

Landschappelijk Inpassingsplan Peelstraat 48 Kronenberg



In opdracht van:

Erwin en Arjenne Oostrom

21 juli 2021

Uitgevoerd door:

Marcel Oostrom

Oostrom Tuinen, Natuur & Waterbeheer B.V.

Laag nieuwkoop 2

3628 GC Kockengen



Landschappelijk Inpassingsplan Peelstraat 48 Kronenberg

Inhoud

1. Aanleiding	Pagina 3
2. Locatie	Pagina 3
3. Theoretische analyse	Pagina 6
4. Praktijk analyse	Pagina 10
5. Inrichtingsschets/ontwerp	Pagina 16

1. Aanleiding

De aanleiding tot het opstellen van dit Landschappelijk Inpassingsplan is het voornemen van de opdrachtgevers om de huidige bestemming op het adres Peelstraat 48 te Kronenberg te wijzigen zodat de bestaande (voormalige) agrarische bedrijfswoning en bijbehorend perceel gebruikt kunnen worden als burgerwoning resp. als woonperceel.

De locatie ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' geldt. Het perceel heeft – onder meer - de bestemming 'Agrarisch met waarden' met daarbij de aanduiding 'bouwvlak'. In artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de gronden die zijn aangeduid als 'Agrarisch met waarden' om te zetten naar de bestemming 'Wonen' mits aan de voorwaarden voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

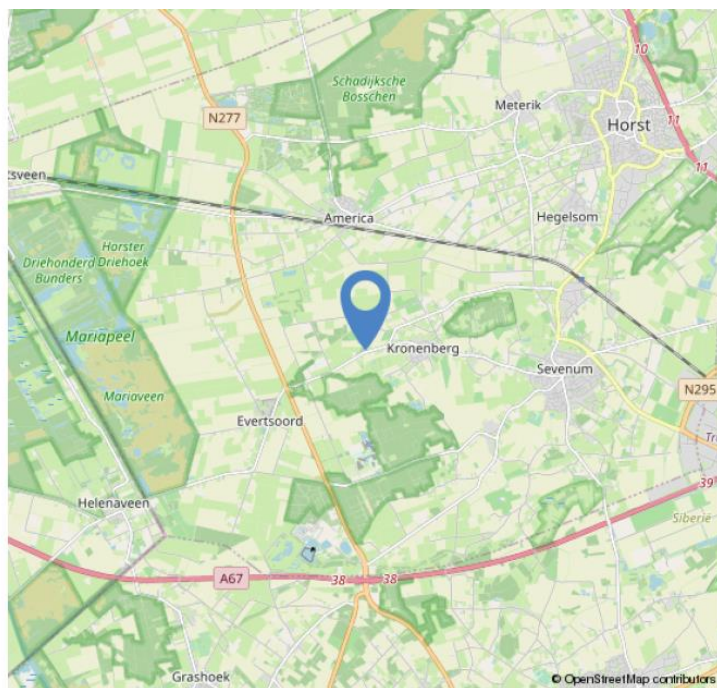
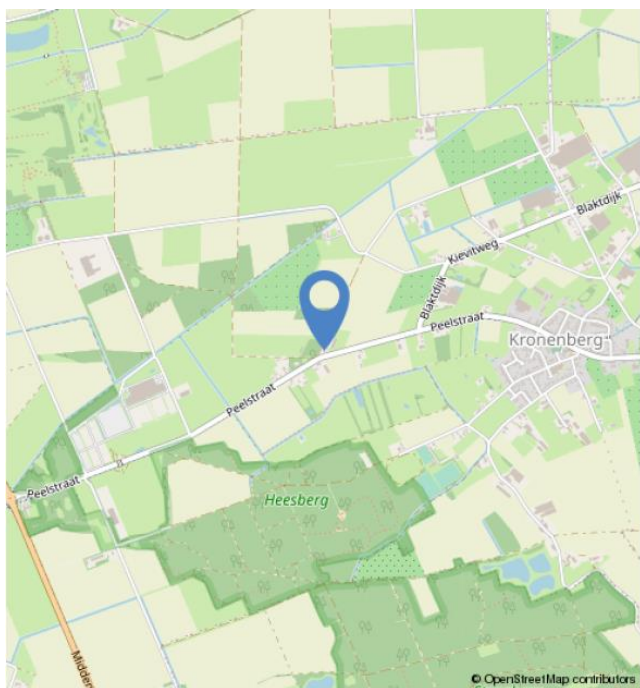
Onderdeel van het wijzigingsplan betreft deze landschappelijke inpassing. Het Landschappelijk Inpassingsplan laat zien op welke wijze het initiatief van opdrachtgevers past in het landschap en welke maatregelen getroffen worden om de ruimtelijke kwaliteit te vergroten.

