

gemeente

HORST A/D MAAS

Ontwerp wijzigingsplan “Blaktdijk 52, Kronenberg”

NL.IMRO.1507.KBBLAKTDIJK52-WPO1



Document: Wijzigingsplan "Blaktdijk 52, Kronenberg"

IDN: NL.IMRO.1507.BPBLAKTDIJK52-WPO1

Status: Ontwerp

Datum: 11-03-2021

Aanvrager: de heer M. Fontiane

Auteur: Drs. S. de Crom



Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis

+31 (0)493 597 500

info@gelingadvies.nl

www.gsadviessgroep.nl

INHOUD

1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel van het wijzigingsplan	4
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3 Vigerende bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	6
2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Ruimtelijke structuur	8
2.3 Functionele structuur	8
2.4 Historische ontwikkeling in en cultuurhistorie	8
3 BELEIDSKADER	9
3.1 Inleiding	9
3.2 (Europees en) Rijksbeleid	9
3.3 Provinciaal beleid	11
3.4 Gemeentelijk beleid	15
4 PLANBESCHRIJVING	17
4.1 Het plan	17
4.2 Stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten	17
4.3 Landschappelijke inpassing	18
4.4 Toetsing aan de wijzigingsvoorwaarden	18
5 SECTORALE ASPECTEN	21
5.1 Inleiding	21
5.2 Milieuaspecten	21
5.3 Waterparagraaf	32
5.4 Natuur	34
5.5 Archeologie en cultuurhistorie	36
5.6 Kabels en leidingen	38
5.7 Verkeer en parkeren	38
5.8 Gezondheid	38
6 UITVOERBAARHEID	41
6.1 Economische uitvoerbaarheid	41
6.2 Handhaving	41
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
6.4 Procedure	42

7 WIJZE VAN BESTEMMEN

7.1	Algemeen	44
7.2	Verbeelding	44
7.3	Regels	44

Bijlagen

Bijlage 1	Principeakkoord
Bijlage 2	Landschappelijke inpassing
Bijlage 3	ILS3a Berekening
Bijlage 4	Geurberekening
Bijlage 5	Vormvrij M.E.R
Bijlage 6	Aerius berekeningen
Bijlage 7	Endotoxine Toetsingskader

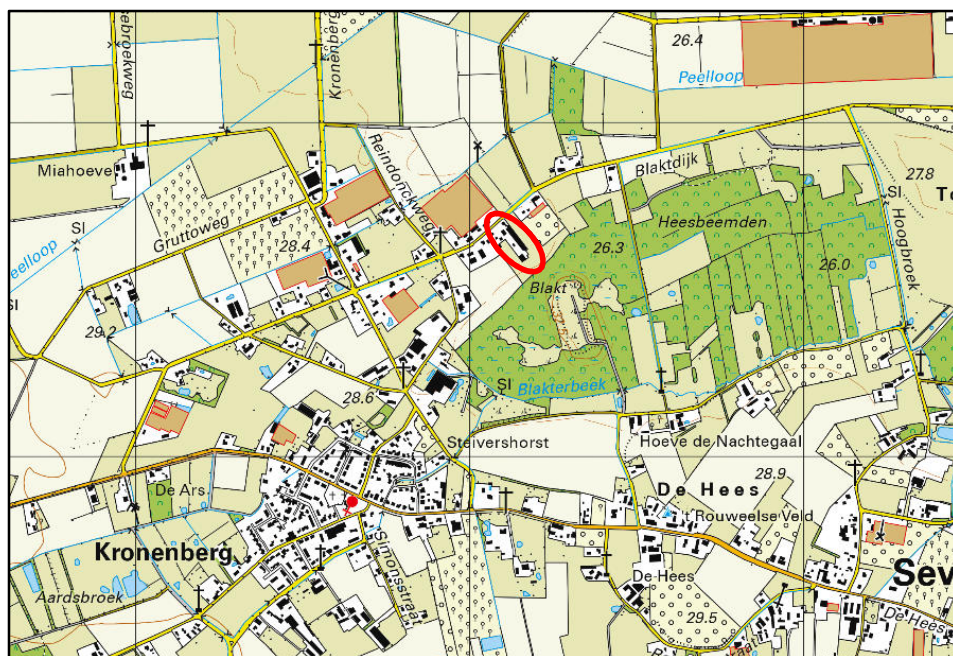
1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het wijzigingsplan

De locatie gelegen aan de Blaktdijk 52 betreft een agrarisch bedrijf, in de vorm van een pluimveehouderij, vleesveehouderij en paardenhouderij. Het bedrijf heeft zich in de jaren 70 op de locatie gevestigd. Door de jaren heeft het bedrijf zich ontwikkeld tot de huidige omvang. Het vigerende bestemmingsplan staat de huidige bedrijfsvoering toe. Op de locatie zijn aanwezig een legkippenstal, een loods/machineberging, een vleesveestal en een bedrijfswoning.

Het voornemen is om het bedrijf verder te ontwikkelen. Dit door een uitbreiding van de bestaande pluimveestal. Met de uitbreiding van de stal is het mogelijk om de kippen betere leefomstandigheden te bieden, ook door het realiseren van een 'wintergarten' voor de kippen. Ook de eigen werkomstandigheden zullen beter worden door het eierlokaal aan te passen. De vrachtwagens kunnen hiermee beter geladen worden. Met de aanpassing van het eierlokaal is het voor de vrachtwagens niet langer noodzakelijk om achteruit het bedrijfsterrein op te rijden. Tevens is er behoefte aan een uitbreiding van de kuilplaats binnen het bedrijf. Met de totale ontwikkeling wordt het bedrijf weer toekomstbestendig.

De gewenste uitbreiding van de bebouwing past niet in het geldende bestemmingsplan. Ter plaatse van de uitbreiding van de stal is niet voorzien in bouwvlak. In het geldende bestemmingsplan is in artikel 3.8.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te vergroten, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.



Afbeelding 1 Ligging van het plangebied (rode cirkel)

Middels de wijzigingsprocedure zoals genoemd in artikel 3.6 lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de opgenomen wijzigingsvoorwaarden en wordt de gewenste nieuwe situatie juridisch-planologisch vastgelegd door het bestemmen van het vergrootte bouwvlak.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie is gelegen aan de Blaktdijk 52 te Kronenberg, kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie P, nummers 157 (deels), 158 en 159. Het bouwvlak omvat de percelen 158 en 159. In de toekomstige situatie zal ook een deel van perceel 157 binnen het bouwvlak vallen.

De bedrijfsgebouwen bestaan uit een kippenstal met aan de voorzijde een eieropslag, een loods die dienst doet als machineberging en opslagloods, een rundveestal, kuilvoeropslag en een bedrijfswoning.

Aan de Blaktdijk is sprake van een bebouwingslint bestaande uit woon- en agrarische functies. Direct ten westen van het plangebied zijn twee woningen gelegen met daarlangs een agrarische bedrijf. Aan de overzijde liggen twee woningen en een kassenbedrijf. Ten oosten van de locatie is een agrarisch bedrijf gelegen. Ten zuiden grenst het plangebied aan een bosgebied.

Verder ten zuidwesten bevinden zich een enkele bedrijfsbestemming, woonbestemmingen en agrarische bedrijven.

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Voor de locatie vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Hierin heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (gedeeltelijk) 'Waarde – Archeologie 6' (gedeeltelijk), de aanduiding van een bouwvlak, de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – hydrologische beschermingszone' en 'overige zone – velden'.

De uitbreiding van het bedrijf is niet passend binnen het vigerende bouwvlak. De gewenste uitbreiding van de stal, nieuwe loods? en kuilplaat moeten binnen het bouwvlak opgericht worden. Het bestemmingsplan biedt een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te vergroten.



Afbeelding 2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan. Locatie is rood omlijnd

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader en de verschillende beleidsthema's beschreven. Het initiatief zelf en de toetsing aan de wijzigingsvoorwaarden wordt beschreven in hoofdstuk 4. Tenslotte komen in de hoofdstukken 5 en 6 de uitvoerbaarheid en de planstukken en overleg aan de orde.

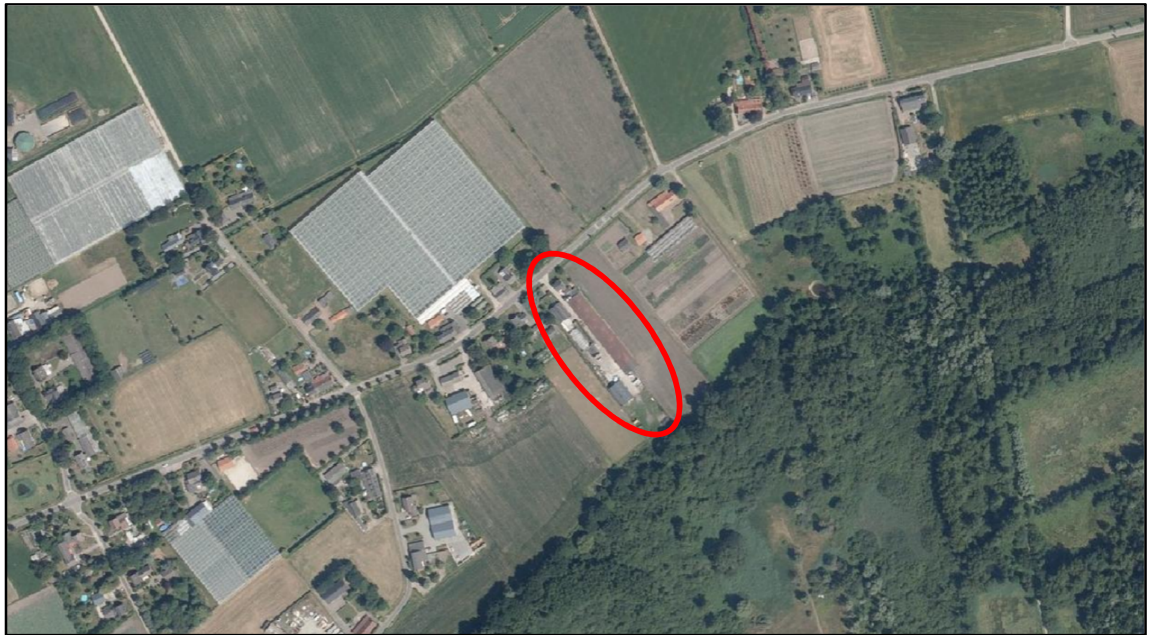
2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de ligging van het plangebied beschreven. Ook wordt ingegaan op de aanwezige ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied en omgeving en komt de historische ontwikkeling aan bod.

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Kronenberg en maakt onderdeel uit van het bebouwingslint van de Blaktdijk. Kronenberg maakt onderdeel uit van de gemeente Horst aan de Maas, gelegen in het noorden van Limburg. Kronenberg heeft ongeveer 1.100 inwoners. Totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 8.520 m².

