

BESLUIT OP AANVRAAGDE OMGEVINGSVERGUNNING

Op 24 juli 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen:

Naam aanvrager:	[REDACTED]
Adres aanvrager:	[REDACTED]
Locatie activiteit(en):	Grimmelsweg 7 5973PX Lottum
Kadastraal:	Grubbenvorst, sectie H, nummer 938
Betreft:	bouwen van een loods
Zaaknummer:	WABO-2021-0503
Datum ontwerpbesluit:	14 januari 2022
Datum besluit:	14 juli 2026
Verzenddatum besluit:	21 juli 2026

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op grond van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouw;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

voor het bouwen (legaliseren) van een loods op het adres Grimmelsweg 7 in Lottum en het gebruik van maximaal 25 m² van de loods voor opslag ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf.

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

De inhoudelijke motivering van ons besluit is in onderdeel 2 (overwegingen) bij dit besluit opgenomen.

Horst, 14 juli 2026

Namens Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,



mr. S. Sharifi
Teamleider Vergunningen en Planologie

Onderdelen van dit besluit:

1. Activiteiten
2. Overwegingen
3. Zienswijzen
4. Procedure
5. Rechtsmiddelen
6. Inwerkingtreding
7. Voorschriften
8. Bijlagen bij dit besluit

1. Activiteiten

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning verleend voor de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub a).
- Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien de vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Vergunningplicht

De aanvraag is getoetst aan bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In deze bijlage zijn (bouw)activiteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Gebleken is dat uw aanvraag omgevingsvergunningplichtig is.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

- Gebleken is dat uw aanvraag ontvankelijk is. De aanvraag met de daarbij behorende documenten bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving.

2. Overwegingen

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene wet bestuursrecht).

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo).

De aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend op 24 juli 2021 (dus voor 1 januari 2024). Dat betekent dat de wetgeving, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Bestemmingsplan

Op de onderhavige locatie geldt het wijzigingsplan 'Grimmelsweg 7, Lottum'. Middels vaststelling van dit wijzigingsplan zijn de planregels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Horst aan de Maas', 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020', 'Veegplan 2021' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' van toepassing geworden. Middels uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 maart 2026¹ is een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de landschappelijke inpassing aan de planregels behorend bij het wijzigingsplan toegevoegd. Wij hebben deze voorwaardelijke verplichting in deze vergunning opgenomen als voorschrift 2.

Van toepassing zijn de enkelbestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' en 'overige zone – rivierdal'. Gronden met de bestemming 'Wonen' zijn, voor zover relevant, op grond van artikel 21.1 van de planregels aangewezen voor wonen in een woning met de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen, paden, wegen, ontsluitings- en (al dan niet verharde) parkeervoorzieningen, paardenbakken, uitsluitend binnen het bouwvlak dan wel bestaande paardenbakken, voorzieningen van openbaar nut, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen, natuur en landschapselementen.

Het bouwplan heeft gedeeltelijk betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de middels het wijzigingsplan van toepassing geworden planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'. De planregels van de latere herzieningen zijn voor wat betreft de bestemming 'Wonen' niet relevant voor dit bouwplan. De loods is niet volledig in overeenstemming met de regels behorend bij de bestemming 'Wonen'. Op grond van artikel 21, lid 21.2.2 moet de afstand van vrijstaande bijbehorende bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2,5 meter bedragen. De kortste afstand van de loods tot de zijdelingse perceelsgrens is 0,5 meter. In hetzelfde artikel is bepaald dat de totale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 150 m². Met de loods erbij is het totale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken 157 m². De loods wordt ook voor een klein deel (25 m²) gebruikt voor de opslag van apparatuur en gereedschap voor de bedrijfsmatige activiteiten van de aanvrager.

Voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' valt de loods onder de uitzonderingsbepalingen van artikel 31, lid 31.2 van het bestemmingsplan. Om die reden hoeft niet met een archeologisch onderzoek te worden aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Voor wat betreft de gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' zijn er geen beperkingen aangezien er niet is gebouwd beneden 5 meter + NAP.

De loods doet tot slot geen onevenredige afbreuk aan het behoud, de bescherming, de ontwikkeling en/of het herstel van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden behorend bij de gebiedsaanduiding.

Voor wat betreft parkeren bij bouwplannen wordt in het op 3 juni 2025 door de gemeenteraad vastgestelde paraplubestemmingsplan 'Parkeren' verwezen naar de parkeernormen zoals beschreven in de 'Nota Parkeernormen'. Voor woningen geldt een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte van aan huis verbonden beroepen en bedrijven zijn de Nota Parkeernormen buiten beschouwing gelaten omdat in de nota is opgenomen dat de parkeergevolgen van aan huis verbonden beroepen en bedrijven verwaarloosbaar

¹ [d_NL.IMRO.1507.LTGRIMMELSWEG7-GU01.pdf](https://dnl.imro.1507.ltgrimmelsweg7-gu01.pdf)

zijn. Het bouwplan voldoet aan het paraplubestemmingsplan 'Parkeren'. Op eigen terrein is voorzien in meer dan voldoende ruimte voor 2 parkeerplaatsen voor de woning en voor het parkeren van het bedrijfsbusje.

