

Historisch bodemonderzoek

Hippische Zone De Peelbergen,
Noordelijk deel, Horst aan de Maas

Historisch bodemonderzoek

Hippische Zone De Peelbergen, Noordelijk Deel

Rapportnummer: E169062.005/HHO

Datum: 20 februari 2017

Naam opdrachtgever: Gemeente Horst aan de Maas, [REDACTED] [REDACTED]

Adres opdrachtgever: Postbus 6005, 5960 AA te HORST

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: [REDACTED]

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
[REDACTED] Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

[REDACTED]

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	4
3	Hypothese en conclusie	6
	Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Figuur 2 Onderzoekslocatie	
	Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft namens de gemeente Horst aan de Maas opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het terrein “Hippische Zone De Peelbergen, Noordelijke deel (korthedshalve onderzoekslocatie)”.

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven. In figuur 2 is, ter indicatie van het planvoornemen, de ontwikkelingsvisie voor het noordelijk deelgebied opgenomen.

De onderzoekslocatie is hier middels een rode stippellijn aangegeven.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Horst aan de Maas (Sevenum), sectie N en P met in totaal 37 kavels (zie ook bijlage 2).

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormen de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen, waarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoek locatie verontreinigd is. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- afdeling Milieu, gemeente Horst aan de Maas;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Horst aan de Maas;
- Register bodemonderzoeken gemeente Horst aan de Maas;
- Website Topotijdreis.nl;
- Bodemloket.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De onderzoek locatie heeft een totale oppervlakte van circa 150 hectare. Het grootste deel is in gebruik als landbouwgebied en bospercelen. Het gebied wordt doorsneden door enkele waterlopen, waarvan de Peelloop de belangrijkste is. Daarnaast zijn circa 5,5 hectare aan wegen in het plangebied aanwezig.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen tussen de kernen America, Evertsoord en Kronenberg en de Rijksweg A67. Het gebied is plaatselijk bekend als 'De Peelbergen'.

De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de N277/Midden Peelweg. Aan de Noordzijde ligt het golfterrein 'De Golfhorst'. Het betreft de locatie van een voormalige stortplaats, die in eigendom is van Bodem Zorg Limburg b.v., die ook voor de nazorg zorgdraagt. Aan de zuidzijde ligt het Equestrian Centre de Peelbergen.

De omgeving bestaat verder uit grote agrarische eenheden afgewisseld met grote boseenheden en plaatselijk bebouwing.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever en het historisch dossieronderzoek is volgende informatie omtrent de onderzoeklocatie naar voren gekomen.

Het te onderzoeken terrein en de directe omgeving is sinds mensenheugenis in gebruik geweest als landbouwgrond/bossages en heeft nooit enig ander gebruik gekend. Voordat het terrein in gebruik is genomen t.b.v. van de landbouw was onderhavig terrein inclusief de directe omgeving in gebruik als heide (veengebied). Voor zover bekend is er geen sprake van gedempte sloten in het gebied.

Uit oude topografische kaarten en de internetsite "Topo Tjidsreis" (zie ook bijlage 3) blijkt, dat binnen onderhavig plangebied en de directe omgeving geen bouwwerken c.q. opstallen hebben gestaan.

Een uitzondering hierop vormt het aan de noordkant aan de Kulbergweg 8 gelegen bedrijf Kronenbergerheide. Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas hebben op 7 januari 2016 aan dit bedrijf een omgevingsvergunning verleend voor op- en overslag in bovengrondse stalen tanks van dierlijke meststoffen, overige organische meststoffen en afvalstoffen (restproducten uit de voedingsmiddelenindustrie). Voor zover bekend zijn op deze locatie geen specifieke bodemverontreinigende activiteiten aanwezig.

Uit de door de gemeente Horst aan de Maas aangeleverde kaart met voormalige zinkassenwegen blijkt, dat deze in het plangebied niet voorkomen.

2.1.4 Bodemonderzoek

Ter plaatse van het te onderzoeken terrein en de directe omgeving hebben twee bodemonderzoeken plaatsgevonden. In het navolgende zijn de resultaten van deze onderzoeken opgenomen.