Afbeelding 3 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan. Locatie is rood omcirkeld



Aan de Blaktdijk is sprake van een bebouwingslint bestaande uit woon- en agrarische functies. Direct ten westen van het plangebied zijn twee woningen gelegen met daarlangs een agrarische bedrijf. Aan de overzijde liggen twee woningen een kassenbedrijf. Ten oosten van de locatie is een agrarisch bedrijf gelegen. Ten zuiden grens het plangebied aan een bosgebied.

Verder ten zuidwesten bevinden zich enkele bedrijfsbestemming, woonbestemmingen en agrarische bedrijven.

De bedrijfsgebouwen bestaan uit een kippenstal met aan de voorzijde een eieropslag, een loods die dienst doet als machineberging en opslagloods, een rundveestal, kuilvoeropslag en een bedrijfswoning.

2.2 Ruimtelijke structuur

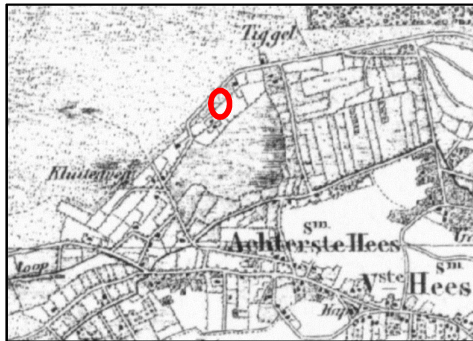
Het landschap in en rondom het plangebied is te typeren als een veld. Een veld is een relatief grote bol liggende akker, die al eeuwen door mensen in gebruik is en door toedoen van de mens voorzien is van een dikke humeuze bovenlaag. Er is veelal sprake van een onlosmakelijke combinatie van een open middengebied met daaromheen bebouwing (kern of lint) of bos. Dit is bijzonder kenmerkend voor dit landschapstype. Door ontwikkeling in het midden van de vorige eeuw is de openheid aan de Blaktdijk verloren gegaan.

2.3 Functionele structuur

Binnen het plangebied is aan de Blaktdijk 52 is het pluimveebedrijf van de initiatiefnemer gelegen. Rondom Kronenberg, zo ook aan de Blaktdijk, worden de agrarische gronden intensief agrarisch gebruikt voor de teelt. Percelen zijn in gebruik als grasland, akker- en (vollegronds) tuinbouwgrond.

2.4 Historische ontwikkeling in en cultuurhistorie

Kronenberg is een dorp in de gemeente Horst aan de Maas met ongeveer 1.100 inwoners. In de 19e eeuw ontstond er een ontginningsnederzetting, welke zich in de loop van de 20e eeuw ontwikkelde tot een ontginningsdorp met een eigen voorzieningen als een parochie en voetbalclub.



Afbeelding 4 Topografische kaart 1850



Afbeelding 5 Topografische kaart 1950

3 BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders sectorale aspecten behandeld. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de van toepassing zijnde beleidskaders.

3.2 (Europees en) Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de rijksoverheid vastgesteld ter vervanging van de Nota Ruimte (2004). In de SVIR staan de nationale plannen voor ruimte en mobiliteit.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt steeds meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed. Deze aspecten komen in het volgende hoofdstuk aan bod.

Verder heeft het wijzigen van het bouwvlak van een agrarisch bedrijf uitsluitend betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. Het initiatief is immers op nationaal niveau van een ondergeschikte omvang. Vanuit de SVIR bestaan er derhalve geen belemmeringen, provinciale belangen zijn vastgelegd in het POL2014.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kader stellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het wijzigen van het bouwvlak van een agrarisch bedrijf worden geen van de genoemde belangen geschaad. Het initiatief is kortom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

3.2.3 Ladder Duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen (hieronder worden ook functiewijzigingen verstaan) in bestemmingsplannen. Per 1 juli 2017 is het tweede lid gewijzigd en luidt deze als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Onderhavig initiatief behelst het wijzigen van een bouwvlak van een agrarisch bedrijf. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. De bestemmingswijziging is dan ook niet in strijd met de vereisten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het POL2014, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoers-programma 2014 vastgesteld. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

In het POL2014 komen alleen die zaken aan bod, die er op provinciaal niveau echt toe doen en die vragen om regionale oplossingen. Dat sluit aan bij de basisfilosofie en ook bij aanpak de van de rijksoverheid die zich beperkt tot een 13-tal nationale ruimtelijke belangen. Zo veel mogelijk ligt de verantwoordelijkheid bij gemeenten en andere partners die met hun lokale kennis prima maatwerk kunnen leveren.

In het POL2014 staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, het versnellen van de energietransitie, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

De belangrijke principes in het Limburgs omgevingsbeleid zijn:

1. Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

2. Uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop we samen met onze partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

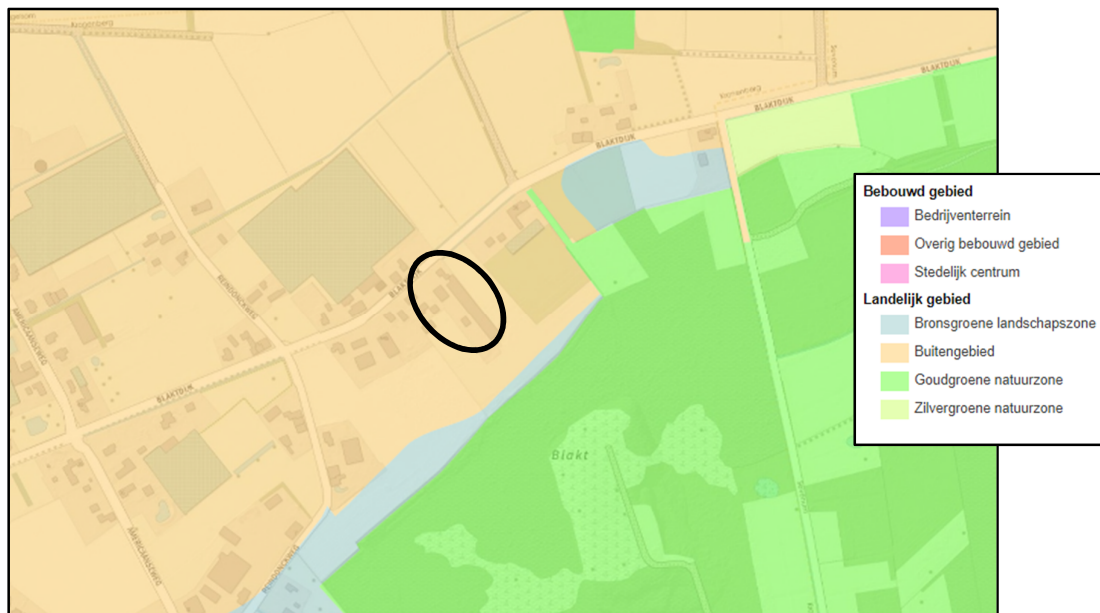
Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in dit POL 'meer stad, meer land'. Reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. Het landelijk gebied wordt geconfronteerd met een aantal stevige opgaven en vraagstukken die in het POL om antwoord vragen zoals de klimaatopgave (die zich vertaalt in vraagstukken op het gebied van hoogwaterveiligheid en regionale wateroverlast én van watertekorten en droogte), biodiversiteitsopgave, waterkwaliteitsopgave en opgaven in de watervoorziening. Belangrijk is ook om ruimte te bieden aan de economische sectoren die nauw met dat landelijk gebied verbonden zijn. De land- en tuinbouw, deels intensief en grootschalig, deels juist kleinschalig met een tendens naar verbreding met niet-agrarische nevenfuncties. En daarnaast ook onderdelen van de vrijetijdseconomie. Ook het

leegstandsvraagstuk speelt nadrukkelijk in het landelijk gebied, vooral in Noord- en Midden-Limburg. Daar wordt de komende jaren een hausse aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing verwacht.

De kwaliteit van (de activiteiten in) het landelijk gebied draagt bij aan een aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de steden en dorpen. Het aantrekkelijker en toegankelijker maken van het landelijk gebied voor toerisme en recreatie betekent overigens niet alleen dat agrariërs rekening houden met toeristen / burgers, maar zeker ook dat burgers worden aangesproken op begrip voor de bedrijfsvoering van agrariërs.

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, is in het POL2014 het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk Centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.



Afbeelding 6 Uitsnede kaart POL2014. Locatie is omcirkeld

In het POL 2014 is de locatie gelegen in de zone 'Buitengebied', op de rand met de 'Brons-groene landschapszone'. Dit betreft alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.

Accenten voor deze zone betreffen:

- Ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw
- Terugdringen milieubelasting vanuit landbouw
- Kwaliteit en functioneren ondergrond

De ontwikkeling in de veehouderij manifesteert zich voor het overgrote deel in de vorm van doorgroei van bestaande bedrijven. De doorgaande schaalvergroting, de milieueisen, de combinaties met energieopwekking of mestverwerking, maken dat er bij veel bedrijven een behoefte bestaat om uit te breiden. Regelgeving voor nitraat/ ammoniak, fijn stof en geur en de Beleidslijn grote rivieren, zijn in hoge mate bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij, evenals de maatschappelijke inbedding van de veehouderij in zijn omgeving. Er wordt ontwikkelruimte geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering in de omgeving. Duurzame grondgebonden land- en tuinbouw kan zich verder ontwikkelen onder de voorwaarde dat de ontwikkeling in balans is met de milieu- en landschapskwaliteiten. Deze doorontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven is mogelijk buiten extensiveringsgebieden.

De provincie streeft naar een 'nul-emissie' vanuit stallen, waarmee de provincie een emissie-niveau bedoelen dat geen of slechts verwaarloosbare hinder/risico voor de omgeving oplevert. Kortom: schone stallen.

Dat doen de provincie via een integrale aanpak, waarbij ze samen optrekt met gemeenten,

sector en milieufederatie (Manifest evenwichtige veehouderij ontwikkeling Limburg). Er wordt niet gestuurd op dieraantallen. Integrale kwaliteit is de maatstaf, maar dan wel kwaliteit ruim boven de wettelijke basis. Anders kan de provincie haar ambities niet waarmaken. Belangrijk is daarbij om te zoeken naar optimum situaties. In de toelichting wordt uitgelegd dat dit niet altijd hetzelfde is als de optelsom van de maximaal haalbare emissiereductie voor elke individuele component.

De technische mogelijkheden om de emissie van ammoniak, geur en fijn stof te reduceren zijn groot, vooral bij nieuwe stallen maar zeker ook bij bestaande. De provincie kiest voor een gecombineerde inzet van stimulerende en regulerende instrumenten om te zorgen dat die mogelijkheden ook daadwerkelijk worden opgezocht en benut. Dit aansluitend bij het investeringsritme van de bedrijven.

