

gemeente

HORST A/D MAAS

Woningbouw Kronenberg

Vastgesteld bestemmingsplan

NL.IMRO.1507.KBWONINGBOUWKRBERG-BPV1



gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Bestemmingsplan 'Woningbouw Kronenberg'

Vastgesteld

NL.IMRO.1507.KBWONINGBOUWKRBERG-BPV1

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding en doel bestemmingsplan	6
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	7
1.4 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plangebied	8
2.1 Algemeen	8
2.2 Functionele en ruimtelijke structuur	8
2.3 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie	10
Hoofdstuk 3 Beleid	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Provinciaal beleid	13
3.3 Regionaal beleid	16
3.4 Gemeentelijk beleid	18
3.5 Conclusie	20
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	21
4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	21
4.2 Stedenbouwkundige/ruimtelijke aspecten en landschappelijke inpassing	21
Hoofdstuk 5 Sectorale aspecten	23
5.1 Inleiding	23
5.2 Milieuaspecten	23
5.3 Waterparagraaf	30
5.4 Kabels en leidingen	32
5.5 Flora en fauna	33
5.6 Archeologie en cultuurhistorie	34
5.7 Verkeer en parkeren	36
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	37
6.1 Economische uitvoerbaarheid	37
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
Hoofdstuk 7 Juridische toelichting	38
7.1 Verbeelding	38
7.2 Toelichting op de regels	38

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel bestemmingsplan

Aan de Meerweg in Kronenberg is de Brede Maatschappelijke Voorziening gelegen. In dit pand hebben diverse maatschappelijke instellingen en onderwijs een plek gekregen. Tussen de Meerweg en Simonsstraat was voorheen een basisschool gevestigd die in 2010 afgebroken is vanwege de verhuizing naar de Brede Maatschappelijke Voorziening.

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens de grond gelegen tussen de Simonsstraat en Meerweg uit te geven voor woningbouw. In het gebied kunnen ook woningen gebouwd worden die via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) gerealiseerd worden. In het totale gebied kunnen 12 woningen gerealiseerd worden.

De voorgestelde realisatie van de woningen past niet binnen de huidige beheersverordening. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Om ruimte te geven aan initiatieven wordt gekozen voor een flexibel plan zodat in de uitwerking initiatiefnemers hun wensen een plek kunnen geven.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Horst aan de Maas aan de zuidkant van de kern Kronenberg. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de Meerweg. Aan de zuidzijde is de Simonsstraat gelegen. In figuur 1.1. is de ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 1.1. Ligging plangebied (markering geel) (bron: Google Maps)

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor de kern Kronenberg vigeert de beheersverordening Kronenberg. De beheersverordening is op 4 juni 2013 door de gemeenteraad van Horst aan de Maas vastgesteld. Hierin is de locatie voorzien van de hoofdgroep 'Maatschappelijk'. In de regels is vastgelegd dat 'de binnen het verordeningengebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand gebruik.' Dit ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, met de daarbij behorende erven en terreinen. De realisatie van woningen is op basis van de vigerende beheersverordening niet mogelijk.



Figuur 1.2. Uitsnede beheersverordening 'Kernen Sevenum' met markering plangebied (blauw).

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de beschrijving van het plangebied opgenomen. In hoofdstuk 3 is de gewenste ontwikkeling getoetst aan het provinciale en gemeentelijke beleidskader. In hoofdstuk 4 is de bestaande situatie en de gewenste ontwikkeling beschreven. De toetsing van de gewenste ontwikkeling aan de sectorale aspecten is opgenomen in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 gaat in op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van de gewenste ontwikkeling. Tot slot is in hoofdstuk 7 ingegaan op de juridische toelichting.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plangebied

2.1 Algemeen

De locatie ligt aan de zuidkant van de kern Kronenberg op de locatie waar voorheen RK basisschool De Kroevert gevestigd was. Met de komst van de Brede Maatschappelijke Voorziening is het voormalige schoolgebouw gesaneerd. Het terrein is ingezaaid met gras. In figuur 2.1 is een luchtfoto van het plangebied weergegeven.

2.2 Functionele en ruimtelijke structuur

Aan de zuidzijde is de Simonsstraat gelegen. Langs deze straat is lintbebouwing te vinden waarbij vanaf het plangebied een doorzicht is. Zowel ten oosten als ten westen van het plangebied zijn aan de Simonsstraat huizen gelegen. Aan de Meerweg zijn ten westen eensgezinswoningen aanwezig. Het plangebied sluit aan de westzijde aan op de Brede Maatschappelijke Voorziening. In figuur 2.2 zijn foto's opgenomen van de huidige situatie.



Figuur 2.1. Huidige situatie omgeving plangebied (bron: Rijksoverheid, 2014)



Figuur 2.2a Foto vanaf Simonsstraat in de westelijke richting



Figuur 2.2b Foto Brede Maatschappelijke Voorziening vanaf Simonsstraat



Figuur 2.2c Foto vanaf Meerweg in westelijke richting met plangebied ter hoogte van containers

2.3 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie

Kronenberg ligt ten westen van de plaats Sevenum, die ontstaan is in de Vroege Middeleeuwen. Ten zuidoosten van het plangebied was in de periode Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd een cluster van bewoning. Dit oude bewoningscluster ligt iets ten zuiden van de huidige plaats Kronenberg. In het begin van de 19e eeuw was de onderzoekslocatie onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. De Simonsstraat en Meerweg waren al wel aanwezig (figuur 2.3). De cultuurhistorische kaart van de provincie Limburg vermeldt dat deze wegen van vóór 1806 zijn.



Figuur 2.3 Uitsnede kadastrale kaart, begin 19e eeuw (bron: ARC, archeologisch onderzoek)

In het begin van de 20e eeuw was de onderzoekslocatie nog steeds in gebruik als landbouwgrond. De eerste kaart van de onderzoekslocatie waarop bebouwing te zien is stamt uit 1936 en betreft een school. Direct ten zuiden van de onderzoekslocatie (Simonsstraat 2) is een traditioneel woonhuis uit

1932 aanwezig, dat deel uitmaakt van het Monument Inventarisatie Project (een MIP-object). De kerk met trapgevels direct ten noorden van de onderzoekslocatie (H. Theresiakerk, Meerweg 6) is ook een MIP-object en stamt uit 1931 (figuur 2.4). Langs de Simonsstraat en Meerweg is sinds de jaren '30 lintbebouwing ontstaan.



Figuur 2.4 H. Theresiakerk Kronenberg

Hoofdstuk 3 **Beleid**

3.1 **Rijksbeleid**

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Doelen

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Nationale belangen

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

De beoogde ontwikkeling valt niet onder één van de nationale belangen.

Ladder voor duurzame verstedelijking (SVIR/Bro)

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer ruimtelijke plannen die nieuwe woningen mogelijk maken, de treden van deze ladder doorlopen moeten worden. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Artikel 3.1.6 van het Bro luidt als volgt:

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de

betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;

- c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Vooraf

Voordat toetsing aan de ladder duurzame verstedelijking plaatsvindt, is het van belang te beoordelen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Als sprake is van een kleinschalige ontwikkeling, dan wordt een uitzondering gemaakt op het begrip nieuwe stedelijke ontwikkeling en is de ladder voor duurzame verstedelijking dus niet van toepassing. De Raad van State heeft geoordeeld dat de ontwikkeling van acht woningen dermate kleinschalig is, dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (201405237/1/R2). In voorliggend plan worden zes woningen rechtstreeks bestemd en zijn twee woningen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Voorliggend bestemmingsplan hoeft volgens de jurisprudentie niet getoetst te worden aan de ladder. Voor de volledigheid is een beknopte toetsing opgenomen.

