



# bodeminzicht

Rapport

## vooronderzoek Langstraat 77 te Hegelsom

*Bezoekadres* Jekschotstraat 12  
*Postcode en plaats* 5465 PG Veghel  
*Telefoon* 0413 287068  
*e-mail* info@bodem-inzicht.nl  
*internet* www.bodem-inzicht.nl

*Projectnaam* Langstraat 77 te Hegelsom  
*Projectnummer* B1390

*Opdrachtgever* Bergs Advies BV  
*Postadres* Leveroyseweg 9A  
6093 NE Heythuysen  
*Contactpersoon* dhr. N. Maes

*Status* Definitief  
*Versie* 1

*Aantal pagina's* 7 (exclusief bijlagen)  
*Datum* 31 juli 2014

*Samenstelling  
rapport en  
kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

*Paraaf*

## Inhoud

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
1.1	Algemeen .....	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek .....	3
1.3	Partijdigheid.....	3
1.4	Opbouw van het rapport.....	3
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK .....</b>	<b>4</b>
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie .....	4
2.2	Voormalig gebruik.....	5
2.3	Huidig gebruik.....	5
2.4	Toekomstig gebruik .....	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens .....	6
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens .....	6
<b>3</b>	<b>CONCLUSIES EN ADVIES.....</b>	<b>7</b>

## BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie  
Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten



## **1 INLEIDING**

### 1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Langstraat 77 te Hegelsom (gemeente Horst a/d Maas).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het bouwvlak. In het kader van de bestemmingsplanwijziging is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid van de locatie.

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Hierna kan tevens een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een eventueel verkennend bodemonderzoek.

### 1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

### 1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



## 2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Horst a/d Maas
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)
- G. [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)
- H. Locatiebezoek
- I. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

### 2.1 Beschrijving onderzoekslocatie



		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Langstraat 77 te Hegelsom	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Horst L 412	C	1
<i>oppervlakte</i>	4900 m <sup>2</sup>	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten bebouwde kom	C	1
<i>huidige functie</i>	akker	H	2
<i>onverhard terrein aanwezig</i>	ja omschrijving: landbouwgrond	H	2
<i>(half-)verharding aanwezig</i>	nee	H	2
<i>bebouwing aanwezig?</i>	nee	H	2
<i>omgeving</i>	noord: Langstraat oost: bestaande kalverhouderij zuid: akker west: akker	H	2

## 2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	In de jaren twintig was de onderzoekslocatie deel van een bosgebied, waarna het in cultuur is gebracht voor de landbouw.	F	nee
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	F	nee
<i>ophogingen</i>	nee	F	nee
<i>bebouwing</i>	op de topografische kaarten is geen voormalige bebouwing te zien.	F	nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B, I	nee
<i>opslagtanks</i>	nee, op de naastgelegen kalverhouderij zijn diverse locaties bekend waar brandstoffen en olie worden of werden opgeslagen. Deze locaties beïnvloeden de onderhavige onderzoekslocatie niet door de geruime afstand.	B, I	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee, op de naastgelegen kalverhouderij zijn diverse locaties bekend waar op kleine schaal bestrijdingsmiddelen en diergeneesmiddelen worden of werden opgeslagen. Deze locaties beïnvloeden de onderhavige onderzoekslocatie niet door de geruime afstand.	B, I	nee

## 2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B, F, I	nee
<i>opslagtanks</i>	nee	B, F, I	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	B, F, I	nee
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	nee, voor zover zichtbaar. Op het perceel wordt mais geteeld.	F	nee

## 2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de locatie gaat deel uit maken van het bouwvlak van de veehouderij aan de Langstraat 77 waarop nieuwbouw van een stal is gepland.	A	nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A	nee
<i>opslagtanks</i>	nee	A	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A	nee



## 2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	op de onderzoekslocatie hebben geen bodemonderzoeken plaatsgevonden	B, I	nee
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Op bodemloket zijn geen bodemonderzoeken in de directe omgeving bekend.	B, G	nee

## 2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-10 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	10-30 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Venloklei	30-45 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>regionale stromingsrichting</i>	noordwestelijk		



### **3 CONCLUSIES EN ADVIES**

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten of omstandigheden die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bestemmingsplanwijziging en bouwvlakvergroting ter plaatse.

