

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie woning aan de Bosstraat 38 te Hegelsom



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Familie [REDACTED]
Plaats: Bosstraat 36 Hegelsom
Mailadres: [REDACTED]@hotmail.com

RO contact project:

Bureau Leefomgeving
Venray

Dossiergegevens

Titel	Inpassing en integratie woning Bosstraat 38 Hegelsom
Document	Plan 16-10-2025
Status	Eind-plan
Versie	16-10-2025
Opsteller	Ing. [REDACTED]



1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben het plan opgevat om op het perceel grenzend aan Bosstraat 36 een nieuwe woning te realiseren.

Een mooie woning welke past in de structuur van de straat en met een passende rooilijn afgestemd op de bestaande buurbewoning.

De gemeente Horst aan de Maas heeft het standpunt dat dit past, maar stelt de voorwaarde t.b.v. de locatie dat er nadrukkelijke aandacht dient te zijn voor een juiste landschappelijke inpassing van de woonkavel van 750 m² en opname in zijn omgeving. Hierbij dient ook de aansluiting op de aangrenzende bebouwing meegenomen te worden en dient er een adequate oplossing te zijn voor het regenwater.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde TAM omgevingsplan-onderbouw er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene straat een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit een impuls krijgt.

Daar de omgeving bestaat uit een rationeel landschap met rechte straten en hier aan beide zijden een halfopen lint met mooie groene erven. Verder de mooie bomen als laan die de bebouwing aan mekaar rijgen tot een groene corridor.

Vandaar dient het plan een passende aanvullende schakel te vormen in het straatbeeld.

Ook zal de regenwaterinfiltratie-oplossing in dit plan worden meegenomen.

Met de gedachte van een kwaliteitsplan is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het straatbeeld vormt samen met de overige bestaande bebouwing en groen en het behoud van het bestaande groen op de kavel aan de straatzijde.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan dat aangeeft op welke wijze de ruimtelijke inrichting (woning) juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door [REDACTED] Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

De ligging van de locatie staat onder weergegeven op figuur 1 en 2.



