

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van woning Holstraat Hegelsom



Colofon

Opdrachtgever:

Naam:

Adres:

Plaats:

Contactpersoon:

Naam: Dhr.

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving

Dossiergegevens

Titel

Document

Status

Versie

Opsteller

Inpassing woning Holstraat Hegelsom

Plan 20-8-2025

Definitief

20-8-2025



Erf- en Landschapsverfraaiing

1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben het plan opgevat om op de kavel bij het bedrijf aan de Holstraat een nieuwe woning te realiseren. De huidige buitenruimte en opslag tbv het bedrijf maakt ruimte om hier een woning te realiseren. Op een kavel van 1000 m² (ca 45 x 22,5 m) wordt de woonfunctie toegekend en de woning gerealiseerd.

Aan de Holstraat met hieraan gelegen hun eigen fraaie woonboerderijen en de woonhuizen en groen van de burens is het een mooie plek in dit luchtige lint, waar dit woonhuis wordt gesitueerd. *De verdere bestaande buitenopslag van het bedrijf zal geheel verdwijnen en het beeld zo rustiger wordt.*

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de bewoners en de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

Daar de eigenaren begaan zijn met deze plek en is er samen een plan opgesteld, waarbij met respect is omgegaan met de plek en aansluiting op het groen in de omgeving. Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt. Naast de inrichting met groen, wordt ook de oplossing infiltratie regenwater integraal meegenomen.

In augustus 2025 zijn er aanvullende punten op de i gevraagd vanuit de gemeente m.b.t. landschapsplan en dit is in het onderstaande definitieve plan 20-8-2025 verwerkt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe wensen en functionaliteit en gebruik juist geïntegreerd worden in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door [REDACTED] Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel aan de Holstraat.

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Holstraat te Hegelsom. Dit is een van de toegangswegen in de dorpsrandzone van Hegelsom. Net als de vele andere toegangswegen liggen er aan deze straat woningen en kleine bedrijven in een groen decor en afgewisseld met een aantrekkelijk cultuurlandschap. Op deze locatie is het perceel de buitenopslag van het aangrenzende bedrijf van de eigenaar, dat omgeven is met een veiligheidshekwerk. De verdere omgeving zijn weidjes en groene erven die het tot een luchtige plek maken.

Op de locatie zal het nieuwe woonhuis verrijzen met een landelijke architectuur, dat past in het straatbeeld. De uitwerking van deze woning is nog volop gaande, maar de ligging zal stroken met de rooilijn van de andere bebouwing in de straat.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven om naast een mooi huis ook inzet te plegen voor een groene en duurzame toekomst.

