

Overeenkomst Saldobenadering bij samenhangende ontwikkelingen inzake bestemmingsplan Grandorse met activiteiten (1) ontwikkelingsruimte hippische keten en (2) versterken landschappelijk casco

Ondergetekenden,

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Horst aan de Maas, statutair gevestigd aan het Wilhelminaplein 6 (5961 ES) te Horst, te dezen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer R.F.I. Palmen, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12-12-23, hierna te noemen "de initiatiefnemer", en
2. De Provincie Limburg, een publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd aan de Limburglaan 10 te Maastricht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.A.L. Faassen handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg van 14 november 2023, hierna te noemen: "de provincie"; Hierna gezamenlijk te noemen: "partijen";

in overweging nemende dat:

- initiatiefnemer voornemens is bestemmingsplan Grandorse te realiseren waarbij de navolgende activiteiten onderdeel van zijn. Het salderingsplan (bijlage 1) geeft in paragraaf 2.2 een toelichting van de activiteiten.
 - Activiteit 1: Ontwikkelruimte voor de hippische keten:
 - Ontwikkeling van Equestrian Center de Peelbergen (ookwel ECdP);
 - Ten noorden van het ECdP wordt voorzien in de vestiging van maximaal **12 hippische bedrijven** met een bedrijfgebouw, bedrijfswoning, buitenpistes en weilanden;
 - Om de hippische zone uit te kunnen laten groeien tot een wedstrijdpodium van internationale allure is een **permanente stalling** noodzakelijk. Deze zal ontwikkeld worden aan de noordwest zijde van het ECdP;
 - Ten oosten van het ECdP wordt een aan **paardensport gerelateerde economische zone** ontwikkeld;
 - Ten behoeve van het faciliteren van de organisatie van regionale, nationale en internationale wedstrijden voor alle paardensporten is er een **wedstrijd en evenemententerrein** aangelegd;
 - Activiteit 2: versterken landschappelijk casco:
 - Vanwege de ontwikkelingsruimte aan de hippische keten moet het bestemmingsplan worden herzien;
 - Het landschappelijk casco vormt het uitgangspunt voor de vestiging van de bedrijven
 - Tevens dient het casco te worden versterkt;
 - De in bijlage 4 en 5 genoemde bospercelen en groengebieden dienen te worden aangelegd om zo de robuuste aaneenschakeling van bossen en natuur tussen het plangebied en de noordelijke en zuidelijke bospercelen te creëren;
 - Uiteindelijk doel is om de bossen rondom het golfterrein van de Golfhorst te verbinden met de bossen ten zuiden van het evenemententerrein;