Trede 1: actuele regionale behoefte

In de regionale woonvisie (zie paragraaf 3.3) is de woningbehoefte voor lange termijn weergegeven. Dit is door de gemeente Horst aan de Maas per kern uitgewerkt. Op basis hiervan blijkt dat er een woningbouwbehoefte is van 40 woningen in de periode 2014-2024.

Trede 2: locatiekeuze

De ontwikkeling is voorzien op braakliggend terrein waar voorheen een basisschool was gevestigd. De locatie is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Door deze locatie te kiezen wordt gebruik gemaakt van een braakliggend terrein en is geen nieuw ruimtebeslag nodig.

Conclusie

Bij de ontwikkeling van de locatie zijn geen nationale belangen van toepassing. De ontwikkeling is getoetst aan de ladder duurzame verstedelijking. De ontwikkeling is in lijn met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg (2014) en Omgevingsverordening (2014)

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2014, met bijbehorend planMER, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Dit als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. De centrale ambitie van het POL komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven.

In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

De belangrijkste principes van het provinciale omgevingsbeleid zijn:

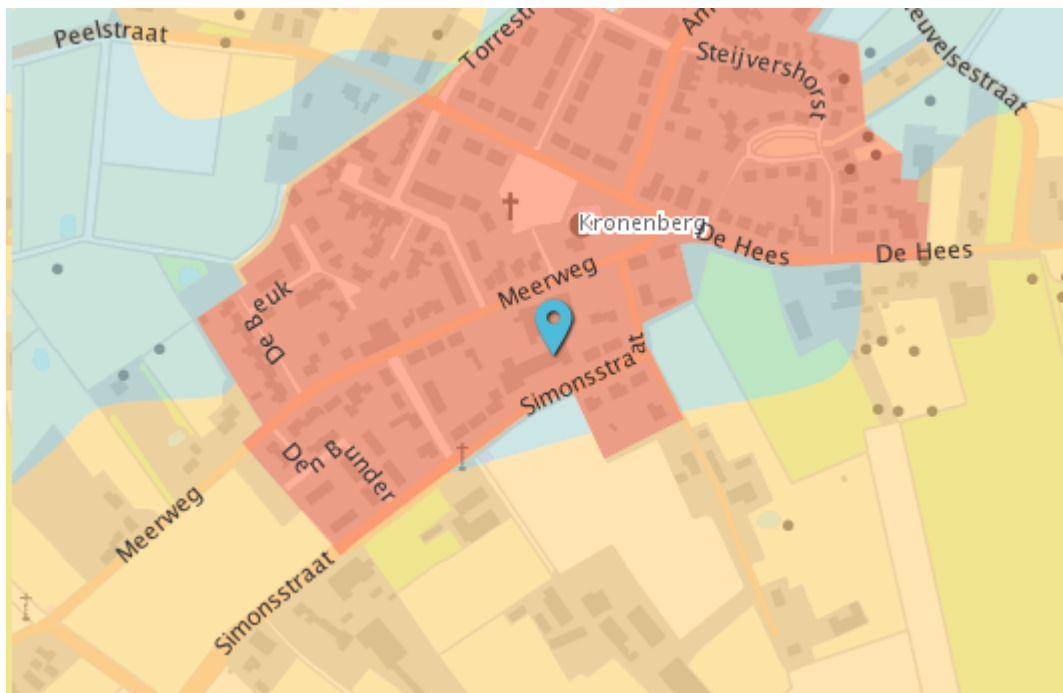
- meer stad, meer land
- van scheiden naar verweven van functies

- inspiratie door kwaliteitsbewustzijn
- een grens die verbindt
- zorgvuldig omgaan met onze voorraden
- een onderscheid in acht soorten gebieden
 1. stedelijk centrum
 2. stedelijk gebied
 3. landelijke kern
 4. bedrijventerrein
 5. goudgroene natuurzone
 6. zilvergroene natuurzone
 7. bronsgroene landschapszone
 8. buitengebied

Voor het plangebied zijn de volgende zaken uit het POL van belang:

Zonering + Wonen - leefbaarheid

Het plangebied is gelegen in een gebied met de aanduiding 'overig bebouwd gebied' (zie figuur 3.1) van de kaart 'zonering' en 'bebouwd gebied' van de kaart 'wonen en leefbaarheid'.



Figuur 3.1 Ligging plangebied op kaart 'zonering' Omgevingsvisie POL 2014



Figuur 3.2 Ligging plangebied op kaart 'wonen + leefbaarheid' Omgevingsvisie POL 2014

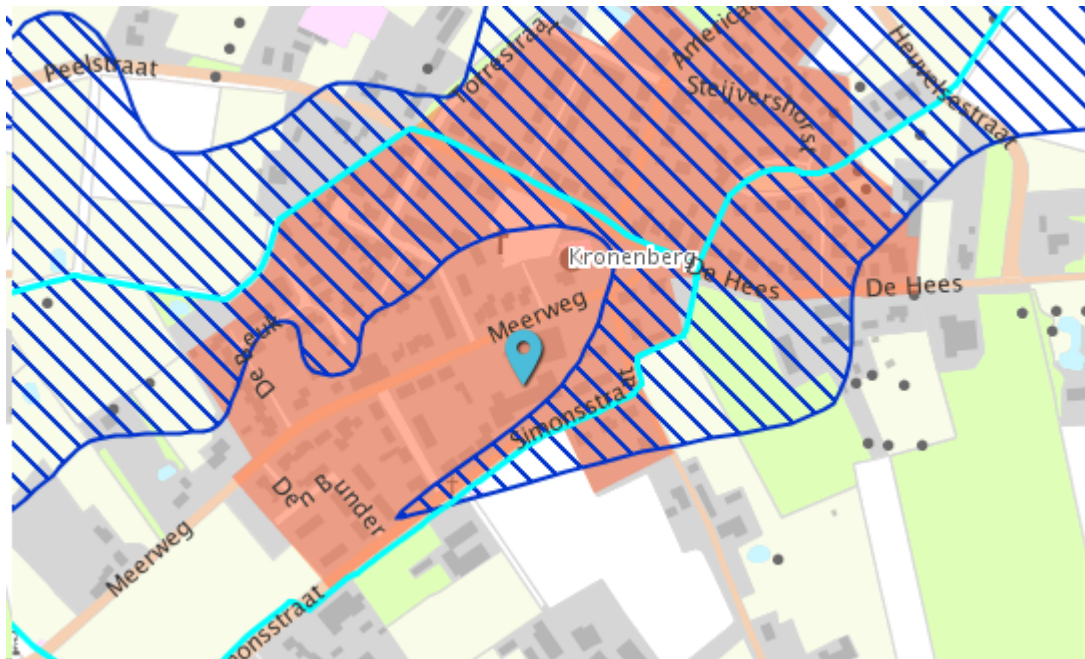
In de POL wordt de volgende definitie voor 'overig bebouwd gebied' gehanteerd:

"Deze zone omvat het resterende gedeelte van het bestaand bebouwd gebied (dus buiten de bedrijventerreinen en de stedelijke centra). Een deel ligt in stedelijke invloedssfeer, deels gaat het om grotere en kleinere dorpen, buiten de steden of stedelijke invloedssfeer. In de regionale visies en afspraken voor de verschillende thema's kan een verdere onderverdeling van het overig bebouwd gebied aan de orde zijn, met het oog op een goede op regio en thema toegespitste positionering van kernen. De weergave op kaart is indicatief bedoeld."

In de POL staat dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen een plek moeten krijgen binnen het bebouwd gebied en dat monumenten functioneel gebruikt moeten worden. Voor de gemeente Horst aan de Maas is de woningbouwontwikkeling regionaal nader uitgewerkt. De ontwikkeling van de hoeveelheid woningen in Horst aan de Maas is regionaal afgestemd. In paragraaf 3.3 wordt hier nader op in gegaan. Er is geen sprake van monumenten waardoor dit aspect niet van toepassing is.