2. Locatie

Peelstraat 48 ligt ten westen van Kronenberg, een kerkdorp met ongeveer 1.100 inwoners, onderdeel van de gemeente Horst aan de Maas. Kronenberg ligt ongeveer 3 kilometer ten westen van Sevenum. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie P, nummer 59.

Kronenberg ligt op de hogere zandgronden aan de oostrand van de Peel op een hoogte van ongeveer 29 meter. De Driefkuilenloop (beekje) loopt vanaf de Peel in oostelijke richting langs Kronenberg. Ten westen van Kronenberg liggen de Kronenbergerheide, Heesberg, Steegberg en Schatberg. Het betreft voormalige stuifzandgebieden die later met naaldhout werden beplant. In het noordoosten vindt men het natte natuurgebied Heesbeemden.

Het plangebied bevindt zich op circa 3,5 kilometer ten oosten van Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel'. Overige Natura 2000-gebieden bevinden zich op meer dan 10 kilometer afstand.



Luchtfoto met rood omlijnd volledige perceel Sevenum, sectie P, nummer 59, Peelstraat 48 Kronenberg



Voorgestane situatie na bestemmingswijziging (na sloop grote schuur en verkleining loods)



Voorgestane situatie woonbestemming na bestemmingswijziging (rechterdeel van perceel is/blijft weiland/agrarisch)

3. Theoretische Analyse

In 2009 is het [Landschapskader Noord – en Midden Limburg](#) opgesteld, waarin handvatten gegeven worden ter verhoging van de verschillende in Limburg aanwezige landschappelijke kwaliteiten om daarmee de dagelijkse leefomgeving van vele mensen en ook van planten en dieren een kwaliteitsimpuls te geven.

Het Landschapskader heeft tot doel op een beknopte wijze inzicht te geven in het hoe en waarom van het huidige landschap en daarmee grip te krijgen op de kansen die dat zelfde landschap biedt voor de toekomst. Het vormt hiermee een inspiratiebron om tot kwaliteitsverbeteringen te komen voor het Noord- en Midden-Limburgse landschap. Aan de hand van zowel kenmerkende beelden van de huidige situatie als aansprekende ontwikkelingsmogelijkheden voor de toekomst inspireert het Landschapskader initiatiefnemers en beleidsmakers tot passende ruimtelijke ontwikkelingen die bijdragen aan een aantrekkelijker landschap om in te wonen, te werken en te recreëren.

Initiatiefnemers van zowel aan landbouw en natuur (groene), aan water (blauwe), als aan bebouwing en infrastructuur (rode) gerelateerde ontwikkelingen, kunnen aan de hand van het Landschapskader nagaan welke ontwikkelingen op een bepaalde plek landschappelijk gezien wenselijk en mogelijk zijn.

Peelstraat 48 in Kronenberg past volgens het Landschapskader binnen het 'Bos- en Mozaïeklandschap'. Het betreffende perceel is zelfs waar te nemen op het kaartje dat is opgenomen in het Landschapskader (zie rode stip in kaartje hieronder).

