



G K M  
**T O V E R L A N D**

**SAMENSTELLING EN ONTWERP**  
HEUSSCHEN\*COPIER



**OPDRACHTGEVER**  
TOVERLAND



**STATUS**  
SCHETSONTWERP MEI 2016





## INLEIDING

Met het oog op een toekomstige uitbreiding heeft Toverland Heusschen\*Copier gevraagd om een eerste schets te maken voor een landschappelijk raamwerk waarin duidelijk wordt waar compensatie en inpassing wordt uitgevoerd. In dit document zijn een tweetal modellen (pagina 6-9) opgenomen die in nauw overleg met Toverland en de gemeente Horst aan de Maas tot stand zijn gekomen. Beide modellen hebben de volgende uitgangspunten:

- versterken van de bestaande landschappelijke structuur van de omgeving,
- nieuwe ontwikkelingen opnemen in besloten beboste landschapskamers (de groei en ontwikkeling van Toverland is gebaseerd op een lange termijn visie waarbij het concept (bosrijke omgeving met open kamers) het uitgangspunt is. Desalniettemin zal dit concept ook in tussentijdse situaties het streefbeeld zijn. De interne groenstructuur van het park kan bijvoorbeeld functioneren als een groene rand rondom het park in dergelijke situaties.),
- inpassingszone langs de Schorfvenweg,
- indruk geven van het beeld van de compensatie en inpassing met de nadruk op beplanting

Voor elk model is een plankaart getekend (1 en 2) en een kaart die de transformatie van het ruimtelijk raamwerk inzichtelijk maakt (1a en 2a).

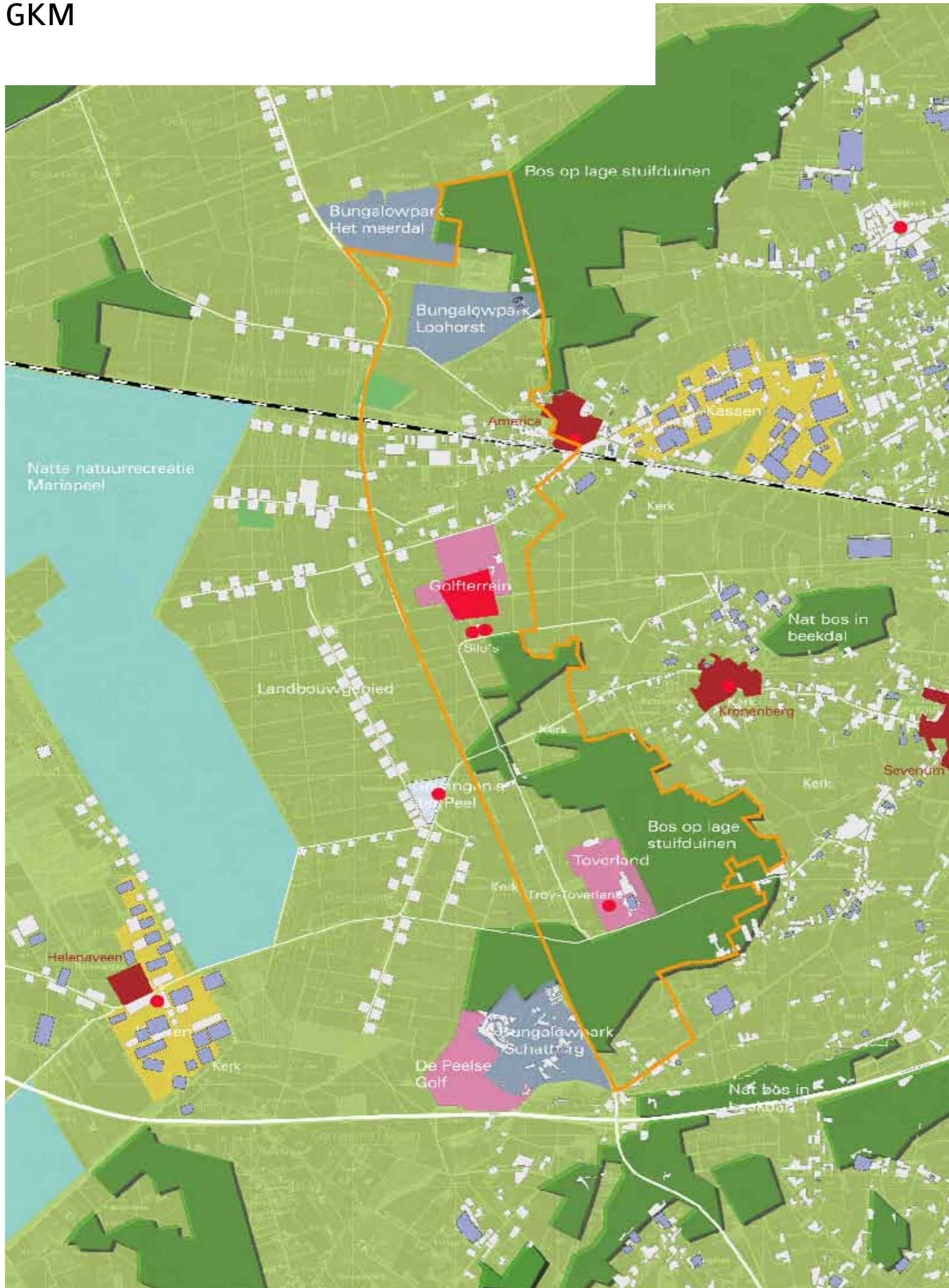
*Op dit moment gaat de voorkeur uit naar model 2 omdat dit het meest realistische model is. Dit model wordt als uitgangspunt voor de verdere ontwikkelingen toegepast.*