In voorliggend plan is sprake van de doorontwikkeling van een bestaande bedrijfslocatie. Bij de ontwikkeling van de stal wordt aangesloten bij het streven van de provincie om te komen toe een nul-emissie. Aan de aan de gestelde provinciale eisen zal voldaan worden. Ook gaat het om meer leefruimte voor de kippen.

Het plan past in de visie van de provinciale omgevingsplan. Het ruimtelijke beleid van de provincie Limburg is nader uitgewerkt in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg 2014 is samen met het POL2014 vastgesteld op 12 december 2014 en 16 januari 2015 in werking getreden. In de omgevingsverordening stelt de provincie regels welke ertoe bijdragen dat de doelstellingen zoals deze verwoord zijn in het omgevingsplan te bereiken zijn.

In artikel 2.2.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame ontwikkeling).

Onderhavig initiatief behelst het wijzigen van een bouwvlak van een agrarisch bedrijf. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. De ladder voor duurzame ontwikkeling is daarom hier niet op van toepassing.

Relevante thema's:

- Intensieve veehouderij

Het is niet toegestaan om binnen een als zodanig aangeduid extensiveringsgebied een intensieve veehouderij uit te breiden. Met onderhavig initiatief zal hier geen sprake van zijn. De uitbreiding vindt plaats buiten een extensiveringsgebied. Verder voldoen de emissies uit de stal aan de regels zoals gesteld in bijlage 3.1.2 van de omgevingsverordening.

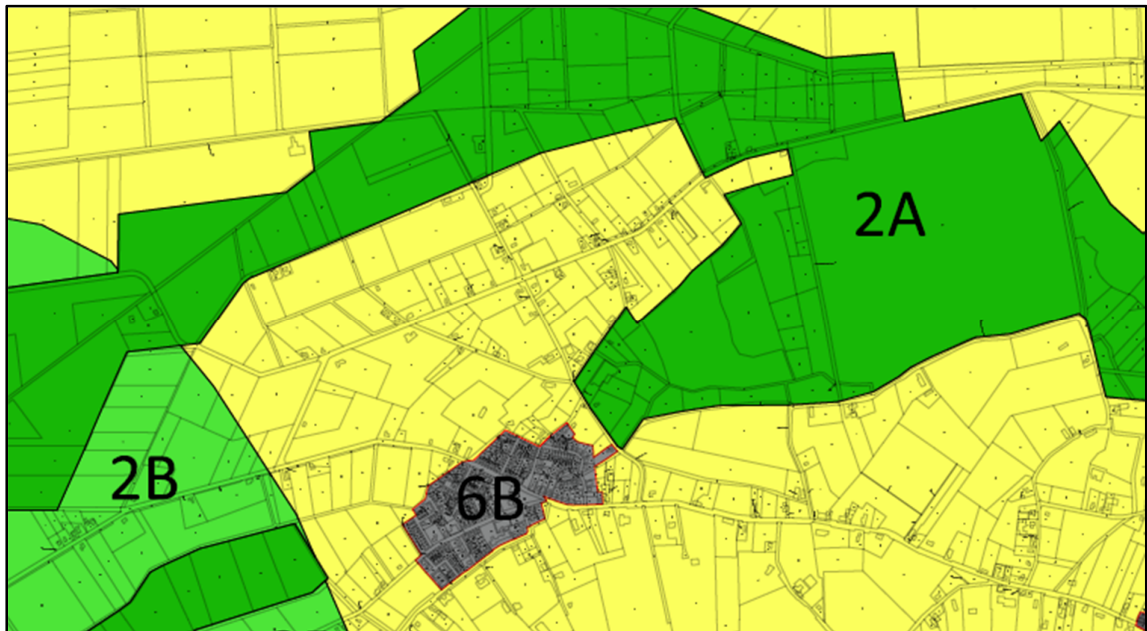
3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Horst aan de Maas (2019)

De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal dat de nieuwe Wet ruimtelijke ordening biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een uitvoeringsparagraaf waarin het Limburgs KwaliteitsMenu (LKM) wordt geïmplementeerd in een Gemeentelijk KwaliteitsMenu (GKM) en is op 9 april 2013 vastgesteld door de gemeenteraad.

De tweede evaluatie van de werking van de structuurvisie heeft inmiddels plaatsgevonden. De aangepaste structuurvisie is vastgesteld op 26 oktober 2019.

Onderhavige locatie is in de structuurvisie gelegen in de ruimtelijke structuur 'Zandgrondenlandschap' meer specifiek '3A, Agrarische gebied tussen Horst en Park de Peelbergen'.



Afbeelding 7 Uitsnede kaart structuurvisie

Eén van de speerpunten van het gemeentelijk beleid is het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van het innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek. Meer specifiek heeft de gemeente beleid geformuleerd ten aanzien van de intensieve veehouderij en glastuinbouw in de vorm van een zogenaamde Voor- en nadelenanalyse IV/Glas. Deze analyse is op 15 mei 2012 door het college vastgesteld. Aanvullend op het vastgestelde beleid voor IV en glas wil de gemeente in overleg met de provincie en regiogemeenten aanvullende eisen gaan formuleren met betrekking tot stikstofreductie, welke bij nieuwe initiatieven (nieuwvestiging dan wel uitbreiding) voorgeschreven gaan worden

Voor uitbreidingsmogelijkheden in afwijking van het bestemmingsplan, is de Voor- en nadelanalyse leidend (mits milieutechnisch en planologisch inpasbaar). Deze Voor- en nadelanalyse is dynamisch: vestiging en/of uitbreiding kan tot actualisering van de analyse leiden.

Omdat de ontwikkelingsmogelijkheden niet overal hetzelfde zijn en de omgeving (skwaliteit) ook van gebied tot gebied verschilt, is het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas opgedeeld in 21 deelgebieden, geclusterd onder 8 hoofdcategorieën.

Binnen de hoofdcategorie 'Zandgrondenlandschap' is onderhavige locatie gelegen in deelgebied '3A Agrarisch gebied tussen Horst den Park de Peelbergen'. De gemeente heeft in dit deelgebied een meedenkende grondhouding ten aanzien van de uitbreiding van intensieve veehouderijen. Deze grondhouding is bevestigd in een principeakkoord voor medewerking aan het project (zie bijlage 1).

Het provinciale Limburgs Kwaliteitsmenu is nader uitgewerkt in het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu dat onderdeel uitmaakt van de gemeentelijke structuurvisie. De gemeente Horst aan de Maas staat open voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. De gemeente kiest voor een benadering waar ontwikkelingen binnen flexibele kaders worden toegestaan indien de kwaliteiten van dorpen en het buitengebied er ook mee vooruit gaan. Vanwege de ligging buiten de contour is voor onderhavig initiatief het Kwaliteitsmenu van toepassing. Er vindt dan ook een kwalitatieve tegenprestatie plaats in de vorm van een landschappelijke inpassing van het plangebied (zie voor een nadere uitwerking paragraaf 4.3).

Wat dat betreft wordt aangesloten bij de doelstellingen van het deelgebied.

3.4.2 Bestemmingsplan Buitengebied

Voor de locatie vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Hierin heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (gedeeltelijk) 'Waarde – Archeologie 6' (gedeeltelijk), de aanduiding van een bouwvlak, de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – hydrologische beschermingszone' en 'overige zone – velden'.

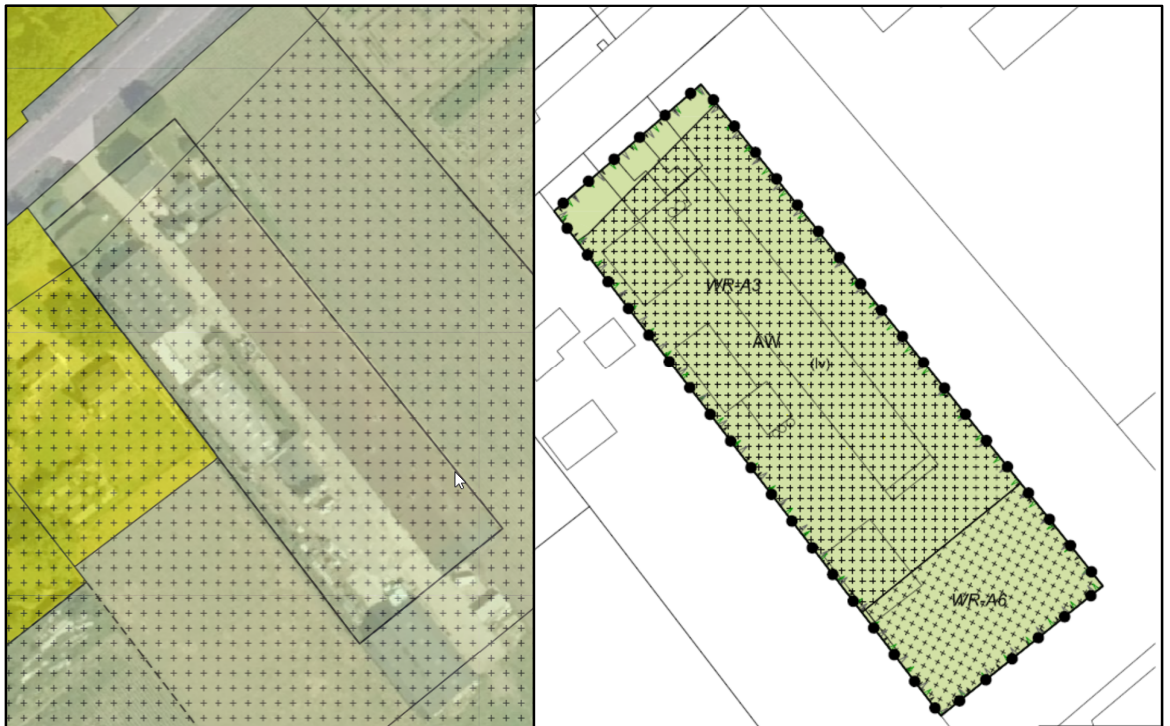
In het bestemmingsplan is in paragraaf 3.8.2 een bevoegdheid opgenomen om het agrarische bouwvlak te veranderen en/of te vergroten, mits voldaan wordt aan een aantal wijzigingsvoorwaarden. Aan deze wijzigingsvoorwaarden wordt in dit geval voldaan (zie hoofdstuk 4.4). Het wijzigen van het bouwvlak is op basis van deze wijzigingsbevoegdheid dan ook toegestaan.

4 PLANBESCHRIJVING

4.1 Het plan

De gemeente Horst aan de Maas heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan een wijzigingsplanprocedure voor het uitbreiden van het agrarisch bouwvlak op de locatie Blaktdijk 52 te Kronenberg. Middels dit wijzigingsplan wordt de locatie als volgt bestemd:

- Het agrarisch bouwvlak wordt uitgebreid tot een oppervlakte van 7.531 m².