Verkennd onderzoek, Travers ong. 2016

Op één landbouwperceel aan de weg Travers ong. heeft in 2016 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. In de navolgende paragraaf is een samenvatting van de onderzoeksresultaten hiervan opgenomen.

Tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van een perceel landbouwgrond zijn in totaliteit een 27-tal boringen systematisch verdeeld, waarvan drie boringen zijn doorgezet tot onder het grondwaterniveau en vervolgens zijn afgewerkt met een peilbuis.

Van de uitkomende grond zijn een viertal grondmengmonsters samengesteld, welke zijn onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond. Daarnaast zijn een drietal peilbuizen geplaatst, waarvan het uitkomende grondwater in één drietal watermonsters is onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grondwater.

Uit de analyseresultaten van de boven- en ondergrond mengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt, dat deze bodemlagen allen als klasse AW2000 grond bestempeld kunnen worden.

Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt, dat enkele concentraties zware metalen (barium, zink en/of koper) de betreffende streefwaarden overschrijden.

Voor genoemde concentraties zijn van dien aard, dat dergelijke verontreinigingen veelvuldig worden aangetroffen in het ondiepe grondwater ter plaatse van Noord-Brabant en gedeelten van Limburg.

Deze verontreinigingen kunnen veelal als gebiedseigen bestempeld worden en vormen vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de beoogde bouwplannen en het hiermee gepaard gaande toekomstig gebruik.

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Op basis van vorenstaande kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Nulsituatie bodemonderzoek, Kulbergweg 8, december 2004

In het kader van de milieuvergunning heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Op de locatie vinden als activiteiten vooral opslag van mest plaats.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat in de grond en het grondwater geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen. De enige uitzondering is dat in één van de twee geplaatste peilbuizen in het grondwater een lichte verontreiniging met chroom is aangetroffen. Dit gehalte past in het regionaal beeld van de grondwaterkwaliteit en is geen aanleiding voor nader onderzoek.

2.1.5 Veldinspectie

Op 30 januari 2017 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft in hoofdzaak landbouwgebied (akkerland) en bossages. Aan het oppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

De Kulbergweg is een nieuwe gebiedsontsluitingsweg. Deze bestaat uit een asfaltlaag met een afwateringsloop. Het gebied zelf wordt door enkele kleinere, deels onverharde wegen doorsneden. Daarnaast loopt centraal door het gebied de beekzone van de Peelloop.

De onderzoekslocatie maakt een verzorgde indruk. Er zijn geen waarnemingen van illegale stortingen van afval etc.. In bijlage 1 zijn ter illustratie een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Eindhoven/Venlo, kaartblad 52, west en 62 oost 1972.

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 30 m +NAP.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (Peelhorst) bestaat de aanwezige deklaag uit een pakket fijne sliedhoudende zanden, leem, klei en veen. Deze afzettingen behoren grotendeels tot de Nuene Groep en afzettingen met Holocene ouderdom. De dikte van de ter plaatse aanwezige deklaag bedraagt circa 4 tot 6 meter. Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. Dit pakket is voornamelijk opgebouwd uit matig tot zeer grove, grindhoudende zanden.

Op de Peelhorst wordt het eerste watervoerend pakket in het algemeen gevormd door de Formaties van Kreftenheye, Veghel, Tegelen en de Kiezeloötformatie. De dikte van het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 10 - 15 meter. De onderzijde van het eerste watervoerend pakket bevindt zich op 5 meter -NAP. Onder dit eerste watervoerend pakket bevindt zich de hydrologisch basis. De slecht doorlatende basis is voornamelijk opgebouwd uit fijne slib- en kleihoudende zanden.

De gemiddelde stijghoogte van het grondwater in het voornaamste watervoerende pakket is te verwachten rond 27,5 m +NAP. De grondwaterstroming zal in noordwestelijke richting plaatsvinden. Op een diepte van circa 2,5 m-mv zal ter plaatse van de onderzoekslocatie grondwater worden aangetroffen.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied en/of boringsvrije zone.