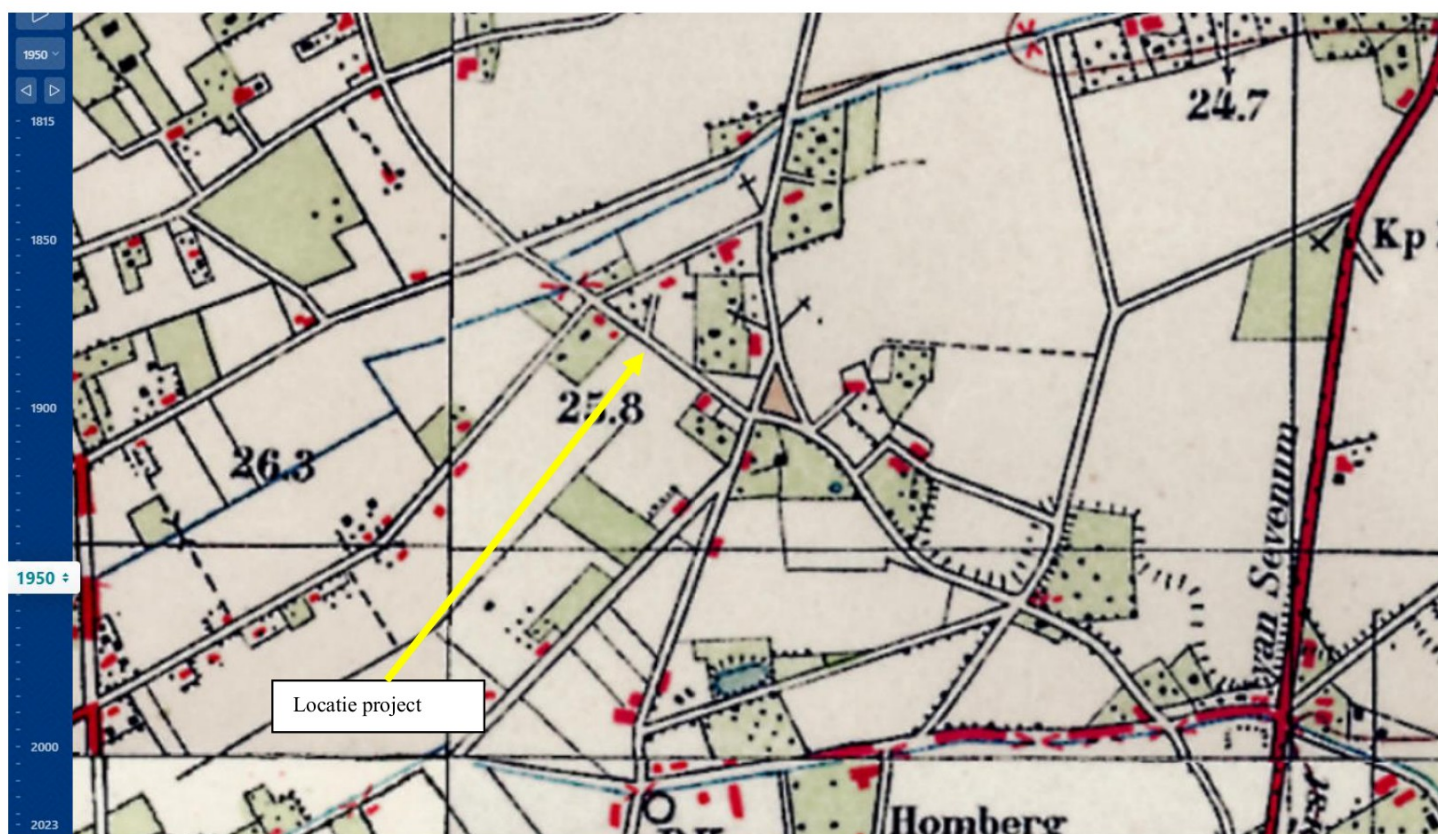
3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto voorzijde weergegeven en op figuur 4 en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