Afbeelding 8 Huidig (links) en gewenst bouwvlak (rechts)

Het huidige bouwvlak is in bovenstaande in de voorgaande figuur links weergegeven. De gewenste uitbreiding van het nieuwe bouwvlak is het rechter bouwvlak in de voorgaande figuur. De uitbreiding van het bouwvlak is ten behoeve van de vergroting van de stal, de nieuwe loods en de kuilplaat voor voeropslag. Het huidige bouwvlak wordt zowel in noord- als in zuidoostelijke richting uitgebreid. Hiermee wordt de gewenste uitbreiding van het bedrijf mogelijk.

4.2 Stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten

De huidige bebouwing aan de Blaktdijk 52 blijft deels onveranderd. Dit geldt voor de bedrijfs-woning, de rundveestal en de bestaande loods. De pluimveestal wordt hoger en breder. Verder is voorzien in een nieuwe loods en een nieuwe kuilplaat.

De vergroting van de loods vindt plaats in het buitengebied, waar in de directe omgeving meerdere agrarische bedrijven gelegen zijn. Functioneel gezien is de vergroting van de loods aan de zijkant op deze locatie logisch en passend te noemen. Doordat de uitbreiding aan de zijkant plaatsvindt en op een goede manier landschappelijk ingepast wordt (paragraaf 4.3), heeft de vergroting, zowel op de korte als op langere termijn, geen negatieve ruimtelijke, stedenbouwkundige of landschappelijke effecten op de omgeving.

4.3 Landschappelijke inpassing

Voor de nieuwe ontwikkelingen van het agrarisch bedrijf is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (bijlage 2), waarmee is gegarandeerd dat de veranderingen die plaatsvinden binnen het plangebied op een passende wijze onderdeel uit zullen maken van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is als verplichting opgenomen in de planregels als voorwaardelijke bepaling en tevens als zodanig vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente.

In de bestaande situatie is landschappelijke inpassing van het perceel beperkt. Met de nieuwe inpassing wat het bedrijf geheel beter in het landschap ingepast. Dit komt de uitstraling van het gebied als geheel ten goede.

4.4 Toetsing aan de wijzigingsvoorwaarden

In artikel 3, onder lid 8, sub 2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" is een bevoegdheid opgenomen ten behoeve van het veranderen van de vorm en/of het vergroten van een bouwvlak, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. In deze paragraaf wordt het initiatief getoetst aan de voorwaarden.

De volgende wijzigingsvoorwaarden zijn van toepassing:

- a. de vormverandering en/of vergroting ter plaatse noodzakelijk is voor de continuïteit en/of ontwikkeling van het agrarische bedrijf;
- b. uitbreiding van een bouwvlak van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' niet is toegestaan;
- c. de uitbreiding van een bouwvlak niet is toegestaan op gronden die mede zijn bestemd als Waarde - Zone goudgroene natuurzone of Waarde - Zone zilvergroene natuurzone;
- d. vergroting of verandering van het bouwvlak op het perceel Kleefsedijk 9 te Sevenum niet is toegestaan;
- e. de oppervlakte van het bouwvlak na wijziging niet meer bedraagt dan 1,5 ha, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' een maximum van 3 ha geldt. In uitzondering hierop gelden voor bedrijven met een aanduiding 'glastuinbouw' op gronden ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - ontwikkelingsgebied glastuinbouw' geen maximum oppervlakte;
- f. de waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 47 niet onevenredig worden aangetast;

- g. indien de wijziging ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beekdal' plaatsvindt, vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij het waterschap en de Keur van het waterschap in acht dient te worden genomen;
- h. door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;
- i. wordt voldaan aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder indien de bedrijfswoning wordt verplaatst;
- j. de wijziging, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte (milieu)hinder veroorzaakt dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;
- k. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
- l. het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast;
- m. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het gemeentelijk Kwaliteitsmenu;
- n. het bepaalde in lid 3.5.2 van toepassing is;
- o. er vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij het waterschap en de Keur van het waterschap in acht genomen dient te worden.

Ten aanzien van de voorwaarden kan het volgende gesteld worden:

Ad a. De huidige stal voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd, niet ten aanzien van dierenwelzijn en niet ten aanzien van de werkomstandigheden. Dit wordt met de modernisering van de stal aangepakt. Het aanpassen van de stal is verder noodzakelijk om de eieren ook in de toekomst af te kunnen blijven zetten tegen een goede marktprijs. Zonder de aanpassingen kan het bedrijf niet meer mee in de veranderende vraag in de markt.

Ad b. De locatie is niet gelegen in een extensiveringsgebied.

Ad c. De locatie is niet gelegen binnen de goudgroene of zilvergroene natuurzone.

Ad d. Het gaat niet om genoemde locatie.

Ad e. Het bouwvlak gaat, met een omvang van 0,852 hectare, de maximale omvang van 1,5 hectare niet te boven.

Ad f. Ter plaatse van het bouwvlak gelden de waarden 'hydrologische beschermingszone' en 'velden' (landschapstype).

De hydrologische beschermingszone is opgenomen om de voor verdroging gevoelige gebieden te beschermen. Met de ontwikkeling wordt geen water opgepompt. De uitbreiding van de bebouwing wordt afgekoppeld, het hemelwater wordt ter plaatse in de grond geïnfiltreerd. Dit maakt dat het hemelwater nog steeds in de grond infiltreert. De ontwikkeling heeft hiermee geen nadelige gevolgen voor de voor verdroging gevoelige natuur.

De locatie is met haar rug gelegen naar een bosje, in een bebouwingslint. De afstand tot het naastgelegen perceel (noordoosten) zal met voorgestelde ontwikkeling beperkt kleiner worden. De aan te leggen verharding zorgt visueel niet voor een beperking van het zicht naar het bosje, de zichtlijn blijft gehandhaafd. De locatie is niet gelegen in een oude akkercomplex.

Er is geen sprake van cultuurhistorische bebouwing op de locatie. Hoewel grondgebonden landbouw de voorkeur heeft, betreft het in dit geval een bestaande pluimveehouderij. Dit bedrijf groeit niet in aantal dieren met voorliggend plan. Het is uitsluitend voor het vergroten van het dierenwelzijn en het verbeteren van de werkomstandigheden. Tot slot is de locatie niet gelegen in de nabijheid van de Castenrayse Vennen of het Kabroek. Van aantasting van de waarden van het landschapstype velden is geen sprake.

Ad g. De locatie is niet gelegen in een beekdal.

Ad h. Het landschappelijk inrichtingplan is te vinden in bijlage 2 en verder toegelicht in paragraaf 4.3 landschappelijke inpassing.

Ad i. De bedrijfswoning wordt niet verplaatst, waarmee deze voorwaarde niet van toepassing is.

Ad j. Uit de toetsing die in hoofdstuk 5 plaatsvindt blijkt dat er geen noemenswaardige (milieu)hinder veroorzaakt wordt die de belangen van in de nabijheid gelegen functies kan schaden.

Ad k. Uit de toetsing die in hoofdstuk 3 plaatsvindt blijkt dat er geen aantasting plaatsvindt van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing.

Ad l. Uit de toetsing die in hoofdstuk 5 plaatsvindt blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt op het woon- en leefklimaat op omliggende percelen.

Ad m. Bij de verdere uitwerking van het plan en de landschappelijke inpassing zal rekening gehouden worden met het gemeentelijk kwaliteitsmenu en hieraan voldaan worden.

Ad n. Voor de ontwikkeling is een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming verleend. Deze vergunning ziet toe op de voorliggende vergunning. Met de vergunning is aangetoond dat er geen sprake is van nadelige gevolgen voor de zeer kwetsbare gebieden in de omgeving van de locatie.

Ad o. Advies van het waterschap zal worden ingewonnen, in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg. Middels een wateradvies stemt het waterschap in met het wijzigen van het bouwvlak.

5 SECTORALE ASPECTEN

5.1 Inleiding

Bij elke ruimtelijke ingreep is het noodzakelijk om in beeld te brengen hoe deze van invloed is op een aantal ruimtelijke- en milieuaspecten. In dit hoofdstuk wordt per (relevant) aspect be- zien wat deze invloed is en in hoeverre dat acceptabel is dan wel binnen de daarvoor bepaalde wet- en regelgeving past.

5.2 Milieuaspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie, of er in het verleden bronnen aanwezig zijn geweest welke een bodemveront- reiniging kunnen hebben veroorzaakt en hoe eventuele toekomstige bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. Beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde.

De bestemming van de locatie blijft in de toekomstige situatie agrarisch. Een verkennend bo- demonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de ligging van de huidige bedrijfsgebou- wen. Er hebben zich geen calamiteiten of activiteiten voorgedaan waardoor de bodem moge- lijk verontreinigd is. De locatie kan derhalve als onverdacht aangemerkt worden. Er worden momenteel dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieuhygiënische bodemgebruik en het beoogde gebruik ter plaatse. Er worden verder geen bouwwerken op- gericht voor menselijk verblijf. In de bestaande situatie zijn eveneens geen bouwwerken aan- wezig die bedoeld zijn voor een menselijk verblijf langer dan twee uur (buiten de woning).

Middels preventie, instructies en 'good housekeeping' zijn er voldoende maatregelen geno- men om bodemverontreiniging te voorkomen. Daarnaast betreft het een pluimveestal, waar minder dan 2 uur per dag mensen in aanwezig zijn. Net als in de loods, die gebruikt wordt voor opslag.

5.2.2 Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn: ventilatoren, motoren ten behoeve van de voederinstallaties en transportbewegingen van en naar de inrichting (afvoer van mest, aanvoer van voeders en het laden en lossen van dieren en eieren).

Om de eventuele geluidshinder zoveel mogelijk te beperken wordt er in de bedrijfsvoering rekening mee gehouden dat de transportbewegingen zoveel mogelijk in de dagperiode plaatsvinden. De nieuw te plaatsen ventilatoren leiden niet tot een toename van geluidshinder. Dit omdat de ventilatoren in de eindgevel worden geplaatst, op afstand van de geluidsgevoelige objecten in de omgeving. De overige geluid producerende factoren wijzigen niet op de inrichting.

Het aspect geluid is geen belemmering voor het initiatief. Het bedrijf zal binnen de maximale geluidsnormen blijven waarmee een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige objecten is gegarandeerd.

5.2.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. De Wet luchtkwaliteit stelt eisen aan de maximale concentratie fijnstof in de lucht. Bij planontwikkelingen mag er geen sprake zijn van overschrijding van deze waarden, omdat bij overschrijding van deze waarden niet langer sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat volgens de wettelijke normen als de achtergrondconcentratie fijnstof vermeerderd met de bijdrage van het plan de norm van 40 µg/m³ niet overschrijdt, waarbij het aantal overschrijdingsdagen niet meer mag bedragen dan 35 per jaar.

