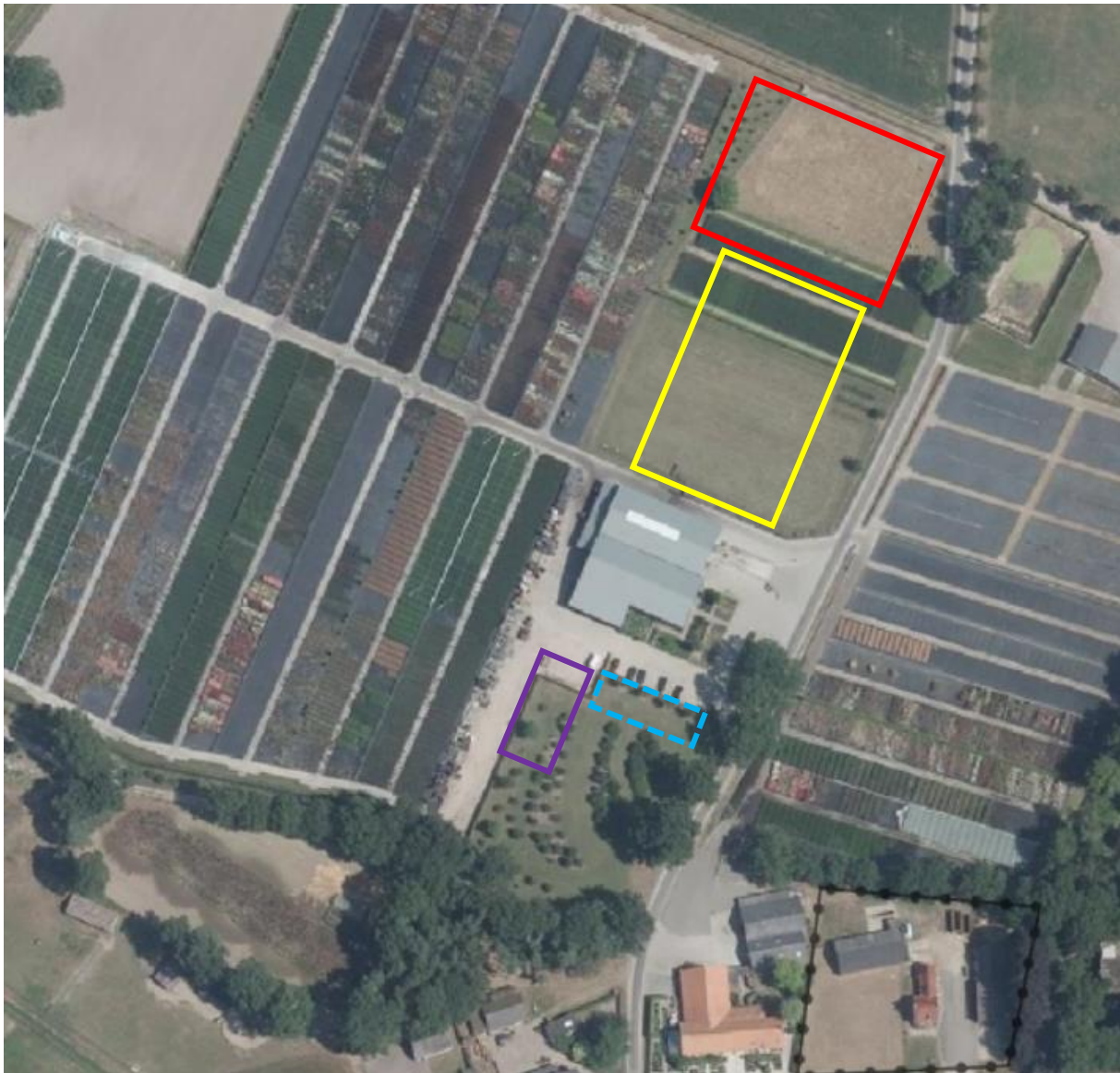


## Landschappelijke inpassing Hombergerweg 84

25-07-2019

Als gevolg van het vergroten en van vorm veranderen van het bouwvlak ontstaan er ter plaatse bouw mogelijkheden. Eén van de voorwaarden om tot vergroting/wijziging over te kunnen gaan is dat er landschappelijk inpassingsplan opgesteld wordt.