*Voor de Helenaveenseweg wordt het volgende beeld nagestreefd: weg door het bos. De daadwerkelijke realisatie en haalbaarheid wordt in het vervolgproces verder uitgewerkt.*

## PROCES EN HOE VERDER

Dit document is in goed overleg met de gemeente Horst aan de Maas tot stand gekomen. Dit heeft geleid tot een resultaat dat voldoet aan de verwachtingen van zowel de gemeente Horst aan de Maas als die van Toverland.

Tijdens de vervolgstappen van dit proces wordt gezamenlijk afgestemd hoe de intentie van dit eindbeeld tot realisatie wordt gebracht.



'Park de Peelbergen'

voornamelijk gelegen in bosrijke omgeving op lage stuifduinen met open boskamers



Concept

versterken bosrijke omgeving met open boskamers



N 277

Peelstraat

Heesbredeweg

Versterken bosrijke omgeving

Open boskamers

Zichtlijnen

Schorfvenweg

Helenaveenseweg

# MODEL 1



MODEL 1A



# MODEL 2 (voorkeursmodel)





MODEL 2A (voorkeursmodel)





### Bepanting

Voor de bepanting gaan we uit van de potentieel natuurlijke vegetatie; Droog berken- en zomereikenbos. Hieronder vindt u de sortimentslijst van bepanting die we in het gebied willen toepassen:

#### Bomen

- *Quercus robur* (Zomereik)
- *Betula pendula* (Ruwe berk), meerstammig
- *Pinus sylvestris* (Grove den)

#### Heesters in de onderbepanting

- *Rhamnus frangula* (Sporkehout)
- *Sorbus aucuparia* (Wilde lijsterbes) max. 5%
- *Acer campestre* (Veldesdoorn)
- *Corylus avellana* (Hazelaar)

*Acer campestre* en *Corylus avellana* zijn geen PNV, maar passen wel goed in het natuurlijke beeld.

