

gemeente

HORST A/D MAAS

Kronenbergweg 17 Kronenberg

Ruimtelijke onderbouwing verlengen
van een loods



gemeente

HORST A/D MAAS

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

'Kronenbergweg 17, Kronenberg'

Varkenshouderij G.G.E. Philipsen

Opdrachtgever: G.G.E. Philipsen
Kronenbergweg 17
5976 NV Kronenberg
T: (077) 4671737

Opgesteld door: Exlan BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 2000
5460 BC Veghel

Contactpersoon: Ing. G. van Iersel / Drs. T. van Baast
T: 088 – 488 2929 (secretariaat)
F: 088 – 488 2102
E: Gieljan.van.Iersel@exlan.nl / Toby.van.Baast@exlan.nl

Projectnummer: E.06.229

Versie: Vastgesteld

Datum en plaats: Veghel, 12 augustus 2014

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 – INLEIDING	7
HOOFDSTUK 2 – BELEID	8
2.1 Rijksbeleid	8
2.2 Provinciaal en regionaal beleid	9
2.3 Gemeentelijk beleid	10
2.4 Conclusie	12
HOOFDSTUK 3 – PROJECTPROFIEL	13
3.1 Gebiedsbeschrijving	13
3.2 Projectbeschrijving	14
3.3 Bestemmingsplanregels	15
3.4 Landschappelijke inpassing	16
HOOFDSTUK 4 – SECTORALE ASPECTEN	18
4.1 Milieuaspecten	18
4.2 Waterparagraaf	20
4.3 Kabels en leidingen	23
4.4 Natuurbeschermingswet	23
4.5 Flora en fauna	24
4.6 Archeologie en cultuurhistorie	25
4.7 Verkeer en parkeren	26
4.8 Duurzaamheid	26
HOOFDSTUK 5 – UITVOERBAARHEID	27
5.1 Economische en financiële haalbaarheid	27
5.2 Handhaving	27
5.3 Planschade	27
5.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
HOOFDSTUK 6 – JURIDISCHE PROCEDURE	28
6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning	28
HOOFDSTUK 7 – AFWEGING EN EINDCONCLUSIE	29
BIJLAGEN	30
BIJLAGE 1 – Uitsnede bestemmingsplan Sevenum	31
BIJLAGE 2 – Foto's plangebied	32
BIJLAGE 3 – Landschappelijke inpassingsplan	39

HOOFDSTUK 1 – INLEIDING

Dit rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing als toelichting op de wijziging van het bestemmingsplan aan de Kronenbergweg 17 te Kronenbergweg (hierna: plangebied).

Binnen het plangebied is momenteel een intensieve vleesvarkenshouderij gelegen. Ten behoeve van het iv-bedrijf is een agrarische bouwkaavel vastgesteld. Naast de activiteiten voor de intensieve veehouderij, doet de initiatiefnemer ook aan activiteiten met betrekking tot akkerbouw. Rondom het perceel liggen een aantal akkers waarop de gewassen mais, suikerbieten en hoofdzakelijk aardappelen worden verbouwd.

De Heer Philipsen (hierna: initiatiefnemer) heeft 5 september 2013 een verzoek ingediend bij de gemeente met de vraag of de loods aan de oostkant van het bouwvlak kan worden vergroot en verlengd, onder de voorwaarden die zijn opgesomd in de artikelen 16.3.2 en 16.3.4 van het bestemmingsplan Buitengebied. De loods komt namelijk met enkele vierkante meters buiten het bouwvlak te liggen.

De bestaande loods wordt momenteel gebruikt voor de opslag van aardappelen en machines. Daar is echter te weinig ruimte voor. Vanwege het gebrek aan opslagruimte is de initiatiefnemer gedwongen om enkele machines en voertuigen buiten te plaatsen. Het is beter om de machines en voertuigen inpandig op te slaan. Het ziet er bovendien een stuk netter uit voor de omgeving / omwonenden als de voertuigen uit het zicht worden onttrokken.

Er is gekozen voor het volgen van de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure middels een buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3* van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

HOOFDSTUK 2 – BELEID

In dit hoofdstuk wordt relevant beleid en regelgeving met betrekking tot het plangebied besproken. Vanuit het rijk is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte opgesteld. De structuurvisie is vastgesteld op 13 maart 2012. De structuurvisie geldt als leidraad bij het opstellen van provinciale beleidskaders. Provinciale verordeningen en structuurvisies vormen de regels en richtlijnen voor regionaal en gemeentelijk beleid.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is het hoofdthema van de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Door decentralisatie en selectievere inzet van rijksbeleid wordt bestuursdrukke voorkomen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk benoemt drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028);

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast benoemt het Rijk dertien nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en resultaat wil boeken.

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en -transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- Instandhouden van het wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Een aantal van bovenstaande punten zijn van indirecte toepassing op de gewenste ontwikkeling. In dit kader kunnen worden genoemd: het verbeteren van de milieukwaliteit, behoud van cultuurhistorie en ruimte voor natuur en flora- en fauna. Deze punten vormen de toetsingscriteria met betrekking tot de vraag hoe de gewenste ontwikkeling zich verhoudt tot de overige functies en waarden.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

2.2.1 Limburgs Kwaliteitsmenu 2012

In 2010 heeft de provincie Limburg het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) ingevoerd. Het LKM is een kwalitatieve benadering voor ontwikkelingen in het buitengebied. De meest recente actualisatie van het LKM heeft in 2012 plaatsgevonden. Het provinciale Limburgs Kwaliteitsmenu vormt een uitwerking van het POL 2006 en de POL-aanvulling “Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering”. In deze POL-aanvulling zijn de hoofdlijnen van het kwaliteitsmenu verankerd. In het POL 2006 en deels aangevuld en gewijzigd via de genoemde POL-aanvulling zijn de rijks- en provinciale belangen opgenomen. Het Limburgs Kwaliteitsmenu richt zich op het kwaliteitsdeel van de ruimtelijke afweging. Namelijk hoe het verlies aan omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd met als resultaat een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Via kwaliteitsverbeteringen wordt de ingreep die door een ontwikkeling plaatsvindt gecompenseerd. In een aantal gevallen gebeurt dit rechtstreeks, in andere gevallen via een financiële kwaliteitsbijdrage aan een kwaliteitsfonds. De voorwaarden voor de kwaliteitsverbeteringen zijn als volgt:

- De kwaliteitsverbeteringen zijn alle fysiek ruimtelijk van aard en komen ten goede aan de verbetering van de kwaliteit van het buitengebied;
- Het dient bij de kwaliteitsverbeteringen te gaan om additionele verbeteringen. Zaken waarvoor al middelen gereserveerd zijn komen daarom niet in aanmerking;
- De kwaliteitsverbeteringen dienen in tijd en plaats een verband te hebben met de ingreep/ontwikkelingen;
- De kwaliteitsverbetering is kwantificeerbaar.

De bepaalde kwaliteitsbijdrage moet door de initiatiefnemer worden omgezet in kwaliteitsverbeteringen. Dit kan rechtstreeks door het uitvoeren van fysieke maatregelen, zoals de aanleg van natuur of de sloop van bebouwing, óf indirect via een financiële bijdrage aan een fonds dat de uitvoering van de maatregelen overneemt óf door een combinatie van beide.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een positieve ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Bij nieuwvestiging dient de agrariër aan te tonen dat zijn bedrijf – op (korte) termijn- volwaardig is. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

2.2.2 Provinciaal omgevingsplan Limburg (POL, 2006)

Het provinciale beleid is neergelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (hierna POL) en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling Limburg, zoals vastgesteld door de gedeputeerde staten. Het plangebied is gelegen in een gebied dat in het POL is aangewezen als perspectief 4 (P4) “Vitaal landelijk gebied”. De handreiking bepaalt dat voor uitbreidingsmogelijkheden van intensieve veehouderijen moet worden gekeken naar het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg.

2.2.3 Reconstructieplan Noord – en Midden Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is een strategisch plan dat de status heeft van streekplan, milieubeleidsplan, waterhuishoudingsplan, verkeers- en vervoersplan en grondstoffenplan. Het reconstructieplan wordt opgevat als een POL- aanvulling en kan als zodanig wijzigingen en toevoegingen aanbrengen in het POL.

