt het gebied zelfs iets kleiner, al is dat minimaal.

Vanuit het ruimtelijke spoor is er dan ook geen bezwaar tegen de voorgenomen uitbreiding van de inrichting. De richtafstanden zijn gebaseerd op 'gemiddeld moderne bedrijven', waarbij voor omliggende woningen een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is, en er voor de bedrijven nog ruimte is voor 'normale groei'.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.



de heer ing. H.G.M. Meelkop