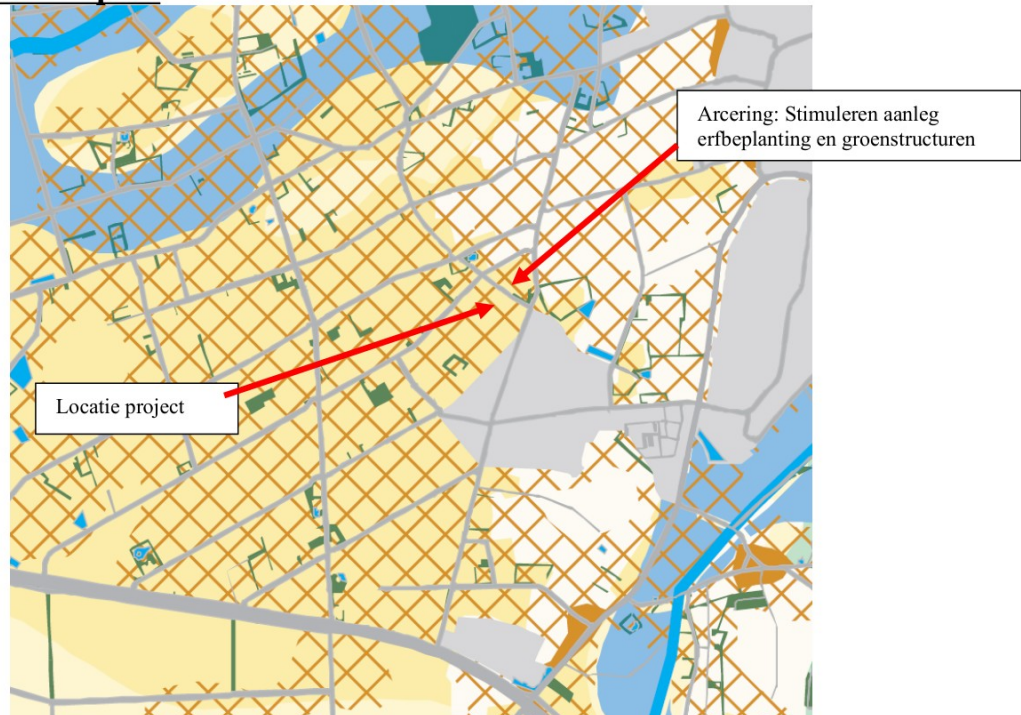
Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1950

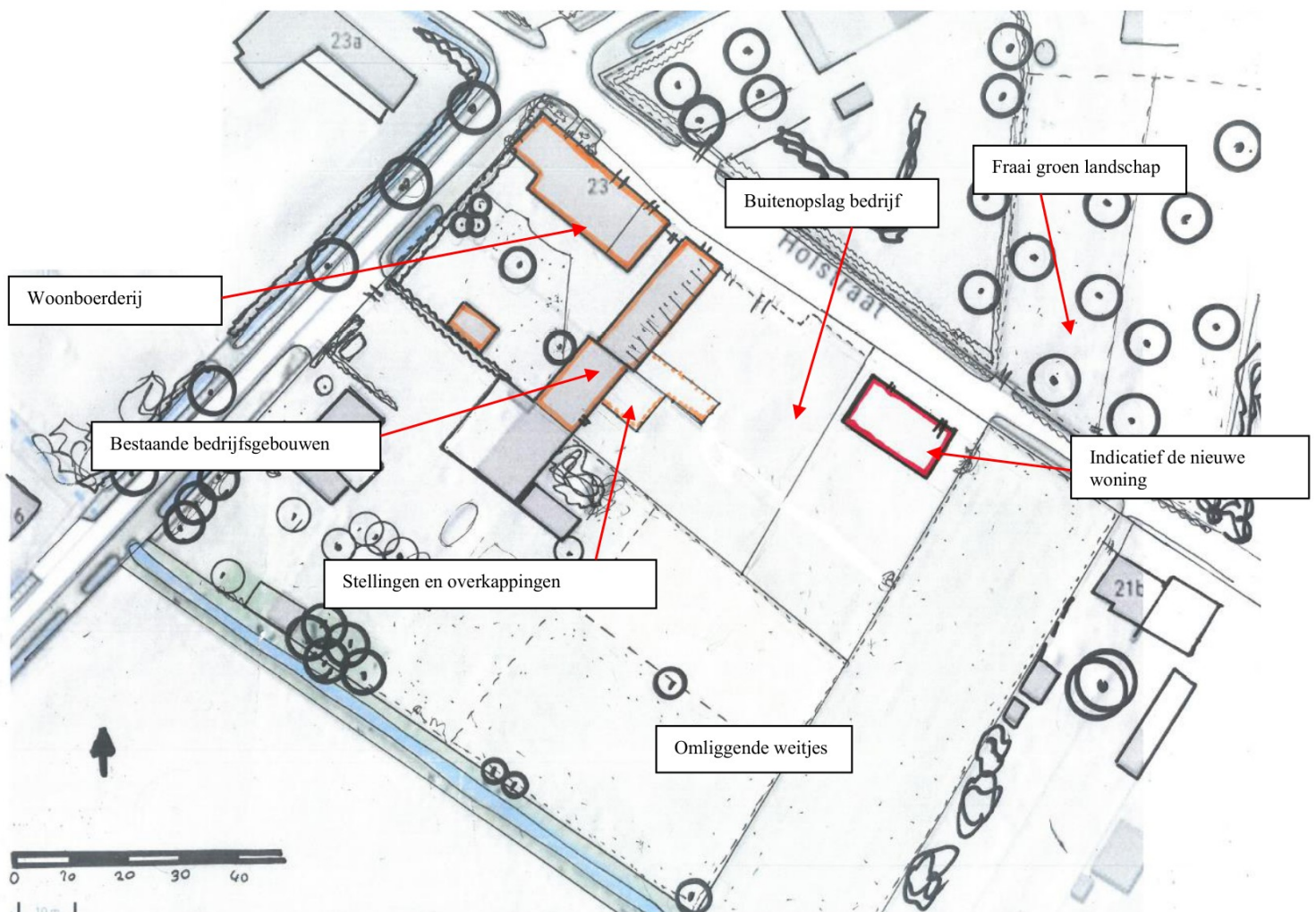
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het kampenlandschap rond de kern Hegelsom. Aan een strak wegenpatroon een afwisseling van boerderijen en bebouwing met hiertussen de weilanden en verder de akkers. Op de locatie is de bestaande bebouwing, boerderijgebouw, mooi herkenbaar en omgeven met een lichte haag zo lijkt. Verder zie je dat bij veel bebouwing naast hagen ook hoogstam rond het erf staat. Veelal hebben de erven verbinding met de omliggende percelen.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Dit geldt voor het gehele buitengebied van Hegelsom dat vanwege de sterke afwisseling bebouwing, erven en perceeltjes een fraai groen en afwisselend (open-dicht-doorzichten) decor biedt.