Om de achtergrondconcentratie fijnstof in beeld te brengen is er een berekening gemaakt met het rekenprogramma ILS3a (zie ook bijlage 3). De uitkomst van deze berekening is als in onderstaande tabel.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Blaktdijk 43	197 966	381 632	18.25	6.6
Blaktdijk 44	198 047	381 638	19.21	8.2
Blaktdijk 45	198 011	381 651	18.71	7.2
Blaktdijk 47	198 062	381 701	19.53	8.6
Blaktdijk 48	198 047	381 638	19.21	8.2
Blaktdijk 50	198 073	381 665	20.04	10.1
Blaktdijk 56	198 189	381 759	20.35	7.4
Blaktdijk 57	198 274	381 853	18.81	6.4
Reindonckweg 12	197 966	381 500	18.25	7.1

Zoals blijkt uit de tabel wordt voldaan aan de normen ten aanzien van de concentratie fijnstof. Ook het aantal overschrijdingsdagen blijft onder de norm. Er zijn geen belemmeringen voor de voortgang van het project.

5.2.4 Geur

Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Blijft de voorgrond geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten onder de norm?
2. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied?

Om de eerste vraag te kunnen beantwoorden wordt eerst ingegaan op de norm waaraan getoetst dient te worden. Hierbij is de diercategorie welke op het bedrijf aanwezig is van belang. Het onderhavige bedrijf betreft een pluimveehouderij. Voor pluimveehouderijen zijn geuremissiefactoren vastgesteld. Dit betekent dat artikel 2 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing is. Dit artikel luidt als volgt:

Een omgevingsvergunning met betrekking tot een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen:

- a. binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht;
- b. binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht;
- c. buiten een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 2,0 odour units per kubieke meter lucht;
- d. buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied binnen een concentratiegebied. Dit maakt dat de norm uit de Wgv 14,0 odour units per kubieke meter lucht bedraagt. Voor gemeente is het, door middel van het vaststellen van een geurverordening, mogelijk om af te wijken van wettelijke normen uit de Wgv. De gemeente Horst aan de Maas heeft op 30 juni 2020 de "Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas houdende regels omtrent geur" vastgesteld. Zij heeft voor verschillende deelgebieden geurnormen vastgesteld. De inrichting zelf is gelegen in het 'buitengebied', met een toetsingsnorm van 14,0 odour units per kubieke meter. De nabij gelegen kern Kronenberg heeft een geurnorm van 3,0 odour units per kubieke meter. In onderstaandefiguur is de ligging van de inrichting weergegeven ten opzichte van de vastgestelde deelgebieden.



Afbeelding 9 Uitsnede kaart geurverordening Horst aan de Maas, plangebied zwart omcirkeld

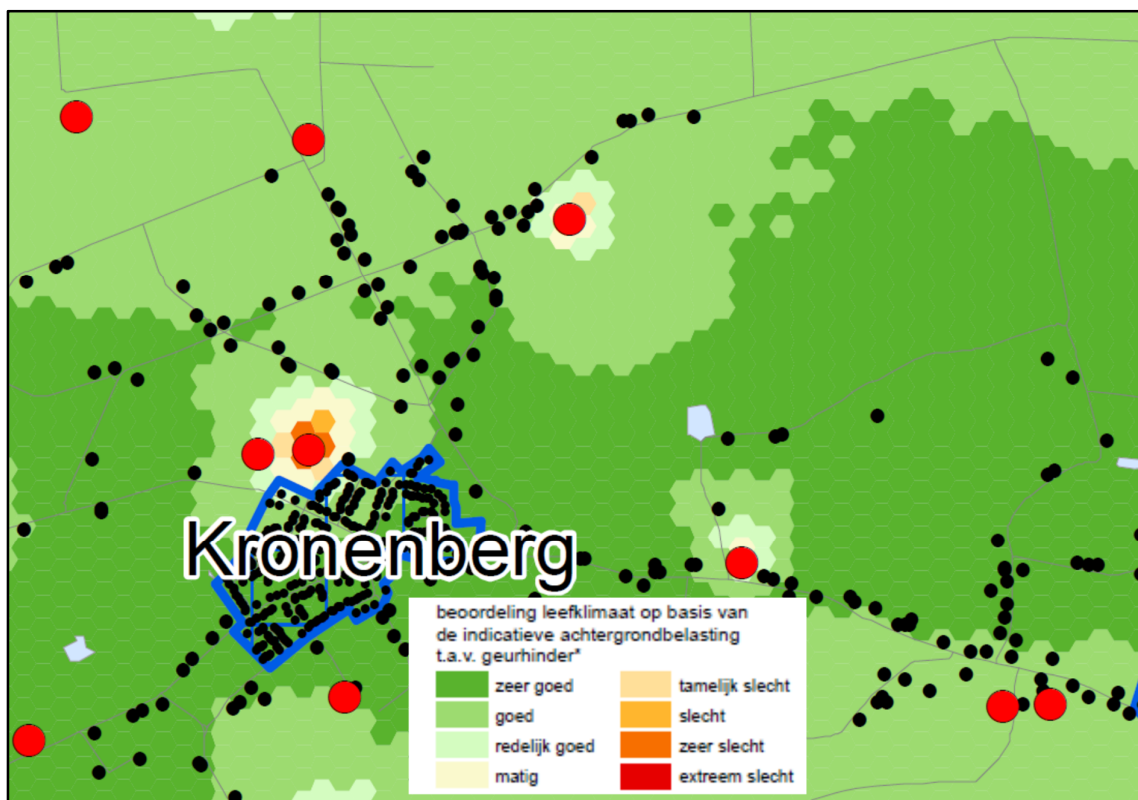
Er is een berekening uitgevoerd om het bepalen of voldaan wordt aan de geurnormen. De uitkomst van deze berekening is in navolgende tabel weergegeven (zie ook bijlage 4). Aan de normen wordt voldaan.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Reindonkweg 12	197 966	381 500	14,0	2,7
5	Blaktdijk 44	198 047	381 638	14,0	6,5
6	Blaktdijk 43	197 966	381 632	14,0	2,5
7	Blaktdijk 45	198 011	381 651	14,0	4,4
8	Blaktdijk 48	198 047	381 638	14,0	6,5
9	Blaktdijk 50	198 073	381 665	14,0	10,2
10	Blaktdijk 47	198 062	381 701	14,0	8,1
11	Blaktdijk 56	198 189	381 759	14,0	6,4
12	Blaktdijk 55	198 263	381 759	14,0	5,4
13	Blaktdijk 57	198 274	381 853	14,0	2,7
14	Reindonckweg 20	197 823	381 772	14,0	1,2
15	Reindonckweg 16	197 884	381 668	14,0	1,5
16	Americaansweg 22	197 815	381 076	3,0	0,5

Afbeelding 10 Uitkomst geurberekening

Daarnaast moet voor het aspect geur sprake blijven van een acceptabel woon- een leefklimaat in de omgeving. Hiervan is sprake als de achtergrondbelasting geur niet hoger wordt als $20,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

De gemeente heeft in dit jaar een nieuwe geurverordening vastgesteld. Bij de voorbereiding van de geurverordening heeft de gemeente een geurgebiedsvisie opgesteld. Onderdeel van de geurgebiedsvisie is een berekening van de achtergrondbelasting geur.



Afbeelding 11 Uitsnede kaart indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder.

Uit deze kaart blijkt dat de achtergrondbelasting geur in de omgeving ter plaatse van de woningen redelijk goed is. Met het plan zal de geurbelasting in de omgeving beperkt toenemen. Onderhavige veehouderij is de in omgeving de maatgevende veehouderij voor geur. Aangezien de voorgrondgeurbelasting van het bedrijf maximaal $10,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt is het niet aannemelijk dat de achtergrond belasting ter plaatse veel hoger wordt dan deze berekende waarde. De achtergrondbelasting geur blijft hiermee aan te merken als redelijk goed.

Concluderend kan gesteld wordt dat geur geen belemmering is voor het project.

5.2.5 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan

wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verkleind zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid. Deze wordt niet verkleind. Er is sprake van een gemengd lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op uitbreiden van een bouwvlak van een pluimveehouderij. Voor een pluimveehouderij geldt voor geur een richtafstand van 200 meter, voor geluid een afstand van 50 meter, voor stof een afstand van 30 meter en voor gevaar een afstand van 0 meter. Zoals eerder gesteld gelden deze regels ten opzicht van een rustige woonwijk. In dit geval is in het gebied sprake van menging van functies. Naast woonbestemmingen komen verschillende agrarische bedrijven voor, en wat verder van het plangebied zijn bedrijfsbestemmingen aanwezig. Hiermee is sprake van een 'gemengd gebied'. Hierdoor mogen de richtafstanden met 1 stap verkleind worden. De richtafstanden voor een pluimveehouderij worden hiermee als volgt: 100 meter voor geur, 30 meter voor geluid, 10 meter voor stof en 0 meter voor gevaar. Voor verschillende gevoelige objecten geldt dat deze op onvoldoende afstand tot pluimveehouderij liggen. Voor de aspecten geur, geluid en fijnstof zijn mede om deze reden aanvullende onderzoeken gedaan. Uit deze onderzoeken is naar voren gekomen dat ter plaatse van de geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de wettelijke normen (zie paragraaf 5.2.2 voor geluid, 5.2.3 voor fijnstof en 5.2.4 voor geur) en is ter plaatse van de geurgevoelige objecten sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De ontwikkeling van het bedrijf mag geen belemmering geven voor de in de omgeving aanwezig bedrijven. De bedrijvigheid welke in de omgeving voorkomen betreffen twee tuinbouwbedrijven en een akkerbouw bedrijf. Voor beide type bedrijven gelden dezelfde richtafstanden.

Deze zijn 10 meter voor geur, 10 meter voor stof 30 meter voor geluid en 10 meter voor gevaar. Dit zijn de richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden mogen nog met 1 stap verkleind worden, omdat sprake is van een gemengd gebied. De richtafstanden worden dan 0 meter voor geur, 0 meter voor stof, 10 meter voor geluid en 10 meter voor gevaar. Ook met de uitbreiding van het bedrijf komt deze niet binnen deze richtafstand van 10 meter te liggen. De kleinste afstand tot een omliggend bedrijf is 15 meter. Dit is de afstand tot het bedrijf gelegen aan de Blaktdijk 56.

Er kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect milieuzonering de omliggende woningen geen beperkingen opleveren voor het uitbreiden van het bouwvlak. Een goed woon- en leefklimaat kan wat dat betreft in de omgeving van het plangebied gewaarborgd worden. Anderzijds worden door deze uitbreiding andere bedrijven in de omgeving niet in hun bedrijfsvoeringen c.q. activiteiten beperkt.