In Noord- en Midden- Limburg is de intensieve veehouderij sterk vertegenwoordigd, net als in andere (zand)gebieden in Zuid- en Oost-Nederland. In de zogenaamde concentratiegebieden hebben we te maken met een hoge veedichtheid. Hier doen zich verschillende problemen voor die nauwe met elkaar samenhangen. Kern daarvan is dat (intensieve) landbouw, wonen, werken, recreatie etc. elkaar nogal eens in de weg zitten. Landbouw, natuur en recreatie kunnen zich daardoor niet goed ontwikkelen en de kwaliteit van natuur, landschap en water staat onder druk.

De problemen in het landelijk gebied vragen om een structurele en samenhangende aanpak. Daarom heeft het Rijk de 'Reconstructiewet Concentratiegebieden' in het leven geroepen. De reconstructiewet heeft de volgende doelstellingen:

- Versterking van de sociaaleconomische vitaliteit van het landelijk gebied (landbouw, recreatie, wonen, werken en leefbaarheid)
- Verbetering van de omgevingskwaliteit (natuur, landschap, water, ammoniak, stank)
- Vermindering van de veterinaire kwetsbaarheid (aanleg van varkensvrije zones)

De gemeente Horst aan de Maas heeft verdere invulling gegeven aan de kwaliteitsverbetering van de concentratiegebieden intensieve veehouderij met de gemeentelijke structuurvisie.

2.3 Gemeentelijk beleid

In het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" van de gemeente Sevenum. Het plan is vastgesteld door de raad op 31 maart 2009. Het bestaande bedrijf is gelegen binnen de bestemming "Agrarisch – bouwkaavel" met de functieaanduiding intensieve veehouderij (iv). Een deel van de loods komt ook te liggen binnen de bestemming "Agrarisch" met de algemene aanduiding "Akkercomplex". Verder heeft de gemeente Horst aan de Maas een structuurvisie opgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente.

2.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sevenum 2009

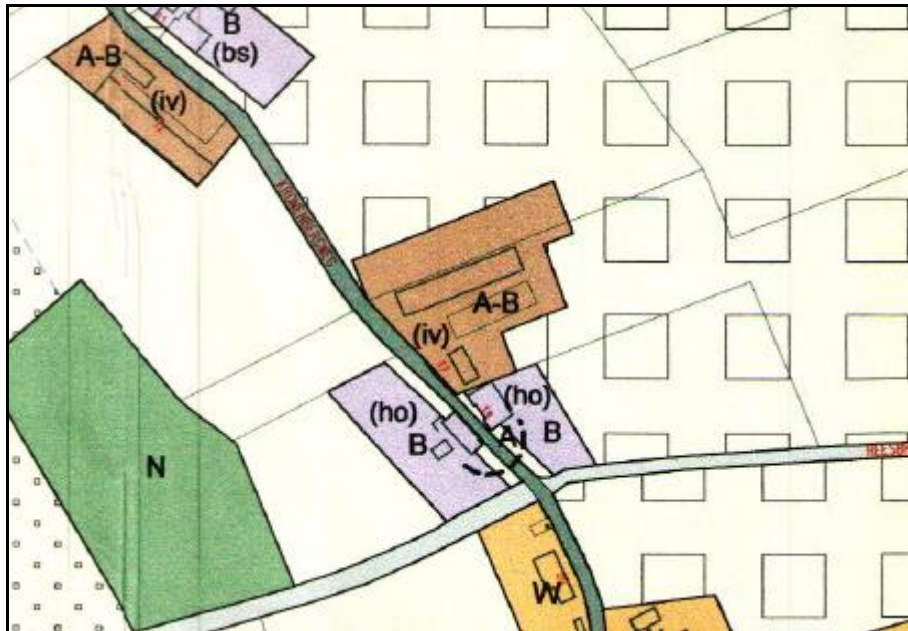
In het bestemmingsplan hebben alle bestaande agrarische bedrijven een bouwkaavel gekregen. Deze bouwkaavels zijn op de plankaart weergegeven middels een aparte bestemming 'Agrarisch – bouwkaavel'. Overige agrarische gronden hebben enkel de bestemming "Agrarisch" met het specifieke gebiedstype akkercomplex. Voor de akkercomplexen is een ontwikkelingsvisie opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. De akkercomplexen en velden rondom Sevenum hebben cultuurhistorische waarde.

De akkercomplexen (velden) zijn collectief ontgonnen landbouwgronden. Bemesting vond plaats vanuit het potstalsysteem, waardoor dikke humusrijke enkeerdgronden zijn ontstaan. Hierdoor ontstonden hoger gelegen open akkerbouwgronden, slechts doorsneden door enkele zandpaden en zonder opgaande beplanting. In veel gevallen stond een solitaire boom bij de kruising van zandpaden. Langs de randen stond de bebouwing. Deze combinatie van een open middengebied met daaromheen lintbebouwing is karakteristiek voor dit landschapstype. Het groene karakter van het gebied wordt voornamelijk bepaald door de ef- en tuinbeplanting, omdat er verder weinig wegbeplanting aanwezig is. Kenmerkende beplanting voor akkercomplexen is bijvoorbeeld een bomenrij langs een weg en solitaire bomen op het akkercomplex als erfbeplanting.

Agrarische bouwkaavels zijn niet voorzien van ruime uitbreidingsmogelijkheden. De ontwikkelingsmogelijkheden zijn afhankelijk van de vigerende rechten, de lokale omstandigheden en de waarden van de omgeving. Op basis van een integrale afweging van alle in het geding zijnde belangen zijn de vorm en omvang van een bouwkaavel op maat vastgesteld.

Een verdere bedrijfsontwikkeling mogelijk gemaakt in ruil voor een tegenprestatie ter verbetering van de gebiedskwaliteit. Het plangebied is gelegen in de gebiedsaanduiding verweingsgebied. Dit houdt in dat de landbouw verweven is met omgevingskwaliteiten als water, bodem, natuur, bos, landschap en cultuurhistorie. Er is perspectief voor de meeste vormen van landbouw, terwijl er ook ruimte ligt voor groene dooradering van het landschap.

Op afbeelding 1 is een uitsnede gemaakt van de verbeelding, afkomstig uit het bestemmingsplan buitengebied 2009 van Sevenum. Daarop is te zien dat het plangebied is bestemd als agrarisch bouwblok (het bruine vlak, centraal gelegen op de afbeelding) met daarop de functieaanduiding intensieve veehouderij (iv). De vierkanten in het gebied rondom het agrarische bouwblok staan voor het akkercomplex.

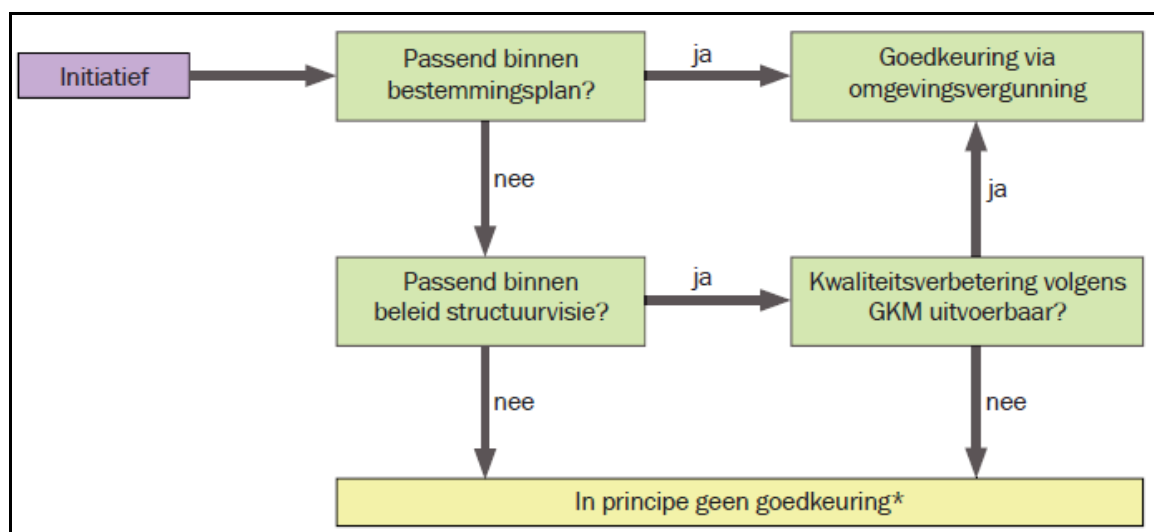


Afbeelding 1, bestemmingsplan planlocatie (centraal in afbeelding)