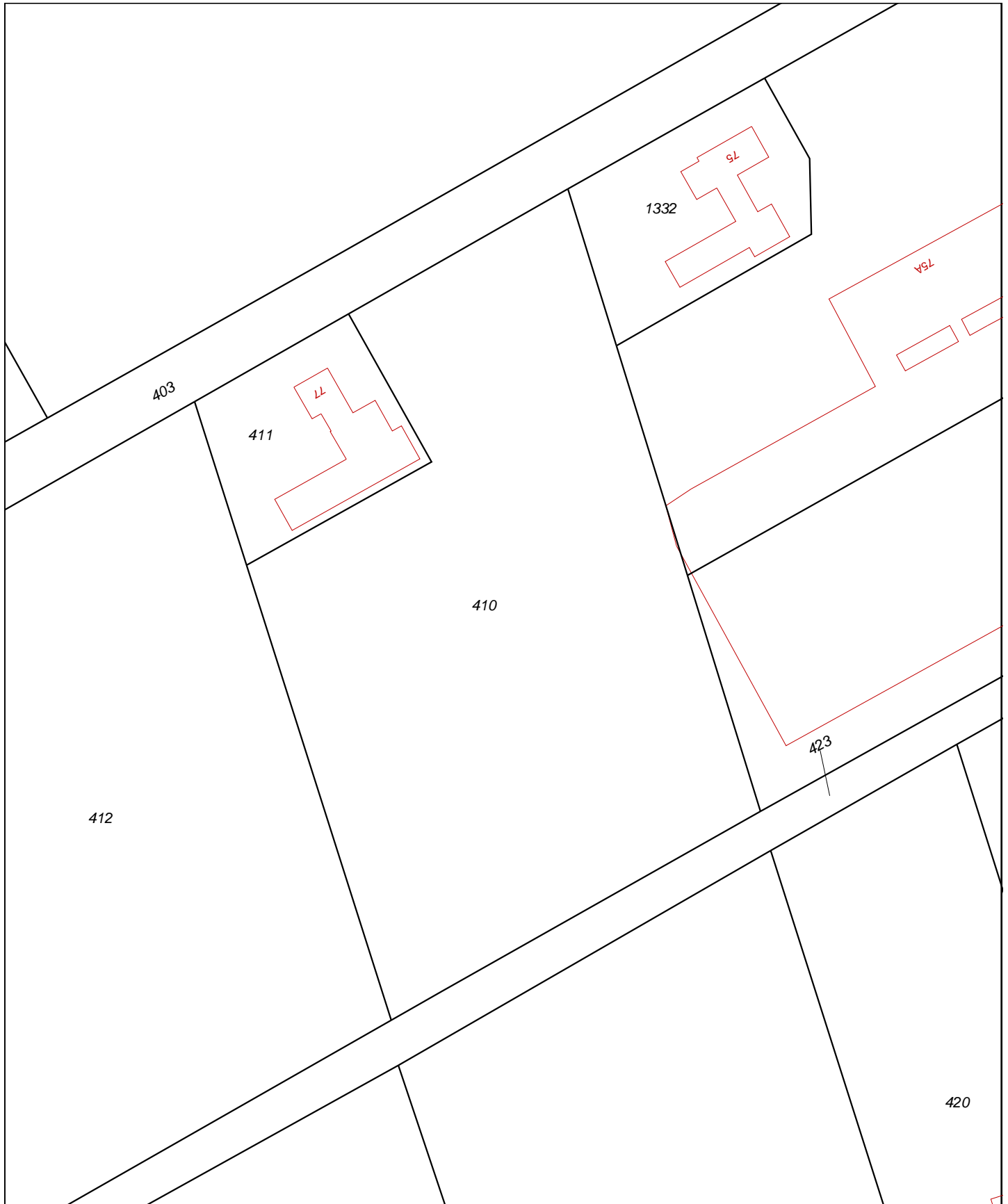


Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie








0 m 10 m 50 m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> <li>— Overige topografie</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 juli 2014. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente    HORST Sectie                            L Perceel                         410</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HORST L 410  
Langstraat , HEGELSOM  
CC-BY Kadaster.