Omdat het bouwplan voor de loods niet geheel in overeenstemming is met de van toepassing verklaarde regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' wordt de aanvraag op grond van het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

De overwegingen ten aanzien van de strijdigheid zijn opgenomen in onderdeel 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' van dit besluit.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota. Alhoewel de commissie de voorkeur heeft voor een poort in een meer donkere kleurstelling (bijvoorbeeld de kleur van de wanden) dan de aanwezige witte kleur, voegt de loods zich in het beeld van de bestaande omgeving. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit geeft dan ook een positief welstandsadvies. Wij stemmen in met het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en zijn dan ook van oordeel dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De Bouwverordening Horst aan de Maas is niet aanvullend van toepassing op dit bouwplan. Het bouwplan is dan ook niet getoetst aan de bepalingen uit deze bouwverordening.

Afwijken plicht bodemonderzoek

Wij wijken af van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport naar de bodemgesteldheid, op grond van artikel 2.1.5, lid 3 van de Bouwverordening. Ten behoeve van het voor deze locatie vastgestelde wijzigingsplan 'Grimmelsweg 7, Lottum' heeft zowel een historisch bodemonderzoek alsook een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem plaatsgevonden. Uit die rapporten is gebleken dat de bodem niet zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers.

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

De locatie is gelegen op het perceel waarvoor het wijzigingsplan 'Grimmelsweg 7, Lottum' geldt. Het perceel heeft hierin de enkelbestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' en 'overige zone – rivierdal'. Middels vaststelling van het wijzigingsplan zijn de planregels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Horst aan de Maas', 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020', 'Veegplan 2021' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' van toepassing geworden.

Strijdigheden

Het bouwplan voor de loods is in strijd met artikel 21.2.2 van de planregels waarin is bepaald dat de afstand van vrijstaande bijbehorende bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 2,5 meter moet bedragen. De kortste afstand van de loods tot de perceelsgrens is 0,5 meter.

Het bouwplan voor de loods is in strijd met artikel 21.2.2 van de planregels waarin is bepaald dat de totale gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken maximaal 150 m² per wooneenheid mag bedragen. Met de loods komt de gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken ten tijde van de aanvraag op 157 m².

Het gebruik van 25 m² van de loods voor de opslag van apparatuur en gereedschap voor de bedrijfsactiviteiten van de aanvrager is in strijd met de bestemmingsomschrijving zoals opgenomen in artikel 21.1. Daarin is bepaald dat binnen de woonbestemming alleen aan huis verbonden beroepen zijn toegelaten, mits deze voldoen aan artikel 46.3 In dit geval gaat het niet om een beroep maar om een bedrijf aan huis.

Opheffen van de strijdigheid/heden

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Beoordeling afwijkingsmogelijkheid

Uitgebreide buitenplanse afwijking

In het bestemmingsplan zijn geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheden opgenomen met gebruikmaking waarvan in afwijking van het bestemmingsplan de grotere oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken en de kortere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mogelijk kan worden gemaakt. In artikel 21.5.1 is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen met gebruikmaking waarvan in afwijking van het bestemmingsplan aan een aan huis verbonden bedrijf kan worden meegewerkt. In dit geval biedt dit geen oplossing. Er wordt niet voldaan aan de in artikel 1.3 van de planregels opgenomen begripsbepaling voor aan huis verbonden bedrijven om reden dat de aanvrager de bedrijvigheid niet in de woning en de bijbehorende bouwwerken, maar elders op locatie uitoefent.

Met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure kunnen de strijdigheden met het bestemmingsplan opgeheven worden. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo).

Beoordeling afwijkingsmogelijkheid

Het plan is getoetst aan de op 9 april 2013 door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Horst aan de Maas en het daarin opgenomen beleid inzake toepassing van de module 'Groter bouwen'. Ook is het plan getoetst aan de op 15 april 2014 door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde 'maatwerknootitie voor bijgebouwen in het buitengebied'. Tot slot is het plan getoetst aan de op 28 januari 2019 – naar aanleiding van een door de gemeenteraad aangenomen motie op 19 december 2017 bij het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' – aanvullende sloopregeling voor vrijkomende agrarische bebouwing, welke aanvullende sloopregeling tot doel heeft om de sloop van verouderde (agrarische) opstallen te verhogen, ter bevordering van de kwaliteiten van het buitengebied.