2.3.2 Structuurvisie gemeente Horst aan de Maas

Met de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. De structuurvisie van de gemeente Horst aan de Maas bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de gemeenteraad zich voorstelt dat voorgenomen ruimtelijk beleid te verwezenlijken. De structuurvisie is op 9 april 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

Het document geeft de gemeente handvatten voor een regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid in de vorm van grondpolitiek en kostenverhaal. Daarnaast is het door Provinciale Staten vastgestelde Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) geïntegreerd en doorvertaald naar het gemeentelijke schaalniveau. Een uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu in de gemeentelijke structuurvisie vormt de basis voor het vragen van een kwaliteitsbijdrage voor ontwikkelingen buiten de contouren. In de gemeentelijke structuurvisie is dit uitgebreid tot binnen de contouren, waardoor de term 'Gemeentelijk kwaliteitsmenu' (hierna GKM) is geïntroduceerd. De relatie tussen de structuurvisie, het kwaliteitsmenu en het (reguliere) bestemmingsplan is weergegeven in afbeelding 2



Afbeelding 2, juridische doorwerking structuurvisie, bron: structuurvisie gemeente Horst aan de Maas

De planlocatie bevindt zich in gebied 3A, een zandgrondenlandschap en agrarisch gebied tussen Horst en Park de Peelbergen. Daarvoor geldt de module “Agrarische uitbreiding, Intensieve Veehouderij. De gemeente wil meewerken, mits voldaan wordt aan de module “agrarische nieuwvestiging en uitbreiding” zoals opgenomen in bijlage 6 “Ontwikkelingsmogelijkheden” van de structuurvisie. In deze bijlage is voor plannen die niet rechtstreeks in een bestemmingsplan passen bepaald dat het plan moet worden ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (zoals benoemd in de toelichting van het bestemmingsplan buitengebied Sevenum van 2009) en dat voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn. Een en ander wordt onderbouwd in de waterparagraaf en de landschappelijke inpassing paragraaf in het volgende hoofdstuk.

Kwaliteitsverbetering die voor het plangebied in aanmerking komen, zijn: Realisering van nieuwe groen, landschap en herstel cultuurhistorie, lijnvormige beplantingselementen, erfbeplanting, natuurontwikkeling, en het ontwikkelen van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De criteria waaraan de ruimtelijke onderbouwing moet voldoen hebben in ieder geval betrekking op de gevolgen voor geur, natuur, landschap, geluid, externe veiligheid, bodem en water, ammoniak, stikstof, leefbaarheid en bereikbaarheid.

2.4 Conclusie

Het plan voldoet niet aan de doeleindenomschrijving en de bouwregels van bestemmingsplan “Buitengebied Sevenum 2009”. Het plan voldoet daarentegen wél aan het rijs-, provinciale en gemeentelijke beleid.

De reconstructiewet op rijksniveau heeft als doelstelling opgenomen dat de sociaaleconomische vitaliteit in het landelijke gebied moet worden gestimuleerd, gepaard met een verbetering van de omgevingskwaliteit en een vermindering van de veterinaire kwetsbaarheid. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt allereerst de sociaaleconomische vitaliteit van het landelijke gebied versterkt, er wordt ruimte geboden aan de landbouw, terwijl aan de andere kant het landschap wordt versterkt wat leidt tot een verbetering van de omgevingskwaliteit. Deze rijksopgave is doorvertaald naar Het Limburg Kwaliteitsmenu (op provinciaal niveau), wat zich richt op het kwaliteitsdeel van de ruimtelijke afweging. Aan deze eisen kan worden voldaan. Een en ander is uitgewerkt in het landschappelijke inpassingsplan, opgenomen in het derde hoofdstuk. Bij de uitwerking ervan worden richtlijnen uit de gemeentelijke structuurvisie gebruikt.

Het initiatief past niet binnen het bestemmingsplan, maar wél binnen het beleid van de structuurvisie. De kwaliteitsverbetering volgens het GKM is uitvoerbaar dus geeft de gemeente in principe goedkeuring aan de bouw van de loods, mits wordt voldaan aan kwaliteitsverbetering van het landschap.

Met de uitgebreide omgevingsvergunning kan een vergunning worden verleend voor de aangevraagde activiteit (de bouw van een loods). Het plan voldoet aan de voorwaarden van het bestemmingsplan “Buitengebied Sevenum 2009”. Een en ander wordt verder toegelicht in paragraaf 3.3 en 3.4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

HOOFDSTUK 3 – PROJECTPROFIEL

De initiatiefnemer is voornemens het bedrijf aan de Kronenberg 17 te Kronenberg te voorzien van een uitbreiding van de bestaande loods. De beoogde uitbreiding is noodzakelijk voor de opvang van toegenomen opslag van aardappelen en voertuigen / machines als gevolg van de recente bedrijfsuitbreiding. De loods komt gedeeltelijk buiten het bouwvlak te liggen.

In deze paragraaf wordt ingezoomd op het project. Allereerst zal het gebied worden omschreven, vervolgens wordt het project behandeld, daarna komen de bestemmingsplanregels aan de orde en daaruit wordt geconcludeerd welke landschappelijke inpassing wenselijk is. De conclusie fungeert als samenvatting.

3.1 Gebiedsbeschrijving

De locatie te Kronenberg is gelegen in provincie Limburg. De geologische en geomorfologische ondergrond in de omgeving van de locatie is een veengrond. Veengrond is een bodemtype waarbij de grond uit veen en ander plantaardig materiaal bestaat.



Afbeelding 3, luchtfoto plangebied (Bron: Bing Maps 2013)