3 Hypothese en conclusie

In tabel 3.1. zijn relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 3.1: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Historisch onderzoek De Peelbergen, Noordelijk deel
<i>Projectcode</i>	E169062
<i>Huidig gebruik</i>	landbouwgrond, bossages, wegen en watergangen. Daarnaast is binnen plangebied aan de noordzijde een mestverwerkingsbedrijf aanwezig.
<i>Gebruik omgeving</i>	agrarisch (buiten)gebied
<i>Oppervlakte locatie</i>	circa 150 hectare
<i>Hoogteligging</i>	circa 30 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	circa 27,5 meter +NAP

Het onderhavig historisch onderzoek is bedoeld in kader van een procedure voor een ruimtelijk plan. Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

In de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, die kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Een uitzondering hierop vormen de binnen het plangebied aanwezige deels onverharde wegen en de waterloop. Van de wegen is niet bij voorbaat geheel uit te sluiten dat funderingsmateriaal met bijmengingen aanwezig is. De waterloop maakt een verzorgde indruk en is goed onderhouden. De kwaliteit van de waterbodem is evenwel niet bekend.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: **onverdacht, met uitzondering van de aanwezige (deels) onverharde wegen en de aanwezige waterloop in het plangebied**. In het kader van het planvoornemen zijn echter geen werkzaamheden aan de wegen en waterlopen gepland.

Wij willen expliciet vermelden dat het vaststellen van een bestemmingsplan en/of het verlenen van een omgevingsgunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 20 februari 2017

Aelmans Eco B.V.



Rapport opgesteld door:



ROM Adviseur

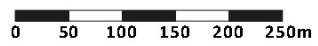
Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



Ontwikkelingsvisie noordelijk deelgebied
Hippische Zone De Peelbergen



Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1
Hoek Peelstraat/ Kulbergweg, richting Peelstraat