Figuur 1: Indicatief locatie en afmetingen van de woonkavel

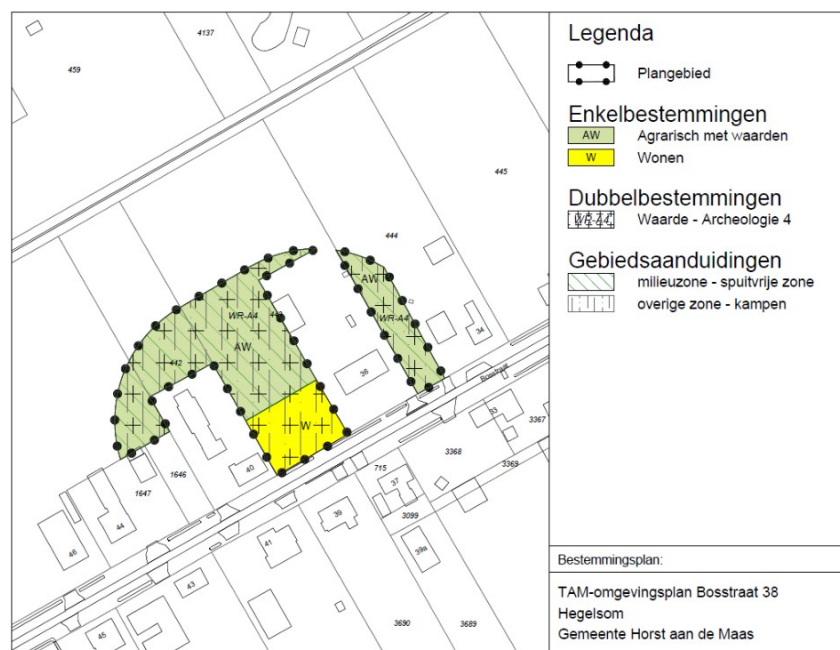


Figuur 2: Locatie perceel met indicatief de woonkavel van 750 m²

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Bosstraat te Hegelsom. Een van de rationele straten in een strak opgezet landschap. Een straat met een half-open lint aan beide zijde en het halfopen cultuurlandschap tussen de verschillende straten. Op deze locatie is de kavel gelegen tussen de bestaande woning van de ouders met enkele bijgebouwen en fraai erf en aan de andere zijde de andere buurwoning met bijgebouw. Beide bestaande woningen hebben een verschillende rooilijn (verschillende afstand t.o.v. de gemeentegrens) en om deze afwisseling te behouden zal de rooilijn nieuwe woning op 8 meter komen te liggen vanaf de gemeentegrens.

In de verdere straat-halfopen lint staat rond de bebouwing veel groen vormt dat hier een aantrekkelijk halfopen bebouwingslint aanwezig is, waarbinnen de woning mooi opgenomen zal worden.



Figuur 3: TAM omgevingsplankaart

Op de locatie zal de woning verrijzen, met aan beide zijden de bestaande buurbouw en het open achterland.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de vergunning en zullen een impuls geven om naast een mooie woning in dit lint ook inzet te plegen voor een groene en duurzame omgeving rond de woning en een mooie eenheid met de bestaande bebouwing.

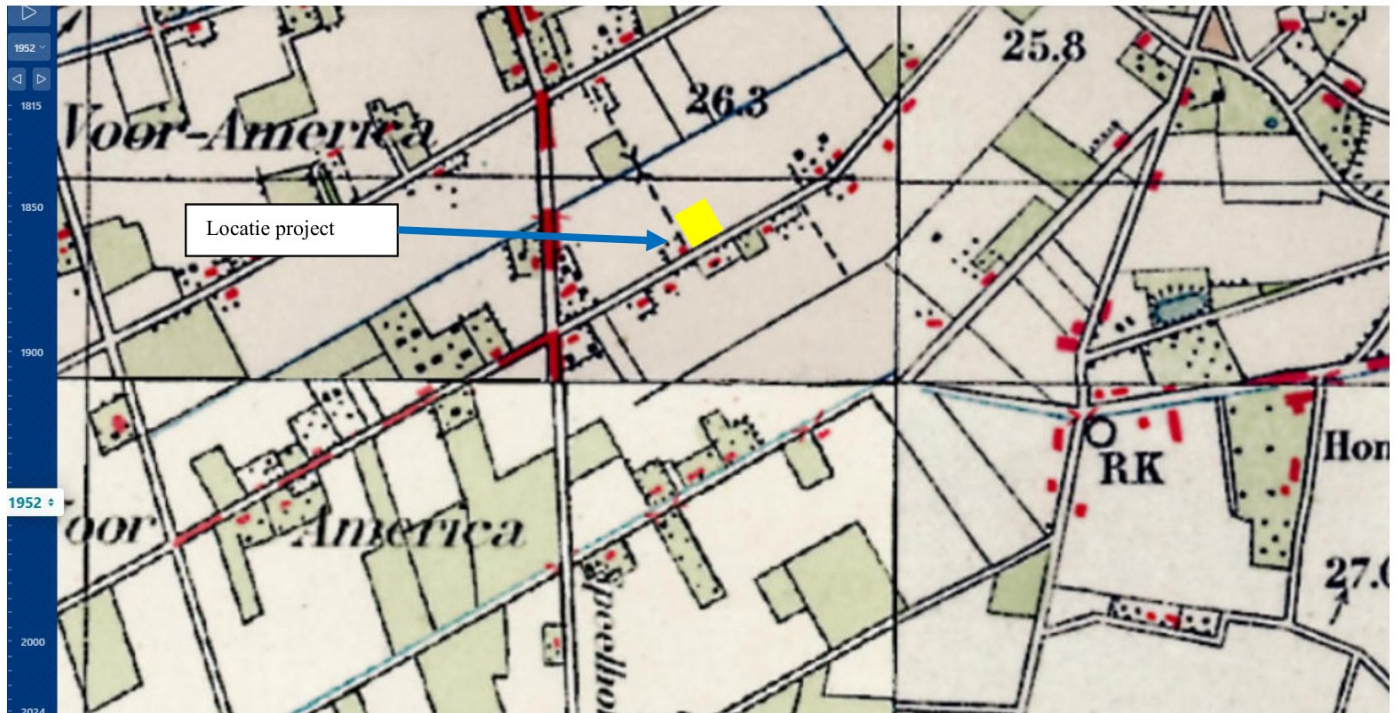
3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken van het landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen in omgeving, figuur 6) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd als inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