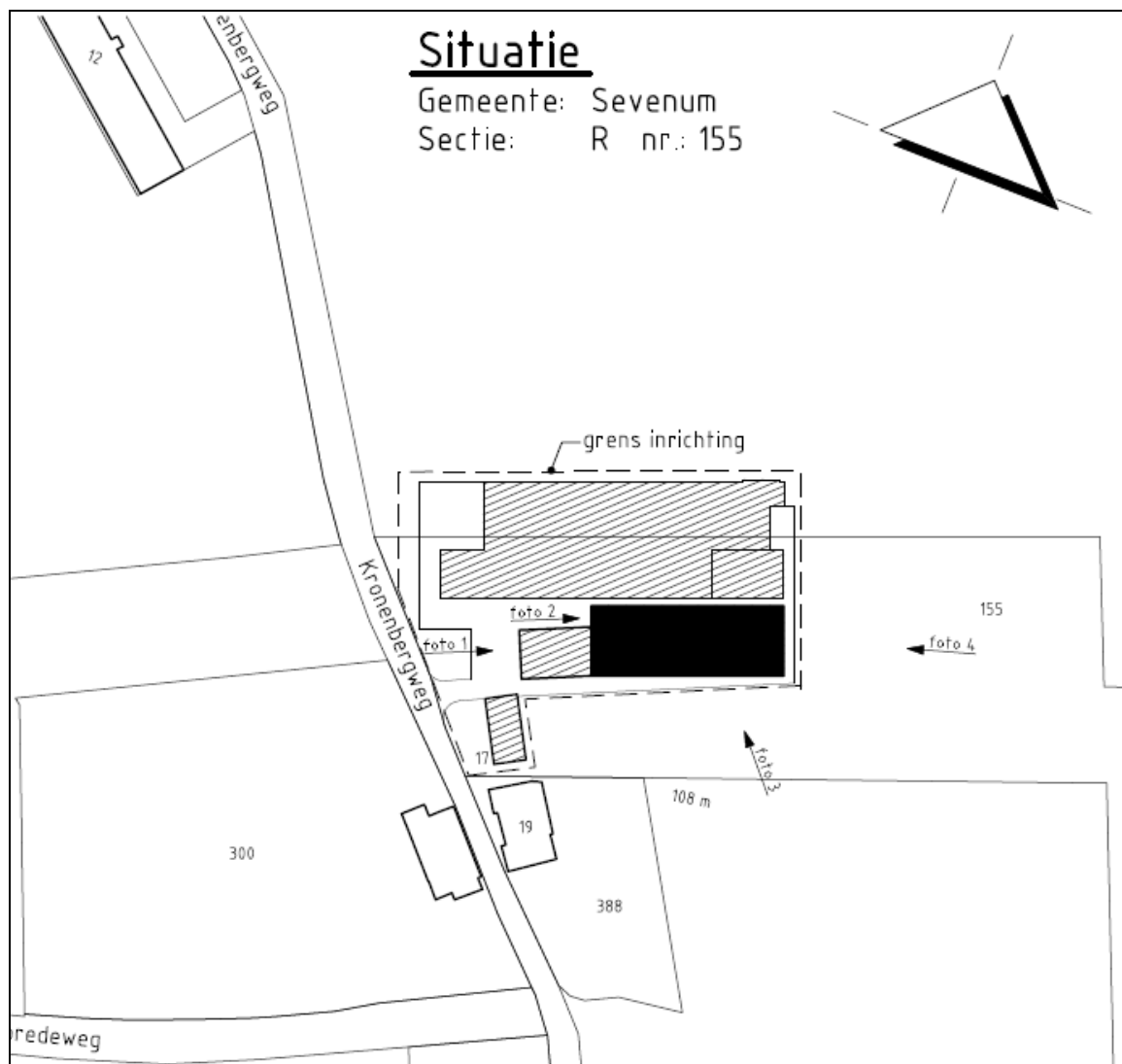
3.1.1 Akkercomplex

De gemeente Sevenum kent een duidelijk herkenbare schakering aan landschappen: de Peel, de veenontginning van Evertsoord, de rivierduinen van de Steegberg/ Peelbergen, de oude akkerlanden (Grote Veld), het dorp Sevenum, het beekdal (Molenbeek) en opnieuw een jonge ontginning (lage heide). De volgende landschapstypen kunnen worden onderscheiden:

veenontginningen, akkercomplexen (velden), beekdalen en jonge heideontginningen. Het plangebied heeft de bestemming 'akkercomplex'. Op deze van oorsprong droge gronden bevonden zich de eerste nederzettingen. De landbouwgronden werden collectief ontgonnen en gebruikt. Bemesting vond plaats vanuit het potstalsysteem, waardoor dikke humusrijke enkeerdgronden zijn ontstaan. Hierdoor ontstonden hoger gelegen open akkerbouwgronden, slechts doorsneden door enkele zandpaden en zonder opgaande beplanting. In veel gevallen stond een enkel solitaire boom bij de kruising van zandpaden. Langs de randen stond de bebouwing. Deze combinatie van een open middengebied met daaromheen lintbebouwing is karakteristiek voor dit landschapstype.

3.1.2 Omgeving plangebied

De locatie is gelegen aan de Kronenbergweg 17, te Kronenberg. Kadastraal bekend als de gemeente Horst aan de Maas, sectie R, nummer 155. Het plangebied is in het buitengebied gelegen, te midden van een open landschap waar veel agrarische activiteiten plaatsvinden. Afbeelding 3 omvat een luchtfoto waarop de ligging van het plangebied is weergegeven.



Afbeelding 4, nieuwe situatie plangebied

3.2 Projectbeschrijving

Het doel van het project betreft de plaatsing van een loods die deels buiten het bouwvlak komt te liggen. De inhoud van het bouwwerk neemt toe van 3927 naar 4947 kubieke meter en de oppervlakte neemt toe van 1086 naar 1370 vierkante meter. De bebouwde oppervlakte neemt

toe van 3824 naar 4108 vierkante meter = een toename van 284 vierkante meter. Het vergunde aantal varkens blijft ongewijzigd. De loods is van ondersteunend belang bij de agrarische bedrijfsvoering. Zie afbeelding 4 voor de verbeelding van de nieuwe situatie van het plangebied.

De loods wordt gebouwd aan de achterzijde, in het verlengde van de bestaande loods. De locatie is dermate gekozen dat het open landschap in de omgeving van het plangebied in tact blijft. Zie voor de ruimtelijke inpassing van de loods onderstaande afbeelding. In bijlage 2 zijn de aanzichten (foto's) weergegeven. Er komt geen nieuwe erfverharding bij op het bouwkegel. De bestaande erfverharding kan worden gebruikt voor manoeuvres van voertuigen naar en in de loods.

3.3 Bestemmingsplanregels

In het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" van de gemeente Sevenum. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad op 31 maart 2009. In dat bestemmingsplan valt het plangebied vermeld onder de bestemming "Agrarisch – bouwkegel, intensieve veehouderij". Door de uitbreiding komt de gewenste loods deels te liggen binnen de bestemming "Agrarisch" met de aanduiding akkercomplex. Het verzoek is dus niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn voorwaarden opgesomd in de artikelen en 16.3.4 waaraan moet worden voldaan.

Artikel 16.3.4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sevenum 2009" staat dat voor het kunnen wijzigen van de bestemming Agrarisch en/of de bestemming Agrarisch- bouwkegel ten behoeve van het vergroten of voor vormverandering van de bestemming Agrarisch – bouwkegel, dient in elk geval aan een aantal criteria te worden voldaan:

- a. de vergroting of vormverandering is noodzakelijk voor de continuïteit of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hierover dient tevoren een door het College van Burgemeester en Wethouders aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige te worden gehoord;
- b. uitbreiding van een intensieve veehouderij is niet toegestaan binnen het op plankaart 2 aangegeven extensiveringsgebied;
- c. binnen de gebieden "verweving (met en zonder bovengrens)" en het "landbouwontwikkelingsgebied" op plankaart 2 mag een intensieve veehouderij niet groter zijn dan 1,5 ha;
- d. niet van toepassing;
- e. niet van toepassing;
- f. niet van toepassing;
- g. voor alle uitbreidingen geldt er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+.
- h. de voorschriften van Artikel 4 ("Agrarische bouwkegel") worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

Deze acht voorwaarden worden aan voldaan. De loods is noodzakelijk voor de continuïteit van het agrarische bedrijf. Dit is toegelicht in de inleiding. Het plangebied ligt binnen verwevingsgebied, niet binnen extensiveringsgebied. Er kan dus worden uitgebreid. Het bouwkegel voor de intensieve veehouderij is niet groter dan anderhalve hectare. Lid d t/m f zijn niet van toepassing, want het gaat bij deze bedrijfsuitbreiding niet om een glastuinbouwbedrijf, grondgebonden bedrijf, of overige niet grondgebonden agrarische bedrijven. Deze ruimtelijke onderbouwing zal worden voorzien aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+. De voorschriften van Artikel 4 worden aan voldaan.

De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om de loods met een omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan te realiseren. Toch moet worden aangetoond dat moet worden voldaan aan de voorwaarden opgesomd in de artikelen 16.3.4. Dat is omdat bij toekomstige herziening van het vigerende bestemmingsplan feitelijk toch een groter bouwkegel wordt toegekend.

3.4 Landschappelijke inpassing

Het gehele plan zal in het kader van de bouwaanvraag getoetst worden door de gemeentelijke welstandscommissie. De bouwvergunning kan verleend worden. Er wordt een dusdanige vormgeving en opstelling gekozen (compact) dat het plan goed past in de omgeving. De landschappelijke invulling is agrarisch. Zie **bijlage 3** voor het landschappelijke inpassingplan. Het plan wordt in onderstaande alinea's toegelicht.

De loods is in het kader van de aanvraag om vooroverleg getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierbij is geconstateerd dat de loods voldoet aan artikel 3.2 van de welstandsnota. Hierover is de initiatiefnemer bij brief van 28 augustus 2013 geïnformeerd.

Tevens zal, na realisatie van de loods nieuwe, passende erfbeplanting worden aangeplant (laag, beneden de 5 meter). Gekozen is voor een nieuwe beukenhaag ten zuiden van het plangebied met enkele (2) beeldbepalen nieuwe Hollandse lindes. Ten noorden van het plangebied worden twee nieuwe Hollandse lindes toegevoegd. Ten noorden daarvan wordt een struweel van struikvormers (gebiedseigen soorten) aangelegd. De erfbeplanting zorgt voor een nog landelijkere uitstraling die de streek waardevoller maakt.

Om de herkenbaarheid van het akkercomplex te versterken, worden de randen versterkt door het aanbrengen van erfbeplanting met solitaire bomen en het verlengen van een waterstrook (de bestaande infiltratievoorziening). De openheid van het akkercomplex blijft hierbij behouden.

