

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Fontaine Agro
Blakdijk 52
5976 NB KRONENBERG



datum: 23 juni 2020

ons kenmerk: 20-0064929

kenmerk: WABO-2020-0187

uw brief van:

uw kenmerk:

telefoonnr.: 077-4779777

behandeld door: Gerard van den Beuken

bijlage: Rapport milieu

onderwerp: Principestandpunt

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een principeverzoek ingediend. Uw verzoek is ontvangen op 18 maart 2020 en geregistreerd onder nummer WABO-2020-0187. U vraagt een principeverzoek aan voor het vergroten van het bouwvlak op Blakdijk 52 Kronenberg.

Op uw verzoek hebben wij uw principeverzoek alleen getoetst aan het bestemmingsplan. De uitkomst leest u in deze brief.

Principestandpunt

Wij verlenen in principe medewerking aan het plan om op de locatie Blakdijk 52 Kronenberg het bouwvlak te vergroten onder de volgende voorwaarden:

- Er dient voldaan te worden aan de wijzigingsvoorwaarden genoemd in artikel 3.8. 2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas";
- In de dubbelbestemming 'Waarde – brongroene landschapszone' mag niet worden gebouwd;
- Er dient nader onderzoek gedaan te worden naar de feitelijke milieusituatie (zie bijlage);
- Voorafgaande aan de wijzigingsprocedure dienen de benodigde omgevingsvergunningen (m.e.r.-OBM en fijnstof-OBM) aangevraagd te worden voor de feitelijke situatie. Hieraan voorafgaand moet eerst een verzoek worden ingediend om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen en die procedure worden doorlopen (zie bijlage).

Om uw plan te realiseren doorloopt u een wijzigingsplanprocedure. Houdt u er rekening mee dat de doorlooptijd van deze procedure minimaal een half jaar bedraagt. De procedure wordt door een – door uzelf in te schakelen –ruimtelijk adviesbureau begeleid.

Aan een wijzigingsplanprocedure zijn legeskosten verbonden, namelijk € 3791,15 (tarief 2020). Een verhoging van de kosten kan van toepassing zijn voor het beoordelen van diverse rapporten.

Overwegingen

Uw plan is getoetst aan het geldende beleid van de gemeente. Dit betekent in uw geval dat het plan is getoetst aan het bestemmingsplan en de gemeentelijke structuurvisie. Onderstaand vindt u de conclusies van de toetsingen.

Postbus 6005 / 5960 AA Horst
Bezoekadres:
Wilhelminaplein 6, Horst

T 077 – 477 97 77
F 077 – 477 97 50

IBAN NL48RABO0123601150
BIC RABONL2U

www.horstaandemaas.nl
E gemeente@horstaandemaas.nl
E facturen@horstaandemaas.nl

Bestemmingsplan

De locatie Blakdijk 52 te Kronenberg is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden' met bouwvlak. Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' (gedeeltelijk), 'Waarde – Archeologie 6' (gedeeltelijk) en 'Waarde – zone bronsgroene landschapszone' (gedeeltelijk), de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – hydrologische beschermingszone', overige zone –velden' (gedeeltelijk) en overige zone – peelbossen' (gedeeltelijk). Uw plannen passen niet in het geldende bestemmingsplan. Met een wijzigingsplanprocedure kan medewerking worden verleend aan uw plan, als voldaan kan worden aan de wijzigingsvoorwaarden genoemd in artikel 3.8.2 van het bestemmingsplan.

Milieu-activiteit

Bij de beoordeling van uw principeverzoek hebben wij vastgesteld dat bij uw plan ook de milieuwet- en regelgeving een rol speelt. Uit de beoordeling blijkt dat er nader onderzoek dient plaats te vinden naar de feitelijke situatie (zie bijlage). Los van het principeverzoek dienen de benodigde omgevingsvergunningen (m.e.r.-OBM en fijnstof-OBM) aangevraagd te worden voor de feitelijke situatie. Hieraan voorafgaand moet eerst een verzoek worden ingediend om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen en die procedure worden doorlopen. Pas nadat de feitelijke situatie is vergund, kan een wijzigingsprocedure opgestart worden voor het uitbreiden van het bouwvlak.

Waar u verder rekening mee moet houden

1. Horst aan de Maas werkt met een handboek bestemmingsplannen. Geef deze informatie door aan het ruimtelijk bureau dat u gaat begeleiden. Nadere informatie kunt u vinden op onze website.
2. Een voorwaarde om medewerking te verlenen is dat eventuele schade die derden ondervinden van uw plan (bijvoorbeeld het minder waard worden van de woning van de burens), door u betaald wordt. Dit wordt met u geregeld door het ondertekenen van een planschadeverhaalovereenkomst. Zonder een dergelijke overeenkomst brengen wij het plan niet in procedure.
3. Bij elke bestemmingswijziging wordt een landschappelijk inpassingsplan verplicht gesteld. Nadat dit plan intern akkoord is bevonden, sturen wij u een garantieovereenkomst waarin is vastgelegd, dat het landschappelijke inpassingsplan ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt.
4. Communicatie naar de omgeving is belangrijk. Wanneer de invloed van een plan verder reikt dan het eigen perceel is het wenselijk dat u hierover vooraf in overleg treedt met de buurt. Hiermee kunt u eventuele bezwaren en zienswijzen in een vervolgtraject mogelijk voorkomen.