- Daartoe dienen nog enkele ontbrekende schakels te worden gerealiseerd, waar de kwaliteitsverbetering van deze overeenkomst een belangrijk onderdeel van uitmaakt;
 - Hierdoor ontstaat er een robuuste en duurzame zuid-noord verbinding van goudgroene natuur. De nieuw aan te leggen natuur, kwaliteitsverbetering en de Peelloop worden klimaatrobuust ingericht en duurzaam beheerd;
 - Er wordt primair leefgebied van de das toegevoegd en faunabeschermende voorzieningen getroffen.
-
- Activiteit 1: ontwikkelingsruimte hippische keten leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone;
 - de percelen kadastraal bekend zoals opgenomen in bijlage 2: 'Percelenlijst te verwijderen Goudgroene natuurzone' en op kaart zoals opgenomen in bijlage 3: 'Te verwijderen Goudgroene natuurzone', zijn gelegen in de Goudgroene natuurzone zoals bepaald in artikel 2.6.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (hierna: de Omgevingsverordening), waardoor artikelen 2.6.2 en 2.6.4 van de Omgevingsverordening van toepassing zijn;
 - de provincie op grond van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) verantwoordelijk is voor de begrenzing en bescherming van de Goudgroene natuurzone;
 - Het versterken van de hippische keten (activiteit 1) leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken waarden van de Goudgroene natuurzone;
 - op basis van onderzoek zoals genoemd in salderingsplan (bijlage 1) paragraaf 4.2 is komen vast te staan dat door de realisatie van Activiteit 1: ontwikkelingsruimte hippische keten 33.32.75 ha. Goudgroene natuurzone verloren gaat;
 - artikel 2.6.2 van de Omgevingsverordening een verbod kent ten aanzien van ontwikkelingen die de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone aantasten;
 - het verbod van artikel 2.6.2 van de Omgevingsverordening op grond van artikel 2.6.4, lid 1 van de Omgevingsverordening niet van toepassing is bij een combinatie van onderling samenhangende activiteiten, waarvan één of meer afzonderlijk een negatief effect hebben op de Goudgroene natuurzone, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit en samenhang van de Goudgroene natuurzone op gebiedsniveau en indien er wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.6.4, lid 2;
 - activiteit 1: ontwikkelingsruimte hippische keten gecombineerd / in samenhang wordt uitgevoerd met activiteit 2: versterken landschappelijk casco;
 - door de gecombineerde uitvoering van beide activiteiten sprake is van verbetering van de natuurwaarden/kwaliteitsverbetering in en rond het gebied, waarbij de samenhang van de Goudgroene natuurzone verbetert. Beide activiteiten dragen bij aan het creëren van een duurzame basis voor verdere natuurontwikkeling. Door de gecombineerde uitvoering is het mogelijk om een robuust aaneengesloten natuurverbinding zuid-noordelijk aan te leggen. Tussen de te ontwikkelen hippische bedrijven worden robuuste groenstroken aangelegd. Hierdoor ontstaat er een aaneengesloten netwerk van natuur. De separate goudgroene natuurgebieden worden hierdoor robuust verbonden met de zuid-noordelijke hoofdas. Hierdoor ontstaat er binnen het bestemmingsplan Grandorse een robuuster en aaneengesloten (goudgroen) natuurnetwerk.
 - activiteit 1: ontwikkelingsruimte hippische keten en activiteit 2: versterken landschappelijk casco in één – door de initiatiefnemer opgestelde – samenhangende gebiedsvisie zijn opgenomen, te weten "Samenvattende gebiedsanalyse Peelbergen en omstreken",

- ten aanzien van de te nemen maatregelen ter verbetering van de natuurwaarden in de gebiedsvisie wordt aangegeven:
 - een kwaliteitsverbetering benodigd is van 33.32.75 ha welke als natuur is bestemd in het bestemmingsplan Grandorse
 - Een kwaliteitstoeslag van 13.53.35 ha. van toepassing is waarover afspraken zijn gemaakt deze oppervlakte grotendeels te realiseren in het plangebied van de gedeelde peel (bijlage 6), passend binnen de structuurvisie Horst aan de Maas. De nog uit te voeren kwaliteitstoeslag wordt als bestemming Natuur in het nieuwe bestemmingsplan vastgelegd.
 - De kwaliteitsverbetering evenals de kwaliteitstoeslag gerealiseerd moet zijn uiterlijk 3 jaar na een onherroepelijk bestemmingsplan Grandorse.
- de uitvoering van de visie voldoende gegarandeerd is middels het bestemmingsplan Grandorse en deze overeenkomst.
- het aangaan van deze overeenkomst een voortvloeisel is uit hetgeen is neergelegd in artikel 2.6.4, lid 2, sub d van de Omgevingsverordening, waarin is neergelegd dat de uitvoering van de gebiedsvisie voldoende is gegarandeerd;
- de kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere midelen voor de realisatie van de Goudgroene natuurzone;
- de initiatiefnemer in het licht van het bovenstaande en de strekking van deze overeenkomst in ogeschouw nemende, verantwoordelijk is en blijft voor de realisatie van activiteit 1: ontwikkelingsruimte hippische keten en activiteit 2: versterken landschappelijk casco, ook in het geval hij de feitelijke uitvoering en beheer aan een derde overlaat;
- partijen de afspraken omtrent de uitvoering van de realisatie van activiteit 1: ontwikkelingsruimte hippische keten en activiteit 2: versterken landschappelijk casco schriftelijk willen vastleggen in deze overeenkomst;
- Gedeputeerde Staten gebruik maken van hun bevoegdheid tot herbegrenzen bij de eerstvolgende herziening van de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POL) c.q. Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg, zoals beschreven in artikel 2.6.6 van de Omgevingsverordening om ervoor te zorgen dat de oppervlakte natuur in de Goudgroene natuurzone gelijk blijft;