Figuur 4: Huidige situatie met indicatief de nieuwe woning

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op figuur 4 en op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft een open enclave in het lint van de Holstraat en is verder omgeven met weiltes en het omliggende fraaie landschap en erven. De plek is nu onderdeel van de buitenruimte (opslag) van het bedrijf. Dit geheel is nu met een hekwerk omkaderd. De bestaande woonboerderij is met mooi groen omgeven en de bestaande bedrijfsbebouwing ligt nu vanuit functionaliteit vrij open in het landschap.

Mogelijk kan het nieuwe erf van dit project bijdragen aan de verfraaiing van dit halfopen lint en hiermee de verdoezeling van de minder fraaie aanzichten.

De GHG is hier 1,30 meter onder maaiveld, dus de infiltratie hier gaat makkelijk.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit de bebouwing en de wensen eigenaren het landschappelijke decor te vervolmaken in een landelijk gebied erfstijl. Ook 2 parkeerplaatsen, die niet te sterk aanwezig zijn, maar rustiek onderdeel van het geheel.

Door een opsplitsing te maken tussen de tuin-erf-landschap kun je dit mooi verwezenlijken. Het tuindeel rond het woonhuis is het met beukenhaag halfopen omkaderd cultuurlijke/sierdeel en de bijbehorende inrit. Juist met enkele openingen in de haag zodat doorzicht en beleving aangrenzende perceel behouden blijft.

Op tuindeel een beeldbepalende boom en het achtererf een erfinrichting met kader van halfopen gemengde hagen. Juist met enkele openingen in de haag zodat doorzicht en beleving aangrenzende perceel behouden blijft. Deze schil/kamer achter is het erf, die het half-open met behoud van doorzicht toch knus maken. Hierbinnen de wadi en de fruitbomen, zodat dit een meer extensiever onderdeel is van het geheel.

De bestaande buitenopslag zal volledig verwijderd worden, waarmee dit een mooie rustieke plek wordt.