5.2.6 Externe veiligheid

Het algemene beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor (beperkte) kwetsbare objecten vanwege: het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting), het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen) en het gebruik van luchthavens.

Het beleid is onder andere verankerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichting (Revi) en verder uitgewerkt / toegelicht in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het beleid gebaseerd op het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs). Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegennet.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk en de bescherming van de samenle-

ving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht.

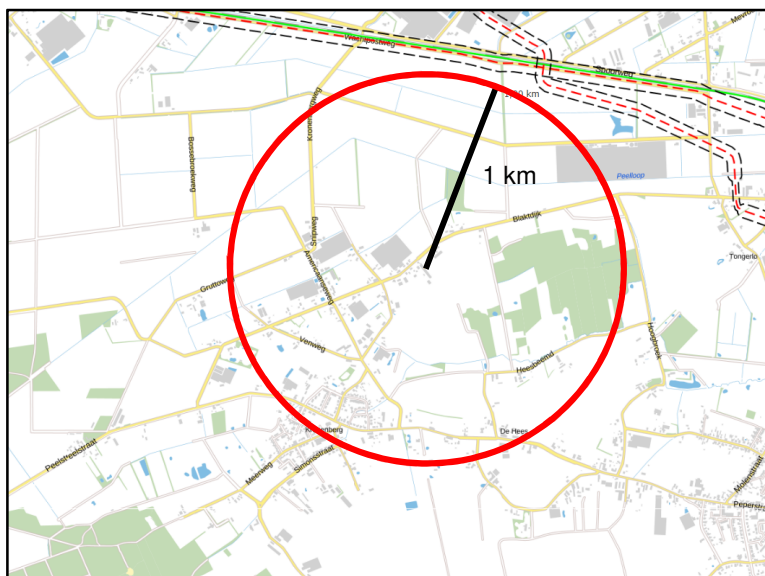
Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Uit de risicokaart (zie navolgende figuur) blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour van inrichtingen, buisleidingen en transportroutes is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

Groepsrisico

Ten aanzien van het groepsrisico kan gesteld worden dat met het project het aantal personen dat binnen het plangebied verblijft niet toeneemt. Deze personen die kortdurend verblijven op de locatie zijn zelfredzaam. Daarbij is de locatie niet gelegen in een invloedsgebied van inrichtingen of transportroutes.

Ten aanzien van het externe veiligheid zijn er geen belemmeringen.



Afbeelding 12 Uitsnede risicokaart Externe veiligheid. Locatie zwart omcirkeld.

5.2.7 Milieueffectrapportage

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is daarom de milieueffectrapportage (m.e.r.) wettelijk verankerd.

M.e.r. is een procedure met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. Plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die (uiteindelijk) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Dit doel wordt bereikt door in de m.e.r.-procedure:

- ▶ De milieugevolgen van het initiatief of de activiteit en reële alternatieven hiervoor systematisch, transparant en objectief in beeld te brengen in het zogenoemde milieueffectrapport of MER en maatregelen te beschrijven om negatieve gevolgen te voorkomen of te beperken.
- ▶ De kwaliteit van het MER bij plannen en complexe besluiten te laten toetsen door de onafhankelijke landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage, de Commissie m.e.r.
- ▶ De maatschappij te betrekken door één ieder de mogelijkheid te bieden om in te spreken en zijn of haar zienswijze naar voren te brengen.
- ▶ De milieugevolgen, de alternatieven en de ingebrachte zienswijzen en adviezen mee te laten wegen bij de vaststelling van het plan of het nemen van het besluit en de wijze waarop dat is gebeurd toe te lichten. M.e.r. kan de overheid dus helpen bij de besluitvorming.

Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie aanleidingen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan betrekking heeft.

In volgorde van frequentie van voorkomen:

- 1) Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Hiermee wordt getoetst of het plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:
 - a) Het plan is direct m.e.r.-plichtig.
 - b) Het plan bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D.

- c) Het plan bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.. Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.
 - d) De activiteit(en) of het betreffende plan wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.
- 2) In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.
 - 3) Toetsing aan de provinciale milieuverordening. Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

Afweging m.e.r.-plicht

Ad 1a:

Het bestemmingsplan is direct m.e.r.-plichtig als het kaders vormt voor een besluit dat project-m.e.r. plichtig is. De kaders voor de mogelijkheden tot het oprichten wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens (ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij) zijn vastgelegd in de structuurvisie. Onderhavig plan ziet niet toe op een dergelijke ontwikkeling.

Ad 1b:

Het bestemmingsplan is m.e.r.-plichtig als dit mogelijkheden biedt voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

1. 85.000 stuks mesthoenders
2. 60.000 stuks hennen
3. 3.000 stuks mestvarkens of
4. 900 stuks zeugen

Het bestemmingsplan is m.e.r.-beoordelingsplichtig als dit mogelijkheden biedt voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren in gevallen waarin dat betrekking heeft op meer dan:

1. 40.000 stuks pluimvee
2. 2.000 stuks mestvarkens
3. 750 stuks zeugen voor zover het opfokzeugen betreft
4. 3.750 stuks gespeende biggen (biggenopfok)
5. 5.000 stuks pelsdieren
6. 1.000 stuks voedsters of 6.000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd
7. 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar
8. 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
9. 340 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar

10. 1.200 stuks vleesrunderen
11. 2.000 stuks schapen of geiten
12. 100 stuks paarden of pony's waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld
13. 1.000 stuks struisvogels.

Dit plan ziet toe op een ontwikkeling van het bedrijf, waarbij het minder dan 40.000 stuks pluimvee betreft (30.000 legkippen). Om deze reden is uitsluitend een vormvrije m.e.r. aan de orde. Deze vormvrije m.e.r. is als bijlage 5 bij deze toelichting gevoegd. Op basis van deze vormvrije m.e.r. is door het bevoegd gezag besloten dat een volledige m.e.r. niet noodzakelijk is.

Ad 1c.

Met dit plan wordt de uitbreiding van een veehouderij, in de vorm van een pluimveehouderij, mogelijk. Dit leidt in dit geval niet tot een toename van de emissie van ammoniak.

Met dit plan wordt geen verdere ontwikkeling mogelijk gemaakt als gekeken wordt naar de depositie van stikstof. In de regels van het bestemmingsplan is verankerd dat de depositie vanuit het plangebied niet meer mag bedragen dan de depositie van de vergunde activiteiten in het kader van de Wet Natuurbescherming. Hiermee wordt ook in de toekomst voorkomen dat er sprake is van significant negatieve effecten, en is de maximale invulling geborgd in het plan.

Ad 2:

Verder kan gesteld worden dat in de omgeving van het plangebied geen wettelijk beschermde natuurgebieden liggen. De dichtstbijzijnde natuurgebieden bevinden zich op meer dan 5 kilometer afstand. Hieronder wordt de kortste afstand tussen het plangebied en de betreffende natuurgebieden gegeven:

- ▶ Deurnsche Peel & Mariapeel: 5,4 kilometer
- ▶ Maasduinen: 11,5 kilometer
- ▶ Boschhuizerbergen: 15,0 kilometer.

Gezien deze grote afstand tot omliggende natuurgebieden zijn negatieve effecten, ten aanzien van andere aspecten dan stikstofdepositie op voorhand redelijkerwijs uit te sluiten.

Het plan is derhalve in overeenstemming met de Wet natuurbescherming. Aanvullende onderzoeken in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit bestemmingsplan, zoals een Passende Beoordeling, zijn niet nodig. Daarbij is in de regels vastgelegd dat de emissie van ammoniak niet meer mag gaan bedragen dan vastgelegd in de verleende vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming.

Ad 3.

In de provinciale milieuverordening zijn geen voor dit project relevante aanvullende activiteiten opgenomen.

Voor het plan is een vormvrije-M.E.R. opgesteld. Deze is beoordeeld en geconcludeerd is dat er geen M.E.R. nodig is voor voorliggend plan.

5.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

5.3.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- ▶ vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- ▶ voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- ▶ herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- ▶ herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- ▶ schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- ▶ duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- ▶ een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

De waterkundige waarden zijn in het POL2014 weergegeven op de kaarten 'Regionaal Water' en 'Ondergrond'. Conform de kaart 'Regionaal Watersysteem' gelden er voor het plangebied

geen waterkundige waarden. Conform de kaart 'Ondergrond' ligt het plangebied in een "waterwingebied", "boringsvrije zone" en "archeologisch aandachtsgebied. Deze waarden zijn allen juridisch-planologisch overgenomen en vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan.

5.3.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het plangebied ligt nagenoeg vlak. De maaiveldhoogte varieert tussen 27,8 en 28,3 meter +NAP. De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit gooreedgronden welke voornamelijk zijn opgebouwd uit lemig fijn zand.

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt het plangebied een gemiddelde bodemdoorlatendheid te hebben van 0,45 tot 0,75 m/dag.

Ter plaatse van de infiltratievoorziening geldt grondwatertrap VI dit komt overeen met een grondwaterregime, waarbij de hoogste grondwaterstand zich bevindt op meer dan 0,4 meter onder maaiveld.

Oppervlaktewater

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Afvalwater / riolering

Het vuilwater is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

5.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Dit wijzigingsplan heeft tot doel het vergroten van een bouwvlak om uitbreiding van de beoogde bedrijfsruimten te kunnen realiseren. Door de verandering van vorm en vergroting van het bouwvlak kunnen er nieuwe daken en verhardingen gerealiseerd worden. Dit betreft een toename van het verhard oppervlak. Iedere toename van verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald. Op 1 april 2019 is de nieuwe Keur van het Waterschap in werking getreden. In onderhavig plan is hiermee rekening gehouden.

Het hemelwater afkomstig van de daken en verhardingen wordt op het perceel opgevangen, deels hergebruikt en deels geïnfiltreerd.

In de Keur van het Waterschap Limburg is vastgelegd dat een bui van T=100 op eigen terrein opgevangen moet worden. Voor T=100 geldt een bergingsnorm van 63 mm per extra vierkante meter aan verharding. De toename van de verharding bedraagt 2.700 m². De capaciteit van de berging moet hiermee 170,1 m³ (2.700*0,063) bedragen. Er wordt een voorziening met deze capaciteit aangelegd in de vorm van een infiltratiegreppel.

Om ook na een bui van T=100 nog over voldoende buffercapaciteit te beschikken is het bassin voorzien van een dynamische buffer. Volgens de normen van het Waterschap Limburg wordt er 2 liter /sec/hectare vanuit de dynamische buffer geloosd op het oppervlaktewater. Er kan daarom voldaan worden aan de normen van het Waterschap Limburg.

Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden van het Waterschap Limburg.