In deze onderbouwing wordt omschreven hoe initiatiefnemer ter plaatse van de wijzigingen van het bouwvlak wil zorgen voor voldoende inpassing van het bedrijf. Vermeld dient te worden dat het bedrijf in de bestaande situatie ook al ingeapt is in de omgeving. De nieuwe inpassingsmaatregelen zullen eenzelfde uitstraling als de bestaande inpassing zodat een uniform geheel ontstaat.



Afbeelding 1: luchtfoto met daarop de nieuwe bebouwing (Blauwe stippellijn= extra parkeerruimte, gele lijn = afleverruimte, rode lijn= vooralsnog in te richten als containerveld, paarse lijn =stalling werktuigen/machines



**Afbeelding 2: luchtfoto met daarop de inpassingsmaatregelen**

**A= Doortrekken beukenhaag**

Aan de bestaande noordelijke perceelsgrens is momenteel een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aanwezig. Deze zal over een lengte van 46 meter verlengd worden. Hoogte in eindbeeld is 100-120 centimeter, breedte 60 centimeter. Maat bij aanplant 60-80 cm, 4 planten per strekkende meter. Jaarlijks zal op inboet gecontroleerd worden en waar nodig hergeplant.

**B= in te richten als showtuin, idem als zuidzijde perceel**

Het terreintje tussen de nieuwe afleERRUimte en de openbare weg zal ingericht worden op een vergelijkbare wijze als de zuidoostzijde van het bedrijf. Er wordt gras gezaaid en daarin worden seringensoorten geplant die op het eigen bedrijf gekweekt worden. Aan te planten: tenminste 20 stuks, hoogte in eindbeeld tenminste 100 cm. In de afbeelding hieronder wordt een impressie gegeven van de bestaande situatie aan de zuidoostelijke bestaande inpassing.





### **C = op te schuiven haag en bomen**

Als afscheiding tussen het bedrijfsmatige deel en het als tuin ingerichte deel staan momenteel hagen van taxus en haagbeuk. Door het vergroten van de parkeergelegenheid kunnen deze deels niet op de bestaande locatie behouden blijven. Initiatiefnemer zal de hagen dusdanig verplaatsen dat deze opnieuw een afscheiding vormen tussen het bedrijfsmatige deel en het als tuin ingerichte deel. Mochten er tijdens of na het verplaatsen exemplaren afsterven dan zullen er nieuwe aangeplant worden.

### **D= aanplant bomen**

Langs de Hombergerweg, twee plaatsen van de vergroting van het bouwvlak staan momenteel 2 eiken en 1 plataan. De plataan zal gekapt worden, de 2 bestaande eiken blijven gehandhaafd. Ter vervanging en het creëren van meer structuur zullen er langs de Hombergerweg en langs de nieuwe haag (A) een achttal nieuwe bomen geplant worden. Dit zullen zowel eik als zilverlinde zijn, maat bij aanplant 14-16. Mochten er na het planten exemplaren afsterven dan zullen deze herplant worden. Deze bomen kunnen tot volwaardig bomen uitgroeien.

## **Uitwerking waterparagraaf:**

### **Uitgangssituatie**

#### **Bodemgesteldheid en grondwater**

De bodem in het plangebied ligt nagenoeg vlak. De maaiveldhoogte varieert tussen 18,0 en 18,5 meter +NAP. De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit rivierkleigronden (met uitzondering van poldervaaggronden) welke voornamelijk zijn opgebouwd uit zavel en lichte klei op zand.

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt het plangebied een matige bodemdoorlatendheid te hebben van 0,15 tot 0,45 m/dag.

Ter plaatse van de infiltratievoorziening geldt grondwatertrap V dit komt overeen met een redelijk hoog grondwaterregime, waarbij de hoogste grondwaterstand zich bevindt op minder dan 0,4 meter onder maaiveld.

