

Bergs Advies B.V.
Leveryseweg 9a
6093 NE HEYTHUYSEN

datum: 7 november 2014
uw brief van:
doorkiesnr.: 077-4779557
Bijlage:

ons kenmerk:
Kenmerk:
behandeld door: Jos Hesen
onderwerp: Wijzigen agrarisch bouwka­vel

AAN:
College van B en W
van de gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

ADVIES VAN DE COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

Betreffende

Omschrijving plan	:	Wijzigen van een agrarisch bouwka­vel
Bouwlocatie	:	Langstraat 77 Hegelsom
Datum	:	4 november 2014

Hierbij delen wij u mede dat de Ruimtelijke kwaliteitscommissie het plan heeft beoordeeld en het volgende adviseert:

Groen

De commissie kan instemmen met het plan. Het grootste nieuwe bedrijfsgebouwen wordt aan de westzijde omsloten door bomen en een haag. De doorkijk tussen de bedrijven en de ruimtelijke kwaliteit blijft hierdoor gewaarborgd. De commissie kan dan ook instemmen met het groenplan. Wel geeft de commissie de suggestie mee om aan de voorzijde van het nieuwe grootste bedrijfsgebouw enkele bomen te plaatsen. Hierdoor ontstaat er een natuurlijke overgang met het groen aan de westzijde van het perceel.

De aanvrager moet zich er van bewust zijn dat het onderhavige advies gebaseerd is op de Wet op de ruimtelijke ordening. Een eventueel in te dienen aanvraag omgevingsvergunning bouwen zal namelijk ook aan die regelgeving moeten voldoen.

Namens de Commissie ruimtelijke kwaliteit,
Secretaris van de Commissie ruimtelijke kwaliteit
Dhr. Jos Hesen.