Bos- en Mozaïklandschappen - kenmerken

Reliëf divers	 stuifduinen	 vlak	 laagtes
Water	 diep grondwater	 greppels	 moerassig
Bodem	zand klei		
Wegenpatroon	 kronkelige bospaden	 rechte bospaden	
Verkavelingspatroon	 kleinschalig onregelmatig		
Landbouwkundig gebruik	 akkertjes	 grasland	
Bepanting	 bospercelen	 landschapselement	
Bebouwing	 geen of incidenteel		

Landschapkenmerken



Bron: Landschapskader Noord- en Midden Limburg, pagina 24

Algemene kenschets

Binnen dit landschapstype vallen de bossen, heiden, venen en zandvlaktes samen met de daar tussen en naast gelegen oudste weides en akkers met zowel grazige vegetaties als heide, bloemrijke graslanden en hooiland, maar ook akkers, vennen en stuifduinen. Op kaart 2 vallen deze gebieden allen onder de noemer Natuurlandschap.

Het is een, door groene elementen, besloten landschap, waarbinnen geen vergezichten ruimer dan 250 meter mogelijk zijn. Deze gebieden zijn kenmerkend door het besloten karakter gevormd door bos- en landschapselementen gecombineerd met weinig bebouwing. Hierdoor worden deze gebieden zeer gewaardeerd. De bijzondere kwaliteit die deze gebieden samen brengt, schuilt dus niet zozeer in het natuurlijk fundament, noch in het tijdstip van in gebruik name, maar in de huidige belevingswaarde.

Dit landschapstype heeft deels een sterke relatie met de (soms extreme) aardkundige situatie (zeer nat of zeer droog). Deels is dit landschapstype op cultuurhistorische wijze ontstaan, zoals bijvoorbeeld bij landgoederen.

Landschapkenmerken	
Reliefform	Divers, afhankelijk van de ontstaansgeschiedenis (meestal hoog-droog of laag-zeer nat)
Water	Divers (diep grondwater of greppels, moerassig)
Bodem	Veelal landduinen (=stuifduinen = zand), en venige gronden, met lokaal op dekzandruggen en dekzandvlakten ook wel klei
Wegenpatroon	Bospaden, weinig verharde wegen
Verkavelingspatroon	Grillig op de landduinen en rechtlijnig in de veengebieden; plaatselijk kleinschalig mozaïek van bossen en openheid (akker, gras, heide, stuifzand)
Landbouwkundig gebruik	Kleine akkers en weides op de open percelen, de bossen zijn afwisselend in gebruik als productiebos, recreatiebos, natuurgebied of multifunctioneel bos.
Bepanting	Naast nat bos op de veenrestvlaktes en droog bos op de zandige ondergronden ook houtsingels, lanen en heggen
Bebouwing	Geen of incidenteel

Kernkwaliteiten

Natuurlijk

De bossen in Limburg liggen ofwel op de allernatstste (veenrestvlakten) of op de allerdroogste gronden (stuifduinen) en worden niet (meer) intensief door de mens gebruikt. Door de relatieve rust en de vele overgangen tussen bos en de open, grazige vegetaties, herbergt het bos- en mozaïeklandschap veel natuurwaarden. De vele verschillende landschapselementen op korte afstand van elkaar bieden vele soorten planten en dieren de gelegenheid zich te voeden, te verplaatsen, te schuilen en zich voort te planten. Door de huidige natuurwaarden vallen vele bossen binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS).

Cultuur(historie)

Op de voormalige stuifduinen en zandruggen zijn pas de laatste 2 eeuwen door menselijk ingrijpen bossen aangelegd. Vanuit cultuurhistorisch perspectief is de waarde van de huidige bossen variabel, afhankelijk van de ouderdom en het gebruik. De waarde is groot bij oudere bossen met oude patronen van wegen en percelen, oude hakhoutbossen en landgoederen, waar het vroegere gebruik van de gronden door de mens nog zichtbaar is. De waarde is gering bij relatief jonge bosaanplant. Sommige bossen worden vandaag de dag gebruikt als productiebos, andere specifiek voor natuur of recreatie of een combinatie van deze.