5.4 Natuur

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

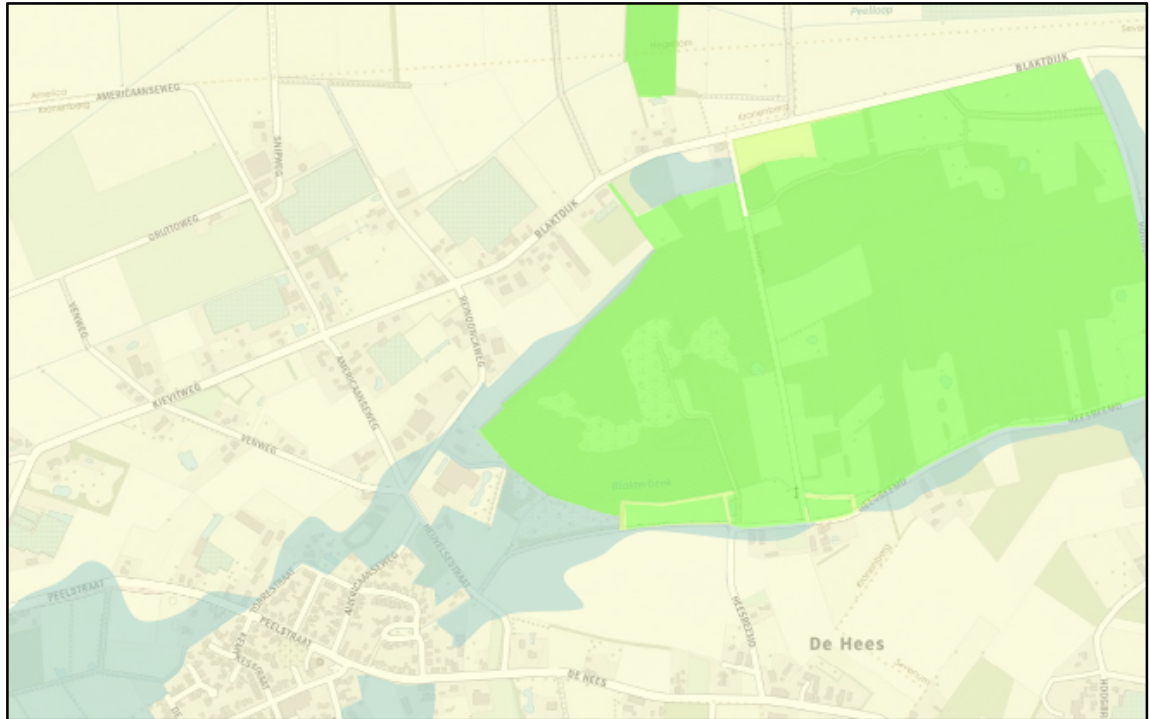
Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke. De afstand tot de omliggende zeer kwetsbare gebieden is dusdanig dat gevolgen, buiten de depositie van stikstof, zijn uit te sluiten. Ten aanzien van stikstof geldt dat in dit bestemmingsplan is opgenomen dat het gebruik van het perceel niet mag leiden tot meer depositie dan ten tijde van de referentiesituatie. De referentiesituatie is de feitelijk en legaal aanwezige situatie op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 19-12-2017. De referentiesituatie is in beeld gebracht door middel van een AERIUS-berekening. Daarnaast is de referentiesituatie vergeleken met de gewenste situatie door middel van een AERIUS berekening. Dit om te bepalen of de depositie van de gewenste situatie op de gevoelige gebieden niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie. De beoogde situatie, met een emissie van 1.149,06 kilogram ammoniak en 106,00 kilogram NO_x, is passend binnen de referentiesituatie. Zie hiervoor bijlage 6 waarin de toekomstige situatie met de referentiesituatie is vergeleken.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de

wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. In Limburg is het NNN vastgelegd in de Goudgroene natuurzone.

In onderstaand figuur de ligging van het plangebied ten opzichte van de goudgroene natuurzone weergegeven. Het plangebied ligt, ook na uitbreiding, niet in de NNN. In onderhavige situatie is er sprake van een bestaande agrarische bedrijfslocatie.



Afbeelding 13 Ligging plangebied ten opzichte van Goudgroene natuurzone

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). Gezien het intensieve gebruik is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Wel in het groen rondom de locatie dat behouden zal blijven. Verder is er geen sprake van sloop, de bebouwing blijft behouden.

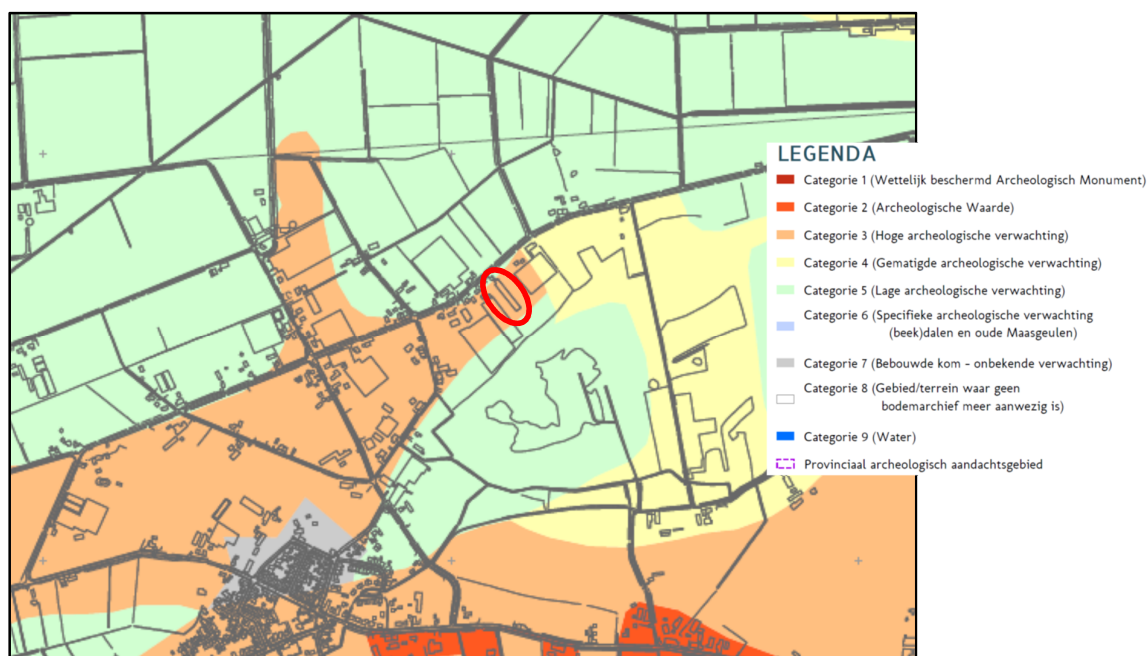
Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling op de locatie geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden. Er zullen als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen bomen of struiken gerooid worden.

5.5 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient bij uitgangspunt te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd.

5.5.1 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.



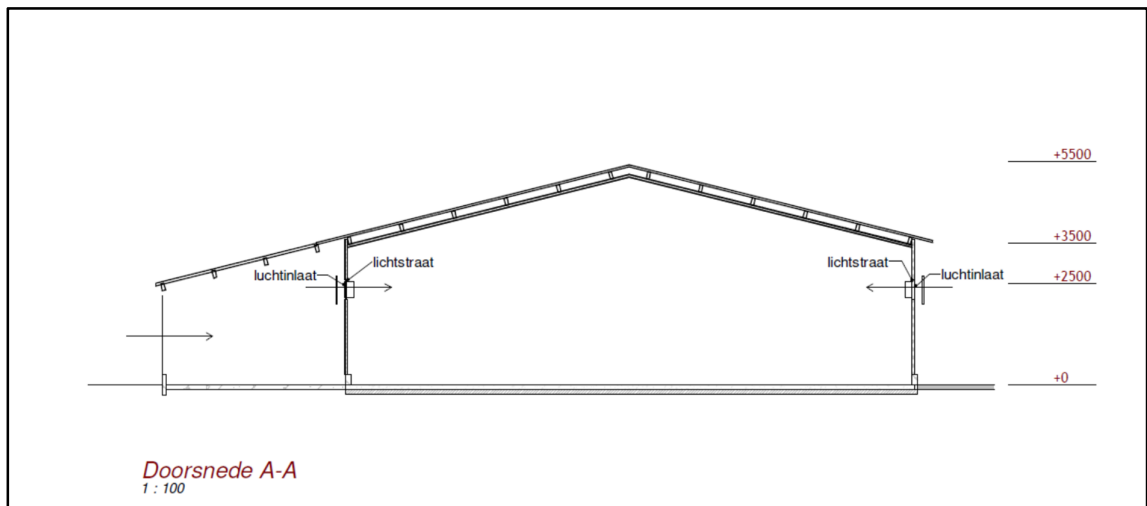
Afbeelding 14 Uitsnede archeologische beleidskaart Horst aan de Maas, plangebied rood omcirkeld

Onderhavige locatie is gelegen in gebied met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden. Op en in de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 50 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;

- b. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 500 m² wordt uitgebreid;
- c. de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
- d. gebouwen en/of bouwwerken die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

Voor de wijziging en uitbreiding van de stal is het niet noodzakelijk dat er bodem diep wordt verstoord. Er zitten geen putten onder de stal en de fundering van de stal gaat niet dieper dan 50 centimeter. Voor het overige wordt er alleen verharding aangelegd met minimale bodemverstroing.



Afbeelding 15 Doorsnede van te realiseren bebouwing.

Om te voorkomen dat mogelijk toekomstig ingrepen die dieper gaan dan 50 centimeter de bodem wel verstoren, blijft de archeologische waarde op het perceel in dit bestemmingsplan gehandhaafd.

Mochten er werkzaamheden per toeval archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – zo spoedig mogelijk worden gemeld bij Onze minister.

5.5.2 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen. In het POL2014 is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het POL2014 is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. Het POL2014 schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

Conform de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart bevindt er zich in de directe omgeving rondom het plangebied geen cultuurhistorische elementen.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals opgenomen in de Erfgoedwet. Tevens kan vermeld worden dat geen van de tot de inrichting behorende gebouwen valt onder de wettelijke monumentale bescherming.

5.6 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming. Ook op kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg blijkt dat ter plaatse geen sprake is van de aanwezigheid van (ondergrondse) leidingen.

5.7 Verkeer en parkeren

Het plangebied blijft ontsloten via de Blaktdijk. Door het uitbreiden van het bouwvlak zal er zeer een beperkte toename zijn van het aantal verkeersbewegingen op de Blaktdijk en omliggende wegen, omdat een deel van het aan- en afvoer efficiënter plaats kan vinden. Via de Blaktdijk is het plangebied uitstekend bereikbaar.