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

Onderwerp van deze overeenkomst is de verplichting van de initiatiefnemer om zorg te dragen voor de realisatie van activiteit 1: ontwikkelingsruimte hippische keten en activiteit 2: versterken landschappelijk casco, als onderdeel van bestemmingsplan Grandorse conform het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 2 Locatie, oppervlakte en soort kwaliteitsverbetering

De realisatie van activiteit 1: versterken hippische keten heeft een negatief effect op de goudgroene natuurzone. Hierdoor moet 33.32.75 ha aan kwaliteitsverbetering worden gerealiseerd. Daarnaast is een kwaliteitstoeslag berekend van 13.53.35 ha. In totaal zal 46.86.10 ha. aan kwaliteitsverbetering worden gerealiseerd. Middels activiteit 2: versterken landschappelijk casco, wordt de kwaliteitsverbetering naar aard en oppervlakte alsmede de bijbehorende inrichtings- en beheermaatregelen uitgevoerd op (delen van) de percelen kadastraal bekend zoals opgenomen in bijlage 4: 'Kadastrale percelen

kwaliteitsverbetering/kwaliteitstoeslag' en bijlage 5: 'Kaart percelen kwaliteitsverbetering /kwaliteitstoeslag', welke eigendom zijn van initiatiefnemer of over welke initiatiefnemer afspraken heeft gemaakt met de eigenaar een en ander conform het salderingsplan als bedoeld in bijlage 1. De te realiseren kwaliteitstoeslag van in totaal 13.53.35 ha zal gerealiseerd worden binnen het plangebied van de gedeelde Peel (bijlage 6). Aangezien de ligging van de percelen waarop deze kwaliteitstoeslag gerealiseerd zal worden nog niet bekend is, dient de exacte ligging en de keuze van de percelen van de kwaliteitstoeslag te geschieden in overleg en met instemming van de Provincie.

Artikel 3 Realisatietermijn uitvoering

De initiatiefnemer verplicht zich om de in artikel 2 bedoelde gecombineerde uitvoering van beide activiteiten uiterlijk te hebben gerealiseerd 3 jaar na onherroepelijk bestemmingsplan Grandorse met uitzondering van de herplant van de houtopstanden die ook onder de Wet natuurbescherming vallen (i.c. de reeds gekapte houtopstanden hoofdstuk 4 Wnb) waarvoor een termijn geldt van uiterlijk 31 december 2024. De kwaliteitsverbetering wordt uitgevoerd conform de tekening zoals opgenomen in bijlage 5. Nadere onderbouwing van de inrichtingsmaatregelen evenals het beheertype is opgenomen in de rapportage met titel 'Kwaliteitsverbetering Grandorse - Uitwerking' opgesteld door de Bosgroep (bijlage 7)

Artikel 4 Onvoorziene omstandigheden

Mocht buiten toedoen van partijen de uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans overeengekomen wijze mogelijk zijn, daaronder mede begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingprocedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen. Aanpassing van de overeenkomst op basis van onvoorziene omstandigheden verleent initiatiefnemer geen enkel recht om schadevergoeding van de provincie te vorderen.

Artikel 5 Geschillenregeling

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter in Limburg.

Artikel 6 Bevoegdheden provincie

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen door de provincie dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie, zal daarom nimmer een tekortkoming van de provincie bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen c.q. tot aansprakelijkheid van de provincie kunnen leiden op grond van deze overeenkomst.