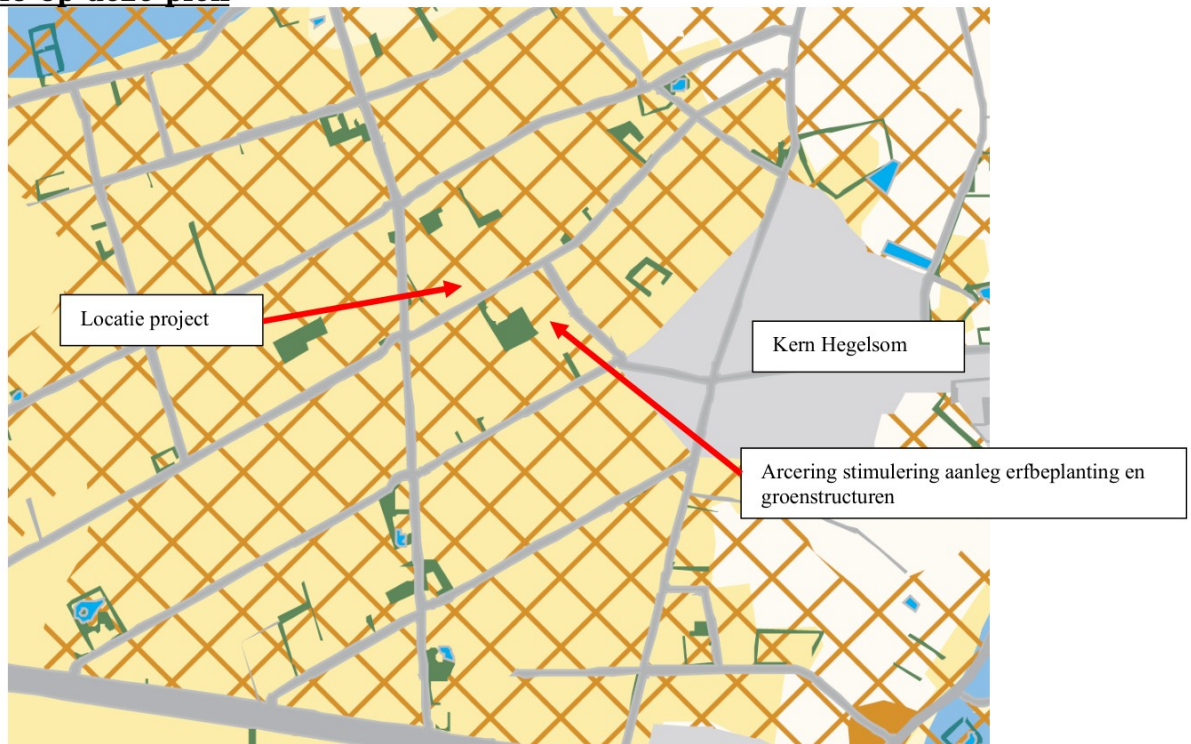
Historie van de plek



Figuur 4: Locatie van project op kaart 1952

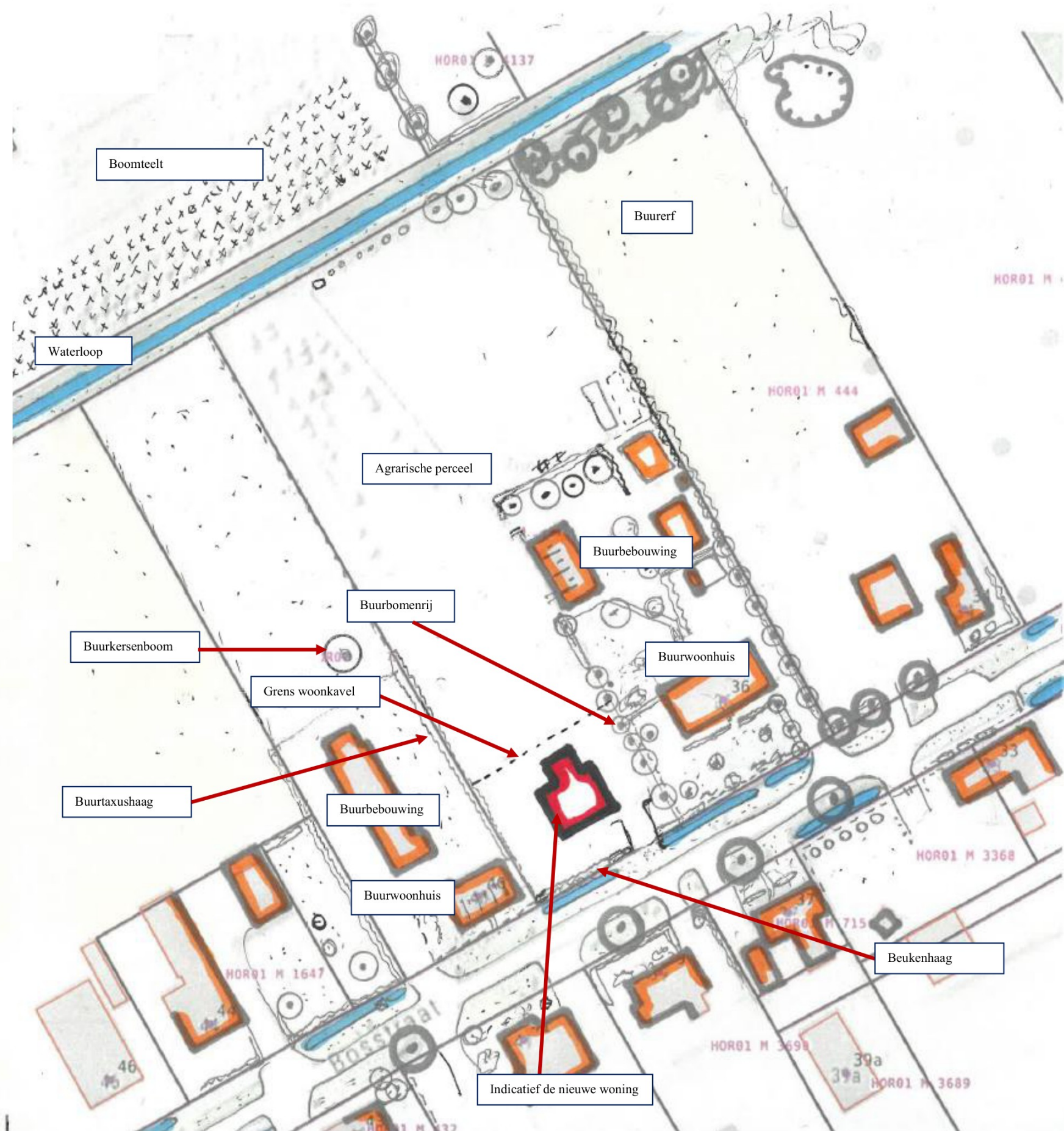
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds een rationeel ontginningslandschap met een rationeel patroon van wegen en hieraan verspreid de boerderijen in een verder halfopen landschap. Naast de wegen ook de gegraven waterlopen maken het tot een strak geheel. In de afgelopen jaren is er veel bebouwing en groen bijgekomen, maar de oorspronkelijke opbouw is nog altijd aanwezig.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 5: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen als onderdeel rationeel jonger landschap met de wens om bij bebouwing inzet te plegen tbv erfaanplant en stimulering van groenstructuren.