Regionaal watersysteem

Een deel van het plangebied is gelegen in het gebied aangeduid als 'Waterbeheer bebouwd gebied' en een ander deel in het gebied aangeduid als 'Beekdal' (zie figuur 3.3).



Figuur 3.3 Ligging plangebied op kaart 'regionaal watersysteem' Omgevingsvisie POL 2014

Voor het waterbeheer in bebouwd gebied is in de POL ook een beleidslijn opgenomen. Afvoer van water uit bebouwd gebied wordt beperkt door het afkoppelen en vervolgens laten infiltreren van regenwater. Gemeenten dienen bij nieuwbouw en herstructurering 100% af te koppelen en bij bestaande bebouwing 'maximale afkoppeling binnen grenzen van doelmatigheid' als beleidslijn te hanteren.

Voor beekdalen is aangegeven dat beekdalen de functie strategische waterberging toegekend hebben gekregen. De functie strategische waterberging betekent dat de ruimte voor natuurlijke inundaties in beekdalen in stand moet blijven en de infiltratiecapaciteit van de bodem niet verder afneemt. Nieuw verhard oppervlak wordt gecompenseerd door extra ruimte te realiseren voor waterberging en infiltratiecapaciteit in de buurt van de ingreep. Nieuwe rode functies worden zoveel mogelijk geweerd uit de beekdalen, zodat de ruimte voor waterberging behouden blijft en er geen nieuwe schadegevallen optreden.

In voorliggend plan wordt regenwater afgekoppeld en in het plangebied geïnfiltreerd. Ten opzichte van de huidige situatie vindt er geen verslechtering plaats van de wateropgave. De voortuinen van de woningen zijn gelegen in het gebied met de aanduiding 'beekdal'. Ook hier geldt dat water via infiltratie afgevoerd wordt.

Voorkeursgebied windturbines

In het POL zijn voorkeursgebieden voor windturbines aangeduid. De gehele kern Kronenberg is hiervoor aangeduid. Realisatie van windturbines binnen een woonomgeving is niet haalbaar. Dit geldt ook voor het plangebied waarbij direct aangrenzend woningen zijn gelegen.

Conclusie

De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. Daarnaast is de hoeveelheid woningbouw in de gemeente regionaal afgestemd. De ontwikkeling is in lijn met het provinciaal beleid.

3.3 Regionaal beleid

Regionale woonvisie Venray e.o. (2012)

Gedeputeerde Staten hebben op 1 februari 2011 de provinciale woonvisie vastgesteld. Het doel van de provinciale woonvisie is samen met alle woonregio's in Limburg te bereiken dat de juiste woningen op de juiste plaats en op het juiste moment beschikbaar komen. De gemeente Horst aan de Maas maakt samen met de gemeente Venray deel uit van de volkshuisvestingsregio Venray e.o. Voor deze regio is een regionale woonvisie opgesteld waarin aandacht wordt besteed aan de woningbehoefte (zowel kwantitatief als kwalitatief). In de regionale woonvisie wordt specifiek ingegaan op de woningbehoefte van de gemeente Horst aan de Maas. In de woonvisie is voor de lange termijn (na 2011-2040) aangegeven dat de woningvoorraadbehoefte toeneemt (figuur 3.4).

Woningvoorraadbehoefte naar gemeente 2011 - 2040

	2011	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Horst aan de Maas	16.458	17.086	17.735	18.226	18.473	18.490	18.374
Venray	17.347	17.900	18.495	18.943	19.107	18.949	18.598
Totaal	33.805	34.986	36.230	37.169	37.579	37.439	36.972

Bron: Progneff 2011 van onderzoeksbureau E,til te Maastricht.

Figuur 3.4 Woningvoorraadbehoefte regio Venray e.o. (bron: Regionale Woonvisie Venray e.o.)

Particulier opdrachtgeverschap

In de woonvisie is aangegeven dat de regio staat positief staat ten opzichte van initiatieven van burgers voor het individueel of collectief bouwen van woningen voor eigen rekening en in eigen beheer (individueel of collectief particulier opdrachtgeverschap). Hierdoor wordt een woning voor sommige groepen (starters) betaalbaar en daarmee bereikbaar. De regio spant zich in om (eigen) gronden die worden ontwikkeld voor woningbouw, (deels) in te zetten voor individueel of collectief particulier opdrachtgeverschap. Daarbij wordt getoetst of de te realiseren woningen ook op de langere termijn voorzien in woningbehoefte binnen de regio.

Gemeentelijke uitwerking

In 2013 is de woningbouwbehoefte voor de kern Horst aan de Maas geactualiseerd en per kern uitgewerkt. In 2014 is dit verwerkt in een woningbouwprogramma 2014-2024. Voor de kern Kronenberg is er in de periode 2014-2024 een woningbouwbehoefte van 40 woningen. Voor het plangebied zijn 12 woningen voorzien (zie figuur 3.5). Het aantal van 12 woningen in het bestemmingsplan is in overeenstemming met dit aantal.



Figuur 3.5 Opgave Kronenberg (bron: Woningbouwprogramma 2014-2024)

Conclusie

De realisatie van maximaal 12 woningen is passend binnen de regionale woningbouwbehoefte. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan de regionale ambitie voor initiatieven voor individueel of collectief bouwen van woningen. De woningbouwontwikkeling is opgenomen in de gemeentelijke woningbouwprogrammering. De ontwikkeling is in lijn met het regionaal beleid.

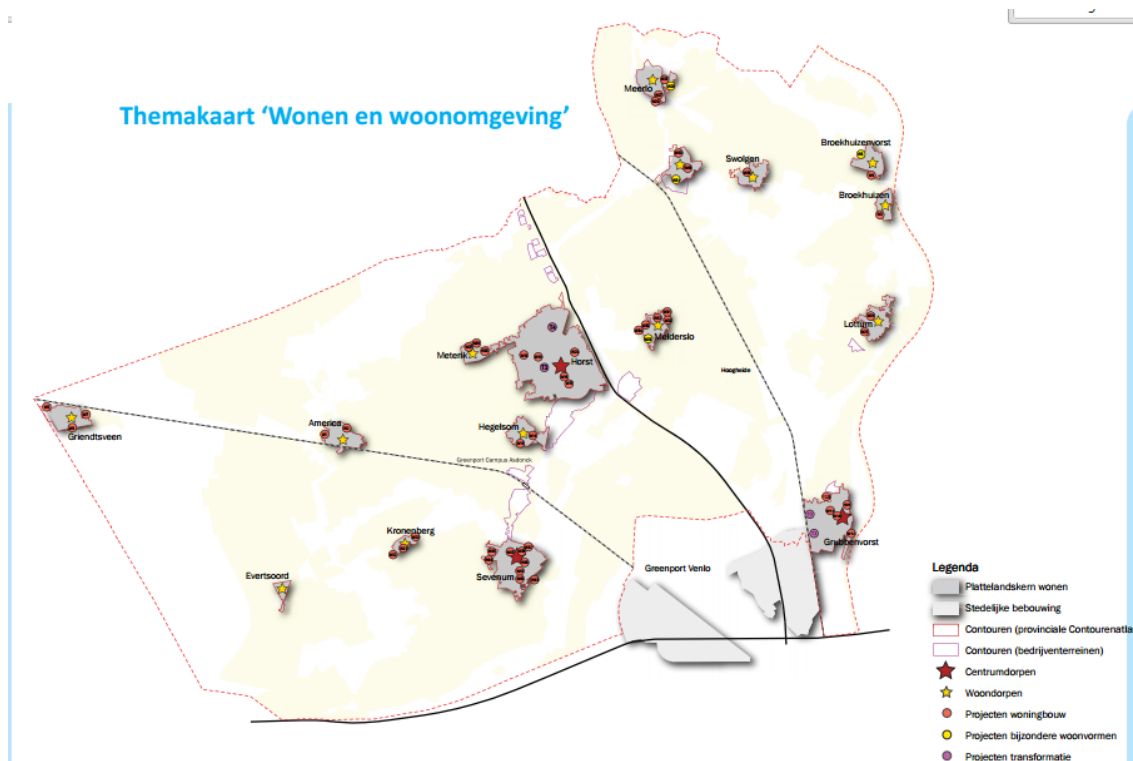
3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Horst aan de Maas (2013)