Foto 2
Hoek Peelstraat- Kulbergweg, richting Kulbergweg



Foto 3
Kulbergweg, richting Kronenbergerheide



Foto 4
Kulbergweg

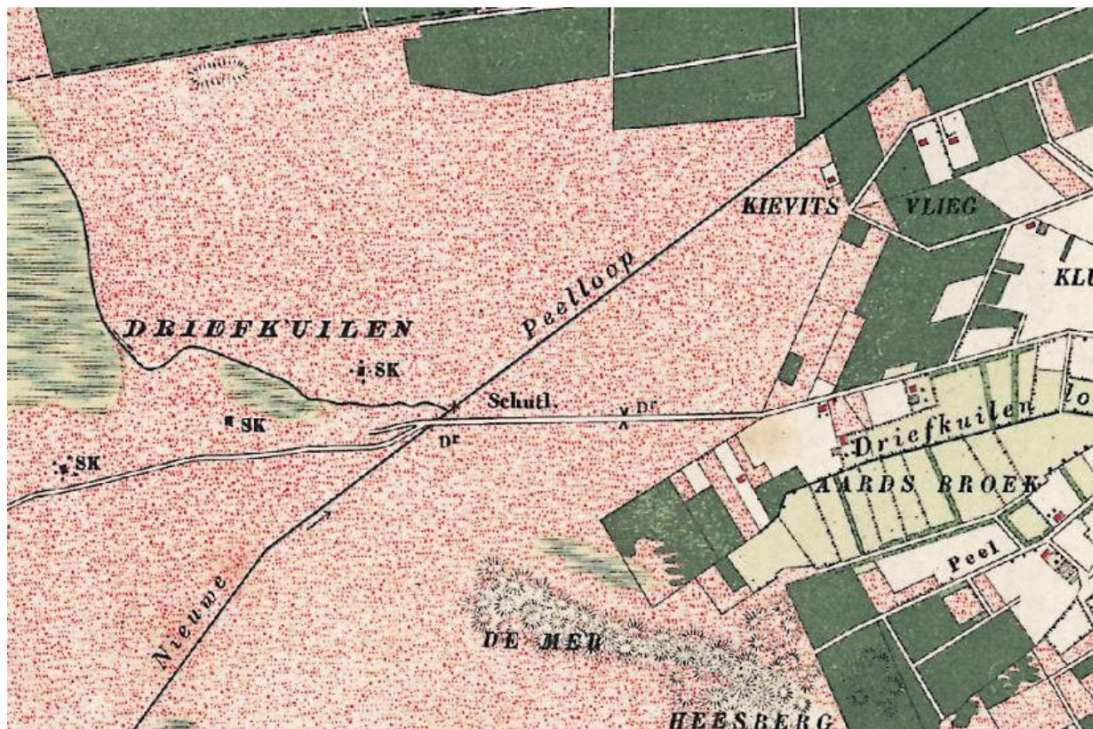
Bijlage 2

Kadastrale gegevens