Ten behoeve van de totstandkoming van het op 21 juni 2021 vastgestelde wijzigingsplan 'Grimmelsweg 7, Lottum' is een overeenkomst gesloten, waarin is bepaald dat de aanvrager binnen de woonbestemming een totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken van 157 m² mag realiseren onder de voorwaarde dat overeenkomstig de sloopregeling 21 m² aan bebouwing op eigen terrein en/of op een andere locatie wordt gesloopt. Aan deze verplichting is voldaan middels sloop van een bijgebouw op een perceel aan de Helenaveenseweg in Sevenum, waarvoor op 12 november 2020 een sloopmelding is ingediend. Hiermee is voldaan aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van het groter bouwen in het buitengebied.

De kortste afstand van de loods tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 0,5 meter. Het aangrenzende perceel, kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummer 741, is gemeentelijk eigendom. De ligging van de loods ten opzichte van het gemeentelijk perceel is vanuit gemeentelijk belang niet bezwaarlijk. Op basis van de regels behorend bij de voorheen op het perceel aanwezige agrarische bouwkvael zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', was het ook mogelijk om gebouwen en bijbehorende bouwwerken tot op de perceelsgrens te plaatsen. De begrenzing van het voorheen aanwezige agrarische bouwvlak was immers gelijk aan de begrenzing van de huidige woonbestemming. Daarbij was en is het ook mogelijk om binnen de woonbestemming een erfafscheiding tot op de perceelsgrens te plaatsen. Ook de belangen van omwonenden worden niet geschaad door de ligging van de loods op kortere afstand dan 2,5 meter tot de zijdelingse perceelsgrens.

In artikel 21.5.1 van het van toepassing verklaarde bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om een aan huis verbonden bedrijf toe te staan. De activiteiten in de loods voldoen echter niet aan de begripsbepaling "aan huis verbonden bedrijf" van artikel 1.3 van de planregels. Het gaat hier niet om het bedrijfsmatig verlenen van diensten of uitoefenen van bedrijvigheid **in een woning en de bijbehorende bouwwerken**. De werkzaamheden worden immers op een andere locatie verricht.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 20 mei 2025 de 'Beleidsregel kleine economie (aan huis gebonden beroep/bedrijf)²' vastgesteld (verder: beleidsregel). Deze beleidsregel is door publicatie op 5 juni 2025 in werking is getreden. Deze beleidsregel vormt sinds 5 juni 2025 het toetsingskader om te beoordelen of een activiteit voldoet aan de voorwaarden uit deze beleidsregel voor het in afwijking van het bestemmingsplan verlenen van een omgevingsvergunning voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf.

Aanvrager gebruikt een klein deel (25 m²) van de loods voor de opslag van apparatuur en gereedschap welke aanvrager nodig heeft voor zijn werk als zzp'er. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit reparatie, revisie en onderhoud van diverse machines voor algemeen gebruik en machineonderdelen, welke bedrijfsactiviteiten uitsluitend bij de klanten op locatie worden verricht. Op het eigen perceel is voldoende ruimte om het bedrijfsbusje te kunnen stallen.

In de beleidsregel is de definitie van een aan huis gebonden bedrijf/kleine economie anders geformuleerd dan in het bestemmingsplan. Volgens de definitie in de beleidsregel hoeft de hoofdactiviteit niet in of bij de woning te worden uitgevoerd. Ook wordt voldaan aan de voorwaarden uit de beleidsregel voor het in afwijking van het bestemmingsplan verlenen van een omgevingsvergunning voor een aan huis gebonden bedrijf.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo kan een omgevingsvergunning, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo, indien de aanvraag in strijd is met een bestemmingsplan, slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op het bepaalde in artikel 5.20 Bor zijn de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, lid 1 Bro van toepassing verklaard op een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn van oordeel dat de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag volledig is en een goede motivering vormt voor de afwijking van het wijzigingsplan en de daarop van toepassing verklaarde regels van de bestemmingsplannen voor de loods. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing, de overige bij de aanvraag ingediende, bij dit besluit behorende, documenten en gelet op het bij dit besluit behorende zienswijzenrapport waarin wij onze overwegingen ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen hebben overwogen, zijn wij van oordeel dat de loods en het gebruik van 25 m² in deze loods voor de opslag van apparatuur en gereedschap voor de bedrijfsmatige activiteiten van de aanvrager, geen onevenredige afbreuk doet aan de belangen van omwonenden en gebruikers van omliggende gronden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

² [Beleidsregel kleine economie \(aan huis gebonden beroep/bedrijf\) | Lokale wet- en regelgeving](#)

Wij hebben dan ook besloten om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3³ van de Wabo de omgevingsvergunning voor de loods en het gebruik van 25 m² in deze loods voor de bedrijfsmatige activiteiten van de aanvrager te verlenen.