In de structuurvisie geeft de gemeente een integraal beeld van de ontwikkelingen die de gemeente voor ogen staat voor de langere termijn. Daarnaast verschaft de gemeente hiermee inzicht hoe zij nieuwe initiatieven afweegt en welke randvoorwaarden hier eventueel bij gelden. Voor voorliggend plan is met name het hoofdstuk 'wonen en woonomgeving' relevant:

Woningbouw in dorpen

De gemeente wil bouwen voor de eigen behoefte. Bouwen naar ambitie moet mogelijk zijn in de dorpen. Voor de vitaliteit van elk dorp is het van groot belang om te kunnen blijven voorzien in de eigen woningbehoefte, afgestemd op de demografische ontwikkelingen in de gemeente. De woningbouwplannen voor de korte en middellange termijn zijn opgenomen in een tabel. Ook voorliggend initiatief is opgenomen in deze tabel. Op basis hiervan zouden 12 woningen mogen worden gerealiseerd. De ontwikkeling van de locatie 'BMV' is daarnaast opgenomen op de themakaart 'Wonen en woonomgeving' (figuur 3.6).



Figuur 3.6 Themakaart 'Wonen en woonomgeving' (bron: Structuurvisie Horst aan de Maas)

De dorpen Grubbenvorst, Horst en Sevenum zijn getypeerd als 'centrumdorp'. Deze dorpen hebben een bovenlokaal voorzieningenniveau. In deze dorpen wordt gebouwd voor de eigen woningbehoefte. De overige 13 dorpen zijn getypeerd als 'woondorp', waar de woningsamenstelling zich zo levensloopbestendig mogelijk moet kunnen ontwikkelen. Voor wat betreft CPO is gesteld dat de gemeente dit omarmt en hiervoor (waar mogelijk) bouwgrond ter beschikking stelt tegen de reguliere gronduitgifteprijs.

Kwaliteitsmenu

De gemeente Horst aan de Maas staat open voor nieuwe ontwikkelingen in de dorpen en het buitengebied. Tegelijkertijd is het van belang aandacht te hebben voor de bescherming en verbetering van de bestaande ruimtelijke en functionele omgevingskwaliteit en leefbaarheid. De gemeente kiest daarom voor een benadering waar ontwikkelingen binnen flexibele kaders worden toegestaan indien de kwaliteiten van de dorpen en het buitengebied er ook mee vooruit gaan. Deze benadering sluit aan bij de systematiek van het 'Limburgse kwaliteitsmenu'. In de structuurvisie is het Gemeentelijk kwaliteitsmenu (GKM) als volgt opgenomen:

Het grondprincipe van het gemeentelijk (en provinciaal) kwaliteitsmenu (GKM) is, dat bepaalde ontwikkelingen ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteitsbijdrage. Dit geldt zowel binnen als buiten de 'rode contouren'. De kwaliteitsbijdrage wordt ingezet om de omgevingskwaliteit en leefbaarheid te versterken. Het doel is dat per saldo daarmee de kwaliteit toeneemt. Het GKM is van toepassing op ontwikkelingen die niet rechtstreeks of via een flexibiliteitsbepaling (zoals wijzigings- of afwijkingsregels) zijn toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. Veel kleinere ontwikkelingen kunnen dan ook vaak zonder toepassing van het GKM doorgang vinden.

Het GKM is op voorliggend plan van toepassing aangezien het geldende bestemmingsplan niet direct voorziet in de betreffende ontwikkeling en deze middels bijvoorbeeld een bestemmingsplanherziening of omgevingsvergunning mogelijk gemaakt moet worden. Het locatie van het initiatief is gelegen in de categorie '6B Woondorpen' en betreft projectmatige woningbouw in uitleggebieden.

Voor voorliggend plan is een bijdrage verplicht vanuit het GKM. In de grondexploitatie is rekening gehouden met deze bijdrage.

Conclusie

De ontwikkeling van woningbouw is in de Structuurvisie opgenomen. Het past in de lijn van ontwikkelingen binnen de kern en bouwen naar behoefte. De woningen worden daarnaast ontwikkeld via CPO. De gemeente stelt hiervoor bouwgrond ter beschikking. De ontwikkeling is in lijn met het gemeentelijk beleid.

3.5 Conclusie

De beoogde ontwikkeling is passend binnen het hierboven beschreven beleid.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

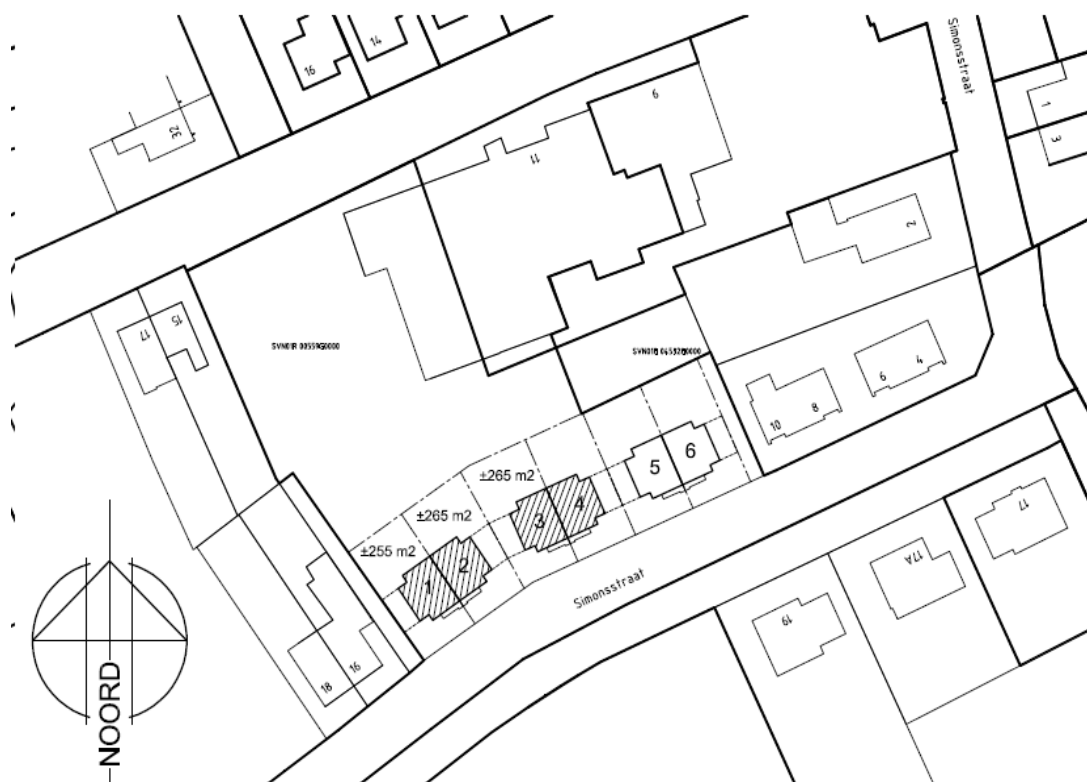
4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Vanwege een groeiende vraag naar het zelf realiseren van woningen, maar daarbij wel te profiteren van het gezamenlijk ontwikkelen, is er behoefte aan CPO-kavels voor met name starters op de woningmarkt. De gemeente beschikt over grond in de kern Kronenberg die voor dit doel ingezet kan worden. Er is momenteel een CPO initiatief voor 4 woningen. De overige gronden worden meteen mee bestemd om toekomstige initiatieven (die mogelijk soortgelijk zijn) dan meteen te kunnen faciliteren. Belangrijk uitgangspunt is het bieden van ruimte en flexibiliteit.