Artikel 7 Overdracht rechten en verplichtingen

Het is initiatiefnemer verboden zijn rechten en verplichtingen op grond van deze overeenkomst zonder schriftelijke toestemming vooraf van de provincie over te dragen aan een derde partij.

Artikel 8 Looptijd van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking zodra beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend en eindigt op het moment dat de realisatie van activiteit 1: ontwikkelingsruimte hippische keten en activiteit 2: versterken landschappelijk casco, en het beheer daarvan naar oordeel van de provincie zijn uitgevoerd conform het salderingsplan zoals gesteld in artikel 2 (bijlage 1).

Artikel 9 Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10 Bescherming van soorten, gebieden en de kap van houtopstanden

Op basis van de herplantplicht houtopstanden ingevolge de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 4) moet voor de reeds gekapte houtopstanden een bosoppervlakte van 103.735 m² worden geherplant door de initiatiefnemer overeenkomstig de voorwaarden die hieraan worden gesteld in hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming en paragraaf 3.3. 5 (i.c. eisen aan herplant op andere grond) van de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Artikel 11 Bijlagen

1. Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

- | | |
|-----------|---|
| Bijlage 1 | Salderingsplan Goudgroene natuurzone Grandorse 2022, 02-02-2023, definitieve versie, Bureau Meerveld en HeusschenCopier. Is separaat toegevoegd |
| Bijlage 2 | Percelenlijst te verwijderen Goudgroene natuurzone |
| Bijlage 3 | Te verwijderen Goudgroene natuurzone (kaart) |
| Bijlage 4 | Kadastrale percelen kwaliteitsverbetering/kwaliteitstoeslag |
| Bijlage 5 | Kaart percelen kwaliteitsverbetering binnen bestemmingsplangrens Grandorse |
| Bijlage 6 | Kaart zoekgebied "Gedeelde Peel" voor realisatie kwaliteitstoeslag |
| Bijlage 7 | Inrichtingsvoorstel 'Kwaliteitsverbetering Grandorse – uitwerking', opgesteld door de Bosgroep. Is separaat toegevoegd |

2. De bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in een bijlage en het bepaalde in deze overeenkomst prevaleert deze overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud,