Zoals in bovenstaande alinea besproken wordt er gekozen voor de volgende erfbeplanting:

- Hollandse Linde [Tilia Vulgaris];
- Beukenhaag van de beuk [Fagus Sylvatica]



Afbeelding 5, Hollandse Linde



Afbeelding 6, Beukenhaag

De Hollandse Linde (afbeelding 5) is een hybride soort die is verkregen na kruising van de winterlinde met de zomerlinde. Het is een sierboom die veel in Noordwest Europa aangeplant wordt, bijvoorbeeld langs straten en in tuinen. Er worden twee solitaire lindes geplaatst aan de zuidzijde van de bestaande bebouwing.

De beukenhaag (afbeelding 6) wordt geplant van jonge zaailing, een zaad uit een opgekweekte plant (lage struik). De beukenhaag zal ongeveer 1 meter hoog worden en bevat een houtachtige structuur. Deze wordt eveneens aan de zuidzijde van de bestaande bebouwing geplaatst over een lengte van ongeveer 40 meter. De lindes worden langs deze beukenhaag geplant.

Er is geen sprake van een bepaald plantverband. Er is namelijk niet gekozen voor bebossing of aanleg van een houtwal. De Hollandse Lindes worden solitair geplaatst op gepaste afstand van elkaar, namelijk op 25 meter van elkaar, de zaailingen van de beukenhaag worden om de 20 centimeter ingezaaid (5 per meter). De breedte van de haag wordt een halve meter, de hoogte 1 meter.

De struweel ten noorden van het plangebied wordt in een 1 – 1½ plantverband, drie rijen dik, aangebracht. Het struweel van struikvormers bestaat uit een mengeling van gebiedseigen soorten. Te weten de:

- Eenstijlige meidoorn [Crataegus Monogyna]
- Kardinaalsmuts [Euonymus]
- Grauwe Wilg [Salix Cinerea]
- Krentenboompje [Amelanchier Ovalis]

De beplanting dient na aanplant uiteraard te worden onderhouden. De lindebomen worden gesnoeid. Dit is goed mogelijk want de soort heeft het vermogen tot regeneratie. De stam zal vrij gehouden worden van lage zijtakken. De Hollandse Linde dient jaarlijks in mei of juni gesnoeid te worden, dan worden de lage zijtakken eveneens verwijderd. De beukenhaag zal twee keer per jaar gesnoeid worden, in het voorjaar en het najaar. Het struweel moet eveneens twee keer per jaar gesnoeid worden om woekarend groen te voorkomen.

De landschappelijke inpassing is ter advisering voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Om te kunnen waarborgen dat het landschappelijke inpassingsplan en de waterparagraaf ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd en in stand wordt gehouden, zal op basis van een door de gemeente geaccordeerd landschappelijk inpassingsplan inclusief geaccordeerde waterparagraaf – een overeenkomst kwaliteitsverbetering met de initiatiefnemer worden afgesloten.

HOOFDSTUK 4 – SECTORALE ASPECTEN

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

De grond waarop de uitbreiding/bouw van de loods wordt gerealiseerd is in gebruik geweest als landbouwgrond. De loods wordt geen verblijfsgebied, dus er valt in de toekomst geen bodemverontreiniging te verwachten.

4.1.2 Geluid

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is.

In opdracht van dhr. G.G.E. Philipsen te Kronenberg is door Exlan Consultants BV in 2009 een akoestisch onderzoek verricht naar de activiteiten van het varkenshouderijbedrijf gelegen aan de Kronenbergweg te Kronenberg. Dit onderzoek maakte deel uit van de vergunningaanvraag in het kader van de Wet milieubeheer. Het onderzoek is bekend bij de gemeente. Doel van het onderzoek is het middels een model bepalen van de geluidsbelasting ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen en een aantal omliggende referentiepunten. De resultaten van deze berekeningen zijn vervolgens getoetst aan de eisen van de gestelde geluidsvoorschriften in de wet- en regelgeving.

Op basis van de uitgevoerde berekeningen, uitgevoerde metingen en bijbehorende resultaten kunnen onderstaande conclusies worden getrokken:

- Het langtijdgemiddelde geluidniveau voldoet op de berekenpunten aan de toetsingswaarden. Ter plaatse van de berekenpunten bedraagt het langtijdgemiddelde geluidsniveau in de dagperiode ten hoogste 39,6 dB(A). Hiermee wordt aan de toetsingswaarde van 40 dB(A) voldaan. Aan de toetsingswaarden in de dag-, avond- en nachtperiode van 40 dB(A), 35 dB(A) en 30 dB(A) worden op de overige berekenpunten eveneens voldaan;
- De berekeningen zijn bij een 'worst-case situatie' uitgevoerd, het is de verwachting dat het geluidsdrukniveau in de praktijk lager zal liggen;
- Het maximale geluidsdrukniveau ter plaatse van Lopikerweg 109 voldoet aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde. Ter plaatse van deze berekenpunten bedraagt het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) ten hoogste 65,1 dB(A). Alle berekenpunten voldoen wel aan de grenswaarden voor het maximale geluidsniveau;
- Het hoogst equivalente geluidsniveau bij omliggende woningen ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting treedt op bij de Kronenbergweg 19 en bedraagt ten hoogste 46,8 dB(A). Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voldaan.

Er destijds op basis van de onderzoeksresultaten geluidreducerende maatregelen getroffen. Op het bronvermogen van de ventilatoren in het luchtwassersysteem is een reductie van 10 dB toegepast i.v.m. de toepassing van een wasserpakket achter de ventilatoren. Met het toepassen van een luchtwasser met 4 stuks ventilatoren wordt een demping van 4dB(A) bereikt.

Kijkend naar de resultaten komend uit dit onderzoek, kan geconcludeerd worden dat de aangevraagde situatie op basis van de akoestische aspecten, als vergunbaar kan worden geacht.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit 2007 vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij milieuvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en Nox (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb).

In 2008 is een onderzoek uitgevoerd door Exlan naar de luchtkwaliteit binnen het plangebied en in de omgeving. Op basis van dat onderzoek is geconcludeerd dat een vergunning op basis van de resultaten kon worden verleend. De inrichting voldoet nog steeds aan de Wet Luchtkwaliteit 2007. Op basis van slechts de bouw/uitbreiding van een loods worden geen toenemende concentraties van fijn stof verwacht.

4.1.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij hanteert normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

De nieuw te plaatsen loods wordt slechts gebruikt als opslag. De VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geeft, gebaseerd op het aspect geur, voor opslaggebouwen een richtafstand van 0 meter ten opzichte van een voor geur gevoelig object. Er wordt daarom geen toename van geurhinder verwacht.

4.1.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Deze aspecten zijn reeds besproken in paragraaf 4.1.2 en 4.1.4. De gewenste ontwikkeling heeft geen negatief effect op het woon- en leefklimaat. De gewenste ontwikkeling kan niet worden aangemerkt als het oprichten van een geurgevoelig object, zodat omliggende veehouderijen met betrekking tot de aspecten geur, geluid en luchtkwaliteit geen (extra) hinder ondervinden in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Er is op grond van de milieuzonering sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.1.6 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl.

Er zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen nabij het plangebied, althans niet binnen de risicocontour. Vanwege die reden vormt het aspect externe veiligheid geen knelpunt voor de gewenste ontwikkeling.

4.1.7 Milieueffectrapportage

In een milieueffectrapport (MER) worden de effecten van een voornemen op de natuur beschreven. Natura 2000- gebieden zijn belangrijke natuurgebieden waar soorten leven die zijn beschermd op grond van de Europese Vogel- en habitatrichtlijn. In een MER moet daarom altijd staan of het voornemen gevolgen kan hebben voor Natura-gebieden. Dit moet onderbouwd worden aan de hand van de 'instandhoudingsdoelstellingen' van die gebieden. Een 'passende beoordeling' voor een m.e.r.-plichtig plan moet worden opgenomen in een plan-MER.

Dit plan is niet m.e.r.-plichtig omdat er geen wijzigingen plaatsvinden voor wat betreft de uitstoot van ammoniak.

4.2 Waterparagraaf

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren.

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is bijvoorbeeld opgenomen in de toelichting bij een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstelling procedures. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

De locatie valt binnen het waterschap Peel en Maasvallei. Gezien het een afwijkmogelijkheid betreft, waarbij de uitgebreide procedure moet worden doorlopen, is advies van het waterschap nodig en is de gemeente de controlerende instantie. Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap Peel en Maasvallei ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen.

