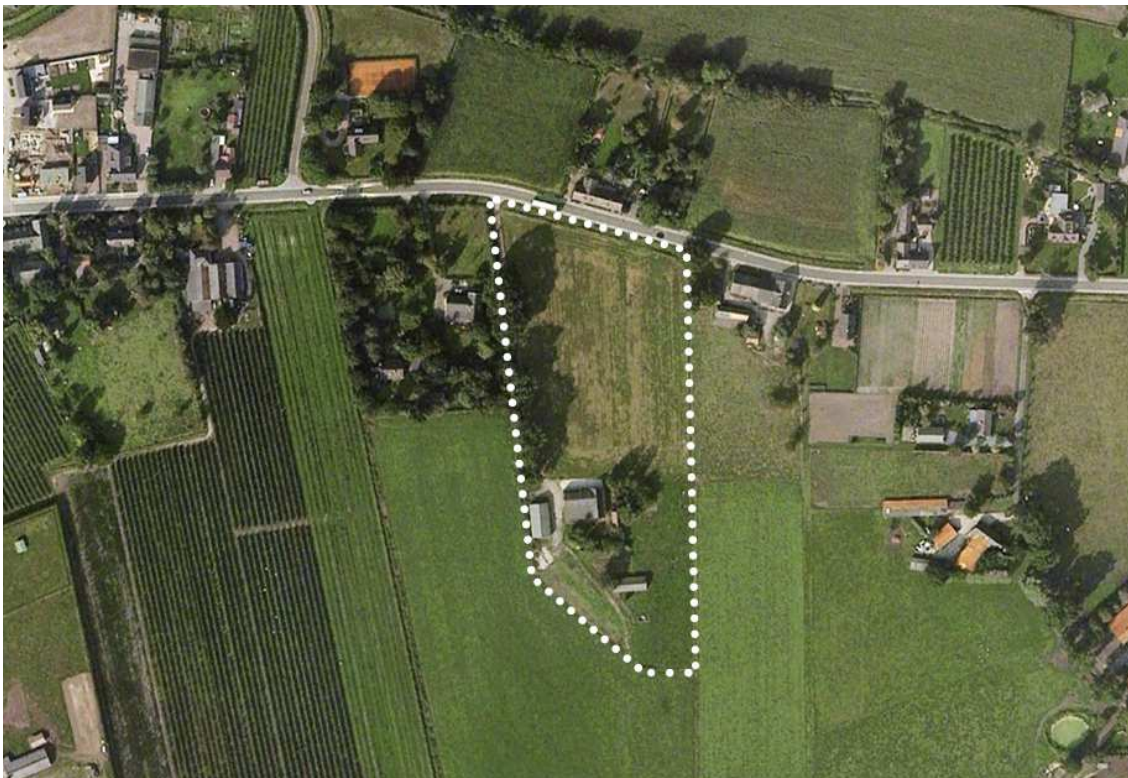

Onderwerp	: Landschappelijke inpassing De Hees 63, Kronenberg	MEMO
Projectnummer	: 211x06961	
Datum	: 7 augustus 2015	
Van	: Rutger Wijngaarden	
Aan	: ...	BLAD 1

Aanleiding

De locatie aan de Hees 63 heeft op dit moment deels een woonbestemming en deels een agrarische bestemming in het geldende bestemmingsplan Buitengebied. De voorgestane ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming. De familie Verheijen – Van de Wetering heeft een principeverzoek bij de gemeente Horst aan de Maas ingediend om medewerking te vragen aan deze ontwikkeling.

Op 21 mei heeft de gemeente Horst aan de Maas positief gereageerd op het ingediende principeverzoek. Als één van de voorwaarden is gesteld dat het perceel landschappelijk wordt ingericht. In deze memo wordt de gevraagde landschappelijke inpassing uiteengezet.



Figuur: locatie plangebied De Hees 63 te Kronenberg

Locatie

Het perceel aan De Hees 63 ligt aan de oostzijde van de kern Kronenberg, in het agrarisch gebied. Het is onderdeel een dekzandgebied met oude bouwlanden, welke gekenmerkt worden door akkercomplexen met aan- en omliggende bebouwingsclusters en bijbehorende groenstructuren. De oude zandontginningen ter hoogte van het plangebied hebben een open karakter en worden visueel begrensd door erfbeplantingen en laanbeplantingen. De oriëntatie vanaf de locatie naar de open velden ten zuiden van het plangebied geldt als landschappelijke kwaliteit.