Het aantal woningen is voor het gebied gemaximeerd op twaalf. Dit aantal is gebaseerd op wat hier ruimtelijk gezien maximaal ingepast kan worden uitgaande van grondgebonden woningen. Het woningtype, met uitzondering van gestapelde woningtypes, kan in overleg met de gemeente bepaald worden. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor de invulling. In de regels zijn enkel de zaken opgenomen die noodzakelijk zijn om te regelen (bouwhoogte, aan huis verbonden beroepen, afstand perceelsgrenzen).

4.2 Stedenbouwkundige/ruimtelijke aspecten en landschappelijke inpassing

Voor de woningbouwlocatie langs de Simonsstraat is een mogelijke indeling gemaakt voor zes woningen. Afhankelijk van de vraag wordt de verkaveling definitief gemaakt bij aanvragen. De woningen worden (deels) via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap gerealiseerd. De mogelijke verkaveling is weergegeven in figuur 4.1. Een impressie van de mogelijke woningen is weergegeven in figuur 4.2.



Figuur 4.1 Mogelijke indeling kavels Simonsstraat (bron: gemeente Horst aan de Maas)



Figuur 4.2 Impressie mogelijke twee-onder-een-kapwoningen Simonsstraat (bron: gemeente Horst aan de Maas)

De woningen aan de Simonsstraat worden aan de voorzijde ontsloten. Aan de achterzijde (aansluitend op parkeerplaats Brede Maatschappelijke Voorziening wordt geen parkeerruimte mogelijk gemaakt. Via erfafscheidingen, die worden gerealiseerd door de toekomstige bewoners, worden de woningen gescheiden van de achterliggende parkeerplaats. De huidige bomen aan de Simonsstraat (voorzijde van voorziene woningen) en aan de westzijde van het plangebied worden zo mogelijk behouden en zullen ingepast worden in de verkaveling.

Conform het welstandsbeleid van de gemeente Horst aan de Maas zullen de definitieve ontwerpen van de woningen door de welstandscommissie beoordeeld dienen te worden.

Hoofdstuk 5 Sectorale aspecten

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk komen de diverse sectorale aspecten aan bod die van invloed zijn op het bestemmingsplan. Het betreft hier veelal zones die van toepassing zijn of milieuvorwaarden waaraan voldaan dient te worden. De ruimtelijk relevante regelingen dienen doorvertaald te worden naar de verbeelding en de regels.

5.2 Milieuaspecten

5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Beleid en Normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek en conclusie

Ten behoeve van de realisatie van de Brede Maatschappelijke Voorziening is bodemonderzoek uitgevoerd. Aangezien dit bodemonderzoek ouder dan vijf jaar is, wordt dit onderzoek geactualiseerd. De resultaten van het geactualiseerd bodemonderzoek zullen voor vaststelling van het bestemmingsplan toegevoegd worden zodat een oordeel gegeven kan worden over de geschiktheid van de bodem voor wonen. Afhankelijk van de uitkomsten van de actualisatie van het bodemonderzoek kan een conclusie getrokken worden over de bodemkwaliteit.

5.2.2 Geluid

Wegverkeerslawaaai

In het plangebied kunnen maximaal twaalf woningen gerealiseerd worden. Woningen zijn geluidsgevoelige functies waarvoor in het kader van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat Lden (L dayevening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. De uiterste grenswaarde is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de woningen (binnen- of buitenstedelijk). Voor de beoogde binnenstedelijke ontwikkeling geldt een maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai. De geluidswaarde binnen de geluidsgevoelige bestemming (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB.

30 km/h-wegen

Zoals gesteld zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/h of lager op basis van de Wgh niet-gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de uiterste grenswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde geldt hierbij als richtwaarde en de uiterste grenswaarde als maximaal aanvaardbare waarde. In dit kader is rekening gehouden met de ligging van zes woningen aan de Simonsstraat en twee woningen aan de Meerweg. Op deze wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/h.

Aftrek ex artikel 3.4 RMG 2012

Krachtens artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG) 2012 mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. In de berekeningen is gebruik gemaakt van deze wettelijk toegestane aftrek.

Onderzoek

Het plangebied ligt niet binnen de wettelijke geluidszone van gezoneerde wegen. Wel liggen de te realiseren woningen direct aan de Simonsstraat of de Meerweg. Ten aanzien van deze 30 km/h-wegen is akoestisch onderzoek uitgevoerd ter onderbouwing van een goed woon- en leefklimaat.

Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 2. De berekeningen zijn gebaseerd op het rekenprogramma SRM I versie 2.00 van DGMR.

Verkeersgegevens

De verkeersintensiteit is afgeleid uit een verkeerstelling die is uitgevoerd in 2010. In tabel 5.1. zijn de gemeten intensiteiten opgenomen. Deze verkeersintensiteiten zijn doorgerekend naar het planjaar 2026 op basis van een autonome groei van 1% per jaar.

Tabel 5.1 Verkeersintensiteiten gemiddelde weekdag (mvt/etmaal)

Weg	Intensiteit 2010	Intensiteit 2026 (afgerond op 10-tallen)
Meerweg	931	1.090
Simonsstraat	601	700

De Meerweg en Simonstraat zijn beide gecategoriseerd als erftoegangswegen. Ten aanzien van de voertuig- en etmaalverdelingen op beide wegen is zodoende uitgegaan van de standaardverdelingen voor buurtverzamelwegen ('Grenzen aan de groei?', Rho adviseurs voor leefruimte 2009). Beide wegen zijn uitgevoerd in dicht asfaltbeton. De gevelrooilijn van de woningen aan de Simonsstraat liggen op circa 8,0 meter uit de as van de weg. De afstand tussen de gevelrooilijn van de woningen aan de Meerweg en de weg bedraagt 7,9 meter. Uitgangspunt is dat de woningen worden uitgevoerd in drie bouwlagen (begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping). Zodoende is gerekend op de waarneemhoogten 1,5 meter, 4,5 meter en 7,5 meter.

Resultaten

Uit de berekeningen blijkt ten aanzien van het wegverkeer op de Simonsstraat een maximale geluidbelasting van 46 dB (begane grond en eerste verdieping). Er wordt voldaan aan de richtwaarde van 48 dB. Uit de berekeningen blijkt ten aanzien van het wegverkeer op de Meerweg een maximale geluidbelasting van 49 dB (begane grond en eerste verdieping). De richtwaarde van 48 dB wordt overschreden, de maximaal aanvaardbare waarde van 63 dB niet.

