

Target Advies

postadres:

Boonstraat 18b

6082 AV BUGGENUM

e. info@targetadvies.nl

i. www.targetadvies.nl

t. +31 (0)475 71 29 22

KvK 12056731

BTW NL001827483B46

IBAN NL13KNAB0741864983

Pouderoyen Tonnaer

Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

datum:	kenmerk:	omschrijving:
4-3-2025	20250011.01	Oplegnotitie akoestiek Bestemmingsplan Grandorse

Geachte heer,

In verband met het vaststellen van een (hernieuwd) bestemmingsplan rond hippische locatie Grandorse in de gemeente Horst aan de Maas is opnieuw naar het aspect akoestiek gekeken. Voorliggende notitie kan echter niet los worden gezien van het rapport met kenmerk M170621.001.001/JSM, d.d. 15 januari 2018 door de Aelmans Adviesgroep, hierna *rapport van Aelmans*.

Wijzigingen

Ten opzichte van de eerder mogelijk te maken zaken, zijn de volgende zaken specifiek uitgelicht:

1. uitbreiding van het plangebied in het zuiden ten behoeve van reeds gerealiseerde paarden eventing route in het aldaar gelegen bosgebied alsmede enkele aanvullende natuurcompensatie percelen, zie verbeelding;
2. samenvoeging en aanpassing van enkele percelen ten behoeve van te voorziene nieuw te vestigen paardenhouderijen. In totaal voorziet het plan in maximaal 12 in plaats van 16 nieuwvestigingen op hippische kavels;
3. verlaging en maximalisatie van het aantal bezoekers. Op basis van huidige kencijfers is het verwachte bezoekersaantal aangepast. De juridische regeling in het bestemmingsplan stelt nu:
 - a. een maximaal bezoekersaantal van 175.000 bezoekers per jaar, waarbij het maximaal bezoekersaantal per dag niet meer dan 10.000 bezoekers mag bedragen.
4. een aantal ontwikkelingen in het gebied is reeds planologisch vastgesteld en gerealiseerd middels een afzonderlijke RO-procedure, te weten:
 - a. uitbreiding manege d'n Umswing aan Schorffenweg 3;
 - b. realisatie van een ruitersportwinkel aan Travers 10;
 - c. realisatie van hippische accommodatie Travers Horse Facility aan Travers 4;
 - d. realisatie van het ecoduct over de Peelstraat.
5. het ontwerp van het nieuwe stallencomplex is gewijzigd, waarbij het aantal paardenboxen is verkleind van 592 naar maximaal 485 stuks.

In verband met mogelijke cumulatie-effecten met voorziene uitbreiding van attractiepark Toverland is een nieuw verkeersonderzoek uitgevoerd. Dit gaat in op een piekdag, die verder voor wat betreft het aspect akoestiek geen relevantie kent.

De onder punt 3 genoemde aantallen zijn gebaseerd op de volgende aannamen:

- wekelijks wedstrijden met gemiddeld 350 bezoekers (inclusief deelnemers) per dag (maximaal 20.000 bezoekers per jaar);
- maximaal 18 internationale meerdaagse wedstrijden per jaar met gemiddeld 1.000 tot 2.000 bezoekers per dag (maximaal 90.000 bezoekers per jaar);
- maximaal 2 grootschalige tweedaagse hippische evenementen met gemiddeld 10.000 bezoekers per dag (maximaal 40.000 bezoekers per jaar);

Het aanvankelijke voornemen om 1 à 2 keer per jaar binnen het plangebied wedstrijden en evenementen te houden met meer dan 10.000 bezoekers per dag wordt niet (meer) mogelijk gemaakt in het hernieuwde bestemmingsplan, ook niet via een wijzigingsbevoegdheid. In het ontwerp bestemmingsplan uit 2018 werd nog uitgegaan van maximaal 6 grootschalige wedstrijd-evenementen met gemiddeld 15.000 bezoekers en 1 à 2 grootschalige internationale wedstrijd-evenementen met ca. 60.000 bezoekers per evenement c.q. weekend en een maximum totaal aantal bezoekers van 260.000 per jaar. Ook dit is niet meer mogelijk.