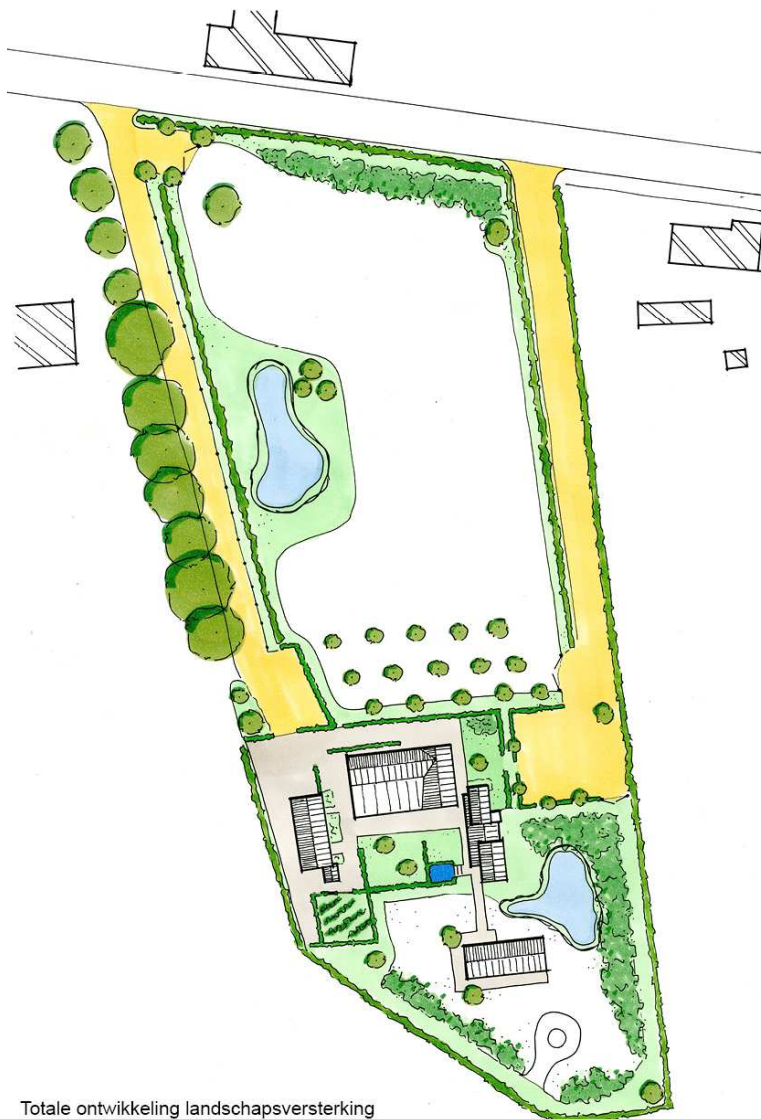
De Hees is een verbindingsweg van Kronenberg naar de grotere kern van Sevenum waaraan verschillende bebouwingsclusters gelegen zijn. De bebouwing bestaat uit woon- en bedrijfspanden, boerderijen en bijgebouwen, meestal gelegen op gepaste afstand van de weg. Het perceel ligt op een ruime afstand van de weg, temidden van open landbouwvelden. Langs de inrit staan oude eiken, welke de richting naar de oude velden benadrukken.

Boerderijen in Kronenberg en omgeving kenmerken zich door:

- Authentieke haag patronen
- Inheemse hoogstam fruitboomgaarden
- Struwelen in de vorm van boomsingels
- Solitaire bomen of boomgroepen
- Begroeide gevels
- Eeuwen oude eiken
- Kikkerpoelen
- Landelijke tuinen
- Houten hekwerken met ingegraveerde naam van de locatie
- Half verharde karrensporen
- Grind erf
- Prikkelraad afgezette weilanden

Veel van deze elementen zijn in de afgelopen jaren op het perceel tot stand gebracht of behouden. Om het geheel optimaal te kunnen onderhouden is rondom een weide pad aangelegd. Dit weide pad dient op de eerste plaats om de hagen machinaal te kunnen snoeien, maar is biedt tevens de bezoeker de mogelijkheid om ongestoord te wandelen.