Het waterschap Peel en Maasvallei heeft criteria geformuleerd voor de beoordeling van een watertoets. Het waterhuishoudkundige plan dient te worden beoordeeld op duurzaam waterbeheer. Het waterschap heeft de uitgangspunten opgenomen in het Praktisch handboek watertoets. Onderstaand de criteria, herleid uit het Praktisch handboek.

Beleid van het waterschap is om te proberen 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren.

De voorziening moet afgestemd zijn op de kenmerken van de ondergrond. In deze watertoets zal gekeken worden naar de gebiedskenmerken, zoals naar kaarten met de infiltratiegeschiktheid en gelaagdheid van de bodem. Als er goed kan worden geïnfiltreerd heeft een infiltratievoorziening de voorkeur. Een bovengrondse infiltratievoorziening heeft de voorkeur boven een ondergrondse in verband met onderhoud en beheersbaarheid van de voorziening.

Als de infiltratiecapaciteit van de bodem slecht is of de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich dicht bij het maaiveld bevindt, beveelt het waterschap aan om een opvang voor het regenwater te realiseren die langzaam leegloopt (dynamische buffer) naar het oppervlaktewater.

4.2.1 Plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Kronenbergweg 17 in de gemeente Horst aan de Maas. Het betreft hier een uitbreiding van de bestaande situatie. De bestemde functie in het vigerende bestemmingsplan is gedeeltelijk 'agrarisch bouwblok'. De referentiesituatie voor hydrologisch neutraal bestaat uit circa 5.145 m² verhard oppervlak. Daar komt 284 m² extra bij aan oppervlak voor de uitbouw van de loods. Er is geen extra verharding nodig.

4.2.2 Hydrologisch neutraal

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging. Uit de gegevens van waterschap Peel en Maasvallei blijkt dat bij T=10 de buffer een bui van 50 mm moet kunnen bergen. In totaal wordt er dan 50 mm buffer gecreëerd op 284 m². De inhoud van de waterbuffer moet hierbij minimaal 0,050x284 m² = 14,2 m³ bedragen. Bij een bui van 62,5 mm (T=100) moet de inhoud van de waterbuffer minimaal 0,0625x284 m² = 17,75m³ is ongeveer 18m³ (tot aan de rand gevuld).

Uit de gegevens van waterschap Peel en Maasvallei valt het gehele plangebied binnen grondwatertrap VIII d, met een GHG van > 140 cm-mv en een GLG van > 180 cm-mv. Uit waterkaarten blijkt dat binnen het plangebied infiltratie van het hemelwater goede mogelijkheden biedt.

In de nieuwe situatie zal worden voldaan aan de volgende eisen:

- Hydrologisch neutraal bouwen
- Afvoer vanuit het gebied neemt niet toe
- De waterberging kan een regenbui van T=100 aan

4.2.3 Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt te gelijk met de mest afgevoerd.

Er is reeds sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar geïnfiltreerd a.d.h.v. een infiltratievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- een infiltratievoorziening gerealiseerd.

4.2.4. Bijzondere wateren en voorzieningen

Ten westen van het plangebied ligt op een afstand van circa 350 meter de watergang 'Schortvenloop'. Het plangebied ligt niet in of in de omgeving van een reserveringsgebied. Het plangebied is niet in een attentiegebied gelegen. Het realiseren van bebouwing binnen het plangebied speelt geen rol bij het bergingstekort in de omgeving.

Het waterschap legt o.a. in Limburg de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ("waterbergingsoevers").

Het plangebied ligt op een afstand van > 2 km t.o.v. een ecologische verbindingzone. Het plangebied ligt niet in een bufferstrook van een natte natuurparel. Het realiseren van bebouwing binnen het plangebied zal geen nadelige effecten op de ecologische verbindingzone met zich meebrengen.

4.2.5 Infiltratievoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt infiltratie toegepast. Infiltratie binnen het plangebied is goed mogelijk. Binnen het plangebied zijn geen bestaande waterlopen aanwezig, die in verbinding staan met het oppervlaktewater. Op basis van een eerdere bouwaanvraag moet er nog een infiltratievoorziening worden aangelegd ten noorden van de bestaande bebouwing. De infiltratievoorziening bevindt zich aan de noordzijde binnen het plangebied, parallel aan de bestaande bebouwing (zie afbeelding 7).



Afbeelding 7, uitbreiding infiltratievoorziening

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt >140 cm-mv, met watertrap VIII d. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een diepte van 1,4 m – mv. Waterschap Peel en Maasvallei hanteert een waakhoogte van circa 0,5 meter. De bovenste 50 centimeter van de waterbuffer is hierbij onbruikbaar als buffer. Dit betekent dat er per saldo 90 cm waterbuffer overblijft. Er is sprake van een taludhelling van 45 graden, een slootbreedte van 1 meter (oorspronkelijke breedte). Op waakhoogteniveau van 50 cm – mv is de slootbreedte 3 ½ meter (1 meter oorspronkelijke breedte en 2 x 125 cm aan weerszijden). Het oppervlak van de doorsnede beschikbaar als buffer bedraagt $(0,90 \times 3 \frac{1}{2} \text{ (rechte stuk)}) - (0,90 \times 1,25 \text{ (talud aan weerszijden)}) = 2 \text{ m}^2$. De totale lengte van de buffer bedraagt bij $T = 14,2 \text{ m}^3 / 2 \text{ m}^2 = \underline{7,1 \text{ m}^2}$.

De lengte van de infiltratievoorziening zal circa 7 meter langer zijn, vanwege het initiatief. Deze infiltratievoorziening heeft hierbij voldoende capaciteit om zowel een bui van 50 mm ($T=10$), als een bui van 62,5 mm ($T=100$) te bergen.

Het erfafspoelwater kan bij hevige regenval zodoende in voldoende mate worden opgevangen. De infiltratievoorzieningen (sloten) dienen als vergaarbakken van erfafspoelwater. Vanuit de voorziening infiltreert het water in de bodem. Zoals eerder beschreven ligt de grondwaterstand laag beneden het maaiveld en zijn de mogelijkheden voor infiltratie ideaal.

4.2.6 Toetsingscriteria watertoets

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij $T=10$ en $T=100$.

De wateroverlast wordt beperkt om via de waterbuffer het hemelwater te laten infiltreren. Het oppervlaktewater wordt hierdoor door de grond opgenomen, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft.

Het bedrijf is voorzien van een riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater wasplaats, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders.

Het oppervlaktewater wat nu via de buffer wordt geïnfiltreerd, vormt geen risico voor zowel de volksgezondheid als voor collega veehouders in verband met het eventueel overbrengen van dierziekten. De meeste bekende dierziekten kunnen niet worden overgebracht via het oppervlaktewater. Al het bedrijfsafvalwater verdwijnt in de mestkelders waar het biologisch wordt afgebroken en daarna verantwoord wordt uitgereden op het land en dus nooit het oppervlaktewater kan vervuilen.

Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwbouw heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

Het hemelwater wat infiltreert, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater. Doordat het hemelwater wat infiltreert geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater. Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlopende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing.

Doordat er geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken heeft de exploitatie van dit bedrijf ook geen invloed op de verdroging.

4.3 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied.

4.4 Natuurbeschermingswet

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet. Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000-gebieden. Daarnaast is de wet onderhevig aan diverse wetswijzigingen en jurisprudentie. Op 31 maart 2010 is, als uitvloeisel van de Crisis- en herstelwet, artikel 19kd van de Nbw in werking getreden. In artikel 19kd is bepaald dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten dienen te worden als er per saldo geen toename t.o.v. 7 december 2004 plaatsvindt van de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige Natura-2000. In uitspraak (RvS 201003301/1/R2) is tevens gesteld dat 7 december 2004 niet het referentiemoment is voor Vogelrichtlijngebieden die reeds vóór 7 december 2004 zijn aangewezen. Als referentiedatum voor Vogelrichtlijngebieden geldt de datum van aanwijzing van het gebied in de zin van de Vogelrichtlijn, echter deze datum kan nooit vóór 10 juni 1994 gelegen zijn. In de uitspraak van 1 mei 2013 heeft de Afdeling bepaald dat ook bij de plantoets (art. 19j) als referentiekader de vergunde ammoniakdepositie op de datum waarop het betreffende Natura 2000-gebied als zodanig is aangewezen genomen kan worden.