Gemeente Horst aan de Maas

Provincie Limburg, L.A.L. Faassen,

Plaats **HORST**

Plaats **Horst aan de Maas**

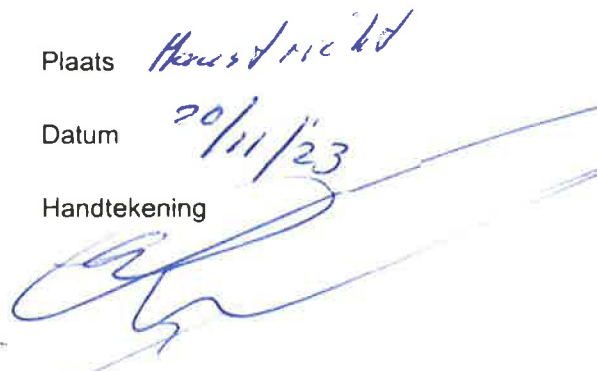
Datum **13-12-23**

Datum **20/11/23**

Handtekening



Handtekening



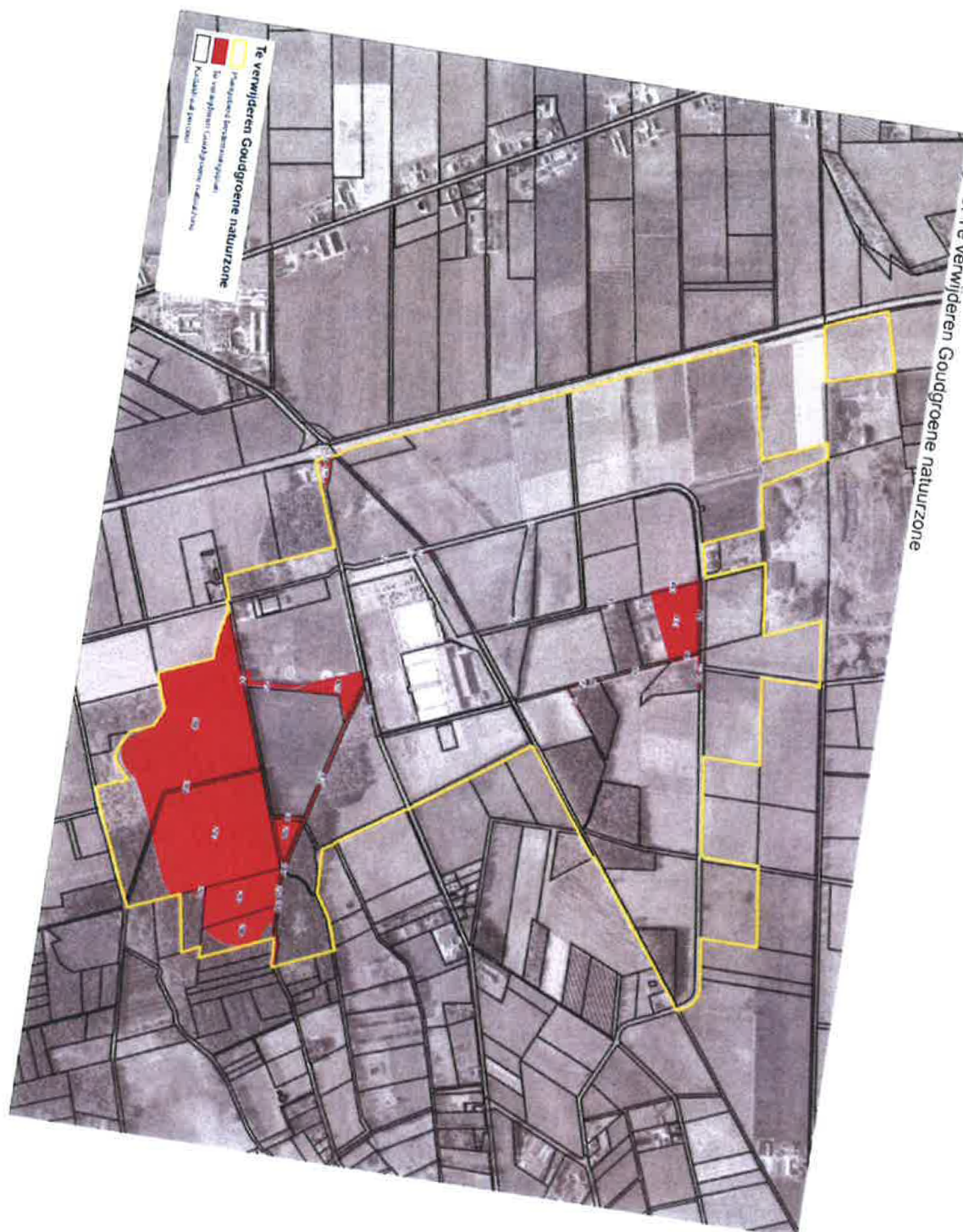
Bijlage 1: Salderingsplan Goudgroene natuurzone Grandorse 2022, 02-02-2023, definitieve versie, Bureau Meerveld en HeusschenCopier. Is separaat toegevoegd.