Status principeverzoek

Wij wijzen u erop dat een antwoord op een principeverzoek niet openstaat voor bezwaar en beroep. Het is geen formeel besluit in het kader van de Algemene wet bestuursrecht. Een formeel besluit kan alleen genomen worden op een aanvraag om omgevingsvergunning of een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ook wijzen wij u erop dat dit principestandpunt tot stand is gekomen op basis van:

- de gegevens die bij ons bekend zijn;
- de huidige wet- en regelgeving; en
- het geldende gemeentelijk beleid.

Dit principestandpunt vervalt als de wet- en regelgeving wijzigt en/of als niet binnen een jaar na de datum van verzending van deze brief een aanvraag om omgevingsvergunning of een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan is ingediend.

Let op! Stikstofproblematiek en vergunningverlening

Zoals u ongetwijfeld uit de media heeft vernomen, heeft de hoogste bestuursrechter, de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: ABRS), op 29 mei 2019 beslist dat de zogenaamde Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) niet gebruikt mag worden als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten die leiden tot een stikstoftoename in Natura 2000-gebieden. In en nabij onze gemeente liggen Natura 2000-gebieden, zoals de Mariapeel en de Maasduinen. Dat heeft tot gevolg dat ook wij rekening moeten houden met de consequentie van de uitspraak van de ABRS.

De uitspraak van de ABRS heeft consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische activiteiten. Voor veel ruimtelijke ontwikkelingen is het nodig dat via een berekening wordt aangetoond dat het project of plan op voorhand geen significant negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebieden. Pas daarna kan worden overgegaan op het verlenen van een omgevingsvergunning. Er is namelijk sprake van een dwingendrechtelijke relatie tussen de wetgeving voor het verlenen van omgevingsvergunningen en de wetgeving rondom natuurbescherming.

Wat betekent dit voor u? Als u besluit om de omgevingsvergunning aan te vragen, dan hebben wij de volgende gegevens van u nodig:

1. Heeft u een aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming ingediend bij de provincie Limburg of is hiervoor reeds een vergunning afgegeven door de provincie Limburg? Zo ja, dan ontvangen wij graag een afschrift van de aanvraag dan wel van de vergunning.
2. Als het antwoord op de vorige vraag "nee" is, dan ontvangen wij graag een Aerius-berekening voor de gehele inrichting, waarmee u aantoonst, dat er als gevolg van het plan geen (0,00 mol/ha/j) stikstoftoename plaatsvindt op een Natura 2000-gebied. Voor het opmaken van deze berekening kunt u het beste een milieukundig adviesbureau inschakelen; dit is namelijk specialistisch werk.
3. Als het antwoord op vraag 1 "nee" is en u ook niet via een Aerius-berekening kunt aantonen dat het bouwplan geen stikstoftoename op een Natura 2000-gebied tot gevolg heeft, dan ontvangen wij naast de Aerius-berekening nog graag een aanvraagformulier voor de activiteit "Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden".

Afhankelijk van de gegevens die u verstrekt, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure of reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing:

- a. Als u niet meer toekomt aan vraag 3, dan is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Dat betekent dat wij (in beginsel) binnen 8 weken op uw aanvraag moeten beslissen.
- b. Als u uitkomt bij vraag 3, dan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dat betekent dat wij (in beginsel) binnen 26 weken op uw aanvraag moeten beslissen. Dit houdt in dat wij eerst een voornemen tot verlening dan wel weigering van de aanvraag omgevingsvergunning bekend moeten maken in de vorm van een ontwerp-besluit. Dit ontwerp komt dan voor zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen tegen het besluit. Vervolgens kunnen wij overgaan tot het nemen van een definitief besluit. Ook dit komt dan voor zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend tegen het besluit of een verschoonbare reden hebben waarom zij dit niet hebben gedaan, beroep tegen het besluit instellen bij de Rechtbank Limburg.

Verder is er in dat geval een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen (kortweg: VVGB) benodigd van de provincie Limburg. Wij mogen niet overgaan op besluitvorming totdat de provincie de VVGB heeft afgegeven of deze heeft geweigerd. Ook moeten wij de provincie volgen in onze besluitvorming. Als de provincie de VVGB weigert, dan zijn wij verplicht om de vergunning te weigeren.

Kosten principeverzoek

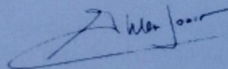
Voor dit principeverzoek worden legeskosten in rekening gebracht. De legesnota ontvangt u in een aparte brief.

Tot slot

Informatie over uw principeverzoek kunt u krijgen bij administratie vergunningen. U kunt hen bereiken via telefoon: 077-4779777 of het mailadres administratievergunningen@horstaandemaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,



Marcel Ohlenforst
Teamhoofd Team Omgeving