

Landschappelijk inpassingsplan locatie Grubbenvorsterweg 44 te Lottum.

Landschappelijke inpassing

Landschappelijk gezien is de westzijde van het bedrijf het meest bepalend. Dit is de meest open zijde en vormt de overgang tussen het bedrijf en Kaldenbroek. Vanuit de noord en oostzijde is de nieuwe bebouwing nauwelijks zichtbaar. Vanuit de zuidzijde vindt afscherming plaats door het hekwerk met doek.



Foto 1: aanzicht bestaand bedrijf vanuit westen

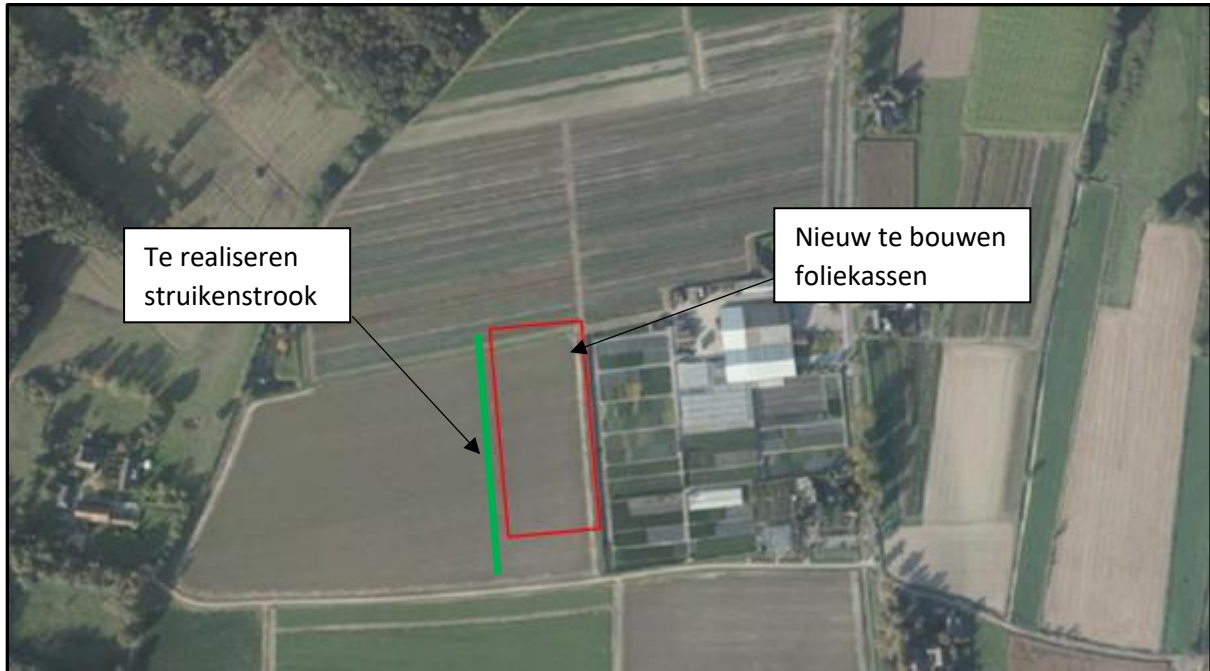
Onderhavig bestemmingsplan maakt de bouw van foliekassen ten westen van de bestaande containervelden mogelijk. Het plan is besproken met de rentmeester van het Limburgs Landschap. Het Limburgs Landschap is eigenaar van het kasteel Kaldenbroek. Uit het overleg is voortgekomen dat het Limburgs Landschap aangeeft dat het aanzicht vanuit de zijde van Kaldenbroek er waarschijnlijk niet mooier op wordt maar wel begrip te hebben begrip te hebben voor de ontwikkelingsbehoefte van het bedrijf.

Zij zouden het waarderen als de nieuwe bebouwing aan deze zijde landschappelijk ingepast wordt. Hieraan wil initiatiefnemer tegenmoet komen. Ten westen van de nieuwe bebouwing zal daarom een struikenstrook aangelegd worden. Deze strook neemt het directe zicht vanuit Kaldenbroek op de nieuwe bebouwing weg. Door de keuze voor een gemengde haag wordt er meer kleur en bloei verkregen waardoor het een gevarieerd beeld geeft en goed is voor de bijen.

De lengte zal 190 meter bedragen, waarbij de volgende soorten worden toegepast:

Latijnse naam	nedelandse naam	Percentage toe te passen
Acer campestre	veldesedoorn	20%
Ligustrum vulgare	gewone liguster	10%
Carpinus betulus	haagbeuk	25%
Rhamnus frangula	vuilboom	20%
Fagus sylvatica	gewone beuk	25%

Aan te planten in 2 rijen, rijen op 1,25 onderlinge afstand (4 planten per meter in enkele rij, dus 8 planten in dubbele rij). Eindbeeld hoogte 2 tot 2,50 meter hoogte. Jaarlijks te snoeien op gewesnte hoogte.



Afbeelding 1: nieuwe foliekas en inpassing indicatief aangegeven

Middels onderhavige inpassing wordt de nieuwe bebouwing ingepast in de omgeving en wordt rekening gehouden met de wensen van het Limburgs landschap. Hiermee wordt tevens voldaan aan de voorwaarde uit de gemeentelijke reactie op het verzoek om vooroverleg dat de locatie wordt ingeapst conform de mail van 15 november 2018.

18 december 2018

Leon Heesen, Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V.