

De ondernemer vraagt medewerking voor het vergroten van de agrarische bouwkavel ten behoeve van de bouw van een vleeskalverenstal van circa 2600 m², een werktuigenberging van circa 800 m² en een sleufsilos van circa 500 m² aansluitend aan de bestaande bebouwing op de percelen kadastraal bekend gemeente Horst, sectie L, nummers 410 en 412, plaatselijk bekend Langstraat 77 in Hegelsom.

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt het erf met 0,5 hectare vergroot en resteert slechts 0,39 hectare akkerbouw. Het aantal vleeskalveren wordt uitgebreid met 1100 kalveren en komt daarmee in totaal op 1784 dieren.

Continuïteit

Gezien de leeftijd van de ondernemer, zijn opleiding en ervaring in de vleeskalverenhouderschap, de omvang van het bedrijf na de uitbreiding, het in het bedrijf geïnvesteerde en bij de nieuwbouw te investeren kapitaal, de hoge gemiddelde groei van de kalveren per dag, de toetreding tot het bedrijf van de vriendin van de ondernemer, welke een gedegen opleiding geniet, is de continuïteit van het bedrijf voldoende verzekerd.

De kwaliteit van het bedrijf wordt mede bepaald door de daggroei van de dieren. De daggroei van de dieren op het kalverenbedrijf van de ondernemer bedraagt circa 1035 gram per dag, terwijl de gemiddelde daggroei per dier normaal gesproken zo'n 920 – 930 gram is. Hierdoor worden de kalveren in het bedrijf van deze ondernemer in 24 weken afgemest naar het aflevergewicht, waar normaal gesproken gemiddeld zo'n 27 weken nodig zijn.

Volwaardigheid/noodzaak

De omvang van het bedrijf op de locatie Langstraat 77 in Hegelsom bedraagt 98,5 NGE en is daarmee 1,4 maal volwaardig. Na de uitbreiding van het bedrijf gaat de omvang 257 NGE bedragen en wordt daarmee 3,6 maal volwaardig.

De noodzaak voor de uitbreiding van de bouwkavel en de bouw van de vleeskalverenstal, de werktuigenberging en de sleufsilos kan als volgt worden gemotiveerd. Het bedrijf is in de huidige omvang weliswaar volwaardig maar toch te klein van omvang om op termijn te kunnen blijven voortbestaan. Daarom is de uitbreiding van het aantal dieren noodzakelijk en is ook de uitbreiding van de stalruimte nodig. Verder neemt de vraag door de markt naar grote groepen af te leveren kalveren toe. Bovendien wil de ondernemer een belangrijke positie in de markt blijven behouden en hiervoor is een uitbreiding van het aantal dieren ook noodzakelijk. De vergroting van het aantal dieren stelt de ondernemer financieel in staat om de bedrijfsvoering te optimaliseren en daarnaast kan de nieuwe stal volgens de laatste welzijnseisen worden ingericht. De nieuwe stal zal verder worden uitgerust met een luchtwasser om de uitstoot van ammoniak en geur te beperken. Om de kostprijs verder te drukken, is de ondernemer van plan om meer te mechaniseren en het ruwvoer zelf op het bedrijf op te slaan. Om de kalveren deels met ruwvoer te voeren is onder andere een tractor, een loader, een voerdoseerwagen en kleingereedschap nodig. Bovendien wordt veel stro en zout op het bedrijf gebruikt. Voor het stallen van de machines en het klein gereedschap en de opslag van stro en zout is een nieuwe werktuigenberging/loods absoluut noodzakelijk. Voor de opslag van snijmaïs op het eigen bedrijf is vervolgens ook de aangevraagde sleufsilos noodzakelijk.

Op grond van vorenstaande overwegingen is de noodzaak voor de bouw van de vleeskalverenstal, de werktuigenberging/loods en de aanleg van de sleuvsilo voldoende aangetoond.

Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens, de bezichtiging van het bedrijf en het overleg met de ondernemer, is de Commissie Agrarische Vestigingen, gelet op vorenstaande, van oordeel dat de continuïteit van het bedrijf voldoende is aangetoond, dat het bedrijf meer dan volwaardig wordt en dat de noodzaak voor de uitbreiding van de agrarische bouwkaavel voor de bouw van de vleeskalverenstal, de werktuigenberging/loods en de aanleg van de sleuvsilo voldoende is aangetoond.

Alles overwegende kan de commissie dan ook voor de uitbreiding van de agrarische bouwkaavel samenhangend met de bouw van een vleeskalverenstal, een werktuigenberging/loods en een sleuvsilo ten behoeve van Kalverenbedrijf Vergeer op de locatie Langstraat 77 in Hegelsom, een positief advies afgeven.

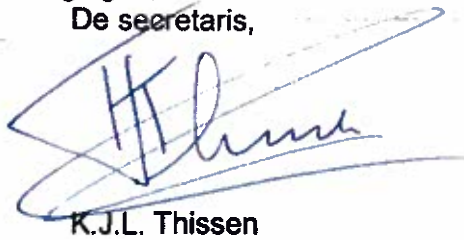
Tot slot merken wij op dat alle overige aspecten die bij deze zaak aan de orde kunnen komen (bestemmingsplan, kwaliteitsverbetering, milieu, bodem, geluid etc.) niet direct in deze advisering zijn betrokken.

Hoogachtend,
Commissie Agrarische Vestigingen,
De voorzitter,

De secretaris,



W.G.F.M. Jenniskens



K.J.L. Thissen