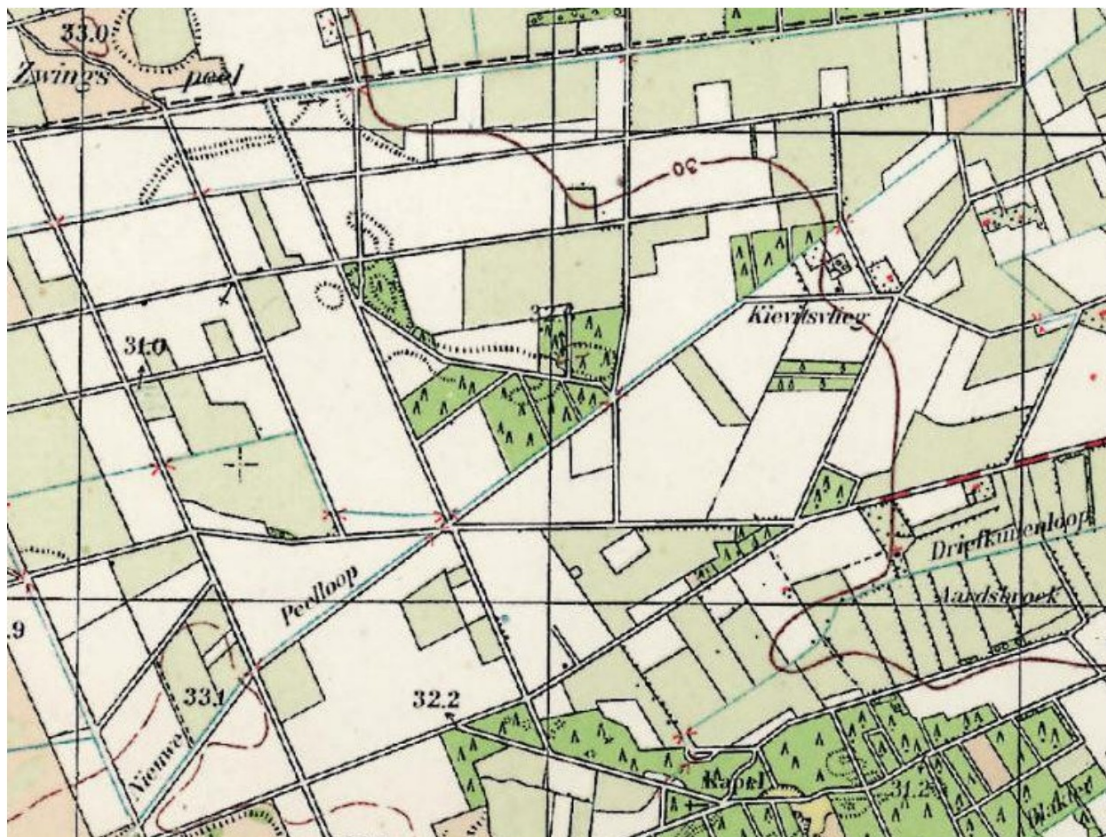


Bijlage 3

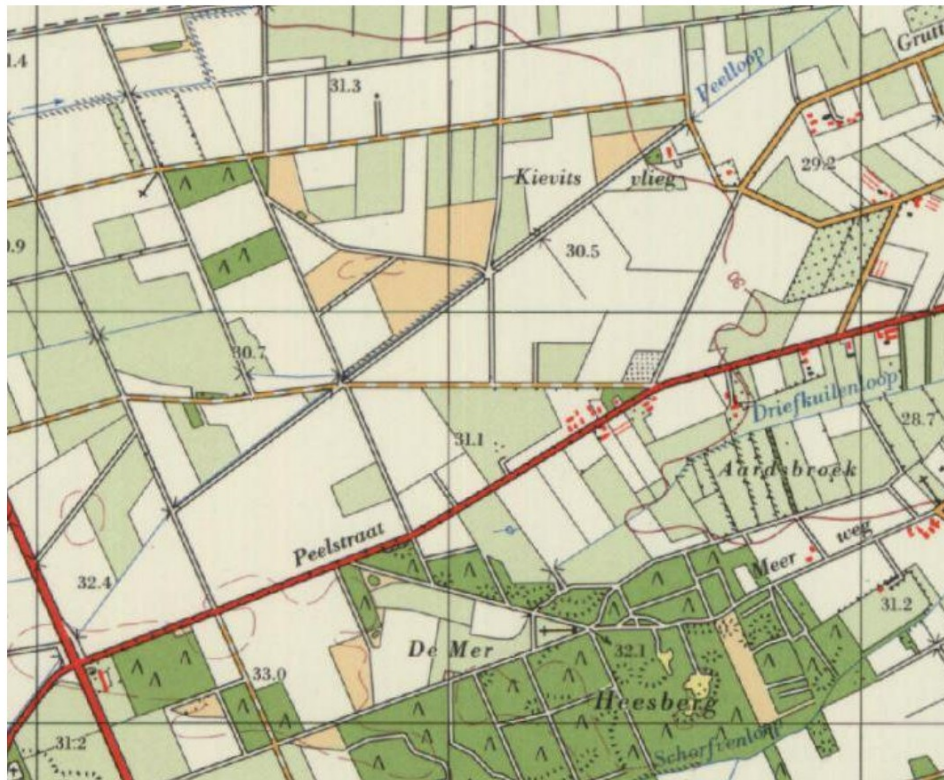
Kaarten Topotijdreis



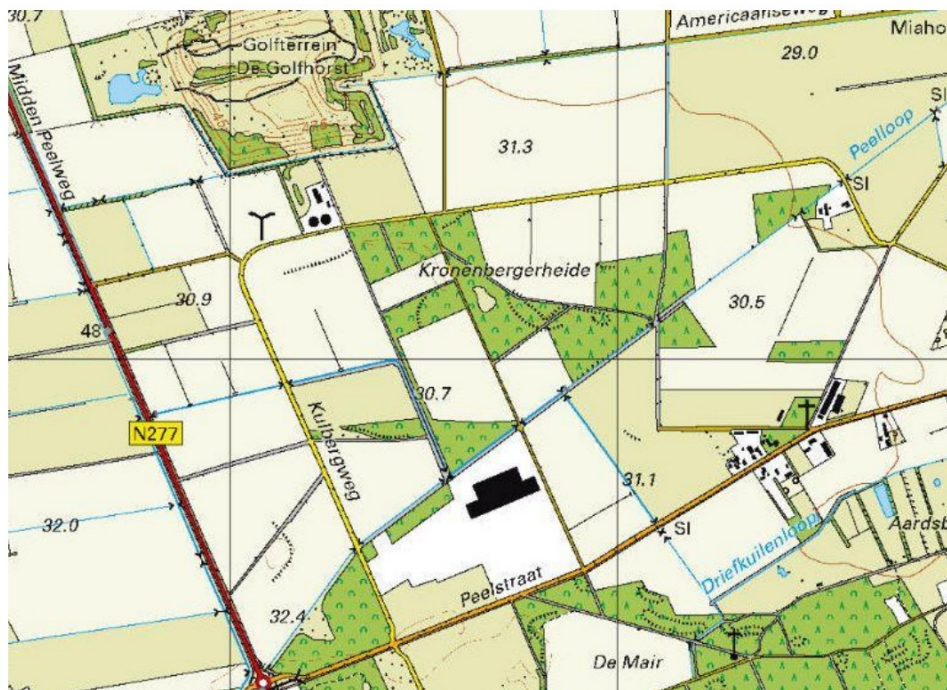
Situatie in 1900



Situatie in 1950



Situatie in 1973



Situatie in 2016