## BEPLANTING EN DOORSNEDE SCHORFVENWEG

### Zicht vanaf de Middenpeelweg

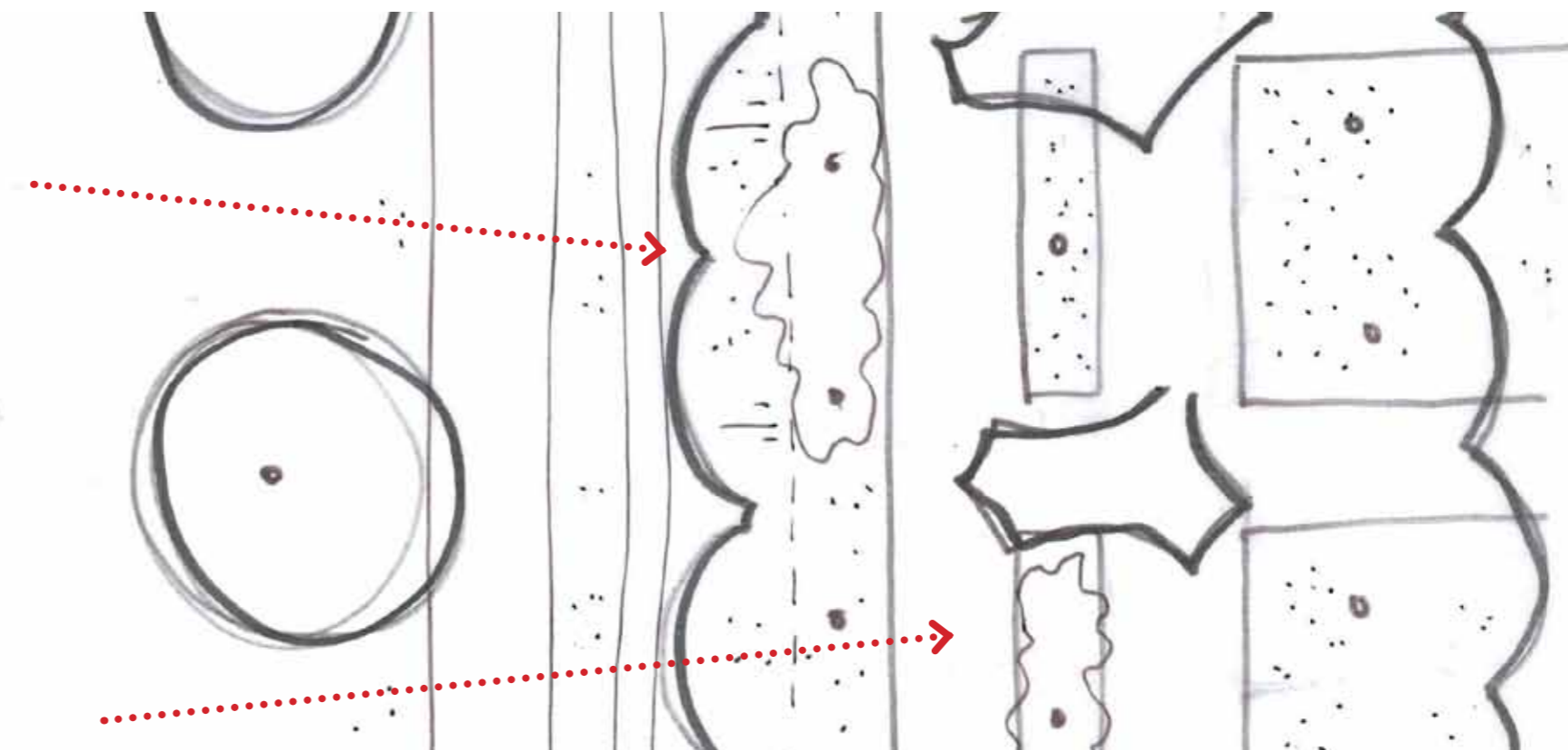
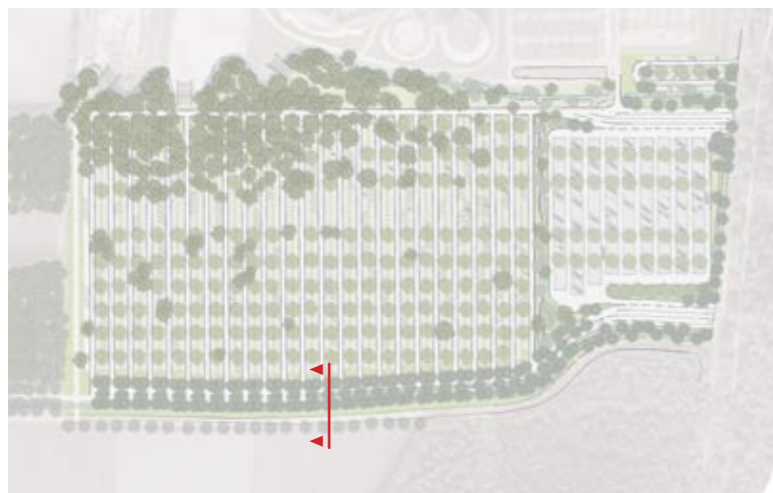
De nieuwe entree en parkeerplaats is zichtbaar vanaf de Middenpeelweg. Het zicht op een parkeerplaats vol met auto's is geen gewenst beeld. De inpassingszone langs de Schorfvenweg wordt gebruikt om het grootste gedeelte van de auto's uit het zicht te nemen (zie pagina 13). De volgende drie onderdelen dragen bij aan deze landschappelijke inpassing:

- De bomen in de drie dubbele laan verspringen. Hiermee voorkom je grote openingen tussen de boomstammen,
- De beek ligt aan de buitenkant van de parkeerplaats. De beek wordt ecologisch ingericht met ruige grasbermen, heester en eventueel meerstammige bomen. Dit versterkt het landschappelijke karakter van de beek en is een buffer voor het zicht op de auto's,
- Ook in het profiel van de laan en op de parkeerplaats is voldoende ruimte om heesters of meerstammige bomen te planten. Hierdoor ontstaat een gevarieerd beeld (bosrand) en het zicht op de auto's wordt hierdoor onttrokken.