De locatie ligt op gedegen afstand (6 kilometer) van Natura 2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is de Deurnsche Peel & Mariapeel. Tezamen met de nabijgelegen Grote Peel zijn het restanten van wat eens een uitgestrekt oerlandschap was van levend hoogveen. Deze peelhoogvenen werden grotendeels afgegraven

tot op de zandondergrond. Deze gebieden zijn de zuidelijkste representanten van de vlakke subatlantische hoogvenen, die elders en ook in de Peelregio door afgraving, ontginning en verveningen grotendeels zijn verdwenen. Door de verschillende verveningsgeschiedenis van de onderdelen van het gebied is er een grote en fijnschalige variatie in vegetatie en landschap, met gradiënten naar iets mineraalrijker milieu.

Vanwege de gedegen afstand tot de gevoelige gebieden en het feit dat het bouwen van een loods geen effect heeft op de ammoniakemissie, heeft de gewenste ontwikkeling een neutraal/geen effect op de Natura 2000-gebieden.

4.5 Flora en fauna

De aanleiding voor bureauonderzoek naar Flora- en Fauna is een aanvraag voor het verlengen van een bestaande loods op de locatie Kronenbergweg 17 te Kronenberg. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een update verzocht van de flora en fauna paragraaf.

De loods wordt met 7 meter uitgebreid aan de achterzijde (oostzijde). In de toekomst loopt de grens van de achterzijde evenwijdig aan de naastgelegen stal. Een en ander is beter in beeld gebracht aan de hand van foto's van de planlocatie (zie bijlage 2). Daar waar de uitbreiding wordt gerealiseerd, bevindt zich nu braakliggend terrein van zwart zand. Men kan aannemen dat hier geen beschermde soorten voorkomen. Hooguit worden enkele mollen en muizen uit hun leefgebied verjaagd met de bouwwerkzaamheden. In de loods bevinden zich momenteel geen sporen van fauna (nesten, afscheiding van vleermuizen). Dit is een logisch gevolg van de bouwconstructie van de loods (**geïllustreerd in bijlage 2**). Deze is dicht gebouwd, met isolatiemateriaal afgedekt en voorzien van vogelschoot golfplaten. In de loods vindt opslag van aardappelen plaats en het is volgens de wet verplicht om HACCP maatregelen te treffen bij opslag van goederen. Opslag moet vrij worden gehouden van ongedierte. Daarnaast worden machines en voertuigen in de loods opgeslagen. De loods heeft vrijwel geen openingen die geschikt zijn voor vleermuizen ook is er geen spouwmuur aanwezig, waardoor de betreffende schuur niet geschikt is als habitat voor vleermuizen.

Het aanbrengen van erfbeplanting heeft een positieve invloed voor vogels, aangezien nieuwe voedselvoorzieningen en schuilmogelijkheden worden gecreëerd. Er zal weinig tot geen verstoring van vogelsoorten plaatsvinden door de uitbreiding van het bedrijf. Verstoring van zoogdieren kan plaatsvinden met de aanvang van de werkzaamheden.

Eventuele vaste verblijfplaatsen van kleine zoogdieren zoals muizen, konijnen en mollen. Deze dieren zullen vanwege de onrust hun vaste verblijfplaats verlaten en naar omliggende gebieden trekken. Tijdens de werkzaamheden dient zorgvuldig aandacht te worden besteed aan het in stand houden van vluchtmogelijkheden voor eventueel aanwezige zoogdieren. Het betreft algemeen voorkomende soorten die niet strikt beschermd zijn. De voorgenomen ingreep zal geen negatief effect hebben op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten.

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Vogelrichtlijn. Werkzaamheden in en in de omgeving van het plangebied tijdens de broedtijd (15 maart - 15 juli) zullen sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Werkzaamheden in deze periode zijn dan ook niet toegestaan. Indien broedvogels binnen het broedseizoen worden verstoord, wordt geen afwijkingmogelijkheid aangeboden. Werkzaamheden dienen hierdoor buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

4.5.1 Bureauonderzoek Flora

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000 Limburg. Het gebied wordt eveneens niet aangemerkt als hamsterkernleefgebied. In Limburg is het provinciaal natuurbeheerplan 2014 opgesteld voor de natuurgebieden. Een van deze natuur en bosgebieden ligt ten zuidwesten van het plangebied, op een afstand van 300 meter (een multifunctioneel bos).

De ter plaatse te bouwen schuur is omgeven door akkerland. Dit land wordt elk jaar bewerkt. De verwachting dat hier zeldzame en beschermde plantensoorten voorkomen is vrij klein. De kruiden die men hier kan verwachten zijn over het algemeen algemene soorten.

4.5.2 Bureauonderzoek fauna (vogels)

Met betrekking tot broedvogels en plantensoorten is gebruik gemaakt van de gegevens zoals deze beschikbaar worden gesteld door de provincie Limburg. In deze paragraaf zal ingegaan worden op de flora en fauna die in het gebied voorkomt. Via de site van de provincie Limburg is in de GIS viewer in te zien welke flora & fauna zich in het gebied bevindt. Binnen het plangebied is gesignaleerd dat de *grasmus* en de *holenduif* er hebben gebroed. In 2009 heeft het Meetnet Broedvogels onderzoek gedaan nabij het plangebied en heeft de gegevens van nagenoeg alle soorten broedvogels die in plangebied voorkomen verzameld. Onderstaande gegevens zijn afkomstig uit de online vogelgids van Vogelbescherming Nederland.

De grasmus leeft in het buitengebied. In de duinen en in struwelen. Het is een zomervogel, een talrijke broedvogel en trekt door in grote aantallen. Het voedsel- en broedbiotoop bevindt zich in lage doornstruiken met een dichte kruidenvegetatie en enkele bomen. Grasmussen bouwen nesten laag tussen de struiken of in de vegetatie. De broedperiode loopt vanaf midden april tot en met augustus. De grasmus is een beschermde soort in het kader van de flora en fauna wet , maar niet in het kader van de vogel- en habitatrichtlijn.

De *holenduif* broed als enige Nederlandse duif in hollen, zoals bijvoorbeeld verlaten nesten van spechten, nestkasten en konijnenhollen. De grootste aantallen holenduiven bevinden zich in agrarische gebieden, met verspreid staande boerderijen, akkers en bossen. De holenduif is een beschermde soort in het kader van de flora en fauna wet maar niet in het kader van de vogel- en habitatrichtlijn.

4.5.3 Bureauonderzoek fauna (overig)

Binnen de locatie liggen geen oppervlaktewateren. De locatie aan de Kronenbergweg 17 bevat enkel drooglopende sloten. Het is dus niet te verwachten dat er vissen of libellensoorten binnen het plangebied kunnen voorkomen.

Aan de Kronenbergweg 17 zijn waarschijnlijk enkele muizenhollen en molshopen te verwachten. Het is onrealistisch om vleermuizen te verwachten in de bestaande loods. Daarnaast is niet te verwachten dat de bouwwerkzaamheden van invloed zullen zijn op de instandhouding van het territorium van de vleermuis. Wel zou het gebied als jachtterrein gebruikt kunnen worden.

4.5.4 Conclusie

Het bureauonderzoek wijst niet uit op dat er beschermde soorten in het plangebied voorkomen. Het voornemen van de initiatiefnemer zal bij de uitvoering weinig effect hebben op verschillende voorkomende of te verwachte soorten.

Voor aanvang van de werkzaamheden binnen het plangebied hoeft geen ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden voor strikt beschermde soorten. De werkzaamheden brengen het voortbestaan van de algemene soorten niet in gevaar. Een ontheffing of eventuele compensatie is hier niet van toepassing. Uitgebreid veldonderzoek wordt niet nodig geacht.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

Het uitgangspunt voor wat betreft de bescherming van archeologische waarden is dat het archeologisch erfgoed in situ beschermd moet worden. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Bij de nieuwbouw van de loods worden geen historisch geografische en archeologische waarden aangetast en wordt er naar gestreefd alle aanwezige waarden binnen het plangebied te houden. Gezien de hoge archeologische verwachtingswaarde van het plangebied kan de gemeente om nader onderzoek naar de archeologische status van het gebied verzoeken.

Ten behoeve van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO voor de bouw van een varkensstal is een archeologische bureauonderzoek gedaan. In dat rapport is opgenomen dat de uitbreidingslocatie enkele jaren in gebruik is geweest als aspergeveld en tot een meter diep is omgespit. De conclusie uit dat rapport was dat aan het plangebied een hoge verwachting voor onverstoorde archeologische waarden uit de steentijd, ijzertijd en late Middeleeuwen is toegekend.