#### **Oppervlaktewater**

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Ten westen ligt de Siebersbeek, nagenoeg direct grenzend aan het waterbassin en de productiepercelen.

#### **Afvalwater / riolering**

Het vuilwater is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

#### **Grondwaterbescherming**

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

#### **Voorzieningen**

Op de locatie zijn een tweetal waterbassins aanwezig. Deze zijn in het verleden ruim gedimensioneerd met het oog op een toekomstige uitbreiding van het oppervlak aan containerveld en bebouwing. In de afbeelding hieronder zijn de bassins op de luchtfoto aangegeven. Het zuidelijke bassin heeft een inhoud van 8.800 m<sup>3</sup>, het noordelijke bassin heeft een inhoud van 1.350 m<sup>3</sup>. Vanuit de bassins vindt hergebruik plaats van water als gietwater voor de planten. Tevens is er een overloop aanwezig naar het oppervlaktewater. Gezien de ruime dimensionering wordt er praktisch gezien niet geloosd.

Langs de zuidelijke perceelsgrens is een zaksloot aanwezig waar een deel van het hemelwater ter plaatse kan infiltreren. Deze zaksloot heeft een lengte van 180 meter, een breedte ter plaatse van maaiveld van 2,8 meter en een diepte van 1,0 meter (talud 1:1). De inhoud komt daarmee op 320

m3. Hierin wordt het water opgevangen dat van de bestaande erfverharding afkomstig is. Dit wordt middels kolken opgevangen en met ondergrondse buizen naar de zaksloot gebracht.



Gele cirkel: bassin 1.350 m<sup>3</sup>, rode cirkel: 8.800 m<sup>3</sup> en blauwe lijn = zaksloot t.b.v. infiltratie 320 m<sup>3</sup>

### **Nieuwe situatie**

In de nieuwe situatie zijn er 40.000 m<sup>2</sup> aan containerveld aanwezig en een bouwvlak met een oppervlak van 14.900 m<sup>2</sup>. Onder de containervelden is folie gelegd en liggen de afvoeren van het water naar het bassin. Per hectare aan containerveld kan er in het systeem ongeveer 200 m<sup>3</sup> water geborgen worden. Daarmee kan onder de 40.000 m<sup>2</sup> aan containerveld 800 m<sup>3</sup> water opgevangen worden.

De bestaande bassins hebben een inhoud van 10.150 m<sup>3</sup>. Deze blijven ongewijzigd in gebruik. De bestaande zaksloot blijft ook ongewijzigd in gebruik. In totaal is er in de nieuwe situatie in totaal 11.270 m<sup>3</sup> aan opvangcapaciteit aanwezig (800 + 10.150 + 320).

Het hemelwater afkomstig van de daken en containervelden wordt opgevangen in de bassins. Het hemelwater van de bestaande en nieuwe verhardingen wordt opgevangen in de zaksloot waar het kan infiltreren. Zo is er zowel een opvangvoorziening met hergebruik als een infiltratievoorziening.

**Normen:**

First flush opvang containerveld 50 m<sup>3</sup> per ha = 200 m<sup>3</sup> nodig (opvang in noordelijke bassin)

Bui T=10 (50 mm) benodigde capaciteit 2.750 m<sup>3</sup>

Bui T=100 (100 mm) benodigde capaciteit van 5.500 m<sup>3</sup>

Per 1-4-2019 is de nieuwe Keur van het Waterschap Limburg in werking getreden. Zoals hierboven reeds aangegeven dient een bui van T=100 op eigen terrein opgevangen te kunnen worden. Uit de bovenstaande beschrijving blijkt dat de dimensionering van de bestaande voorzieningen dusdanig groot is dat er in de nieuwe situatie nog steeds sprake is van een overcapaciteit. Om ook na een bui van T=100 nog over voldoende buffercapaciteit te beschikken is het bassin voorzien van een dynamische buffer. Volgens de normen van het Waterschap Limburg wordt er 2 liter /sec/hectare vanuit de dynamische buffer geloosd op het oppervlaktewater.

Er kan daarom voldaan worden aan de normen van het Waterschap Limburg.