Visueel-ruimtelijk

Tussen en om de droge en natte bossen ligt vaak een mozaïek aan kleinere houtopstanden, akkers, graslanden en singels. De mozaïeklandschappen zijn visueel-ruimtelijk bijzonder aantrekkelijke gebieden als gevolg van de afwisseling van kleinschalige open ruimten en besloten bosgebieden, de dominante aanwezigheid van groen en de geringe bebouwing. Er zijn veel wisselende doorzichten naar het achterliggende, meer open landschap.

Bron: Landschapskader Noord- en Midden Limburg, pagina 25

Ontwikkelingsvisie

De ontwikkelingsvisie bestaat uit het versterken en uitbreiden van het mozaïeklandschap, omdat dit landschapstype één van de meest aantrekkelijke landschappen van Noord- en Midden Limburg is vanuit het oogpunt van zowel de recreatieve aantrekkingskracht als de natuurwaarde. Het versterken gebeurt door in te zetten op behoud van de bestaande bossen en ontwikkeling van bos en passende landschapselementen binnen het mozaïeklandschap. Indien mogelijk wordt bovendien naar uitbreiding gezocht in een 250 meter brede zone direct aansluitend op bestaande bossen vallend binnen de landschapstypen droge- en natte heideontginningen.

Ruimtegebruik

Het landbouwkundige ruimtegebruik van de percelen tussen de bosopstanden is bij voorkeur grondgebonden, zonder teeltondersteunende voorzieningen zoals boogkassen. Het land kan in gebruik zijn als gras, akkers of tuinbouwgrond. De gewenste maatvoering van de open ruimten varieert van 100 tot 250 meter. Binnen dit landschap wordt bij voorkeur geen nieuwe infrastructuur aangelegd. Het is toegestaan cultuurgrond om te vormen tot natuur, mits de karakteristieke afwisseling van besloten en open niet in het gedrang komt. De inzet van grazers en een afgestemd menselijk beheer kunnen bijvoorbeeld positief bijdragen aan het deels open houden van een natuurgebied.

Landschapselementen

Stimuleren van herstel en onderhoud van alle aanwezige landschapselementen uit tabel 3. Extra aandacht voor de aanleg van bossen kleiner dan 5 ha, houtwallen, singels, bomenrijen, lanen en solitaire bomen. Uitdrukkelijk wordt niet gestreefd naar één aaneengesloten dicht bos, maar juist naar een afwisselend open en dicht landschap. Rond de spaarzaam aanwezige bebouwing wordt ingezet op het stimuleren van erfbeplanting.

Bebouwing

Nieuwe bebouwing is over het algemeen niet wenselijk en is slechts heel beperkt mogelijk in de vorm van rood voor groen op die plaatsen waar beide, rood én groen, een kwaliteitsimpuls aan het landschap kunnen geven. Incidentele nieuwe bebouwing bij voorkeur clusteren en koppelen aan bestaande bebouwing. Een voorbeeld kan de ontwikkeling van nieuwe landgoederen zijn, maar ook het omvormen van agrarische gebouwen naar passende plattelandsfuncties zoals bijzondere woonvormen en functies als zorgboerderij, golfbaan of manege zijn mogelijk mits zorgvuldig ingepast en voorzien van passende streekeigen erfbeplanting.

Bron: Landschapskader Noord- en Midden Limburg, pagina 27

Tabel 3. Wenselijkheid van landschapselementen per landschapstype.