Het is mogelijk om de archeologische waarden te behouden. Vanwege het diep spitten (> 1 meter) van de grond ten behoeve van aspergevelden, weinig archeologische waarde te verwachten. Deze waarden zijn waarschijnlijk vernield door de landbewerkingen in het verleden. De te bouwen loods gaat niet diep de grond in, slechts tot een diepte van 40 centimeter. De loods wordt in elk geval niet dieper aangelegd dan de eerdere bodembewerkingen ter behoeve van het verbouwen van asperges. Al het archeologische dat van waarde is, en zich beneden de bewerkte grond bevindt, wordt in situ bewaard. Dit betekent dat de ten behoeve van het bouwplan voor de bouw van de loods aan de Kronenbergweg 17 te Kronenberg zonder beperkingen ten aanzien van archeologische waarden kunnen worden uitgevoerd.

4.7 Verkeer en parkeren

Door de reeds aanwezige verharding is er voldoende infrastructuur aanwezig. Het aantal verkeersbewegingen zal ongewijzigd blijven met de plaatsing van de loods. Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

4.8 Duurzaamheid

Het aspect duurzaamheid speelt in zeer beperkte mate een rol. Er wordt voor de loods uitgegaan van de meest recente, en derhalve meest duurzame bouwmaterialen. Bovendien is de loods geplaatst tegen de bestaande loods aan. Dit is zodoende een energiezuinige inpassing van het pand.

HOOFDSTUK 5 – UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële haalbaarheid

Voorliggend plan is een particulier initiatief. De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de afwijkingsprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2 Handhaving

Indien de initiatiefnemer een overtreding begaat, dat wil zeggen: handelen tegenstrijdig met de verleende vergunning, kan de gemeente Horst aan de Maas besluiten tot handhaving.

5.3 Planschade

Ter afwenteling van eventuele planschade zal tussen de initiatiefnemer en de gemeente een planschadeverhaalsovereenkomst worden gesloten, zodat eventuele planschadekosten voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen.

5.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het vaststellingsbesluit ligt samen met de ruimtelijke onderbouwing zes weken ter inzage. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de gelegenheid om een zienswijze omtrent het plan naar voren te brengen.

HOOFDSTUK 6 – JURIDISCHE PROCEDURE

6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning

Met het plan wordt aangesloten op de bouwregels horend bij de bestemming “Agrarisch – bouwkaavel” van het bestemmingsplan “Buitengebied Sevenum 2009”. De procedure voor de omgevingsvergunning betreft de uitgebreide procedure ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bij de uitgebreide procedure moet binnen 6 maanden op een aanvraag worden beslist. Bij afwijken van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven voordat het college van B&W op de aanvraag kan beslissen. Niet tijdig beslissen leidt in de uitgebreide procedure niet tot een vergunning van rechtswege, wel kan een belanghebbende gebruik maken van de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen.

HOOFDSTUK 7 – AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

De initiatiefnemer wil een bestaande loods uitbouwen net buiten het huidige agrarische bestemmingsvlak. Binnen het vigerende bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden om hieraan medewerking te verlenen. Er is gekozen voor het volgen van de uitgebreide omgevingsprocedure iom af te wijken van het bestemmingsplan.

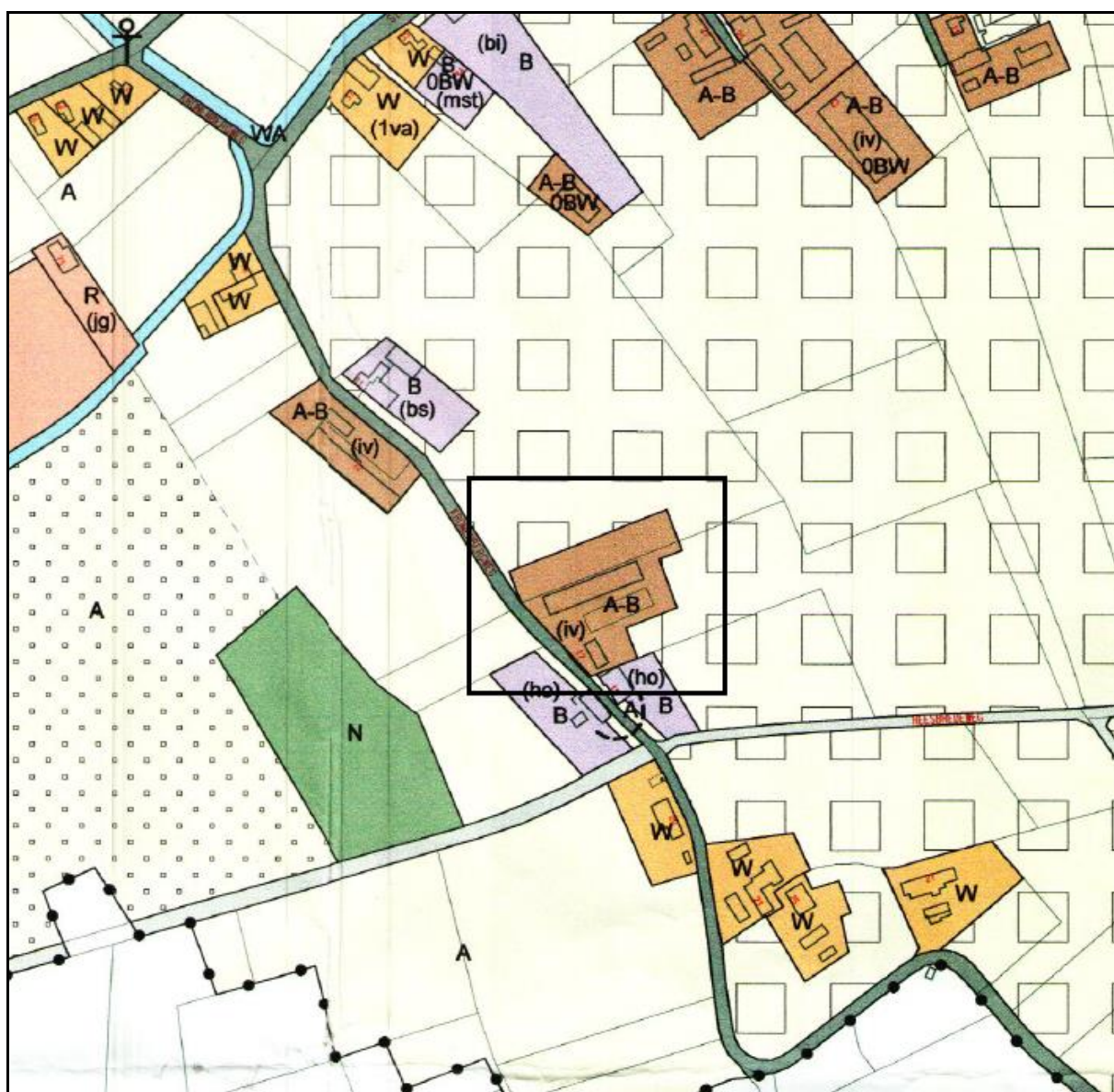
In dit rapport zijn tal van aspecten aan bod gekomen om te beoordelen hoe het project zich verhoudt met de aanwezige functies en waarden die binnen het plangebied aanwezig zijn. Daarnaast is ingegaan op alle relevante planologische aspecten van het project. Dit alles is samengevat / weergegeven in onderstaande tabel.

De te realiseren plannen passen binnen de gewenste locatie Kronenbergweg 17 te Kronenberg. Het betreft een gedegen locatie. De voorgenomen activiteit levert daardoor geen conflicten op met betrekking tot het streekplan, reconstructieplan en de bestemming “akkercomplex”. Bovendien zijn er geen knelpunten t.a.v. de relevante planologische aspecten. De initiatiefnemer dient wel de volgende aspecten in het oog te houden:

- Na realisatie van de loods: erfbeplanting aanbrengen i.v.m. landschappelijke waarden (zie het landschappelijke inpassingsplan);
- Maatregelen t.a.v. de hemelwaterafvoer te realiseren (zie eveneens het landschappelijke inpassingsplan).

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – Uitsnede bestemmingsplan Sevenum



BIJLAGE 2 – Foto's plangebied



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

BIJLAGE 3 – Landschappelijke inpassingsplan