



Wijzigingsplan

Kenmerk : Z-HZ_BP-2019-000712
Aanvrager : Jeroen Janssen Installatiebedrijf
Onderwerp : wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar 'Bedrijf'
Locatie : Stationsstraat 136 te Hegelsom
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie M, nummers 2219 en 2220
Datum ontvangst aanvraag : 18 september 2019
Datum besluit : 28 april 2020
Verzonden op : 4 mei 2020

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten om met gebruikmaking van artikel 3.8.4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro), het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" te wijzigen, in die zin dat ten behoeve van het vestigen van een installatiebedrijf op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie M, nummers 2219 en 2220, plaatselijk bekend als Stationsstraat 136 te Hegelsom de bestemming 'Agrarisch met waarden' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van een bedrijf – installatiebedrijf', conform de bij dit wijzigingsplan behorende toelichting, regels en verbeelding. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van het wijzigingsplan.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,

drs. R.F.I. Palmén

De secretaris,

drs. J. van der Noordt MMO

INHOUDSOPGAVE

1 PROCEDURE	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Bevoegd gezag	3
1.3 Eisen wijzigingsplan	3
1.4 Advies andere bestuursorganen	3
1.5 Zienswijzen	3
1.6 Rechtsmiddelen	3
1.7 Bijgevoegde documenten	4
2 PROCEDURE OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Overwegingen	5
2.1.1 Wijzigingsbepalingen	5
2.3 Conclusie	5
3 VOORSCHRIFTEN	6

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 24 april 2018 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 4 mei 2018 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan de teammanager Ruimtelijke Ordening en Vergunningen. Op 5 september 2017 is in principe ingestemd met het opstarten van een procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst 2009" voor het omzetten van de bestemming 'Agrarische doeleinden' naar de bestemming 'Bedrijf'. Vanwege het feit dat het principestandpunt ouder is dan 1 jaar en het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" in werking is getreden, is het plan opnieuw voorgelegd aan de portefeuillehouder. Op 9 september 2019 is het positief principestandpunt nogmaals bekrachtigd.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.4 Advies andere bestuursorganen

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. De provincie Limburg en het waterschap Limburg hebben geen aanleiding gezien om te reageren. Net zoals het ontwerpbesluit wordt het definitief besluit wederom toegezonden aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg.

1.5 Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 27 september t/m 7 november 2019 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er is één zienswijze binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze is beoordeeld en de belangen van reclamant zijn afgewogen tegen het belang dat met het wijzigingsplan wordt gediend. De zienswijze heeft geleid tot inhoudelijke wijzigingen c.q. aanvullingen van het wijzigingsplan. Een uitgebreidere behandeling van de zienswijze is opgenomen in het zienswijzenrapport, die als bijlage bij het wijzigingsplan is toegevoegd.

1.6 Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 24 april 2020 gedurende 6 weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken is tevens elektronisch te raadplegen via de website van de gemeente Horst aan de Maas (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.HSSTATIONSSTR136-WPV1).

Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan naar voren te hebben gebracht.

Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

1.7 Bijgevoegde documenten

- Toelichting ontwerp wijzigingsplan, documentnummer: 20-0040434, 23 maart 2020;
- Regels ontwerp wijzigingsplan, documentnummer: 20-0040433, 23 maart 2020;
- Verbeelding ontwerp wijzigingsplan, documentnummer: 20-0030654, datum 16 maart 2020;
- Bijlage 1 toelichting Landschaps-waterplan ontwerp, documentnummer: 20-0030651, 16 maart 2020;
- Bijlage 2 toelichting Verkennend (bodem)onderzoek, documentnummer: 19-0108372, 18 sept. 2019;
- Bijlage 3 toelichting Flora-en fauna inspectie, documentnummer: 19-0108373, 18 sept. 2019.
- Zienswijzenrapport.

2 PROCEDURE OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

Het verzoek heeft betrekking op het volgende:

De bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Bedrijf' omzetten om mogelijk te maken dat een installatiebedrijf zich vestigt op het perceel Stationsstraat 136 te Hegelsom, kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie M nummers 2219 en 2220.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

2.1.1 Wijzigingsbepalingen

Het initiatief voldoet niet aan de regels genoemd in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Wel biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om middels een wijzigingsprocedure medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Bedrijf', om zo een installatiebedrijf toe te staan.

Bij het nemen van het besluit hebben wij getoetst aan artikel 3.8.4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas", waarin de algemene en de specifieke toetsingscriteria voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, zijn opgenomen.

In paragraaf 4.4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', wordt voldaan.

2.3 Conclusie

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan dit besluit zijn voorwaarden verbonden:

1. De initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het als bijlage bij het wijzigingsplan gevoegde landschapsplan zoveel mogelijk gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling. De initiatiefnemer verplicht zich jegens de gemeente uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bedoelde ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd en zowel kwalitatief en kwantitatief in stand te houden;
2. De algemene zorgplicht zoals opgenomen in hoofdstuk 2, artikel 2 van de Flora- en faunawet moet bij de uitvoering van het ruimtelijke plan in acht worden genomen.