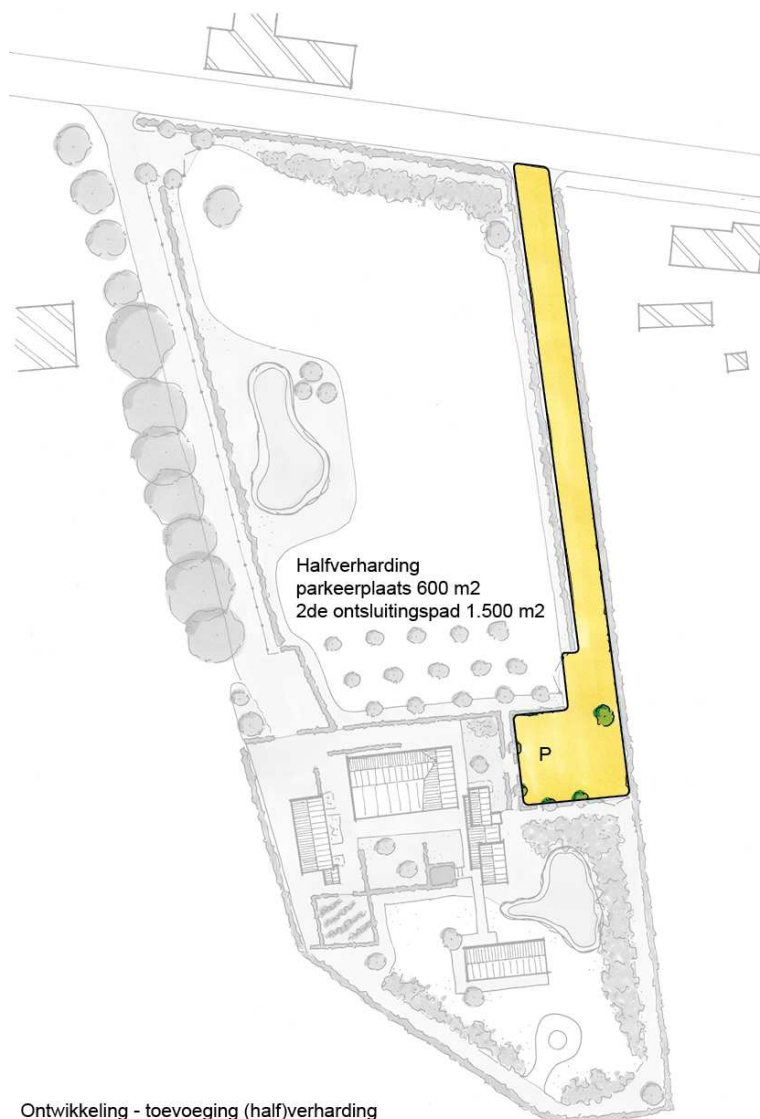
Landschappelijke inpassing



Totale ontwikkeling landschapsversterking

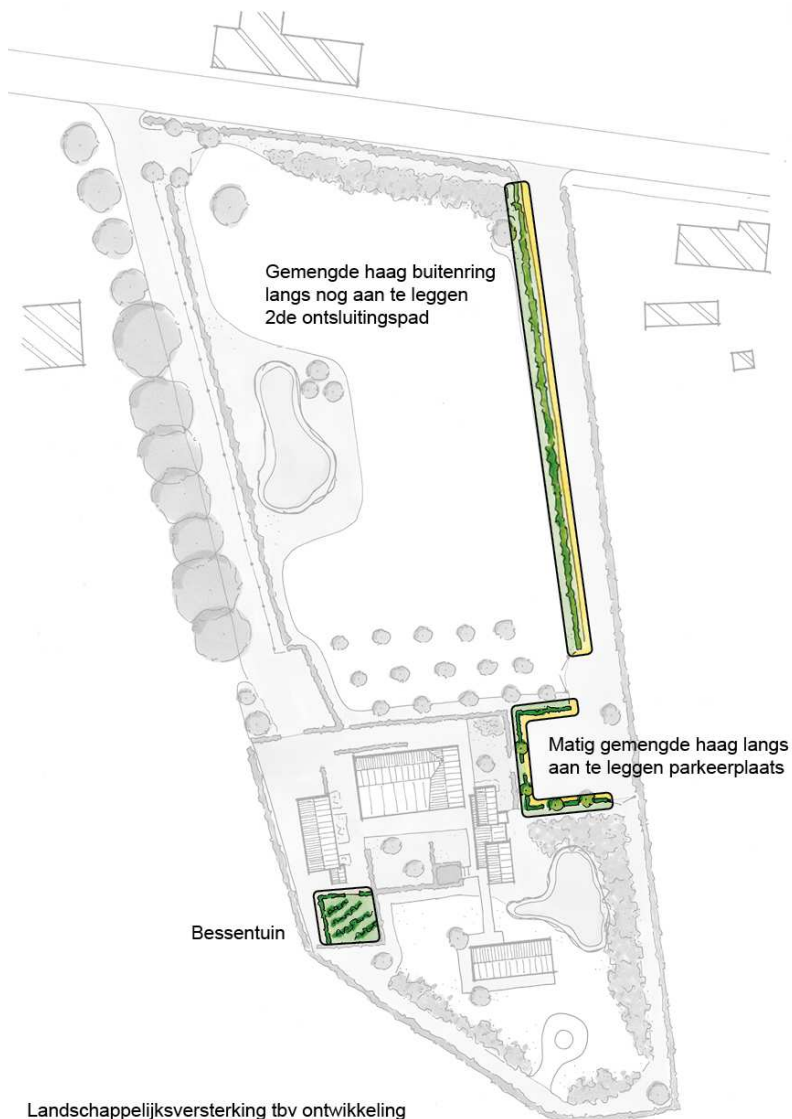
Ter voorbereiding op de functiewijziging is de initiatiefnemer reeds gestart met de ontwikkeling van een landschappelijke inpassing. Deze bestaat uit:

- Een matig gemengde haag van 265 m² binnen het perceel;
- Een gemengde haag van 545 m rondom het perceel;
- Een hoogstam boomgaard van 150 m² met appel-, peren-, kersen- en pruimenbomen;
- Struweelbeplantingen en boomsingels van gezamenlijk 600 m²;
- Solitaire bomen en boomgroepen;
- Met wingerd begroeide gevels;
- 2 kikkerpoelen, gesitueerd op historische plekken;
- Een landelijke tuin van 250 m²;
- Houten hekwerken van 150 m met draaihekken voorzien van naam.



Ontwikkeling - toevoeging (half)verharding

Om de locatie bereikbaar te maken voor bezoekers worden er parkeerplaatsen en een nieuw ontsluitingspad aangelegd aan de oostzijde van het perceel. Zowel de parkeerplaatsen (600 m²) als het ontsluitingspad (1.500 m²) bestaan uit halfverharding.



Door de aanplant van een gemengde haag rondom het perceel zijn de parkeerplaatsen en het ontsluitingspad vanuit de omgeving reeds ingepast. Om de inpassing binnen het perceel te optimaliseren worden hagen langs het ontsluitingspad en rondom de parkeerplaats gepland. Tevens is er nog de aanleg van een bessentuin voorzien.

Bepantingsplan

In onderstaande tabel zijn de verschillende plantvakken opgenomen met het aantal vierkante meters, toe te passen sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks.

plantvak	grootte	sortiment	verband	aantal stuks
Matig gemengde haag langs aan te leggen parkeerplaats	60 m ²	80% haagbeuk (<i>Carpinus Betulus</i>) en groene beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) gemengd met 20% veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) rode kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	In rij 3 p/m ²	180
Gemengde haag buitenring langs nog aan te leggen 2 ^{de} ontsluitingspad	115 m ²	Gemengd haagbeuk (<i>Carpinus Betulus</i>) en groene beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) rode kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i> , zomereik (<i>Quercus robur</i>), liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)	In rij 3 p/m ²	345
Bessentuin	225 m ²	Zwarte bes, bosbes, framboos, braam.		

Conclusie

Door de voorgestelde maatregelen wordt de kavel aan De Hees 63 beter verankert in het landschap en levert het een bijdrage aan het versterken van het oorspronkelijke dekzandgebied.