Conclusie

Op grond van de voorafgaande overwegingen is sprake van een goede ruimtelijke ordening en wordt de omgevingsvergunning verleend voor de onder de onder 1 genoemde activiteiten.

3. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot verlening van omgevingsvergunning heeft samen met de bij het ontwerpbesluit behorende stukken met ingang van 15 januari 2022 tot en met 25 februari 2022 voor iedereen ter inzage gelegen. Iedereen heeft een zienswijze gekregen om een zienswijze naar voren te brengen over het ontwerpbesluit.

Namens Gedeputeerde Staten van Limburg is bij mail van 21 februari 2022 aangegeven dat de vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Er wordt geen aanleiding gezien om ten aanzien van de vergunning een zienswijze in te dienen.

Het Waterschap Limburg heeft per mail van 24 januari 2022 aangegeven akkoord te zijn met het plan.

Namens omwonenden zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen en ons inhoudelijk standpunt daarop is opgenomen in het bij dit besluit behorend, als bijlage bij dit besluit toegevoegde, 'Zienswijzenrapport'.

De ingebrachte zienswijzen hebben geen gevolgen voor het besluit. Besloten is om beide namens omwonenden ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren.

4. Procedure

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) en de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo) en is getoetst aan de hand van artikel 2.10 en artikel 2.12 Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

4.2 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo. De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Bij de beoordeling is vastgesteld, dat deze niet volledig was. Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de wettelijke beslistermijn onderbroken, tot het moment dat de aanvraag met de ontbrekende stukken is aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

4.3 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

4.4 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag zijn er geen instanties/bestuursorganen aangewezen, waarnaar deze aanvraag voor advies had moeten worden verzonden, dan wel waarbij een verklaring van geen bedenkingen had moeten worden aangevraagd.

4.5 Wettelijk vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit vooroverleg is van toepassing als er een rijksbelang, een provinciaal belang, dan wel een waterschapsbelang aan de orde is. Het Waterschap Limburg heeft bij mail van 10 januari 2022 gereageerd.

5. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen beroep bij de rechtbank beroep instellen tegen dit besluit. Dit kan digitaal met DigiD via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Een beroep kan ook schriftelijk ingesteld worden. In het beroepsschrift schrijft u tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Denkt u eraan dat u het beroepsschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. Stuur u ook een kopie van het besluit mee. Het beroepsschrift stuurt u naar de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De uiterste datum waarop u een beroepsschrift kunt indienen is 6 weken na de datum waarop wij het besluit ter inzage hebben gelegd.

Let op, als iemand beroep instelt, treedt het besluit toch in werking. Als er spoedeisende belangen zijn, die dat nodig maken, kan bij de rechter gevraagd worden het besluit niet in werking te laten treden. Dat heet een voorlopige voorziening vragen.

In beroep gaan en eventueel een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, www.rechtspraak.nl.

De omgevingsvergunning ligt samen met de daarbij behorende documenten met ingang van 22 juli 2026 tot en met 1 september 2026 voor de beroepstermijn van zes weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. De openingstijden van de informatiehoek zijn van maandag 8.30 - 20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag 8.30 – 17.00 uur. De stukken zijn ook in elektronische vorm te raadplegen via www.officiëlebekendmakingen.nl en de kennisgeving is ook geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.LTGRIMMELSWG7-OVV1)

6. Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt 6 weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd.

Het kan zijn dat tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de voorzieningenrechter. Als de rechter dat verzoek accepteert, dan moet u de afhandeling van het beroep afwachten. Als de rechter het verzoek om een voorlopige voorziening afwijst, dan treedt de omgevingsvergunning wel in werking. Als de omgevingsvergunning nog niet in werking is getreden, mag u de activiteiten nog niet uitvoeren.

7. Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1. De loods mag niet voor bewoning worden gebruikt.
2. De ruimtelijke en landschappelijke inpassing moet overeenkomstig de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 maart 2026 (ECLI:NL:RVS:2026:1535) uiterlijk 18 september 2027 exact volgens de in bijlage 2 behorend bij het wijzigingsplan 'Grimmelsweg 7, Lottum, behorende Landschapsplan zijn gerealiseerd en kwalitatief en kwantitatief in stand worden gehouden.
3. Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
4. De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.

8. Bijlagen bij besluit

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>
Ruimtelijke onderbouwing	D2026-00022319
Zienswijzenrapport	D2026-00022114
Bijlage:tekening loods	1507-CRS-21-0075811
Tekening ingemeten situatie loods	1507-CRS-21-0135542
Statische berekeningen hal 8m x 13 m x 3 m d.d. 26-06	1507-CRS-21-0098923
Hemelwaterafvoer loods Grimmelsweg	1507-CRS-21-0100656
Toelichting aanvraag loods	1507-CRS-21-0135531
Aanvraag omgevingsvergunning bouw loods Grimmelsweg 7 Lottum	1507-CRS-21-0075808