Maatregelen ter reductie van de geluidbelasting

Voor de ontwikkeling is sprake van een hogere geluidsbelasting dan 48 dB ten gevolge van de Meerweg. Bezien is of met maatregelen de geluidsbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Er is een aantal maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting denkbaar. Een mogelijkheid is om de functie van de weg, samenstelling van het verkeer of de maximumsnelheid te wijzigen. De functie als erftoegangsweg met de daarbij behorende maximumsnelheid van 30 km/h dient behouden te blijven voor de ontsluiting van het omliggende gebied. Erftoegangswegen behoren tot de laagste wegcategorie. Wijziging hiervan of van de samenstelling van het verkeer ten behoeve van verdere geluidsreductie is daarom niet wenselijk. Verder is het mogelijk een geluidreducerend wegdektype toe te passen. Hieraan zijn echter naar verhouding hoge kosten verbonden die niet in overeenstemming staan met de omvang van het plan. Een dergelijk maatregel stuit op overwegende bezwaren van financiële aard. Ditzelfde geldt voor het toepassen van geluidschermen. Deze zijn overigens ook niet inpasbaar. Ook is het vergroten van de afstand tussen de weg en de ontwikkeling niet mogelijk. Het bouwplan is dan niet meer inpasbaar.

Conclusie

Ten aanzien van het wegverkeer op de niet-gezoneerde Simonsstraat bedraagt de geluidbelasting maximaal 46 dB. Er wordt aan de richtwaarde van 48 dB voldaan. Ten aanzien van de niet-gezoneerde Meerweg bedraagt de geluidsbelasting op de gevel maximaal 49 dB (bij een waarneemhoogte van 1,5 meter en 4,5 meter). De richtwaarde van 48 dB wordt overschreden. Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk of doelmatig. Omdat de maximaal aanvaardbare waarde van 63 dB niet wordt overschreden, is er sprake van een acceptabel akoestisch klimaat. Omdat 30 km/h-wegen niet-gezoneerd zijn, zijn in het kader van de Wgh geen aanvullende procedures noodzakelijk. In het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen zal inzichtelijk gemaakt moeten worden dat voldaan wordt aan de binnenwaarde van 33 dB. Het aspect wegverkeerslawaaï staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

5.2.3 Luchtkwaliteit

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke orderingspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 5.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek en conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Hierdoor is er in geen geval sprake van een effect meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³). Hiermee is het Besluit niet in betekenende mate van toepassing. Formele toetsing aan de grenswaarden uit de Wlk kan daarom achterwege blijven.

5.2.4 Geur

Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen

die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) geldt een maximale geurbelasting op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 5.3 Overzicht geurnormen Wgv

		concentratiegebied	niet-concentratiegebied
binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 3 ouE/m ³	max. 2 ouE/m ³
	andere diercategorieën	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object
buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 14 ouE/m ³	max. 8 ouE/m ³
	andere diercategorieën	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 m binnen de bebouwde kom en 50 m buiten de bebouwde kom.

Regeling geurhinder en veehouderij

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object) wordt gemeten.

Activiteitenbesluit

Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder akkerbouwbedrijven en veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

Onderzoek en conclusie

Ten zuiden van het plangebied aan de Simonsstraat 23 is een veehouderij aanwezig. In het kader van de planologische ontwikkeling van de "Brede Maatschappelijke Voorziening" is reeds geuronderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting van de veehouderij ter plaatse van het plangebied. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 3.

Oorspronkelijk was voorzien in de sanering van de locatie aan de Simonsstraat per 1-4-2013. Vanwege de financieel-economische situatie in de sector heeft de eigenaar verzocht de exploitatie langer te

mogen voortzetten. Het college heeft hiermee ingestemd en wel tot uiterlijk 1-1-2017. Eén van de argumenten was dat in deze situatie, hoewel er dus bebouwing is gerealiseerd en aanwezig is binnen de geurcontour, er geen sprake is van geurklachten. De berekende geurbelasting (voorgrondbelasting) op de grens van het bouwblok van de BMV als gevolg van het nog in werking zijnde gedeelte van de inrichting Simonsstraat 23 bedraagt 2 tot 2,3 OUE/m³. Hiermee wordt voldaan aan de standaardgeurnorm van 3,0 OUE/m³. Op 1 januari 2017 zal deze geurbelasting dus komen te vervallen.

Verder is op een afstand van ca 500 meter de veehouderij Kronenbergweg 17 gelegen. De invloed van deze veehouderij op het voor- en achtergrondniveau ter plaatse van de woningbouw is te verwaarlozen.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde geuronderzoek kan geconcludeerd worden dat de geurbelasting afkomstig van omliggende veehouderijen geen belemmering vormen voor de beoogde woningbouw.

5.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de realisatie van woningen nabij bedrijven of visa versa:

- een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd ter plaatse van de woningen;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de eventueel in de omgeving aanwezige bedrijven/inrichtingen.

Om in dit bestemmingsplan de belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat en de bedrijfsvoering goed mee te nemen wordt voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerhande activiteiten en bijbehorende richtafstanden die gehanteerd worden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Naarmate de milieubelasting van de activiteiten groter is, wordt uitgegaan van een grotere richtafstand. In geval van een omgevingstype 'gemengd gebied' mag worden uitgegaan van een kleinere richtafstand. De richtafstanden vormen een eerste indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende activiteiten worden gesitueerd. Bouwen binnen de richtafstanden is eveneens aanvaardbaar, indien uit onderzoek blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening waarbij milieuhinder voorkomen wordt.

Onderzoek

Bekeken dient te worden of de realisatie van de woningen gevolgen heeft voor/vanwege omliggende bedrijven/inrichtingen. Op het aspect geur is in paragraaf 5.2.4 reeds ingegaan.

Ten noorden van het plangebied is een maatschappelijke functie aanwezig. In de Brede Maatschappelijke Voorziening zijn een gemeenschapshuis, school, kinderdagopvang en gymzaal gevestigd. Buurt- en clubhuizen maar ook gymzalen en scholen beschikken conform de VNG-brochure over een richtafstand van 30 meter ten opzichte van woningen in een rustige woonwijk, en 10 meter ten opzichte van woningen in een gemengd gebied. Gezien het feit dat de woningen gelegen zijn op korte afstand van de maatschappelijke voorziening en agrarische gronden kan gesteld worden dat er sprake is van een gemengd gebied. De woningen worden gerealiseerd op circa 10 meter afstand van de maatschappelijke voorziening. Aan de richtafstand wordt dan ook voldaan. De tuinen van de nieuwe woningen worden daarnaast voorzien van erfafscheiding (zoals schuttingen). Dit zorgt voor afscherming van de omgevingsgeluiden van de maatschappelijke voorziening. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Het parkeerterrein achter de BMV betreft een openbaar parkeerterrein en is daarmee geen inrichting in de zin de Wet milieubeheer. Hiervoor gelden dan ook geen richtafstanden.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

5.2.6 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicorelevante inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of over het water. De concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het BEVT vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute. Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In dat Besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Onderzoek en conclusie

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Rondom het plangebied vindt tevens geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor het water of door buisleidingen. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen enkele belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

5.2.7 Milieueffectrapportage

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusies

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het zeer kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de vorige paragrafen zijn opgenomen. Voor het bestemmingsplan is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

5.3 Waterparagraaf

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Peel en Maasvallei, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van het plan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan

Waterschapsbeleid

Op 21 oktober 2009 is het Waterbeheerplan 'Orde in Water, Water in Orde' vastgesteld. Het waterbeheerplan beschrijft op hoofdlijnen hoe het Waterschap Peel en Maasvallei van 2010 tot en met 2015 zorgt voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. In het waterbeheerplan staat hoe het waterschap de waterkeringen en het regionale watersysteem op orde wil brengen en houden. In het plan staan hiervoor de ambities en doelstellingen omschreven, en het pakket aan maatregelen dat het waterschap de komende zes jaren uitvoert. Voorbeelden van maatregelen uit het waterbeheerplan zijn:

- herstellen van waterpeilen in grond- en oppervlaktewater volgens Nieuw Limburgs Peil;
- verhogen van het beschermingsniveau tegen overstromingen uit de Maas;
- ecologisch herstellen van beken. In 2010 wordt bijvoorbeeld gestart met het saneren en herinrichten van 16 kilometer Tungelroysebeek en Neerbeek;
- oplossen van wateroverlast uit beken en het in de toekomst voorkomen hiervan door rekening te houden met klimaatverandering;
- verbeteren van de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Venray;
- stimuleren van gemeenten voor het aanpakken van rioolwateroverstorten;
- verbeteren van recreatiemogelijkheden langs het water.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Horst aan de Maas conformeert zich aan het waterschapsbeleid van het Waterschap Peel en Maasvallei.