# BEPLANTING



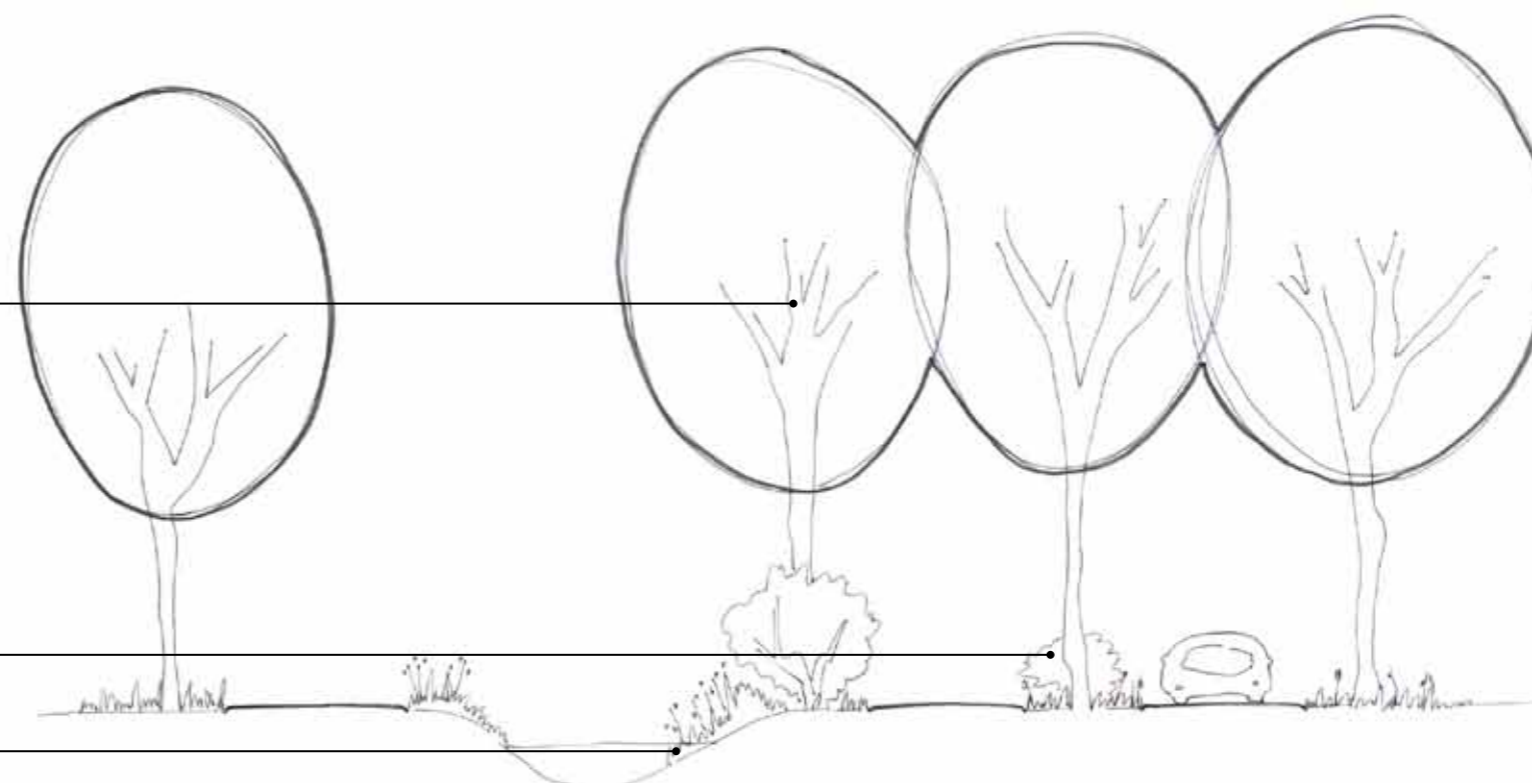
# DOORSNEDE SCHORFVENWEG



*Verspringende driedubbele bomenlaan*

*Heesters en/of onderbeplanting*

*Ecologische beekoever*



Schorfvenweg  
3.5m

beek  
10m

rijbaan  
4m

berm  
2.5m

rijbaan  
4m

# VOORKEURSMODEL



- \* afzonderlijke in- en uitgang aan de Helenaveenseweg
- \* afzonderlijke kiss & ride aan de Helenaveenseweg
- \* laan wordt geheel doorgetrokken langs de Schorfvenweg
- \* 2173 (P4), 300 (P3=dubbelgebruik met bus), 420 (P2) en 607 (P1) is totaal 3500 parkeerplaatsen voor auto's
- \* 150 (P3=dubbelgebruik) parkeerplaatsen voor touringcars





heusschen  copier

HEUSSCHEN\*COPIER  
Rijksweg 12 \_ 6271 AE Gulpen  
043 4583437 \_ info@hclt.nl \_ www.hclt.nl