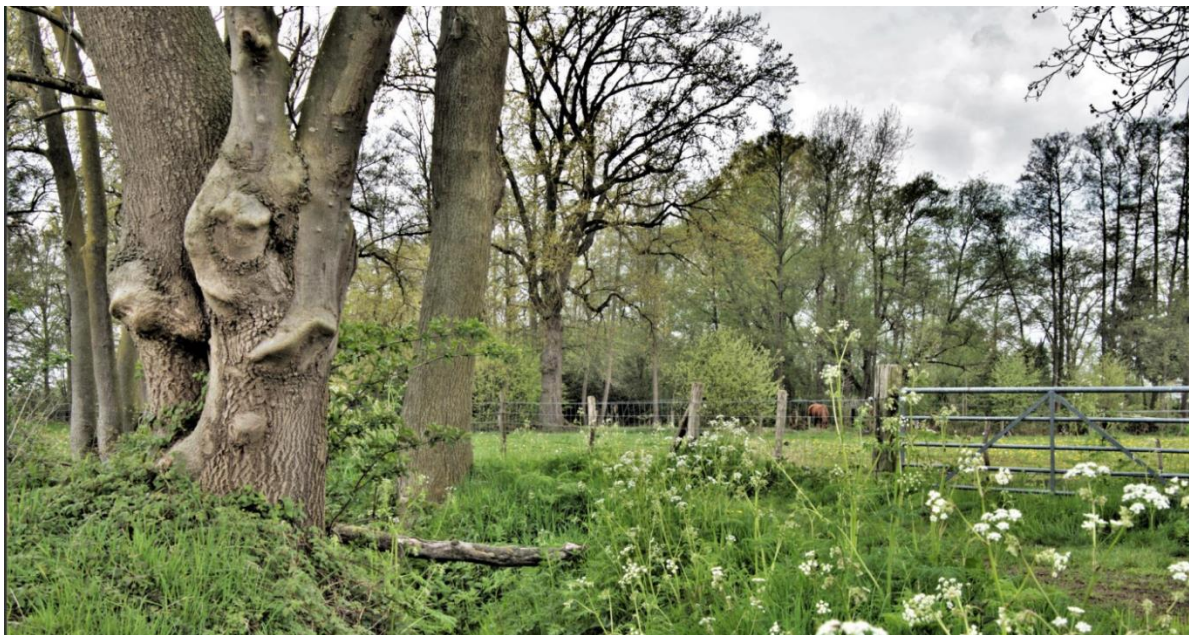
Landschapselementen	Landschapstypen								
	bos- en mozaiek	rivierdal	beekdal	velden	kampen en oude graslanden	droge heideontginning	natte heideontginning	veenontginning	plateauontginning
vlak Bosjes <5ha									
Graanakkertje									
Hoogstamboomgaard									
Bloemrijk gras/hooiland									
lijn Houtwal/singel									
Bomenrij/laan									
Knotbomenrij									
Kruidenrijke strook/akkerrand									
Natuurvriendelijke oever									
Heggen									
punt Solitaire boom									
Poel									

■ Voorkeur
■ Mogelijk
■ Niet passend, m.u.v. erfbeplanting

Tabel 3 uit Landschapskader Noord- en Midden Limburg, pagina 61

4. Praktijk Analyse

Het eerder genoemde Landschapskader geeft duidelijke locatie-specifieke aanwijzingen inzake het Landschappelijk Inpassingsplan. De volgende beelden uit de directe omgeving van de Peelstraat 48 geven een nog gedetailleerder beeld van de aanwezige vegetatie rondom de locatie.