Huidige situatie

Algemeen

Het plangebied is gelegen aan de Simonsstraat en bestaat in de huidige situatie uit braakliggend terrein. In het recente verleden heeft hier een schoolgebouw gestaan. Dit schoolgebouw is geamoveerd om ruimte te maken voor een dergelijke ontwikkeling als onderhavig plan.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit enkeerdgronden op fijn zand. Er is sprake van grondwater trap VI Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert van 0,4 tot 0,8 meter onder maaiveld en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 1,2 meter onder maaiveld is gelegen. De maaiveldhoogte ter plaats bedraagt circa 29,5 tot 30 meter boven NAP.

Waterkwantiteit

Ten zuiden van het plangebied is de primaire watergang Blakterbeek aanwezig. Deze primaire watergang beschikt over een onderhoudspad. Dit reikt echter niet tot het plangebied.

Veiligheid en waterkeringen

In de directe omgeving zijn geen primaire of secundaire keringen aanwezig. Er zijn dan ook geen kern-

of beschermingszones over het plangebied gelegen.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is (voorheen) aangesloten (geweest) op de gemeentelijke riolering.

Toekomstige situatie

Algemeen

De ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van maximaal 12 woningen. De ontwikkeling voorziet niet in extra verharding ten opzichte van de voormalige situatie toen de school nog aanwezig was. De school is toendertijd geamoveerd vanwege de realisatie van de Brede Maatschappelijke Voorziening. Het gebied rondom de school zou een invulling krijgen voor woningbouw. Het oppervlak aan groen wat bij de voormalige school aanwezig was, was beperkt. De hoeveelheid groen zal in de nieuwe situatie terugkeren als tuin van de grondgebonden woningen. Infiltratie van regenwater zal plaatsvinden op eigen terrein. Er is geen regenwaterafkoppeling voorzien op het gemeentelijk riool. Watercompenserende maatregelen worden niet noodzakelijk geacht.

Watersysteemkwaliteit

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

5.4 Kabels en leidingen

Afwegingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke

beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

1. gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
2. aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18 inch;
3. defensiebrandstoffen;
4. warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Onderzoek en conclusie

In het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen. Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

5.5 Flora en fauna

Inleiding

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

Onderzoek en toetsing

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Deze gebieden zijn buiten de kern van Kronenberg gelegen. Het Natura 2000-gebied Deumsche Peel & Mariapeel ligt ruim 4 km ten westen van het plangebied.



Figuur 5.1 Ligging plangebied (blauw) t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: www.polviewer.nl)

In het plangebied vindt nieuwbouw plaats. Dit leidt tot een zeer beperkte verkeersgeneratie van 66 mvt/etmaal (zie paragraaf 5.7). Gezien de afstand tot Natura 2000 en de snelle verspreiding van het verkeer over het wegennet, leidt de ontwikkeling niet tot een toename van de stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied. Vanwege de afstand zijn andere effecten, areaalverlies, versnippering, verstoring en verandering van de waterhuishouding, ook niet aan de orde. Significant negatieve effecten worden uitgesloten. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van een quickscan ter plaatse. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar bijlage 4. In tabel 5.4 zijn de conclusies van dit onderzoek samengevat.

Tabel 5.4 Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Geschied habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht
Amfibieën		minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-

Gezien de bovenstaande conclusies staat de Flora- en faunawet, met inachtneming van de voorgestelde maatregelen, de uitvoering van het plan niet in de weg.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

Toetsingskader

Monumentenwet 1988

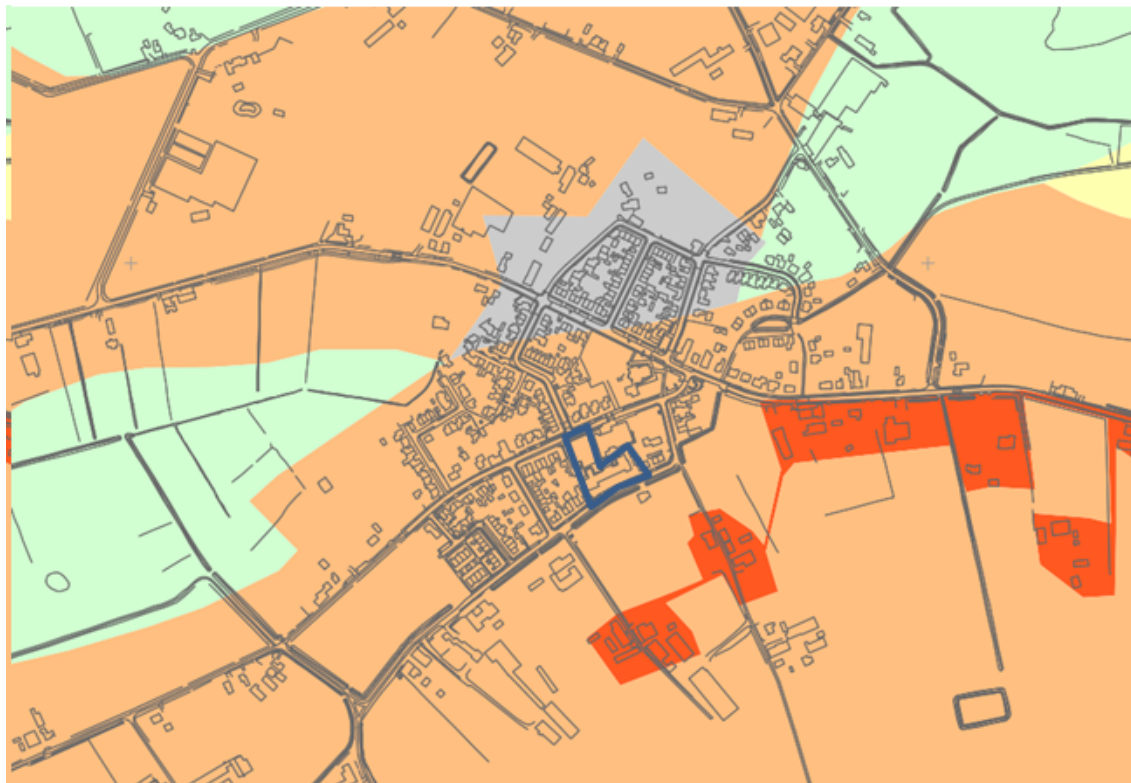
In de Monumentenwet 1998 wordt voorgeschreven dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, moet voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeenteraad van Horst aan de Maas heeft het archeologisch beleid op 26 mei 2015 vastgesteld. In 2014 herijkt. Aanleiding hiertoe was het beleid van de drie voormalige gemeentes, de uitgevoerde onderzoeken en nieuwe wettelijke mogelijkheden. De geactualiseerde rapportage betreft een oplegnotitie die de drie deelrapporten samenvat en bedoeld is als werkdocument bij de maatregelenkaart. De afzonderlijke deelrapporten bevatten de uitgebreide onderbouwing van het gemeentelijke beleid. Op de archeologische maatregelenkaart zijn de verwachtingswaardes binnen de gemeente opgenomen.

Onderzoek

Het plangebied is gelegen in een zone met de verwachtingswaarde 'categorie 2 - archeologische verwachting' (zie figuur 5.2). Op basis hiervan is archeologisch onderzoek noodzakelijk indien er meer dan 100 m² en dieper dan 30 cm grondingrepen plaatsvinden.