Bijlage 2: Percelenlijst te verwijderen Goudgroene natuurzone

TE VERWIJDEREN GOUDGROENE NATUURZONE

KADASTER			OPPERVLAKTE
Sevensum	N	12	0.05.70
Sevensum	N	20	0.01.81
Sevensum	N	21	0.00.03
Sevensum	N	23	0.03.08
Sevensum	N	30	0.10.69
Sevensum	N	31	0.17.46
Sevensum	N	200	0.04.17
Sevensum	N	246	0.00.00
Sevensum	N	247	0.00.02
Sevensum	N	248	0.02.44
Sevensum	N	259	0.47.87
Sevensum	N	286	1.38.18
Sevensum	N	287	2.60.92
Sevensum	N	288	0.57.07
Sevensum	N	289	0.36.43
Sevensum	N	290	10.35.10
Sevensum	N	291	0.09.67
Sevensum	N	301	0.46.65
Sevensum	N	386	11.89.49
Sevensum	N	415	1.31.91
Sevensum	N	424	0.04.48
Sevensum	N	425	0.15.24
Sevensum	N	433	2.45.90
Sevensum	N	441	0.17.48
Sevensum	N	442	0.01.84
Sevensum	N	443	0.09.28
Sevensum	P	76	0.01.12
Sevensum	P	77	0.13.26
Sevensum	P	78	0.13.92
Sevensum	P	79	0.04.22
Sevensum	P	80	0.07.33
TOTAAL			33.32.75

Bijlage 3: Te verwijderen Goudgroene natuurzone



Bijlage 4: Kadastrale percelen kwaliteitsverbetering/kwaliteits toeslag

KADASTER		OPPERVLAKTE
Sevenum	N	5
Sevenum	N	15
Sevenum	N	16
Sevenum	N	17
Sevenum	N	19
Sevenum	N	200
Sevenum	N	201
Sevenum	N	312
Sevenum	N	409
Sevenum	N	441
Sevenum	N	442
Sevenum	P	3
Sevenum	P	63
Sevenum	P	77
Sevenum	P	78
Sevenum	P	81
Sevenum	P	82
Sevenum	P	83
Sevenum	P	85
Sevenum	P	659
TOTAL		34.41,97