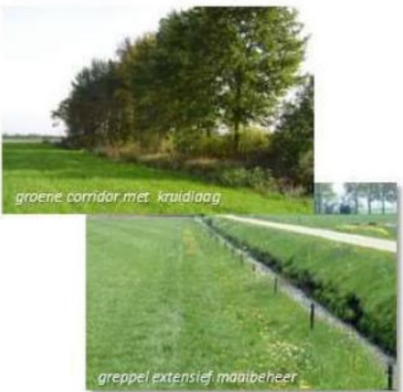
Hiermee ook qua beheer een opsplitsing van intensief naar meer extensief en in het achter gebied, waarmee het onderhoud te overzien is en het een leuke meerwaarde vormt t.b.v. de biodiversiteit. Door flinke openingen in de beuken- en gemengde haag te behouden ontstaan er mooie doorzichten naar de aangrenzende percelen, dat een mooi zicht en beleving biedt.

Om het aangrenzende (voormalige opslag, wordt allemaal opgeruimd) perceel op te nemen in het groene straatbeeld, wordt hier de haag gezet met erin enkele bomen. Dit draagt bij aan de verdere verfraaiing van deze straat en verdoezelen van het hekwerk.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

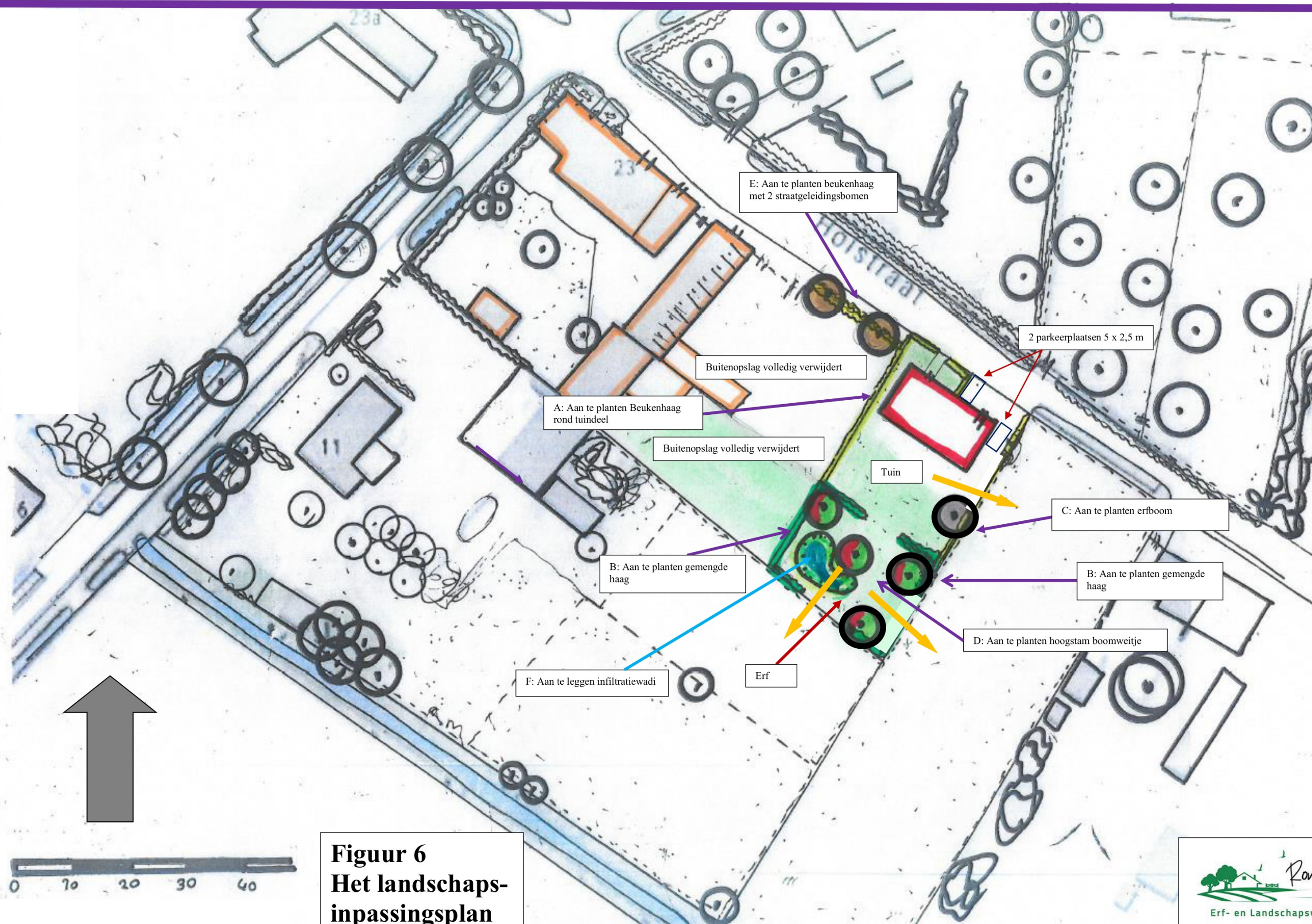
De oppervlakte van ca. 300 m² verharding geeft met een extreme bui een hoeveelheid regenwater wat afgevoerd moet worden van 15,9 m³. Dit zal geleid worden naar de infiltratiewadi op het achtererf. Hier kan het regenwater infiltreren. Met de GHG van 1,20 meter onder maaiveld is er meer dan afdoende bufferruimte om het water kwijt te kunnen.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap

 transparant bomenscherf	WAT EN WAAR PLANTEN? De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk AANPLANT PERCEELSRANDEN Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier TIPS Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.
 groene corridor met kruidlaag  greppel extensief maaibeheer	
 Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenreus	

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



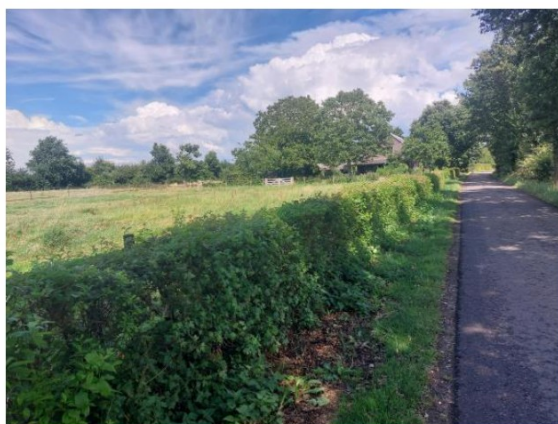
7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Aan te planten Beukenhaag rond tuindeel 60 meter, 240 stuks

Aan de voorzijde en langs de inrit en buuropslag perceel wordt het tuindeel omkaderd met de Beukenhaag. Om een opsplitsing te creëren tussen erf en tuin worden hier dus de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van **1,20 meter (gehele wegzijde)** en **1,60 meter zijkant)** en wordt jaarlijks half juli gesnoeid.



Referentiebeeld gemengde haag

B) Aan te planten gemengde haag 45 meter, 180 stuks

De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,50 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

Wanneer de haag gecombineerd wordt met een hek, heeft de grote voorkeur te werken met *Ursusgaas* en *Robiniapalen*, wat ook mooi is bij de doorzichten.



Referentiebeeld gemengde haag en Ursus

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

			Totaal
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	40
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	20
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn	40
10 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	20
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje	20
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	40
10%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	20

C) Aan te planten erfboom

Op de aangegeven plek wordt een mooie beeldbepalende boom gezet. Met aanplantmaat 16-18.

Deze boom heeft behalve enige opkroning en begeleidingsnoei verder weinig onderhoud nodig en kan zo volledig uitgroeien.

1 Sophora japonica Honingboom

D) Aan te planten hoogstam boomweijtje

Hier worden 4 hoogstam gezet op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld.

Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet:

1 Prunus "Kordia" Kersenboom
 1 Prunus "Bigarreau Napoleon" Kersenboom
 1 Mespilus germanica Mispel
 1 Pyrus "Conference" Peer

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden.

Samenstelling		
Aardker	Lathyrus Tuberosus	
Agrimonia	Agrimonia eupatoria	
Beemdoeivaarsbek	Geranium pratense	
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare L.	
Cichorei wildtype	Cichorium intybus	
Duizendblad	Achillea millefolium	
Fluitenkruid	Anthriscus sylvestris	
Gele morgenster	Tragopogon pratensis	
Gewone brunel	Prunella vulgaris	
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys	
Glad walstro	Galium album	
Grasklokje	Campanula rotundifolia	
Groot streepzaad	Crepis biennis	
Hazenpootje	Trifolium arvense	
Hardzwenk	Festuca ovina subsp. duriuscula	
Hopklaver	Medicago lupulina	
Karwij	Carum carvi	
Kattedoorn	Ononis spinosa	
Kervel	Anthriscus cerefolium	
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris	
Knoopkruid	Centaurea jacea	
Margriet	Leucanthemum vulgare	
Muskuskaasjeskruid	Malva moschata	
Pastinaak	Pastinaca sativa	
Rode klaver	Trifolium pratense	
Rolklaver	Lotus corniculatus	
Roodzwenkgras uitopervormend	Festuca rubra rubra	
Roodzwenkgras gewoon	Festuca rubra commutata	
Smalle weegbree	Plantago lanceolata	
Struisgras	Agrostis capillaris	
Veldlathyrus	Lathyrus pratensis	
Voederwikken	Vicia sativa	
Vogelwikke	Vicia cracca	
Wilde peen	Daucus carota	
Witte klaver	Trifolium repens	
Wilde reseda	Reseda lutea	
Weidemadelief	Bellis perennis	

De onderbegroeiing van het boomgaardje bestaat vanaf het begin uit een kruidenrijke vegetatie. Een eventueel gemaaid belevingspad doorkruist dit. Dus de vegetatie onder de gaard en weijde bestaat uit een kruidenrijke grasvegetatie (zie boven), welke extensief wordt beheerd.

E) Aan te leggen Beukenhaag met 2 straatbegeleidingsbomen

Dit is de haag om hekwerk te verdoezelen en groen straatbeeld te krijgen. Met lengte van 18 meter is het met 4 stuks per meter 75 stuks *Fagus sylvatica* 60-80. Met 1 x per jaar snoeien op hoogte **van 1,20 meter** wordt het hekwerk mooi verdoezeld-geïntegreerd. Wanneer de grond minder is, kan ook de *Carpinus betulus* gezet worden. In deze haag worden de 2 bomen geplant.

Dit zijn 2 *Tilia cordata* Winterlinde

Met aanplantmaat 14-16 zijn het mooie bomen die enige opkroning nodig hebben, maar verder als mooie natuurlijke boom kunnen uitgroeien. De bomen verder niet kandelabereren.



Referentiebeeld wadi net na een regenbui

F) Aan te leggen infiltratiewadi

Dit is een laagte van insteek 10x8 x 0,60 meter, creatief vormgegeven/gemaakt met flauw talud 1:2 en onderdeel van het erf-tuindeel.

De infiltratielaagte voldoet hiermee aan de normen van de watertoets en zal op deze grond functioneel zijn en 15,9 m3 kunnen opvangen en hier laten infiltreren.

7. Conclusie

Dit **definitief landschapsplan met beplantingsplan met beheer** geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om het nieuwe woonhuis ook in een fraai landschappelijk decor te integreren, dat ook de bewoners enthousiast maakt en groene levensvreugd biedt.

En niet te vergeten ook een mooie meerwaarde voor de biodiversiteit.

20-8-2025