Figuur 5.2. Uitsnede archeologische maatregelenkaart met markering plangebied (blauw)

Archeologisch onderzoek

Ten behoeve van de realisatie van de Brede Maatschappelijke Voorziening is archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie ligt in de bebouwde kom van Kronenberg, naast dekzandruggen en een (beek)dal. Door de verwachte ligging op hoge enkeerdgronden heeft de onderzoekslocatie een hoge archeologische trefkans op resten en/of sporen uit de periode Laat-Paleolithicum – Nieuwe Tijd. Dit wordt bevestigd door vondsten uit de omgeving. Tussen 1832 en 1926 was de onderzoekslocatie in gebruik als bouwland, en onbebouwd. Tussen 1926 en 1936 is een deel van de onderzoekslocatie bebouwd. Tijdens het veldonderzoek is zwak siltig zand aangetroffen. Dit is dekzand, Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden. Tijdens het veldonderzoek zijn voornamelijk verstoorte bodemprofielen aangetroffen. De verstoring is in bijna alle gevallen dieper dan 1 m –mv (met een maximale diepte van 220 cm –mv). In slechts één boring is een intact bodemprofiel aangetroffen; een begraven beekkeerdgrond. Hoge enkeerdgronden zijn in het onderzoeksgebied niet aangetroffen. Gezien de omvang en diepte van de aangetroffen verstoringen kan worden geconcludeerd dat de hoge archeologische trefkans voor het onderzoeksgebied niet meer van kracht is.

Op basis van de omvang en diepte van de verstoringen van het bodemprofiel wordt aanbevolen om geen vervolgonderzoek uit te voeren op de onderzoekslocatie. De gemeente heeft op basis van het advies de onderzoekslocatie vrijgegeven. Middels een selectiebesluit wordt dit bekrachtigd.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerd archeologisch onderzoek is er geen aanleiding tot vervolgonderzoek. De verwachting is dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn. Het advies om de onderzoekslocatie vrij te geven wordt middels een selectiebesluit overgenomen.

5.7 Verkeer en parkeren

Verkeersstructuur

Het plangebied wordt ontsloten via de Simonsstraat (zuidzijde) en Meerweg (noordzijde). Deze wegen zijn gelegen binnen een 30 km/zone. Via de Meerweg is het mogelijk om op de Peelstraat te komen. De Peelstraat sluit aan op de provinciale weg N277 (Middenpeelweg). De N277 sluit aan op de rijksweg A67.

Langzaam verkeer en openbaar vervoer

De Simonsstraat en Meerweg hebben een gemengd profiel waardoor fietsers tevens gebruik maken van de hoofdrijbaan. Binnen 200 meter is een bushalte gelegen (Peelstraat ter hoogte van de kerk). Vanaf hier is het mogelijk om met buslijn 65 naar Panningen of station Horst-Sevenum te reizen.

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

Voor de verkeersgeneratie is uit gegaan van 12 koopwoningen. De verkeersgeneratie bedraagt dan 93 mvt/etmaal op basis van publicatie 317. Dit geringe aandeel extra verkeer wikkelt zich af over de Meerweg en Simonsstraat en zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling.

Parkeren

De parkeerbehoefte voor de 12 woningen bedraagt 24 parkeerplaatsen (gebaseerd op 2 parkeerplekken, schil centrum). Op eigen terrein wordt één parkeerplaats voorzien. Aan de voorzijde van de woningen aan de Simonsstraat worden parkeerhavens langs de weg gerealiseerd. Hiervoor worden de bestaande parkeerhavens aangepast die niet meer gebruikt worden. Voor de mogelijke woningen aan de Meerweg kunnen eveneens de daar aanwezige parkeerhavens worden gebruikt. Er zijn voldoende parkeerplekken in de omgeving aanwezig.

Conclusie

De ontsluiting van het plangebied is goed. De nieuwe ontwikkeling zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling en parkeren. Het aspect verkeer staat het plan dan ook niet in de weg.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de te doorlopen procedures weergegeven.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van gemeentelijke gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. De gemeente heeft hierbij de onderzoeksverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen.

In onderhavig geval zijn de kosten die met de ontwikkeling gemoeid zijn, gereserveerd in de begroting. Aangezien de gronden in bezit van de gemeente kan een exploitatieplan achterwege blijven. Het plan is daarmee financieel uitvoerbaar.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan is op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad voor het indienen van een zienswijzen. In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn ook betrokken instanties (Provincie Limburg en Waterschap Peel en Maasvallei) in de gelegenheid gesteld een overlegreactie te geven.

Gedurende de periode van ter inzage legging zijn geen zienswijzen of overlegreacties ontvangen. Tevens zijn er geen ambtshalve aanpassingen die verwerkt zijn. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Hoofdstuk 7 Juridische toelichting

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied door voor de gronden bestemmingen aan te wijzen. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. Het bestemmingsplan voldoet aan de bepalingen in Wro, Bro, Wabo en SVBP2012. In dit hoofdstuk wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

7.1 Verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen opgenomen zijn. Deze aanduidingen hebben juridische betekenis indien en voor zover deze daaraan in de planregels wordt gegeven. Een aantal aanduidingen heeft geen juridische betekenis en is uitsluitend op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid, zoals kadastrale en topografische gegevens.

7.2 Toelichting op de regels

Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de planregels. De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

1. inleidende regels;
2. bestemmingsregels;
3. algemene regels;
4. overgangs- en slotregels.

Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn de begrippen en wijze van meten opgenomen.

Bestemmingsregels

Het hoofdstuk Bestemmingsregels bevat de regels die specifiek gelden voor de bestemmingen in dit plan. Het bestemmingsplan bestaat uit twee bestemmingen: 'Woongebied' en 'Maatschappelijk'.

Voor de regeling is aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan Beatrixstraat. Deze bestemmingen zijn waar nodig geactualiseerd en op maat gemaakt.

Woongebied

Dit betreft een globale bestemming waarbinnen naast de bouw van woningen met bijbehorende tuinen ook daarbij behorende aangrenzende openbare functies mogelijk zijn, zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen. Ondergeschikt aan de woonbestemming mag de bebouwing onder voorwaarden tevens gebruikt worden voor aan huis verbonden beroepen en bedrijven en voor een bed & breakfast.

In de regels zijn nadere bepalingen opgenomen voor het maximum aantal woningen, het type woningen (grondgebonden), de afmetingen en situering van een woning. Ook voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen, nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn bouwbeoordelingen opgenomen. Het maximaal aantal woningen is gesteld op 12.

Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat algemene afwijkingsregels, wijzigingsregels en de antidubbelteregel. Dit laatste standaardartikel is bindend voorgeschreven voor ieder bestemmingsplan.

Door de inwerkingtreding van de 'Reparatiewet BZK 2014' (Staatsblad 2014, 458) per 29 november 2014 is de bouwverordening voor dit bestemmingsplan niet meer van toepassing. De regeling van parkeerbepaling in de bouwverordening is daarom materieel overgenomen in dit bestemmingsplan. Een en ander leidt niet tot een inhoudelijke wijziging van de beoogde toetsing. Aan het Besluit ruimtelijke ordening is mede in verband met het intrekken van toetsing aan de bouwverordening de mogelijkheid opgenomen om voor de invulling van de eis van voldoende parkeren in concrete situaties gebruik te maken van beleidsregels (zie artikel 3.1.2 lid 2 onder a Bro), zoals dit ook onder de werking van de bouwverordening mogelijk was.

Overgangs en slotregels

In artikel 3.2.1 Bro zijn standaardregels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik. Deze maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt de citeerwijze van de regels van het plan voorgeschreven.