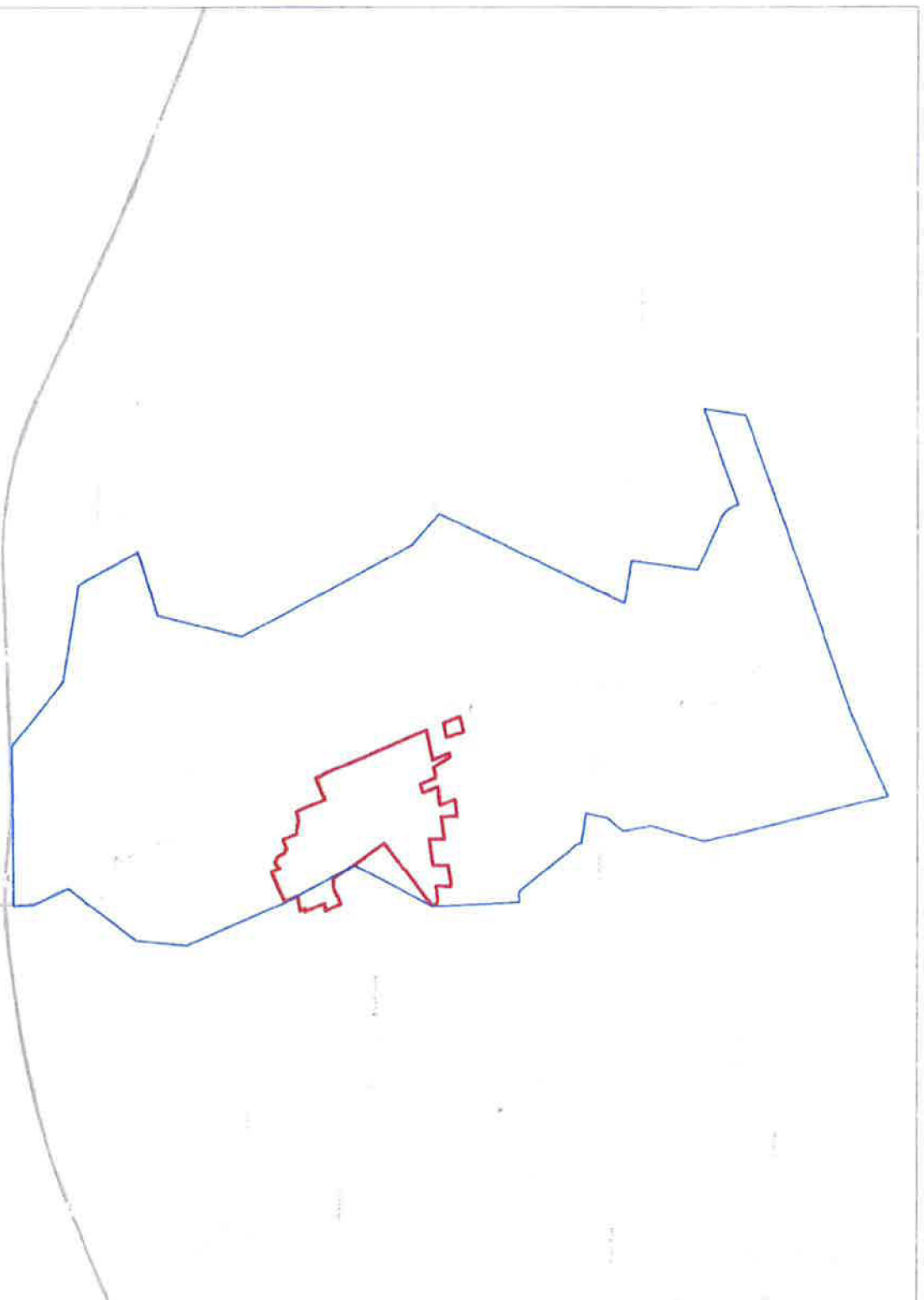


RA

Bijlage 5: Kaart percelen kwaliteitsverbetering/kwaliteits toeslag binnen bestemmingsplan Grandorse