Figuur 6: Huidige situatie met indicatief kavel en nieuwe woning

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 6 helder weergegeven en op foto's op het voorblad. Gelegen tussen de twee buurerven met woonbebouwing en bijgebouwen is het een verdichting van het lint. Met het buurerf van de familie met bomen, hagen en verder deel groen. Het andere buurerf met een mooie haag en een solitaire kersenboom. Het achterland een agrarisch perceel met tuinbouw en deels kerstbomenteelt en achter in de gegraven waterloop.

De voorzijde de bestaande beukenhaag en samen met de bestaande straatbomen hier al een mooie groene corridor.

De GHG is hier 1,20 meter onder maaiveld, gezien vanuit ervaring en het huidige (augustus 2025) veldwerk en geschikt voor waterinfiltratie.

Op kaart 6 aangegeven de woonkavel van 750 m² en hierop de woning indicatief met de rooilijn op 8 meter afstand van de gemeentegrens.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om de nieuwe woning een luchtige enclave te laten zijn omgeven met het bestaande buurgroen en met nieuw groen en zo een leuk knusse woontuin te vormen met op het achterland de wadi en enkele bomen. Hiermee behoud van het doorzicht naar het agrarische achterland, dat het kenmerkende is van dit gebied. Juist aan de straatzijde de bestaande en aanvullende beukenhaag en de achterzijde de gemengde haag. Aan de straatzijde 2 bomen, passend in het straatbeeld en verder een beeldbepalende erfboom. Bij wadi enkele fruitbomen, sluit mooi aan op de buurkers. Verder sluit het overige buurgroen mooi aan op dit plan.

Een landelijke erfsfeer met hagen, bomen en enkele fruitbomen maken dat de bebouwing in rustieke sfeer worden opgenomen in de groene randzone.

Het groen draagt ook bij aan privacy, klimaatvriendelijke tuin (hittestress voorkomend) en geeft zo mooie rustieke knusheid op het erf voor de bewoners met mooie doorzichten. Zo ontstaat er een groen lint en voor de bewoners een landelijke groene plek om te wonen en te vertoeven.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna, dus een mooie meerwaarde voor de biodiversiteit.

Zeker met het omliggende bestaande groen en het agrarische achterland is het een mooie plek voor vele vogels, vlinders en andere soorten.

De wadi aan de rand van het erf wordt onderdeel van het agrarische achterland en zo ideaal om het water hier mooi te laten infiltreren. Maaiveld is hier vlak, dus water van bebouwing en verharding kan hier makkelijk naar toe lopen via een pijp.

De oppervlakte van ca. 300 m² verharding geeft met de norm van 53 mm/m² een hoeveelheid te bergen water van 15,9 m³. Dit vanuit GRP en leegloop binnen 24 uur.

Dit zal geleid worden naar de infiltratiewadi op het achtererf. Hier kan het regenwater infiltreren. Met de GHG van 1,20 meter onder maaiveld is er meer dan afdoende bufferruimte om het water kwijt te kunnen. Deze wordt ruim gedimensioneerd en hiermee zeer afdoende is en verder geen water af hoeft te voeren naar het oppervlaktewater, maar alles mooi infiltreert.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.

Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.

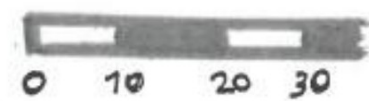
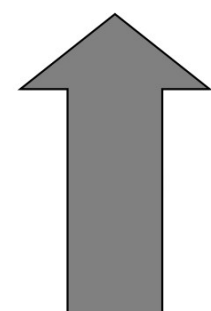
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk

Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroondiameter van de volwassen boom.

Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfscheiding.

Figuur 7: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op erven in dit gebied gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 8:
Het landschaps-
inpassingsplan



7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden in deze rand.



A) **Bestaande buurbomen (Berk, Beuk en Peer)**

Deze bomen staan vlak nabij de grens en de haak-hekwerk en vormen een stevige groene lijn tussen bestaand huis en nieuwe huis.

Juist mooi behouden en weinig snoei en zeker niet kandelabereren.



B) **Bestaande buurtaxushaag**

Tegen de grens staat een mooie dicht Taxushaag en vormt een mooie afscherming naar de burens. Dus mooi behouden en 1 x per jaar snoei. Een erg duurzame en sterke haag!



C) **Bestaande beukenhaag voorzijde tuin-woonkavel**

Deze rode Beuk, *Fagus* is al een mooie grens aan de voorzijde. Mogelijk wat aanpassen qua inrit, maar zo heb je nu al een mooi groen kader. De haag 2 x per jaar knippen op de huidige hoogte en daarmee een mooie rand achter de bermsloot.



D) Aan te planten 3 erfbomen

Op de foto mooi te zien dat twee bomen net achter de haag mooi de laan in de straat versterken. Met 2 *Tilia cordata* met aanplantmaat 16-18 zijn het al meteen mooie bomen die het straatbeeld met de nieuwe woning verder vergroenen.

De erfboom aan de zijde waar nog mooi een beeldbepalende boom past. Een fraaie *Juglans* regio, past mooi op erf, zuiver en lekkere noten. Ook deze de aanplantmaat 14-16 en verder deze en ook de lindes weinig snoei en mooi laten volgroeien. Zeker niet te veel opkronen, behalve mooi doorzicht en zeker niet kandelaberen.



Referentie gemengde haag

E) Aan te planten gemengde haag buitenrand erf 30 meter

De gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zullen hagen ontstaan met een hoogte van 1,40 meter.

Deze haag hoeft je maar 1 x per jaar te snoeien, wellicht kan de haag pleksgewijs ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit. Juist een doorkijk naar achter geeft mooi zicht en geen beklemmend gevoel.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
20 %	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
20 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
10 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster
30%	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje

F) Aan te planten Beukenhaag 16 meter

Deze hagen bestaan uit mooie beukenhagen. Om aan te sluiten bij de bestaande beukenhaag en om een opsplitsing te creëren tussen tuinvoorzijde en de andere buitengrenzen van het erf

worden hier de beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De hagen aan de voorzijde en zijkant zullen een hoogte krijgen van 1,20 meter. Deze worden jaarlijks eind juni gesnoeid.

G) Aan te planten 2 hoogstam fruitbomen

Hier worden 2 kleinere fruitboompjes gezet met maat 12-14. Juist de kleinere soorten, die ook weinig werk vragen. Onderstaande bomen kunnen gezet worden:

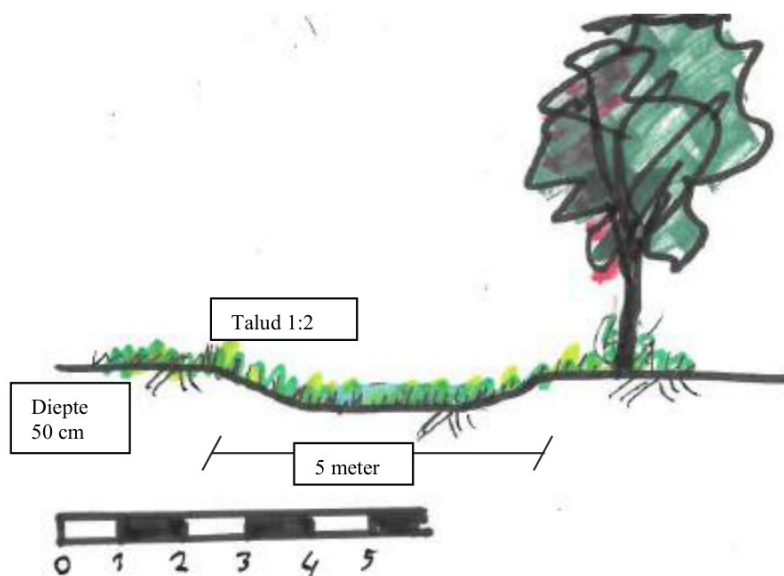
Malus "Zaerums Striepke" Appel
Mespilus germanica Mispel