Akoestische consequenties

Wegverkeerslawaai

In de maximale situatie is het mogelijk 1 of 2 bedrijfswoningen te realiseren. Indien de woningen worden gerealiseerd in het aandachtsgebied van een weg, zal een akoestisch onderzoek moeten worden uitgevoerd. Daarbij zal moeten worden aangetoond dat sprake is van ETFAL en tevens zal indien nodig moeten worden aangegeven welke maatregelen daartoe aan de orde zijn. De grenswaarden zijn met de komst van de Omgevingswet verruimd en opzichte van de in het rapport van Aelmans beschouwde situatie onder de Wet geluidhinder. Zo kent de N277 nu een grenswaarde van 60 dB, waar dit eerder in het beste geval 57 dB was (bij 4 dB aftrek namelijk gelijk aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB). De gemeentewegen kennen een grenswaarde van 70 dB, waar voorheen de maximale ontheffingswaarde van 53 dB betrof en de maximale geluidbelasting uitgaande van 5 dB aftrek dus 58 dB was. Daarmee is de nieuwe situatie door wijziging van de wet ruimer dan de vorige.

Industrielawaai

Het in het rapport gestelde met betrekking tot de *normale situatie* blijft overeind. Hetzelfde geldt voor grote evenementen die vaker dan 12x per jaar voorkomen. Gezien gemiddeld sprake zal zijn van minder dan 2.000 bezoekers, nemen geluidsniveaus eerder af dan toe. Daarmee zal aan een passende geluidsgrenswaarde van 45 dB(A) voldaan kunnen worden. Het kan zijn dat maatwerkvoorschriften (cf. artikel 22.45 uit het tijdelijk deel van het Omgevingsplan) nodig zijn.

In het rapport van Aelmans zijn onder het kopje industrielawaai in het hoofdstuk rond de maximale mogelijkheden de volgende zaken genoemd:

- a. 16 paardenhouderijen;
- b. hypische boulevard;
- c. uitbreiding manege D'n Umswing;
- d. meer bezoekers tijdens de normale weekenden;

- e. extra internationale evenementen;
- f. grote internationale evenementen.

Voor elk van de punten is een onderbouwing gemaakt in het rapport van Aelmans. Voor zover nodig, is navolgend de consequentie van de wijzigingen aangegeven:

Ad. a. – het aantal bedrijven neemt af. Daarmee is er in elk geval geen toename van de milieudruk in de omgeving. Het in het rapport van Aelmans gestelde blijft overeind. Er is voor wat betreft de normering van geluid voor (bestaande) activiteiten niets gewijzigd. Voor een rustig gebied en agrarische bedrijven geldt dezelfde normering als voorheen.

Ad. b. – hiervoor geldt hetzelfde als het voorgaande. De genoemde luchtbehandelingsunits moeten wat breder worden bekeken: klimaatinstallaties, waaronder bijvoorbeeld ook warmtepompen.

Ad. c. – deze uitbreiding is reeds gerealiseerd en ligt hier niet meer voor.

Ad. d. – het gestelde in het rapport van Aelmans blijft overeind.

Ad. e. – het gestelde in het rapport van Aelmans blijft overeind.

Ad. f. – evenementen tot 60.000 bezoekers zijn niet meer mogelijk. Het maximumaantal bezoekers is gelimiteerd tot 10.000. Deze situatie komt slechts 4 dagen per jaar voor. De berekening die in het rapport van Aelmans 15 dB oplevert, blijft nu steken bij 7 dB. Daarmee is sprake van ten hoogste $45+7=52$ dB(A). Dit is slechts 2 dB hoger dan de algemeen aanvaarde en reguliere norm van 50 dB(A) uit milieuwetgeving. Een verschil van 2 dB is voor het menselijk oor net de grens van waarneembaarheid. Dergelijke evenementen hoeven echter niet te voldoen aan reguliere wet- en regelgeving. Ze kunnen worden getoetst aan geldend evenementenbeleid of beleid ten aanzien van festiviteiten.

Indirecte hinder

Het gestelde in het rapport van Aelmans blijft overeind.

Conclusies

Het hernieuwde bestemmingsplan is in akoestische zin ondergeschikt aan het vorige. Daarmee blijven de conclusies overeind. Gesteld kan worden dat zeker in de incidentele situatie het hernieuwde plan vele malen gunstiger is voor de omgeving dan het vorige.

Vertrouwende erop u hiermee passend van dienst te zijn geweest, verblijft,

Met vriendelijke groeten,

Target Advies



Ir. J. Smeets