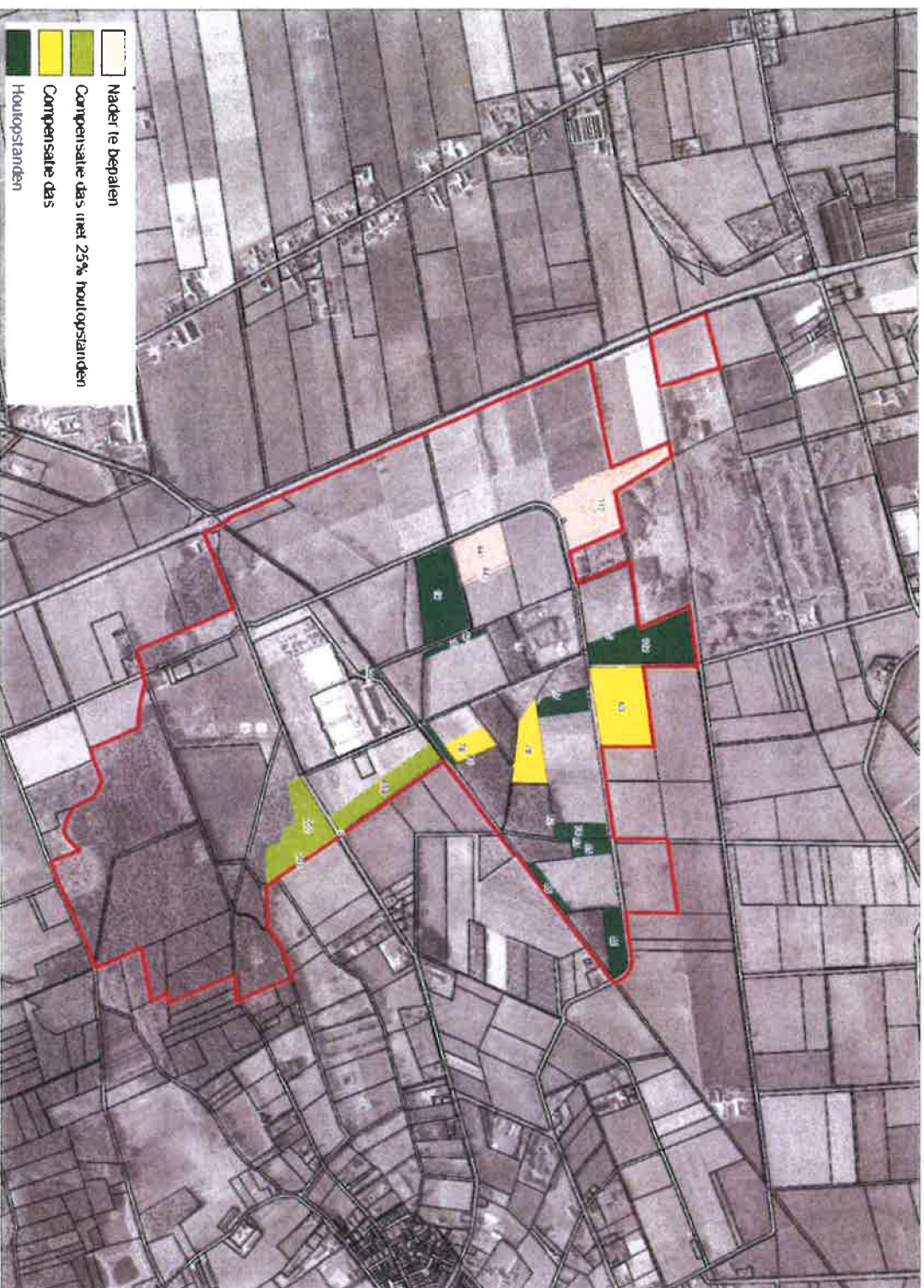


Bijlage 6: Kaart zoekgebied "Gedeelde Peel" voor realisatie kwaliteitstoetslag van 13.53.35 ha.



In blauw het plangebied van de gedeelde Peel en in rood het plangebied van Grandorse

Bijlage 7: 'Kwaliteitsverbetering Grandorse – uitwerking', opgesteld door de Bosgroep. Is separaat toegevoegd



1^e Addendum Overeenkomst Saldobenadering bij samenhangende ontwikkelingen inzake bestemmingsplan Grandorse met activiteiten 1.ontwikkelingsruimte hippische keten en 2.versterken landschappelijk casco

Ondergetekenden,

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Horst aan de Maas, statutair gevestigd aan het Wilhelminaplein 6 (5961 ES) te Horst, te dezen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer R.F.I. Palmen, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2024, hierna te noemen "de initiatiefnemer", en
2. De Provincie Limburg, een publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd aan de Limburglaan 10 te Maastricht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door L.A.L. Faassen handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg van 29 oktober 2024, hierna te noemen: "de provincie";

Hierna gezamenlijk te noemen: "partijen";

In aanmerking nemende dat:

Initiatiefnemer voornemens is bestemmingsplan Grandorse te realiseren, in het kader waarvan partijen op 20 november 2023 de "Overeenkomst Saldobenadering bij samenhangende ontwikkelingen inzake bestemmingsplan Grandorse met activiteiten 1.ontwikkelingsruimte hippische keten en 2.versterken landschappelijk casco" (hierna: de natuurcompensatieovereenkomst) hebben ondertekend.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Het salderingsplan, welke als bijlage 1 onderdeel uitmaakt van de natuurcompensatieovereenkomst, wordt aangepast op de onderstaande onderdelen;

- Perceel SVN N 441 vervalt als compensatieperceel met een oppervlak van 2.30.19
- Perceel SVN N 355 wordt toegevoegd als compensatieperceel met een oppervlak van 2.30.19

Aldus overeengekomen d.d.:

11-11-2024

Horst aan de Maas

De heer R.F.I. Palmen

Provincie Limburg

De heer L.A.L. Faassen