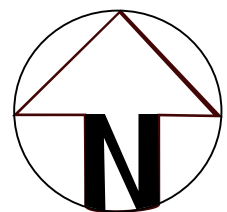
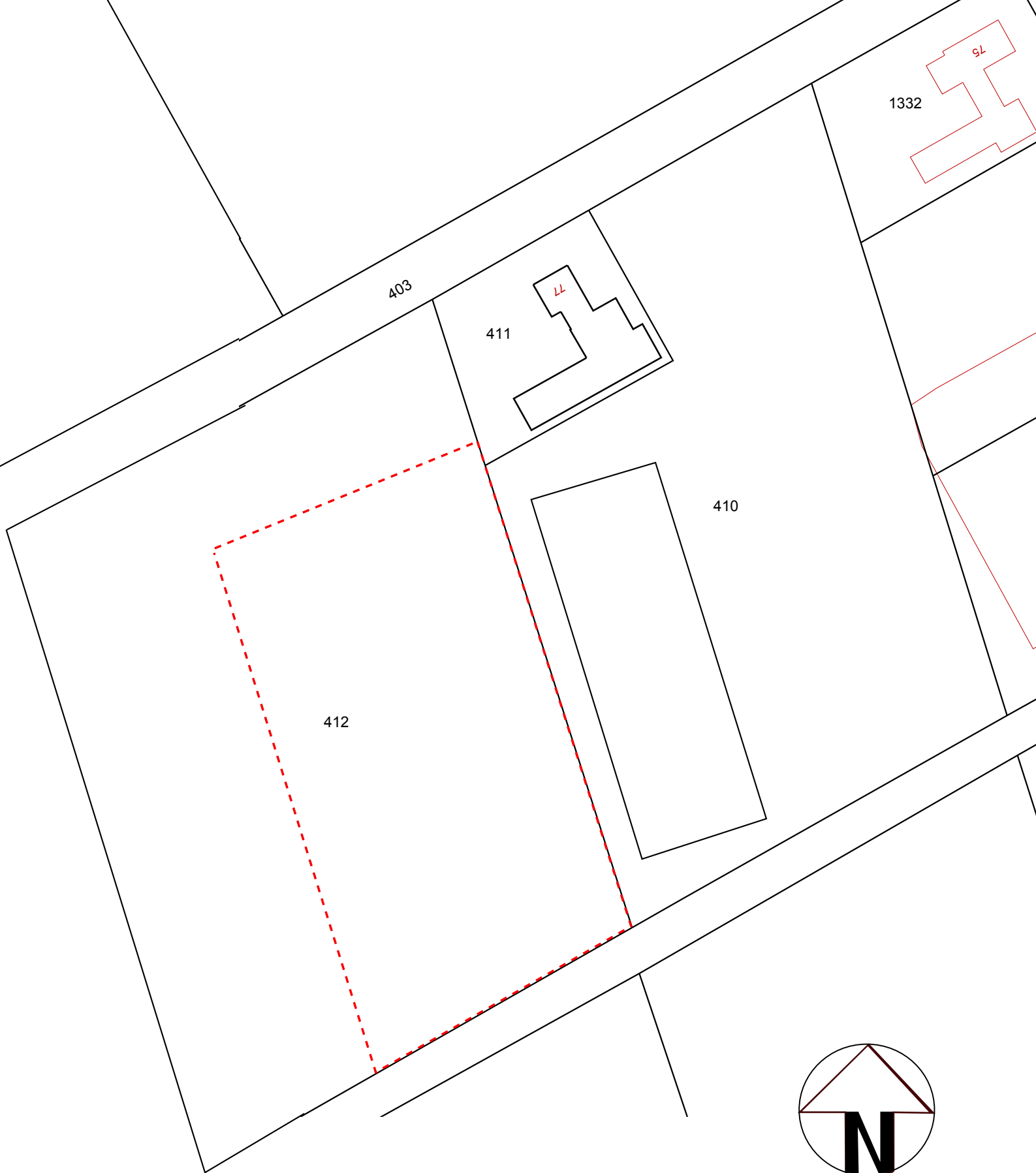


<p><b>BEBOUWING</b> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPORWEGEN</b> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b> a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a PI b Gp c . schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	--

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten









**Situatietekening**

Project:  
**Langstraat 77 te Hegelsom**  
 Projectnummer:  
**B1390**

Formaat: Datum:  
**A4 30 juli 2014**

**Legenda:**

-  Begrenzing onderzoekslocatie
-  Boringen t.b.v. bovengrond
-  Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
-  Boring met peilbuis



**bodeminzicht**