Met de uitbreiding van het bouwvlak wordt het mogelijk om rond te rijden op het bedrijf. Dit maakt dat er in de toekomstige situatie niet langer achteruit gereden hoeft te worden met vrachtwagens.

Parkeren, laden en lossen geschiedt volledig op eigen terrein, hiervoor is binnen het plangebied voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

5.8 Gezondheid

Onder coördinatie van de Wageningse Universiteit (WUR) zijn in samenwerking met IRAS indicatieve berekeningen van endotoxine concentraties in de buitenlucht nabij stallen uitgevoerd (Ogink, 2016). Doel hiervan was af te tasten of de vigerende buitenluchtnormen voor PM10 en geur al voldoende bescherming bieden tegen overschrijding van de recent door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde van 30 endotoxine eenheden (EU/m³) (Gezondheidsraad, 2012). De conclusie was dat de endotoxinegrenswaarde bij individuele pluimveehouderijen, afhankelijk van de lokale situatie, zeker overschreden wordt en dat nader onderzoek gewenst is. Het onderzoek ging niet in op de cumulatie van endotoxine van veehouderijen. De cumulatie van endotoxine en de daarmee samenhangende gezondheidseffecten worden nader onderzocht in een aanvullend onderzoek dat in de loop van 2017

wordt gepubliceerd. Volgens de onderzoekers kunnen, door cumulatie uit meerdere stallen, ook andere diercategorieën dan pluimvee een overschrijding van de endotoxinegrenswaarde van 30 EU/m³ veroorzaken. De conclusie was gebaseerd op metingen en berekeningen aan stallen met vleeskuikens, leghennen en vleesvarkens; en dan voor twee schaalgrootten.

De Provincie Noord-Brabant heeft opdracht gegeven om deze berekeningen op dezelfde wijze, dus met dezelfde aannamen en rekenmethoden, uit te breiden voor meer schaalgrootten. Daarom zijn in dit rapport de resultaten gepresenteerd van indicatieve berekeningen aan 8 schaalgrootten, die zijn vertaald naar aantallen dieren en aantallen stallen per bedrijf. Ook nu is gerekend met òf een constante PM₁₀-emissie voor alle uren in het jaar (zoals gebruikelijk is), òf met een meer realistische variabele PM₁₀-emissie. De resultaten zijn in lijn met de resultaten van het boven genoemde WUR-rapport.

De belangrijkste conclusies van deze studie zijn:

- De grootste overschrijdingsafstanden gelden voor de vleeskuikens met variabele emissie: hierbij is de emissie per uur afhankelijk gemaakt van het tijdstip in de groeicyclus en van de buitentemperatuur.
- De situatie met leghennen en een variabele emissie levert juist iets kleinere overschrijdingsafstanden op ten opzichte van rekenen met een constante emissie.
- De toename van de overschrijdingsafstanden van de endotoxinegrenswaarde (30 EU/m³) met toenemend aantal dieren per bedrijf gaat niet lineair: er is sprake van afvlakking. Dit lijkt niet te gelden voor de situatie met vleeskuikens en variabele emissie: daar is de toename min of meer lineair met dieraantallen.

Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0

Door bestuurders van gemeenten in Brabant is de behoefte uitgesproken aan ondersteuning. Het Ondersteuningsteam (bestaande uit de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, Omgevingsdienst Brabant Noord, ABG Gemeenten, Gemeente Someren, Gemeente Bernheze, GGD en Provincie Noord-Brabant) heeft daarom de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0" opgesteld. Het beschrijft een aanpak voor het beoordelen van het risico op verspreiding van endotoxinen van (uitbreidende) veehouderijen.

Endotoxine toetsingskader 1.0

Het in deze notitie gepresenteerde Endotoxine toetsingskader 1.0 haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. Op basis van de verkregen nieuwe kennis en wetenschappelijke inzichten is met het Endotoxine toetsingskader 1.0 per locatie en voor iedere individuele varkens- of pluimveehouderij in Nederland te bepalen of de endotoxineblootstelling naar de omgeving te hoog zal zijn of niet. Te hoog betekent in deze dat de blootstelling hoger is dan de advieswaarde van 30 EU/ m³ van de Gezondheidsraad.

Wanneer uit de toetsing blijkt dat sprake is van een overschrijding van de advieswaarde, dan gaat de gemeente of de provincie het gesprek aan met de veehouder. Daarin wordt de problematiek en de ontstane situatie besproken. Vervolgens worden de mogelijkheden verkend om de aanvraag aan te passen tot standstil of emissiereductie is bereikt. Ook kan worden nagegaan of schriftelijk instemming met uitstel op de besluitvorming op de vergunningaanvraag mogelijk is. Afhankelijk van de uitkomst van de dialoog besluit het bestuur van de gemeente of de provincie hoe het verder moet de vergunningaanvraag. Het kan zijn dat het bestuur een besluit moet nemen over het weigeren of verlenen van de vergunning of over het opleggen van uitstel. De aspecten die bij deze afweging een rol spelen worden in de notitie behandeld, evenals de financieel-juridische kanten. Naast het traject van de vergunningen kan deze notitie ook in het kader van de ruimtelijke ordening worden toegepast.

Als aanvulling op Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0 is een rekenmodel ontwikkeld waarmee de minimale vaste afstand tussen een emissiepunt en een gevoelig object kan worden berekend. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen vleeskuikens, leghennen en vleesvarkens.

Plan

In de vigerende situatie is sprake van een emissie van circa 1.610 kilogram fijn stof, waardoor op basis van het rekenmodel aan een afstand van 145 meter moet worden voldaan. In de beoogde situatie is sprake van een fijn stof emissie van 1.368 kilogram (zie ook bijlage 7). Op basis van het rekenmodel dient daarbij aan een afstand van 138 meter te worden voldaan. De dichtstbijzijnde woning, Blakdijk 50, is op circa 62 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt gelegen. Dit betekent dat zowel in de vigerende situatie als in de beoogde situatie niet wordt voldaan aan de adviesafstand. Het toetsingskader schrijft hierover dat als in beide situaties sprake is van een overschrijding, in ieder geval een verdere toename van fijn stof-emissie en daaraan gebonden endotoxine ongewenst is, om daarmee te voorkomen dat de gezondheidsrisico's voor omwonenden toenemen. In onderhavige situatie is sprake van een verbetering van de situatie door de afname van fijnstof emissie met 241,12 kilogram fijn stof per jaar.

		macht	
	p1	14.1291356	
	p2	0.315114337	
	PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
Vigerend	1610	nvt.	145
Beoogd	1368	nvt.	138

Afbeelding 16 Uitkomst endotoxine berekening vigerende en beoogde situatie

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten verbonden aan de bestemmingswijziging zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer over ambtelijke apparaatskosten, planschade en landschappelijke inpassing, zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Voor de gemeente Horst aan de Maas zal het initiatief kostenneutraal verlopen.

6.2 Handhaving

Sinds 1 april 2005 werkt de gemeente Horst aan de Maas samen met de gemeente Venray als het gaat om handhaving. Onder deze samenwerking valt niet alleen de uitvoering, maar ook alle juridische, administratieve en beleidsmatige ondersteuning. In 2012 is het eerste integraal handhavingsbeleid in werking getreden. Inmiddels is het Beleidsplan VTH Horst aan de Maas 2017-2020 in werking getreden.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie: de gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid, waarbij preventief belang voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

In dit integrale handhavingsbeleid is één van de speerpunten hoe in de economische situatie van de afgelopen jaren met minder middelen net zo veel of meer aan handhaving gedaan kan worden. In dit kader zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
2. preventie gaat boven repressie;
3. draagvlak creëren;
4. servicegericht handelen, en
5. alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

Bij handhaving staat de nalevingsstrategie centraal. Hierin is opgenomen welke activiteiten worden ondernomen om te komen tot naleving van de regels. De nalevingsstrategie kan op zijn beurt worden onderverdeeld in de volgende strategieën:

1. preventiestrategie;
2. toezichtstrategie;
3. sanctiestrategie, en
4. gedoogstrategie.

Vaak wordt er gekozen voor een combinatie van deze strategieën om het resultaat te vergroten. Bij deze strategieën passen verschillende handhavingsinstrumenten.

Onder de preventieve handhavingsinstrumenten vallen onder andere deregulering, kritisch zijn op het formuleren van regels, handhaafbaarheid van de regels en communicatie en voorlichting. De regels moeten bekend zijn bij de doelgroep, er dient dus duidelijk gecommuniceerd te worden over handhavingsactiviteiten en de gemeentelijke prioriteiten.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingswijziging moeten Burgemeester en Wethouders overleg plegen met het waterschap, andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met betrokken rijks- en provinciale diensten. Van dit vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

6.3.2 Vooroverleg

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Op grond van artikel 6:18 Besluit omgevingsrecht dient de gemeente bij de voorbereiding van een dergelijk plan overleg te voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Vooroverlegreacties invoegen.

6.3.3 Inspraak

Aangezien in het vigerende bestemmingsplan reeds de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waar nu gebruik van wordt gemaakt, is het niet noodzakelijk voor deze bestemmingswijziging inspraak te verlenen.

6.3.4 Zienswijze

De gemeente heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Iedereen kon zienswijzen indienen op het ontwerpbesluit tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Gedeputeerde Staten van Limburg en Rijkswaterstaat hebben bij mail aangegeven dat er geen aanleiding is tot het indienen van een zienswijze.

6.4 Procedure

Een wijzigingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan na behandeling in het college van burgemeester en wethouders wordt gepubliceerd in een in de gemeente verspreid huis aan huisblad (Hallo Horst aan de Maas) op en op de gemeentelijke website en zes weken ter inzage wordt gelegd. Eenieder kan in die zes weken zijn of haar zienswijze kenbaar maken bij de gemeente. Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen moet het college

van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan vaststellen. Daarbij worden de eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een wijzigingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vastgestelde wijzigingsplan treedt daags na het aflopen van de beroepstermijn in werking.

7 WIJZE VAN BESTEMMEN

7.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied in dit wijzigingsplan juridisch is vertaald.

Het juridische deel van het wijzigingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van het bestemmingsvlak. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het wijzigingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het planvoornemen.

7.2 Verbeelding

Op de verbeelding is het nieuwe agrarische bouwvlak weergegeven, waarbij aan de noord- en zuidoostelijk zijde van het bouwvlak de gewenste uitbreiding gelegen is.

Alle dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen zoals die in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" gelden voor het plangebied zijn eveneens overgenomen op de verbeelding.

7.3 Regels

De planregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden' uit het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" zijn van toepassing verklaard voor het plangebied. Toegevoegd is de voorwaardelijke bepaling tot uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan.

gemeente

HORST A/D MAAS

Ontwerp wijzigingsplan “Blaktdijk 52, Kronenberg”

NL.IMRO.1507.KBBLAKTDIJK52-WPO1