Het zijn alle hoogstam en deze passen dan ook mooi in de erfsfeer en zorgen dat de wadi mooi als erfdeel aansluit op het tuinvlak/woonvlak.

Deze mooie en makkelijke bomen behoeven enige opkroning, maar kunnen verder volledig uitgroeien en verder weinig snoei-inzet.

H) Aan te leggen laagte-infiltratiewadi

Deze infiltratiewadi wordt op deze plek gerealiseerd, waar maaiveld gelijkwaardige hoogte heeft als de omgeving. Dus water bebouwing kan met buis hier makkelijk heen geleid worden.



Deze infiltratielaagte met insteek van 11 x 5 diepte 0,50 meter ontvangt het regenwater, zijnde de aangegeven 15,9 m3. De taluds zijn 1 :1. Dus altijd gelegen boven de GHG. Mooi passend en aansluitend op agrarische perceel en met enkele fruitbomen en vegetatie een mooie hoek op het perceel.

De wadi is ruim bemeten, dus wateroverlast is niet aan de orde en het infiltreren gaat op deze zandgrond erg fijn.

De wadi 2 x per jaar uitmaaien in eind juni en september en maaisel afvoeren.

Om vanaf de start het meer natuurlijker te krijgen wordt onderstaand mengsel ingezaaid en bloemrijke vegetatie verkregen, goed voor de vlinders. Een mooi functioneel element en een meerwaarde ecologie.

Samenstelling		Bremos
Aardaker	Lathyrus Tuberosus	
Agrimonie	Agrimonia eupatoria	
Beemdooievaarsbek	Geranium pratense	
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare L.	
Cichorei wildtype	Cichorium intybus	
Duizendblad	Achillea millefolium	✓
Fluitenkruid	Anthriscus sylvestris	
Gelle morgenster	Tragopogon pratensis	
Gewone brunel	Prunella vulgaris	
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys	
Glad walstro	Galium album	
Grasklokje	Campanula rotundifolia	
Groot streepzaad	Crepis biennis	
Hazenpootje	Trifolium arvense	
Hardzwenk	Festuca Ovina subsp. duriuscula	✓
Hopklaver	Medicago lupulina	
Karwij	Carum carvi	
Kattedoorn	Ononis spinosa	
Kervel	Anthriscus cerefolium	
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris	
Knoopkruid	Centaurea jacea	✓
Margriet	Leucanthemum vulgare	✓
Muskuskaasjeskruid	Malva moschata	
Pastinaak	Pastinaca sativa	
Rode klaver	Trifolium pratense	✓
Rolklaver	Lotus corniculatus	✓
Roodzwenkgras uitlopervormend	Festuca rubra rubra	✓
Roodzwenkgras gewoon	Festuca rubra commutata	✓
Smalle weegbree	Plantago lanceolata	
Struisgras	Agrostis capillaris	
Veldlathyrus	Lathyrus pratensis	
Voederwikken	Vicia sativa	
Vogelwikke	Vicia cracca	
Wilde peen	Daucus carota	
Witte klaver	Trifolium repens	✓
Wilde reseda	Reseda lutea	
Weidemadelief	Bellis perennis	

8. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om hierbij rekening te houden met de bestaande kwaliteiten omliggende landschap-erven er een mooi groen geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit. Een fraaie plek aansluitend op de burens en zo samen een mooi groen straatbeeld.

16-10-2025