5. Inrichtingsschets/ontwerp

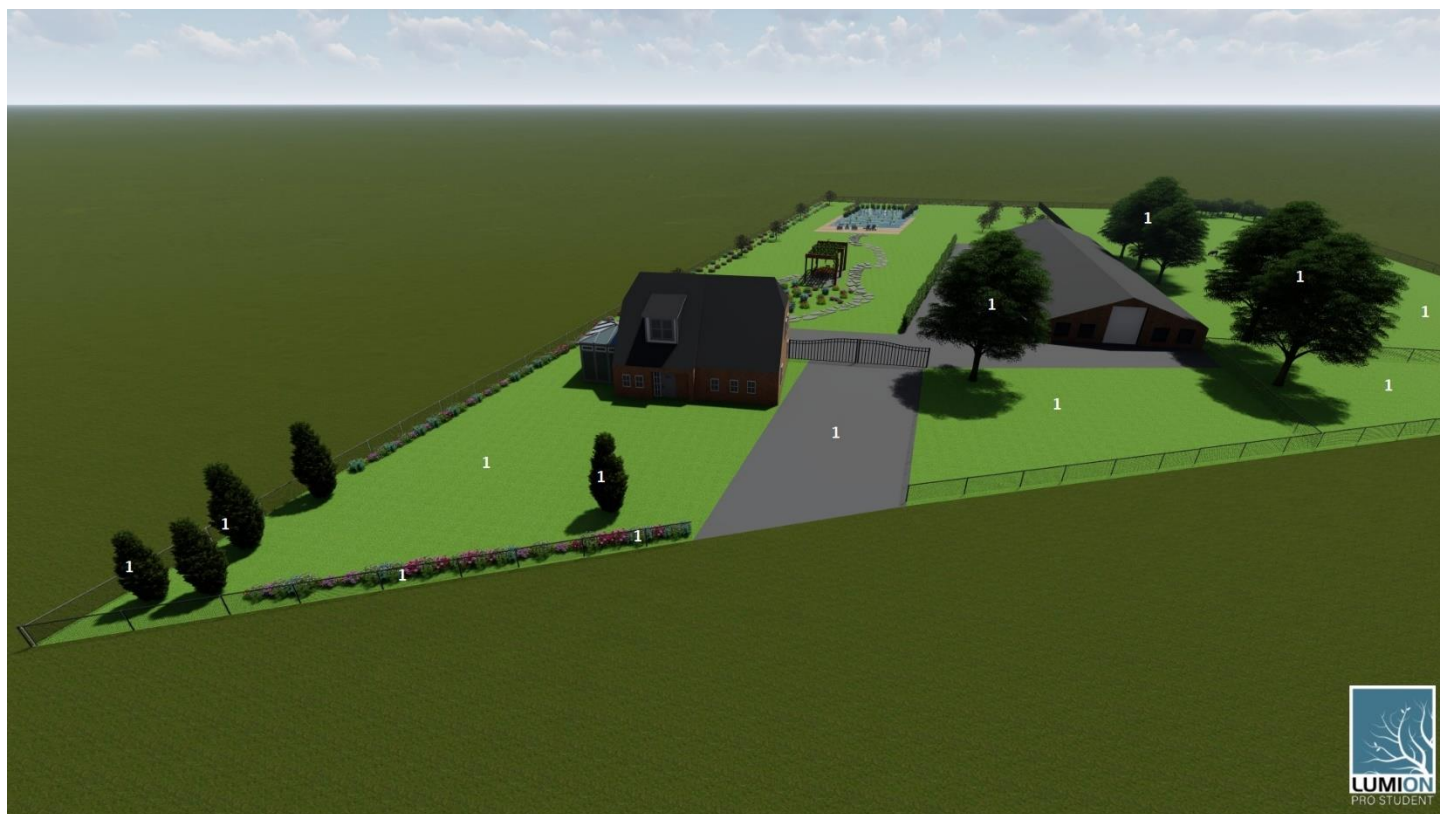
In aansluiting op het Landschapskader Noord – en Midden Limburg en de hierin genoemde gewenste landschapselementen zijn de volgende computerschetsen van de tuin gemaakt. De cijfers in de schets hieronder verwijzen naar het beplantingsplan onder de schets.

Achtertuin vanuit Noordwestelijke richting



1. Bestaande beplanting
2. Vijver/poel met waterplanten, o.a.:
 - ❖ Gele lis
 - ❖ Kalmoes
 - ❖ Dotterbloem
 - ❖ Kattenstaart
 - ❖ Diverse gras- en rietsoorten
3. Inheems bloemenmengsel/wilde bloemen
4. Wilde peer
5. Wilde appel
6. Ratelpopulier
7. Laagstam appelboompjes
8. Beukenhaag

Voortuin vanuit Zuidelijk richting



Er zijn geen voorgestelde wijzigingen aan de voortuin. De solitaire walnootbomen en bosschages blijven behouden.



Conform de aanwijzingen in het Landschapskader wordt er geen bestaande vegetatie verwijderd, maar wordt dit behouden en onderhouden. Door de plaatsing van solitaire bomen en behoud van de bestaande bosschages, blijven de kenmerkende eigenschappen van het bos- en mozaïeklandschap behouden.